

NOTITIE

Onderwerp	Managementsamenvatting
Project	Erasmus MC Campusontwikkeling
Opdrachtgever	Erasmus MC
Projectcode	152638
Status	Definitief
Datum	14 juli 2026
Referentie	152638/26-010.894
Classificatie W+B	Projectgerelateerd

Bijlage(n) -

1 MANAGEMENTSAMENVATTING MER CAMPUSONTWIKKELING ERASMUS MC

Deze samenvatting beschrijft de hoofdlijnen van het milieuonderzoek voor de campusontwikkeling van het Erasmus MC in Rotterdam. Dit milieueffectrapport (MER) is opgesteld ter onderbouwing van het TAM¹-omgevingsplan voor de eerste fase van de campusontwikkeling: de zogeheten SPOT-locatie. Het MER is ook bedoeld als basis voor toekomstige planologische besluiten voor vervolgfases van de campusontwikkeling van Erasmus MC.

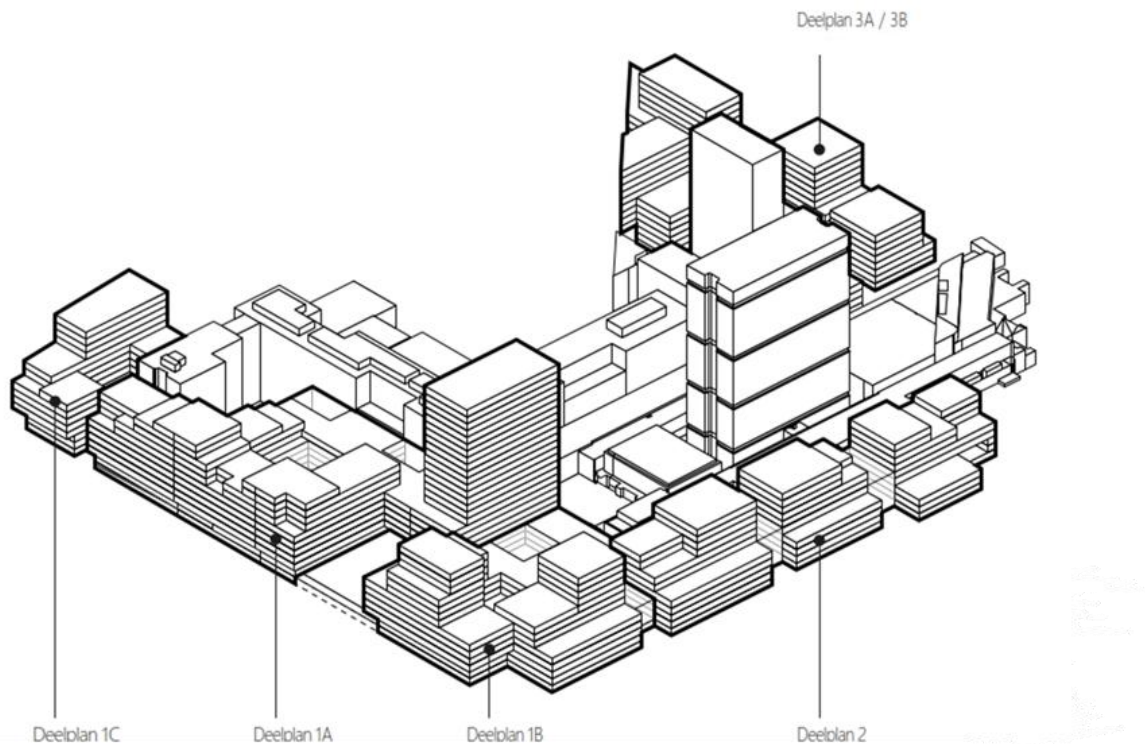
Welk proces is doorlopen om tot een voorkeursalternatief te komen

Erasmus MC heeft als voornemen om de campus tot 2050 te transformeren tot een innovatieve, open en levendige Health Tech-campus waar gezondheidszorg, technologie en ondernemerschap samenkomen en in nauwe verbinding staat met de stad Rotterdam. Daarom hebben het Erasmus MC en de gemeente Rotterdam een Samenwerkingsovereenkomst getekend. Op 20 februari 2025 heeft de gemeenteraad de Herziening Masterplan 2050 goedgekeurd. Dit masterplan is opgesteld door de architectuur- en landschapsbureaus Diederendirrix en Juurlink & Geluk. In dit plan is rekening gehouden met de wensen van het Erasmus MC, de gemeente Rotterdam en de omgeving van het ziekenhuis, waarbij de mobiliteits- en duurzaamheidsvisie van het Erasmus MC als grondlegger voor het masterplan waren. Uiteindelijk is er een totaal programma voor de ontwikkeling van de campus, welke is opgedeeld in verschillende deelplannen (zie afbeelding 1.1). Deze deelplannen worden gefaseerd in de periode 2028 - 2050 ontwikkeld. Beoogd is om als eerste fase op korte termijn de SPOT-locatie (deelplan 1A) te ontwikkelen en daarna gefaseerd op langere termijn de andere deelgebieden van de campus. Deze deellocatie omvat nieuwbouw voor verhuizing van bestaande functies van het Erasmus MC. Binnen de gehele doorontwikkeling van het Erasmus MC complex tot campus is de ontwikkeling van de zogeheten SPOT-locatie noodzakelijk voor een blijvend functionerend en toekomstbestendig Erasmus MC. De planvorming voor de SPOT-locatie is gestart.

¹ TAM-omgevingsplan: omgevingsplan conform de zogeheten Tijdelijke Alternatieve Maatregel.

In de overige deelplannen van de campusontwikkeling zijn voor de langere termijn nieuwe functies voorzien binnen het Erasmus MC complex.

Afbeelding 1.1 3D model masterplan Erasmus MC met indicatief deelplannen (bron: Herziening masterplan 2050 Erasmus MC Campus definitief december 2024)



Om ervoor te zorgen dat het milieubelang volwaardig wordt meegenomen in de plannen en besluiten over de campusontwikkeling en de onderdelen daarvan is een milieueffectrapportage uitgevoerd. Het MER gaat in op de effecten van de campusontwikkeling op milieu en leefomgeving. Het MER bestaat uit een hoofdrapport met als bijlage diverse onderzoeken op de thema's bodem, water, natuur, ruimtelijke kwaliteit, veiligheid, gezondheid, mobiliteit en energie & grondstoffen. De onderzoeken van de verschillende thema's zijn bijlagen bij dit hoofdrapport. Afbeelding 1.2 toont de alternatieven en varianten die zijn onderzocht in het MER.

Afbeelding 1.2 Overzichtsdigram van de onderzochte alternatieven en varianten

	Alternatief 1					Alternatief 2
	Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D	
Ontwikkeling SPOT-locatie	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ontwikkeling overige deelplannen	✓		✓	✓	✓	
Bouwprogramma	Masterplan: hoog	SPOT-locatie	Masterplan: laag	Masterplan: laag	Masterplan: hoog	SPOT-locatie
Woningen op campus				✓	✓	
Optimaliseringsmaatregelen t.a.v. microklimaat				✓	✓	
Mobiliteitsbeleid EMC ook voor derden			✓	✓		
Nieuwe verkeersgeneratie	Veel	Minimaal	Weinig	Weinig	Zeer veel	Geen
	Volledige uitvoering masterplan hoog bouwprogramma	Ontwikkeling SPOT-locatie + heringebruikname Ee-toren	SPOT met ontwikkeling laag bouwprogramma	SPOT met ontwikkeling laag bouwprogramma en woningen	Volledige uitvoering masterplan hoog bouwprogramma	Ontwikkeling SPOT-locatie

Relatie MER campusontwikkeling en TAM-omgevingsplan SPOT-locatie

De ontwikkeling van de SPOT-locatie is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Dijkzicht' (d.d. 16 maart 2017), dat onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Rotterdam. Om de SPOT-locatie planologisch mogelijk te maken dient daarom een planologisch besluit genomen te worden, dit is het TAM-omgevingsplan SPOT-locatie. Het MER campusontwikkeling is een bijlage bij het TAM-omgevingsplan SPOT-locatie.

Wat is het voorkeursalternatief

Campusontwikkeling mogelijk onder randvoorwaarden

Erasmus MC heeft de ambitie om de gehele campus te ontwikkelen, binnen de kaders van het vastgestelde Herziene Masterplan 2050 en tussen gemeente Rotterdam en Erasmus MC gesloten samenwerkingsovereenkomst. De campusontwikkeling (alternatief 1) is een grootschalige ontwikkeling die gefaseerd over een lange tijdsspanne van enkele decennia zal plaatsvinden.

Beoogd is om als eerste fase op korte termijn de SPOT-locatie te ontwikkelen en daarna gefaseerd op langere termijn de andere deelgebieden van de campus. Uit het MER alternatief 1 blijkt, dat voor de thema's stikstof, geluid en mobiliteit nader onderzoek moest worden verricht om een weloverwogen keuze te maken voor de nadere uitwerking van de deelgebieden die op langere termijn ontwikkeld worden. De onderzochte varianten van alternatief 1 voor die deelgebieden kunnen leiden tot negatieve effecten op natuur (stikstof), geluid en mobiliteit (doorstroming en verkeersveiligheid).

Na terinzagelegging van het ontwerpbesluit en voor vaststelling van het TAM-omgevingsplan voor de SPOT-locatie is het MER daarom aangevuld met de resultaten van nadere verkenningen op de thema's mobiliteit, natuur, water en klimaat, gezondheid en fasering. Gezien de fase waarin de campusontwikkeling zich bevindt en de lange tijdsspanne van enkele decennia die met de ontwikkeling gemoeid is, is nog niet alles bekend over de campusontwikkeling. Op basis van het in dit MER uitgevoerde onderzoek, is het voorkeursalternatief de maximale programmatische invulling van het eerder vastgestelde Masterplan (basisvariant). De basisvariant is aangevuld met thematische randvoorwaarden om te komen tot een haalbaar en realistisch voorkeursalternatief.

Het MER maakt hiermee aannemelijk dat de gehele campus ontwikkeld kan worden. Tegelijkertijd geeft het MER spelregels mee om flexibiliteit te bieden aan de nadere uitwerking voor de uiteindelijke campusontwikkeling en mogelijkheden om de basisvariant te verrijken. De spelregels geven een concrete invulling aan randvoorwaarden en zorgen voor het realiseren van hogere ambities. Deze spelregels zijn niet noodzakelijk voor een haalbaar voorkeursalternatief.

Het voorkeursalternatief voor de campusontwikkeling heeft de volgende kenmerken:

- programma: 720.000 m² bvo in totaal voor de gehele campus conform het vastgestelde Herziene masterplan en de basisvariant, met daarbij de mogelijkheid om binnen dit totaalprogramma in de ondersteunende functies ook wonen mogelijk te maken;
- mobiliteit: optimalisatie van het mobiliteitsbeleid aan de hand van verschillende sturingsmogelijkheden. Dit met als doel om de parkeervraag voor derden op de campus te beperken tot circa 750 parkeerplaatsen boven op het bestaande parkeerareaal. Deze parkeerbehoefte dient te worden opgevangen in de Erasmus MC-parkeergarage (Westzeedijkgarage). Aan die zijde van de campus is nog voldoende capaciteit in het verkeersnetwerk voor afwikkeling van het verkeer van en naar de campus. Op deze manier blijft de bereikbaarheid van de campus ook in de toekomst gewaarborgd voor zowel medewerkers, bezoekers, hulpdiensten als derden. Naar verwachting kan de parkeervraag voor derden op de campus in zijn totaliteit worden afgeschaald van ongeveer 1.200 naar minder dan 750 parkeerplaatsen boven op het bestaande parkeerareaal. Om dit maatwerk ten aanzien van parkeren binnen het gemeentelijk parkeerbeleid bij de campusontwikkeling daadwerkelijk toe te passen, is in het kader van de planologische besluitvorming over de campusontwikkeling te zijner tijd ambtelijke en bestuurlijke goedkeuring nodig van de gemeente Rotterdam;
- ruimtelijke uitwerking: bebouwingsmassa's conform het vastgestelde Herziene masterplan en de basisvariant voor deelgebieden 1b, 1c, 2 en 3 en een optimalisatie van de bouwmassa voor de SPOT-locatie (deelgebied 1a) ten opzichte van het Herziene masterplan.

Naast bovenstaande kenmerken zijn er thematische randvoorwaarden die noodzakelijk zijn voor een haalbaar en realistisch voorkeursalternatief. Deze zijn toegelicht in tabel 1.1.

Tabel 1.1 Randvoorwaarden per thema als onderdeel van het voorkeursalternatief

Thema	Aspect	Randvoorwaarden
water	waterkwantiteit	50 mm waterberging conform hemelwaterverordening gemeente Rotterdam
	hoogwaterveiligheid	- geen installaties ondergronds of op begane grond; - versterking dijkconstructie aan s'-Gravendijkwal (raakvlakproject, geen onderdeel campusontwikkeling)
natuur	beschermde natuurgebieden (waaronder effecten stikstof op Natura 2000-gebieden)	- uitgangspunten in de ecologische risicobeoordeling; - Passende Beoordeling gebruiksfase bij planologisch besluit campusontwikkeling conform natuurwetgeving; - beoordeling aanlegfase stikstof bij planologisch besluit campusontwikkeling conform natuurwetgeving
	beschermde soorten en Rode lijstsoorten	aanwezige slechtvalk en mogelijk aanwezige vleermuizen behouden en niet verstoren conform natuurwetgeving, indien uit nader onderzoek voor uitvoering noodzakelijk blijkt mitigerende/ compenserende maatregelen treffen
	houtopstanden	in het geval van kap van bomen: - bomenonderzoek in verband met mogelijke herplantplicht onderzoek naar mogelijk beschermde soorten
	biodiversiteit (algemeen, ook niet beschermde soorten)	de campus moet conform het masterplan en de duurzaamheidsvisie van Erasmus MC aantoonbaar

Thema	Aspect	Randvoorwaarden
		natuurinclusief worden ontworpen en gerealiseerd waaronder de volgende maatregelen getroffen worden: - per (kavel)ontwikkeling is het uitgangspunt dat tenminste 20 natuurinclusieve maatregelen worden benoemd en geïmplementeerd in het ontwerp; - bij het toepassen van de maatregelen ten behoeve van biodiversiteit wordt gekeken naar de 4V's: voedsel, veiligheid, verbinding en verblijf. Na de realisatie van een nieuwe ontwikkeling zullen metingen uitgevoerd worden om de impact te bepalen; - onderzocht wordt hoe divers en klimaatbestendig groen en een gezonde bodem kan bijdragen aan de biodiversiteit; - voor nieuwe gebouwen geldt dat ze natuurinclusief worden ontworpen
ruimtelijke kwaliteit	archeologie	- archeologisch bureauonderzoek bij planologisch besluit campusontwikkeling; - afhankelijk van uitkomsten bureauonderzoek mogelijk nader onderzoek uitvoeren en eventuele maatregelen toepassen bij uitvoering
	bezonning	voldoen aan het gemeentelijk Afwegingskader Bezonning Rotterdam
	windklimaat (op openbare ruimten en daken)	voldoen aan NEN 8100:2006 (windcomfort en Windveiligheid bij gebouwen en openbare ruimte)
veiligheid	omgevingsveiligheid	- bluswatervoorziening, bereikbaarheid voor nooddiensten, installatietechnische voorzieningen en het vergroten van de zelfredzaamheid; - voldoen aan de generieke bouweisen uit het Bbl voor bescherming tegen een gifwolk; - voldoen aan de hoogste veiligheidsnormen vanwege de kwetsbaarheid van de functie en de personen die worden verzorgd
gezondheid	industrielawaai	- geluid afkomstig van installaties beperken door geluidbewuste keuzes voor locaties en type installaties en waar nodig treffen van afschermende maatregelen wegens geluidgevoelige functies op campus en in omgeving. De nieuwe installaties moeten voldoen aan de voorwaarde voor best beschikbare technieken (BBT) en aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl); - er wordt voldaan aan de voor de geluidbelasting op de omgeving vergunde waarden voor Erasmus MC
	luchtkwaliteit	borgen goede luchtkwaliteit in gebouwen middels filtering conform eigen bedrijfsvoering Erasmus MC
mobiliteit	vervoerswijze	sturen op het mobiliteitsbeleid om maximale extra parkeervraag van 750 parkeerplaatsen met ontsluiting aan zuidzijde van Erasmus MC bovenop het bestaande areaal en daaraan gerelateerde verkeersbewegingen te realiseren
	bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer	sturen op het mobiliteitsbeleid om maximale extra parkeervraag van 750 parkeerplaatsen met ontsluiting aan zuidzijde van Erasmus MC bovenop het bestaande areaal en daaraan gerelateerde verkeersbewegingen te realiseren
	bereikbaarheid hulpdiensten	sturen op het mobiliteitsbeleid om maximale extra parkeervraag van 750 parkeerplaatsen met ontsluiting aan zuidzijde van Erasmus MC bovenop het bestaande areaal en daaraan gerelateerde verkeersbewegingen te realiseren

Thema	Aspect	Randvoorwaarden
	verkeersveiligheid	sturen op het mobiliteitsbeleid om maximale extra parkeervraag van 750 parkeerplaatsen met ontsluiting aan zuidzijde van Erasmus MC bovenop het bestaande areaal en daaraan gerelateerde verkeersbewegingen te realiseren
energie en grondstoffen	uitstoot broeikasgassen	klimaatneutraal in 2050 conform klimaatwet De duurzaamheidsvisie geeft als streven 'het behalen van tenminste BREEAM-niveau 'Excellent' (vier sterren) voor gebouwen met kantoor-/utiliteitsfunctie en BREEAM-niveau 'Very Good' (drie sterren) voor nieuwe gebouwen met ziekenhuisfunctie (met hot floors, labs en andere hoog-technische functies)
	circulariteit	EMC committeert zich aan de Green Deal 3.0 en hanteert duurzaamheid als leidend principe voor de toekomstbestendigheid van gebouwen, zowel in gebruiksmogelijkheden als materiaalgebruik De duurzaamheidsvisie geeft als streven 'het behalen van tenminste BREEAM-niveau 'Excellent' (vier sterren) voor gebouwen met kantoor-/utiliteitsfunctie en BREEAM-niveau 'Very Good' (drie sterren) voor nieuwe gebouwen met ziekenhuisfunctie (met hot floors, labs en andere hoog-technische functies)
	afval	EMC committeert zich aan de Green Deal Zorg 3.0 en daarmee de ambitie om afval te reduceren

Het voorkeursalternatief in lijn met het coalitieakkoord Rotterdam Vaart maken 2026-2030

Het voorkeursalternatief sluit aan op het recente coalitieakkoord 2026–2030 van de gemeente Rotterdam. De volgende punten uit het coalitieakkoord onderschrijft de kenmerken van het voorkeursalternatief voor de campusontwikkeling:

- 'in 2030 beschikt Rotterdam over een sterk ecosysteem van startups, scale-ups, kennisinstellingen en zorgorganisaties in de Life Sciences & Health-sector. Samen met het EMC en investeerders werken we de komende jaren het Masterplan 2050 uit, waar mee op termijn 220.000 m² bedrijfsruimte aan de campus Dijkzigt wordt toegevoegd. Op de kortere termijn werken we aan het beschikbaar maken van meer ruimte in de bestaande stad';
- 'we maken het parkeerbeleid flexibeler gericht op maatwerk per gebied, zo dat parkeernormen beter aansluiten bij de ambities voor een verdichtende en aantrekkelijke groene stad.'

SPOT-ontwikkeling in vast te stellen TAM-omgevingsplan

Uit het MER en de bijbehorende onderzoeken blijkt, dat op basis van de huidige milieukundige en juridische mogelijkheden de SPOT-locatie (alternatief 2) als eerste fase in ontwikkeling kan worden genomen. Het MER wijst geen aanzienlijke milieugevolgen uit voor de ontwikkeling van de SPOT-locatie. De effecten van de ontwikkeling van de SPOT-locatie zijn gelijk aan de effecten van het in het MER onderzochte alternatief 2.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan voor de SPOT-locatie is gebaseerd op het stedenbouwkundig plan. Tussen het ontwerp TAM-omgevingsplan dat in procedure is gebracht en de vaststelling hiervan, is een aantal ontwerpwijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen komen voort uit het proces van uitwerking van het stedenbouwkundig plan tot een architectonisch en bouwkundig ontwerp dat inmiddels in gang is gezet. Uit de eerste fase van deze ontwerputwerking volgt, dat een aantal wijzigingen ten opzichte van het stedenbouwkundig plan benodigd is. Dit om een goed functionerend ziekenhuis te kunnen ontwerpen met het te realiseren programma voor de naar de nieuwbouw te verplaatsen functies en rekening houdend met technische zaken zoals beukmaten en bestaande funderingen van voormalige bebouwing.

Voor het thema geluid moeten in de uitwerking van het ontwerp van de SPOT-locatie aanvullende maatregelen getroffen worden om te komen tot een aanvaardbaar binnenniveau. De borging hiervan is opgenomen in het TAM-omgevingsplan voor de SPOT-locatie. Bij de nadere uitwerking van het ontwerp voor de SPOT-locatie zal Erasmus MC een maatregelpakket samenstellen om te voldoen aan het wettelijk geldend binnenniveau. Voor het thema natuur moeten voor de uitvoering maatregelen worden getroffen ter mitigatie of compensatie van effecten op beschermde soorten. Voor de overige milieuaspecten zijn er geen noodzakelijke mitigerende maatregelen vereist. Wel heeft het MER uitgewezen dat er aantal kansen voor verdere optimalisatie is. Erasmus MC kan deze kansen in overweging nemen bij de nadere uitwerking van het ontwerp van de SPOT-locatie.

Wat zijn de effecten/ gevolgen van de voorkeursalternatief campusontwikkeling op de omgeving

Tabel 1.2 toont de effectbeoordeling van de basisvariant, het voorkeursalternatief en het vast te stellen TAM-omgevingsplan. Het voorkeursalternatief is een afgeleide van de basisvariant. Voor veel aspecten komt de beoordeling van het voorkeursalternatief overeen met de beoordeling van de basisvariant. Voor de thema's natuur en mobiliteit wijzigen de beoordelingen van het voorkeursalternatief ten opzichte van de basisvariant als gevolg van de randvoorwaarden die in het voorkeursalternatief zijn opgenomen. De randvoorwaarden die voortkomen uit de nadere verkenningen voor mobiliteit en natuur leiden tot een haalbaar en realistisch voorkeursalternatief.

Het voorkeursalternatief is qua bouwprogramma identiek aan de basisvariant, maar gaat uit van een parkeerbeleid op maat, inclusief een strenger mobiliteitsbeleid voor derden dan op basis van het gemeentelijke beleid wordt verondersteld. Hierdoor wordt de vervoerswijze positief beoordeeld. Voor de bereikbaarheid van gemotoriseerd verkeer en hulpdiensten en de verkeersveiligheid leidt dit maatwerk tot een lagere parkeerbehoefte, een lagere verkeersgeneratie en een afwikkeling van het extra verkeer via wegen die een verkeerstoename kunnen verwerken. Desondanks neemt de bereikbaarheid beperkt af ten opzichte van de referentiesituatie als gevolg van de extra verkeersgeneratie door de campusontwikkeling. Daarom zijn de aspecten bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer en hulpdiensten en de verkeersveiligheid negatief (-) beoordeeld in plaats van sterk negatief.

Voor het thema natuur is een ecologische risicoanalyse uitgevoerd. Uit de ecologische risicobeoordeling blijkt dat het kansrijk wordt geacht dat significante gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten voor de gebruiksfase van de gehele campusontwikkeling voor de basisvariant, uitgaande van de maximale invulling en zonder inachtneming van de optimalisatie van mobiliteit. Hiermee is aangetoond dat het aannemelijk is dat het voorkeursalternatief realistisch en haalbaar is, omdat wordt voldaan aan de natuurwetgeving. De nieuwe inzichten uit de ecologische risicobeoordeling zorgen voor een negatieve beoordeling van het aspect Natura 2000 in plaats van een sterk negatieve beoordeling.

Tabel 1.2 Overzicht beoordelingen basisvariant en voorkeursalternatief campusontwikkeling en SPOT-locatie

Aspect	Criterium	Basisvariant (alternatief 1)	Voorkeursalternatief - campusontwikkeling	Vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie
bodem	verontreinigingen	0	0	0
	ontploffbare oorlogsresten	0	0	0
waterkwantiteit	mate van verharding	+	+	+
	kansen voor waterberging	++	++	++
waterkwaliteit	afstromend water van verhard oppervlak	+	+	+
	aanwezigheid van geneesmiddelen in het water	0	0	0
hoogwaterveiligheid	mate van verandering in waterkeringen	0	0	0
Natura 2000	verzuring en vermesting	-- (zonder ecologische beoordeling)	- (met ecologische beoordeling)	0
houtopstanden	houtkap	--	--	0
beschermde- en Rode lijstsoorten	oppervlakteverlies	--	--	-
	versnippering	--	--	-
	verstoring (geluid, licht, trilling en optische verstoring)	--	--	-
biodiversiteit	totaal groen oppervlakte	+	+	+
landschap en cultuurhistorie	landschappelijke en cultuurhistorische waarden	0	0	0
archeologie	archeologie	-	-	-
hittestress	gevoelstemperatuur	+	+	+
bezonning	zonblootstelling	0	0	0
	zontoetreding	0	0	0
windklimaat	blootstelling aan wind	-	-	-

Aspect	Criterium	Basisvariant (alternatief 1)	Voorkeursalternatief - campusontwikkeling	Vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie
openbare ruimte	verblijfskwaliteit openbare ruimte	+	+	+
sociale veiligheid	mate van sociale veiligheid	+	+	0
omgevingsveiligheid	mate omgevingsveiligheid veiligheid	0	0	0
industrielawaai	aantal adressen > 50 dB(A)	--	--	0
wegverkeerslawai	aantal adressen > 53 dB L _{den}	0	0	0
gecumuleerd geluid	aantal adressen > 59 dB L _{cum}	0	0	0
luchtkwaliteit	verandering van blootstelling aan schadelijke stoffen (NO2, PM10, PM2,5)	0	0	0
trillingen	mate van trillingen	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing
beweegvriendelijke leefomgeving	mate waarin de omgeving uitnodigt tot beweging	+	+	0
leefstijl	gezonde voedselomgeving	0	0	0
leefstijl	rookvrije omgeving	0	0	0
vervoerswijze	modal split	0	+	0
bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer	doorstroming gemotoriseerd verkeer	--	-	0
	autoparkeren	0	0	0
bereikbaarheid openbaar vervoer	serviceniveau openbaar vervoer	-	-	0
bereikbaarheid langzaam verkeer	netwerkkwaliteit en -gebruik langzaam verkeer	+	+	+
	fietsparkeren	+	+	+
bereikbaarheid kwetsbare groepen	aanwezigheid en toegankelijkheid haal- en brengvoorzieningen	0	0	0
bereikbaarheid hulpdiensten	doorstroming op calamiteitenroutes	--	-	0

Aspect	Criterium	Basisvariant (alternatief 1)	Voorkeursalternatief - campusontwikkeling	Vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie
verkeersveiligheid	verkeersveiligheidsrisico's voor alle modaliteiten	--	-	0
uitstoot broeikasgassen	energieverbruik	--	--	0
	CO ₂ -uitstoot materieel	-	-	-
	CO ₂ -uitstoot mobiliteit	--	--	0
circulariteit	materiaalgebruik gebiedsontwikkeling	--	--	0

Het voorkeursalternatief bevat onzekerheden die niet in deze fase van de planontwikkeling kunnen worden weggenomen. Vanwege de gefaseerde campusontwikkeling over een lange tijdsspannen bestaan er nog onzekerheid over de mate waarin en schaal waarop effecten optreden. Deze onzekerheden uiten zich in sterk negatieve beoordelingen voor de aspecten houtopstanden, beschermde en Rode lijstsoorten, industrielawaai en uitstoot van broeikasgassen en grondstoffen. Als gevolg daarvan is ook niet nog exact aan te geven welke mitigerende of compenserende maatregelen nodig zijn. Bij de beschrijving wordt uitgegaan van een realistische worstcase-situatie. Voor de SPOT-locatie zijn geen sterk negatieve beoordelingen aan de orde, waardoor onderstaande toelichting alleen geldt voor het voorkeursalternatief.

Houtopstanden en beschermde- en Rode lijstsoorten

Het voorkeursalternatief scoort sterk negatief (--) op aspecten van het thema natuur. Er zijn mitigerende maatregelen mogelijk om de effecten op beschermde- en Rode lijstsoorten en houtkap te beperken. Deze mitigerende maatregelen hebben betrekking op de wijze van realisatie zoals type bouwwerkzaamheden in een bepaald seizoen en gebruik van verlichting. Deze mitigerende maatregelen hebben betrekking op de nadere uitwerking van de campusontwikkeling en maken in deze vroege fase van de campusontwikkeling geen deel uit van het voorkeursalternatief.

Industrielawaai

Voor het voorkeursalternatief worden nieuwe installaties op en in bebouwing geplaatst. Deze installaties zijn aanvullend op de bestaande installaties voor zover deze niet zijn verwijderd of buiten gebruik zijn gesteld ten behoeve van de betreffende ontwikkeling. Het is in deze fase van de planontwikkeling onbekend waar nieuwe installaties komen te staan en hoe de uitvoering van deze installaties zal zijn. Een invulling van maatregelen kan daarom niet worden gegeven. Wel moeten de nieuwe installaties voldoen aan de voorwaarde voor best beschikbare technieken (BBT) en aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Daarnaast zal het geluid ten gevolge van de activiteiten van Erasmus MC in de basis moeten voldoen aan de vergunde waarden voor geluid op geluidgevoelige adressen in de omgeving. Bij verdere uitwerking van de planontwikkeling zal rekening gehouden moeten worden met bovengenoemde in relatie tot de keuze voor installaties.

Uitstoot broeikasgassen en circulariteit

De grootste effecten worden verwacht in het materiaalgebruik om de bouw te realiseren en het energieverbruik in de gebruiksfase. Om de bouw te realiseren zijn er namelijk veel primaire grondstoffen benodigd die bovendien een grote CO₂-uitstoot hebben in de productie ervan. Door toename in de hoeveelheid m² BVO wordt bovendien meer energieverbruik verwacht. De duurzaamheidsvisie van Erasmus MC bevat principes om een duurzame campusontwikkeling te realiseren. Er zijn voldoende mitigerende maatregelen te treffen om de beoordeling te verbeteren maar dit is sterk afhankelijk van de nadere uitwerking van de campusontwikkeling.

Aanzet tot monitoring voor de campusontwikkeling

Voor een deel van de thema's en aspecten, in het bijzonder voor die waarvan de beoordeling (zeer) negatief is en/of die van groot belang zijn voor de ontwikkeling van de campus, wordt aanbevolen om te monitoren hoe de betreffende criteria zich tijdens en na de uitvoering ontwikkelen. Deze monitoringsadviezen zijn in het MER.

Omdat de campusontwikkeling gefaseerd wordt gerealiseerd, is het advies om per fase te monitoren of de doelstellingen van Erasmus MC, onder andere in lijn met haar duurzaamheidsvisie, worden bereikt. Daarbij geldt dat de concrete uitwerking van het ontwerp van de nadere campusontwikkeling per fase bepalend zal zijn voor welke kansen daadwerkelijk worden verzilverd.