

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen

16 februari 1999

998-50



commissie voor de milieueffectrapportage

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Assen
Postbus 860
9400 AW ASSEN

uw kenmerk

uw brief
ONT/98-3072

ons kenmerk
U70-99/vB/av/998-46

onderwerp
Advies voor richtlijnen Bedrijventerrein
Messchenveld I te Assen

doorkiesnummer
(030) 234 76 51

Utrecht, _
16 februari 1999

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

dr. ir. J.J.T.M. Geerards
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over
Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen,

uitgebracht aan Gemeente Assen door de Commissie voor de milieueffectrapportage; namens
deze,

de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein Messchenveld I te Assen,

de secretaris

N. v. Buren

dr. N.W.M. van Buren

de voorzitter



dr. ir. J.J.T.M. Geerards

Utrecht, 16 februari 1999

INHOUDSOPGAVE

Pagina

Hoofdpunten van het advies	1
1. Inleiding	3
2. Probleemstelling, doel en besluitvorming	4
2.1 Probleemstelling	4
2.2 Doel	5
2.3 Besluitvorming	5
3. Voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Ontwikkeling van keuzenmodellen en alternatieven	6
3.3 Bouwstenen voor de voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.3.1 Indeling, inrichting en ontsluiting en milieuzonering	7
3.3.2 Aanleg en realisatie	8
3.3.3 Flexibiliteit en fasering	8
3.3.4 Hoofdpijnen van het water-, natuur- en milieubeheer	9
3.4 Alternatieven en varianten	9
3.4.1 Nulalternatief/referentie	9
3.4.2 Meest milieuvriendelijk alternatief	9
3.4.3 Varianten	10
4. Bestaande milieutoestand, autonome ontwikkeling en milieugevolgen	11
4.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater	12
4.2 Ecologie, landschap en cultuurhistorie	12
4.3 Woon- en leefmilieu	13
5. Vergelijking van alternatieven	14
6. Leemten in informatie	14
7. Evaluatieprogramma	15
8. Vorm en presentatie	15
9. Samenvatting van het MER	15

HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert de gemeente Assen over de richtlijnen voor het milieueffectrapport bedrijventerrein Messchenveld I.

In het MER dient met name aandacht te worden besteed aan de volgende punten.

- Een gedegen onderbouwing van de regionale afweging voor het bedrijventerrein (de vetogebieden, de pro's en contra's van de zuidelijke locatie, de ontwikkelingen langs de westrand van Assen/Kloosterveen) en van de behoefte berekeningen met de te hanteren marges. (Terrein-)Behoefteberekeningen dienen niet alleen gebaseerd te worden op werkgelegenheidsdoelen maar ook op een ruimtelijk-economische analyse van de toekomst van Noord-Nederland en Assen. De vraag om bedrijventerreinen dient geplaatst te worden in een reëel regionaal ontwikkelingsperspectief.
- Het selecteren van integrale keuzenmodellen (wonen, werken, mobiliteit en groen/water) op basis van milieucriteria via een "trechteringsproces". Daarbij dienen ook de (on)mogelijkheden van verweving (waaronder wonen-werken) meegenomen te worden. Het gaat om modellen voor de lange termijn (2025) zodat ook fase II wordt meegenomen en er een beeld ontstaat van de groen- en waterstructuren.
- Vanwege de onzekere prognoses (waarbij een trendextrapolatie van de groei van de laatste jaren niet van onzekerheden ontbloot is) dient veel aandacht te worden besteed aan fasering en flexibiliteit.

1.

INLEIDING

De gemeente Assen is van plan een groot deel van het gebied Messchenveld (Assen-Noord) tot ontwikkeling te brengen als bedrijventerrein van circa 140 hectare in de eerste fase.

Ten behoeve van de besluitvorming over het bedrijventerrein wordt door de gemeente Assen een bestemmingsplan Bedrijventerrein Messchenveld I opgesteld. Het bestemmingsplan Messchenveld I maakt onderdeel uit van een voornemen voor een groter gebied, Assen-Noord, waar ontwikkelingen voor wonen, werken en groen zijn voorzien.

Bij brief van 18 december 1998¹⁾ is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in Berichten van de Brink van 22 december 1998²⁾.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³⁾. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Bij de opstelling van haar advies heeft de Commissie rekening gehouden met de inspraakreacties en adviezen⁴⁾, die zij in afschrift van het bevoegd gezag heeft ontvangen. In de tekst van haar advies verwijst de Commissie naar een reactie indien deze;

- informatie bevat waarvan het belangrijk is dat deze in het MER wordt opgenomen;
- informatie bevat die bij het opstellen van het MER nader onderzocht moet worden, zoals kennis over lokale milieuomstandigheden;
- belangrijke vragen en discussiepunten naar voren brengt, bijvoorbeeld over te onderzoeken alternatieven;
- onjuistheden bevat die de Commissie zodanig van belang acht dat zij er in haar advies op in gaat.

Waar nodig vermeldt de Commissie naar welke passages in een reactie zij verwijst. Hoewel de Commissie selectief verwijst naar inspraakreacties, kunnen ook reacties die zij niet in haar advies noemt relevant zijn voor de inhoud van het MER of het besluit.

1 Zie bijlage 1.

2 Zie bijlage 2.

3 De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

4 Bijlage 4 geeft hiervan een lijst.

2.2 Doel

Het doel van de activiteit is om door middel van de aanleg van een nieuw bedrijventerrein een verdere ontwikkeling mogelijk te maken van de werkgelegenheid in Assen.

Tevens is bepaald dat bij de inrichting van het gebied Messchenveld als bedrijventerrein de milieuzonering, de ruimtelijke geleiding van het gebied en de landschappelijke overgangszones naar respectievelijk het woongebied Marsdijk en het stroomdallandschap van de Drentse Aa veel aandacht moet krijgen.

Uit de beschreven doelen moeten criteria worden afgeleid waaraan de voorgenoemen activiteit en de alternatieven kunnen worden getoetst⁶].

Daarbij moet ook duidelijk worden welke criteria voor het toelatingsbeleid en de handhaving worden gesteld. Wordt de standaardindeling in bedrijfscategorieën van de VNG aangehouden of worden extra eisen in het bestemmingsplan en/of de milieuvergunning opgenomen.

2.3 Besluitvorming

Kort moet worden aangegeven welke randvoorwaarden en uitgangspunten (ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies e.d.) gelden bij de voorgenoemen activiteit. Hierbij dient te worden verwezen naar de beleidsnota's, (ontwerp)plannen en wetten, waarin deze zijn of worden vastgelegd. De 'hardheid' van de verschillende randvoorwaarden en de bestuurlijke status van nota's dienen in het MER te worden vermeld.

De Commissie vraagt expliciet aandacht voor de relatie met de regionale uitwerking van het Regioplan voor Drenthe en hoe dit plan zich -wat betreft de economische ontwikkeling- verhoudt met het omgevingsplan regio Groningen.

Aangegeven moet worden of er in (de omgeving van) het studiegebied gebieden liggen, die op grond van milieuaspecten een speciale status in het beleid hebben of krijgen zoals bijvoorbeeld bodembeschermingsgebieden, stiltegebieden, waardevolle cultuurlandschappen, onderdelen van de ecologische hoofdstructuur, of gebieden die vallen onder de Boswet. De consequenties hiervan voor de ontwikkeling van alternatieven moeten eveneens worden aangegeven.

Tevens moet beschreven worden welke maatstaven voor de afweging van alternatieven⁷] (bijvoorbeeld grens- en streefwaarden) aan het milieubeleid worden ontleend.

Het MER dient aan te geven dat het is opgesteld ten behoeve van het vaststellen van een bestemmingsplan door de gemeenteraad van Assen. Daarnaast dient te worden beschreven welke procedure en welk tijdpad wordt doorlopen en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken.

6 Zie ook reactie 5 (bijlage 4), waarin gevraagd wordt om een centrale milieudoelstelling te formuleren.

7 Zie ook hoofdstuk 5 van dit advies.

Indeling, inrichting en ontsluiting en milieuzonering*Ruimtelijke opzet*

Daarbij moeten aan de orde komen:

- de verdeling openbare ruimte - uitgeefbare ruimte;
- de verdeling gebouwd - verhard - groen - water;
- de mogelijkheden voor combinaties van wonen en werken;
- behoefteraming met betrekking tot het aantal te realiseren arbeidsplaatsen per hectare (eventueel gedifferentieerd naar type terrein);
- de aanwezigheid van ruimtelijke elementen en structuren, zoals bebouwing, wegen, verkaveling en landschappelijke elementen, leidingstraten, beken en reliëf in de vorm van beekdalen en de wijze waarop deze sturend zijn voor de inrichting van het terrein;
- de mogelijkheden voor intensief grondgebruik⁸].

Ontsluiting van het bedrijventerrein

In het MER moet inzicht worden gegeven in:

- de ontsluiting en toegankelijkheid van het bedrijventerrein via de weg (bereikbaarheid);
- de hoeveelheid personen- en vrachtverkeer (onderscheiden naar vervoerwijze) die door de activiteit ontstaat en de wegen of routes waarvan dit verkeer gebruik zal maken⁹];
- de invloed van het bedrijventerrein op bestaande of nieuwe ontsluitende wegen (intensiteiten, congestie);
- de multimodale (weg-water) vervoersmogelijkheden (bijvoorbeeld kades);
- de mogelijkheden voor logistiek management, waaronder georganiseerd bedrijfsvervoer, vervoermanagement etc. (globaal), mede in relatie tot de interne wegenstructuur en het bestaande wegennet;
- de mogelijkheden voor een goede openbaar vervoerontsluiting, mede in relatie tot de OV-ontsluiting van de (later) te ontwikkelen woongebieden in Assen-Noord;
- fasering van de openbaar vervoerontsluiting;
- opheffen van barrièrewerking van A28 en het kanaal voor de infrastructuur;
- de ontsluitingsstructuur voor langzaam verkeer (directheid, aantrekkelijkheid, veiligheid) van zowel interne routes als de aansluiting op het bestaande fietsroutenet.

Milieuzonering

Door middel van zonering dient een contour rondom het terrein te worden bepaald waarbuiten geen hinder voor omwonenden vanuit een bepaald aspect (bijvoorbeeld geluid, externe veiligheid, stank) mag optreden. Vervolgens dient te worden bepaald op welke delen van het terrein welke categorieën van bedrijvigheid zullen worden toegelaten, in verband met de hinder die zij veroorzaken. De zonering dient mede afhankelijk te worden gesteld aan de te ontwikkelen groenstructuren en de natuurwaarden die daarin worden nagestreefd.

8 Bijvoorbeeld in de vorm van ondergrondse opslag, een tweede bedrijfsvloer of parkeren op het dak.

9 De wijze waarop de prognoses zijn gemaakt dient in het MER (bijlage) te worden aangegeven.

3.3.4

Hoofdpijnen van het water-, natuur- en milieubeheer

In het MER dient globaal te worden ingegaan op het water-, natuur- en milieubeheer. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan:

- wie (initiatiefnemer, provincie of LNV) de activiteiten uitvoert parallel of voorafgaand aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein; met andere woorden duidelijkheid over uitvoeringskader en -termijnen en het beheer;
- duurzame waterhuishouding, gericht op het zoveel mogelijk in de bodem infiltreren van schoon regenwater en mogelijkheden voor waterretentie (bijvoorbeeld in de lager gelegen gebieden);
- voor het stroomdag de Messchen zijn hoge ambities gesteld, een groot probleem is de drainerende werking van het Noord-Willemskanaal. Hoe denkt de initiatiefnemer dit op te lossen en welke prioriteiten worden gesteld?
- de wijze waarop milieuvriendelijke bedrijfsinterne maatregelen gericht op minimaal gebruik van grondstoffen, energie en water, alsmede het voorkomen van emissies naar bodem¹¹, water en lucht¹² worden gestimuleerd;
- de wijze waarop een ecologisch en landschappelijk blijvend aantrekkelijke omgeving wordt gewaarborgd en natuurvriendelijk beheer van het bedrijventerrein plaatsvindt;
- de zorg voor de kwaliteit van de openbare ruimte, waaronder ook de sociale veiligheid (toezicht, bewaking).

3.4

Alternatieven en varianten

De keuze van de alternatieven en varianten moet worden gemotiveerd. In het MER zijn vooral de milieuargumenten voor deze keuze van belang. Voor onderlinge vergelijking moeten de milieueffecten van de alternatieven volgens dezelfde methode en met hetzelfde detailniveau worden beschreven.

In het MER dienen naast het voorkeursalternatief in ieder geval een meest milieuvriendelijke alternatief en een nulalternatief (referentie) te worden beschreven.

3.4.1

Nulalternatief/referentie

Naar de mening van de Commissie is er geen reëel nulalternatief. In het MER kan worden volstaan met het beschrijven van de huidige milieusituatie, inclusief de autonome ontwikkeling. De milieugevolgen van de alternatieven moeten concreet worden gemaakt door vergelijking met deze referentie.

3.4.2

Meest milieuvriendelijk alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief moet voldoen aan de doelstellingen van de initiatiefnemer en moet uiteraard binnen zijn of haar competentie liggen.

¹¹ Zoals vloeistofdichte vloeren op plaatsen (laad- en loosinrichtingen en parkeerplaatsen voor vrachtwagens) waar kans op lekkage bestaat.

¹² Bijvoorbeeld afscherming (overkapping) van hinderlijke activiteiten (bijvoorbeeld laden en lossen).

Milieuzonering

De Commissie adviseert na te gaan wat de mogelijkheden zijn om de geluid-hinderzone van de rijksweg te benutten voor bedrijventerrein uit oogpunt van zuinig ruimtegebruik.

Aanleg en realisatie

De Commissie adviseert na te gaan of varianten ontwikkeld kunnen worden ten aanzien van:

- de wijze van bouwrijp maken en de waterhuishoudkundige inrichting van het bedrijventerrein (aanpassing peilbeheer en/of partiele of integrale ophoging van het terrein) gericht op zo weinig mogelijk vergravingen;
- verwerking en afvoer van afvalwater;
- berging en afvoer van hemelwater.

Flexibiliteit en fasering

Gezien onzekerheid van prognoses op lange termijn dient rekening te worden gehouden met versnelde ontwikkeling, met de mogelijkheid te kunnen stoppen en met de mogelijkheid van functieverandering (wonen en/of groen in plaats van bedrijven).

4. BESTAANDE MILIEUTOESTAND, AUTONOME ONTWIKKELING EN MILIEUGEVOLGEN

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling de toekomstige ontwikkeling van het milieu verstaan, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten.

Indien niet zeker is of bepaalde ingrijpende activiteiten zullen doorgaan of niet, dan kunnen hiervoor verschillende scenario's worden gebruikt.

Het studiegebied moet op kaart worden aangegeven en omvat de locatie en haar omgeving, voor zover daar effecten van de voorgenomen activiteit kunnen gaan optreden. Per milieuaspect kan de omvang van het studiegebied verschillen. Tevens moet op kaart een overzicht worden gegeven van de in het studiegebied gelegen woningen, gevoelige gebieden en objecten, zoals kwetsbare ecosystemen, landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Milieugevolgen

Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed;
- behalve directe effecten moeten ook afgeleide effecten worden beschreven;
- aangegeven moet worden of effecten tijdelijk of permanent zijn;

- de historisch-geografische (oude boerderijen, oorspronkelijke verkaveling, monumenten) en archeologisch waardevolle objecten en patronen¹³].

Milieugevolgen

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- de effecten op het landschapsecologisch systeem als gevolg van ruimtebeslag, verdroging of juist vernatting, emissies van stoffen, geluid en licht en de positieve effecten van de natuurgerichte inrichting van het dal van de Messchen en het versterken van de ecologische verbindingen met de omgeving;
- de landschappelijke gevolgen (visueel, structuren) van de voorgenomen activiteit (door middel van aanzichtstekeningen, fotomontages, en dergelijke);
- de gevolgen voor bestaande historisch geografische en archeologisch waardevolle objecten en patronen.

4.3

Woon- en leefmilieu

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- het aantal woningen met een geluidbelasting boven de 50, 55 en 60 dB(A) (industrielawaai en verkeerslawaai¹⁴);
- het geluidbelast oppervlak recreatie- en natuurgebied boven de 45 c.q. 40 dB(A);
- de zonering rond het industrieterrein;
- de huidige luchtkwaliteit (geur, stof);
- de huidige knelpunten ten aanzien van de verkeersveiligheid, externe veiligheid en/of sociale veiligheid.

13 Zie ook reactie 1 (bijlage 4), waarin wordt gevraagd om nadrukkelijk aandacht te schenken aan de (potentiële) archeologische waarden en de wijze waarop deze zullen worden betrokken bij het inrichtingsproces. Tevens wordt gevraagd om een Aanvullende Archeologische Inventarisatie.

14 Dit zijn achtereenvolgens de voorkeurswaarde industriellawaai voor bestaande woningen, de maximale ontheffing industriellawaai voor geprojecteerde of nieuw te projecteren woningen en de maximale ontheffing industriellawaai voor aanwezige dan wel in aanbouw zijnde woningen.

7. EVALUATIEPROGRAMMA

De gemeente Assen moet bij het besluit aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat de gemeente in het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek geeft. Het is denkbaar dat de gemeente hierbij aansluiting zoekt op een regulier systeem van gemeentelijke milieumonitoring.

8. VORM EN PRESENTATIE

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie beveelt de Commissie verder aan om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, alle topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda te gebruiken;
- ook met behulp van verbeeldingen in de vorm van fotomontages, schetsen en collages een indruk te geven van de beoogde inrichting.

9. SAMENVATTING VAN HET MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- de hoofdpunten voor de besluitvorming;
- de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de vergelijking van de alternatieven en de argumenten voor de selectie van het meest milieuvriendelijke alternatief;
- belangrijke leemten in kennis.

BIJLAGEN

bij het advies voor richtlijnen
voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Messchenveld I
te Assen

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

**Brief van het bevoegd gezag d.d. 18 december 1998 waarin de Commissie
in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen**

GEMEENTE
 ASSEN

28 DEC 1998
 1747-98
 998-19/m 7
 4 x
 50/proc/b.b

LAN
 de Commissie voor de Milieueffectrapportage,
 Arthur van Schendelstraat 800,
 3511 ML UTRECHT.

Uw kenmerk: Uw brief van: Ons kenmerk: Assen,
Afd.: OBW Tst.: 6220 Nr.: ONT/98-3072 Datum: 18 december 1998,

Onderwerp: Structuurvisie Assen-Noord en Startnotitie
Milieueffectrapport (MER) Bedrijventer-
rein Messchenveld 1 te Assen.

Verz. d.d.: 2.1.99

Geachte commissie,

Bij besluit van 17 december 1998 heeft de gemeenteraad de structuurvisie Assen-Noord alsmede de startnotitie MER Bedrijventerrein Messchenveld I vastgesteld (zie bijlage). Daarmee is besloten dat een groot deel van het gebied Messchenveld tot ontwikkeling wordt gebracht als zijnde een bedrijventerrein van circa 140 ha in de eerste fase (tot circa 2010). Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht een MER op te stellen teneinde de milieubelangen een volwaardige plaats te kunnen bieden in de planologische besluitvorming. De gemeenteraad is zowel de initiatiefnemer (het bestuursorgaan dat de MER-plichtige activiteit, de exploitatie van het bedrijventerrein, wil uitvoeren) als het bevoegd gezag (het bestuursorgaan dat het ruimtelijke plan vaststelt dat als eerste in de aanleg van het bedrijventerrein voorziet). In deze situatie wordt een inrichtingsMER opgesteld aangezien de situering van de betreffende locatie reeds globaal is bepaald.

Het doel van voornoemde ontwikkeling is de werkgelegenheid in Assen een krachtige impuls te geven. Er zijn drie categorieën bedrijventerreinen te onderscheiden te weten: een hoogwaardig bedrijventerrein, een gemengd bedrijventerrein en de categorie wonen en werken in het groen.

DIENSTONTWIKKELING

Postbus 860, 9400 AW ASSEN
Telefoon (0592) 36 69 11*

Bezoekersadres:
Noordersingel 33, 9401 JW Assen
Telex 53265, Telefax (0592) 36 62 31
Bank: B.N.G. rek. nr. 28.50.19.750
t.n.v. gemeente Assen, dienst Ontw.

Wilt u bij beantwoording datum en nummer van deze brief vermelden.

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de ter inzagelegging van de startnotitie
in huis aan huisblad "Berichten van de Brink" d.d. 22 december 1998

Milieu

Startnotitie milieueffectrapport (MER) bedrijventerrein Messchenveld I

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Assen maakt bekend dat de gemeenteraad bij zijn besluit van 17 december 1998, de structuurvisie Assen-Noord, alsmede de startnotitie MER Bedrijventerrein Messchenveld I, heeft vastgesteld. Daarmee is besloten dat een groot deel van het gebied Messchenveld tot ontwikkeling wordt gebracht als zijnde een bedrijventerrein van circa 140 ha in de eerste fase (tot circa 2010).

Op grond van de Wet Milieubeheer is het verplicht een MER op te stellen teneinde de milieubelangen een volwaardige plaats te kunnen bieden in de planologische besluitvorming. De gemeenteraad is zowel de initiatiefnemer (het bestuursorgaan dat de MER-plichtige activiteit, de exploitatie van het bedrijventerrein, wil uitvoeren) als het bevoegd gezag (het bestuursorgaan dat het ruimtelijke plan vaststelt dat als eerste in de aanleg van het bedrijventerrein voorziet). In deze situatie wordt een inrichtings-MER opgesteld aangezien de situering van de locatie reeds globaal is bepaald.

Het doel van deze ontwikkeling is de werkgelegenheid in Assen een krachtige impuls te geven. Er zijn drie categorieën bedrijventerreinen te onderscheiden, te weten: een hoogwaardig bedrijventerrein, een gemengd bedrijventerrein en de categorie wonen en werken in het groen.

Het planologische besluit dat het mogelijk moet maken een bedrijventerrein tot ontwikkeling te brengen betreft een bestemmingsplan. De procedure voor het MER en het bestemmingsplan zullen dan ook parallel aan elkaar worden doorlopen.

Voor de inhoud van het MER dienen richtlijnen door de gemeenteraad te worden vastgesteld. Daarvoor wordt advies gevraagd van de landelijk commissie voor de MER, de wettelijke adviseurs in dezen alsmede de bevolking.

Ten behoeve daarvan liggen bovengenoemde startnotitie alsmede de structuurvisie met ingang van 24 december 1998 tot 29 januari 1999 voor iedereen ter inzage.

Gedurende deze periode kunnen schriftelijk adviezen worden overgelegd die moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 860, 9400 AW Assen.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Gemeente Assen

Bevoegd gezag: Gemeente Assen

Besluit: vaststellen van het bestemmingsplan Messchenveld I

Categorie Besluit m.e.r. 1994: C20.1

Activiteit: Het tot ontwikkeling brengen van een groot deel van het gebied Messchenveld (Assen-Noord) als bedrijventerrein van circa 140 hectare in de eerste fase.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 22 december 1998

richtlijnenadvies uitgebracht op: 16 februari 1999

Bijzonderheden: In een structuurvisie heeft de gemeente Assen-Noord aangewezen als gebied voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein. De Commissie vindt de onderbouwing in deze visie mager. Zij adviseert via een trechteringsproces op basis van milieucriteria keuzenmodellen (wonen, werken, mobiliteit, groen/water) te selecteren. Deze keuzenmodellen resulteren in een of meerdere locatiealternatieven die verder moeten worden uitgewerkt als inrichtingsalternatieven. Tevens vraagt zij aandacht voor de onderbouwing van de prognoses voor de noodzaak van het bedrijventerrein.

Samenstelling van de werkgroep:

dr. ir. J.J.T.M. Geerards (voorzitter)

H.H. Janssen

ir. W.H.A.M. Keijsers

drs. A. van Leerdam

ing. G. van der Sterre, M.Sc.

Secretaris van de werkgroep: dr. N.W.M. van Buren.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	19990127	Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek/afdeling planvorming en ruimtelijke ordening regio Noord	Amersfoort	19990203
2.	19990127	Ministerie van Verkeer en Waterstaat/Regionale ontwikkeling	Leeuwarden	19990203
3.	19981218	Zuiveringschap Drenthe/afdeling Bedrijven en Rioleringen	Assen	19990203
4.	19990106	Het bestuur van het Waterschap Hunze en Aa	Zuidlaren	19990203
5.	19990128	Gedeputeerde Staten van Drenthe	Assen	19990203
6.	19990128	Burgemeester en wethouders van Zuidlaren	Zuidlaren	19990203
7.	19990127	Werkgroep Messchenveld (voorheen Bewonersgroep Marsdijk inzake Structuurvisie Assen-Noord)	Assen	19990203
8.	19990104	Regionale inspectie Milieuhygiëne Noord	Groningen	19990112