

Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord

19 februari 1998

924-37



commissie voor de milieueffectrapportage

Gemeenteraad van Bleiswijk
Postbus 1
2665 ZG BLEISWIJK

uw kenmerk
NK/US72

uw brief
11 december 1997

ons kenmerk
U96-98/Pi/eh/924-38

onderwerp
Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord

doorkiesnummer
(030) 234 76 34

Utrecht,
19 februari 1998

Met bovengenoemde brief stelde u de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid een advies voor richtlijnen uit te brengen voor een milieueffectrapport (MER) ten behoeve van de besluitvorming over Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord. Overeenkomstig artikel 7.14 van de Wet milieubeheer (Wm) bied ik u hierbij het advies van de Commissie aan.

De Commissie hoopt met haar advies een constructieve bijdrage te leveren aan de totstandkoming van de richtlijnen voor het MER. Zij zal gaarne vernemen hoe u gebruik maakt van haar aanbevelingen. Dit houdt in dat de Commissie graag te zijner tijd de vastgestelde richtlijnen krijgt toegestuurd.

drs. L. van Rijn-Vellekoop
voorzitter van de werkgroep m.e.r.
Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord

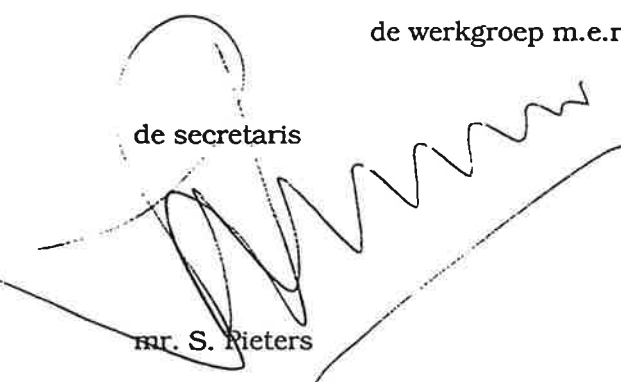
Advies voor richtlijnen voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord

Advies op grond van artikel 7.14 van de Wet milieubeheer voor het milieueffectrapport over
Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord,

uitgebracht aan de Gemeenteraad van Bleiswijk door de Commissie voor de milieueffectrap-
portage; namens deze,

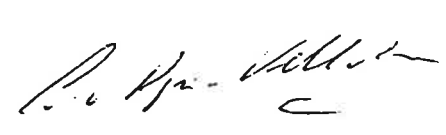
de werkgroep m.e.r. Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord,

de secretaris



mr. S. Pieters

de voorzitter



drs. L. van Rijn-Vellekoop

Utrecht, 19 februari 1998

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Hoofdpunten van het advies	1
1. Inleiding	3
2. Probleemstelling, doel en besluitvorming	3
2.1 Probleemstelling	4
2.2 Doel	4
2.3 Besluitvorming	5
3. Voorgenomen activiteit en alternatieven	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Alternatieven	6
3.2.1 Algemeen	7
3.2.2 Invulling/zonering	7
3.2.3 Ontsluitingsalternatieven	9
3.2.4 Aanlegalternatieven	9
3.2.5 Faseringsalternatieven	10
3.2.6 Nulalternatief	10
3.2.7 Voorkeursalternatief	10
3.2.8 Meest milieuvriendelijke alternatief	11
4. Bestaande milieutoestand en autonome ontwikkeling	13
4.1 Bodem, grond- en oppervlakte water	13
4.2 Leefbaarheid	14
4.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie	15
4.4 Mobiliteit	16
5. Gevolgen voor het milieu	16
5.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater	17
5.2 Leefbaarheid	18
5.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie	19
5.4 Mobiliteit	20
5.5 Duurzaamheid	20
6. Vergelijking van alternatieven	20
7. Leemten in informatie	21
8. Evaluatieprogramma	21
9. Vorm en presentatie	22
10. Samenvatting van het MER	22

HOOFDPUNTEN VAN HET ADVIES

De Commissie vraagt in het richtlijnenadvies voor de bedrijventerreinen Hoefweg in de gemeente Bleiswijk, terreinen die in de nabije toekomst doorsneden zullen worden door de **Hogesnelheidslijn (HSL)**, in het bijzonder aandacht voor de volgende zaken.

Bij het formuleren van de concrete, richtinggevende doelen vraagt de Commissie met name aandacht voor:

Verkeer & Vervoer

- Een optimale verkeersinfrastructuur en een maximaal gebruik van het openbaar vervoer, alsmede een minimaal autogebruik;
- Het minimaliseren van de mogelijke verkeersaantrekkende werking van elders, als gevolg van wegen die ten behoeve van de bedrijventerreinen worden aangelegd;
- De optimale fietsinfrastructuur, zowel voor woon-werkverkeer als voor recreatieve mogelijkheden;
- Vrachtvervoer dient waar mogelijk via spoor afgewikkeld te worden; vrachtvervoer ten behoeve van de beide bedrijventerreinen, dat via de woonwijken van het aangrenzende Zoetermeer het gebied binnenkomt dan wel verlaat, dient zoveel mogelijk te worden vermeden.

Duurzame Bedrijventerreinen

Met betrekking tot het gebruik en de inrichting van de beide bedrijventerreinen dient maximaal ingezet te worden op het concept van Duurzame Bedrijventerreinen zoals genoemd in de Kabinetsnota Milieu & Economie, waarbij er concreet doelen worden bepaald met betrekking tot energie, materiaalgebruik, water, afval, uitstoot van schadelijke gassen, collectieve voorzieningen en samenwerking.

Geluidhinder

Met betrekking tot (de cumulatie van) geluid gaat het vooral om de leefbaarheid en milieukwaliteit van de woon- en natuurgebieden in en rondom het gebied en deze dient helder in beeld te worden gebracht. De preventieve en mitigerende maatregelen zijn daarbij van het grootste belang.

Bodem & Water

In het MER dient aandacht besteed te worden aan de kwantitatieve beschrijving van de zettingsgevoeligheid van het studiegebied als gevolg van veranderingen in het hydrologisch regime. Hierbij dient als randvoorwaarde de gevoeligheid van bestaande gebouwen voor vervormingen.

Zonering

Hierbij gaat het er om gegevens te genereren ten behoeve van de in- en externe zonering van het bedrijventerrein. Bij de **interne zonering** gaat het er om te bepalen welke categorieën van bedrijvigheid waar op het terrein zullen worden toegelaten, in verband met de hinder die zij veroorzaken. Bij **externe zonering** wordt een contour bepaald rondom het bedrijventerrein waarbuiten geen hinder voor omwonenden vanuit het betreffende aspect mag optreden.

1. INLEIDING

Met waardering voor de heldere Startnotitie heeft de Commissie kennis genomen van het feit dat de gemeente Bleiswijk het voornemen heeft om twee bedrijventerreinen te gaan ontwikkelen, aan weerszijden van de A12 (Utrecht - Den Haag) op de locatie Hoefweg, zoals aangegeven in de structuurvisie Bleiswijk-Noord.

Het Besluit m.e.r. is hierop van toepassing, aangezien het gaat om de aanleg van meer dan 100 hectare bedrijventerreinen (bijlage m.e.r., onderdeel C, categorie 20.1), te weten 222 hectare in totaal om precies te zijn. Het terrein ten noorden van de A12 heeft een oppervlak van 139 hectare (bruto) en het terrein ten zuiden van de A12 heeft een oppervlak van 83 hectare (bruto). Na de m.e.r.-procedure zal door middel van het vaststellen van twee bestemmingsplannen door de gemeenteraad van Bleiswijk tot aanleg worden overgegaan.

De beide bedrijventerreinen zullen doorsneden gaan worden door de Hogesnelheidslijn (HSL), die tussen 1999 en 2003 hier aangelegd zal worden. Voor de aanleg van dit HSL-traject is een apart MER gemaakt en in deze procedure zal daar, indien nodig, naar verwezen worden.

Bij brief van 11 december 1997¹⁾ is de Commissie voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het op te stellen milieueffectrapport (MER). De m.e.r.-procedure ging van start met de kennisgeving van de startnotitie in de Staatscourant d.d. 17 december 1997²⁾.

Dit advies is opgesteld door een werkgroep van de Commissie voor de m.e.r.³⁾. De werkgroep treedt op namens de Commissie voor de m.e.r. en wordt verder in dit advies 'de Commissie' genoemd. Het doel van het advies is om aan te geven welke informatie het MER moet bevatten om het mogelijk te maken het milieubelang volwaardig in de besluitvorming mee te wegen.

Bij de opstelling van haar advies heeft de Commissie rekening gehouden met de adviezen, commentaren en opmerkingen⁴⁾, die zij in afschrift van het bevoegd gezag heeft ontvangen.

2. PROBLEEMSTELLING, DOEL EN BESLUITVORMING

Artikel 7.10, lid 1, onder a van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een beschrijving van hetgeen met de voorgenomen activiteit wordt beoogd."*

Artikel 7.10, lid 1, onder c van de Wm:

-
- 1 Zie bijlage 1.
 - 2 Zie bijlage 2.
 - 3 De samenstelling hiervan is gegeven in bijlage 3.
 - 4 Bijlage 4 geeft een lijst van deze reacties.

- het maximaal afwikkelen van vrachtvervoer per spoor;
- vrachtvervoer ten behoeve van het bedrijventerrein, dat via de woonwijken van het aangrenzende Zoetermeer het gebied binnenkomt dan wel verlaat, dient zo veel mogelijk worden vermeden.

- **Geluid**

- het realiseren van een optimaal (woon)milieu voor de woon- en natuurgebieden in of rondom het gebied en daarmee het (geheel of ten dele) reduceren van geluid zoals geproduceerd door verkeer (weg en rail), bedrijven en andere (nieuwe) geluidproducerende objecten.

- **Inrichting van de bedrijventerreinen**

- het maximaal inzetten op het concept van Duurzame Bedrijventerreinen, waarbij concreet doelen worden geformuleerd met betrekking tot energie, materiaalgebruik, water, afval, uitstoot van schadelijke gassen, collectieve voorzieningen en samenwerking.

Tot slot dient te worden beschreven met welke landelijke en regionale beleidsnota's de hier geformuleerde doelstellingen in overeenstemming zijn. Wellicht kan de genoemde lijst in de Startnotitie hierbij als basis dienen.

2.3 Besluitvorming

Kort moet worden aangegeven welke randvoorwaarden en uitgangspunten (ruimtelijke beperkingen, grenswaarden emissies e.d.) gelden bij dit voornemen. Hierbij dient te worden verwezen naar de beleidsnota's, (ontwerp-)plannen en wetten, waarin deze zijn of worden vastgelegd. Aangegeven moet worden of er in (de omgeving van) het studiegebied gebieden liggen, die op grond van milieuaspecten een speciale status in het beleid hebben of krijgen, zoals bijvoorbeeld het Rottezoomgebied ten oosten van de Hoefweg c.q. de Kruisweg.

De consequenties hiervan voor de ontwikkeling van alternatieven moeten eveneens worden aangegeven.

Tevens moet beschreven worden welke maatstaven voor de afweging van alternatieven⁶⁾ (bijvoorbeeld grens- en streefwaarden) aan het milieubeleid worden ontleend, met name met betrekking tot geluid.

Het MER dient aan te geven dat het is opgesteld voor twee bestemmingsplannen, één voor het deelgebied ten zuiden van de A12 en één voor het deelgebied ten noorden van de A12.

Tevens kan worden beschreven volgens welke procedure en welk tijdpad dit geschiedt en welke adviesorganen en instanties daarbij formeel en informeel zijn betrokken. Tot slot moeten de besluiten worden aangegeven die in een later stadium nog moeten worden genomen om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6 Zie ook hoofdstuk 6 van dit advies.

3.2.1

Algemeen

De volgende vier factoren kunnen niet los van elkaar gezien worden en beïnvloeden elkaar wederzijds. Het betreft:

1. De in- en externe zonering van het plangebied. Hierbij gaat het er met name om gegevens te genereren ten behoeve van het bepalen van de in het bestemmingsplan vast te leggen geluidscontour. Ook kunnen ruimtelijke beperkingen voortvloeien uit de externe veiligheid, stank en luchtverontreiniging als gevolg van de voorgenomen activiteit.
2. De ontsluiting. Het gaat hierbij enerzijds om de verschillende mogelijkheden inzake de ontsluiting van het bedrijventerrein, anderzijds om het onderzoeken van de mogelijkheden van spoorontsluiting en de voorzieningen ten behoeve van langzaam verkeer en openbaar vervoer.
3. De wijze van aanleg van het terrein. Belangrijk hierbij is het al dan niet aansluiten bij de bestaande eco- en geohydrologische structuur van het gebied, waarbij onder meer de keuze voor het al dan niet ophogen aan de orde dient te komen.
4. De fasering van ingebruikname van het terrein, waarbij wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn voor een andere fasering van de ingebruikname van het terrein.

Per alternatief dient duidelijk te worden aangegeven of en zo ja op welke wijze bestaande elementen, waaronder woningen, landschappelijke en cultuurhistorische elementen worden ingepast, dan wel zullen verdwijnen^{7]}

Aangegeven moet worden op welke wijze per alternatief invulling wordt gegeven aan een zo intensief mogelijk gebruik van de ruimte. Hierbij kan gedacht worden aan optimaal gebruik van de ondergrond, hogere bouw, gebruik van daken als parkeervoorziening, collectieve voorzieningen, geschakelde flexibele bouw en dergelijke.

Expliciet dient per alternatief te worden aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de vraag naar "**5 hectare milieuhinderlijke bedrijven**"^{8]}.

Hierna geeft de Commissie aan welke alternatieven zij van belang acht om voor bovenstaande aspecten gegevens te kunnen genereren en welke onderwerpen daarbij aan de orde dienen te komen.

3.2.2

Invulling/zonering

Hierbij gaat het er om gegevens te genereren ten behoeve van de in- en externe zonering van de beide bedrijventerreinen. Bij de **interne zonering** gaat het er om te bepalen welke categorieën van bedrijvigheid waar op het terrein zullen worden toegelaten, in verband met de hinder die zij veroorzaken. Bij **externe zonering** wordt een contour bepaald rondom het bedrijventerrein waarbuiten geen hinder voor omwonenden vanuit een bepaald aspect mag optreden.

7 Zie inspraakreacties nr.'s 1 en 3 van de heren Van de Weijer en Van der Eijk (bijlage 4).

8 Zie inspraakreacties nr.'s 1 en 2 van de heer Van de Weijer en het college van B&W van Zoetermeer (bijlage 4).

warmtekrachtcentrale). Het bundelen van alle ondergrondse infrastructuur in een toegankelijk minitunnelsysteem is een variant die op langere termijn grote ingrepen vanaf het maaiveld met de bijbehorende overlast kan verminderen.

3.2.3 **Ontsluitingsalternatieven**

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat er verschillende mogelijkheden zijn om het gebied te ontsluiten voor de verschillende vormen van verkeer. Voor elk van de mogelijke ontsluitingen dient te worden aangegeven wat de voor- en nadelen zijn. Daarbij moet tenminste worden beschreven:

- welke invloed er is op de mogelijke invulling van het gebied;
- wat de gevolgen zijn voor de te handhaven woonbebouwing (ruimtelijk, geluid, trillingen);
- in hoeverre een verkeersafwikkeling van voldoende kwaliteit geboden wordt in termen van congestie, reistijden en betrouwbaarheid voor alle relevante vervoerwijzen;
- wat de verkeersbelasting wordt van de huidige en de nieuwe wegen in en om het gebied.

Het MER geeft inzicht in de methode waarmee gekomen is tot verkeers- en vervoersprognoses.

Voor de bepaling van de omvang van het verkeer dient rekening te worden gehouden met de volgende aandachtspunten:

- de wijze waarop het goederenvervoer plaatsvindt en de verwachte omvang daarvan, met inbegrip van gevaarlijke stoffen. Van welke vervoerwijzen maakt het goederenvervoer gebruik (weg, rail) en welke infrastructuurele voorzieningen zijn daarvoor in het plan opgenomen;
- de vorm en de omvang van het interne transport op het terrein;
- de omvang en de vervoerwijze (auto, fiets, lopen, openbaar vervoer) van het personenverkeer (woon-werk, zakelijk en overig);
- de consequenties van de omvang van de verkeersstromen op de vormgeving van de infrastructuur, zowel binnen het gebied als op de wegen in de omgeving (A12, N209) en op de spoorlijn Den Haag-Gouda.

Voorts adviseert de Commissie de mogelijkheden te onderzoeken voor alternatieve vormen van goederentransport anders dan per vrachtauto. In hoeverre kan gebruik gemaakt worden van railvoorzieningen in het gebied? Wat zijn de mogelijkheden van gecombineerd vervoer (weg en/of rail) voor verschillende ontwikkelingen van het terrein? Geef aan hoe een spooraansluiting wordt gerealiseerd⁹].

3.2.4 **Aanlegalternatieven**

Het doel van de aanlegalternatieven is gegevens te genereren over de mogelijke opties voor de wijze van aanleg van de beide terreinen en de consequenties voor

9 Zie inspraakreactie nr. 2 van het college van B&W van Zoetermeer (bijlage 4).

invloed van de industriële ontwikkelingen op de geluidbelastingen te bepalen ten gevolge van de geluidsbronnen, zoals genoemd in paragraaf 2.2. Er moet een vergelijking worden gemaakt met de variant van de bestaande milieutoestand inclusief autonome ontwikkeling.

Hierbij dient met name aandacht geschonken te worden aan de toename van het vrachtverkeer op de van belang zijnde wegen langs en door woonbebouwing in de dag-, avond- en nachtperiode en de daarbij optredende maximale geluidsniveau op de direct nabijgelegen woningen en nadere geluidgevoelige bestemmingen.

Ook dient te worden aangegeven op welke wijze er een oplossing wordt gevonden voor de afvoercapaciteit via het riool. Een kwalitatieve en kwantitatieve beschrijving is hierbij noodzakelijk¹⁰].

3.2.8 Meest milieuvriendelijke alternatief

Het meest milieuvriendelijke alternatief (MMA) moet:

- realistisch zijn, dat wil zeggen het moet voldoen aan de doelstellingen van de initiatiefnemer, alsmede binnen zijn of haar competentie liggen;
- uitgaan van de beste bestaande mogelijkheden ter bescherming en/of verbetering van het milieu.

De Commissie adviseert bij het ontwikkelen van het MMA een 'actieve' aanpak te volgen. Hiermee wordt bedoeld, dat toepassing van de beste bestaande mogelijkheden voor milieubescherming en -verbetering bij de ontwikkeling van dit alternatief als uitgangspunt wordt genomen. Wanneer deze aanpak niet mogelijk is of het doel van de initiatiefnemer teniet doet, kan ook gekozen worden voor de 'passieve' aanpak, waarbij na analyse van de milieueffecten van alternatieven of varianten het alternatief met de minst nadelige milieueffecten tot MMA wordt benoemd.

Verder kan worden opgemerkt dat hier veel zaken buiten de competentie van de initiatiefnemer vallen, maar dat regio, provincie en Rijk op velerlei wijze betrokken zijn bij het initiatief en andere projecten direct er omheen. Bij het MMA moet rekening worden gehouden met de MMA's van de MER'en van omliggende projecten. Regionale afstemming is daarbij een belangrijke voorwaarde.

De mogelijkheden voor afstemming dienen al als onderdeel van het MER te worden onderzocht en beschreven.

Het meest milieuvriendelijke alternatief kan zich, met inachtneming van de geformuleerde doelstellingen, profileren door binnen de grenzen van het plangebied maximaal vorm te geven aan leefbaarheid (zie de optimale leefbaarheidsinvulling) en het in stand houden van de bestaande geo- en ecohydrologische structuur en een voor het milieu optimale ontsluiting en fasering.

Aandachtspunten zijn:

- een duurzaam waterhuishoudingssysteem met opvang en infiltratie van

10 Zie inspraakreactie nr. 2 van het college van B&W van Zoetermeer (bijlage 4).

contouren en geluidsniveau op representatieve referentiepunten duidelijk kan worden gemaakt¹³].

4. BESTAANDE MILIEUTOESTAND EN AUTONOME ONTWIKKELING

Artikel 7.10, lid 1, onder d van de Wm:

Een MER bevat ten minste: "een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede van de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien de activiteit noch de alternatieven worden ondernomen."

De bestaande toestand van het milieu in het studiegebied, inclusief de autonome ontwikkeling hiervan, moet worden beschreven als referentie voor de te verwachten milieueffecten.

Daarbij wordt onder de autonome ontwikkeling verstaan: de toekomstige ontwikkeling van het milieu, zonder dat de voorgenomen activiteit of een van de alternatieven wordt gerealiseerd. Bij deze beschrijving moet het MER uitgaan van ontwikkelingen van de huidige activiteiten in het studiegebied en van reeds genomen besluiten over nieuwe activiteiten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan ontwikkelingen met betrekking tot de nieuwe woonwijk Oosterheem en het bosgebied Bentwoud, allebei gelegen binnen de gemeente Zoetermeer, maar ook de aanleg van de Hogesnelheidslijn (HSL) en de plannen met betrekking tot Randstadrail.

Als niet zeker is of bepaalde ingrijpende activiteiten zullen doorgaan of niet, dan kunnen hiervoor verschillende scenario's worden gebruikt.

Het studiegebied moet op kaart worden aangegeven en omvat de locatie Hoefweg, ten noorden en ten zuiden van de A12 en haar omgeving, voor zover daar effecten van de voorgenomen activiteit kunnen gaan optreden. Per milieuaspect (lucht, bodem, water, enz.) kan de omvang van het studiegebied verschillen. Tevens moet op kaart een overzicht worden gegeven van de in het studiegebied gelegen gevoelige gebieden en objecten.

4.1 Bodem, grond- en oppervlakte water

De beschrijving van de huidige toestand van de bodem en het grond- en oppervlaktewater dient tenminste gebaseerd te zijn op:

- de bodemkaart op schaal 1 : 50.000, bladen 30 Oost en 37 Oost (uitg. Staringcentrum);
- de geomorfologische en geologische kaarten van Nederland (uitg. NITG-TNO);

13 Voor het MMA dienen naast de presentatie van de afzonderlijke geluidbelastingen tevens de effecten op de geluidskwaliteit voor de omgeving te worden vastgesteld door cumulatie van de verschillende categorieën geluidsbronnen zoals omschreven in de publicatiereeks DGM, verstoring nr. 4a, september 1993 en een vergelijking met de bestaande milieutoestand inclusief autonome ontwikkeling. Dit kan geschieden in de vorm van specifieke representatieve referentiepunten of zo mogelijk contouren.

De geluidbelasting vanwege bestaande industrieterreinen in de nabijheid dient in beeld gebracht te worden, voor zover het in het kader van de Wet geluidhinder (Wg) een gezoneerd terrein betreft en de invloedssfeer zich uitstrekt tot in en rond het onderhavige onderzoeksgebied. Het betreft hier met name mogelijk de industriegebieden ten oosten van Zoetermeer.

Voor de beschrijving van de huidige situatie inclusief de autonome ontwikkelingen dient tevens aandacht geschonken te worden aan de geluidsconsequenties van de aanleg van de Hogesnelheidslijn (HSL) en de ZO-RO-lijn (Zoetermeer-Rotterdam-verbinding). Dit kan geschieden in de vorm van de ligging van de geluidcontouren en zo nodig de geluidbelastingen op de representatieve referentiepunten. Afhankelijk van de stand van zaken in de besluitvorming dienen al dan niet meerdere alternatieven, welke voorliggen, worden behandeld.

De geluidskwaliteit van de omgeving voor de bestaande milieutoestand en voor de bestaande milieutoestand inclusief autonome ontwikkeling door cumulatie van de verschillende categorieën geluidsbronnen moeten op een wijze worden weergegeven zoals omschreven in de publicatiereeks DGM, verstoring nr. 4a, september 1993.

Het MER dient inzicht te geven in:

- de emissies en de daaruit resulterende immissies ter plaatse van gevoelige bestemmingen, van stoffen zoals NO_x, SO₂, CO, CO₂, benzeen, PAK's¹⁵] en stof; de uiteindelijke luchtkwaliteit van gevoelige objecten in de omgeving (woningen, maar ook recreatiegebieden) dient ook gegeven te worden;
- geuremissies en -immissies (globaal en in kwalitatieve zin) en mogelijke ruimtelijke consequenties daarvan.

4.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Er dient een volledige en precieze weergave gemaakt te worden van de in het gebied aanwezige flora en fauna, zowel kwalitatief als kwantitatief. Wat is de floristische en faunistische waarde van het gebied? Specifiek dient aangegeven te worden welke kenmerkende soorten er binnen het gebied voorkomen (**kenmerkendheid**), in welke mate deze soorten zeldzaam zijn (**zeldzaamheid**), de **diversiteit**, de **kansrijkheid** met betrekking tot nieuwe soorten dan wel het voortbestaan van bestaande soorten en levensgemeenschappen, alsmede de **vervangbaarheid**.

Welke waardevolle landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische¹⁶] elementen zijn in het plangebied aanwezig?

15 PAK's= polycyclische aromatische koolwaterstoffen.

16 Zie inspraakreactie nr. 4 van het ROB (bijlage 4).

De Commissie vraagt in dit MER met name aandacht voor een kwantitatieve beschrijving van:

- de luchtkwaliteit van de in paragraaf 5.3 genoemde stoffen;
- geluidsbelasting;
- emissies CO₂ en NO_x als gevolg van de activiteit voor de situatie van een volledig in gebruik genomen terrein;
- het geluidsniveau in de vorm van een formele geluidzonering conform art. 73 van de Wet geluidhinder.

en een kwalitatieve en meer globale beschrijving van:

- trillingshinder;
- doorsnijdingen, versnippering en barrière-werking van infrastructuur;

5.1 Bodem, grond- en oppervlaktewater

De gevolgen van de alternatieven voor het grond- en oppervlaktewater regime dienen te worden vastgesteld.

De Commissie vraagt in dit MER aandacht voor de kwantitatieve beschrijving van de zettingsgevoeligheid van het studiegebied als gevolg van veranderingen in het hydrologisch regime. Hierbij dient als randvoorwaarde de gevoeligheid van bestaande gebouwen voor vervormingen. Hieruit dient een schatting te worden gemaakt van de maximum toelaatbare grondwaterverlaging, bijvoorbeeld als gevolg van bemaling¹⁸].

Tevens dient een kwantitatieve beschrijving te worden gegeven van de veranderingen in de grond- en oppervlaktewaterhuishouding, inclusief de hoeveelheid en kwaliteit van te verwachten koelwater- en afvalwaterstromen.

Wat zijn de gevolgen van de verschillende varianten voor de grondwatersituatie, zowel tijdens de aanleg als er na? Hierbij zijn met name de gevolgen van verlaging van de grondwaterstand op langere termijn van belang. Door verlaging van het peil kan in samendrukbare lagen (klei en veen) verhoogde klink ontstaan. De invloedssfeer buiten het plangebied (bijvoorbeeld natuurwaarden er omheen) dient bepaald te worden. De zettingsgevoeligheid dient te worden beschreven.

Bij het penetreren van afsluitende kleilagen door funderingen of boringen kan kwelwater gaan stromen. Dit risico en de eventuele gevolgen of herstelmogelijkheden dienen te worden gekwantificeerd.

Optimalisatie van het watersysteem leidt tot terugdringen van het grondwater- en drinkwaterverbruik en optimalisatie van het gebruik van hemelwater en gebiedseigen water. Geef per alternatief inzicht in de waterbalans van het gebied. Besteed daarbij aandacht aan de kwaliteit van de waterstromen.

18 Zie inspraakreactie nr. 1 van de heer Van de Weijer (bijlage 4).

geluidverstrooiingen voor zover deze niet in het emissiekental is verwerkt.

- De mogelijk optredende geluidsniveau L_{Aeq} in dB(A) en de duidelijk overheersen de piekgeluidniveaus (L_{Amax} in dB(A), meterstand "fast" op een aantal representatieve referentiepunten nabij woningen en andere geluidgevoelige objecten en uiterste bebouwingsgrenzen, alsmede het natuur- en recreatiegebied Rottezoom en het Van Tuylpark. Met name het buurtschap Kruisweg en de VINEX-locatie Zoetermeer-Oost verdienen hierbij bijzondere aandacht²⁰].

Gedacht moet hierbij worden aan specifieke inrichtingen waar deze aspecten een duidelijk waarneembare rol kunnen spelen (steenbrekers, schrootover slag, railoverslag, stoom afblazen en dergelijke).

Ingegaan moet worden op de mogelijkheid van het vestigen van bedrijven waar duidelijk herkenbaar geluid kan worden verwacht, bijvoorbeeld met een tonaal karakter en/of impulsachtig karakter.

Het MER dient inzicht te geven in:

- de emissies en de daaruit resulterende immissies ter plaatse van gevoelige bestemmingen van stoffen zoals NO_x , SO_2 , CO, CO_2 , benzeen, PAK's en stof; de uiteindelijke luchtkwaliteit van gevoelige objecten in de omgeving (woningen, maar ook recreatiegebieden) dient ook gegeven te worden;
- geuremissies en -immissies (globaal) en mogelijke ruimtelijke consequenties daarvan;
- de gevolgen van één en ander voor de volksgezondheid van omwonenden.

Het MER dient een beeld te geven van de veiligheidsrisico's, zowel aangaande het vervoer van gevaarlijke stoffen als ten gevolge van de bedrijvigheid en de verkeersveiligheid in de kans op aantal slachtoffers of zwaargewonden.

5.3 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Voor wat betreft de in het gebied aanwezige flora en fauna moet beschreven worden van de gevolgen hierop zijn per gekozen alternatief en dient aangegeven te worden of en in welke mate er sprake is van:

- Vernietiging;
- Verdroging;
- Vermesting/eutrofiëring;
- Verstoring;
- Versnippering van levensgemeenschappen.

Wat zijn de gevolgen met betrekking tot de doorsnijding van het landschap door wegen, spoorlijnen en bebouwing voor de natuur en de (wonende en recreërende) mens? Met name dat laatste kan van belang zijn gezien de nabije ligging van grote recreatiegebieden en de Rotte. Er dient aandacht besteed te worden aan de belevingswaarde daarvan en voor de doorsnijding van bestaande of geplande fiets-, wandel- en recreatievaar-netwerken.

20 Zie inspraakreactie nr. 20 van het College van B&W van Zoetermeer (bijlage 4).

verschillen. Vergelijking moet bij voorkeur op grond van kwantitatieve informatie plaatsvinden.

Bij de vergelijking moeten de doelstellingen en de grens- en streefwaarden van het milieubeleid worden betrokken.

Hoewel dit geen verplicht deel van het MER uitmaakt, beveelt de Commissie aan een indicatie te geven van de kosten en de opbrengsten (onder andere grondexploitatie) voor de verschillende betrokkenen van de verschillende alternatieven.

7. LEEMTEN IN INFORMATIE

Artikel 7.10, lid 1, onder g van de Wm:

Een MER bevat ten minste: *"een overzicht van de leemten in de onder d en e bedoelde beschrijvingen [d.w.z. van de bestaande milieutoestand en autonome ontwikkeling daarvan, resp. van de milieueffecten] ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens."*

Het MER moet aangeven over welke milieuaspecten geen informatie kan worden opgenomen vanwege gebrek aan gegevens. Deze inventarisatie moet worden toegespitst op die milieuaspecten, die (vermoedelijk) in verdere besluitvorming een belangrijke rol spelen. Op die manier kan worden beoordeeld, wat de consequenties moeten zijn van het gebrek aan milieuinformatie.

Beschreven moet worden:

- welke onzekerheden zijn blijven bestaan en wat hiervan de reden is;
- in hoeverre op korte termijn zou kunnen worden voorzien in de leemten in informatie;
- hoe ernstig leemten en onzekerheden zijn voor het te nemen besluit;
- de consequenties die leemten en onzekerheden hebben voor het besluit.

8. EVALUATIEPROGRAMMA

Artikel 7.39 van de Wm:

"Het bevoegd gezag dat een besluit heeft genomen, bij de voorbereiding waarvan een milieueffectrapport is gemaakt, onderzoekt de gevolgen van de betrokken activiteit voor het milieu, wanneer zij wordt ondernomen of nadat zij is ondernomen."

De gemeenteraad van Bleiswijk moet bij de besluiten inzake de beide bestemmingsplannen aangeven op welke wijze en op welke termijn een evaluatieonderzoek verricht zal worden om de voorspelde effecten met de daadwerkelijk optredende effecten te kunnen vergelijken en zo nodig aanvullende mitigerende maatregelen te treffen. Het verdient aanbeveling, dat het MER reeds een aanzet tot een programma voor dit onderzoek geeft, omdat er een sterke koppeling bestaat tussen onzekerheden in de gebruikte voorspellingsmethoden, de geconstateerde leemten in kennis en het te verrichten evaluatieonderzoek.

BIJLAGEN

**bij het advies voor richtlijnen
voor het milieueffectrapport
Bedrijventerrein Bleiswijk-Noord**

(bijlagen 1 t/m 4)

BIJLAGE 1

Brief van het bevoegd gezag d.d. 11 december 1997 waarin de Commissie in de gelegenheid wordt gesteld om advies uit te brengen



GEMEENTE BLEISWIJK

	Commissie voor de milieu-effectrapportage
ingekomen :	12 DEC. 1997
nummer :	1607-97
dossier :	924-14/m 4
kopie naar :	Sc/Pres/bibl.

8x

Gemeentehuis, Dorpsstraat 3
Correspondentieadres: Postbus 1
2665 ZG Bleiswijk
Telefoon (010) 52 44 111
Telefax (010) 52 44 144

Aan de Commissie voor de milieu-
effectrapportage
Postbus 2345
3500 GH UTRECHT

Ons kenmerk : NK/US72
Contactpersoon : J.R. v.d. Bijl
Doorkiesnummer : 52 44 163
Bijlage(n) : 16
Onderwerp : Startnotitie Milieu-
effectrapportage
bedrijventerreinen Hoef-
weg

Bleiswijk, 11 december 1997

L.S.

Hierbij ontvangt u de Startnotitie Milieu-effectrapportage bedrij-
venterreinen Hoefweg. Wij verzoeken u vriendelijk het bevoegd gezag
te adviseren over de richtlijnen voor het Milieu-effectrapport
Bedrijventerreinen Hoefweg.

De Startnotitie m.e.r. bedrijventerreinen Hoefweg beschrijft het
voornemen van de gemeente Bleiswijk om bestemmingsplannen op te
stellen die het mogelijk maken dat er langs de Hoefweg twee bedrij-
venterreinen ontwikkeld kunnen worden. De locatie van deze bedrij-
venterreinen komt voort uit het provinciale streekplanbeleid en
staat niet meer ter discussie. De inrichting van de bedrijven-
terreinen is nog onderwerp van een nadere uitwerking. Deze zal
gestalte krijgen in de bestemmingsplannen. De gemeente Bleiswijk
heeft onlangs een concept Structuurvisie Bleiswijk-Noord opgesteld.
Een exemplaar daarvan is bijgevoegd. In de Structuurvisie geeft de
gemeente de hoofdlijnen van de toekomstige inrichting van de
bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen hebben een omvang van
respectievelijk 139 en 83 hectare. Wettelijk is daarmee het groot-
ste terrein m.e.r.-plichtig. Gezien de gelijktijdige ontwikkeling
van beide projecten wordt voorgesteld een MER op te stellen voor de
beide terreinen samen.



BIJLAGE 2

Kennisgeving van de startnotitie in Staatscourant nr. 243 d.d. 17 december 1997

Bleiswijk

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bleiswijk maken bekend dat met ingang van 17 december 1997 tot en met 22 januari 1998 bij de centrale balie op het gemeentehuis ter inzage ligt de Startnotitie Milieu-effectrapportage bedrijventerreinen Hoefweg.

Deze notitie beschrijft het voornemen van de gemeente Bleiswijk om bestemmingsplannen op te stellen die het mogelijk maken dat er langs de Hoefweg twee bedrijventerreinen ontwikkeld kunnen worden. De locatie van deze bedrijventerreinen komt voort uit het provinciale streekplanbeleid en staat niet meer ter discussie. De inrichting van de bedrijventerreinen is nog onderwerp van een nadere uitwerking. Deze zal gestalte krijgen in de bestemmingsplannen.

De gemeente Bleiswijk heeft onlangs een concept Structuurvisie Bleiswijk-Noord opgesteld. De bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen zijn deelvormen van de Structuurvisie.

De gevolgen die de aanleg van de bedrijventerreinen op het milieu kunnen hebben zullen worden onderzocht in een milieu-effectrapport (MER). Ter voorbereiding stelt de gemeenteraad richtlijnen op waaraan dit MER moet voldoen. In deze richtlijnen geeft de raad aan welke alternatieven en welke milieu-effecten van de voorgenomen activiteit moeten worden onderzocht. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld opmerkingen te maken over de richtlijnen die door de gemeenteraad vastgesteld moeten worden. De Startnotitie ligt daartoe gedurende bovengenoemde termijn ter inzage in het gemeentehuis.

Exemplaren van de Startnotitie zijn te verkrijgen bij de centrale balie tegen betaling van f 50,-.

Reacties op deze Startnotitie kunnen tot en met 22 januari 1998 bij de gemeente Bleiswijk worden ingediend. De Commissie voor de milieu-effectrapportage, die de gemeente Bleiswijk wettelijk van advies dient, krijgt een afschrift van uw reactie.

Als contactpersoon treedt op de heer Van der Bijl.

Bleiswijk, 16 december 1997.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

C. H. J. Lamers, burgemeester.

Mr. G. J. Pekelsma, secretaris.

BIJLAGE 3

Projectgegevens

Initiatiefnemer: College van B&W van de gemeente Bleiswijk

Bevoegd gezag: Gemeenteraad van Bleiswijk

Besluit: vaststellen van een gemeentelijke structuurvisie, gevolgd door twee bestemmingsplannen voor het noordelijk en het zuidelijk deelgebied.

Categorie Besluit m.e.r.: C20.1

Activiteit: De gemeente Bleiswijk heeft aangegeven dat zij aan de noordkant van de gemeente nieuwe bedrijventerreinen wil ontwikkelen, aan weerszijden van de A12. Ten noorden van de A12 is een terrein van 139 ha bruto/83 ha netto gepland. Ten zuiden van de A12 is een terrein gepland van 83 ha bruto/60 ha netto. Het desbetreffende plangebied zal doorsneden gaan worden door het tracé van de HSL.

Procedurele gegevens:

kennisgeving startnotitie: 17 december 1997

richtlijnenadvies uitgebracht: 19 februari 1998

Bijzonderheden:

Samenstelling van de werkgroep:

J.C.J. Lammers (voorzitter gedeelte richtlijnenfase)

drs. G. de Lange

ing. C.A. Nierop Azn

ing. P.M. Peeters

drs. L. van Rijn-Vellekoop (voorzitter gedeelte richtlijnenfase)

drs. G. de Zoeten

Secretaris van de werkgroep: mr. S. Pieters

BIJLAGE 4

Lijst van inspraakreacties en adviezen

nr.	datum	persoon of instantie	plaats	datum van ontvangst Cie. m.e.r.
1.	980121	B.J. van de Weijer	Bleiswijk	980123
2.	980126	Burgemeester en wethouders Zoeter- meer	Zoetermeer	980203
3.	980129	P.A. van der Eijk	Bleiswijk	980213
4.	980122	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek	Amersfoort	980126