

## 8. LEEMTEN IN KENNIS EN INFORMATIE

Bij het opstellen van dit MES is een aantal leemten in kennis en informatie vastgesteld. Enerzijds betreft het leemten ten aanzien van het aspect "Inwaartse zonering". Anderzijds betreft het leemten ten aanzien van gevolgen voor het milieu, die met name een rol spelen bij een door de gemeente te nemen besluit dat het volgen van een m.e.r.-procedure door Grolsch al dan niet noodzakelijk is.

Als onderdeel van het aspect "Inwaartse zonering" ontbreken met betrekking tot "externe veiligheid" gegevens over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de huidige infrastructuur, met name de RW35 en in mindere mate de Boekelosestraat.

In relatie tot gevolgen voor het milieu ontbreekt kennis omtrent de exacte wijze van inrichting van het plangebied door Grolsch alsmede omtrent de specifieke invulling door Grolsch van organisatorische, brongerichte en effectgerichte maatregelen. Deze aspecten bepalen uiteindelijk met name de belasting van de omgeving door geluid en geur.

Er ontbreekt informatie over het  $L_{95}$  van het omgevingsgeluid ter plaatse van de woningen aan de westzijde van het plangebied.

Met betrekking tot geur ontbreekt een door de overheid geaccepteerd toetsingskader op basis waarvan de nu verwachte geurbelasting als aanvaardbaar kan worden beoordeeld.

Het is niet bekend of de rioolwaterzuiveringsinstallatie Enschede-West voldoende capaciteit heeft voor de verwerking van het (al dan niet door Grolsch voorgezuiverde) afvalwater van Grolsch.

Er zijn geen archeologische waarden bekend, maar er is wel een archeologische verwachtingswaarde.



**BIJLAGE 1  
BESCHRIJVING VAN HET RELEVANT OVERHEIDS-  
BELEID**

**B.1 BESCHRIJVING VAN HET RELEVANT OVERHEIDSBELEID****B.1.1 Ruimtelijk beleid****B.1.1.1 Rijksniveau**

Een van de hoofddoelstellingen van het nationaal ruimtelijk beleid - zoals dat is vastgelegd in de *Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening Extra* (Vinex, 1993: planologische kernbeslissing) - is het leveren van een bijdrage aan het benutten en uitbouwen van de economische potenties van ons land.

Het ruimtelijk beleid van het rijk is erop gericht te voorzien in de ruimtelijke behoefte aan huisvesting, werkgelegenheid en voorzieningen die uit de samenstelling van de bevolking in de regio voortvloeit. Ten aanzien van de werkgelegenheid zijn hierbij twee uitgangspunten van belang. Enerzijds vormen de eigen kwaliteiten en ontwikkelingskansen van de onderscheiden regio's het uitgangspunt ("Regio's op eigen kracht"), anderzijds is het beleid gericht op bundeling van niet-agrarische werkgelegenheid. Het bundelingsbeleid is primair gericht op vestiging van bedrijven binnen de stadsgewesten.

Bij de inrichting van de stadsgewesten is het beleid erop gericht nieuwe woon-, werk- en recreatiegebieden en verzorgingselementen in en zo dicht mogelijk bij grote en middelgrote steden te lokaliseren. Daarbij gelden onder andere de volgende criteria:

Ligging ten opzichte van het centrum van de stad: eerst benutten van mogelijkheden in het stedelijk gebied, vervolgens aan de rand ervan en pas daarna verder weg gelegen (nabijheid);

Ontsluiting door stedelijk/stadsgewestelijk openbaar vervoer en langzaam verkeer (bereikbaarheid).

Ten aanzien van het landelijk gebied voert het rijk een zogenaamd koersenbeleid. Dit beleid heeft als doel het duurzaam handhaven en/of ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit van de landelijke gebieden. Het grondgebied van de gemeente Enschede valt binnen de "blauwe koers". In gebieden met deze koers is sprake van een sterke ruimtelijke en in delen ook economische integratie van verschillende functies, waarbij de specifieke regionale kwaliteiten richtinggevend zijn.

De strategie binnen de zogenaamde "blauwe koers" is gericht op handhaving, aanleg en onderhoud van landschapselementen en natuur en op planologische bescherming van de waardevolle landschappelijke structuur. Waar nodig wordt gekozen voor een combinatie van natuurbeheer, landschapsonderhoud en agrarische bedrijfsvoering.

In de *Partiële Herziening van de Planologische Kernbeslissing Nationaal Ruimtelijk Beleid* (de zogenaamde Actualisering van de Vinex: Vinac, 1997, kabinetsstandpunt) is het beleid zoals neergelegd in de Vinex verder uitgewerkt voor de periode 2005-2010. Het Vinex-beleid blijft in grote lijnen gehandhaafd, er zijn slechts andere accenten gelegd.

In de Nota van Toelichting bij Vinac is aangegeven dat de bereikbaarheidsproblematiek en de milieubelasting van het goederenvervoer over de weg hoog op de agenda staan. Nieuwe bedrijfslocaties met een C-profiel dienen in verband daarmee waar mogelijk en afhankelijk van het soort bedrijven multimodaal ontsloten te zijn: ontsluiting geschiedt via minimaal twee vervoersmodaliteiten. Dit betekent dat deze terreinen, naast een goede bereikbaarheid over de weg, ook over mogelijkheden moeten beschikken voor goederenvervoer per spoor, water of buisleiding.

#### B.1.1.2 Provinciaal niveau

Het *Streekplan Twente* is door provinciale staten vastgesteld op 12 december 1990.

Bij de vaststelling is rekening gehouden met het rijksbeleid zoals dat is vastgelegd in onder andere het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP), de Nota Waterhuishouding (derde Nota), het Natuurbeleidsplan, het Structuurschema verkeer en vervoer en het Structuurschema landbouw, natuur en openluchtrecreatie.

De gronden waarop het bedrijfsterrein is geprojecteerd, zijn aangeduid als "landelijk gebied II". Deze gronden vallen - in elk geval grotendeels - binnen het gebied dat is aangeduid als "stadsrandgebied".

Met betrekking tot het landelijk gebied is het beleid gericht op onder andere het tegengaan van de ontwikkeling van functies die niet specifiek aan het landelijk gebied zijn gebonden.

Met betrekking tot het stadsrandgebied streeft de provincie naar een harmonische ontwikkeling ter verhoging van de kwaliteit van het stedelijk leefmilieu. Dit gebied heeft prioriteit bij de inzet van middelen van de provincie in de sfeer van onder andere landschap en landbouw.

Deze beleidsonderdelen worden in het streekplan aangemerkt als essentiële elementen van beleid.

Met betrekking tot de locatie van nieuwe bedrijfsterreinen (en voorzieningen) acht de provincie het volgende van belang:

- locaties dienen zo goed mogelijk aan te sluiten bij bestaand stads- en dorpsgebied;
- het netwerk van openbaar-vervoervoorzieningen moet zo goed mogelijk worden benut; met het oog op de economische bereikbaarheid van economische functies over de weg, moet het (toekomstige) netwerk van (hoofd)wegen zo goed mogelijk worden benut;
- milieuhinder (stank, geluid, onveiligheid) moet zoveel mogelijk worden voorkomen; voor zover dit niet kan worden vermeden, moet zoneringsbeleid worden gevoerd.

Op 18 december 1996 is de *partiële streekplanherziening Stadsgewest Twente* door provinciale staten vastgesteld.

De herziening heeft onder andere betrekking op verstedelijkingsrichtingen in het stadsgewest (Hengelo-Enschede) en op het locatiebeleid.

Op de kaart bij de planherziening is, door middel van een rode lijn, aangegeven waar zwaarwegende belemmeringen voor stedelijke uitbreidingen bestaan. Het beleid van de provincie is erop gericht om stedelijke uitbreidingen die de rode lijn overschrijden tegen te gaan.

De rode lijn is tussen de zuidwestrand van Enschede en Boekelo onderbroken. In het plan is aangegeven dat er in dit gebied wel belangrijke waarden zijn, bestaande uit de combinatie van waardevolle, natuurlijke beken die deel uitmaken van het stelsel van landelijke beken, kleinschalig reliëf en de aanwezige groenstructuur. Op korte afstand van de locatie is een ecologische verbindingzone aangegeven. Bij eventuele stedelijke functies zal met een en ander rekening moeten worden gehouden.

Met betrekking tot de ontwikkeling van bedrijfsterreinen in de richting van de toekomstige RW15 aan de zuidzijde van de RW35 na 2010 ("De Grote Plooi") wordt opgemerkt dat deze, in het licht van de uitgangspunten ten aanzien van het landelijk gebied en van de criteria voor de ontwikkeling van bedrijfslocaties, minder wenselijk wordt geacht, met name vanwege de verstoring van het natuurlijke bekensysteem (Broekheurnerbeek, Teesinkbeek).

#### B.1.1.3 Gemeentelijk beleid

De *Wet voorkeursrecht gemeenten* geeft de mogelijkheid voor een gemeente het recht van eerste koop te hebben bij de verkoop van onroerende zaken. Bij raadsbesluit van 8 september 1997 is er door de gemeente een besluit genomen om voor "De Grote Plooi" het voorkeursrecht te vestigen.

#### B.1.2 **Economisch beleid**

##### B.1.2.1 Rijksniveau

In maart 1994 is het rapport Ruimte voor Economische Activiteit van het Ministerie van Economische Zaken (EZ) verschenen. Volgens EZ is er sprake van een dreigend tekort aan (kwalitatief goede) bedrijventerreinen, waardoor economische ontwikkelingen in het gedrang kunnen komen. In het rapport wordt gevraagd om voldoende ruimte voor economische activiteiten, aangezien dit cruciaal is voor onze werkgelegenheid en welvaart. Bovendien moet bij de planning van bedrijventerreinen meer dan voorheen rekening worden gehouden met specifieke vestigingseisen van bedrijven.

Als vervolg op Ruimte voor Economische Activiteit is het ruimtelijk-economisch beleid tot 2000 nader geformuleerd in de nota Ruimte voor Regio's (1995) van het Ministerie van Economische Zaken. De leidraad van deze nota is dat het scheppen van werkgelegenheid de belangrijkste uitdaging vormt voor het overheidsbeleid in de komende jaren. EZ wil via goede ruimtelijke voorwaarden bijdragen aan de groei van werkgelegenheid en inkomen. Belangrijke trefwoorden voor het ruimtelijk-economisch beleid zijn bereikbaarheid en tijdige beschikbaarheid van voldoende, kwalitatief goede ruimte voor economische activiteiten. Bij de beleidsontwikkeling op het gebied van ruimtelijke ordening (en milieu) dient daarom voldoende aandacht te worden geschonken aan de noodzaak tijdig voldoende ruimte voor economische activiteiten te reserveren.

In de Nota Ruimte voor economische dynamiek (1997) constateert het Ministerie van Economische Zaken (EZ) dat het economisch kerngebied steeds verder is uitgedijd. EZ acht een verdere spreiding van economische activiteiten vanuit de Randstad (voor zover die het gevolg is van negatieve push-factoren) ongewenst. De activiteiten moeten zoveel mogelijk plaatsvinden binnen het bestaande stedelijk gebied.

Het Ministerie tekent hierbij aan dat er grenzen zijn aan de concentratie. Activiteiten die veel ruimte vragen, sterk vervoersafhankelijk zijn of veel hinder veroorzaken, lenen zich niet voor functiemenging. Voor deze activiteiten moet buiten het bestaande stedelijk gebied voldoende ruimte worden geboden. EZ pleit voor een betere benutting van de hoofdtransportassen. Langs deze wegen kan bedrijvigheid worden geconcentreerd.

Het Ministerie van EZ vindt dat de verscheidenheid in regionale en lokale knelpunten en potenties ertoe dwingt om in het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk uit te gaan van de specifieke regionale omstandigheden.

#### B.1.2.2 Gemeentelijk beleid

*De Intergemeentelijke Structuurschets Enschede/Hengelo* is een door de gemeente Enschede en Hengelo opgesteld document met een gezamenlijke visie voor de toekomstige realisatie van nieuwe en uit te breiden bedrijventerreinen op basis van de geprognostiseerde behoefte en is in december 1996 door beide gemeenteraden vastgesteld.

#### B.1.3 **Natuurbeleid**

##### B.1.3.1 Rijksniveau

In het *Natuurbeleidsplan* van 1990 is het natuur- en landschapsbeleid op nationaal niveau verwoord. Hoofddoel van het beleid is de "duurzame instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden". Om dat te bereiken is het beleid onder andere gericht op: het realiseren van een ruimtelijk stabiele, duurzaam te behouden "ecologische hoofdstructuur" (EHS);

natuurontwikkeling en versterking van het landschapsbehoud, bijvoorbeeld door de aanwijzing van gebieden met specifieke landschappelijke waarden.

Binnen de EHS wordt onderscheid gemaakt tussen kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones. Daarnaast worden bufferzones onderscheiden die als functie hebben negatieve externe invloeden op de kerngebieden weg te nemen dan wel te minimaliseren.

*Kerngebieden* bestaan uit natuurterreinen, landgoederen, bossen, grote wateren en waardevolle agrarische cultuurlandschappen met een grootte van minimaal 250 hectaren. Het beleid is gericht op het behoud en de verdere ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden. Negatieve invloeden zullen worden geweerd. Verslechtering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, verdroging door bijvoorbeeld verlaging van het grondwaterpeil en grootschalige vergravingen horen er niet plaats te vinden.

*Natuurontwikkelingsgebieden* zijn gebieden met goede mogelijkheden voor het ontwikkelen van natuurwaarden van nationale en/of internationale betekenis. In deze gebieden ligt veel sterker dan in kerngebieden het accent op wijziging van het grondgebruik en herinrichting. Het zijn vaak gebieden die geschikt zijn voor de ontwikkeling van (natte) schraallanden, moerassen en broekbossen.

Het is de bedoeling om door natuurontwikkeling een zogenaamde "natte as" in Nederland te realiseren. Dit idee is afkomstig uit de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening. De natte as loopt van Friesland naar Zeeland, met daaraan gekoppeld de grote wateren en de grote rivieren. Beekdalen en kwelzones op en rond de hogere zandgronden worden eveneens aan deze as gekoppeld. Een aantal kansrijke gebieden in drogere situaties is ook opgenomen als natuurontwikkelingsgebied.

In deze gebieden zal het grondgebruik uiteindelijk worden gewijzigd, met als resultaat 50.000 hectare extra natuurgebied.

*Verbindingszones* zijn gebieden die kern- en natuurontwikkelingsgebieden als het ware aan elkaar knopen. Ze zijn belangrijk om de verspreiding van, en contacten tussen, dieren en planten te verbeteren. De stelsels van kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones vormen een aantal grote ecologische netwerken.

Om de aanwezige of gerealiseerde natuur in de ecologische hoofdstructuur te beschermen tegen invloeden van buitenaf, zal een bufferbeleid worden gevoerd ten aanzien van gebieden aan de rand daarvan, voor zover de in die gebieden plaatsvindende activiteiten directe effecten hebben op de hoofdstructuur. Het betreft bijvoorbeeld de kwaliteit en kwantiteit van toestromend grond- en oppervlaktewater en directe invloeden via de lucht, zoals geluidhinder, betreffen. Voor het bufferbeleid zijn het milieu- en waterbeleid zeer belangrijk.

In het Natuurbeleidsplan wordt ook ingegaan op het beleid voor het landschapsbehoud. Centraal staat hierbij het handhaven van de cultuur-historische waarden, de aardkundige waarden en de belevingswaarden van het landschap.

Bij de cultuurhistorie staat centraal de instandhouding van verkavelingspatronen, patronen van wegen en waterlopen, nederzettingenpatronen en structurende elementen in het landschap.

Wat de aardkundige waarden betreft, gaat het om het instandhouden van het reliëf, de bodemstructuur en de aardkundige processen.

Bij de belevingswaarden staat de kleinschaligheid van het landschap voorop.

De regering wil met dit beleid voorkomen dat het Nederlandse landschap steeds eenvormiger wordt. Hiervoor zijn nodig activiteiten in de sfeer van de planologie, beheersregelingen en landschapsontwikkeling.

Natuurbeleidsplan, Nationaal Milieubeleidsplan en de Nota Waterhuishouding zijn op elkaar afgestemd. Ook heeft het NBP raakvlakken met de Vierde Nota over de Ruimtelijke Ordening en het Structuurschema Groene Ruimte. In dit structuurschema is aangegeven welke gevolgen het Natuurbeleidsplan heeft voor de ruimtelijke ordening.

De uitvoering van het NBP is een gedeelde verantwoordelijkheid. Het rijk is verantwoordelijk voor het initiatief bij het beleid gericht op internationaal of nationaal belangrijke natuur- en landschapswaarden. Voor de regionaal of lokaal belangrijke waarden ligt het initiatief bij provincies en gemeenten.

In de planperiode van het Natuurbeleidsplan zal een aantal soorten extra aandacht krijgen. Voor een aantal van deze soorten zijn of worden soortenbeschermingsplannen opgesteld.

Het *Structuurschema Groene Ruimte* (1995) bevat de ruimtelijke vertaling van de doelstellingen van het natuur- en landschapsbeleid van de rijksoverheid en de maatregelen die gewenst zijn om die doelstellingen te bereiken. De hoofddoelstelling van het beleid is duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Ten aanzien van de natuurlijke waarden heeft het rijk een strategie gekozen die gericht is op het realiseren van een ruimtelijk stabiele, duurzaam te behouden ecologische hoofdstructuur (EHS).

Wat het behoud van de landschappelijke waarden betreft, is de strategie onder meer gericht op behoud en herstel van het algehele karakter van gebieden die door de aanwezigheid van landschappelijke waarden in sterke mate mede bepalend zijn voor de kwaliteit van het landschap op nationale schaal. Het rijksbeleid staat ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen die de cultuurhistorische waarden, de ruimtelijke samenhang, de schoonheid en/of de aardkundige waarden van de desbetreffende gebieden aantasten niet toe. Alleen bij zwaarwegend maatschappelijk belang kan hiervan worden afgeweken. De aanwezigheid van een dergelijk belang zal op basis van een voorafgaand onderzoek moeten worden nagegaan, waarbij tevens zal moeten worden nagegaan of aan dit belang niet op andere wijze of elders tegemoet kan worden gekomen. De begrenzing van de gebieden voor behoud en herstel van de bestaande landschapskwaliteit is globaal aangeduid.

In samenwerking met provincies worden in de gebiedsvisies natuur, bos en landschap de ligging en aard van de aardkundige en cultuurhistorische waarden bepaald en worden de gebieden begrensd.

#### B.1.3.2 Provinciaal niveau

Het *Beleidsplan natuur en landschap Overijssel 1992-1998* is een uitwerking van het Natuurbeleidsplan voor de provincie Overijssel. Voor de periode tot 2021 geeft het een streefbeeld, voor de planperiode 1992-1998 geeft het in een meerjarenprogramma aan welke activiteiten worden opgepakt.

De doelstellingen van het provinciale natuur- en landschapsbeleid zijn:  
het duurzaam behoud, herstel en de ontwikkeling van de karakteristieke natuur- en landschapswaarden;  
het bevorderen van de mogelijkheden om de natuur en het landschap op een verantwoorde wijze te beleven.

### B.1.3.3 Gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau is in ontwikkeling het *Landinrichtingsplan Enschede-Zuid*. Een voorontwerp Landinrichtingsplan Enschede-Zuid is in maart 1997 door de landinrichtingscommissie Enschede-Zuid opgesteld en is hierover in sprake geweest. Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag om het landinrichtingsplan vast te stellen.

Er is ook een *Gemeentelijk Landschapsbeleidsplan*. Dit plan is in 1992 door de gemeente Enschede vastgesteld. In dit plan is aangegeven dat de twee waterlopen op de planlocatie en met name de Broekheurnerbeek onderdeel uitmaken van de zogenaamde natte verbindingzones.

Daarnaast is er een *Groenstructuur-actieplan* opgesteld. Dit Groenstructuur-actieplan heeft voornamelijk betrekking op het binnenstedelijk groen en de groene wiggen. Het plan is in de inspraak gebracht en zal medio 1998 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

### B.1.4 **Milieubeleid**

#### B.1.4.1. Rijksbeleid

Het milieubeleid van de rijksoverheid is verwoord in het *Nationaal Milieubeleidsplan 3* (NMP3 1998). Het NMP3 bevat de strategie voor het milieubeleid voor de periode 1998-2002, met een doorkijk voor de jaren daarna. De strategie richt zich in navolging van het NMP (1989) en NMP2 (1993) op het instandhouden van het draagvermogen van het milieu ten behoeve van een duurzame ontwikkeling. Een duurzame ontwikkeling voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder daarmee voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.

Het milieubeleid is per thema en per doelgroep uitgewerkt. In dit kader relevante thema's zijn met name *verstoring* en *verspreiding*.

De beleidsdoelen voor het aspect *verstoring* zijn de volgende:

	2000	2010
geluidhinder	hinderniveau mag dat van 1985 niet overstijgen	hinderniveau mag dat van 1985 niet overstijgen ernstige hinder mag niet meer voorkomen (voorlopig richtinggevend)
geur	stabilisatie geurhinder op niveau 1985	geen ernstige geurhinder
externe veiligheid		bij zoveel mogelijk inrichtingen in bestaande situaties wordt voldaan aan de norm voor het individueel risico van $10^{-6}$ voor kwetsbare bestemmingen en aan $IR=10^{-5}$ voor minder kwetsbare bestemmingen er wordt zoveel mogelijk voldaan aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico



lokale luchtkwaliteit	wettelijke grenswaarden voor NO <sub>2</sub> , koolmonoxide en benzeen die in heel Nederland gelden (ook in stedelijk gebied) niet-wettelijke grenswaarden voor onder andere benzo(a)pyreen	geen zomersmog
-----------------------	--	----------------

Het kabinet wil de geluidhinder met onder andere de volgende beleidsvoornemens verminderen:

- een herziening van de doelstelling voor ernstige geluidhinder (1999);
- het ontwikkelen van een gedecentraliseerd geluidbeleid, waarbij de verschillende bestuurslagen een eigen verantwoordelijkheid voor onderdelen van dat beleid krijgen;
- onderzoek naar de afname van het oppervlak aan relatief stille gebieden in Nederland (het onderzoek zal zich richten op onder andere de gevolgen van de 24-uurseconomie op die geluidbelasting).

Het in 1995 vastgestelde geurbeleid, dat de verantwoordelijkheid voor de formulering en uitvoering daarvan in belangrijke mate bij de lokale overheden legt, wordt voortgezet. Het bevoegd gezag bepaalt welke mate van hinder acceptabel is. Verder gelden met betrekking tot geur bijvoorbeeld richtlijnen op grond van de NeR.

Het beleid op het gebied van de externe veiligheid blijft erop gericht om door toepassing van het alara-principe (as low as reasonably achievable) en door handhaving van het externe veiligheidsbeleid in de ruimtelijke ordening te bereiken dat in 2010 zoveel mogelijk inrichtingen in bestaande situaties voldoen aan het individueel risico van één op het miljoen per jaar op de grens van kwetsbare bestemmingen en aan één op de honderdduizend voor minder kwetsbare bestemmingen. Daarnaast moet zoveel mogelijk worden voldaan aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico.

Maatregelen in dit kader zijn:

- implementatie van de herziene Seveso-richtlijn;
- het in werking doen treden (niet eerder dan 1999) van een Besluit milieukwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen.

Wat het thema *Verspreiding* betreft, is het beleid gericht op een verdere reductie van de risico's en emissies van milieugevaarlijke stoffen.

Wat het doelgroepenbeleid betreft is met name het volgende van belang.

Voor het *goederenvervoer* binnen de doelgroep "Verkeer en vervoer" is het beleid in grote lijnen gericht op:

- verbetering van het aanbod van bedrijfsterreinen in de nabijheid van goed gesitueerde multimodale overslagmogelijkheden en van de planning van overslaglocaties nabij een ruimtelijke concentratie van bedrijventerreinen en goederenstromen;
- stimulering van intermodaal vervoer;
- vergroting van de logistieke efficiency;
- verbetering van de alternatieven voor wegvervoer;
- de inzet van schonere voer- en vaartuigen en
- beïnvloeding van rij- en snelheidsgedrag.

De *Derde Nota Waterhuishouding* (1989) combineert de nationale plannen op het gebied van de zorg voor de kwantiteit en kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater. In deze nota zijn de 'functies' van de wateren, die behoren bij het waterhuishoudkundig hoofdsysteem van Nederland, indicatief aangeduid op basis van een afweging van belangen. De gekozen strategie voor het uitvoeren van het beleid bestaat onder meer uit inrichting (o.a. behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur) en geleiding van het gebruik (terugdringing verdroging en duurzaam gebruik).

Voor het grondwaterbeleid worden twee uitgangspunten gehanteerd:

- het grondwaterbeheer dient gericht te zijn op een zodanige grondwatersituatie dat aan plaatsgebonden en van de grondwaterstand afhankelijke bestemmingen wordt voldaan;
- grondwater dient, waar nodig bij voorrang, slechts te worden benut voor hoogwaardige toepassingen.

In 1997 is het regeringsvoornemen van de *Vierde nota Waterhuishouding* uitgebracht. Een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en duurzame watersystemen wordt hierin als streefbeeld genoemd. De bijbehorende strategie is, net als in de Derde Nota, het zogenoemde integraal waterbeheer. Afwenteling van vervuilingproblemen tussen watersystemen mag niet voorkomen. Een groot deel van de neerslag moet worden opgeslagen in oppervlaktewater, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden. Voor de industrie blijft het streven naar reductie van emissies gehandhaafd.

#### B.1.4.2 Provinciaal niveau

Gedeputeerde staten van Overijssel hebben in 1991 het *Waterhuishoudingsplan* voor de provincie vastgesteld.

Een van de uitgangspunten van het in het Waterhuishoudingsplan van de provincie Overijssel neergelegde beleid is het zogenoemde integraal waterbeheer. Dit betekent dat er bij de vaststelling en uitvoering van beleid rekening wordt gehouden met de (hydrologische) samenhangen die er bestaan tussen de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater en: de omgeving van het watersysteem (ruimtelijke ordening) en het gebruik van water (milieubeleid).

Het beleid van de provincie Overijssel is, gelet hierop, gericht op:

- het terugdringen van de verdroging;
- het terugdringen van de (water)verontreiniging;
- het saneren van verontreinigde waterbodems;
- het verbeteren van het watermilieu en
- het stimuleren van een doelbewuster watergebruik.

Een van de onderwerpen die in het Waterhuishoudingsplan aan de orde komen, is het grondwaterbeheer. In het Waterhuishoudingsplan zijn de hoofdlijnen van het grondwaterbeheer weergegeven. Het kwantitatieve grondwaterbeheer is, uitgaande van de gedachte van integraal waterbeheer (resultierend in afstemming tussen oppervlaktewaterbeheer en grondwaterbeheer) verder uitgewerkt in het provinciale Grondwaterbeheersplan. Het oppervlaktewaterbeheer is, uitgaande van dezelfde koppeling, verder uitgewerkt in de beheersplannen van de waterkwaliteitsbeheerders. De kwalitatieve aspecten van het grondwaterbeheer (de grondwaterbescherming) zijn verder uitgewerkt in het provinciale milieubeleidsplan.

Met het *Provinciaal Plan van Aanpak Verdroging* uit 1996 wordt nader invulling gegeven aan het anti-verdrogingsbeleid van de provincie zoals dat is neergelegd in het provinciaal Waterhuishoudingsplan.

De algemene doelstelling van het Plan van Aanpak Verdroging is het bereiken van een duurzame (grondwater-) situatie in het landelijk gebied. De waterhuishouding in een gebied moet zoveel mogelijk zijn afgestemd op de hoofdfunctie van dat gebied, waarbij rekening gehouden wordt met nevenfuncties en de functies van naastgelegen gebieden.

Mogelijkheden om (verdere) verdroging tegen te gaan, zijn het uitvoeren van herstelmaatregelen en beschermingsmaatregelen. Het Plan van Aanpak richt zich primair op de uitvoering van herstelmaatregelen.

Bij het uitvoeren van herstelprojecten hebben duurzame oplossingen, die kunnen worden bereikt tegen de laagste maatschappelijke kosten, de voorkeur. Er zal dan ook zoveel mogelijk worden aangesloten bij lopende en geplande integrale provinciale projecten zoals op het gebied van de landinrichting en gebiedsgericht (milieu-)beleid.

Naast het herstelbeleid wordt verdroging bestreden door middel van het beschermingsbeleid. Met dit beleid wordt beoogd om de grondwaterstand op een voor zowel natuur als landbouw aanvaardbaar peil terug te brengen. Alle huidige en toekomstige activiteiten die verdroging kunnen veroorzaken komen daarbij in beeld. Ten aanzien van de activiteiten in en rond verdroginggevoelige natuurgebieden geldt het stand still-beginsel: de grondwatersituatie mag als gevolg van deze activiteiten in ieder geval niet verder verslechteren.

Het efficiënt omgaan met onttrokken grondwater moet worden gestimuleerd. In schaarste-situaties zal het onttrekken van grondwater worden beperkt.

In de industrie is er voor sommige processen en producten water van een goede kwaliteit nodig. Voor deze hoogwaardige doelen moet het ook in de toekomst mogelijk blijven grondwater te winnen, mits deze onttrekkingen de draagkracht van het watersysteem niet overschrijden. Ook hier dient derhalve sprake te zijn van 'duurzame winningen'. Onttrekkers van grondwater die over een vergunning beschikken worden gestimuleerd alternatieve bronnen te gebruiken of 'gebruikt' grondwater weer terug te brengen in het systeem.

Voor laagwaardige toepassingen (bijvoorbeeld koelwater) geldt dat alleen een vergunning wordt verleend als er geen alternatieven voorhanden zijn, of het toepassen van alternatieven in vergelijking met een grondwateronttrekking leidt tot onevenredig nadeel voor andere milieucompartimenten.



**BIJLAGE 2**  
**BEREKENING UITGANGSPUNTEN**  
**OMGEVINGSGELUID**

## B.2 BEREKENING UITGANGSPUNTEN OMGEVINGSGELUID

### B.2.1 Inleiding

Uitgangspunt voor het vaststellen van de toelaatbare waarden voor het equivalente geluidniveau en voor piekgeluiden van activiteiten op het bedrijfsterrein is het referentieniveau van het omgevingsgeluid. In deze bijlage is dit begrip toegelicht en voor de onderhavige locatie nader uitgewerkt. Verder zijn in dit kader van belang de geluidvoorwaarden die aan andere bedrijven in de omgeving zijn opgelegd. Aan de westzijde van het plangebied staan de bedrijven Boekelo Foliën BV en Texoprint BV. De geluidvoorwaarden zijn eveneens opgenomen in deze bijlage. In figuur 2 zijn het referentieniveau en de geluidvoorwaarden uit de vergunningen van de genoemde bedrijven op diverse punten bij woningen in de omgeving van het plangebied vermeld.

#### *REFERENTIENIVEAU VAN HET OMGEVINGSGELUID*

Dit begrip is gedefinieerd als de hoogste waarde van de volgende geluidniveaus:

- het  $L_{95}$  van het omgevingsgeluid exclusief de bijdrage van de zogenaamde niet-omgevingseigen bronnen;
- het optredende A-gewogen equivalente geluidniveau ten gevolge van zoneringsplichtige wegverkeerbronnen, verminderd met 10 dB(A).

De wijze waarop het referentieniveau van het omgevingsgeluid dient te worden bepaald is omschreven in de ICG-Publicatie: IL-HR-15-01: Richtlijnen voor karakterisering en meting omgevingsgeluid.

In dit onderzoek is uitgegaan van de thans beschikbare gegevens inzake het  $L_{95}$  in de omgeving van het plangebied en van de intensiteit en samenstelling van het verkeer in de dag- en in de nachtperiode (voor zover bekend) op de RW35 en op de Boekelosestraat.

#### B.2.1.1 Resultaten van achtergrondmetingen

De achtergrondmetingen zijn door of in opdracht van de milieudienst Enschede uitgevoerd. De resultaten van deze metingen zijn weergegeven in tabel 1 en de meetpunten zijn aangegeven in figuur 2.

Tabel 1: resultaten van  $L_{95}$  metingen

Meetpositie (zie figuur 2)	Avond (19.00-23.00 u)		Nacht (23.00 - 07.00 u)	
	13-01-98	21-01-98	13-01-98	21-01-98
1	50.9	49.0	35.1	32.0
2	47.2	45.5	37.0	34.0
3	38.5	38.5	27.5	24.0
4	39.1	37.5	28.8	26.5
5	42.3	39.5	40.5	39.5

### B.2.1.2 Evaluatie resultaten

In de dagperiode zijn geen metingen verricht. De twee metingen in de avond- en nachtperiode zullen energetisch gemiddeld worden voor de bepaling van het referentieniveau. Deze methode van middeling is gebruikelijk en verantwoord.

### B.2.1.3 Resultaten van verkeerslawaaiberekeningen

In de onderstaande tabel 2 zijn de resultaten van de verkeerslawaaiberekeningen opgenomen. De berekeningen zijn voor de Rijksweg 35 en de Boekelosestraat uitgevoerd in respectievelijk de nacht- en de dagperiode uitgaande van de geprognostiseerde situatie in het jaar 2008. Van de overige perioden voor de betreffende wegen zijn geen gegevens beschikbaar.

De correctie van -10 dB ter bepaling van het referentieniveau en de aftrek van 3 dB(A) ex. Artikel 103 Weg geluidhinder zijn **niet** toegepast. De correctie voor ZOAB is wel toegepast.

Tabel 2: Resultaten van verkeerslawaaiberekeningen in dB(A) voor het jaar 2008

Adres	Equivalent geluidniveau	
	dagperiode	nachtperiode
	tgV Boekelosestraat 07.00-19.00 u	tgV Rijksweg 35 23.00-19.00 u
Boekelosestraat 160	57 (voorzijde)	48 (achterzijde)
Boekelosestraat 155, 161 t/m 173	63	46
Boekelosestraat 191	63	46
Boekelosestraat 211	52	44
Boekelosestraat 213	56	44
Boekelosestraat 255	53	42
Boekelosestraat 257	51	41
Boekelosestraat 250 t/m 256	62 (voorzijde)	42 (achterzijde)
Boekelosestraat 311	51	-
Boekelosestraat 375 t/m 381, 387, 389, 395 t/m 399	58	-
De Plooy 32	-	40
De Plooy 22	-	39
Windmolenweg 145, 149 t/m 155	-	40
Winterhaarweg 197 / 199	-	51
Winterhaarweg 177 / 179	-	52
Loerhazenweg 150	-	53
Geerdinkweg 80	-	47

Bij de bepaling van de maatgevende geluidbelasting ten gevolge van de Rijksweg 35 is, door het ontbreken van verkeerscijfers, uitgegaan van een verschil van 10 dB tussen de dag- en nachtperiode.

De Boekelosestraat 311 en volgende is in de nachtperiode buiten beschouwing gelaten omdat de intensiteit in de nachtperiode minder is dan 500 motorvoertuigen (e.e.a. overeenkomstig de IL-HR-15-01).

### B.2.1.4 Bepaling referentieniveau



Het door middel van metingen ter plaatse vastgestelde  $L_{95}$  is energetisch gemiddeld. Het gemiddelde achtergrondniveau ( $L_{95}$ ) per periode en het berekende wegverkeerslawaai verminderd met 10 dB, is vermeld in de volgende tabel 3. Hierbij is bij de bepaling van de plaats van het referentieniveau (de zijde van de woning) rekening gehouden met de ligging van Grolsch ten opzichte van de woningen.

Tabel 3: Resultaten van  $L_{95}$  metingen en wegverkeerslawaai berekeningen in dB(A)

Adres	Dagperiode		Avondperiode		Nachtperiode	
	$L_{95}$	wegverkeer -10 dB(A)	$L_{95}$	wegverkeer -10 dB(A)	$L_{95}$	wegverkeer -10 dB(A)
Boekelosestraat 160		48	38	43	26	38
Boekelosestraat 155, 161 t/m 173		53	(38)	41	(26)	36
Boekelosestraat 191		53	(38)	41	(26)	36
Boekelosestraat 211		44	(38)	39	(26)	34
Boekelosestraat 213		46	(38)	41	(26)	36
Boekelosestraat 255		43	(38)	37	(28)	32
Boekelosestraat 257		41	(38)	36	(28)	31
Boekelosestraat 250 t/m 256		42	38	37	28	32
Boekelosestraat 311		41	41	36	40 *	31
Boekelosestraat 375 t/m 381, 387, 389, 395 t/m399		48	41	-	40	-
De Plooy 32		40		35		30
De Plooy 22		39		34		29
Windmolenweg 145, 149 t/m 155		40		35		30
Winterhaarweg 197 / 199		51	46	46	36	41
Winterhaarweg 177 / 179		52	46	47	36	42
Loerhazenweg 150		53	50	48	34	43
Geerdinkweg 80		47		42		37

Toelichting:

 \* =  $L_{95}$  meting nr. 5 vooral bepaald door Texoprint in de nachtperiode.

Voor de lege plekken in de kolommen voor  $L_{95}$  in tabel 3 zijn geen metingen beschikbaar. In die gevallen dat geen  $L_{95}$ -metingen beschikbaar zijn, met name in de dagperiode, is in de kolom onder  $L_{95}$  geen waarde ingevuld. Bij een aantal woningen aan de Boekelosestraat is het  $L_{95}$  afgeleid van metingen in de omgeving. De afgeleide waarden zijn tussen () geplaatst. Uit de resultaten blijkt dat het omgevingsgeluid vooral bepaald wordt door het wegverkeerslawaai -10 dB.

Uitgaande van de hoogste waarde van het  $L_{95}$  en het niveau van het wegverkeerslawaai - 10 dB(A) is voor de diverse punten in de omgeving van het plangebied het referentieniveau bepaald (zie tabel 4).

Tabel 4: Referentieniveaus in dB(A).

Adres	Referentieniveau in dB(A)		
	dagperiode	avondperiode	nachtperiode
Boekelosestraat 160	48	43	38
Boekelosestraat 155, 161 t/m 173	53	41	36
Boekelosestraat 191	53	41	36
Boekelosestraat 211	44	39	34
Boekelosestraat 213	46	41	36
Boekelosestraat 255	43	38	32
Boekelosestraat 257	41	38	31
Boekelosestraat 250 t/m 256 (achterzijde)	42	38	32
Boekelosestraat 311	41	41	40
Boekelosestraat 375 t/m 381, 387, 389, 395 t/m 399	48	41	40
De Plooy 32	40	35	30
De Plooy 22	39	34	29
Windmolenweg 145, 149 t/m 155	40	35	30
Winterhaarweg 197 / 199	51	46	41
Winterhaarweg 177 / 179	52	47	42
Loerhazenweg 150	53	50	43
Geerdinkweg 80	47	42	37

#### B.2.1.5 Geluidvoorschriften bestaande bedrijven

Er zijn twee relevante bedrijven die grenzen aan het plangebied, namelijk: Boekelo Foliën B.V. en Texoprint B.V..

De geluidvoorschriften van Boekelo Foliën B.V. zijn samengevat:

- Toelaatbaar equivalente geluidniveau bij woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen:
  - \* 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
  - \* 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode) en op zon- en algemeen erkende feestdagen;
  - \* 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- Toelaatbaar niveau piekgeluiden ( $L_{max}$ ):
  - \* 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
  - \* 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
  - \* 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

De geluidvoorschriften van Texoprint B.V. zijn samengevat:

- Toelaatbaar equivalente geluidniveau bij woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen van:
  - \* 55 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
  - \* 50 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode) en op zon- en algemeen erkende feestdagen;
  - \* 45 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- Toelaatbaar niveau van piekgeluiden ( $L_{max}$ ) (tot maximaal 70 dB(A)):
  - \* 65 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
  - \* 60 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
  - \* 55 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).

#### B.2.1.6 Analyseresultaten

De aldus bepaalde referentieniveaus, alsmede de vergunde geluidniveaus bij woningen zijn aangegeven op figuur 2.

Hiervoor is reeds aangegeven dat het referentieniveau het uitgangspunt is voor de vaststelling van de toelaatbare waarde voor het equivalente geluidniveau in de dag-, de avond- en de nachtperiode. Het referentieniveau kan worden aangeduid als streefwaarde. Op grond van bepaalde overwegingen kan worden besloten hiervan af te wijken en hogere waarden toe te laten. Bij die afweging zal worden betrokken het pakket aan geluidbeperkende maatregelen dat het bedrijf zal nemen om toch, zo veel als mogelijk, aan de streefwaarde te kunnen voldoen.

Gebruikelijk grenswaarden voor het equivalente geluidniveau zijn:

50 dB(A) in de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);

45 dB(A) in de avondperiode ( 10.00 - 23.00 uur);

40 dB(A) in de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur).

De ten hoogste toelaatbare waarden zijn, in aansluiting op de Circulaire Industrielawaai, resp. 55, 50 en 45 dB(A).

Ten aanzien van de referentieniveaus op figuur 2 kan nog het volgende worden opgemerkt.

Het meest kritisch met betrekking tot het referentieniveau zijn de woningen aan de Boekelosestraat nrs. 255, 257 en 250 t/m 256. Het referentieniveau komt overeen met de streefwaarde (uit de Circulaire Industrielawaai) voor woningen in landelijk gebied.

Het referentieniveau bij de woningen aan de Boekelosestraat 155, 161 t/m 173, 191, 211 en 213 is in de avond- en nachtperiode relatief laag, maar zal in de toekomst toenemen vanwege het verkeer op de toekomstige RW15.

Bij de woningen aan de Windmolenweg en De Plooi zijn lage referentieniveaus berekend. Deze zijn echter uitsluitend gebaseerd op het niveau van het wegverkeer - 10 dB(A). De reeds aanwezige bedrijvigheid zal er een geluidbelasting veroorzaken die, naar mag worden aangenomen op basis van de verstrekte vergunningen, hoger is dan het hier bepaald referentieniveau.

Bij de overige woningen in de omgeving van het plangebied is het referentieniveau vanwege het wegverkeer zodanig dat dit nagenoeg overeenkomt met de hiervoor genoemde gangbare grenswaarden voor het equivalent geluidniveau.

**BIJLAGE 3**  
**GERAADPLEEGDE LITERATUUR**

**B.3 GERAADPLEEGDE LITERATUUR**
**B.3.1 Planologie**
**B.3.1.1 Bestemmingsplan "Buitengebied 1996"**

benaming/onderdeel	datum
Inspraak- en vooroverlegreacties n.a.v. tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan	--
Overzicht zienswijzen die na afloop van de tervisielegging zijn ingediend	--
Overzicht samengevatte zienswijzen met beantwoordingen en verslag hoorzittingen	juli 1997
Wijzigingen op de plankaarten n.a.v. inspraak c.a.	--
Wijzigingen in de plantoelichting n.a.v. inspraak c.a.	--
Wijzigingen in de planvoorschriften n.a.v. inspraak c.a.	--
Plantoelichting	juli 1997
Planvoorschriften	juli 1997
Plankaarten (blad 1 t/m 12) relevant: blad 6 (bedrijfslocatie) blad 7, 9 en 10 (aangrenzende kaarten) blad 12 (renvooi)	juli 1997
Detailkaarten, relevant kaart 33 en 47 en renvooi	juli 1997
Voorstel aan gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan	19 aug. 1997
Notitie gemeente Enschede t.a.v. o.a. De Marssteden; het geldende bestemmingsplan gaat <b>NIET</b> uit van een gezoneerd industrieterrein	20 mrt 1998

**B.3.1.2 Streekplan**

benaming/onderdeel	datum
Partiële streekplanherziening Stadsgewest Twente, provincie Overijssel, alsmede toelichting hierbij.	Dec 1996
Locatiekeuze De Grote Plooy in relatie tot Partiële Herziening Streekplan Stadsgewest Twente, notitie Afdeling RO gemeente Enschede	20 mrt 1998

**B.3.2. Archeologie, cultuurhistorie, natuur en landschap**

benaming/onderdeel	datum
Bloemers, J.H.F., L.P. Louwe Kooijmans, H. Sarfatij, Verleden Land, Archeologische opgravingen in Nederland, Meulenhoff Informatief Amsterdam	1981
Gemeente Enschede, Gegevens betreffende monumenten	--
Ministerie van LNV, Nota Landschap	1992
ROB, Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek (brief nr. U.1998-615/IR), betreffende Archeologische Waarden Grote Plooi	1998
Stichting Bodemkartering, de Bodemkaart van Nederland blad 34 West en Oost, toelichting bij de Bodemkaart van Nederland, Stichting Bodemkartering Nederland	1979
Provincie Overijssel Beleidsplan Natuur en landschap	--
Wieberdink, Historische atlas Overijssel (Topografische kaart 1910), Robas Producties	1990
Kaarten ecologisch onderzoek 1986, Stichting toegepaste landschapsecologie Kaarten: 54001 (landschapstypen) 54002 (landgoederen en toponiemen) 54003 (macroreliëf) 54004 (steilranden) 54005 (steilranden) 54006 (steilranden) 54007 (steilranden) 54008 (abiotische kenmerken.....ecologisch kansrijke situaties) 54009 (verklaring bij vegetatiekaarten 3.1 en 3.2) 54010 (vegetatie, vlakken) 54011 (vegetatie, vlakken) 54012 (vegetatie, vlakken) 54013 (vegetatie, vlakken) 54014 (vegetatie, lijnvormen) 54015 (vegetatie, lijnvormen) 54016 (vegetatie, lijnvormen) 54017 (vegetatie, lijnvormen) (Er is geen tekening 54018) 54019 (broedparen per landschapstype) 54020 (broedparen per landschapstype) 54021 (broedparen per landschapstype) 54022 (broedparen per landschapstype) 54023 (belangrijke gebieden voor winter-, trekvogels) 54024 (kwaliteitskaart) 54025 (kwaliteitskaart) 54026 (kwaliteitskaart) 54027 (kwaliteitskaart) 54028 (poelenkaart) 54029 (beken ontspringend op de stuwwal van Enschede)	juli 1988



benaming/onderdeel	datum
Bloemers, J.H.F., L.P. Louwe Kooijmans, H. Sarfatij, Verleden Land, Archeologische opgravingen in Nederland, Meulenhoff Informatief Amsterdam	1981
Gemeente Enschede, Gegevens betreffende monumenten	--
Ministerie van LNV, Nota Landschap	1992
ROB, Rijksdienst Oudheidkundig Bodemonderzoek (brief nr. U.1998-615/IR), betreffende Archeologische Waarden Grote Plooi	1998
Stichting Bodemkartering, de Bodemkaart van Nederland blad 34 West en Oost, toelichting bij de Bodemkaart van Nederland, Stichting Bodemkartering Nederland	1979
Provincie Overijssel Beleidsplan Natuur en landschap	--
Wieberdink, Historische atlas Overijssel (Topografische kaart 1910), Robas Producties	1990
Natuur en landschap in het buitengebied van Enschede, landschapsecologische basisstudie Stichting toegepaste landschapsecologie	nov. 1988
Bijlagen "Natuur en landschap.....Enschede"	nov. 1988
Landschapsbeleidsplan Enschede, Stichting toegepaste landschapsecologie (bijbehorende kaart: zie rubriek kaartmateriaal)	1990
Inhoudsopgave en samenvatting Beleidsplan natuur en landschap Overijssel 1992-1998, vastgesteld door provinciale staten op:	21 okt. 1992

### B.3.3 Milieu

#### B.3.3.1 Vergunningen/meldingen

benaming/onderdeel	datum
Hinderwetvergunning (revisievergunning) locatie Fazantstraat Enschede	20 dec. 1988
Verzoek om uitbreidings- en wijzigingsvergunning Hinderwet	17 sept. 1990
Tekeningen behorende bij besluit van B&W van Enschede d.d. 24 sep. 1991	24 sept. 1991
Milieubeheervergunning (verandering) locatie Brouwerijstraat Enschede	7 sept. 1993
Bijlage bij melding krachtens Wet milieubeheer, overzicht gebouwen beganegrond	5/6 nov. 1996
Bijlage bij melding (kennisgeving) verandering krachtens Wet milieubeheer, globale beschrijving veranderingen	8 apr. 1997
Archief milieuvergunning Texoprint, bevattende milieuvergunning revisie 19-06-1990 (incl. Aanvraag, tekeningen), melding verandering 18-09-1997, tekeningen emissiepunten, emissie-onderzoek naverbrander, geluidmetingen, BMP.	div.
Hinderwetvergunning bronwateronttrekkingsinrichting van Grolsch, adres Kotkampweg 40 te Lonneker.	9 mrt 1993
Archief milieuvergunning Boekelo Foliën, bevattende milieuvergunning 06-12-1994 (incl. aanvraag, akoestisch onderzoek, tekeningen), veranderingsvergunning 09-11-1995, veranderingsvergunning 19-11-	div.

benaming/onderdeel	datum
1996, emissie-onderzoek, controleverslagen, lozingsvergunning, melding Wet milieubeheer Boekelo Foliën m.b.t. installatie en emissiegegevens naverbrandingsinstallatie, 13-01-1998	
Aanvraag vergunning Grondwaterverordening Kotkampweg 40 te Lonneker, ingediend bij provincie Overijssel	4 dec. 1992
Milieuvergunning revisie Groenlo 19-04-1994, veranderingsvergunning 09-04-1996 (beide incl. Aanvragen).	--
Milieuvergunning verandering Enschede 07-09-1993 (incl aanvraag).	--
Lozingsvergunning Grolsch Enschede van Waterschap Regge en Dinkel	24 mei 1994
Lozingsvergunning Grolsch Groenlo van Zuiveringschap oostelijk Gelderland.	13 mrt 1995

### B.3.3.2 Externe veiligheid

benaming/onderdeel	datum
Alarmdraaiboek voor ongevallen met de ammoniakkoelinstallatie, Tebodin, ter uitvoering van hinderwetvergunning 1988	okt. 1989
Omschrijving en risicobeoordeling ammoniakkoelinstallatie bij Grolsch Enschede, Krachtwerktuigen, onderzoek op 28 en 29 nov. 1994, ter uitvoering van de milieubeheervergunning 1993.	Dec. 1995
Risicoanalyse ammoniakkoelinstallatie, Grolsch	23 juni 1995
Risicorapport stofgevaaren en explosies	okt.1997
Ministerie van VROM, Circulaire CPR-15, kenmerk DGM/SVS/97560078	27 okt 1997

### B.3.3.3 Geluid

benaming/onderdeel	datum
Akoestisch onderzoek Wet milieubeheer, dgmr raadgevende ingenieurs b.v., gevolgen voornemen uitbreiding biermagazijn met 4.500 m <sup>2</sup>	11 okt. 1996
Metingen L95 Boekelo, Akoestisch Buro Tideman, metingen 13 en 14 januari	21 jan. 1998
Metingen L95 "De Grote Plooi" d.d. 21 januari, Bouw- en milieudienst, Afd. Milieu	4 mrt 1998
Akoestisch onderzoek fase 1 in het kader van de zonering van industrieterrein "Marssteden", conceptrapport Van Dorsser B.V.	19 dec. 1985
Akoestisch onderzoek t.b.v. WKC in bestemmingsplan Geerdinkszijdeweg, Van Dorsser B.V., inclusief gegevens over zones langs Westerval en oprit naar de RW35	1983
Concept-voorschriften WKC, provincie Overijssel	--
2 kaarten met lay out terrein en gebouwen Grolsch met daarbij behorende contouren voor dag- en nachtperiode ("variant van eerste versie). Brongegevens niet bijgeleverd. Mogelijk relatie met K5.	--
Overzicht zonebreedte bij 53 dB(A) geluidbelasting van de Rijksweg 35 en de Boekelosestraat, gemeente Enschede.	26 mrt 1998

B.3.3.4 Geur

benaming/onderdeel	datum
Aanvullende geurverspreidingsberekeningen, ter aanvulling op metingen gerapporteerd op 22 juni 1993 en 3 januari 1994, DHV	14 feb. 1994
Bedrijfstakonderzoek, rapportage geurproblematiek brouwindustrie, Witteveen + Bos	15 aug. 1995
Rapportage geurkwaliteitsonderzoek TNO-MEP	jan 1998
Concept-rapport geurverspreidingsberekeningen (incl. 16 geurcontouren), Witteveen + Bos,	18 mrt 1998
Overzicht agrarische bedrijven gelegen binnen een berekende 3 g.e./m <sup>3</sup> -contour. Ligging en omvang van veebedrijven om tekening aangegeven.	26 mrt 1998
Risicobeheersing en geuremissie afvalwaterzuivering Enschede en Groenlo	juli 1997

 B.3.3.5 Bodem en geohydrologie

benaming/onderdeel	datum
Werkomschrijving geohydrologisch onderzoek De Grote Plooy in kader offerte, Grontmij	22 jan. 1998
Uitkomst historisch onderzoek, Bouw- en milieudienst gemeente Enschede	6 mrt 1998
Grondwaterbeheersplan Overijssel 1994-1997, provincie Overijssel	20 apr 1994
Gegevens grondwaterstanden, diverse meetpunten, variërend van 1965 tot heden.	--
Concept-rapport (geo)hydrologisch onderzoek, Grontmij	31 mrt 1998

 B.3.3.6 Overige milieu-aspecten

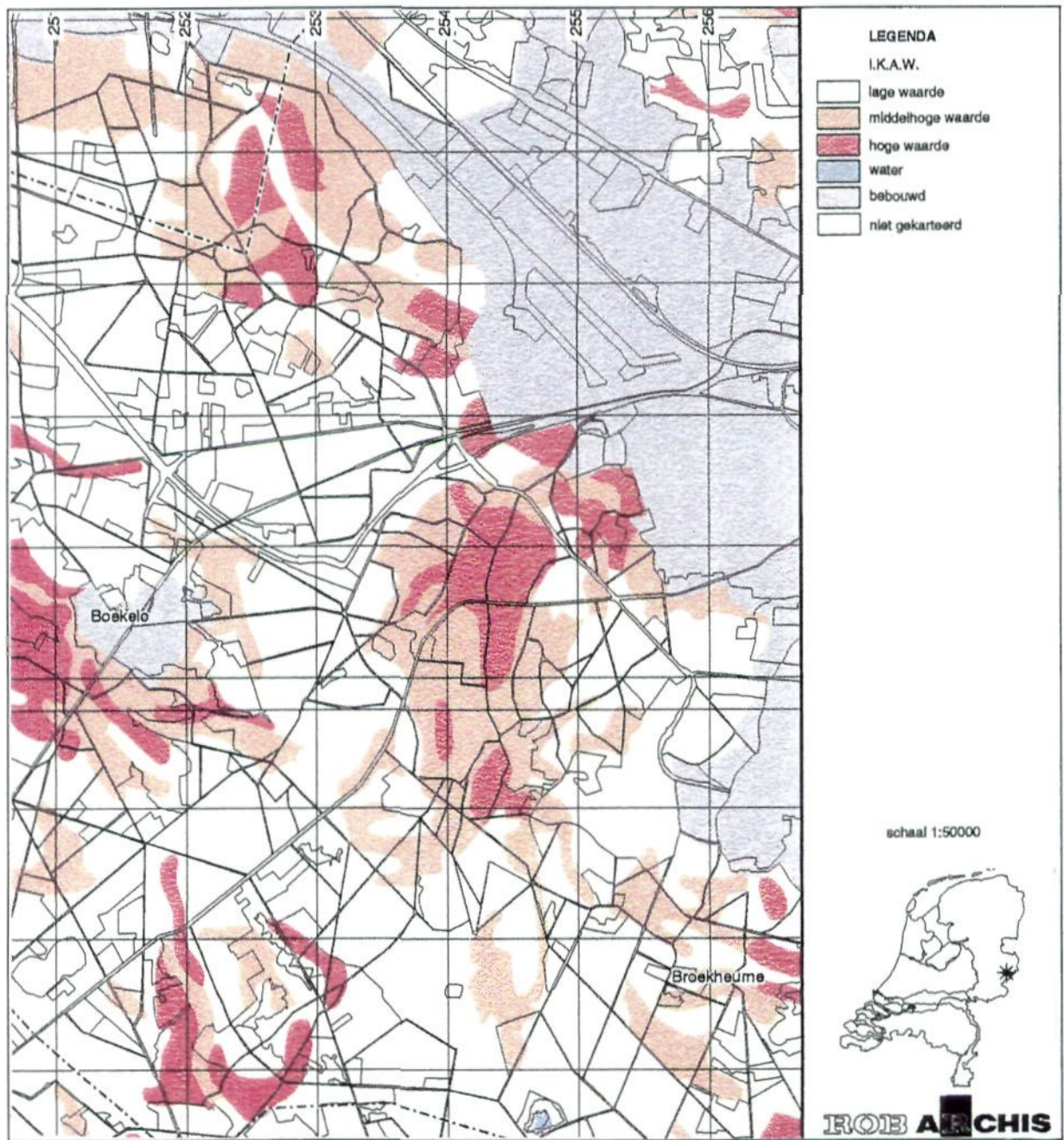
benaming/onderdeel	datum
Rapportage 'Onderzoek waterhuishouding en waterbesparingsmogelijkheden Grolsche Bierbrouwerij B.V. te Enschede, Krachtwerktuigen	jan 1993
Meerjarenafpraak verbetering energie-efficiency, alsmede notitie energiedoelstellingen Grolsch en overzicht energieverbruik 1989-2003.	10 mrt 1998
Jaaroverzicht afvalstromen brouwerij Groenlo en Enschede 1997.	--

**B.3.4 Kaartmateriaal**

benaming/onderdeel	datum
Kaart 4.1 van het Landschapsbeleidsplan (gewenste situatie), Stichting voor toegepaste landschapsecologie	juli 1991
Kaart behorende bij (concept) bestemmingsplan "De Grote Plooy" (nr. 59860).	Mrt 1995
Gemeente Enschede, kaart grondgebied met hoofdfuncties (2 delen), schaal 1:10.000. (schaalaanduiding niet betrouwbaar)	1997
Kaart (schaal 1:2500) waarop de mogelijkheden tot ontsluiting van De Grote Plooy indicatief zijn weergegeven	--
Riolerings-tekening district 10, bouwdienst Enschede	feb 1996
Tekening met hogedrukaardgasleiding in nabijheid van "De Grote Plooy", Gasunie	19 mei 1992
Diverse pakketten tekeningen met leidingtracés voor kabels en leidingen voor drinkwater, aardgas, riolering, elektra en telecomtoepassingen	--

**B.3.5 Overige documenten**

benaming/onderdeel	datum
<b>Milieubeschrijving Koninklijke Grolsch N.V., Witteveen + Bos</b>	16 mrt 1998
Schema procedure De Grote Plooy (bestemmingsplan), gemeente	--
Schema procedure bouwaanvraag, gemeente	--
Overall planning Grolsch, procedureschema's, Witteveen + Bos	--
Persbericht NMP3, 7 pagina's (internetdoc.)	5 feb. 1998
Natuurbeleidsplan in kort bestek, Ministerie LNV, 8 pagina's (internetdoc.)	--
Informatie uit Waterhuishoudingsplan, meetnetten, onttrekkingen, beschermingsgebieden, afwateringspatroon, bodemgesteldheid, geohydrologische profielen (internetdoc.)	--
Plan van aanpak verdroging, doelstelling, beschermingsbeleid, uitvoeringsprogramma, anti-verdrogingsprojecten (internetdoc.)	--
Uitvoeringsprogramma stimuleringsbeleid milieubeschermingsgebieden 1996-2000, provincie Overijssel	mrt 1996
Overzicht gevestigde bedrijven De Grote Plooy (incl. Plattegrondtekening), gemeente Enschede	20 mrt 1998
Trajectnota/MER Noordoostelijke verbinding (Betuweroute-Oldenzaal), opgesteld door NS Railinfrabeheer en RWS Oost-Nederland, concept	28 feb 1998
Trajectnota/MER Rijksweg 15 Varsseveld-Enschede, opgesteld door Arcadis heidemij Advies in opdracht van RWS Oost-Nederland, concept	feb 1998
Samenvatting KHEI-studie m.b.t. noordoostelijke verbinding, NS Railinfrabeheer	okt 1997
Nieuwsbrief 1, noordoostelijke (spoor)verbinding en Rijksweg 15	okt 1996



Afbeelding 1: Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (ROB, 1998)

## Bijlage bij afbeelding 1

### Korte toelichting op de Indicatieve kaart van archeologische waarden (IKAW) 1ste generatie.

#### *Inleiding*

De aard van archeologische waarden maakt dat hun ligging niet met eenvoudige middelen gekarteerd kan worden. Vaak zijn ze aan het oppervlak niet of moeilijk te herkennen, ze kunnen zelfs diep onder het maaiveld begraven liggen. Dit maakt dat het zelfs met intensieve karteringen onmogelijk is om een volledig beeld te krijgen van alle in een gebied aanwezige archeologische waarden.

Om greep te krijgen op datgene wat (nog) niet bekend is, worden in de archeologische monumentenzorg methoden ontwikkeld waarmee de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden kan worden voorspeld. Deze methoden berusten op het gegeven dat mensen in het verleden voor hun activiteiten geschikte plekken in het landschap uitkozen. Een analyse van bodem en geologie in relatie tot de bekende vindplaatsen geeft inzicht in hun keuzes en daarmee inzicht in de waarschijnlijke verspreiding van nog niet bekende vindplaatsen. Met deze methoden wordt vooral een kwantitatief inzicht verkregen in de verspreiding van archeologische waarden. Dit in contrast met de vindplaatsgerichte waarderingsmethoden die er meer op gericht zijn om de kwaliteit van individuele vindplaatsen in relatie tot hun omgeving vast te stellen. De met deze methode verkregen kaarten vormen dus een aanvulling op de mogelijkheden tot het beschermen van terreinen op basis van de Monumentenwet 1988 of andere regelingen. Bovendien bieden ze mogelijkheid om ook nog onbekende archeologische waarden beleidsmatig hanteerbaar te maken.

#### *Doel*

De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden is bedoeld als middel om de aantasting van archeologische waarden te verminderen door archeologische waarden beter in milieu- en omgevingsbeleid te betrekken. Daarnaast kan het een hulpmiddel zijn bij het vormen van cultuurhistorisch beleid. Met de huidige middelen - de Monumentenwet 1988 en de bij de ROB geregistreerde terreinen - kunnen alleen terreinen van beperkte omvang met een bekende, vastgestelde archeologische waarde in voornoemd beleid worden betrokken. Dit is echter slechts een klein deel van de archeologische waarden die nog in de bodem bewaard zijn. De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden 1ste generatie vormt een eerste stap om in deze leemte te voorzien.

#### *Het kaartbeeld*

De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden geeft een indicatie van de ligging van gebieden met een hoge, een middelhoge of een lage verwachtingswaarde. Deze waarden geven aan of de kwantiteit van de te verwachten archeologische resten hoog, gemiddeld of laag is. Gebieden met een lage verwachting hoeven niet leeg te zijn. De gebruikte analysemethode en de stand van kennis van locatietekens maakt dat de aanwezigheid van bepaalde verschijnselen, zoals grafvelden, heiligdommen en resten van agrarische systemen moeilijk of niet voorspelbaar is.

De waarden zijn verkregen door een analyse van de relatie tussen bodemkundige eenheden, grondwatertrappen en archeologische vondsten binnen gebieden met een zelfde fysische genese, waardoor ze in grote lijnen dezelfde mogelijkheden voor bewoning en exploitatie hebben geboden.

Voor gebieden waar bodemkundige informatie minder informatief of zelfs onbruikbaar is, zoals bijvoorbeeld in gebieden die later door zeeklei overdekt zijn geraakt ("begraven landschappen"), is een meer op geologische gegevens gebaseerde methode in ontwikkeling. Daarnaast wordt een eigen methode toegepast om het beeld aan te vullen met de onder water gelegen archeologische resten. Deze ontwikkelingen zullen vorm krijgen in de IKAW 2de generatie.

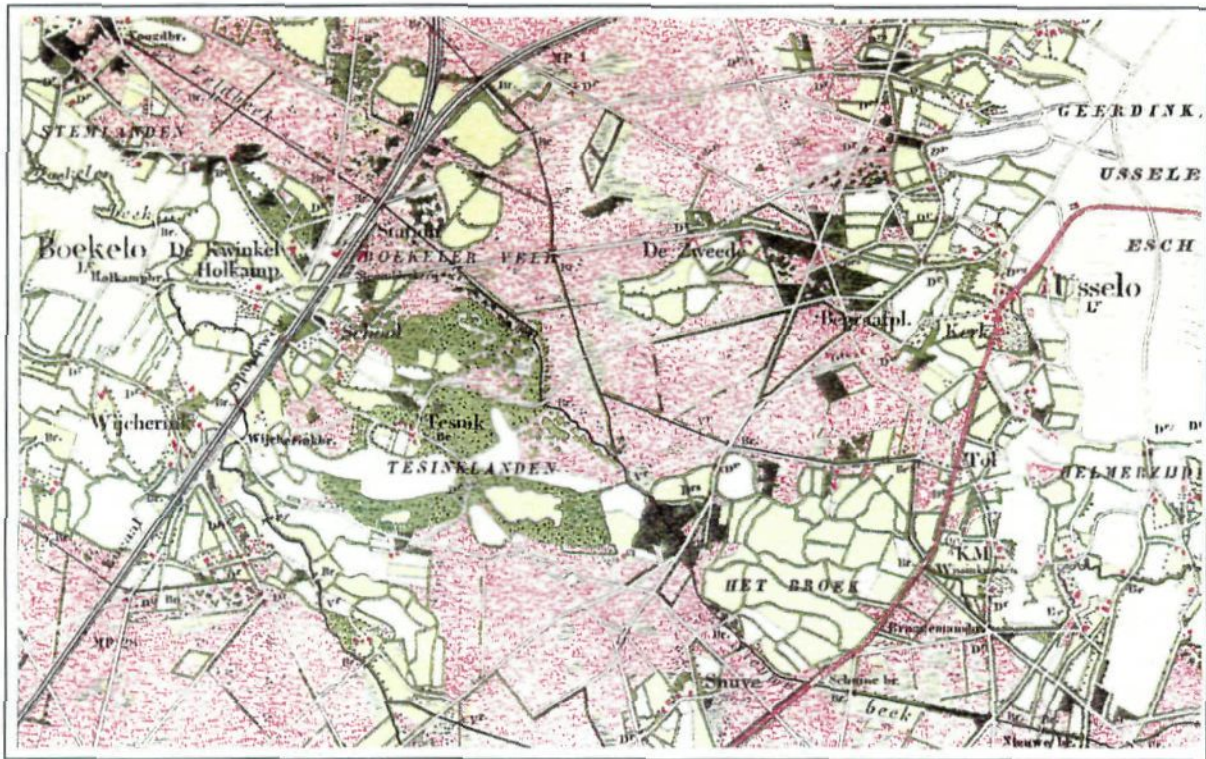
Gebieden waarvoor in dit stadium (nog) geen of te weinig bodemkundige informatie voorhanden is, zijn wit gelaten. Dat zijn voornamelijk stads- en

dorpsgebieden.

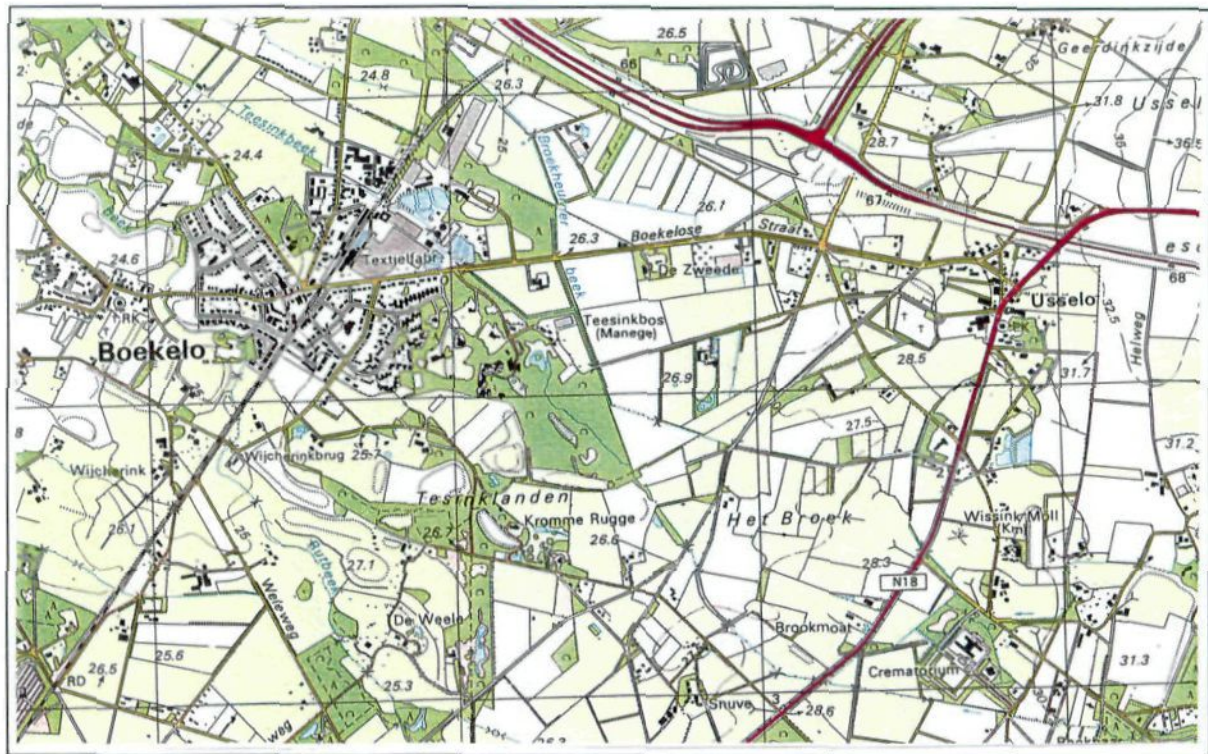
**Punten die bij het gebruik van de IKAW (1ste generatie) van groot belang zijn.**

De IKAW 1ste generatie is uitsluitend gebaseerd op de digitale Bodemkaart van Nederland 1:50 000, de bij de ROB aanwezige gegevens en "expert judgement". Deze kaart van de 1ste generatie biedt veel mogelijkheden voor gebruik, maar kent ook belangrijke beperkingen. Bij toepassingen is het daarom van groot belang om de onderstaande zaken in het oog te houden:

- De kaart geeft een indicatie voor het voorkomen van archeologische waarden. Naar gelang het gewenste schaalniveau groter is en naarmate plannen meer concreet worden is het aan te bevelen om een meer gedetailleerde verwachtingskaart op grotere schaal te vervaardigen op basis van meer gedetailleerde bodemkundige informatie en/of op basis van de resultaten van nieuwe archeologische inventarisatie in het veld
- De basis van de kaart wordt gevormd door de Bodemkaart van Nederland schaal 1:50 000. Dit betekent dat de kaart niet toegepast mag worden op grotere schalen.
- De aangegeven grenzen zijn in werkelijkheid niet scherp. Ze gaan terug tot interpolaties die bij de samenstelling van de Bodemkaart zijn gemaakt. Ook archeologisch gaat het in werkelijkheid veelal om overgangszones. Dit geldt met name daar waar een hoge aan een lage verwachtingswaarde grenst. Ook om deze reden mag de informatie van de kaart niet op grotere schalen dan 1:50 000 worden gebruikt.
- De op de kaart aangegeven waarden gelden voor de bovenste 1,20 m van de bodem, omdat de bodemkaart geen informatie bevat over diepere verschijnselen.
- Verstoringen zijn nog niet opgenomen. Dit betekent dat (delen van) geklasseerde gebieden een lagere verwachtingswaarde kunnen hebben dan nu aangegeven. Bij specifieke toepassingen is daarom nadere inventarisatie van aantastingen in het meer nabije verleden van groot belang.
- Een hoge, middelhoge of lage verwachtingswaarde betekent dat verwacht wordt dat de relatieve dichtheid van archeologische verschijnselen groot, gemiddeld of klein is. Het gaat daarbij vooral om nederzettingsresten vanaf het Neolithicum tot en met de vroege Middeleeuwen. De kaart geeft geen informatie over de te verwachten kwaliteit van die verschijnselen
- Voor Paleolithicum, Mesolithicum, een deel van de Neolithische bewoning en voor de late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd is het voorspellend karakter veel minder sterk. Vindplaatsen uit deze periode kunnen ook in gebieden met lage of middelhoge verwachting liggen.
- De verwachtingswaarde op de kaart heeft vooral betrekking op de relatieve dichtheid van het voorkomen van nederzettingen. Andere vormen van gebruik, zoals grafvelden, tempels, kastelen, en infrastructurele zaken kunnen -mogelijk juist- in de gebieden met een lage verwachtingswaarde liggen.
- In gebieden waar sprake is van begraven landschappen of waar in de bewoningstijd grote veranderingen in het landschap optraden, met name in het Holocene deel van Nederland, kan de IKAW 1ste generatie niet zonder meer gebruikt worden.



Afbeelding 2a : Het studiegebied 1910 (Wieberdink, 1990)



Afbeelding 2b: Het studiegebied in de huidige situatie (Topografische Dienst)



**LEGENDA**

-  Bebouwing
-  Laanbeplanting en bosjes
-  Beken en waterlopen
-  Bebouwing met tuinen
-  Ruimtebegrenzing door taluds of snelweg
-  Ruimtebegrenzingsen
-  Opvallende elementen

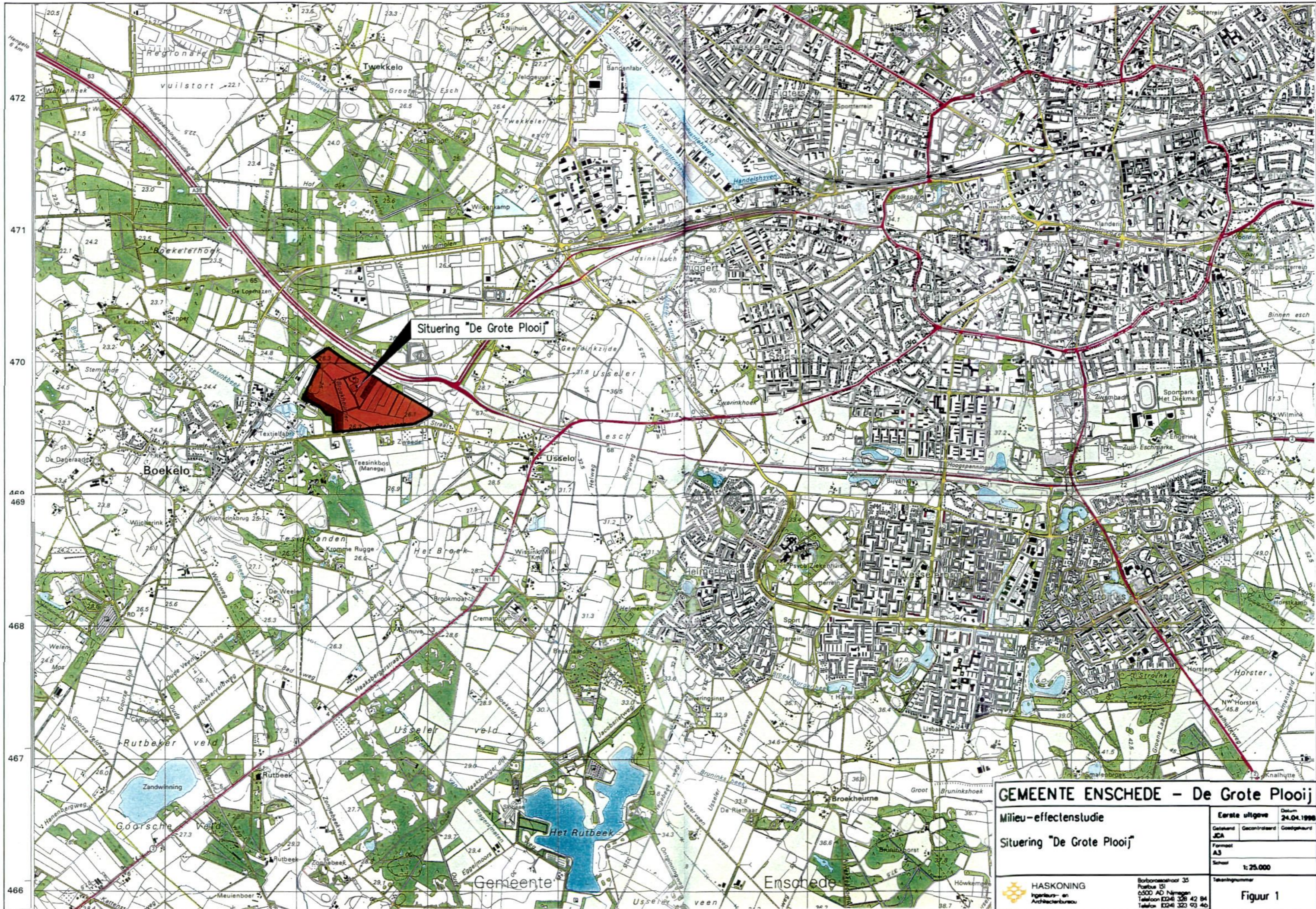
Afbeelding 3: Ruimtelijke Hoofdstructuur 1:10 000 (Ondergrond van Gemeente Enschede)




Afbeelding 4a : Overzicht van het studiegebied, gezien vanaf de Oostzijde, richting Boekelo.

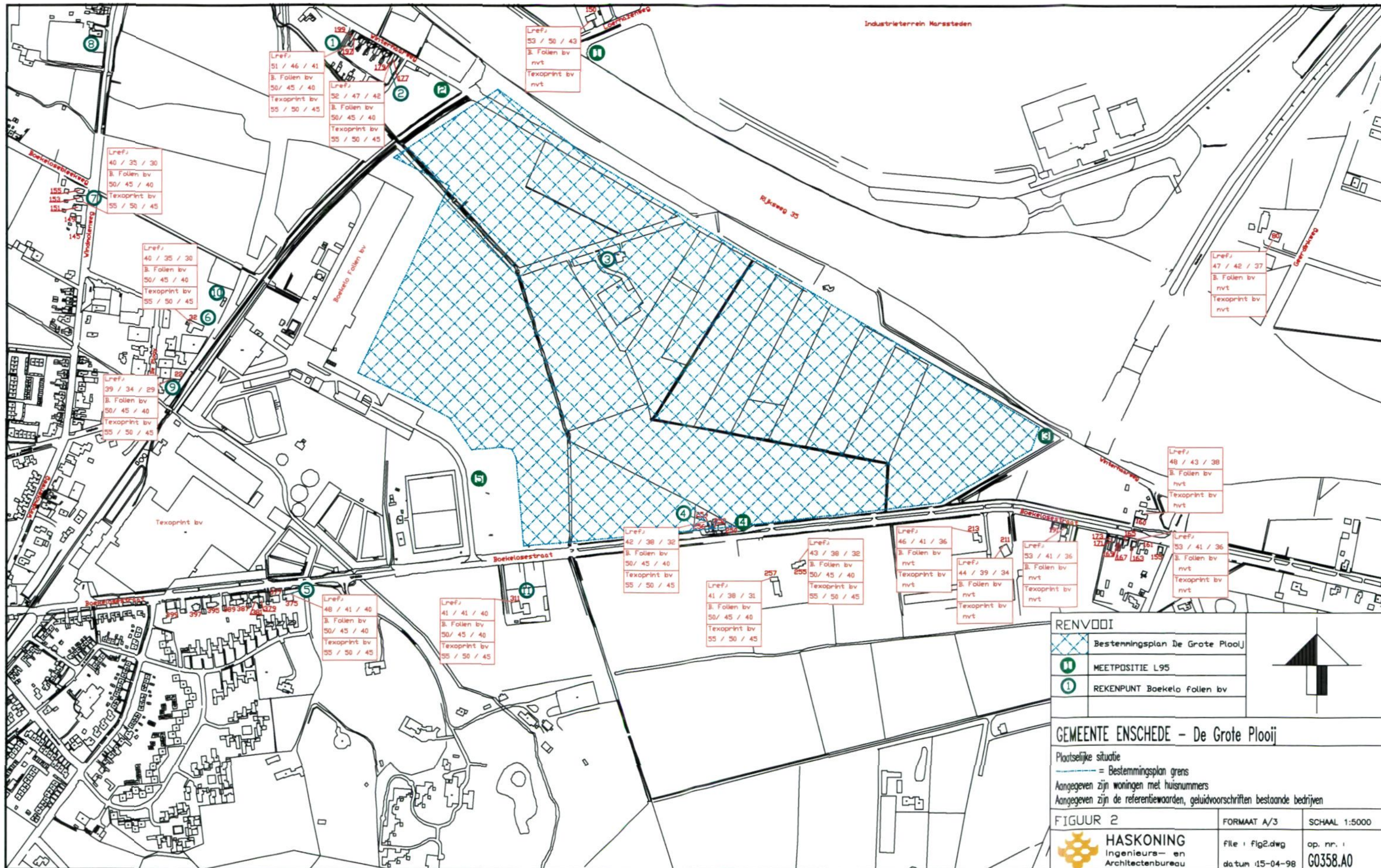


Afbeelding 4b: Broekheurner Beek



Situering "De Grote Plooi"

<b>GEMEENTE ENSCHEDE - De Grote Plooi</b>		Datum: 24.04.1998	
Milieu-effectenstudie		Gepland JCA	Gecontroleerd Goedgekeurd
Situering "De Grote Plooi"		Formaat: A3	Schaal: 1:25.000
 <b>HASKONING</b> Ingenieurs- en Architectenbureau		Borboronstraat 35 Postbus 151 6500 AD Nijmegen Telefoon (024) 328 42 84 Telefax (024) 323 93 46	
		Tekeningsnummer: <b>Figuur 1</b>	



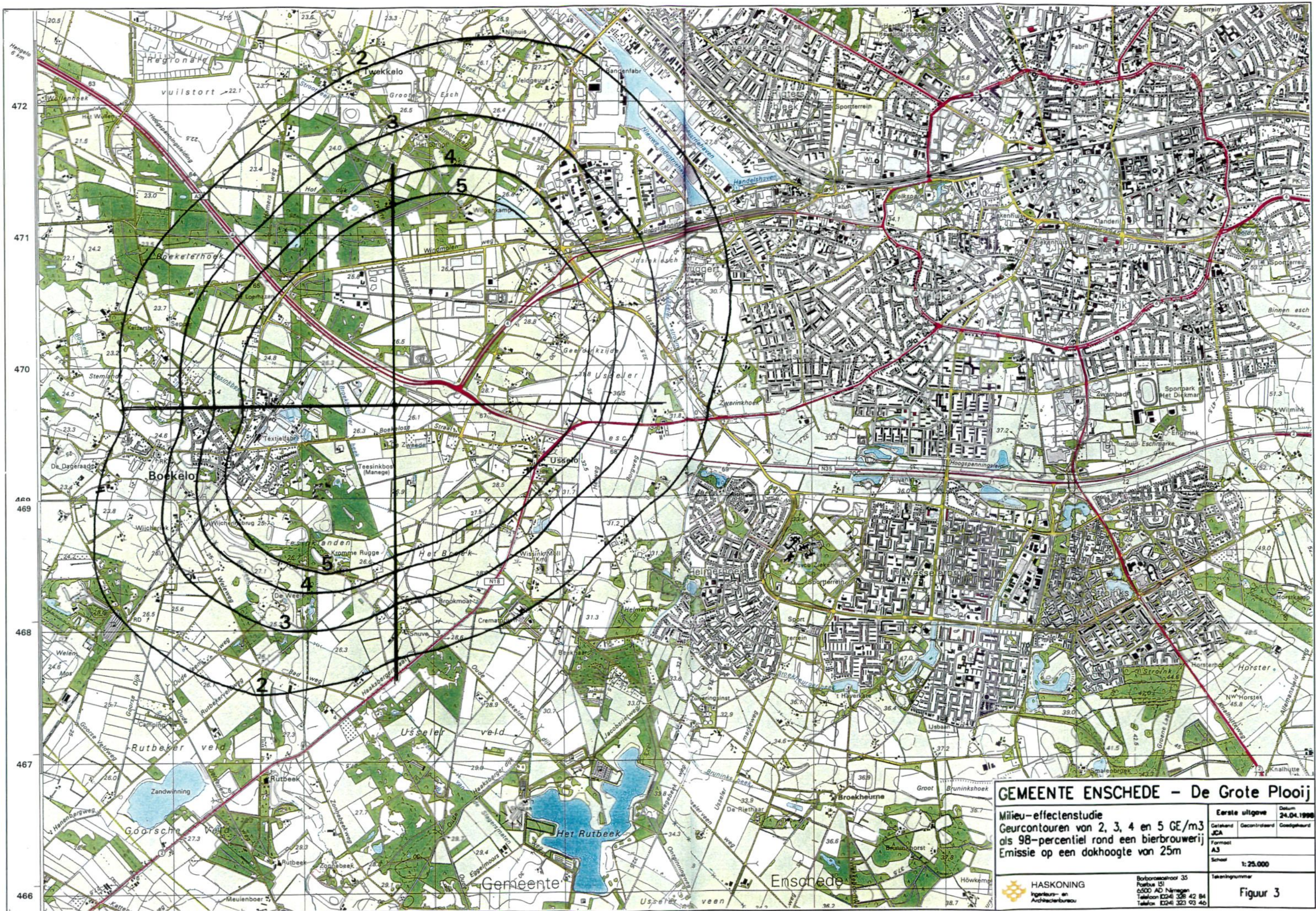
RENVOOI	
	Besteningsplan De Grote Plooi
	MEETPOSITIE L95
	REKENPUNT Boekelo follen bv



**GEMEENTE ENSCHEDE - De Grote Plooi**

Plaatselijke situatie  
 = Besteningsplan grens  
 Aangegeven zijn woningen met huisnummers  
 Aangegeven zijn de referentiewaarden, geluidvoorschriften bestaande bedrijven

FIGUUR 2	FORMAAT A/3	SCHAAL 1:5000
	HASKONING Ingenieurs- en Architectenbureau	file : fig2.dwg datum 15-04-98
		op. nr. : G0358.A0



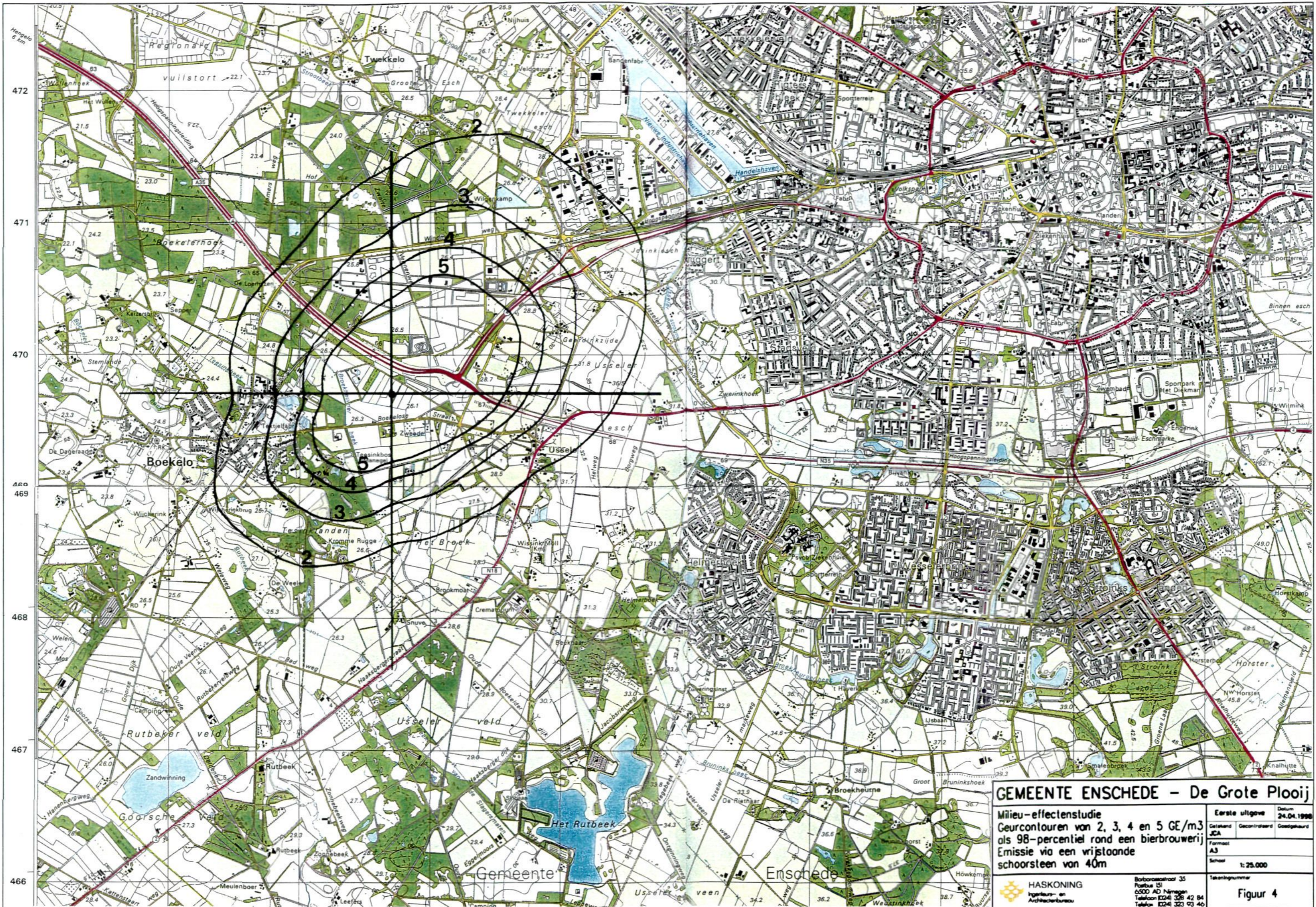
**GEMEENTE ENSCHEDE - De Grote Plooi**

Milieu-effectenstudie  
 Geurcontouren van 2, 3, 4 en 5 GE/m<sup>3</sup>  
 als 98-percentiel rond een bierbrouwerij  
 Emissie op een dakhoogte van 25m

Eerste uitgave	Datum
24.04.1998	
Gekend JCA	Gecontroleerd
Formaat A3	Schaal 1:25.000
Schaal	Tekeningnummer
	Figuur 3

**HASKONING**  
 Ingenieur- en  
 Architectenbureau

Barbaroeshoof 35  
 Postbus 151  
 6500 AD Nijmegen  
 Telefoon (0241) 326 42 84  
 Telefax (0241) 323 93 46



**GEMEENTE ENSCHEDE - De Grote Plooi**

Milieu-effectenstudie  
 Geurcontouren van 2, 3, 4 en 5 GE/m<sup>3</sup>  
 als 98-percentiel rond een bierbrouwerij  
 Emissie via een wijstande  
 schoorsteen van 40m

Erste uitgave	Datum
Getekend JCA	Gecontroleerd
Gegevoerd	Gesprekend
Formaat A3	Schaal 1:25.000
Tekeningnummer	

**HASKONING**  
 Ingenieurs- en  
 Architectenbureau

Barbarasloot 35  
 Postbus 151  
 6500 AD Nijmegen  
 Telefoon 0248 306 42 84  
 Telefax 0248 323 93 40

**Figuur 4**