



# Oshaarseweg (ong.) te Echten



# Rapport

## Historisch vooronderzoek

**Aveco de Bondt BV**

Holten - Amstelveen - Breda - Eindhoven - Nieuwegein

Postbus 64, 7450 AB Holten

T +31 88 004 82 12

[info@avecodebondt.nl](mailto:info@avecodebondt.nl)

[avecodebondt.nl](http://avecodebondt.nl)

---

## Oshaarseweg (ong.) te Echten

**project** Oshaarseweg (ong.) te Echten  
**projectnummer** 241909  
**projectleider** Marc Visschers

**datum** 6 december 2024  
**referentie** 241909\_AdB\_RAP\_0001\_v2.0

**opdrachtgever** Cauberg-Huygen  
**postadres** Hoofdweg 76 A  
3067 GH ROTTERDAM  
**contactpersoon** De heer M. Blankvoort

**status** Definitief  
**auteur** Niels de Vreede

**paraaf**   
**gecontroleerd** Marc Visschers



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Uitvoering vooronderzoek</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Beschrijving van het onderzoeksgebied</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Beschikbare onderzoeksgegevens</b>	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>Bodemopbouw en geohydrologie</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>Omgevingsplan</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>Terreinverkenning</b>	<b>9</b>
<b>9</b>	<b>Conclusies</b>	<b>11</b>

### Bijlagen

Bijlage 1	Locatietekening(en)
Bijlage 2	Situering kabels en leidingen
Bijlage 3	Fotobijlage



## 1 Inleiding

In opdracht van Cauberg-Huygen is door Aveco de Bondt een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Oshaarseweg (ong.) te Echten.

De aanleiding voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek is de voorgenomen zandwinning binnen het onderzoeksgebied. Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied is een veehouderij met opstallen aanwezig. Deze veehouderij maakt geen onderdeel uit van de toekomstige zandwinningslocatie, maar wordt wel beschreven in de voorliggende rapportage.

Het doel van het van het milieuhygiënisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de (omgeving van de) locatie, zodat een passende onderzoekshypothese en onderzoeksopzet kan worden bepaald voor een verkennend bodemonderzoek.



## 2 Uitvoering vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5725 en 5717 (Nederlands Normalisatie-instituut, oktober 2023).

Het doel van het milieuhygiënisch vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op het onderzoeksgebied.

Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van het vooronderzoek moet informatie worden verzameld over de relevante aspecten. Bij het uitvoeren van het vooronderzoek in het kader van onderhavig onderzoek zijn de volgende aanleidingen van toepassing:

- Aanleiding A : uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie
- Aanleiding B : uitvoeren van nul- of eindonderzoek bodem.
- Aanleiding H : uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Een overzicht van de geraadpleegde informatiebronnen is weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen milieuhygiënisch vooronderzoek.

Onderdeel	Bron
<b>Digitale bronnen</b>	
Bodem informatie	Omgevingsplan
	Bodemloket
	Kaartportaal provincie Drenthe
	Nota bodembeheer (RUD Drenthe)
	Bodemkwaliteitskaart (RUD Drenthe)
	Leggers waterschap WDODelta
	Dinoloket
	Actueel hoogte bestand
Kadastrale gegevens	Kadastralekaart.com
Actuele terreinsituatie	Bagviewer kadaster
	Google maps
	StreetSmart Cyclomedia
Historische gegevens	Topotijdreis.nl
<b>Overige informatie</b>	
(Aangeleverde) gegevens	Oprachtgever
	Gemeente De Wolden



### 3 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Een luchtfoto met de ligging van het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 3.1. De gegevens van het onderzoeksgebied en een beschrijving zijn weergegeven tabel 3.1.

- bijlage 1: Locatietekening.
- bijlage 2: Situering kabels en leidingen.



Figuur 3.1: Luchtfoto met ligging onderzoeksgebied (bron: PDOK).

Tabel 3.1: Locatiegegevens, volgend uit het vooronderzoek

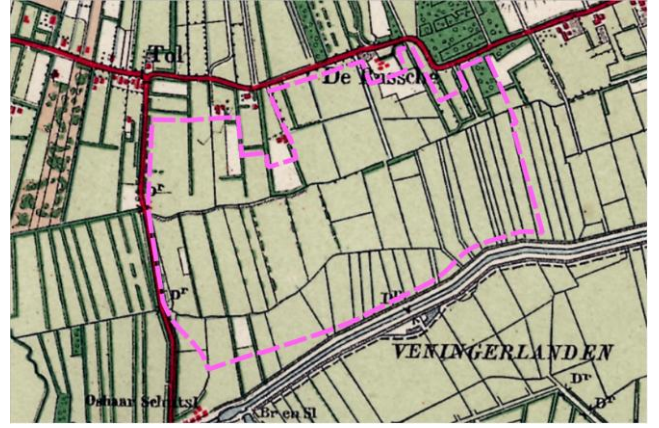
Adres		
Straat	Oshaarseweg	
Huisnummer	Ongenummerd	
Plaats	Echten	
Kadestraal		
Gemeente	De Wijk	
Sectie	K	
Nummer(s)	474, 475, 476, 486, 711, 717, 722 (deels), 806, 877, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 1065 en 1025 (deels).	
Locatie		
Oppervlak onderzoeksgebied	Totaal circa 68,5 ha.	Bebouwd circa 2.700 m <sup>2</sup> .
Huidige bestemming	Landbouw/wonen.	



Locatie (vervolg)	
Huidige gebruik	Het onderzoeksgebied bestaat voornamelijk uit graslanden voor de begrazing door vee. Binnen de grenzen van het onderzoeksgebied zijn verder een veehouderij (Oshaarseweg 55, circa 1,1 ha) en enkele bosschages aanwezig. Vanuit de veehouderij loopt een landbouwweg in zuidelijke richting het gebied in met een lengte van circa 1.000 meter. Verder is een klein regionaal oppervlaktewater aanwezig. Deze secundaire lijnvormige watergang is circa 1.300 meter lang en gemiddeld 5 meter breed. Het is onbekend hoe diep de watergang en de sliblaag is.
Voormalig gebruik	<p>Op historische topografische kaarten is zichtbaar dat vanaf de jaren 50 van de 19<sup>e</sup> eeuw het onderzoeksgebied al in gebruik was als landbouwgrond. In het gebied is dan al een boerderij zichtbaar. Deze boerderij is anno 2024 nog steeds aanwezig maar ligt buiten het onderzoeksgebied.</p> <p>Meer oostelijk in het gebied zijn vanaf 1933 opstallen van een tweede boerderij zichtbaar. Deze bevinden zich wel binnen de grenzen van het onderzoeksgebied. Volgens de kaarten zijn deze opstallen sinds 1995 meerdere malen uitgebreid. Verder bestaande de belangrijkste veranderingen in het gebied sinds de 19<sup>e</sup> eeuw bestaan uit het aanpassen van kavelgrenzen en het verleggen van wegen en watergangen.</p> <p>In de periode van de jaren '60 tot '80 van de vorige eeuw is in het oostelijke deel van de locatie een verhoging aangelegd. Later zijn op dit deel bosschages ingetekend. Tegen het einde van de 20<sup>e</sup> eeuw is in de zuidwestelijke hoek eveneens een verhoging in het landschap ingetekend.</p>
Toekomstig gebruik	Het toekomstige gebruik van het onderzoeksgebied is een zandwinningslocatie. De zandwinningslocatie wordt naar verwachting circa 40 meter diep en zal een oppervlak krijgen van circa 68,5 ha.
Asbest	Vanwege de ouderdom van de bebouwing is op een deel van de locatie (2.700 m <sup>2</sup> ) mogelijk asbesthoudend materiaal gebruikt in de aanwezige bebouwing. Op het overige deel van het onderzoeksgebied zijn geen gegevens bekend met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
Dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	Binnen het onderzoeksgebied is een gedempte sloot aanwezig. Het zuidelijke deel van de sloot is gedempt rond 2013 en het oostelijke deel van de sloot is gedempt omstreeks 2016. De totale lengte van de gedempte sloot is circa 500 meter. De diepte van de oorspronkelijke sloot is vooralsnog onbekend. Het oppervlak van de gedempte sloot is circa 2.100 m <sup>2</sup> .
Bodembedreigende activiteiten, installaties en calamiteiten	Binnen het onderzoeksgebied is een veehouderij gelegen met een erf, koeienstallen en voormalige en huidige mestopslagen. Verder zijn met betrekking tot het onderzoeksgebied en de gaswinningslocatie in de omgeving, op dit moment geen gegevens bekend over bodembedreigende activiteiten, installaties en/of calamiteiten.
Kabels en leidingen	Voor de informatie inwinning van de aanwezige kabels en leidingen is een KLIC-oriëntatieverzoek ingediend bij het Kadaster. Hieruit blijkt dat er plaatse van het noordelijke deel van het onderzoeksgebied datatransport-, laagspanningskabels, riolerings-, waterleidingen, overige leidingen en een lage druk gasleiding aanwezig zijn. Langs de volledige zuidzijde van het onderzoeksgebied loopt een buis met gevaarlijke inhoud. Voor deze buis geldt een eis voorzorgsmaatregel. In bijlage 2 is de situatie met de kabels en leidingen weergegeven.
Archeologie	Uit de geraadpleegde bronnen blijkt dat er sprake is van een locatie met een lage archeologische verwachting.
Terreinsituatie	
Bebouwing	De woning van de veehouderij is gebouwd in 1925. Tegen het woonhuis is een opstal gebouwd (opstal 1, zie hoofdstuk 8). Het bouwjaar van deze opstal is onbekend. Westelijk van opstal 1 bevindt zich een tweede aangebouwde opstal die oorspronkelijk uit 1988 dateert en in 2011 is verbouwd of vernieuwd (opstal 2). Verder zijn nog een vrijstaande opstal (bijgebouwd in 2024, opstal 3 en een kapschuur aanwezig.
Verhardingen	Braakliggend, onverhard en klinkerverharding.
Omgeving	
Gebruik belendende percelen	Het onderzoeksgebied wordt aan de noordzijde begrensd door de bebouwing van huizen en een doorgaande weg. De oostzijde wordt begrensd door graslanden en op een afstand van circa 50 meter een NAM-locatie. De zuidzijde wordt begrensd door een watergang met in de directe omgeving van de locatie een dijk met aangrenzend aan de dijk de Hoogveensche Vaart. De westzijde wordt begrensd door een doorgaande weg en in de directe omgeving graslanden.



1851



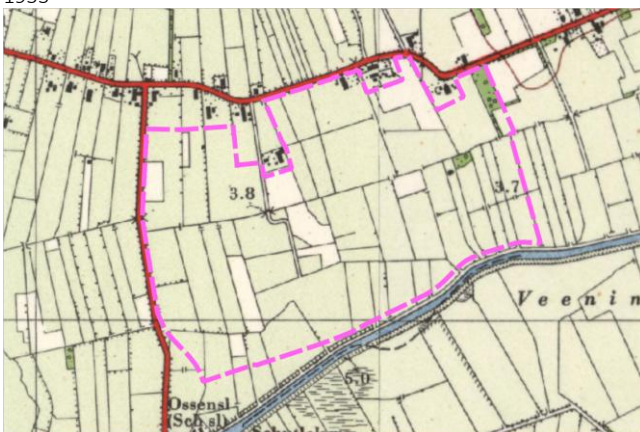
1925



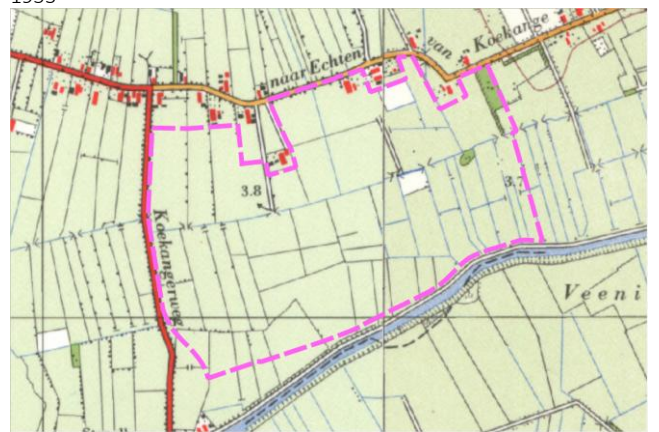
1933



1953



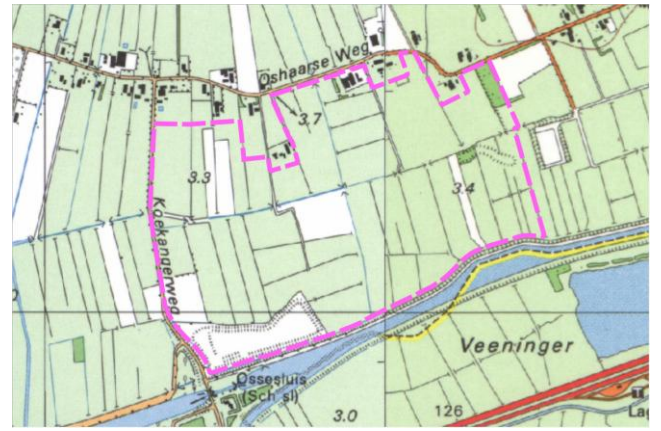
1954



1964



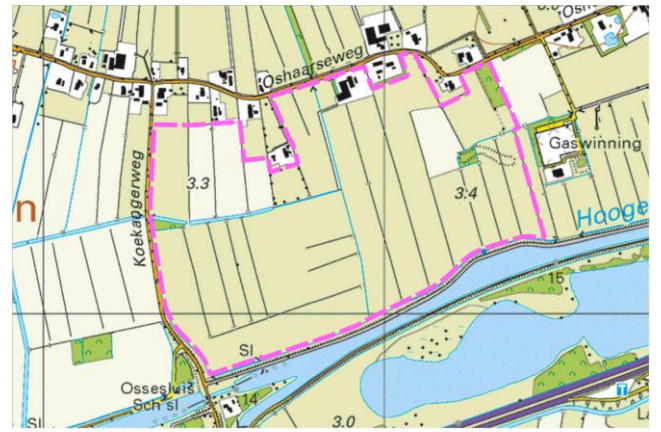
1988



1995



2006



2014



2019



2021

Figuur 3.2: Uitsneden topografische kaarten (bron: Topotijdreis).



## 4 Beschikbare onderzoeksgegevens

Bij het Bodemloket zijn geen gegevens bekend van het onderzoeksgebied en de omgeving.

De gemeente De Wolden heeft aangegeven niet over bodemonderzoeken van het onderzoeksgebied te beschikken. Wel zijn onderzoeken en een Hinderwetschets van de directe omgeving aangeleverd. Het overzicht van de ontvangen gegevens is weergegeven in tabel 4.1. Voor zover relevant voor dit onderzoek zijn de gegevens samengevat weergegeven in dit hoofdstuk. Tenzij anders vermeld betreft de samenvatting uitsluitend een weergave van de inhoud van het rapport en is geen inhoudelijke beoordeling uitgevoerd. Voor de volledige gegevens wordt verwezen naar de desbetreffende rapportages.

Tabel 4.1: Overzicht ontvangen gegevens van de gemeente de Wolden

Nr.	Titel	Opsteller	Kenmerk	Datum
<b>Oshaarseweg 71</b>				
1.	Situatieschets T.B.V. Hinderwet nieuwe stijl	Onbekend	Onbekend	03-05-1994
<b>Oshaarseweg 43b</b>				
2.	Soil Investigation De Wijk 256TN Location	Grontmij Nederland B.V.	317696	27-06-2012
3.	Eindsituatie bodemonderzoek Oshaarseweg 43b te Koekange (Locatie Air Products)	Grondslag B.V.	38734	25-10-2023
4.	Addendum bij rapportage Eindsituatie bodemonderzoek Oshaarseweg 43b te Koekange (Locatie Air Products)	Grondslag B.V.	38734	25-10-2023
5.	Eindsituatie waterbodemonderzoek Oshaarseweg 43b te Koekange (Locatie Air Products)	Grondslag B.V.	38734	08-12-2023

### Ad 1.

Dit betreft een schets van een inrichting aan de Oshaarseweg 71. Dit adres bevindt op een belendend perceel van het onderzoeksgebied. Op de schets zijn een gasolietank, een mestbassin en meerdere mestkelders ingetekend.

### Ad 2 t/m 5

Deze onderzoeken zijn uitgevoerd vanwege de ontwikkeling en later de opheffing van de NAM-locatie "Wijk 256 TN". Deze locatie ligt op een afstand van circa 50 meter van het onderzoeksgebied.

Tijdens de onderzoeken zijn ter plaatse van de landbodemonderzoek in de grond licht verhoogde gehalten molybdeen, PCB en minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties barium aangetoond. Ter plaatse van de waterbodemonderzoek zijn in de sliblaag en de vaste bodem eveneens licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond.

Geconcludeerd werd dat de verhoogde gehalten en concentraties geen relatie hadden met de uitgevoerde activiteiten.

De aanleiding voor het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen opheffing van de bedrijfslocatie. Men is voornemens om de bestaande fabrieksinstallatie te slopen en het terrein terug te brengen in de originele staat. Het doel van het verkennend waterbodemonderzoek was het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit ('eindsituatie') van de sliblaag en vaste bodem in de sloot direct ten zuiden van de bedrijfslocatie. Middels dit onderzoek wordt beoordeeld of de activiteiten op het terrein van invloed zijn geweest op de waterbodemonderzoekskwaliteit. Hierbij zijn in het slib en de vaste bodem een lichte verhoging aan minerale olie gemeten. Daarbij is vastgesteld dat de lichte verhoging minerale olie is veroorzaakt door de aanwezigheid van oliën van natuurlijke herkomst.



## 5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 5.1.

Tabel 5.1: Bodemopbouw en geohydrologie.

Regionale bodemopbouw		
Maaiveldhoogte	3,30 m+NAP	
Antropogene lagen	Zie tabel 3.1	
Samenstelling	De bodemopbouw bestaat vanaf 3 m+NAP tot 0 m+NAP uit de formatie van Bostel. Vanaf 0 m+NAP tot 6 m-NAP wordt de formatie van Kreftenheye verwacht.	
Geohydrologie		
Freatisch grondwater	Stijghoogte	0,5 m-mv
	Stromingsrichting	Westelijk
Waterhuishouding		
Oppervlaktewater	Op het onderzoeksgebied is een watergang en zijn meerdere greppels aanwezig. Direct ten zuiden van het onderzoeksgebied op een afstand van circa 20 meter is de Hoogeveensche Vaart aanwezig.	
Grondwaterbeschermingsgebied	Het onderzoeksgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.	
Grondwateronttrekking	Op het onderzoeksgebied en in de omgeving vindt geen grondwateronttrekking plaats /zijn geen geregistreerde onttrekkingen bekend.	

## 6 Gebiedsspecifiek bodembeleid en bodemkwaliteit

De gegevens van het lokale bodembeleid en de lokale bodemkwaliteit zijn vastgelegd in de Nota bodembeheer en de bijbehorende bodemkwaliteitskaart van de gemeente De Wolden. De gegevens zijn weergegeven in tabel 6.1.

Tabel 6.1: Lokale bodemkwaliteit.

Nota bodembeheer	
Opsteller	RUD Drenthe.
Toepassingsgebied	Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe.
Kenmerk en datum	D0003-2019-026273, 17-06-2019.
Bodemkwaliteitskaart	
Opsteller	Royal Haskoning DHV.
Kenmerk en datum	190501-01, 01-05-2019.
Bodemfunctieklaas	Landbouw/natuur.
Kwaliteit bovengrond (0,0 - 0,5 m-mv)	Landbouw/natuur.
Kwaliteit ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv)	Landbouw/natuur



## 7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. In het omgevingsplan van de gemeente De Wolden (15 januari 2024) zijn geen specifieke voorschriften voor de geplande milieubelastende activiteiten ter plaatse van het onderzoeksgebied opgenomen. Derhalve wordt er vanuit gegaan dat de algemene regels van de zogenoemde ‘bruidsschat’ van toepassing zijn.

## 8 Terreinverkenning

Op maandag 2 december 2024 is door de heer J. Brandes van Aveco de Bondt een terreinverkenning uitgevoerd. Met uitzondering van de locatie van de veehouderij aan de Oshaarseweg 55 zijn binnen het onderzoeksgebied geen bijzonderheden waargenomen. De resultaten van de Oshaarseweg 55 worden in dit hoofdstuk nader toegelicht.

### Oshaarseweg 55

De bebouwing op deze locatie bestaat uit een woonhuis (bouwjaar 1925) met aangebouwde opstal (325 m<sup>2</sup>, opstal 1). Een tweede aangebouwde opstal (700 m<sup>2</sup>, opstal 2), oorspronkelijk gebouwd in 1988, verbouwd of vernieuwd in 2011 en een vrijstaande opstal (860 m<sup>2</sup>, opstal 3) die in 2024 is bijgebouwd. Daarnaast is nog een kapschuur aanwezig (100 m<sup>2</sup>). Verder zijn aanwezig:

- Bovengrondse dieseltank met een inhoud van 2.000 liter.
- Twee mestputten (totaal <10 m<sup>2</sup>).
- Opslag voor pers- en/of kuilvoer (2.100 m<sup>2</sup>).
- Voormalige mest- of voederopslagplaats (800 m<sup>2</sup>).
- Afvalwaterput (< 10 m<sup>2</sup>).

De situatie van deze locatie is op tekening weergegeven in bijlage 1, tekening 2. Een uitsnede van de situatietekening is weergegeven in figuur 8.1.

De opstallen konden tijdens de terreininspectie niet worden betreden, zodat er geen gegevens bekend zijn van de binnenzijde. Verder is het volgende geconstateerd:

- De dakbedekking van de aangebouwde opstal (opstal 1) bestaat uit asbestverdachte golfplaten en is niet voorzien van een afwatering. Rondom de opstal is een klinkerverharding aanwezig.
- De kapschuur is eveneens voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Het dak is voorzien van een dakgoot maar deze is in slechte staat. Rondom de kapschuur is gedeeltelijk een verharding van klinkers aanwezig en een deel is onverhard. In de kapschuur worden onder andere emballage en stukgoederen opgeslagen.
- Aan de zuidzijde van de voormalige mest- of voederopslagplaats loopt een afwateringsgoot die uitmondt in een put. De put heeft uiterlijke kenmerken van een zinkput.

### Verhardingen

Het erf bestaat voornamelijk uit klinkers. Voor de opslag van persvoer en/of kuilvoer is een verharding van betontegels aanwezig.



Figuur 8.1: Situatie Oshaarseweg 55.



## 9 Conclusies

Op basis van het vooronderzoek wordt met betrekking tot het uit te voeren (water)bodemonderzoek het volgende geconcludeerd.

### Landbodem

Op basis van het vooronderzoek worden de in tabel 9.1 vermelde deellocaties onderscheiden.

Tabel 9.1: Deellocaties bodemonderzoek.

Deellocatie	Omschrijving	Afmeting	Hypothese	Motivatie	Verdacht stoffen	
Oshaarse-weg 55	A1	Opstal 1	325 m <sup>2</sup>	Verdacht	Gebruik onbekend	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie
	A2	Opstal 2	700 m <sup>2</sup>	Verdacht	Gebruik onbekend	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie
	A3	Opstal 3	860 m <sup>2</sup>	Verdacht	Gebruik onbekend	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie
	A4	Kapschuur	100 m <sup>2</sup>	Verdacht	Opslag emballage en stukgoederen	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie
	A5	Druppelzone kapschuur	17 m	Verdacht	Onverharde afwateringszone van asbestverdacht dak	Asbest, PCB
	A6	Bovengrondse dieseltank	2.000 liter	Verdacht	Opslag van brandstof	Minerale olie
	A7	Mestputten	6 m <sup>2</sup>	Verdacht	-	Zware metalen, nitraat, sulfaat, fosfaat
	A8	Opslag voor mest- of voederopslagplaats	2.100 m <sup>2</sup>	Verdacht	-	Zware metalen, nitraat, sulfaat, fosfaat,
	A9	Voormalige mest- of voederopslagplaats	800 m <sup>2</sup>	Verdacht	-	Zware metalen, nitraat, sulfaat, fosfaat,
	A10	Afvalwaterput	< 10 m <sup>2</sup>	Verdacht	Toeloopt put voor het omliggende gebied.	Zware metalen, PCB, PAK, minerale olie, nitraat, sulfaat, fosfaat,
A	Erf (overig erf)	6.100 m <sup>2</sup>	Onverdacht	Erf veehouderij	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie	
B	Gedempte sloot	Circa 2.100 m <sup>2</sup>	Verdacht	Aanwezigheid dempingsmateriaal	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie	
C	Voormalige wegen	Circa 1,77 ha	Verdacht	(Resten) halfverharding of fundering	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie	
D	Landbouw weg	Circa 3.000 m <sup>2</sup>	Onverdacht	(Resten) halfverharding of fundering	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie	
E	Verhoging in het terrein	Circa 4,2 ha	Onverdacht	Aangelegd eind 20 <sup>ste</sup> eeuw. Herkomst ophoging onbekend.	Asbest, zware metalen, PCB, PAK, minerale olie	
Oshaarse-weg ong.	F	Overige terrein	Circa 59,8 ha	Onverdacht	Ter plaatse van het overige terrein zijn geen potentieel bodembedreigende activiteiten bekend	Geen.

### Waterbodem

Uit het vooronderzoek is gebleken dat binnen het onderzoeksgebied sprake is van één type deellocatie, namelijk 'onbelast, landelijk gebied'. Er is geen verdenking voor asbest of verhoogde gehalten met andere stoffen in de waterbodem. De lengte van de watergang bedraagt circa 1.300 meter.



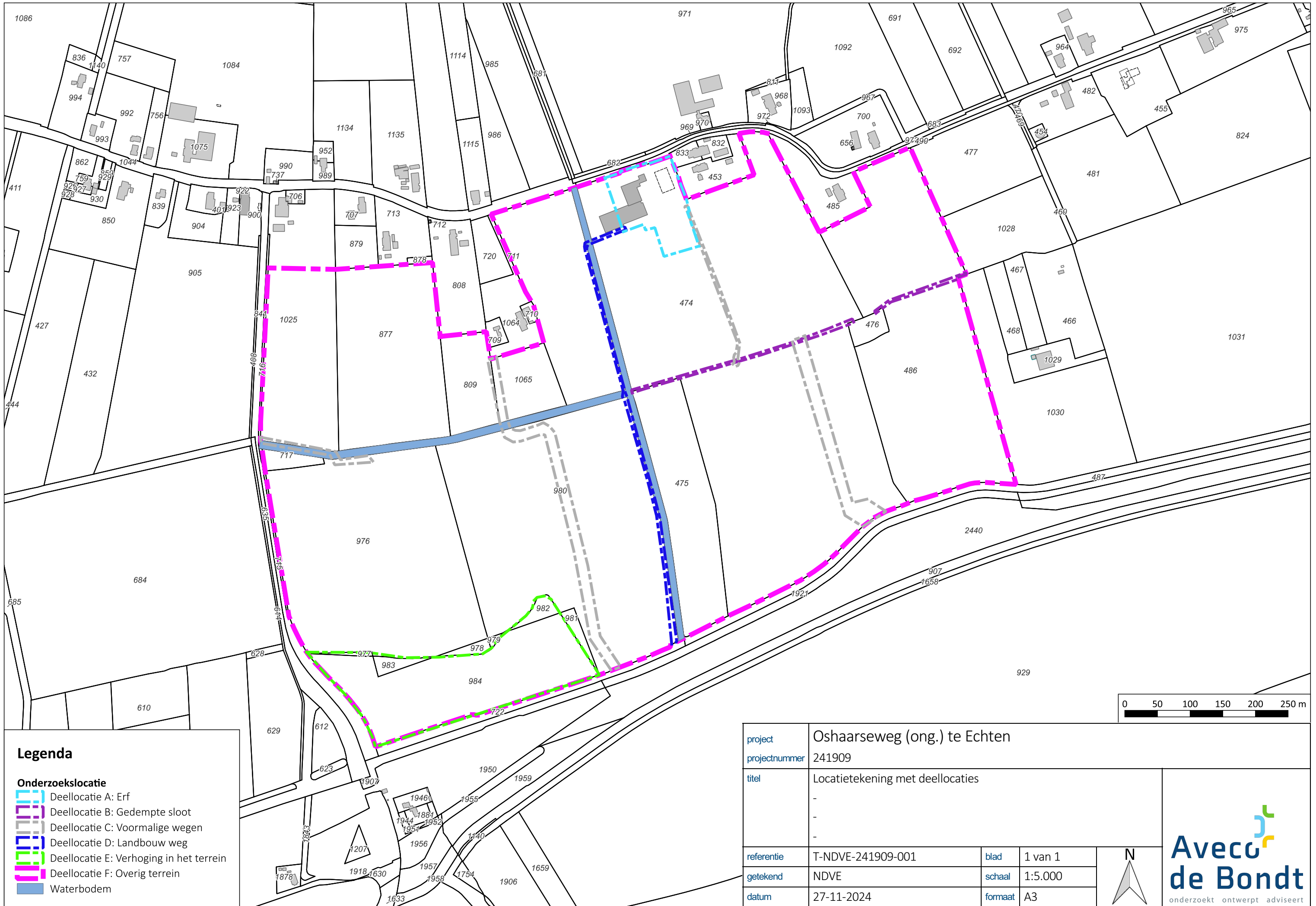
### Overige aspecten

Verder blijkt uit het vooronderzoek het volgende:

- Op het onderzoeksgebied rust geen verdenking voor de aanwezigheid van onontpofte ontplofbare oorlogsresten.
- Voor het onderdeel archeologie is sprake van een lage verwachting.
- Binnen het onderzoeksgebied zijn op meerdere locaties kabels- en leidingen aanwezig. Aan de zuidzijde loopt een buis met gevaarlijke inhoud waarvoor een eis voorzorgsmaatregel geldt.



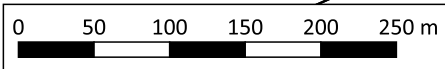
## Bijlage 1 Locatietekening(en)



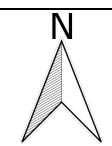
**Legenda**

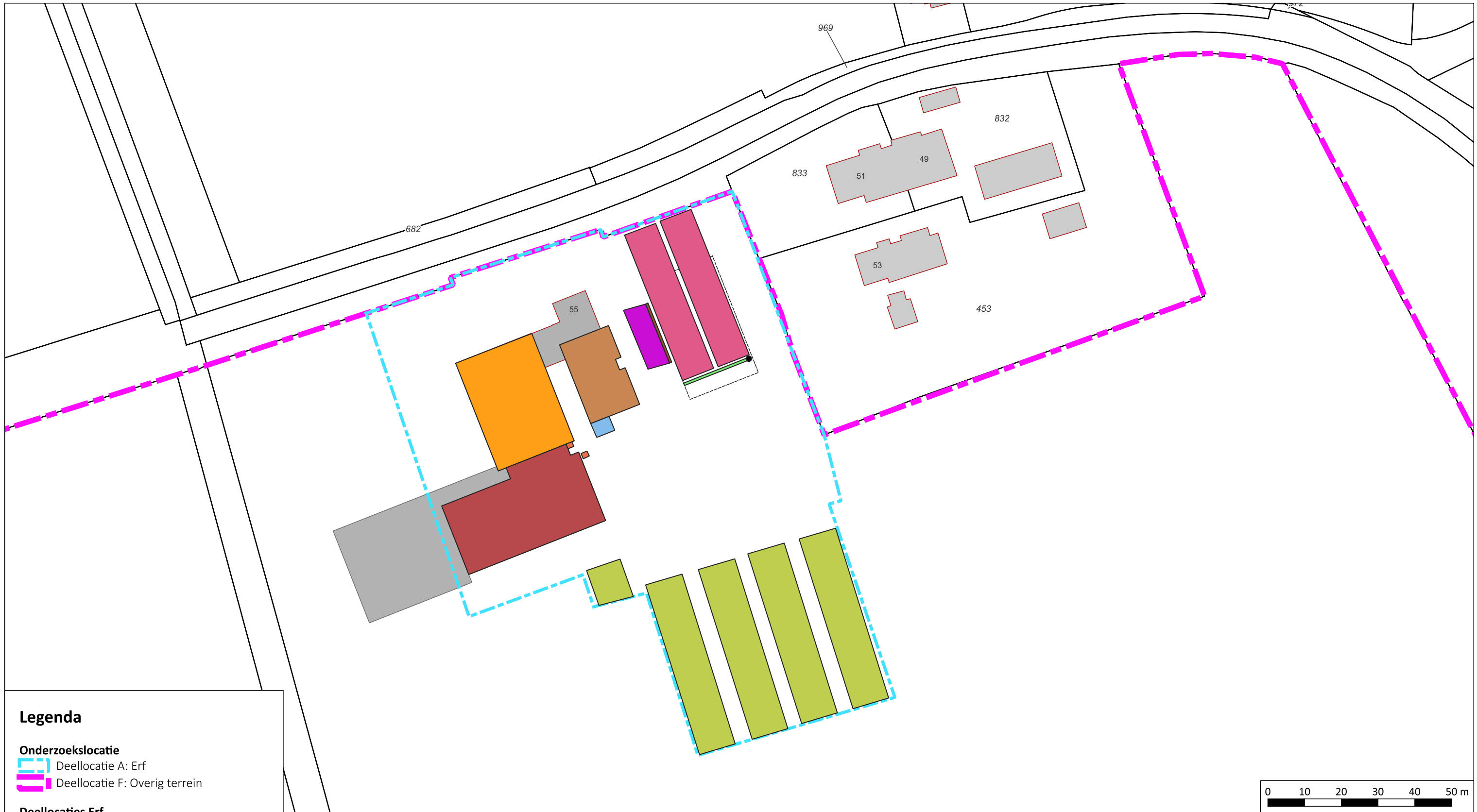
**Onderzoekslocatie**

- - - Deellocatie A: Erf
- - - Deellocatie B: Gedempte sloot
- - - Deellocatie C: Voormalige wegen
- - - Deellocatie D: Landbouw weg
- - - Deellocatie E: Verhoging in het terrein
- - - Deellocatie F: Overig terrein
- Waterbodem



project	Oshaarseweg (ong.) te Echten		
projectnummer	241909		
titel	Locatietekening met deellocaties		
referentie	T-NDVE-241909-001	blad	1 van 1
getekend	NDVE	schaal	1:5.000
datum	27-11-2024	formaat	A3





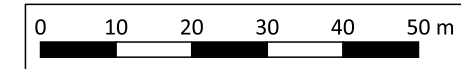
**Legenda**

**Onderzoekslocatie**

- Deellocatie A: Erf
- Deellocatie F: Overig terrein

**Deellocaties Erf**

- Opstal 1
- Opstal 2
- Opstal 3
- Kapschuur
- Druppelzone onverhard
- Gas olie tank
- Mestputten
- Opslag voor mest- of voederopslagplaats
- Voormalige mest- of voederopslagplaats
- Afvalwaterput
- Afwateringsgoot



<b>project</b>	Oshaarseweg (ong.) te Echten		
<b>projectnummer</b>	241909		
<b>titel</b>	Locatietekening deellocatie A (erf) met opdeling in verdere deellocaties		
<b>referentie</b>	T-NDVE-241909-003	<b>blad</b>	2 van 2
<b>getekend</b>	NDVE	<b>schaal</b>	1:1.000
<b>datum</b>	04-12-2024	<b>formaat</b>	A3

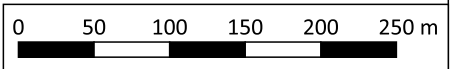
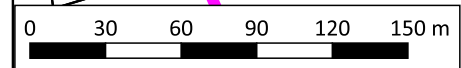
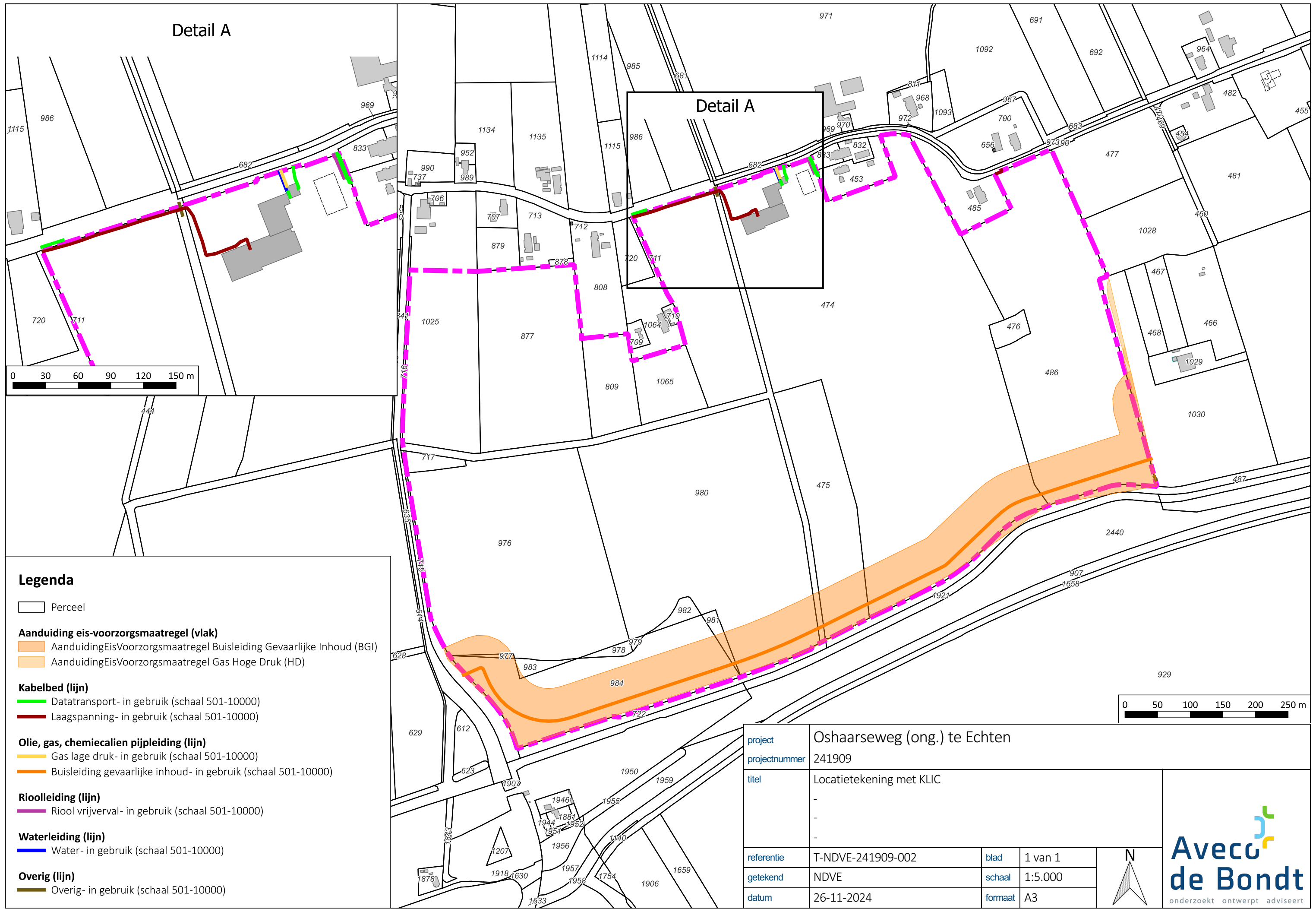




## Bijlage 2 Situering kabels en leidingen

# Detail A

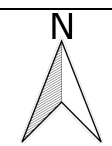
# Detail A



### Legenda

- Perceel
  
- Aanduiding eis-voorzorgsmaatregel (vlak)**
- AanduidingEisVoorzorgsmaatregel Buisleiding Gevaarlijke Inhoud (BGI)
- AanduidingEisVoorzorgsmaatregel Gas Hoge Druk (HD)
  
- Kabelbed (lijn)**
- Datatransport- in gebruik (schaal 501-10000)
- Laagspanning- in gebruik (schaal 501-10000)
  
- Olie, gas, chemicalien pijpleiding (lijn)**
- Gas lage druk- in gebruik (schaal 501-10000)
- Buisleiding gevaarlijke inhoud- in gebruik (schaal 501-10000)
  
- Rioolleiding (lijn)**
- Riool vrijverval- in gebruik (schaal 501-10000)
  
- Waterleiding (lijn)**
- Water- in gebruik (schaal 501-10000)
  
- Overig (lijn)**
- Overig- in gebruik (schaal 501-10000)

project		Oshaarseweg (ong.) te Echten	
projectnummer		241909	
titel		Locatietekening met KLIC	
referentie	T-NDVE-241909-002	blad	1 van 1
getekend	NDVE	schaal	1:5.000
datum	26-11-2024	formaat	A3





## Bijlage 3 Fotobijlage



foto 1: achter zijde schuur aan woning\_20241202\_123919.jpg



foto 2: achter zijde schuur aan woning\_20241202\_123940.jpg



foto 3: achter zijde schuur aan woning\_20241202\_123957.jpg



foto 4: achterkant opslg\_20241202\_131217.jpg



foto 5: achterkant opslg\_20241202\_131240.jpg



foto 6: achterkant opslg\_20241202\_131302.jpg



foto 7: achterkant opslg\_20241202\_131330.jpg



foto 8: achterkant opslg\_20241202\_131339.jpg



foto 9: achterkant opslg\_20241202\_131346.jpg



foto 10: afvoer links naast kapschuur\_20241202\_123611.jpg



foto 11: afvoer links naast kapschuur\_20241202\_123619.jpg



foto 12: gierput\_20241202\_130314.jpg



foto 13: gierput\_20241202\_130326.jpg



foto 14: gierput\_20241202\_130336.jpg



foto 15: gierput\_20241202\_130345.jpg



foto 16: gierput\_20241202\_130547.jpg



foto 17: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122226.jpg



foto 18: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122240.jpg



foto 19: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122328.jpg



foto 20: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122340.jpg



foto 21: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122411.jpg



foto 22: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_122501.jpg



foto 23: kapschuur links direct naast woning\_20241202\_123412.jpg



foto 24: links naast kapschuur\_20241202\_123304.jpg



foto 25: links naast kapschuur\_20241202\_123313.jpg



foto 26: links naast kapschuur\_20241202\_123337.jpg



foto 27: rechts naast schuur\_20241202\_130952.jpg



foto 28: rechts naast schuur\_20241202\_131000.jpg



foto 29: rechts naast schuur\_20241202\_131007.jpg



foto 30: rechts naast schuur\_20241202\_131021.jpg



foto 31: sloot aan linker zijde erfgrens\_20241202\_123749.jpg



foto 32: sloot aan linker zijde erfgrens\_20241202\_123757.jpg



foto 33: voor zijde\_20241202\_121718.jpg



foto 34: voor zijde\_20241202\_121743.jpg



foto 35: voor zijde\_20241202\_121818.jpg



foto 36: voor zijde\_20241202\_121833.jpg



foto 37: voor zijde\_20241202\_121844.jpg



foto 38: voor zijde\_20241202\_121913.jpg

