Kennisgeving Notitie Reikwijdte & Detailniveau (NRD) voor gebiedsontwikkeling Alexanderknoop rondom Station Alexander in de gemeente Rotterdam

Omgevingswet
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maken bekend dat een milieueffectrapport (MER) en een masterplan worden voorbereid voor Alexanderknoop. De Alexanderknoop is het gebied rondom Station Rotterdam Alexander en de woonmall en het winkelcentrum Alexandrium I,II,III en ligt tussen de A20, Capelseweg, Grote Beer, Hoofdweg en de A16.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam hebben daarvoor op 8 september 2026 een Notitie Reikwijdte & Detailniveau vastgesteld.

Aanleiding
Ten behoeve van het masterplan zal een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. Onderdeel van de mer-procedure ten behoeve van het masterplan is een Notitie Reikwijdte & Detailniveau (NRD). De gemeente Rotterdam onderzoekt de milieueffecten van de gebiedsontwikkeling rond het station Alexander in het MER. De NRD bevat de onderzoeksaanpak van het MER.

MER en NRD
In het MER worden de milieueffecten op de omgeving in beeld gebracht van de gebiedsontwikkeling. Het MER bevat de milieu-informatie die nodig is voor de besluitvorming over het masterplan en voor de besluitvorming over mogelijke concrete bouwprojecten. In de NRD wordt het voornemen toegelicht en wordt een voorstel gedaan over het wat, waar, waarom en hoe van de (milieu)onderzoeken in het MER.

Zienswijzen
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam hebben op 8 september 2026 besloten om de NRD voor advies toe te zenden aan wettelijke adviseurs, bestuursorganen en maatschappelijke partijen, waaronder de Commissie voor de milieueffectrapportage (mer) te Utrecht. Burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam maakt bekend dat de NRD vanaf 11 september 2026 tot en met 23 oktober 2026 ter inzage gelegd wordt bij:
- het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 te Rotterdam (dinsdag t/m donderdag van 09.00 - 13.00 uur);
Ook kunt u deze stukken, na het maken van een afspraak, inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.
Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90, 3011 DL Rotterdam.
Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam.
De stukken zijn alleen op afspraak en uitsluitend op maandag en donderdag tussen 10.00 en 14.00 uur in te zien bij de DCMR Milieudienst Rijnmond aan de Parallelweg 1, 3112 NA Schiedam. Afspraken kunt u maken door het sturen van een e-mail aan info@dcmr.nl of te bellen naar telefoonnummer 010 – 246 80 00.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het voornemen en de NRD schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan:

DCMR Milieudienst Rijnmond
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
t.a.v. Adviesloket Ruimte en Omgeving
Postbus 843
3100 AV Schiedam
of via zienswijze@dcmr.nl

De NRD wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.overheid.nl.

De zienswijzen en adviezen worden samengevat in het Advies Reikwijdte en Detailniveau en, voor zover relevant, verwerkt in het MER.

Inlichtingen
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, via telefoonnummer: 010 – 246 80 00 of info@dcmr.nl onder vermelding van DCMR zaaknummer: 5406111.

Er zal een informatieavond gehouden worden op 28 september van 17.00 uur tot 20.00 uur in het stadskantoor aan het Alexanderplein, Prins Alexanderplein 21.