

**BESTEMMINGSPLAN  
TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK  
22B ZANDWINPLAS, KOEKANGE**

**GEMEENTE DE WOLDEN**

**ONTWERP PLAN**





# **BESTEMMINGSPLAN TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22B ZANDWINPLAS, KOEKANGE**

**GEMEENTE DE WOLDEN**

**ONTWERP PLAN**

**Identificatienummer**

NL.IMRO.1690.TAMOPH22bRuinerwol-ON01

**Datum**

19-11-2025



**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Zandwinplas,  
Koekange**

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1	Toepassingsbereik	5
Artikel 2	Begrippen	6
Artikel 3	Meet-en rekenbepalingen	7
Artikel 4	Aanvraagvereisten	8
Artikel 5	Algemeen gebruiksverbod	9
<b>Hoofdstuk2</b>	<b>Regels voor functies en activiteiten</b>	<b>11</b>
Artikel 6	Bedrijf – Zandwinning	11
Artikel 7	Groen - Oevers en Kaden	12
Artikel 8	Verkeer	14
Artikel 9	Leiding - Zand	15
Artikel 10	Waarde - Archeologie laag	16
Artikel 11	Waarde - Archeologie hoog of middelhoog	18
<b>Hoofdstuk3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>21</b>
Artikel 12	Anti-dubbeltelbepaling	21
Artikel 13	Algemene gebruiksregels	22
Artikel 14	Algemene afwijkingsregels	23
Artikel 15	Overige regels	24
 <b>Bijlagen bij regels</b>		
<b>Bijlage 1</b>	<b>Landschappelijke inpassing</b>	

## Regels

### Preambule

Dit TAM-omgevingsplan beoogt zandwinning mogelijk te maken op de locatie ten zuiden van de Oshaarseweg in Echten. Juridisch gezien is het plan een nieuw hoofdstuk in het omgevingsplan van de gemeente De Wolden. De in deze wijziging van het omgevingsplan (hierna dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als afdelingen van hoofdstuk 22b van het omgevingsplan van de gemeente De Wolden. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel' na de spatie en direct voor het artikelnummer '22b' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22b' gelezen worden.



## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Toepassingsbereik**

- a. De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.
- b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van het plan zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit TAM-omgevingsplan.
- c. De regels in dit TAM-omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie 'TAM-omgevingsplan zandwinplas, Koekange', waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1690.TAMOPH22bRuinerwol-ON01.

## **Artikel 2 Begrippen**

### **2.1 TAM-omgevingsplan**

Het TAM-omgevingsplan 'Zandwinplas, Koekange' met identificatienummer NL.IMRO.1690.TAMOPH22bRuinervol-ON01

### **2.2 begrippen**

Artikel 1.1. van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1. van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1. van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit TAM-omgevingsplan.

### **2.3 omgevingsplan**

het omgevingsplan van gemeente De Wolden.

### **Artikel 3 Meet-en rekenbepalingen**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

#### **3.1 de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

#### **3.2 de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

#### **3.3 de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

#### **3.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken zoals schoorstenen, antennes, ventilatiekappen, liftkokers, lichtkoepels en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

#### **3.5 de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Overstekken van daken, dieper dan 40 cm, worden meegerekend bij de oppervlakte van bouwwerken;

#### **3.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens:**

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (bouw)perceelgrens.

#### **Artikel 4      Aanvraagvereisten**

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van het plan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit TAM-omgevingsplan.

## **Artikel 5      Algemeen gebruiksverbod**

Niet genoemde functies en activiteiten die in strijd zijn met dit plan zijn niet toegestaan.



## Hoofdstuk 2 Regels voor functies en activiteiten

### Artikel 6 Bedrijf – Zandwinning

#### 6.1 Functieomschrijving

Binnen de als 'Bedrijf – Zandwinning' aangewezen locaties zijn uitsluitend de volgende functies en activiteiten toegestaan:

- a. zandwinning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zandwinning';
- b. de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden;
- c. water(berging);
- d. het aanleggen van dijken, taluds en waterstaatkundige werken;

met daaraan ondergeschikt:

- e. groenvoorzieningen;
- f. paden;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen.

#### 6.2 Bouwregels

##### 6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen bedraagt niet meer dan 3 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt niet meer dan 15 m.

##### 6.2.3 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning voor het bouwen kunnen voorschriften verbonden worden aan de plaats en afmeting van bouwwerken, ten behoeve van:

- a. de milieusituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 6.3 Functieregels

##### 6.3.1 Gebodsbepaling landschappelijke inpassing

1. Uiterlijk één jaar nadat de zandwinning ter plaatse is beëindigd moet de ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden (landschappelijke inpassing), zoals opgenomen in bijlage 1 zijn gerealiseerd.
2. De onder 1 bedoelde ontwikkeling van landschappelijke en natuurlijke waarden (landschappelijke inpassing) moet na de realisatie duurzaam in stand worden gehouden.

## **Artikel 7 Groen - Oevers en Kaden**

### **7.1 Functieomschrijving**

De voor 'Groen - Oevers en Kaden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. oevers;
- b. kaden en dijken;
- c. groenvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. water en waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. inlaten en overige voorzieningen ten behoeve van het gecontroleerd inlaten, tijdelijk bergen en uitlaten van water;
- g. inritten en parkeervoorzieningen;
- h. wegen, fiets- en voetpaden;
- i. extensieve dagrecreatie;
- j. bovengrondse leidingen voor het transport van zand, grind en water.

### **7.2 Bouwregels**

#### *7.2.1 Gebouwen*

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen, dan wel de bestaande hoogte als deze hoger is.

### **7.3 Functieregels**

Tot een gebruik in strijd met deze functie wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen;
- b. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- c. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen.

### **7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.4.1 Vergunningplicht*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontgronden, vergraven, afgraven en ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d. andere werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling;

#### *7.4.2 Beoordelingsregels*

De in lid 7.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien het functioneren van het plangebied van het TAM-omgevingsplan als 'waterbergingsgebied' niet onmogelijk wordt gemaakt of onevenredig wordt verstoord.

#### 7.4.3 *Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. worden uitgevoerd in een gebied dat is begrepen in een vastgesteld projectplan.

## **Artikel 8 Verkeer**

### **8.1 Functieomschrijving**

Binnen de als 'Verkeer' aangewezen locaties zijn uitsluitend de volgende functies en activiteiten toegestaan:

- a. wegen;
- b. ontsluiting van de zandwinning;
- c. voet- en fietspaden;
- d. bruggen, dammen en/of duikers;
- e. bovengrondse leidingen voor het transport van zand, grind en water.

met daaraan ondergeschikt:

- f. sloten, bermen en beplanting;
- g. groenvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. het aanleggen van dijken en taluds.

### **8.2 Bouwregels**

#### *8.2.1 Gebouwen*

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### *8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m.

## **Artikel 9 Leiding - Zand**

### **9.1 Functieomschrijving**

Ter plaatse van de functie 'Leiding - Zand' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede bestemd voor een leiding voor het transport van zand en grind. Deze leiding dient de Hoogeveense Vaart ondergronds te kruisen.

### **9.2 Bouwregels**

Ter plaatse van de in deze aanduiding bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aanduiding, met inachtneming van de volgende regels:

- a. gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

## **Artikel 10 Waarde - Archeologie laag**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie laag' aangewezen gronden hebben een lage verwachting en zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede aangewezen voor het behoud en herstel van de archeologische waarden.

### **10.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *10.2.1 Vergunningsplicht*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 3 ha uit te voeren daar waar de gronden zijn aangegeven met Waarde - Archeologie laag, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde functies:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren, mengen, diepplougen, ontginnen en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
- c. het aanbrengen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- d. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd;
- e. het aanleggen en vervangen van drainage.

#### *10.2.2 Uitzondering vergunningplicht*

De onder 10.2.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. het normale onderhoud betreffen;
- d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
- e. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.

#### *10.2.3 Aanvullende aanvraagvereiste*

Door de aanvrager dient een rapport worden overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### *10.2.4 Beoordelingsregels*

Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden gelden de volgende regels:

- a. vastgesteld is dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. in voldoende mate is gegarandeerd dat vastgestelde archeologische waarden veilig worden gesteld door technische maatregelen of archeologische opgraving.

#### *10.2.5 Vergunningvoorschriften*

Indien uit het in lid 10.2.3 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag de bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Artikel 11 Waarde - Archeologie hoog of middelhoog**

### **11.1 Functieomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie hoog of middelhoog' hebben een Hoge of middelhoge verwachting en zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functie(s), mede aangewezen voor het behoud en herstel van de archeologische waarden.

### **11.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.2.1 Vergunningplicht*

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> uit te voeren daar waar de gronden zijn aangegeven met Waarde - Archeologie hoog of middelhoog, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde functies:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 30 cm, met dien verstande dat geen vergunning nodig is wanneer het betreft niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het verbeteren van de verdichte bodemstructuur (woelen) tot ten hoogste 10 cm onder de bouwvoor;
- b. het graven en/of baggeren van sloten, vaarten en andere watergangen dieper dan 30 cm;
- c. het aanbrengen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 30 cm;
- d. het aanplanten en/of het rooien van bomen en/of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd op meer dan 30 cm diepte en/of voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm wordt geroerd.

#### *11.2.2 Uitzondering vergunningsplicht*

1. Een vergunning zoals bedoeld in lid 11.2.1 is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
  - a. plaatsvinden in of op gronden waarvan op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er zich ter plekke geen archeologische waarden bevinden;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
  - c. het normale onderhoud betreffen;
  - d. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
  - e. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie.
2. Een vergunning zoals bedoeld in lid 11.2.1 is ook niet vereist, indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie voldoende is vastgesteld.

#### *11.2.3 Aanvullende aanvraagvereiste*

Door de aanvrager dient een rapport worden overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### *11.2.4 Beoordelingsregels*

Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden gelden de volgende regels:

- a. vastgesteld is dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. in voldoende mate is gegarandeerd dat vastgestelde archeologische waarden veilig worden gesteld door technische maatregelen of archeologische opgraving.

#### *11.2.5 Vergunningvoorschriften*

Indien uit het in lid 11.2.3 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag de bij de vergunning te stellen kwalificaties.



## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 12    Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 13 Algemene gebruiksregels**

### **13.1 Toegestaan gebruik**

Onder een gebruik in strijd met het TAM-omgevingsplan wordt niet verstaan: het aanleggen of het laten aanleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:

1. buisleidingen waarop de artikelen 5.136 tot en met 5.139 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing is, tenzij deze in dit hoofdstuk specifiek zijn geregeld;
2. hoogspanningsleidingen;
3. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

## **Artikel 14 Algemene afwijkingsregels**

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages voor zover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is
- b. de bestemmingsregels teneinde het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate aan te passen, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het gebied niet wezenlijk wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde opdat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;

Een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel mag slechts worden verleend indien deze niet leidt tot een onevenredige aantasting van:

- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden;
- de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;

## **Artikel 15 Overige regels**

### **15.1 Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit hoofdstuk wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan.

### **15.2 Parkeergelegenheid**

- a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, mag niet worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien.
- b. Bij een omgevingsvergunning wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden. Hierbij kunnen voorschriften worden opgenomen over het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.
- c. Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend een functiewijziging van bouwwerken of onbebouwde gronden in een functie met een grotere behoefte, zonder dat in voldoende mate ruimte aanwezig is ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's. Deze bepaling geldt niet:
  1. voor bestaand gebruik;
  2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien.
- d. bij de toepassing van het bepaalde onder c wordt beoordeeld of sprake is van voldoende parkeergelegenheid aan de hand van de normen die zijn neergelegd in de CROW-publicatie 744, met dien verstande dat indien gedurende de planperiode een nieuwe versie verschijnt, met deze nieuwe versie rekening wordt gehouden, waarbij alleen gelet wordt op de toename van de parkeerbehoefte als gevolg van de functiewijziging. Hierbij kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en omvang van de parkeergelegenheid ten behoeve van het realiseren en in stand houden van parkeergelegenheid op eigen terrein.
- e. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde sub a en c en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid.

