Commissie voor de milieueffectrapportage

4 november 2026

Persbericht

Water en bodem centraal in onderzoek woningbouw Zuidrand Apeldoorn

Onderzoek verschillende alternatieven voor de gebiedsontwikkeling Zuidrand en zet daarbij het water- en bodemsysteem centraal. Zo komt in beeld welke gebieden in de Zuidrand geschikt(er) zijn voor woningbouw. Dat adviseert de Commissie voor de milieueffectrapportage. De gemeente Apeldoorn heeft de Commissie om advies gevraagd over de benodigde inhoud van het milieueffectrapport.

De gemeente Apeldoorn wil woningbouw mogelijk maken in de Zuidrand, ten zuiden van de A1 en ten westen van de A50. Het gaat om 3.000 tot 7.000 woningen. Voor het besluit over het Omgevingsprogramma wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

De tot nu toe gemaakte keuzes zoals voor de locatie, functies, woningaantallen moeten inclusief hun onderbouwing in het MER in beeld worden gebracht. Zo wordt de voorgeschiedenis van de gebiedsontwikkeling duidelijk. Besteed daarbij aandacht aan welke milieuoverwegingen bij die keuzes wel of niet een rol gespeeld hebben. Gebruik hiervoor de al beschikbare informatie, zoals studies over mobiliteit, cultureel erfgoed en ecologie.

In de eerdere studies is beschreven hoe de ontwikkelingslocatie in de regio ligt: in het overgangsgebied van de hoog en droog gelegen Veluwe naar het lager gelegen waterrijke IJsseldal. Woningbouw is nu voorzien in het lager gelegen en nattere gebied ten oosten van het kanaal, Beekbergsebroek. De Commissie adviseert om water- en bodemsturend als randvoorwaarde op te nemen voor alle alternatieven. Zo komt in beeld onder welke voorwaarden woningbouw kan worden gerealiseerd.

Onderzoek ook andere belangrijke keuzes zoals duurzame mobiliteit, omdat het gebied nu nog niet goed ontsloten is voor openbaar vervoer. Ook een ‘dorps karakter’ en natuurinclusiviteit kunnen onderzocht worden in de alternatieven. Varieer pas daarna op woningaantallen.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval het College van Burgemeester en Wethouders van Apeldoorn - besluit over het project. Zie ook www.commissie-mer.nl.

Noot voor de redactie
Op de website vindt u het volledige advies.
Voor meer informatie kunt u bellen met onze persvoorlichter: Daan de Wit, 06 15 28 37 74.