

RAPPORT

Criteria voor omgevingsrapport

Klant: Gemeente Utrecht

Referentie: PR9405-IB-RP001F01

Status: Definitief/ Versie 2.0

Datum: 4 maart 2026

HASKONING NEDERLAND B.V.

Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
Netherlands
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 (0)88-7663372
E-mail: info@haskoning.com
Website: haskoning.com

Titel document:	Criteria voor omgevingsrapport
Ondertitel:	
Referentie:	PR9405-IB-RP001F01
Uw kenmerk	
Status:	Definitief/ Versie 2.0
Datum:	4 maart 2026
Projectnaam:	Lage Weide
Projectnummer:	PR9405
Auteur(s):	Jorick Amsman
Opgesteld door:	Jorick Amsman
Gecontroleerd door:	Joost Sissingh
Datum:	04 maart 2026

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Lage Weide is vanwege haar unieke strategische kenmerken essentieel voor de toekomstige economische en stedelijk ontwikkeling van Utrecht. Tegelijk loopt Lage Weide tegen haar grenzen aan. Dit vraagt om zorgvuldige ruimtelijke keuzes. In het onderzoeken van windenergie op Lage Weide is het niet alleen relevant om de milieueffecten te onderzoeken, maar ook de invloed van windenergie op deze strategische belangen van Lage Weide voor de stad. Deze strategische belangen worden gevoed door stedelijke en sociale kenmerken van het gebied, die voortkomen uit gemeentelijke beleidsopgaven. Deze omgevingsaspecten zijn anders dan de milieuaspecten die normaliter worden onderzocht in een MER. Vanuit de MER-systematiek is het belangrijk om een onderscheid te maken in milieuaspecten die in een zelfstandig leesbaar en herkenbaar MER horen en overige aspecten die een rol kunnen spelen in de uiteindelijke afweging en besluitvorming. Het MER is immers een juridisch instrument om het milieubelang een volwaardige rol te laten spelen in de afweging tot een besluit. Om deze volwaardige rol van het milieubelang goed navolgbaar te houden, is besloten om een separaat document op te stellen waarin deze aspecten worden geïntroduceerd. Deze bijzondere aspecten voor het project Lage Weide worden voor de NRD en het op te stellen MER dan ook 'omgevingsaspecten' genoemd.

Op deze manier bestaat er een scheiding tussen de milieuaspecten die verplicht¹ moeten worden onderzocht in een MER voor een windpark en de omgevingsaspecten die specifiek voor het bedrijventerrein Lage Weide van toepassing zijn. Enkele omgevingsaspecten die worden beschreven in paragraaf 1.3, worden indirect ook behandeld in de reguliere milieuaspecten en bijbehorende beoordelingscriteria, zoals effecten op ruimtegebruik, externe veiligheid, natuur en landschap. Het separaat behandelen van omgevingsaspecten geeft dit MER een beter inzicht in de verschillen in effecten op de omgeving tussen de verschillende MER-alternatieven.

1.2 Omgevingsvisie Utrecht als kader voor strategische belangen

De Omgevingsvisie Utrecht bestaat uit 3 delen.

- **De koers:** de stip op de horizon voor de langere termijn, zoals de RSU 2040 of de Visie Stedenbouw.
- **Thematisch beleid:** het beleid over een bepaald onderwerp, bijvoorbeeld werklocaties, groen of circulaire economie. Dit is beleid dat in de hele gemeente geldt.
- **Gebiedsbeleid:** beleid dat alleen in een bepaald gebied geldt. Soms zijn er tegenstrijdige belangen of spreekt het thematisch beleid elkaar tegen. In het gebiedsbeleid, zoals de concept Omgevingsvisie Lage Weide 2040 leest u welke afweging de gemeenteraad dan heeft gemaakt voor een bepaald gebied. Staat een onderwerp niet in het gebiedsbeleid, dan geldt het thematisch beleid over dit onderwerp.

De Raad heeft vastgesteld dat integrale afwegingen plaatsvinden bij de gebieden. De Omgevingsvisie Utrecht is opgebouwd uit de koers (o.a. RSU 2040), thematische nota's (o.a. deze Beleidsnota Werklocaties) en daarna de gebieden (o.a. ontwerp Omgevingsvisie Lage Weide). Er zit met andere woorden een hiërarchie in deze opbouw. Belangrijke aantekening is wel dat deze hiërarchie alleen geldt op het moment dat er tegenstrijdige belangen zijn in thematisch beleid en dat niet alles in de concept visie staat, daarom blijven de beleidsnota's voor de details van belang. Ook is het belangrijk te noemen dat alle thematische beleidsnota's in de Omgevingsvisie Utrecht volstrekt even zwaarwegend zijn.

De NRD geeft de onderzoeksopzet weer om milieueffecten te onderzoeken. Naast de milieueffecten brengen we in deze mer-procedure ook de stedelijke belangen op Lage Weide in beeld. Dit doen we

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/nl/ALL/?uri=CELEX:32014L0052>

middels een omgevingsrapport. We hanteren daarbij de drie speerpunten van de ontwerp Omgevingsvisie Lage Weide 2040 als basis voor de kapstok voor de beoordeling. Daarnaast blijven de genoemde Beleidsnota's uit de Omgevingsvisie Utrecht van belang voor de beoordeling.

1.3 Ontwerp Omgevingsvisie Lage Weide

Lage Weide is het grootste bedrijventerrein van Utrecht stad en provincie en één van de grootste van Nederland. Er zijn zo'n 900 bedrijven gevestigd met circa 19.000 werknemers op een oppervlakte van 308 hectare. Lage Weide is net zo groot als alle andere bedrijventerreinen in de stad samen. Lage Weide is van groot strategisch en economisch belang voor Utrecht op het gebied van werkgelegenheid, circulaire economie en energie. Het verwerken van ons afval, stroom, stadsverwarming, bouwbedrijven voor de woning-opgave, bevoorraden van bedrijven en winkels, installatie van zonnepanelen, grondstoffen voor de wegenbouw, de pakketjes en de boodschappen: Lage Weide levert het. Ook is het dé plek voor praktisch en technisch geschoolde werkgelegenheid.

Met de groei van de stad en de transitie naar de circulaire economie neemt het belang van Lage Weide alleen maar toe. Om de essentiële positie van Lage Weide te behouden én te versterken zijn gerichte ruimtelijke, economische en mobiliteitsmaatregelen noodzakelijk. Met deze Omgevingsvisie Lage Weide 2040 zetten we de koers uit en werken we samen met ondernemers, ondernemersvereniging ILW en andere partners aan de realisatie ervan.

Via drie speerpunten werken we in de Omgevingsvisie Lage Weide 2040 aan realisatie van de koers. Die stippen we hieronder aan, in samenhang met de ontwikkelingen waarop sturing nodig is.

1. Scherper economisch profiel van Lage Weide en de deelgebieden

In stad en regio zijn bedrijfskavels zeer schaars. Bovendien drijven (inter-)nationale distributiecentra de grondprijzen op. Deze ontwikkelingen drukken essentiële lokale bedrijven met toekomstbestendige werkgelegenheid de stad uit. De gemeente gaat daarom actief sturen op vestiging van bedrijven die bijdragen aan de circulaire- en energietransitie en aan de werkgelegenheid in de stad en de regio. Dat gaan we doen met diverse grondbeleidsinstrumenten.

Deze visie zet in op intensivering en optimalisatie van ruimtegebruik op de kavels. Alle kavels zijn immers al uitgegeven, terwijl de vraag naar bedrijfsruimte groot blijft. Door te intensiveren werken we ook aan de ambitie om op Lage Weide 4.000 nieuwe banen te creëren voor met name praktisch en technisch geschoolden. Werken op Lage Weide zorgt voor veel Utrechters voor financiële bestaanszekerheid en een volwaardig bestaan, en biedt ruimte aan beroepen die we nu en in de toekomst hard nodig hebben in onze groeiende stad.

We versterken de identiteit van de zes deelgebieden van Lage Weide. Elk deelgebied heeft, ook nu al, zijn eigen karakteristiek en een van elkaar onderscheidend profiel: grootschalige circulaire activiteiten, duurzame stadsdistributie, productie en levering van duurzame energie, circulaire maakindustrie en essentiële dienstverlenende bedrijvigheid. Met elkaar bepalen zij de identiteit van Lage Weide. Door de karakteristieken aan te scherpen maken we voor alle partijen duidelijk op welk bedrijfsprofiel in welk deelgebied het accent ligt.

Er is één gebied dat echt zal gaan transformeren. Dat is het stationsgebied Lage Weide (in de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) wordt dat het Vierde Kwadrant van Leidsche Rijn Centrum genoemd). Dit verandert in hét entreegebied van Lage Weide met meer ruimte voor voetgangers en fietsers en betere OV-verbindingen. Goed verbonden met de rest van de stad, wordt dit een aantrekkelijke, gemengde stedelijke entreezone met kantoren, bedrijfsruimtes, voorzieningen en mogelijk praktijkgericht

beroepsonderwijs (mbo) dat aansluit bij de bedrijvigheid in Lage Weide en Werkspoorkwartier. Deze functie als entreegebied is essentieel voor het tweede speerpunt, verbonden Lage Weide.

2. Verbonden Lage Weide als randvoorwaarde

Lage Weide is erg gericht op de (vracht-)auto. Door een te hoge druk van autoverkeer is verdere ontwikkeling van bedrijven en de groei van werkgelegenheid op Lage Weide niet mogelijk. Een drastische mobiliteitstransitie is randvoorwaardelijk voor het verbeteren van het vestigingsklimaat. Hiervoor zijn grote en ingrijpende maatregelen nodig.

Voor woon-werkverkeer is het noodzakelijk dat Lage Weide, net als de rest van Utrecht, aantrekkelijk en veilig wordt om te fietsen, het openbaar vervoer te nemen en te lopen. Erg belangrijk in de mobiliteitstransitie is het doorbreken van de geïsoleerde ligging met nieuwe bruggen over het Amsterdam-Rijnkanaal en de A2 voor fietsers en licht elektrisch vervoer. Bestaande hoofdroutes op Lage Weide, met name de Atoomweg, takken we hierop aan en richten we opnieuw in. In samenwerking met ondernemers, ondernemersvereniging ILW en andere overheden stimuleren we werknemers ook op andere manieren om de auto te laten staan.

Voor goederenvervoer gaan we met onze partners de mogelijkheden verkennen voor vervoer over spoor en water en efficiënter vervoer over de weg.

3. Groen en aantrekkelijk Lage Weide

Lage Weide is erg stenig en één van de minst groene en klimaatbestendige plekken in de stad. Dit zorgt voor hittestress, wateroverlast en een onprettige werkomgeving. Daarom richten we ons bij het herinrichten van de openbare ruimte meer op de menselijke maat. We creëren een aantrekkelijke en veilige openbare ruimte voor voetgangers en fietsers om te verblijven en zich te verplaatsen. Deze ambitie gaat goed samen met het vergroenen en klimaatbestendiger maken van de openbare ruimte. Met een netwerk van paden, groenere straten, verblijfsplekken in het groen nodigen we werknemers uit om meer naar buiten te gaan.

Lage Weide is rijk aan biodiversiteit, maar de groengebieden zijn versnipperd. Hier is veel winst te behalen door via het ruimtelijk raamwerk gebieden met elkaar en met de stad te verbinden. Deze verbindingen vergroten de kans op gezonde populaties en draagt bij aan prettig verblijven, en bijvoorbeeld het maken van lunch-ommetjes. Het toevoegen van groen op Lage Weide dient daarmee meerdere doelen.

1.4 Omgevingsaspecten beoordeling bij de inrichtingsalternatieven

In Tabel 1.1 is per omgevingsaspect aangegeven welke beoordelingscriteria worden gebruikt en de wijze waarop de effecten worden beschreven en beoordeeld (kwantitatief en/of kwalitatief). Vervolgens worden de aspecten nader uitgewerkt.

Tabel 1.1 Beoordelingscriteria per milieuaspect

Aspecten	Beoordelingscriteria	Effectbeoordeling
Algemeen Ruimtebeslag	<ul style="list-style-type: none"> Aantal vierkante meter doorrekenen aan ruimtebeslag voor de alternatieven. 	Kwantitatief
Scherper economisch profiel	<ul style="list-style-type: none"> Mate van invloed voor realisatie bedrijven op XL-bedrijfskavels. Mate van invloed voor realisatie bedrijven met hoge milieucategorie. Mate van invloed op watergebonden activiteiten. Mate van invloed voor circulaire bedrijfsactiviteiten. Mate van invloed op de bedrijfskavels in gemeentelijk eigendom. Mate van invloed op (her)ontwikkelingen binnen en buiten bedrijventerrein Lage Weide. Mate van invloed op grond en- vastgoedwaarde. Mate van invloed op de intensiveringsopgaven (hoeveel (potentiële) werkplekken)? 	Kwalitatief en kwantitatief
Verbonden Lage Weide	<ul style="list-style-type: none"> Mate van invloed voor transport en mobiliteit op Lage Weide. Mate van invloed op aangename en veilige routes van, naar en binnen Lage Weide. 	Kwalitatief en kwantitatief
Groen en aantrekkelijk Lage Weide	<ul style="list-style-type: none"> Mate van invloed op toekomstige verblijfskwaliteit voor voetganger, ruimte voor ontmoeten en ruimte voor een plek met groen en rust naast de doorgaande drukke routes. Mate van verstoring van groene structuren (door verharding, toegangsroutes, trafostations etc.) Mate van invloed op gewenste rustplekken 	Kwalitatief en kwantitatief

1.4.1.1 Algemeen Ruimtebeslag

Het bedrijventerrein Lage Weide kent een groot aantal opgaves vanuit de gemeentelijke doelstellingen. Het realiseren van windturbines voor het opwekken van duurzame energie is hier slechts één van. Het plaatsen van windturbines heeft een effect op het bedrijventerrein Lage Weide, doordat nieuwe activiteiten rekening dienen te houden met de windturbines. Niet alle activiteiten zijn namelijk mogelijk binnen de overdraai- of tiphoogte-afstand van een windturbine. Om deze reden is het relevant om te weten hoeveel impact de alternatieven hebben op het bedrijventerrein. Om deze impact inzichtelijk te maken, wordt eerst gekeken naar het directe ruimtebeslag, zijnde een gevolg van de fundering en voorzieningen zoals toegangswegen en opstelplaatsen. Vervolgens wordt het ruimtebeslag als gevolg van de wiekoverdraai onderzocht. De indicatoren die we hanteren zijn bvo, gvo en kavelgrootte (in m² of ha.)

1.4.1.2 Scherper economisch profiel

Het bedrijventerrein kent verschillende soorten bedrijven, dit is mede mogelijk gemaakt door de hoge milieucategorieën die zijn afgegeven voor het bedrijventerrein. Aangezien de windturbines de mogelijk-

heden voor bedrijven of toekomstige bedrijven (kunnen) beperken is het relevant om de impact op de verschillende typen bedrijven inzichtelijk te maken. Dit wordt inzichtelijk gemaakt met de indicatoren zoals hiervoor zijn aangegeven bij ruimtebeslag, met het onderscheid per type bedrijvigheid, en waar mogelijk onderscheid naar feitelijke situatie, de planologische situatie en toekomstige situatie.

Grote bedrijfskavels

De gemeente Utrecht ziet het bedrijventerrein Lage Weide als één van de weinige geschikte plekken binnen de gemeente waar grote bedrijven zich kunnen vestigen (Van XS- tot en met XL-kavels). Hierdoor is het relevant om inzichtelijk te maken voor hoeveel oppervlak (in vierkante meters) de XL-kavels worden beïnvloed door de windturbines. Hiervoor worden zowel de PR10⁻⁵- als PR10⁻⁶-contouren doorgerekend voor de windturbines.

Hoge milieucategorieën

Het bedrijventerrein kent de toewijzing van hoge milieucategorieën, tot en met categorie 5.2. Dit maakt het terrein uniek in de regio waar zware industrie, grootschalige logistiek en milieubelastende activiteiten planologisch toegelaten worden. Daarnaast kent een groot deel van het bedrijventerrein ook een geluidproductieplafond² (vroeger: geluidgezoneerd industrieterrein), wat betekent dat er andere regels gelden voor het aspect geluid. Deze bedrijven zijn belangrijk voor de gemeente en provincie Utrecht, helemaal omdat deze amper op andere locaties binnen de gemeente en provincie mogelijk worden gemaakt. Om deze reden is het relevant om te onderzoeken op welke manier de windturbines een (negatieve) invloed uitoefenen op de terreinen en bedrijven met de hoge milieucategorieën. Dit wordt gedaan door te kijken naar de overlap van maximale EV-contouren (maximale werpafstand bij overtoeren) en de hoge milieucategorieën. Ook wordt er gekeken naar de impact van de windturbines op de geluidsruimte binnen het geluidproductieplafond; blijft er voldoende geluidruimte 'over' voor nieuwe bedrijfsactiviteiten? Dit doen we per milieucategorie voor huidige functies, en waar mogelijk voor functies die op basis van het bestemmingsplan mogelijk zijn en toekomstige functies als gevolg van nieuwe ontwikkelruimte op het moment dat de mobiliteitsopgave is opgelost. De indicatoren die we hanteren zijn bvo, gvo en kavelgrote (in m² of ha.).

Watergebonden/havenactiviteiten

Voor het bedrijventerrein Lage Weide zijn watergebonden-/havenactiviteiten van groot belang. Bedrijven staan middels het Uraniumkanaal, de Mesonhaven, de Protonhaven en de kernhaven in direct contact met het Amsterdam-Rijnkanaal. Voor de bedrijfsactiviteiten is het van belang dat de windturbines dit niet onmogelijk maken. Om deze reden is het relevant om de impact van de windturbineposities op de watergebonden-/havenactiviteiten kwalitatief te beschrijven. In het Omgevingsrapport wordt onderzocht of huidige en toekomstige watergebonden-/havenactiviteiten onmogelijk worden gemaakt door de windturbines.

Circulaire bedrijfsactiviteiten

Het bedrijventerrein Lage Weide kent bedrijven die werken met een circulair bedrijfsmodel. Deze bedrijven zijn van belang voor gemeente Utrecht, die de beleidsdoelstelling heeft om meer ruimte te bieden aan circulaire bedrijfsactiviteiten met als doel om in 2030 voor 50% circulair te zijn. Om deze reden dient te worden onderzocht welke invloed de windturbines hebben op de circulaire bedrijfsactiviteiten van de bedrijven op Lage Weide. De invloed wordt per bedrijf (actief in circulaire industrie) kwalitatief beschreven.

Mate van invloed op de bedrijfskavels in gemeentelijk eigendom

De gemeente Utrecht is eigenaar van een aantal bedrijfskavels in het plangebied. Het grondgebruik en de activiteiten die hier plaats vinden of in de toekomst plaats kunnen vinden zijn van invloed op de

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR713235/>

strategische waarde van de grond. De gemeente Utrecht ziet het bedrijventerrein Lage Weide als een locatie die de ruimte biedt voor het verplaatsen van bedrijven in Utrecht en uit de regio, mits zij passend zijn bij de aard van het terrein. Nieuwe bedrijven zijn daarom alleen welkom wanneer ze passen bij de gewenste transitie naar een circulaire en duurzame economie, en passen bij de aard van Lage Weide als grootschalig, multimodaal HMC-bedrijventerrein.

Ook zijn deze kavels interessant voor het vestigen van toekomstige fabrieken en installaties die nodig zijn in een circulaire economie. Om deze redenen dient in het Omgevingsrapport inzichtelijk te worden gemaakt wat de invloed van de windturbines is op de mogelijkheden voor het gebruik van de bedrijfskavels in eigendom van de gemeente. Inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel m² bvo en gvo wordt beïnvloed per eigendomssituatie.

Mate van invloed op (her)ontwikkelingen binnen en buiten bedrijventerrein Lage Weide.

Binnen de gemeente Utrecht vinden constant ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Deels betreffen dit nieuwe ontwikkelingen, maar er vinden ook herontwikkelingen plaats. Deze ontwikkelingen kunnen plaatsvinden op grote afstand van Lage Weide, maar ook op zeer korte afstand. Daarnaast heeft de gemeente Utrecht concreet de ambitie om een aantal nabijgelegen kavels te herontwikkelen. Hiervoor is het relevant om de impact van de windturbines inzichtelijk te maken op deze concrete en minder concrete ontwikkelingen. Relevant zijn hier de ontwikkelingen rondom het energie-eiland. Op het energie-eiland gaat het met name om de ontwikkelingen voor de versterking van de energie-infrastructuur. In de nabijheid van het energie-eiland gaat het om de ontwikkeling van het Vierde kwadrant als onderdeel van Leidsche Rijn Centrum/Stationsgebied. Voor de alternatieven in het MER zal per ontwikkeling een analyse worden opgesteld waarin de mogelijke effecten worden besproken. Er worden meer negatieve effecten verwacht van een windturbine op een nieuwe woning dan op een opslagloods, om deze reden is het van belang dat per ontwikkeling wordt gekeken op welke afstand dit ligt en of hier effecten te verwachten zijn.

Mate van invloed op grond en- vastgoedwaarde.

De beoogde windturbines kunnen een invloed hebben op de grond en-vastgoedwaarde op en rondom Lage Weide. Binnen de gebiedsontwikkeling in het Vierde Kwadrant staat een groot aantal nieuwe projecten en opgaven gepland. Op welke manier wordt dit beïnvloed door de plaatsing van windturbines? Om deze reden is het van belang dat in het Omgevingsrapport inzichtelijk wordt gemaakt wat de invloed van de windturbines is op de grond en vastgoedwaarde.

Mate van invloed op de intensiveringsopgaven (hoeveel (potentiële) werkplekken)?

Verschillende locaties op Lage Weide zijn aangewezen voor de intensiveringsopgaven. Met inventariseren wordt bedoeld dat het aantal bedrijven en of werknemers kan worden verdicht, dat bedrijven worden opgehoogd, en eventueel nieuwe compacte bedrijven worden gerealiseerd. Het intensiveren van bedrijven en werklocaties leidt tot een hoger aantal werkplekken. Deze opgave ligt met name voor locaties rondom De Plas. Om de invloed op de intensiveringsopgaven te onderzoeken, wordt gekeken hoeveel werkplekken binnen de PR10-5 en PR10-6 contour van de windturbines liggen.

1.4.1.3 Verbonden Lage Weide

Transport en mobiliteit

Op het bedrijventerrein zijn zogenoemde zware bedrijven aanwezig. Hierbij is er sprake van de aan- en afvoer van grondstoffen en producten. Bedrijven maken hier onder andere gebruik van de Isotopenweg en de Uraniumweg, maar ook van de waterwegen en het spoor. De Atoomweg en vervolgens de A2 zijn grotere wegen waar het verkeer zijn vervolg vindt. Gezien het bovenstaande dient te worden onderzocht of de windturbines invloed uitoefenen op de transportmogelijkheden en de mobiliteit van bedrijven op Lage Weide. Deze invloed kan zowel positief als negatief zijn, aangezien verzwaarde/sterke

toegangswegen benodigd zijn waar bedrijven eventueel van kunnen profiteren. De alternatieven worden kwalitatief beoordeeld op de huidige en mogelijk toekomstige transportbewegingen.

Invloed op veilige routes

Voor het milieuaspect externe veiligheid wordt onderzoek gedaan naar de (faal) kansberekeningen van windturbines, in combinatie met infrastructuurnetwerken. Hiervoor wordt normaliter alleen gekeken naar grote netwerken/wegen. Dit is een kwantitatieve analyse. De initiatiefnemers zijn daarentegen ook benieuwd naar de beleving van het verkeer. De windturbines zullen naar verwachting goed zichtbaar zijn, dit kan een invloed hebben op weggebruikers.

Om deze reden is het relevant om een verkeersveiligheidsonderzoek (belevingsonderzoek) te laten uitvoeren voor de verschillende alternatieven. Op deze manier wordt informatie opgedaan over de verwachte invloed op het verkeer.

Daarnaast is het ook relevant om te onderzoeken wat voor invloed de windturbines hebben op het gevoel van veiligheid op straat. Dit dient kwalitatief te worden onderzocht.

1.4.1.4 Groen en aantrekkelijk Lage Weide

Mate van invloed op toekomstige verblijfskwaliteit voor voetganger, ruimte voor ontmoeten en ruimte voor een plek met groen en rust naast de doorgaande drukke routes.

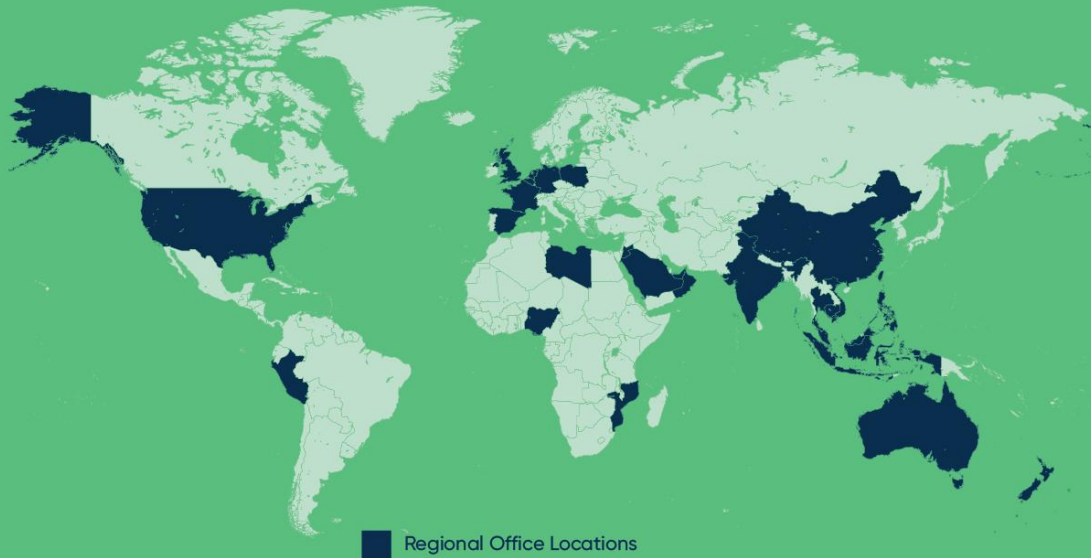
Gemeente Utrecht is voornemens om de verblijfskwaliteit voor mens en dier te verbeteren op Lage Weide. Er dient te worden gekeken voor hoeverre een project, in dit geval een windpark, waarde kan toevoegen aan het gebied. Om deze reden dient de invloed van de windturbines op de gewenste verblijfskwaliteit te worden onderzocht. Ook is een groot aantal mensen aanwezig op het bedrijventerrein Lage Weide, waaronder werknemers. Zo kunnen mensen op de fiets of wandelend het projectgebied betreden. In hoeverre merken deze (lunch-)wandelaars en fietsers de windturbines op? Om dit te bepalen dient kwalitatief te worden bekeken in hoeverre de windturbines van invloed zijn op (groene) routes en verblijfskwaliteit van het gebied.

Mate van verstoring van groene structuren (door verharding, toegangsroutes, trafostations etc.)

Het realiseren van windturbines kan een negatieve of positieve invloed hebben op groene structuren. Concreet gezien kan de kraanopstelplaats, fundatie en mast binnen een groene locatie worden geplaatst, waardoor er groen oppervlak verloren raakt. Anderzijds kan er bij de inpassing van een windturbine ook rekening worden gehouden met de omgeving waardoor er minder groen verloren gaat. Om deze reden is het relevant om te onderzoeken wat voor invloed de windturbines hebben op groene structuren.

Mate van invloed op gewenste rustplekken

Lage Weide is een locatie met grootschalige bedrijven en industrie. Er zijn weinig plekken waar werkenden of recreanten tot rust kunnen komen op zogenoemde rustplekken. De omgeving rondom De Plas is één van de weinige locaties die meer rust biedt dan de omliggende locaties. Om deze reden is het relevant wat voor invloed de windturbines hebben op (gewenste) rustplekken.



Haskoning is een internationaal onafhankelijk bureau sinds 1881. We combineren ingenieurs-, ontwerp- en adviesdiensten met software en technologie. We leveren hiermee toegevoegde waarde voor klanten en hebben een positieve impact op mensen en onze leefomgeving. Daarmee dragen we bij aan de Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties. Dat is onze drijfveer: Enhancing Society Together. Daar hoort bij dat we onszelf en anderen voortdurend uitdagen om bij te dragen aan duurzame oplossingen voor lokale en wereldwijde vraagstukken in de gebouwde omgeving, infrastructuur en industrie.

In onze snel veranderende wereld wordt de agenda bepaald door onder meer klimaatverandering, geopolitieke spanningen, de energietransitie, de digitale transformatie en een veranderende consumentenvraag. Met onze geïntegreerde duurzame oplossingen willen we bijdragen aan het bredere technologische en maatschappelijke plaatje.

Gesteund door de kennis en ervaring van meer dan 6.800 medewerkers werken we vanuit kantoren in meer dan 25 landen wereldwijd. We ondersteunen klanten om de transitie te maken naar een slimme en duurzame organisatie.

We zijn oprecht, handelen integer en transparant in al onze activiteiten, ook onze bedrijfsvoering. Ons team is divers en inclusief. De veiligheid en het welzijn van mensen, in ons team en daarbuiten, staat onder alle omstandigheden voorop.

In projecten en initiatieven werken we actief samen met overheden en het bedrijfsleven, partners en stakeholders. We zien een belangrijke rol voor onszelf in innovatieve duurzame ontwikkeling en willen bijdragen aan een betere leefomgeving, nu en in de toekomst.

Haskoning is een 'Koninklijk' bedrijf, aangewezen door het Koninklijk Huis van Nederland in 1981. Ons hoofdkantoor is gevestigd in Nederland en we hebben kantoren in Europa, Azië, Afrika, Australië en Amerika.



[haskoning.com](https://www.haskoning.com)

