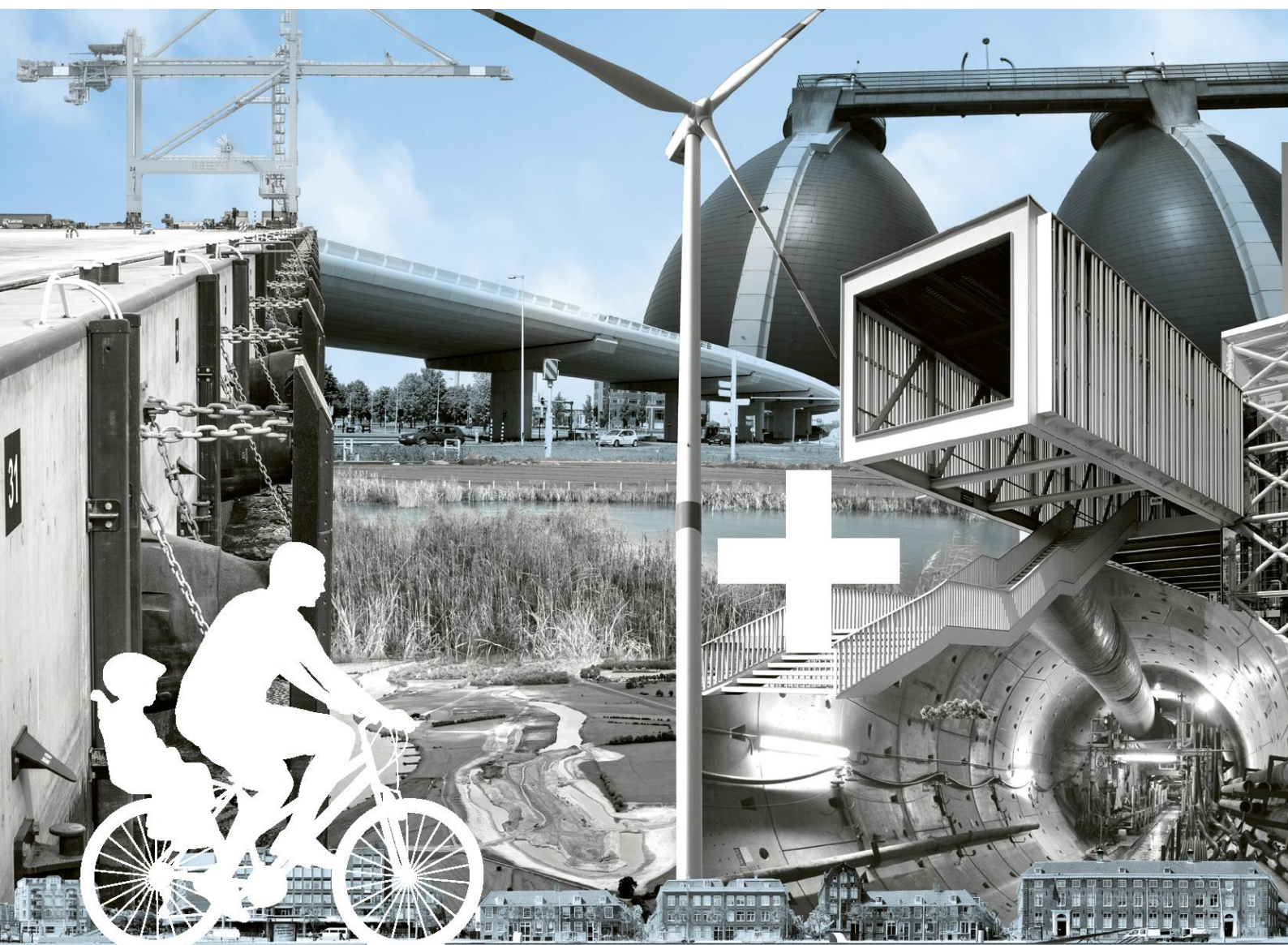




MER industrie- en bedrijventerreinen

Deelrapport geur

Gemeente Meppel

23 april 2026

Project
Opdrachtgever

MER industrie- en bedrijventerreinen
Gemeente Meppel

Document
Status
Datum
Referentie

Deelrapport geur
Definitief 02
23 april 2026
146397/26-006.363

Projectcode
Projectleider
Projectdirecteur

146397
W. Claus MSc
Drs. T. Klumper

Auteur(s)
Gecontroleerd door
Goedgekeurd door

C. Jansen BSc
T.M. van Andel MSc
W. Claus MSc

Paraaf



Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
K.R. Poststraat 100-3
Postbus 186
8440 AD Heerenveen
+31 (0)513 64 18 00
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Doel van het deelrapport	5
1.2	Leeswijzer	5
2	AANPAK EN UITGANGSPUNTEN	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Wettelijk- en beleidskader	6
2.3	Beoordelingskader	7
2.4	Toetsingskader	7
2.4.1	Criterium 1 - geurbelasting	7
2.5	Aanpak en uitgangspunten	8
2.5.1	Studiegebied	8
2.5.2	Aanpak	9
2.5.3	Uitgangspunten	10
3	REFERENTIESITUATIE	11
3.1	Inleiding	11
3.2	Huidige situatie	11
3.3	Autonome ontwikkelingen en raakvlakprojecten	12
4	EFFECTEN VAN DE ALTERNATIEVEN	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Bestaande industrie- en bedrijventerreinen	14
4.2.1	Criterium 1 - geurbelasting	14
4.3	Nieuw bedrijventerrein Noord IV	16
4.4	Beoordeling Noord IV	16
4.5	Cumulatie	18
4.5.1	Cumulatie met andere plannen	18
4.5.2	Cumulatie tussen bedrijventerreinen	18

5	MITIGATIE EN COMPENSATIE	19
5.1	Bestaande industrie- en bedrijventerreinen	19
5.1.1	Mitigerende maatregelen	19
5.1.2	Compenserende maatregelen	19
5.2	Nieuwe bedrijventerrein Noord IV	19
5.2.1	Mitigerende maatregelen	19
5.2.2	Compenserende maatregelen	20
6	MONITORING EN EVALUATIE	21
6.1	Leemten in kennis	21
6.2	Monitoring	21
	Laatste pagina	21
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
	-	

1

INLEIDING

Het MER voor de industrie- en bedrijventerreinen van de gemeente Meppel bestaat uit drie onderdelen:

- publieksvriendelijke samenvatting;
- hoofdrapport;
- deelrapport per milieuthema.

Voor u ligt het deelrapport van het thema geur. Dit document geeft inzicht in de effecten van de mogelijke alternatieven voor het omgevingsplan voor de industrie- en bedrijventerreinen, beschouwd vanuit het thema geur.

1.1 Doel van het deelrapport

In dit deelrapport worden de referentiesituatie en de effecten beschreven van de mogelijke alternatieven voor het omgevingsplan voor de industrie- en bedrijventerreinen op het thema geur. In het deelrapport staan alle uitgangspunten die van toepassing zijn op het thema geur. Tevens staat in dit deelrapport alle informatie die specifiek voor dit thema van belang is. Voor een algemene toelichting op het project en de algemene uitgangspunten wordt verwezen naar het hoofdrapport MER.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten voor het thema geur beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk de relevante wet- en regelgeving uiteengezet en wordt de opzet van het onderzoek bepaald. Daarna wordt in hoofdstuk 3 de huidige situatie in beeld gebracht. In dit hoofdstuk komen ook de ontwikkelingen aan bod die invloed hebben op het thema geur. In hoofdstuk 4 wordt gestart met het thematische onderzoek. De effecten van het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan op het thema geur worden hier in beeld gebracht. In hoofdstuk 5 worden mitigerende en compenserende maatregelen benoemd, die een positief effect kunnen hebben op de effecten van het wijzigingsbesluit. Tot slot komen in hoofdstuk 6 de leemten in kennis aan bod, waarbij ook het onderzoek wordt geëvalueerd.

2

AANPAK EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Inleiding

In deze paragraaf worden de wettelijke kaders bepaald voor het thema geur. Daarnaast worden het beoordelings- en toetsingskader beschreven en worden de uitgangspunten vastgesteld.

2.2 Wettelijk- en beleidskader

Tabel 2.1 geeft een overzicht van de actuele wet- en regelgeving met betrekking tot het thema geur. Het plangebied bevindt zich in de provincie Drenthe en in de gemeente Meppel. De provincie Drenthe heeft geen geurverordening. Daarom wordt het landelijk geurbeleid gevolgd.

Wettelijk- en beleidskader

Het plangebied bevindt zich in de provincie Drenthe en in de gemeente Meppel. De provincie Drenthe kent geen specifiek geurbeleid. Daarbij heeft de gemeente Meppel geen geurverordening. Omdat het nog niet duidelijk is wat voor bedrijven er komen, kan er geen aansluiting worden gezocht bij een geurbeleid.

Omgevingswet

Onder de Omgevingswet zullen de geurregels te vinden zijn in het Omgevingsplan van de gemeente. Ook kan de gemeente geurregels opnemen voor veehouderijen in het Omgevingsplan.

Richtafstanden

Voor ruimtelijke ordening wordt veel gebruik gemaakt van richtafstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De richtafstanden zijn globale gemiddelde waarden, waarvan kan worden afgeweken in het geval er concrete informatie beschikbaar is. Onder de Omgevingswet is de systematiek met richtafstanden herzien in een nieuwe VNG publicatie 'Activiteiten en milieuzonering'. De in deze handreiking beschreven nieuwe systematiek voor milieuzonering werkt niet meer met zones gekoppeld aan milieucategorieën en een Lijst van activiteiten met afstanden per activiteit. In plaats daarvan wordt gewerkt met zones met milieuwaarden die de gebruiksruimte per activiteit begrenzen, zonder een Lijst van activiteiten. Het basisprincipe van ruimtelijke scheiding blijft hetzelfde. De manier waarop bedrijfsactiviteiten worden geregeld in het omgevingsplan wordt anders door het opnemen milieuwaarden in het omgevingsplan (inwaartse zonering). De zones zijn afhankelijk van de ligging ten opzichte van gebieden met milieugevoelige activiteiten.

Tabel 2.1 Aanvullende richtlijnen geur

Kader	Vastgestelde datum	Uitleg en relevantie
VNG publicatie 'Activiteiten en milieuzonering'	1 januari 2024	Beschrijft een systematiek waarmee door het stellen van voorwaarden aan de milieugebruiksruimte, de gebruiksactiviteiten op een bedrijven- of industrieterrein flexibel kan worden geregeld in een omgevingsplan.

2.3 Beoordelingskader

De onderzoeksanpak bestaat uit een thematische toetsing. Het beoordelingskader bevat de thema's en bijbehorende criteria die worden gebruikt om de effecten van de alternatieven te beoordelen. Elk thema wordt uitgewerkt in criteria, waarbij per criterium wordt aangegeven of het betrekking heeft op de bestaande industrie- en bedrijventerreinen of op Noord IV. De beoordeling kan kwantitatief, semi-kwantitatief of kwalitatief zijn.

De onderstaande tabel geeft de beoordelingswijze voor het thema geur weer.

Tabel 2.2 Beoordelingskader thema geur

Thema	Criterium	Van toepassing op: bestaande industrie- en bedrijventerreinen of Noord IV	Beoordelingswijze
Geur	Geurbelasting	Bestaand en Noord IV	Kwalitatief

2.4 Toetsingskader

Om alternatieven te vergelijken, worden de effecten per criterium beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie met een plus- en min-schaal. In het MER wordt deze beoordelingsschaal per thema nader gespecificeerd.

2.4.1 Criterium 1 - geurbelasting

Dit rapport vergelijkt de situatie na wijziging met de referentiesituatie. Uit deze vergelijking wordt duidelijk wat de effecten van de ingreep zijn. De effecten van de alternatieven op de geursituatie komen door de mogelijke uitstoot van bedrijven. De referentiesituatie betreft de autonome ontwikkelingen in de nabijheid van het studiegebied.

Tabel 2.3 toont de beoordelingsschaal voor het criterium beïnvloeding geur.

Tabel 2.3 Beoordelingsschaal voor criterium 1 - geurbelasting

Score	Betekenis	Oordeel ten opzichte van de referentiesituatie
--	Sterk negatief effect	Er is sprake van een sterke toename van geurhinder op geurgevoelige objecten en/of er is sprake van een grote toename van geurgevoelige objecten die geurhinder ondervinden.
-	Negatief effect	Er is sprake van een kleine toename van geurhinder op geurgevoelige objecten en/of er is sprake van een kleine toename van geurgevoelige objecten die geurhinder ondervinden.
0	Verwaarloosbaar of neutraal effect	Er is geen sprake van een toe- of afname van geurhinder op geurgevoelige objecten en/of er is geen sprake van een toe- of afname van het aantal geurgevoelige objecten die geurhinder ondervinden.
+	Positief effect	Er is sprake van een kleine afname van geurhinder op geurgevoelige objecten, of er is sprake van een kleine

2.5.2 Aanpak

Deze paragraaf beschrijft de gehanteerde aanpak, het bijbehorende studiegebied en overige uitgangspunten. Voor de bestaande industrieterreinen zijn verschillende alternatieven met eventuele subalternatieven onderzocht:

- basialternatief: onbenutte ruimte;
- alternatief 1: circulaire economie;
- alternatief 2: sturing type bedrijven:
 - subalternatief 2a: ondergrens;
 - subalternatief 2b: haven- en watergebonden bedrijven;
 - subalternatief 2c: hogere milieucategorie.

Daarnaast is het nieuw aan te leggen industrie- en bedrijventerrein Noord IV onderzocht.

In tabel 2.4 is opgenomen welke alternatieven op welke industrie- of bedrijventerreinen van toepassing zijn.

Tabel 2.4 Overzicht alternatieven onderzoeklocaties

Industrie- en bedrijventerrein	Basialternatief onbenutte ruimte	Alternatief 1		Alternatief 2: sturing type bedrijven	
		Circulaire economie	2a ondergrens	2b haven- en watergebonden bedrijven	2c hogere milieucategorie
Oevers A, B, C	Niet	Wel	Wel	Wel	Niet
Oevers D	Wel	Wel	Wel	Wel	Niet
Oevers E	Wel	Wel	Niet	Niet	Niet
Noord I	Niet	Wel	Wel	Niet	Niet
Noord II	Wel	Wel	Wel	Niet	Niet
Noord III	Niet	Wel	Wel	Niet	Wel
Blankenstein	Wel	Wel	Niet	Niet	Niet
Spijkerserve	Wel	Wel	Wel	Niet	Niet
Rogat	Wel	Wel	Wel	Niet	Niet

Van deze verschillende alternatieven en subalternatieven wordt een kwalitatieve beoordeling gemaakt op basis van de gekozen ontwikkelingsmethode van de bedrijventerreinen. Deze beoordeling wordt gemaakt aan de hand van richtafstanden van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Onder de Omgevingswet wordt de nieuwe systematiek van activiteiten en milieuzonering aangehouden voor de opzet van het omgevingsplan. Echter is deze systematiek weinig geschikt voor het inzichtelijk maken van toekomstige maximale milieueffecten. Daarom is de keuze gemaakt gebruik te maken van de systematiek van uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In het hoofdstuk mitigatie en compensatie wordt opnieuw aangesloten aan de systematiek uit de nieuwe VNG publicatie.

2.5.3 Uitgangspunten

Referentiesituatie

De referentiesituatie vormt het startpunt van de effectbepaling in het MER (het zichtjaar hierbij is 2040). De referentiesituatie voor de industrie- en bedrijventerreinen bestaat uit:

- 1 de huidige, feitelijke situatie, uitgezonderd illegale activiteiten;
- 2 bestemde bedrijven(terreinen), die met zekerheid op korte termijn (volledig) worden ingevuld of gerealiseerd;
- 3 generieke en plan overstijgende autonome ontwikkelingen, waaronder ook de toepassing van nieuwe technieken waarmee de uitstoot van emissie wordt verminderd. Dergelijke uitgangspunten worden verwerkt in de uitgangspunten voor het relevante onderzoek voor het op te stellen MER.

(Delen van) bedrijven- en industrieterreinen welke wel planologisch zijn toegestaan, maar waar op korte termijn geen zicht is op (volledige) invulling worden als onbenutte ruimte beschouwd in het MER.

Reeds uitgevoerde milieueffectrapportage

Voor de bestaande en nieuwe industrie- en bedrijventerreinen in de gemeente Meppel zijn eerder milieueffectrapportages opgesteld. De uitkomsten van deze milieueffectrapportages (en bijbehorende besluit) geven uitgangspunten voor het op te stellen MER voor bestaande en nieuwe industrie- en bedrijventerreinen. Dit betekent dat zaken die al onderzocht zijn niet opnieuw worden onderzocht.

3

REFERENTIESITUATIE

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de huidige en de autonome ontwikkelingen beschreven met betrekking tot het thema geur. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de bestaande industrie- en bedrijventerreinen en het nieuwe bedrijventerrein Noord IV.

De algemene omschrijving is opgenomen in het hoofdrapport MER. In dit hoofdstuk komen alleen de aspecten aan bod die van specifiek belang zijn voor geur.

3.2 Huidige situatie

De beschrijving van de huidige situatie voor het thema geur is omschreven aan de hand van de criteria uit paragraaf 2.5.

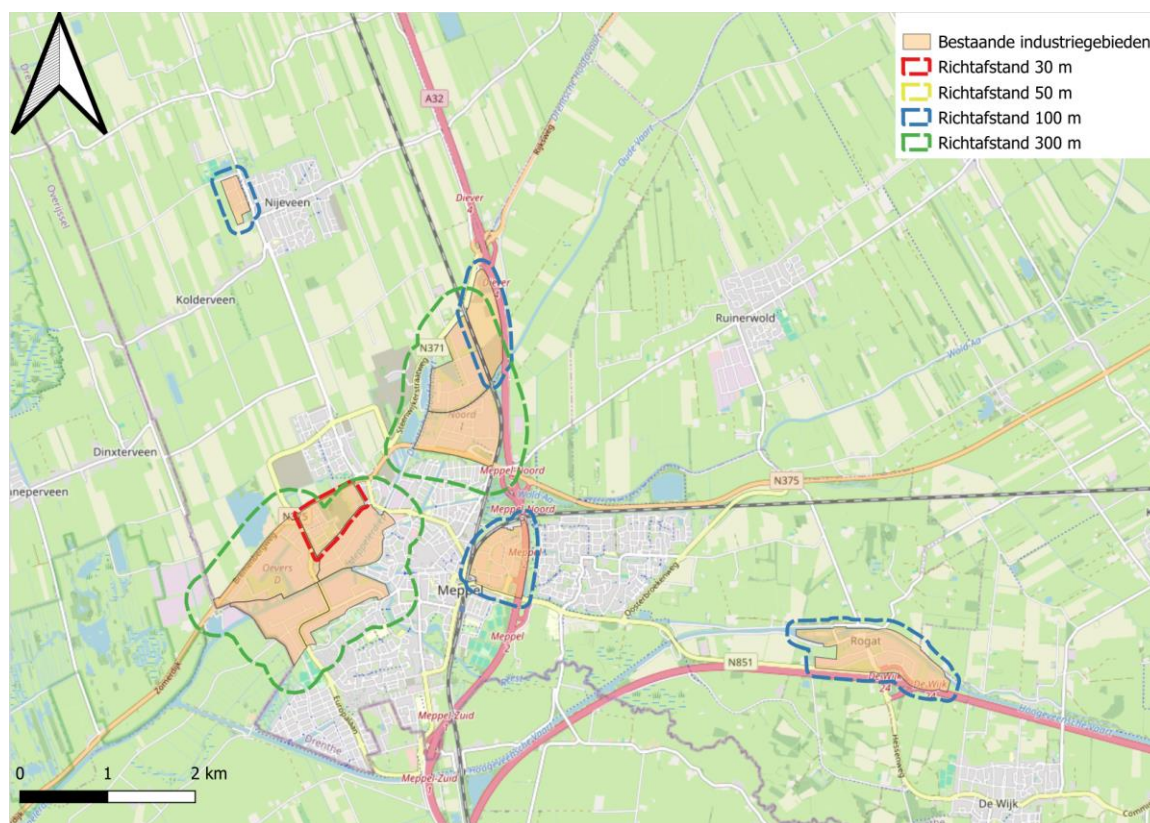
Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

Het plangebied is op dit moment in gebruik als industrie- en bedrijventerrein. Om een inschatting te maken van het effect op de geur van de huidige situatie is gebruik gemaakt van de VNG richtafstanden. In onderstaande tabel zijn per industrie- en bedrijventerrein de richtafstanden voor geur weergegeven volgens de VNG richtafstanden van 2009.

Tabel 3.1 Richtafstanden geur voor de verschillende industrie- en bedrijventerreinen

Bronnen	Milieucategorie	VNG richtafstand (m)
Oevers A	T/m 5.1	300
Oevers B	T/m 5.1	300
Oevers C	T/m 5.1	300
Oevers D	T/m 5.1 (enkele kavels t/m 4.2)	300
Oevers E	T/m 2	30
Noord I	T/m 4.2 (enkele kavels t/m 3.2)	300
Noord II	T/m 4.2 (enkele kavels t/m 3.2)	300
Noord III	T/m 3.2	100
Blankenstein	T/m 3.2	100
Spijkerserve	T/m 3.2	100
Rogat	T/m 3.2	100

Afbeelding 3.1 Industrie- en bedrijventerreinen in de huidige situatie met VNG-richtafstanden



In 2024 heeft de VNG een nieuwe handreiking activiteiten milieuzonering vanwege het ingaan van de Omgevingswet. Hierin wijken de richtafstanden af van de richtafstanden van het document uit 2009. De maximale richtafstand is dan 100 meter als richtafstand voor geur. Dit betekent dat het aantal geurgevoelige objecten binnen de richtafstanden van de industrie- en bedrijventerreinen lager zal zijn. Dit zal vooral een effect hebben op industrie- en bedrijventerreinen met een hogere richtafstand dan 100 meter. Dit zijn oevers A, B, C, en D en Noord I en II.

In de huidige situatie wordt de geursituatie van de industrie- en bedrijventerreinen rond Meppel gekenmerkt door een aantal geur specifieke bronnen. Dit zijn een asfaltcentrale die in de gemeente Staphorst staat, met een richtafstand van 300 meter voor geur. Deze staat net buiten de projectlocatie maar heeft wel impact op de geursituatie. Daarnaast zijn er een aantal mengvoederfabrieken met een grote geurlast op de bedrijventerreinen Oevers A, B, C en D. In deze MER wordt ervan uitgegaan dat de geurlast van deze bronnen binnen de afgegeven vergunningen valt.

Nieuwe bedrijventerrein Noord IV

Op dit moment is er in het plangebied van industrie- en bedrijventerrein een veehouderij die mogelijk voor geuroverlast zorgt. Bij het aanleggen van het industrie- en bedrijventerrein zal deze veehouderij verdwijnen. De afstand van deze veehouderij tot de dichtstbijzijnde woningen is echter groot, meer dan 1 km. Voor de rest bestaat het gebied uit weiland, waar bij het bemesten incidenteel een geuremissie zou kunnen plaatsvinden.

3.3 Autonome ontwikkelingen en raakvlakprojecten

De verwachte ontwikkelingen bestaan uit autonome ontwikkelingen (met een vastgesteld planologisch besluit maar nog niet gerealiseerd) en ontwikkelingen zonder besluit die in het MER als autonome ontwikkelingen worden meegenomen als ze voldoende zeker en concreet zijn.

Raakvlakprojecten hebben nog geen planologisch besluit en zijn niet volledig zeker, maar kunnen wel invloed hebben op het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan.

In het hoofdrapport MER zijn alle ontwikkelingen toegelicht. Per ontwikkeling is beschreven wat het verwachte effect is op het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan. Zie voor een kort overzicht tabel 3.2.

Tabel 3.2 Ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied

Ontwikkeling	Naam	Locatie
Autonome ontwikkeling	Drents Overijsselse Netwerkversterking (DON West)	Tracé van Meppel tot aan Zwolle.
Autonome ontwikkeling	Aanleg hoog- en middenspanningsstation TenneT/Enexis	Langs de A32, zuidelijk punt van Meppel Noord III.
autonome ontwikkeling	Transformatiegebied Noordpoort	Langs noordelijke entree van Meppel.
Autonome ontwikkeling	Nieuwveense Landen	Noordwestzijde van Meppel.
Autonome ontwikkeling	Noord IV	Langs de A32, zuidelijk punt van Meppel Noord III.
Raakvlakproject	Windenergie Noord IV	Potentiële locatie Noord IV.
Raakvlakproject	Wateropgave Noord IV	Deels gelegen in Noord IV.

Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

De autonome ontwikkelingen Drents Overijsselse Netwerkversterking en Aanleg van hoog en middenspanningsstation TenneT/Enexis zijn geen bronnen van geur. Deze ontwikkelingen zullen dan ook geen impact hebben op de totale geursituatie. Het verwachte effect is verwaarloosbaar of neutraal.

Transformatiegebied Noordpoort en Nieuwveense Landen zijn woningbouwprojecten. Deze kunnen mogelijk een kleine invloed hebben op de totale geursituatie. Dit zijn zelf geen bronnen van geur, maar dit zorgen ervoor dat er meer geurgevoelige objecten binnen het studiegebied liggen. Echter liggen de geplande woningen bijna geheel buiten de richtafstanden van de industrieterreinen, waardoor het verwachte effect verwaarloosbaar of neutraal is.

De twee raakvlakprojecten Windenergie Noord IV en Wateropgave Noord IV zijn geen bronnen van geur, en zullen dan ook geen impact hebben op de geursituatie. Het verwachte effect is verwaarloosbaar of neutraal.

Noord IV

De raakvlakprojecten gelegen in Noord IV zijn geen bronnen van geur en zullen dus ook geen invloed hebben op de totale geursituatie.

4

EFFECTEN VAN DE ALTERNATIEVEN

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is onderzocht wat de milieueffecten zijn van het thema geur op het wijzigingsbesluit van het omgevingsplan. Alle alternatieven komen in beschouwing en zijn onderverdeeld naar de bestaande industrie- en bedrijventerreinen en het nieuwe bedrijventerrein Noord IV. Een uitgebreide beschrijving van de alternatieven is opgenomen in het hoofdrapport MER.

4.2 Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

4.2.1 Criterium 1 - geurbelasting

Basisalternatief onbenutte ruimte

Voor het basisalternatief onbenutte ruimte wordt gekeken naar de (delen van) bedrijven- en industrieterreinen welke wel planologisch zijn toegestaan, maar nog niet zijn ingevuld. Voor de delen die niet zijn ingevuld is ook nog geen zicht op invulling op de korte termijn (bijvoorbeeld als er al een vergunning is aangevraagd). Voor de beoordeling wordt uitgegaan van de maximale planologische situatie voor de nog onbenutte ruimte. De industrie- en bedrijventerreinen waar dit alternatief wordt onderzocht zijn oevers D en E, Noord II, Blankenstein, Spijkerserve en Rogat. Oevers A, B, C, Noord I en Noord III, zijn al geheel gevuld, hier is geen sprake van onbenutte ruimte.

Bij dit alternatief zal de geuremissie waarschijnlijk toenemen, er komen immers meer bedrijven bij waarbij de kans bestaat dat deze geuremissie hebben. Deze milieucategorieën zijn slechts een indicatie. Veel bedrijven hebben geen geuremissie, dus als die op de onbenutte ruimte komen heeft dat geen invloed op geur. Echter kan één bedrijf met veel geur zorgen voor aanzienlijke overlast. Hierom is goed beleid rondom het voorkomen van geuroverlast belangrijk.

Een groot deel van deze onbenutte ruimte is gesitueerd in het midden van de industrie- en bedrijventerreinen, waardoor de richtafstand van het hele bedrijventerrein niet groter wordt. De enige terreinen waar onbenutte ruimte aan de randen ligt, in de buurt van een woonwijk zijn Spijkerserve en Blankenstein. De verwachting is dan ook dat het invullen van de onbenutte ruimte, een relatief klein deel van het oppervlak van de al bestaande industrie- en bedrijventerreinen, niet leidt tot een veel hogere geuroverlast. De beoordeling is een verwaarloosbaar of neutraal effect.

Alternatief 1: Circulaire economie

Dit alternatief richt zich op het stimuleren van circulariteit op de bestaande bedrijventerreinen. De verwachting is dat dit alternatief geen invloed heeft op de geursituatie. De geuruitstoot verschilt sterk per bedrijf, en zowel circulaire als minder circulaire bedrijven kunnen meer of minder geur uitstoten. Dit wordt niet bepaald door de mate van circulariteit van een bedrijf. De beoordeling is een verwaarloosbaar of neutraal effect.

Alternatief 2: Sturing type bedrijven

Voor alternatief 2 beoordelen we een variatie op de maximale planologische invulling van een terrein. Indien het terrein al geheel of grotendeels gevuld is (alle terreinen behalve Noord III) gaan we ervan uit dat er tussen nu en het zichtjaar (2040) 20 % van de bestaande bedrijven vertrekt. Deze nieuwe onbenutte ruimte wordt in het alternatief vervolgens maximaal planologisch ingevuld.

Noord III is nog niet gevuld. Hierbij wordt voor het gehele terrein uitgegaan van een alternatief op de maximale planologische invulling (bijvoorbeeld 2c hogere milieucategorie toestaan ten opzichte van het basisalternatief). Omdat bedrijven met een hogere milieucategorie over het algemeen ook een hogere richtafstand voor geur hebben, wordt verwacht dat dit een negatief effect heeft op de geursituatie.

Subalternatief 2a: Ondergrens

Het subalternatief 2a stuurt op milieucategorie. Waar nu bedrijven lager dan de maximale milieucategorie worden toegelaten, zorgt deze sturing ervoor dat deze minimaal een bepaalde milieucategorie moeten hebben. Deze bedrijven met een hogere milieucategorie hebben over het algemeen een grotere impact op geur, waardoor de geursituatie kan verslechteren. De beoordeling is een negatief effect op de geursituatie.

Subalternatief 2b: Haven- en watergebonden bedrijven

Het subalternatief 2b zorgt ervoor dat op de bedrijventerreinen rond het water alleen nog watergebonden bedrijven komen. De verwachting is dat dit geen impact heeft op geur. De beoordeling is een verwaarloosbaar of neutraal effect.

Subalternatief 2c: Hogere milieucategorie

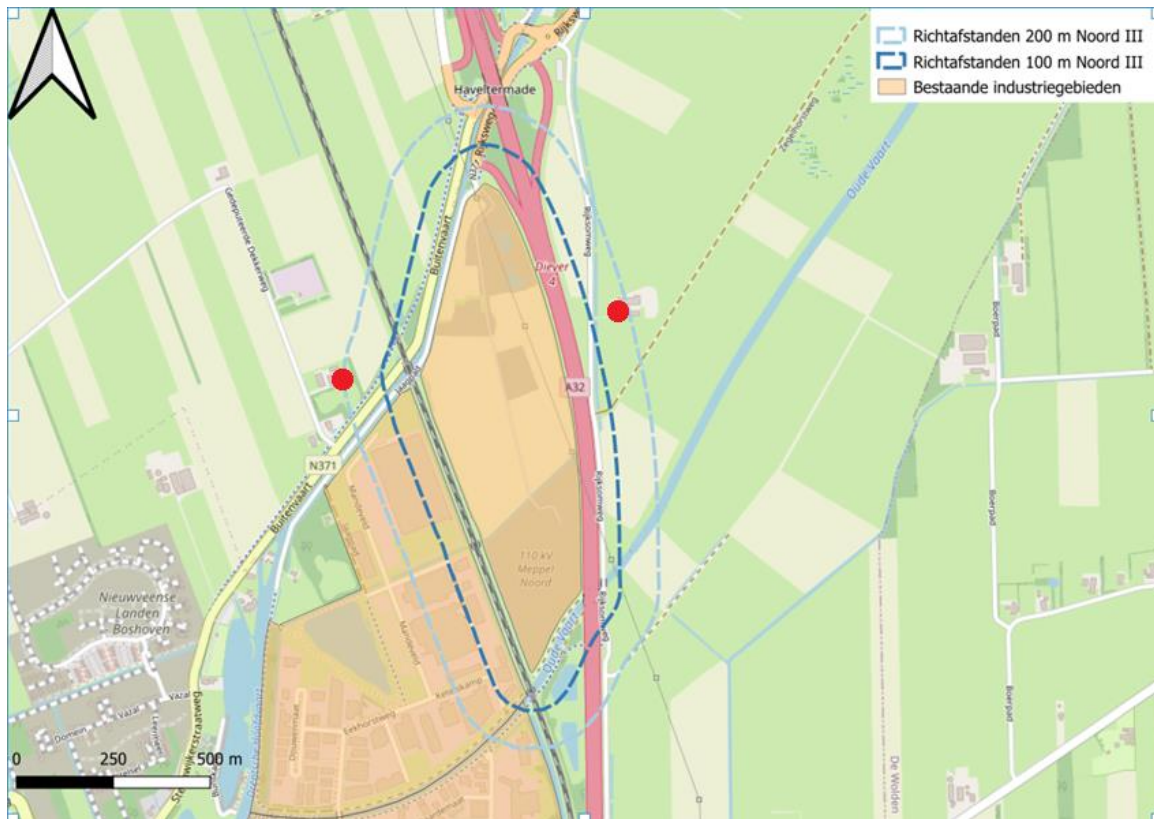
Subalternatief 2c verhoogt de maximaal toegestane milieucategorie, waarbij bedrijven tot en met milieucategorie 4 worden toegestaan. Een hogere milieucategorie kan ervoor zorgen dat er bedrijven met een hogere geurbelasting komen. Bedrijven met een hogere milieucategorie hebben volgens de VNG handreiking grotere richtafstanden voor geur. Dit kan leiden tot meer overlast op geurgevoelige objecten in de naastliggende woonwijken. Echter wordt dit alternatief alleen voor bedrijventerrein Noord III overwogen, waar weinig geurgevoelige objecten binnen de richtafstand zijn. Daarnaast kan dit gevaar worden ondervangen met streng geurbeleid. De beoordeling is een negatief effect op de luchtkwaliteit.

Tabel 4.1 Effectbeoordeling thema geur per terrein - criterium 1 geurbelasting

Alternatief	Effectbeoordeling
Basisalternatief onbenutte ruimte	0
Alternatief 1: circulaire economie	0
Subalternatief 2a: ondergrens	-
Subalternatief 2b: haven- en watergebonden bedrijven	0
Subalternatief 2c: hogere milieucategorie	-

Voor industrie- en bedrijventerrein Noord III worden twee subalternatieven met elkaar vergeleken, de ondergrens en de hogere milieucategorie. De nu geldende milieucategorie is 1 t/m 3, het verhogen van de milieucategorie zal tot maximaal milieucategorie 4 gaan. De richtwaarde voor categorie 3 is 100 meter, voor categorie 4 is dit 200 meter. Omdat Noord III tussen twee andere bedrijventerreinen ligt, zal dit er niet voor zorgen dat er veel meer geurgevoelige objecten binnen de richtafstand zullen bevinden, er zijn maximaal drie boerderijen die hier liggen. Er wordt verwacht dat het verhogen van de milieucategorie een iets grotere negatieve impact heeft op de geursituatie, hoewel verwacht wordt dat het verschil minimaal zal zijn. Immers zal niet elk bedrijf categorie 4 zijn.

Afbeelding 4.1 Industrie- en bedrijventerrein Noord III met 100 en 200 meter richtafstand



4.3 Nieuw bedrijventerrein Noord IV

Nieuw bedrijventerrein Noord IV

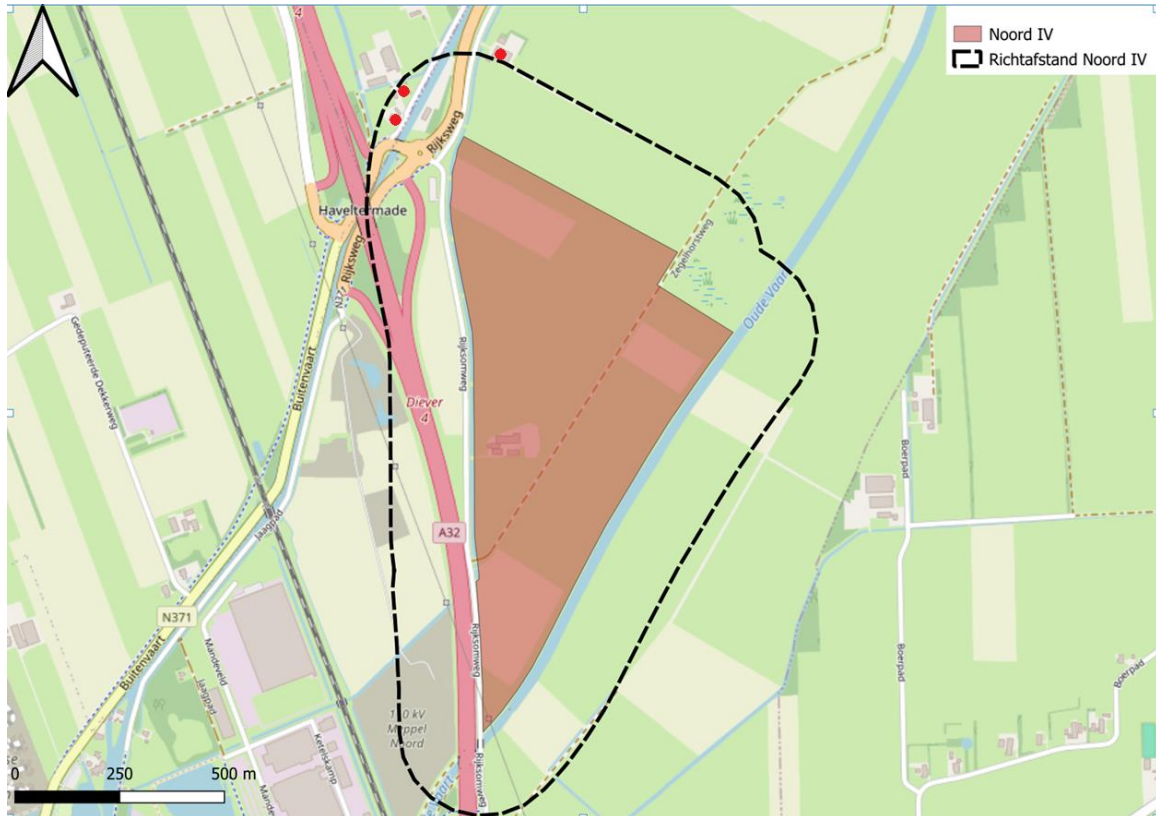
Twee zoeklocaties

De alternatieven voor Noord IV omvatten twee zoeklocaties: zoeklocatie West en zoeklocatie West+Oost. Het totale oppervlak van beide zoeklocaties is gelijkend: in de variant West+Oost wordt het extra oppervlak van Oost afgehaald van West, waardoor het totale oppervlak van beide zoeklocaties nagenoeg gelijk is.

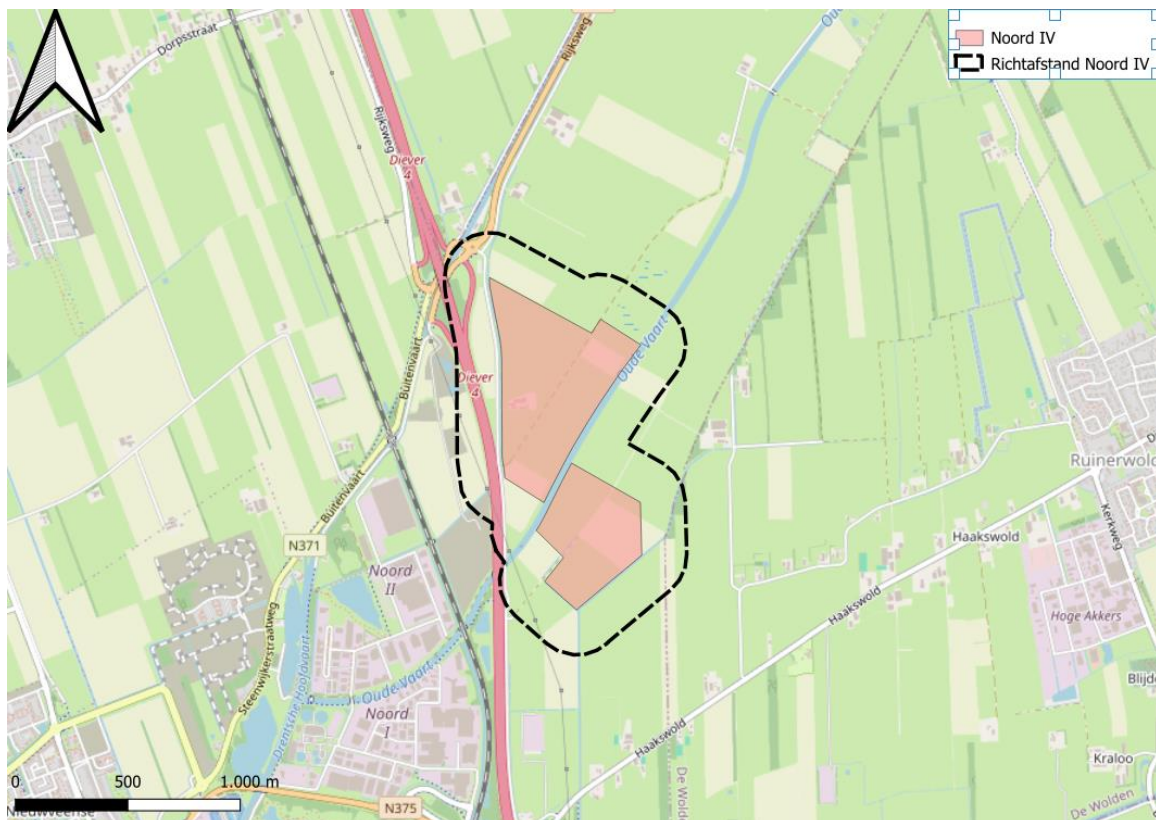
4.4 Beoordeling Noord IV

In onderstaande afbeelding is de geurcontour van het nieuw te bouwen industrie- en bedrijventerrein Noord IV weergegeven. Eerder is al een MER uitgevoerd voor bedrijventerrein Noord IV, en hieruit kwam dat een bedrijventerrein een kleine negatieve impact heeft op de geursituatie.

Afbeelding 4.2 Geurcontour bedrijventerrein Noord IV zoeklocatie West met geurgevoelige objecten weergegeven met rode punt



Afbeelding 4.3 Geurcontour bedrijventerrein Noord IV zoeklocatie West en Oost (geen geurgevoelige objecten binnen richtafstand)



In afbeelding 4.2 is te zien dat er drie geurgevoelige objecten binnen of net buiten de geurcontour van 200 meter liggen (alternatief West). In afbeelding 4.3 is te zien dat er hier geen geurgevoelige objecten binnen deze geurcontour liggen (alternatief West + Oost). De beoordeling is dan ook dat er een kleine toename van geurhinder kan plaatsvinden op een kleine hoeveelheid geurgevoelige objecten voor zoeklocatie West. Dit is een kleine toename aangezien de naastgelegen veehouderijen een grotere invloed op de geursituatie zullen hebben. Daarnaast kan dit probleem ondervangen worden met goed geurbeleid. De beoordeling is een negatief effect voor zoeklocatie West en een neutraal effect voor zoeklocatie West + Oost.

Tabel 4.2 Effectbeoordeling thema geur - criterium 1 geurbelasting

Criterium	Beoordeling geur
Alternatief West	-
Alternatief West + Oost	0

4.5 Cumulatie

4.5.1 Cumulatie met andere plannen

Hierbij is uitsluitend gekeken naar cumulatieve effecten tijdens de gebruiksfase. Er wordt niet verwacht dat de raakvlakprojecten in/nabij Noord IV leiden tot cumulatie, omdat de raakvlakprojecten windenergie Noord IV en Wateropgave Noord IV geen bronnen van geur zijn en geen geurgevoelige objecten betreft.

4.5.2 Cumulatie tussen bedrijventerreinen

Er wordt niet verwacht dat er cumulatie tussen de bedrijventerreinen optreedt. Op de locaties waar de richtafstanden overlappen zijn weinig geurgevoelige objecten. Daarnaast overlappen de gebieden van de richtafstand niet veel, waardoor cumulatie bijna niet optreedt.

5

MITIGATIE EN COMPENSATIE

In dit hoofdstuk wordt onderzocht welke maatregelen de effecten op het thema geur kunnen verminderen. Deze maatregelen zijn onderverdeeld naar bestaande industrie- en bedrijventerreinen en het nieuwe bedrijventerrein Noord IV.

5.1 Bestaande industrie- en bedrijventerreinen

5.1.1 Mitigerende maatregelen

Een mitigerende maatregel kan zijn dat het bevoegd gezag goed let op BBT. In de geurwetgeving zijn praktische eisen opgenomen waaraan moet worden voldaan om geurhinder te voorkomen of beperken. Daarnaast moeten op grond van de instructieregels in het Bkl in het omgevingsplan regels worden opgenomen om geurhinder te beperken. Dit zorgt ervoor dat geurrelevante bedrijven de juiste filters gebruiken en een geurbeheersplan opstellen. Hierdoor blijft de geurhinder binnen een aanvaardbaar niveau. Daarnaast moeten de bedrijven voldoen aan het lokale geurbeleid, waarmee geurgevoelige objecten beschermd worden, ongeacht de richtafstand van het bedrijf. Hierbij moet vermeld worden dat dit geurbeleid nog moet worden geschreven.

Het opnemen van (maximale) milieuwaarden met, volgens de systematiek uit de VNG publicatie Activiteiten en milieuzonering, kan ervoor zorgen dat bedrijven met een te grote milieugebruiksruimte voor wat betreft geur niet nabij geurgevoelige objecten kunnen vestigen.

5.1.2 Compenserende maatregelen

Er zijn voor geur geen relevante compenserende maatregelen. Als er geuroverlast ontstaat zal dit gemitigeerd moeten worden, niet gecompenseerd.

5.2 Nieuwe bedrijventerrein Noord IV

5.2.1 Mitigerende maatregelen

Een mitigerende maatregel kan zijn dat het bevoegd gezag goed let op BBT. In de geurwetgeving zijn praktische eisen opgenomen waaraan moet worden voldaan om geurhinder te voorkomen of beperken. Daarnaast moeten op grond van de instructieregels in het Bkl in het omgevingsplan regels worden opgenomen om geurhinder te beperken.. Dit zorgt ervoor dat geurgevoelige bedrijven de juiste filters gebruiken en een geurbeheersplan opstellen. Hierdoor blijft de geurhinder binnen een aanvaardbaar niveau. Daarnaast moeten de bedrijven voldoen aan het lokale geurbeleid, waarmee geurgevoelige objecten beschermd worden, ongeacht de richtafstand van het bedrijf. Hierbij moet vermeld worden dat dit geurbeleid nog moet worden geschreven.

Omdat industrie- en bedrijventerrein Noord IV nog niet gebouwd is kan bij de inrichting van het gebied nog rekening worden gehouden met de locatie van de verschillende typen bedrijven. Hierdoor kunnen bedrijven met een hogere geuremissie meer in het midden van het industrie- en bedrijventerrein geplaatst worden, waarmee overlast op omliggende geurgevoelige objecten te voorkomen. De geurgevoelige objecten liggen aan de noordkant van Noord IV, waardoor aan de zuidkant ook meer ruimte is voor geurgevoelige bedrijven. Het opnemen van (maximale) milieuwaarden met, volgens de systematiek uit de VNG publicatie Activiteiten en milieuzonering, kan ervoor zorgen dat bedrijven met een te grote milieugebruiksruimte voor wat betreft geur niet nabij geurgevoelige objecten kunnen vestigen.

5.2.2 Compenserende maatregelen

Er zijn voor geur geen relevante compenserende maatregelen. Als er geuroverlast ontstaat zal dit gemitigeerd moeten worden, niet gecompenseerd.

6

MONITORING EN EVALUATIE

In dit hoofdstuk komen eventuele onzekerheden met betrekking tot het thema geur naar voren. Daarnaast wordt beoordeeld wat het gevolg is van deze onzekerheden.

6.1 Leemten in kennis

Er zijn een aantal bedrijven (asfalt en mengvoeder) die zorgen voor de karakteristieke geur in de omgeving in de huidige situatie. De exacte impact van deze bedrijven is niet onderzocht in dit onderzoek.

De geuremissie van bedrijven op de omgeving is voornamelijk afhankelijk van het type bedrijf en de locatie. Een bedrijf met een hogere milieucategorie heeft over het algemeen een grotere geuremissie, en hoe dicht het bedrijf bij geurgevoelige objecten staat, hoe groter de geuroverlast. Op dit moment is nog niet duidelijk wat er precies voor bedrijven komen, en wat de exacte locatie van deze bedrijven is. Dit zorgt ervoor dat de aangegeven contouren slechts een schatting zijn, en de geuroverlast waarschijnlijk veel minder zal zijn, maar als hier meer bedrijven komen zoals de asfaltcentrale en de mengvoederbedrijven dan kan deze hoger uitvallen. De geurcontour is echter wel conservatief, omdat niet alle bedrijven met een hoge geuremissie aan de rand van de industrie- en bedrijventerreinen zullen komen.

6.2 Monitoring

Eventuele monitoring van de geuremissie kan opgenomen worden in de vergunning van desbetreffende bedrijven. Het monitoren van geur kan ook gestart worden wanneer er klachten zijn van geuroverlast.

