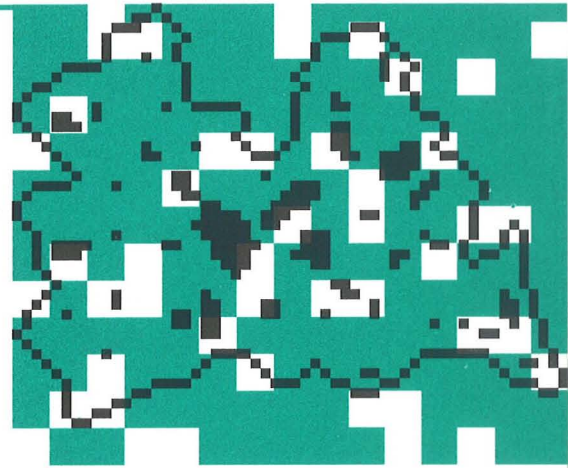




**Actualisering Randstad-
groenstructuur
Stadsgewest Utrecht 1993
Projectbeschrijving eerste fase**



Actualisering Randstad- groenstructuur Stadsgewest Utrecht

September 1993

Gedeputeerde staten van
Utrecht

Toelichting

Voor het bieden van een duidelijk inzicht ten aanzien van de stand van zaken van de projectontwikkeling van de eerste fase van de geactualiseerde Randstadgroenstructuur stadsgewest Utrecht is de voorliggende projectbeschrijving eerste fase RGS stadsgewest Utrecht opgesteld. Per project is een beschrijving gegeven c.q. wordt informatie verstrekt ten aanzien van de hoofdfunctie en inrichting van het project, de (deel)taken van de verschillende overheidsinstanties, de oppervlakte, de ligging, in te zetten rijksinstrumenten, de planvorming, de grondverwerving, de inrichting, het beheer, juridisch-, planologisch- en financieel kader en relaties met andere planvormen. Door middel van regelmatige actualiseringen van deze projectbeschrijvingen ontstaat als het ware een draaiboek voor het realiseren van de RGS in het stadsgewest Utrecht.

Om een goede voortgang van de projectontwikkeling te bewerkstelligen, zijn per project voorts een aantal actiepunten opgesteld.

Daar onvoldoende financiële middelen ter beschikking staan ten behoeve van de realisering van de Randstadgroenstructuur, wordt per project voorts een uitspraak gedaan over de inpasbaarheid van commerciële elementen.

Bij het ramen van de realiseringkosten is bij de grondverwerving uitgegaan van de lage rijksnormen, te weten \cap 45.000,- per ha in het landelijk gebied en \cap 50.000,- in de stadsrandzones. Met name in de stadsrandzones zijn deze normbedragen erg laag. Deze hogere aankoopkosten ten behoeve van staatsboswachterijen en recreatieprojecten in het Noorderpark (rijksbufferzone) komen 100% ten laste van de rijksoverheid. De te verwachten hogere grondverwervingskosten in Laagraven komen deels (25%) wel ten laste van de regio. De raming van de realiseringkosten is zeer globaal, omdat voor de meeste gebieden nog geen inrichtingsplannen bestaan.

Om ervoor zorg te dragen dat buiten de recreatie-concentratiegebieden en staatsboswachterijen, doch binnen het gehele werkgebied van de Randstadgroenstructuur, op den duur een goede routestructuur ontstaat voor het recreatief medegebruik, is nog een apart project fiets- en voetpaden toegevoegd.

projectbeschrijving

Ruigenhoek omvat een gebied voor intensieve vormen van landrecreatie, waarin routes zijn gepland rondom een concentratiepunt in de vorm van bos en bosachtige elementen. Ten westen van dit project is de staatsboswachterij De Gagel (project 02) gepland.

Oppervlakte : circa 70 ha.
Ligging : landinrichting Noorderpark, stadsrandzone Utrecht
Rijksinstrumenten: P.P.O. vooruitlopend op start landinrichting. Rijks
bufferzone

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: 22 ha te verwerven : 48 ha stand 01-10-92
ingericht: 2 ha in te richten: 68 ha

planvorming

door: Samenwerkingsorgaan Noorderpark

kaders: 1 Ontwerp in hoofdlijnen deelplan Gagel-oost/Ruigenhoek
2 Nota Herijking van Ontwerp en hoofdlijnen deelplan Gagel-oost/Ruigenhoek

aandachtspunt: huiskavel Brenk, inpassing tuincentrum Overvecht,
barrièrewerking Zuilense Ring, commercieel element als
financiële drager

planning: In verband met opgetreden wijzigingen is een nota herijking ontwerp in hoofdlijnen opgesteld. Naar verwachting zal herfst 1992 een particulier bureau opdracht verkrijgen van het DB Samenwerkingsorgaan Noorderpark om het plan bij te stellen en te actualiseren.

Nieuw ontwerp gereed medio 1993.

aankoop : DBL De gronden zullen zo mogelijk langs vrijwillige weg worden verworven; zo nodig zullen zij worden onteigend (art. 233 van de landinrichtingswet).

uitvoering : Vooruitlopend op de start van de landinrichting het Samenwerkingsorgaan Noorderpark.

beheer : Samenwerkingsorgaan Noorderpark.

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding te ontwikkelen dagrecreatie.
bestemmingsplan: - gemeente Utrecht, bestemmingsplan "Overvecht '84",
bestemming grotendeels agrarische doeleinden, zuidelijk
gedeelte bebouwing voor tuinbouwbedrijven
- gemeente Maartensdijk, bestemmingsplan Maartensdijk,
Landelijk Gebied 1972 tweede herziening, bestemming
agrarische doeleinden II, deels tuinbouwdoeleinden.

financieel kader

<u>verwervingskosten</u>	48 ha x fl. 50.000,-	fl. 2.400.000,-	
dekking	100% door rijksoverheid (VROM en LNV)		
<u>inrichtingskosten</u>	68 ha x fl. 65.000,-	fl. 4.420.000,-	
dekking	75% door het rijk		fl. 3.315.000,-
	25% door sam.orgaan		fl. 1.105.000,-
	<u>aandeel provincie (21% van 25%)</u>		fl. 232.050,-
<u>beheerskosten</u>	70 ha x fl. 5.850,-	fl. 409.500,-	
dekking	100% door sam.orgaan		
	<u>aandeel provincie (21%)</u>		fl. 85.995,-
<u>aandachtspunten</u>	Om het plan financieel haalbaar te maken is het gewenst om aanvullende financiële dragers te introduceren.		

<u>mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:</u>	<u>inpasbaarheid:</u>
commerciële elementen zonder recreatieve functie:	mogelijk
commerciële elementen met recreatieve functie:	groot
reclame en sponsoring:	groot

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Nieuwe Hollandse Waterlinie (Fort Ruigenhoek)
- Afstemming/integratie met te ontwikkelen bos- en natuurgebied in de polder de Gagel
- Landinrichtingsplan Noorderpark

actiepunten

- Het door het Samenwerkingsorgaan Noorderpark/provincie Utrecht stimuleren van het ontwikkelen van een commercieel element(en)
- Voor zover mogelijk vooruitlopend op landinrichting deels inrichting realiseren; initiatiefnemer provincie Utrecht/Samenwerkingsorgaan
- Overdracht fort Ruigenhoek
- Na vaststellen Landinrichtingsplan, zo spoedig mogelijk aanpassen bestemmingsplannen van de gemeenten Utrecht en Maartensdijk.

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding te ontwikkelen bosgebied

bestemmingsplan: - gemeente Utrecht, bestemmingsplan "Overvecht '84",
bestemming agrarische doeleinden
- gemeente Maartensdijk, bestemmingsplan Maartensdijk
Landelijk Gebied 1972, agrarische doeleinden II en deels
natuurgebied.

financieel kader

verwervingskosten 37 ha x fl. 45.000,- fl. 1.665.000,-
dekking 100% door rijksoverheid

inrichtingskosten 55 ha x fl. 15.000,- fl. 850.000,-
dekking 100% door het rijk (basisvoorzieningen) fl. 850.000,-
0% door sam.orgaan fl.,-
aandeel provincie (0%) fl.,-

beheerskosten ... ha x fl.,- fl.,-
dekking 100% door Staatsbosbeheer

aandachtspunten

.....
.....
.....
.....
.....

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:
geen

inpasbaarheid:

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Nieuwe Hollandse Waterlinie (Fort Ruigenhoek)
- Landinrichtingsplan Noorderpark
- Afstemming/integratie recreatieproject Ruigenhoek
- BNLU (aanduiding kerngebied reservoirgebied)

actiepunten

- Voor zo ver mogelijk vooruitlopend op de landinrichting deels inrichting realiseren; initiatiefnemer provincie Utrecht.
- Overdracht fort de Gagel
- Na vaststellen Landinrichtingsplan, zo spoedig mogelijk aanpassen bestemmingsplannen van de gemeenten Utrecht en Maartensdijk.

project 03 De Hooge Kamp

projectbeschrijving

De Hooge Kamp bestaat uit een gebied voor extensieve landrecreatie, dat in aansluiting op de Plas van Groenekan wordt gerealiseerd. Door de aanleg van enkele bouselementen wordt een "voorportaal" gecreëerd, dat fungeert als (recreatieve) schakel tussen Utrecht en de landgoederenzone ten noorden van het project.

Oppervlakte : 25 ha. (1e fase, op lange termijn totaal 80 ha.)
Ligging : landinrichting Noorderpark, tussen Utrecht en De Bilt
Rijksinstrumenten: P.P.O. vooruitlopend op landinrichting. Rijks Bufferzone.

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: 0 ha te verwerven : 25 ha stand 01-10-92
ingericht: 0 ha in te richten: 25 ha (maximaal)

planvorming door: Samenwerkingsorgaan Noorderpark

kaders: 1 Schetsontwerp Hooge Kamp
2 Concept-ontwerp landinrichtingsplan Noorderpark

aandachtspunt: afstemming/inpassing NS-plannen spoorbaanverbreding
afstemming/inpassing ecologische verbindingzone
planning: landinrichtingsplan gereed op

aankoop : DBL

uitvoering : vooruitlopend op de start van de landinrichting Noorderpark het Samenwerkingsorgaan Noorderpark

beheer : Samenwerkingsorgaan Noorderpark

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding dagrecreatie/te ontwikkelen recreatief medegebruik

bestemmingsplan:- gemeente Utrecht, zuidelijk gedeelte bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak Voorvechtsepolder '61, bestemming o.a. agrarisch gebied, kamperen, sport en spel, volkstuinen

- gemeente Maartensdijk, noordelijk gedeelte, bestemmingsplan Landelijk Gebied '72, bestemming agrarische doeleinden I.

financieel kader

<u>verwervingskosten</u>	25 ha x fl. 50.000,-	fl. 1.250.000,-	
dekking	100% door rijksoverheid (VROM en LNV)		
<u>inrichtingskosten</u>	25 ha x fl. 65.000,-	fl. 975.000,-	
dekking	75% door het rijk		fl. 721.250,-
	25% door sam.orgaan		fl. 253.750,-
	<u>aandeel provincie</u> (21% van 25%)		fl. 53.290,-
<u>beheerskosten</u>	45 ha x fl. 5.850,-	fl.263.250,-	
dekking	100% door sam.orgaan		
	<u>aandeel provincie</u> (21%)		fl. 55.282,-

aandachtspunten

.....

.....

.....

.....

.....

<u>mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:</u>	<u>inpasbaarheid:</u>
commerciële elementen zonder recreatieve functie:	mogelijk/moeilijk
commerciële elementen met recreatieve functie:	mogelijk
reclame en sponsoring:	beperkt mogelijk

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Landinrichtingsplan Noorderpark
- BNLU (oostelijk gedeelte verbindingzone)
- Nieuwe Hollandse Waterlinie (Fort Voordorp)

actiepunten

- Voor zo ver mogelijk vooruitlopend op landinrichting, deels inrichting realiseren, initiator provincie Utrecht/Samenwerkingsorgaan.
- Beoordelen recreatief medegebruik fort Voordorp; initiatiefnemer Samenwerkingsorgaan Noorderpark.
- Spoorbaan verbetering N.S., sluiten overeenkomst N.S. en realisatie compenserende maatregelen.
- Na vaststellen Landinrichtingsplan, zo spoedig mogelijk aanpassen bestemmingsplannen van de gemeenten Utrecht en Maartensdijk.

project 04 Mereveld, landgoederen Amelisweerd en Rhijnauwen.

projectbeschrijving

In plaats van het oorspronkelijk geplande parkbos met wandelpaden zal in Mereveld een golfbaan worden aangelegd. Daarnaast fungeert het gebied als recreatieve verbindingsschakel (wandelen en fietsen) tussen Amelisweerd en de geleedingszone ten noorden van Houten. Op de landgoederen zal een parkeerplaats worden verplaatst.

Oppervlakte : overwegend lijnelementen
Ligging : tussen spoorlijn Utrecht-Den Bosch, spoorlijn Utrecht-Arnhem en rijksweg A12
Rijksinstrumenten: P.P.S. / P.P.O.

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: ... ha te verwerven : ... ha stand 01-10-92
ingericht: ... ha in te richten: ... ha
OPMERKING: overwegend lijnelementen; gronden voor groot gedeelte in bezit van de stad Utrecht.

planvorming door: Stichting Golf Utrecht

kaders: 1 Streekplan Utrecht
2 Randstadgroenstructuur stadsgewest Utrecht
aandachtspunt: voldoende mogelijkheden ontwikkelen recreatief medegebruik

planning: Eerste schetsontwerp eind september (bureau Jol)
Startnotitie M.E.R. goedgekeurd door B en W van Utrecht en Bunnik.

aankoop : Stichting Golf Utrecht. Tussen B en W van Utrecht en de Stichting Golf Utrecht bestaat een intentie-overeenkomst, waarin voorwaarden t.a.v. de overdracht van de gronden zijn opgenomen.

uitvoering : Stichting Golf Utrecht

beheer : Mereveld de golfstichting, gemeente Utrecht de landgoederen.

Richtlijnen M.E.R. worden medio september ter visie gelegd.

juridisch planologisch kader

streekplan : Mereveld: aanduiding te ontwikkelen dagrecreatie/recreatief medegebruik
Landgoederen Oud- en Nieuw Amelisweerd: multifunctioneel bosgebied
bestemmingsplan: Maarschalkerwaard '77 gemeente Utrecht, bestemming gemengde recreatie (actief/passief).

financieel kader

verwervingskosten

dekking

0 ha x fl.,- fl.,-

...% door

De gronden zullen grotendeels door een golfstichting worden verworven. De landgoederen zijn in bezit van de gemeente Utrecht.

inrichtingskosten

dekking

P.M. post fl. 412.000,-

75% door het rijk

fl.,-

25% door gem. Utrecht

fl.,-

aandeel provincie

fl.,-

beheerskosten

dekking

P.M.ha x fl.,- fl. ...P.M....,-

...% door sam.orgaan

aandeel provincie (0%)

fl. ..P.M....,-

Beheerskosten t.l.v. Stichting Golf

aandachtspunten

een deel van de gereserveerde financiële middelen zal worden ingezet in Amelisweerd (t.b.v. de aanleg van wandel-en fietspad, parkeerplaats e.d.).

Mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:

commerciële elementen zonder recreatieve functie:

commerciële elementen met recreatieve functie:

mee koppeling bouwlocaties:

inpasbaarheid:

mogelijk

groot

nader onderzoek

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- BNLU (spoorlijn Utrecht - Den Bosch verbindingzone)

actiepunten

projectbeschrijving

Deze boslocatie zal met name een functie vervullen voor extensief recreatief medegebruik. Belangrijke functie is voorts het versterken van de geleidingszone tussen Houten en Utrecht en het verbeteren van de ecologische verbindingzones tussen Houten en Utrecht en Houten en Bunnik.

oppervlakte : circa 125 ha. (inclusief bestaande populierenbossen)
ligging : ten noordoosten van Houten in de polder Vechter en Oudwulverbroek
rijksinstrumenten: Staatsboswachterij

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: 0 ha te verwerven : ca. 100 ha stand 01-10-92
ingericht: 0 ha in te richten: ca. 100 ha

planvorming door: Stuurgroep RGS/Commissie Groenraven Oost

kaders: 1 Streekplan Utrecht
2 Randstadgroenstructuur stadsgewest Utrecht
3 Recreatiebasisplan Groenraven

aandachtspunt: - afstemming/inpassing ecologische verbindingzone
- landschappelijke inpassing fort Vechten en voor zover mogelijk afstemmen en integreren van extensieve recreatieve functies van de boslokatie en fort Vechten

planning: eind oktober behandeling le ontwerp-schets boslocatie in Stuurgroep RGS

aankoop : DBL

uitvoering : Staatsbosbeheer vooruitlopend op de start van de landinrichting Groenraven Oost

beheer : Staatsbosbeheer

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding agrarisch gebied
bestemmingsplan: - gemeente Bunnik, bestemmingsplan Landelijk Gebied '84,
bestemming agrarisch gebied
- gemeente Houten, bestemmingsplan "Buitengebied Noord",
bestemming agrarisch gebied.

financieel kader

verwervingskosten 100 ha x fl. 45.000,- fl. 4.500.000,-
dekking 100% door rijksoverheid
inrichtingskosten 100 ha x fl.
15.000,- fl. 1.500.000,-
dekking 100% door het rijk fl. 1.500.000,-
0% door sam.orgaan fl.,-
aandeel provincie (0% van 0%) fl.,-

beheerskosten 125 ha x fl.,- fl.,-
dekking ...% door sam.orgaan
aandeel provincie (..%) fl.,-
100% t.l.v. Staatsbosbeheer

aandachtspunten

.....
.....
.....
.....

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:
geen

inpasbaarheid:

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Planvorming landinrichtingsplan Groenraven Oost
- BNLU (grotendeels natuurontwikkelingsgebied)
- Nieuwe Hollandse Waterlinie (Fort Vechten)
- deels archeologisch monument

actiepunten

- Overleg plegen met AMEV t.a.v. bereidheid verkoop gronden of zelf bebossen (subsidie voor waardevermindering gronden, aanbrengen beplanting en aanloopverliezen)

project 07 't Waal (zeilplas)

projectbeschrijving

De te ontwikkelen zeilplas 't Waal verkrijgt een functie voor de kleine en grote watersport (surfoever, aanlegplaatsen, jachthaven). De oeverstrook langs de Lekdijk verkrijgt een functie voor met name intensieve vormen van oeverrecreatie. De overgang tussen deze recreatiestrook en het aan de zuidzijde van de zeilplas gelegen natuurgebied verkrijgt een functie voor extensieve vormen van oeverrecreatie.

oppervlakte : circa 59 ha.
ligging : ten zuiden van dorp Tull en 't Waal
rijksinstrumenten: n.v.t. (P.P.S.)

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: 31 ha te verwerven : 28 ha * stand 01-10-92
ingericht: 0 ha in te richten: 59 ha

planvorming

door: Recreatieschap Rijn en Lekoevers

kaders: Definitief ontwerp zeilplas 't Waal

aandachtspunt: inpassing 10 woonboten

planning: 1e fase gereed 1997

aankoop : P.P.S. Gronden, water worden door de ontzander om niet overgedragen aan recreatieschap.

uitvoering : Recreatieschap Rijn en Lekoevers/ontgrondingsmaatschappij Merwede b.v.

beheer : Recreatieschap Rijn en Lekoevers

* reeds 20 ha door ontzander verworven.

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding te ontwikkelen dagrecreatie
bestemmingsplan: gemeente Houten, bestemmingsplan Tull en Waal,
uitbreidingsplan in hoofdzaak, bestemming agrarische
doeleinden.

financieel kader

verwervingskosten ... ha x fl.,- fl.,-
dekking ...% door P.P.S. constructies gronden worden
om niet overgedragen
P.P.S. constructies inrichting komt ten laste van de
ontzander

inrichtingskosten ... ha x fl.,- fl.,-
dekking ...% door het rijk fl.,-
...% door sam.orgaan fl.,-
aandeel provincie (..% van ..%) fl.,-

beheerskosten ... ha x fl.,- fl.,-
dekking 100% door sam.orgaan
aandeel provincie (0%) fl.,-

aandachtspunten Project wordt ontwikkeld door middel van PPS-constructie.
Beheerskosten komen ten laste van in te stellen
onderhoudsfonds

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden: inpasbaarheid:

- Reeds bestaande P.P.S. constructie recreatieschap en
Ontgrondingsmaatschappij Merwede b.v.
- Ontwikkeling jachthaven.
- Ontwikkeling horeca voorziening.

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- BNLU (smalle zone westzijde en gebied zuidzijde kerngebied
reservoirgebied)

actiepunten

- Inpassing woonboten in recreatieplan 't Waal; initiatiefnemer
Recreatieschap Rijn en Lekoevers.
- Herziening bestemmingsplan.

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding te ontwikkelen dagrecreatie/recreatief medegebruik/bosgebied

bestemmingsplan: - gemeente Nieuwegein, bestemmingsplan Laagraven '87, bestemming agrarisch gebied klasse A

- gemeente Houten, bestemmingsplan "buitengebied noord '83", grotendeels bestemming agrarisch gebied met en zonder bebouwing, deels agrarisch gebied met cultuurhistorische waarden.

financieel kader

verwervingskosten 77 ha P.P.O. x fl. 50.000,- fl. 3.850.000,-

dekking 75% door rijksoverheid (LNV)
25% samenwerkingsorgaan fl. 962.500,-
aandeel provincie (23 van 25%) fl. 221.375,-

dekking 50 ha. Staatsbos x fl. 50.000 fl. 2.500.000,-
100% dekking door rijksoverheid
0% samenwerkingsorgaan
aandeel provincie 0%

inrichtingskosten 130 ha P.P.O. x fl. 40.000,- fl. 520.000,-

dekking 75% door rijksoverheid (LNV) fl. 3.900.000,-
25% door sam.orgaan fl. 1.300.000,-
aandeel provincie (23% van 25%) fl. 315.000,-

dekking 50 ha. Staatsbos x fl. 15.000,- fl. 750.000,-
100% door rijksoverheid (LNV)
0% samenwerkingsorgaan
aandeel provincie 0%

Opmerking: Verwerving/inrichting recreatieplas ten laste van de ontzanding.

beheerskosten 130 ha P.P.O. x fl. 4.000*,- fl. 520.000,-

dekking 100% door sam.orgaan
aandeel provincie (23%) fl. 119.600,-

dekking 50 ha. Staatsbos x fl. 750,- fl. 37.500,-
100% door Rijksoverheid
0% samenwerkingsorgaan
aandeel provincie 0%

aandachtspunten

.....
.....
.....
.....

<u>mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:</u>	<u>inpasbaarheid:</u>
commerciële elementen zonder recreatieve functie:	mogelijk
commerciële elementen met recreatieve functie:	groot
grootschalige ontgroningen:	mogelijk
reclame en sponsoring:	mogelijk

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Restauratie kasteel Heemstede (inclusief tuin)
- Tuinbouw (inpassing goed functionerende fruitteelt- en kassenbedrijven)
- BNLU (Laagraven Noord verbindingszone)
- Landinrichtingsplan Groenraven Oost
- deels archeologisch meldingsgebied

juridisch planologisch kader

streekplan : te ontwikkelen dagrecreatie
bestemmingsplan: - gemeente Nieuwegein, bestemmingsplan "Rijnenburg '83",
bestemming recreatieve doeleinden, voorlopig bestemd voor
zandwingebied.

financieel kader

verwervingskosten 100 ha x fl.,- fl.,-
dekking ---% door
Gronden worden door de fa. v. Mourik om niet
overgedragen.

inrichtingskosten 40 ha x fl. 65.000,- fl. 2.600.000,-
dekking 75% door het rijk fl. 1.950.000,-
25% door sam.orgaan fl. 650.000,-
aandeel provincie (23% van 25%) fl. 149.500,-

beheerskosten 100 ha x fl. 2.080,- fl. 208.000,-
dekking 100% door sam.orgaan
aandeel provincie (23%) fl. 47.840,-

aandachtspunten - De langzaam verkeersverbindingen tussen het groene
kralensnoer aan de westzijde van het stadsgewest Utrecht
en het stadsgewest zelf.

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden: inpasbaarheid:
commerciële elementen met recreatieve functie: groot
reclame en sponsoring: beperkt mogelijk

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- BNLU (noordelijk gedeelte verbindingzone, midden en zuidelijk gedeelte
natuurontwikkelingsgebied)

actiepunten

- Aantrekking commercieel element met recreatieve functie, initiatiefnemer
Samenwerkingsorgaan.

juridisch planologisch kader

streekplan : grotendeels agrarisch gebied.
bestemmingsplan:- Polder IJsselveld, gemeente Nieuwegein, bestemmingsplan
Rijnenburg '67, bestemming agrarische doeleinden.
- Polder IJsselveld en oostelijke uiterwaarden, Hollandse
IJssel, gemeente IJsselstein, bestemmingsplan landelijk
gebied Noord '83, bestemming respectievelijk agrarisch
productiegebied en agrarisch productiegebied met
landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

financieel kader

<u>verwervingskosten</u>	100 ha x fl. 45.000,-	fl. 4.500.000,-	
dekking	100% door rijksoverheid.....		
<u>inrichtingskosten</u>	100 ha x fl. 15.000,-	fl. 1.500.000,-	
dekking	100% door het rijk		fl. 1.500.000,-
	0% door sam.orgaan		fl.,-
	<u>aandeel provincie (0%)</u>		fl.,-
<u>beheerskosten</u>	100 ha x fl. ...-,-	fl. ...-,-	
dekking	0% door sam.orgaan		
	<u>aandeel provincie (0%)</u>		fl. ...-,-
	100% t.l.v. Staatsbosbeheer		
<u>aandachtspunten</u>			
		
		
		
		

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:
commerciële elementen zonder recreatieve functie:
commerciële elementen met recreatieve functie:
reclame en sponsoring:
meekoppeling bouwlocaties:

inpasbaarheid:
nader onderzoek
mogelijk
beperkt mogelijk
mogelijk op lange
termijn

(Rijnenburg)

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- BNLU (uiterwaarden langs de Hollandse IJssel en zone langs de noordzijde van IJsselstein natuurontwikkelingsgebied)
- Maatregelenplan voor de toeristisch-recreatieve ontwikkeling Hollandse IJsselzone
- Mogelijk op termijn met een eventueel te ontwikkelen bouwlocatie Rijnenburg
- deels archeologisch meldingsgebied

actiepunten

- Onderzoek instellen naar de wenselijkheid/haalbaarheid van een toekomstige landinrichting
- Opstellen schetsplan door Stuurgroep R.G.S. start eind 1992

juridisch planologisch kader

streekplan : aanduiding te ontwikkelen dagrecreatie
bestemmingsplan: Landelijk gebied Vleuten de Meern, bestemming agrarische
doeleinden.

financieel kader

verwervingskosten 30 ha x fl. ...-...,- fl. ...-...-...,-
dekking P.P.S.-constructie/meekoppeling bouwlocatie

inrichtingskosten 30 ha x fl. ...-...,- fl.-...-...,-
dekking 0% door het rijk fl. ...-...-...,-
0% door sam.orgaan fl. ...-...-...,-
aandeel provincie (0%) fl. ...-...-...,-
P.P.S.-constructie/andwinning/meekoppeling bouwlocatie

beheerskosten 30 ha x fl. 1.750*,- fl. 52.500,-
dekking 100% door sam.orgaan
aandeel provincie (14,8%) fl. 7.770,-

aandachtspunten

meekoppeling bouwlocatie
mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden: inpasbaarheid:
commerciële elementen zonder recreatieve functie: groot
commerciële elementen met recreatieve functie: groot
grootschalige ontgroningen: mogelijk
reclame en sponsoring: groot
meekoppeling bouwlocaties: gewenst

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Stedelijke ontwikkeling, op te stellen uitvoeringsconvenant
- BNLU (geen aanduiding)

actiepunten

Door alle betrokken partijen bevorderen van een snelle realisering van
startconvenant en uitvoeringscontract.

* inclusief water

project 14 Hoge Weide

projectbeschrijving

Het project dient primair te voorzien in het opheffen van het tekort aan voorzieningen voor (semi)intensieve vormen van recreatie. Het project dient daarnaast een belangrijke bijdrage te leveren aan het instandhouden en verder uitbouwen van de routestructuur voor fietsers en wandelaars tussen de projecten 13 en 15 en de stad Utrecht.

oppervlakte : circa 35 ha.
ligging : tussen kassengebied Vleuten-De Meern en stad Utrecht
rijksinstrumenten: P.P.O., strategisch Groengebied (P.M.)

stand van zaken verwerving/inrichting

verworven: 0 ha te verwerven : 35 ha stand 01-10-92
ingericht: 0 ha in te richten: 35 ha

planvorming

door: Stuurgroep RGS/Recreatieschap Noord-West Utrecht

kaders: 1 Randstadgroenstructuur stadsgewest Utrecht 2 Op
te stellen uitvoeringsconvenant

aandachtspunt:

.....
.....
.....
.....

planning: Planvorming stagneert i.v.m. nog op stellen uitvoeringsconvenant

aankoop : D.B.L./ gemeenten
uitvoering : Recreatieschap Noord-West Utrecht
beheer : Recreatieschap Noord-West Utrecht

juridisch planologisch kader

streekplan : Gedeelte Lage Weide te ontwikkelen bosgebied/recreatief medegebruik. Overig gebied agrarische aanduiding en multifunctioneel bosgebied (bestaande bossen).

bestemmingsplan: Gemeente Vleuten de Meern, bestemmingsplan landelijk gebied '74, grotendeels bestemming agrarische doeleinden.

financieel kader

<u>verwervingskosten</u>	150 ha x fl. 45.000,-	fl. 6.750.000,-	
dekking	100% door rijksoverheid.....		
<u>inrichtingskosten</u>	150 ha x fl. 15.000,-	fl. 2.250.000,-	
dekking	100% door het rijk		fl. 2.250.000,-
	0% door sam.orgaan		fl.,-
	<u>aandeel provincie</u> (0%)		fl.,-
<u>beheerskosten</u>	150 ha x fl. ...-...,-	fl. ...-...,-	
dekking	0% door sam.orgaan		
	<u>aandeel provincie</u> (0%)		fl.-...,-
	100% Staatsbosbeheer		

aandachtspunten

meekoppeling bouwlocatie

mogelijke aanvullende financieringsmogelijkheden:

commerciële elementen zonder recreatieve functie:
commerciële elementen met recreatieve functie:
kleinschalige(r) ontgrondingen:
reclame en sponsoring:
meekoppeling bouwlocaties:

inpasbaarheid:

mogelijk/moeilijk
groot
beperkt mogelijk
mogelijk
gewenst

relevante relaties met overige provinciale planvorming

- Stedelijke ontwikkeling, op te stellen uitvoeringsconvenant
- BNLU (bestaande bosgebieden kerngebied ontwikkelingsbeheersgebied; overig gebied grotendeels natuurontwikkelingsgebied)
- Afstemming/integratie kasteel De Haar/landgoed Haarzuilens
- Landbouw (te ontwikkelen landbouwkundige hoofdstructuur)

actiepunten

- Het door alle betrokken partijen, bevorderen van een snelle realisering van het uitvoeringsconvenant
- Na overeenstemming startconvenant en uitvoeringscontract stimuleren ontwikkeling bosgebied door particulieren
- Onderzoek instellen naar wenselijkheid/haalbaarheid van een toekomstige landinrichting

Project: Fiets- en voetpaden inclusief aanvullende voorzieningen buiten de geplande Staatsboswachterijen en dagrecreatiegebieden.

Landinrichting Noorderpark	∩ 3.460.000,-
Landinrichting Groenraven Oost	- 3.000.000,-
Landinrichting Schalkwijk	- 2.500.000,-
Gedeelte Kromme-Rijngebied buiten landinrichting	- 2.000.000,-
Gebied ten westen van de rijksweg A2	- 1.800.000,-
Brug cq. tunnel rijksweg A2, Nieuwegein ter hoogte Heicopse polder	- P.M.
Brug cq. tunnel rijksweg A2 ter hoogte Lage Weide	- P.M.
Fietsvoorziening brug rijksweg A27 ter hoogte A.R.	- P.M.

