

**Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoef
te Amersfoort**

4 februari 1999

995-42



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA AMERSFOORT

uw kenmerk
SOB/EO/PM/S98053689

uw brief
2 december 1998

ons kenmerk
U51-99/Ke/fw/995-43

onderwerp
Advies voor richtlijnen Bedrijventerrein
De Wieken/Vinkenhoeft te Amersfoort

doorkiesnummer
(030) 234 76 55

Utrecht,
4 februari 1999

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over het Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoeft te Amersfoort.

Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

drs. L. van Rijn-Vellekoop
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoeft te
Amersfoort

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoeft te Amersfoort

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over
het Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoeft te Amersfoort,

uitgebracht aan Gemeenteraad van Amersfoort door de Commissie voor de milieueffectrap-
portage; namens deze,

de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein De Wieken/Vinkenhoeft te Amersfoort,

de secretaris



drs. P.A. Kee

de voorzitter



drs. L. van Rijn-Vellekoop

Utrecht, 4 februari 1999

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Hoofdpunten van het advies	1
1. Inleiding	3
2. Probleemstelling, doel en besluitvorming	4
2.1 Probleemstelling	4
2.2 Doel	4
2.3 Besluitvorming	5
3. Voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Bouwstenen voor de voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.2.1 Ruimtelijke inpassing	6
3.2.2 Ontsluiting	7
3.2.3 Milieuzonering	8
3.2.4 Aanleg en realisatie	8
3.2.5 Flexibiliteit en fasering	9
3.2.6 Uitgangspunten van het water-, natuur- en milieubeheer	9
3.3 Alternatieven en varianten	10
4. Bestaande milieutoestand, autonome ontwikkeling en milieugevolgen	11
4.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater	12
4.2 Ecologie, landschap en cultuurhistorie	12
4.3 Woon- en leefmilieu	13
5. Vergelijking van alternatieven	14
6. Leemten in informatie	14
7. Evaluatieprogramma	14
8. Vorm en presentatie	15
9. Samenvatting van het MER	15

Bijlagen

1. Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 december 1998, waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen
2. Kennisgeving in Stad Amersfoort d.d. 2 december 1998
3. Projectgegevens
4. Lijst van inspraakreacties en adviezen

HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

- De Commissie adviseert in het MER de behoefte aan bedrijventerreinen in de regio Amersfoort nader te onderbouwen. Daarbij moet worden aangegeven welke andere bedrijventerreinen op dit moment in de regio worden ontwikkeld, hoe deze initiatieven zich ten opzichte van de ontwikkeling van De Wieken Vinkenhoef verhouden en in welke mate de haalbaarheid van De Wieken Vinkenhoef door deze initiatieven wordt beïnvloed.
- De Commissie adviseert de keuze voor de locatie De Wieken Vinkenhoef in het MER zorgvuldig te onderbouwen. Daarbij dient te worden aangegeven welke alternatieve locaties in regionaal verband zijn onderzocht, wat de belangrijkste (milieu)kenmerken van deze locaties zijn en welke (milieu)argumenten uiteindelijk hebben geleid tot de keuze voor de lokatie De Wieken Vinkenhoef.
- De Commissie adviseert de gemeente Amersfoort haar milieumambities ten aanzien van de ontwikkeling van De Wieken Vinkenhoef in het MER zodanig te formuleren dat deze ambities richting kunnen geven aan het ontwerp, en de te ontwikkelen alternatieven en varianten aan het bereiken van deze ambities kunnen worden getoetst.
- De Commissie adviseert de keuze voor de situering en begrenzing van het bedrijventerrein in het MER zorgvuldig te onderbouwen. Indien in het MER aannemelijk kan worden gemaakt dat de voorgenomen situering en begrenzing van het bedrijventerrein de "meest milieuvriendelijke" is, is het naar de mening van de Commissie niet nodig om alternatieve situeringen en begrenzingen voor het bedrijventerrein in het MER op te nemen.
- De Commissie adviseert in het MER bijzondere aandacht te besteden aan de samenhang tussen de ontsluiting van het bedrijventerrein De Wieken Vinkenhoef en de ontsluiting van Vathorst (mede gelet op de onzekerheden ten aanzien van toekomstige aanpassingen aan het rijkswegennet).
- De Commissie adviseert in het MER te beschrijven hoe bij de ontwikkeling van De Wieken Vinkenhoef wordt uit gegaan van het zoveel mogelijk behouden en waar mogelijk versterken van bestaande geohydrologische, ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

1. INLEIDING

De gemeente Amersfoort ontwikkelt voor het gebied De Wieken Vinkenhoef een structuurplan. Het plangebied heeft een omvang van 275 hectare en is gelegen ten oosten van rijksweg A28. Ongeveer 70 hectare van het plangebied zal worden ingericht als bedrijventerrein.

In verband met de aanstaande wijziging van het besluit milieueffectrapportage (categorie D11.3) heeft de gemeente Amersfoort als bevoegd gezag besloten om ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de externe ontsluiting hiervan een milieueffectrapportage uit te voeren.

Bij brief van 2 december 1998^{1]} is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in 3 december 1998^{2]}.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.^{3]}. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Bij de opstelling van haar advies heeft de Commissie rekening gehouden met de adviezen, commentaren en opmerkingen^{4]}, die zij in afschrift van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

De Commissie is van mening dat de rapporten *Gebiedsinventarisatie en systeemanalyse De Wieken en Vinkenhoef* en *Cultuurhistorisch onderzoek De Wieken en Vinkenhoef* al veel voor het MER relevante informatie bevatten. Bij het opstellen van haar richtlijnenadvies heeft de Commissie deze informatie op juistheid, compleetheid en relevantie voor de besluitvorming getoetst. Verder richt dit advies zich vooral op die onderwerpen die in het MER nog nader aan de orde moeten komen.

1 Zie bijlage 1.

2 Zie bijlage 2.

3 De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.

4 Bijlage 4 geeft een lijst van deze reacties.

2.3 Besluitvorming

Kort moet worden aangegeven welke randvoorwaarden en uitgangspunten (ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies e.d.) gelden bij de voorgenomen activiteit. Hierbij dient te worden verwezen naar de beleidsnota's, (ontwerp)plannen en wetten, waarin deze zijn of worden vastgelegd. De 'hardheid' van de verschillende randvoorwaarden en de bestuurlijke status van nota's dienen in het MER te worden vermeld.

Aangegeven moet worden of er in (de omgeving van) het studiegebied gebieden liggen, die op grond van milieuaspecten een speciale status in het beleid hebben of krijgen zoals bijvoorbeeld milieubeschermingsgebieden, waardevolle cultuurlandschappen, onderdelen van de ecologische hoofdstructuur, of gebieden die op grond van de Boswet een bijzondere bescherming voor natuur- en landschapsschoon hebben. De consequenties hiervan voor de ontwikkeling van alternatieven moeten eveneens worden aangegeven.

Tevens moet beschreven worden welke maatstaven voor de afweging van alternatieven^{6]} (bijvoorbeeld grens- en streefwaarden) aan het milieubeleid worden ontleend.

Het MER dient aan te geven dat het is opgesteld ten behoeve van het vaststellen van een structuurplan door de gemeenteraad van Amersfoort. Daarnaast dient te worden beschreven welke procedure en welk tijdpad wordt doorlopen en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Tot slot moeten de besluiten worden aangegeven die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6 Zie ook hoofdstuk 5 van dit advies.

van de Commissie niet nodig om alternatieve situeringen en begrenzungen voor het bedrijventerrein in het MER op te nemen.

Bij de motivering van de situering en begrenzing van het bedrijventerrein vraagt de Commissie bijzondere aandacht voor de situering van de externe ontsluiting van het bedrijventerrein en in samenhang hiermee de tweede ontsluiting van de woningbouwlocatie Vathorst.

De Commissie adviseert in het MER duidelijkheid te verschaffen over de realiseerbaarheid en uitvoeringstermijn(en) van de (groene) ontwikkeling van het gedeelte van het plangebied buiten de begrenzing van het bedrijventerrein.

indeling en inrichting bedrijventerrein

De Commissie adviseert in het MER aan te geven op welke wijze een duurzame indeling en inrichting van het bedrijventerrein zal worden nagestreefd. Daarbij moeten globaal aan de orde komen:

- de aanwezigheid van ruimtelijke elementen en structuren, zoals bebouwing, wegen, recreatieve routes, verkaveling en landschappelijke elementen (zoals houtwallen), leidingstraten (Gas), en de wijze waarop deze sturend zijn voor de inrichting van het bedrijventerrein;
- de verdeling openbare ruimte - uitgeefbare ruimte;
- de mogelijkheden voor intensief grondgebruik⁸].

3.2.2

Ontsluiting

Als gevolg van de realisatie van de woningbouwlocatie Vathorst en de autonome groei van het autoverkeer zal de druk op het wegennet van Amersfoort de komende jaren sterk toenemen. Hoewel de verkeersproductie van het bedrijventerrein in vergelijking tot de huidige druk op het wegennet en de toename van de verkeersdruk als gevolg van de realisatie van de Vathorst relatief gering is, zal de druk op het wegennet door de ontwikkeling van een bedrijventerrein in dit gedeelte van de gemeente Amersfoort nog verder toenemen.

De Commissie adviseert in het MER inzicht te geven in:

- huidige wegenstructuur en afwikkeling van het verkeer in het studiegebied;
- de voorziene (nieuwe) wegenstructuur waarmee zowel Vathorst als De Wieken Vinkenhoef zullen worden ontsloten;
- de bijdrage van de woningbouwlocatie Vathorst aan de verkeersbelasting van het (hoofd)wegennet;
- de bijdrage van het bedrijventerrein De Wieken Vinkenhoef aan de verkeersbelasting van het (hoofd)wegennet.

De Commissie adviseert bij de beschrijvingen aan te haken op de verkeersstudies die ten behoeve van de milieueffectrapportage voor de woningbouwlocatie Vathorst zijn verricht.

Op dit moment is nog niet duidelijk of, wanneer en op welke wijze het hoofdwegennet rond Amersfoort zal worden aangepast. De Commissie adviseert in het MER aan de hand van aantal scenario's (in ieder geval voor de nog ter discussie

8 Bijvoorbeeld een tweede bedrijfsvloer of parkeren op het dak.

ondanks vergravingen en/of ophogingen noodzakelijk zijn, dient dit in het MER te worden gemotiveerd.

Verder dient te worden aangegeven op welke wijze duurzaam grondstoffengebruik (grondbalans, herkomst ophoogzand, bouwmaterialen en materialen in de grond- weg- en waterbouw) zal worden bevorderd.

3.2.5 **Flexibiliteit en fasering**

Onder flexibiliteit kan hier het vermogen worden verstaan om zonder aanzienlijke gevolgen voor het milieu tijdens de planfase, aanlegfase en de gebruiksfase of de beheersfase in te spelen op veranderende maatschappelijke en economische ontwikkelingen.

Door een goede fasering tijdens de aanlegfase en gebruiksfase kunnen mogelijke negatieve effecten, zoals geluids- en trillingshinder van bouwverkeer, congestie op aanvoerwegen die nog niet zijn verlengd of verbreed en het onvoldoende aanwezig zijn van draagvlak voor openbaar vervoer, worden verminderd.

In het MER dient te worden aangegeven op welke wijze de fasering van aanleg en uitgifte zowel in ruimte als in tijd zal plaatsvinden.

Daarnaast dient te worden aangegeven in hoeverre de gekozen structuur (ontsluiting, water, groen, uit te geven terreinen) geschikt is om wijzigingen in de genoemde behoeften, met minimalisering van gebruik van energie, water en grondstoffen en beslag op schaarse en ecologische waardevolle ruimte, op te vangen.

3.2.6 **Uitgangspunten van het water-, natuur- en milieubeheer**

De Commissie adviseert in het MER globaal in te gaan op de uitgangspunten voor het water-, natuur- en milieubeheer (met name ten aanzien van uitgangspunten die verder gaan dan de wettelijke vereisten).

Daarbij dient aandacht te worden besteed aan:

- de wijze waarop milieuvriendelijke bedrijfsinterne maatregelen gericht op het beperken van grondstoffengebruik, energie en water, alsmede het reduceren van emissies naar bodem, water en lucht worden gestimuleerd;
- de wijze waarop een ecologisch en landschappelijk blijvend aantrekkelijke omgeving wordt gewaarborgd;
- de wijze waarop een natuurvriendelijk beheer van de openbare ruimte op het bedrijventerrein plaatsvindt.

3.3 **Alternatieven en varianten**

De Commissie adviseert het aantal in het MER op te nemen alternatieven en varianten beperkt te houden. Aan de hand van de bouwstenen voor de voorgenomen activiteit dient eerst onderzocht te worden of voor deze bouwstenen (vanuit milieuoogpunt of anderszins) varianten kunnen worden ontwikkeld. De keuze voor bepaalde varianten dient in het MER te worden gemotiveerd.

De Commissie adviseert bij de te ontwikkelen alternatieven en/of varianten ook aandacht te besteden aan de inrichting van het resterende deel van het struc-

4. **BESTAANDE MILIEUTOESTAND, AUTONOME ONTWIKKELING EN MILIEUGEVOLGEN**

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten. Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling de toekomstige ontwikkeling van het milieu verstaan, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten (zoals de ontwikkeling van de VINEX-lokatie Vathorst).

Bij de autonome ontwikkeling van het studiegebied dient te worden uitgegaan van handhaving van vigerende bestemmingsplannen, milieuvergunningen en overig gemeentelijk beleid.

Indien niet zeker is of bepaalde ingrijpende activiteiten zullen doorgaan of niet, dan kunnen hiervoor verschillende scenario's worden gebruikt (reconstructie A1 en A28, knooppunt Hoevelaken, verplaatsing aansluitingen). Het studiegebied moet op kaart worden aangegeven en omvat de locatie en haar omgeving, voor zover daar effecten van de voorgenomen activiteit kunnen gaan optreden. Per milieuaspect kan de omvang van het studiegebied verschillen. Tevens moet op kaart een overzicht worden gegeven van de in het studiegebied gelegen woningen, gevoelige gebieden en objecten, zoals kwetsbare ecosystemen, landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Milieugevolgen

Bij de beschrijving van de milieugevolgen dienen de volgende algemene richtlijnen in acht te worden genomen:

- naast negatieve effecten moet ook aan positieve effecten aandacht worden besteed (bijvoorbeeld de verbetering van de waterhuishouding, de ontwikkeling van natuur en landschap in de directe omgeving en verantwoord recreatief medegebruik daarvan);
- bij onzekerheden over het wel of niet optreden van effecten of de mate waarin effecten optreden moet een betrouwbaarheidsanalyse worden uitgevoerd of een 'worst case scenario' worden gebruikt;
- de manier waarop milieugevolgen zijn bepaald dient inzichtelijk en controleerbaar te zijn door het opnemen van basisgegevens in bijlagen of expliciete verwijzing naar geraadpleegd achtergrondmateriaal;
- vooral moet aandacht worden besteed aan die effecten die per alternatief verschillen of effecten die de gestelde normen (bijna) overschrijden.

4.1 **Bodem, grond- en oppervlaktewater**

Bestaande toestand en autonome ontwikkeling

De Commissie spreekt haar waardering uit over de goede informatie die in het rapport *Gebiedsinventarisatie en systeemanalyse De Wieken en Vinkenhoef* is aangetroffen. Deze informatie kan in het MER worden opgenomen. De Commissie adviseert in het MER verder nog aandacht te besteden aan:

- het aantal woningen met een geluidsbelasting boven de 50, 55 en 60 dB(A) (industrielawaai en verkeers- en railawaai¹³);
- het geluidsbelast oppervlak recreatie- en natuurgebied boven de 45 c.q. 40 dB(A);
- de huidige luchtkwaliteit (NO_x en stof);
- de huidige knelpunten ten aanzien van de verkeersveiligheid, externe veiligheid en/ of sociale veiligheid.

Milieugevolgen

In het MER dient inzicht te worden gegeven in:

- de gevolgen de toename van het wegverkeer en voor zo ver relevant de gevolgen van industriële activiteiten voor de geluidshinder (aantallen gehinderden, geluidsbelast oppervlak en geluidsbelasting op woningen);
- de verandering van de luchtkwaliteit (NO_x en stof) als gevolg van industriële activiteiten en verkeer;
- de geluids-, trillings- en stofoverlast in de aanlegfase;
- de toename of afname van de verkeersveiligheid, externe veiligheid en sociale veiligheid;
- het te amoveren aantal woningen en landbouwbedrijven en de mogelijkheden tot herhuisvesting;
- gevolgen voor de bereikbaarheid van voorzieningen.

De Commissie is van mening dat in het MER ook inzicht dient te worden gegeven in de positieve en/of negatieve gevolgen van de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de tweede externe ontsluiting voor het woon- en leefmilieu in Vathorst, Hooglanderveen en langs de Nijkerkerweg. Daarbij dient te worden aangegeven welk aandeel van deze gevolgen kan worden toegeschreven aan de het bedrijventerrein zelf en welk gedeelte van de gevolgen kan worden toegeschreven aan de veranderde externe ontsluiting van Vathorst.

13 Dit zijn achtereenvolgens de voorkeurswaarde industrielawaai voor bestaande woningen, de maximale ontheffing industrielawaai voor geprojecteerde of nieuw te projecteren woningen en de maximale ontheffing industrielawaai voor aanwezige dan wel in aanbouw zijnde woningen.

8. VORM EN PRESENTATIE

Bijzondere aandacht verdient de presentatie van de vergelijkende beoordeling van de alternatieven. De onderlinge vergelijking dient bij voorkeur te worden gepresenteerd met behulp van tabellen, figuren en kaarten. Voor de presentatie beveelt de Commissie verder aan om:

- het MER zo beknopt mogelijk te houden, onder andere door achtergrondgegevens (die conclusies, voorspellingen en keuzen onderbouwen) niet in de hoofdtekst zelf te vermelden, maar in een bijlage op te nemen;
- een verklarende woordenlijst, een lijst van gebruikte afkortingen en een literatuurlijst bij het MER op te nemen;
- bij gebruik van kaarten recent kaartmateriaal te gebruiken, alle topografische namen goed leesbaar weer te geven en een duidelijke legenda te gebruiken;
- ook met behulp van verbeeldingen in de vorm van fotomontages, schetsen en collages een indruk te geven van de effecten.

9. SAMENVATTING VAN HET MER

De samenvatting is het deel van het MER dat vooral wordt gelezen door besluitvormers en insprekers en het verdient daarom bijzondere aandacht. Het moet als zelfstandig document leesbaar zijn en een goede afspiegeling zijn van de inhoud van het MER. Daarbij moeten de belangrijkste zaken zijn weergegeven, zoals:

- de hoofdpunten voor de besluitvorming;
- de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de belangrijkste effecten voor het milieu bij het uitvoeren van de voorgenomen activiteit en de alternatieven;
- de vergelijking van de alternatieven en de argumenten voor de selectie van het meest milieuvriendelijke alternatief en voorkeursalternatief;
- belangrijke leemten in kennis.

BIJLAGEN

**bij het advies voor richtlijnen
voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein
De Wicken/Vinkenhoef
te Amersfoort**

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 2 december 1998 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen

Postbus 4000
3800 EA Amersfoort
Telefoon 033 - 469 51 11
Telefax 033 - 461 07 10

Sector Stedelijke Ontwikkeling en Beheer



Aan de geadresseerde

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen :	4 DEC. 1998
nummer :	1664-98
dossier :	495-1745 (1x)
kopie naar :	Sc/Pus/BB

Uw brief/kenmerk

--

Ons kenmerk

SOB/EO/PM/S98053689

Onderwerp

Advies richtlijnen milieu-effectrapportage
De Wieken/Vinkenhoef

Datum

2 december 1998

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 november 1998 hebben burgemeester en wethouder van Amersfoort ingestemd met de start van de m.e.r.-procedure middels het vaststellen van de startnotitie voor de milieu-effectrapportage De Wieken/ Vinkenhoef. In het kader van de m.e.r.-procedure vragen wij u advies uit te brengen. Bijgaand treft u een kopie van het B&W besluit alsmede een exemplaar van de startnotitie milieu-effectrapportage De Wieken/ Vinkenhoef.

Het plangebied wordt begrensd door de rijkswegen A28 en A1. Het deel De Wieken wordt begrensd door de rijksweg A28, de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn, en de Barneveldse Beek. Het deel Vinkenhoef wordt begrensd door de A28, de spoorlijn Amersfoort-Apeldoorn en de gemeentegrens met Hoevelaken (langs het Hoevelakense Bos).

De MER is gekoppeld aan het op te stellen structuurplan voor het plangebied. Een deel van het plangebied zal worden ingericht als bedrijventerrein, het structuurplan heeft betrekking op het gehele plangebied.

Op de startnotitie MER is inspraak mogelijk. De startnotitie wordt aangeboden aan de wettelijk adviseurs en zal vanaf 3 december 1998 ter inzage liggen tot en met 12 januari 1999. De inspraakreacties zullen tezamen met uw advies door het bevoegd gezag worden gebruikt om de richtlijnen te formuleren en vast te stellen.

Met vriendelijke groet,
de directeur,

Ch. Wallert

bijlagen:

- startnotitie milieu-effectrapportage
De Wieken/Vinkenhoef
- kopie voorvel B&W besluit
- kopie uitnodiging brief S98053626

Inlichtingen bij
S. Idema
tel. 033 - 469 4859

Bezoekadres
Molenstraat 2
Amersfoort

BIJLAGE 2

Kennisgeving van de ter inzagelegging van startnotitie in "Stad Amersfoort" d.d. 2 december 1998



STARTNOTITIE MER DE WIEKEN/ VINKENHOEF

ter inzage

De gemeente Amersfoort werkt aan een structuurplan voor De Wieken/Vinkenhoef. Het betreft een gebied van circa 275 hectare, waarin de gemeente een bedrijventerrein wil ontwikkelen van ongeveer 70 hectare. Onder "De Wieken" wordt zowel het gebied verstaan begrensd door de A28, de spoorlijn en de Hogeweg, als het gebied begrensd door de A28, de Hogeweg en de Barneveldsebeek. Onder "Vinkenhoef" wordt hier verstaan zowel het gebied tussen de A1, de A28 en de spoorlijn als het gebied tussen de A1, de A28 en de (nieuwe) gemeentegrens met Hoevelaken.

In het kader van het ontwikkelen van het structuurplan wordt ook een Milieu-EffectRapport (MER) opgesteld. Het MER wordt opgesteld om de milieu-informatie optimaal in de planvorming te betrekken. In het plangebied komen namelijk belangrijke waarden voor en moeten verschillende functies worden aangepast en toegevoegd. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging van belangen. Door het opstellen van een Milieu-EffectRapport en het doorlopen van de m.e.r.-procedure wordt beoogd de milieugevolgen van de plannen een volwaardige plaats in de planvorming te geven. De startnotitie markeert de formele start van de milieu-effectrapportage.

Inspraak

Op de startnotitie is inspraak mogelijk. Na de startnotitie worden richtlijnen voor het op te stellen Milieu-EffectRapport vastgesteld. De richtlijnen worden door de raad vastgesteld op basis van de inspraakreacties, het advies van de commissie voor de milieu-effectrapportage en de wettelijke adviseurs. Het Milieu-EffectRapport zal te zijner tijd ook weer ter inzage worden gelegd.

De startnotitie voor de milieu-effectrapportage De Wieken/ Vinkenhoef ligt met ingang van 3 december 1998 tot en met 12 januari 1999 ter inzage in de Informatiewinkel op het Stadhuis.

Op 9 en 10 december zullen er informatieavonden worden georganiseerd. Beide avonden zullen plaatsvinden in de aula van School de Keistad, aanvang 20.00 uur, Zangvogelweg 4. De eerste informatieavond op 9 december a.s. is bedoeld voor belanghebbenden (m.n. inwoners van het gebied).

De avond op 10 december a.s. is bedoeld voor overige belangstellenden.

Uw schriftelijke inspraakreactie kunt u tot en met 12 januari 1999 sturen aan:

Gemeente Amersfoort
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 4000
3800 AE Amersfoort

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Amersfoort

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Amersfoort

Besluit: vaststelling van een structuurplan

Categorie Besluit: In verband met de aanstaande wijziging van het besluit milieueffectrapportage (categorie D11.3) heeft de gemeente Amersfoort als bevoegd gezag besloten om ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de externe ontsluiting hiervan een milieueffectrapportage uit te voeren.

Activiteit: De gemeente Amersfoort ontwikkeld voor het gebied De Wieken Vinkenhof een structuurplan. Het plangebied heeft een omvang van 275 hectare en is gelegen ten oosten van rijksweg A28. Ongeveer 70 hectare zal ingericht worden als bedrijventerrein.

Procedurale gegevens:

kennisgeving startnotitie: 2 december 1998

richtlijnenadvies uitgebracht op: 4 februari 1999

Bijzonderheden:

In het advies voor richtlijnen vroeg de Commissie met name aandacht voor de samenhang tussen de externe ontsluiting van het bedrijventerrein Vinkenhof en de tweede externe ontsluiting van de VINEX-lokatie Vathorst.

Samenstelling van de werkgroep:

mr. Th.J.M. Hanou

ir. W.H.A.M. Keijsers

ir. B.N. de Koning

dr. A.H. Prins

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter)

Secretaris van de werkgroep: drs. P.A. Kee.

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	19990108	J.M.D. van Es	Amersfoort	19990115
2.	19990111	Milieudefensie	Amersfoort	19990115
3.	19990109	H. Janssen	Amersfoort	19990115
4.	19990107	M.E. Cense-Feenstra	Stoutenburg	19990115
5.	19981217	ROB	Amersfoort	19990115
6.	19981130	Waterschap Vallei & Eem	Leusden	19990115
7.	19990105	Ir. Gerrit de Vries	Amersfoort	19990115
8.	19981224	L.G. Becker	Hoewelaken	19990115
9.	19990102	Fam. Alkemade-Steekelenburg	Amersfoort	19990115
10.	19990104	Ing. C.A. Jansen	Stoutenburg	19990115
11.	19981202	Gemeente Leusden	Leusden	19990115
12.	19990112	Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat	Nieuwegein	19990118
13.	19990111	J.F.J. Keetman	Amersfoort	19990119
14.	19990112	De Samenwerkende Groeperingen Leefbaar Amersfoort	Amersfoort	19990120