



Erasmus MC

Campusontwikkeling

Deelrapport onderzoek bodem

Erasmus MC

14 juli 2026

Project Erasmus MC Campusontwikkeling
Opdrachtgever Erasmus MC

Document Deelrapport onderzoek bodem
Status Definitief
Datum 14 juli 2026
Referentie 152442/26-010.529

Projectcode 152442

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Schenkkade 50, De Haagsche Zwaan
Postbus 233
2508 CP Den Haag
+31 (0)70 370 07 00
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos, noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Tekst- en datamining van (delen van) dit document, evenals enige verwerking of reproductie ervan door middel van kunstmatige intelligentie technologieën is uitdrukkelijk niet toegestaan, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Dit document (of delen ervan) mag niet worden verveelvoudigd en/of anderszins worden gebruikt op enigerlei wijze voor het trainen van kunstmatige intelligentie technologieën, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Doel van het deelrapport en MER	5
1.2	Campusontwikkeling Erasmus MC	5
1.3	SPOT-locatie als noodzakelijke eerste ontwikkeling	7
1.4	Leeswijzer	7
2	AANPAK EN UITGANGSPUNTEN	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Wetgeving, beleid en richtlijnen	9
2.3	Studiegebied	11
2.4	Alternatieven en varianten	11
2.5	Wijze van beoordeling	12
	2.5.1 Verontreinigen	12
	2.5.2 Ontplobbare Oorlogsresten	13
3	HUIDIGE EN AUTONOME SITUATIE	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Huidige situatie	14
	3.2.1 Verontreinigingen	14
	3.2.2 Ontplobbare Oorlogsresten	16
3.3	Autonome ontwikkelingen	16
4	EFFECTEN ALTERNATIEF 1 GEHELE CAMPUSONTWIKKELING	17
4.1	Specifieke kenmerken van de alternatieven voor het thema bodem	17
4.2	Bodem	17
	4.2.1 Verontreinigingen	17
	4.2.2 Ontplobbare Oorlogsresten	19
4.3	Samenvatting effecten	20
5	EFFECTEN VAN ALTERNATIEF 2 ONTWIKKELING VAN DE SPOT-LOCATIE	21

5.1	Bodem	21
5.1.1	Verontreinigingen	21
5.1.2	Ontplobbare Oorlogsresten	22
5.2	Samenvatting effecten	22
5.3	Aanvullende onderzoeken planologisch besluit	22
6	VERGELIJKING ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN	23
6.1	Samenvatting effectbeoordelingen	23
7	EFFECTEN VORKEURSALTERNATIEF	24
7.1	Het voorkeursalternatief	24
7.1.1	Kenmerken van het voorkeursalternatief	24
7.1.2	Specifieke kenmerken van het voorkeursalternatief thema bodem	24
7.2	Effecten van het voorkeursalternatief: gehele campusontwikkeling	24
7.2.1	Samenvatting effecten voorkeursalternatief: gehele campusontwikkeling	24
7.2.2	Effecten vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie	25
8	LEEMTEN IN KENNIS, MONITORING EN EVALUATIE	26
8.1	Leemten in kennis	26
8.2	Monitoring	26
	Laatste pagina	26
	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Eindbeschikkingen bodemsanering SPOT-locatie	8
II	Vooronderzoek bodemkwaliteit campus	100

INLEIDING

1.1 Doel van het deelrapport en MER

In dit deelrapport worden de effecten beschreven van de gehele campusontwikkeling op het thema bodem. Het deelrapport is een bijlage bij het MER voor de campusontwikkeling Erasmus MC en het voorgenomen planologisch besluit. In het deelrapport staan alle uitgangspunten die van toepassing zijn op het thema bodem. Tevens staat in dit deelrapport alle informatie die specifiek voor dit thema van belang is. Voor een nadere toelichting op het project en de algemene uitgangspunten wordt verwezen naar het hoofdrapport MER voor de campusontwikkeling Erasmus MC.

Het MER heeft als doel te zorgen dat het milieubelang volwaardig meegenomen wordt in de plannen en besluiten over de campusontwikkeling en onderdelen daarvan zoals de eerste ontwikkeling, de zogenaamde SPOT-locatie. Om die reden gaat het MER in op de gehele campusontwikkeling. Het planologisch besluit gaat over de eerste ontwikkeling, de SPOT-locatie, waardoor de effecten in het MER ook afzonderlijk wordt onderzocht als een alternatief. Het streven is om het masterplan te realiseren maar door onvoorziene omstandigheden kan alleen de SPOT-locatie ook ontwikkeld worden. Ook wordt in het MER onderzocht of er varianten zijn van het masterplan om de doelen van de campusontwikkeling te bereiken met andere of betere effecten op het milieu. Deels door het uitleggen van de manier waarop het milieubelang is betrokken bij de gemaakte keuzes uit het Masterplan 2050. Deels ook door aanvullende varianten te onderzoeken die een zinvolle bijdrage leveren aan de uitwerking van de campusontwikkeling.

1.2 Campusontwikkeling Erasmus MC

Het Erasmus Medisch Centrum ligt midden in de stad Rotterdam en is een belangrijke zorgvoorziening en werkgever voor de stad, met een grote hoeveelheid medewerkers, patiënten, bezoekers en studenten. Erasmus MC heeft als voornemen om de campus tot 2050 te transformeren tot een innovatieve, open en levendige Health Tech-campus waar gezondheidszorg, technologie en ondernemerschap samenkomen en die in nauwe verbinding staat met de stad Rotterdam.

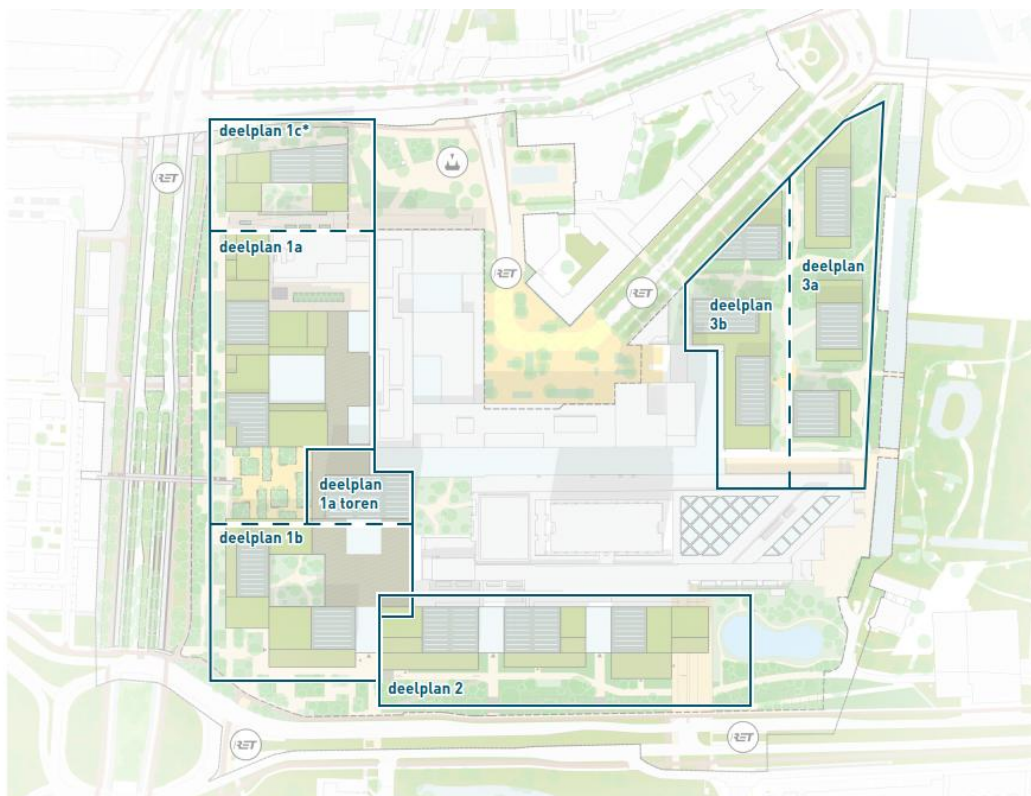
Het Erasmus MC en de gemeente Rotterdam maken zich samen sterk hiervoor en hebben een Samenwerkingsovereenkomst getekend. Op 20 februari 2025 heeft de gemeenteraad de Herziening Masterplan 2050 goedgekeurd. Het doel is een dynamisch ecosysteem te creëren dat antwoorden biedt op toekomstige gezondheidsvragen. De ambitie uit het masterplan is dat de campus een open innovatieomgeving is waarin bedrijven, instellingen en talenten samenwerken, van onderzoek en ontwikkeling tot implementatie van zorginnovaties. Beoogd is dat de campus daarmee ook de economische positie van Rotterdam kan versterken. De integrale visie op ruimtelijke kwaliteit, met aandacht voor stedelijke verbindingen, duurzaamheid en flexibiliteit, zorgt ervoor dat de campus een dynamische en levendige omgeving wordt, volledig ingebed in het stedelijk weefsel van Rotterdam.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het Erasmus MC te zien. De voorgenomen campusontwikkeling vindt in dit gebied en gefaseerd over een lange periode plaats, met een nu in het masterplan geschetste horizon van 2050. In afbeelding 1.2 zijn de beoogde deelplannen van de campusontwikkeling te zien. Deelplannen 1a + 1a toren heten samen de SPOT-locatie. Dit is de deellocatie waarvan de realisatie als eerste is beoogd en omvat nieuwbouw voor verhuizing van bestaande functies van het Erasmus MC. Binnen de gehele doorontwikkeling van het Erasmus MC complex tot campus is de ontwikkeling van de zogeheten SPOT-locatie noodzakelijk voor een blijvend functionerend en toekomstbestendig Erasmus MC. Met deze verhuizing wordt ook herontwikkeling van latere deelgebieden uit het masterplan mogelijk. De planvorming voor de SPOT-locatie is gestart. In de overige deelplannen van de campusontwikkeling zijn voor de langere termijn middels verdichting nieuwe functies voorzien binnen het Erasmus MC complex.

Afbeelding 1.1 Ligging Erasmus MC binnen Rotterdam (bron: Herziening Masterplan 2050)



Afbeelding 1.2 Deelplannen campusontwikkeling (bron: Herziening Masterplan 2050)



1.3 SPOT-locatie als noodzakelijke eerste ontwikkeling

Binnen de gehele doorontwikkeling van het Erasmus MC complex tot campus is de ontwikkeling van de zogeheten SPOT-locatie noodzakelijk voor een blijvend functionerend en toekomstbestendig Erasmus MC. De SPOT-locatie betreft deelplannen 1a + 1a toren uit afbeelding 1.2. Dit omvat nieuwbouw ten behoeve van de verhuizing van bestaande functies binnen het Erasmus MC complex: het Sophia Kinderziekenhuis (SKZ), de bloedbank en het Centrum voor Bijzondere Tandheelkunde Rijnmond (CBTR), kinder- en jeugdpsychiatrie, de onderzoekstoren en volwassenpsychiatrie.

De vervanging van het SKZ en volwassenpsychiatrie en het renoveren van de onderzoekstoren is dringend nodig vanwege de technische staat van een aantal gebouwen. De functies van SKZ, bloedbank, CBTR, volwassen- en jeugdpsychiatrie verhuizen permanent naar de SPOT-locatie. Hiermee wordt nieuwe huisvesting voor deze bestaande functies gerealiseerd die voldoet aan de huidige gebouweisen. Ook kunnen door combinatie van deze functies in de nieuwbouw synergievoordelen worden behaald. Met deze verhuizing wordt ook herontwikkeling van latere deelgebieden uit het masterplan mogelijk.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten voor het thema bodem beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk de relevante wet- en regelgeving uiteengezet en wordt de opzet van het onderzoek beschreven. Daarna wordt in hoofdstuk 3 de huidige situatie in beeld gebracht. In dit hoofdstuk komen ook de autonome ontwikkelingen aan bod die invloed hebben op het thema bodem.

In hoofdstuk 5 wordt gestart met het thematische onderzoek. De effecten en beoordelingen van alternatief 1, de ontwikkeling van de campusontwikkeling, met de bijbehorende varianten op het thema bodem worden hier in beeld gebracht. Hoofdstuk 6 toont de effecten van alternatief 2, de ontwikkeling van de SPOT-locatie, op het thema bodem worden hier in beeld gebracht. Indien nodig, worden mitigerende en compenserende maatregelen benoemd, die een positief effect kunnen hebben op gebleken nadelige effecten van de ontwikkeling van de SPOT-locatie. In hoofdstuk 6 worden de effectbeoordelingen van de alternatieven en varianten vergeleken met elkaar. In hoofdstuk 7 is de effectbeoordeling van het voorkeursalternatief opgenomen. Tot slot komen in hoofdstuk 8 de leemten in kennis aan bod, waarbij ook een aanzet tot monitoring wordt gegeven en het onderzoek wordt geëvalueerd.

2

AANPAK EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten bepaald voor het thema bodem. Daarnaast wordt de onderzoeksmethodiek en de relevante wet- en regelgeving en het beoordelingskader beschreven.

Tabel 2.1 geeft een overzicht van de ingreep-effect relaties voor thema bodem. Deze tabel geeft aan welke onderdelen van de realisatie en het gebruik van de SPOT-locatie en de gehele campusontwikkeling naar verwachting leiden tot effect op één of meerdere aspecten voor het thema bodem.

Tabel 2.1 Overzicht ingreep-effectrelaties bodem

Ingreep	Fase	Effect	Plek in beoordelingskader aspect - criterium
nieuwbouw, infrastructuur	aanlegfase	werkzaamheden op, aan en in de bodem	bodem, archeologie en ontplofbare oorlogsresten

2.2 Wetgeving, beleid en richtlijnen

Tabel 2.2 geeft een overzicht van de actuele wet- en regelgeving met betrekking tot het thema bodem. Alle overige richtlijnen, zoals handboeken en werkwijzers, zijn opgenomen in tabel 2.3.

Tabel 2.2 Wettelijk- en beleidskader

Beleidsstuk/wet	Vastgestelde datum	Uitleg en relevantie
<i>algemeen</i>		
Omgevingswet	2024	de omgevingswet vervangt 26 eerdere wetten over de fysieke leefomgeving en bundelt onderwerpen als bodem, water, lucht, natuur, bouwen, afval, klimaatadaptatie en energietransitie. De wet biedt minder regels, meer overzicht, samenhang, ruimte voor lokaal maatwerk en snellere besluitvorming
<i>bodem</i>		
Besluit van 3 juli 2018	Staatsblad 2018, nr. 293	regels over de activiteiten in de fysieke leefomgeving (Besluit activiteiten leefomgeving)
Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat van 18	Staatscourant, 19 januari 2023, nr. 1338	vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022

Beleidsstuk/wet	Vastgestelde datum	Uitleg en relevantie
november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483		
Besluit van 22 november 2007	Staatsblad, 2007, nr. 469	regels inzake de kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit)
Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat	december 2023	handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie
Besluit van 3 juli 2018	Staatsblad 2018, nr. 292	regels over de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en de uitoefening van taken en bevoegdheden (Besluit kwaliteit leefomgeving)
<i>archeologie</i>		
Europees verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed	12 december 2007	bescherming van het archeologisch erfgoed
Erfgoedwet	1 januari 2024	de wet regelt hoe met waardevolle monumenten, archeologische vondsten, museale objecten en archiefstukken wordt omgegaan
Erfgoedverordening Rotterdam	2022	gemeentelijke regeling die voortbouwt op de landelijke Erfgoedwet en specifiek geldt voor de gemeente Rotterdam
<i>Ontploffbare Oorlogsresten</i>		
Arbeidsomstandighedenwet	1 juli 2025	algemene wettelijke kaders en verantwoordelijkheden
Arbeidsomstandighedenbesluit	1 juli 2025	gedetailleerde, praktische regels en voorschriften ter uitwerking van de Arbowet

Tabel 2.3 Aanvullende richtlijnen

Richtlijnen	Vastgestelde datum	Uitleg en relevantie
<i>bodem</i>		
Beeoordelingsrichtlijn Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer - BRL SIKB 1000, 2000, 6000	diverse	monsterneming voor partijkeuringen, veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen en nazorg
Werken in of met verontreinigde bodem, CROW-publicatie 400	6 november 2023	de landelijke richtlijn voor veilig en gezond werken met verontreinigde grond en grondwater
<i>archeologie</i>		
onderzoeksagenda archeologie van de gemeente Rotterdam (ROA) - prehistorie en Romeinse tijd	12 februari 2020	een beleidsdocument waarin de gemeente Rotterdam haar archeologisch erfgoedbeleid vastlegt
Richtlijnen archeologisch bureauonderzoek en niet-gravend inventariserend veldonderzoek	oktober 2024 (versie 2.14)	deze richtlijnen zorgen ervoor dat archeologische waarden tijdig worden herkend, zodat ze op de juiste manier kunnen worden beschermd of

Richtlijnen	Vastgestelde datum	Uitleg en relevantie
		onderzocht vóórdat versturende werkzaamheden plaatsvinden
Beoordelingsrichtlijn Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer - BRL SIKB 4000 Archeologie	diverse	de landelijke proces- en kwaliteitsnorm voor archeologisch onderzoek
<i>Ontplobbare Oorlogsresten</i>		
Certificatieschema Vooronderzoek en Risicoanalyse Ontplobbare Oorlogsresten (CS-VROO)	1 mei 2024	waarborgt de kwaliteit van het vooronderzoek en de risicoanalyse naar ontplobbare oorlogsresten
Certificatieschema opsporen Ontplobbare Oorlogsresten (CS-OOO)	13 november 2020	het verplichte landelijke certificatieschema voor bedrijven die ontplobbare oorlogsresten opsporen en veiligstellen

2.3 Studiegebied

Het plangebied is weergegeven in de inleiding van dit deelrapport. Het studiegebied voor het thema bodem is het maximale gebied dat moet worden onderzocht voor dit thema (zie afbeelding 1.2).

2.4 Alternatieven en varianten

In het MER worden verschillende alternatieven en varianten onderzocht:

- alternatief 1 gehele campusontwikkeling: Dit betreft de volledige ontwikkeling van de campus conform het masterplan, met het eindbeeld in 2050;
- alternatief 2 ontwikkeling van de SPOT-locatie: Dit betreft alleen de ontwikkeling van de SPOT-locatie, die cruciaal is voor het blijvende functioneren van het ziekenhuis, met behoud van de huidige bebouwing op de campus. Dit minimale alternatief kan onverwachts aan de orde zijn wanneer er belemmeringen optreden bij de uitvoering van het volledige masterplan, zoals onvoorziene milieueffecten of andere (externe) factoren die de ontwikkeling kunnen beïnvloeden. Alternatief 2 biedt een mogelijkheid om de noodzakelijke functies van het ziekenhuis te waarborgen zonder het volledige masterplan uit te voeren.

In aanvulling op de alternatieven worden er diverse varianten overwogen die betrekking hebben op het masterplan, het basisalternatief. Dit betekent dat er geen varianten worden ontwikkeld voor het minimaal alternatief, omdat het plan voor de SPOT-locatie vast staat en al gedetailleerd is uitgewerkt in een stedenbouwkundig plan. Varianten zijn ontworpen om onderscheidende effecten op verschillende thema's in beeld te kunnen brengen en om te optimalisaties te onderzoeken binnen het gekozen alternatief. De nadruk ligt hierbij op het verbeteren van de ambities, zoals mobiliteit en ruimtegebruik.

De vijf varianten zijn:

- **basisvariant:** is gelijk aan het masterplan;
- **variant A:** ontwikkeling SPOT-locatie plus heringebruikname van de als gevolg van realisatie SPOT-locatie leegkomende en te renoveren Ee-toren. De Ee-toren wordt ingezet als tijdelijke schuifruimte voor eigen functies Erasmus MC bij renovaties en/of verbouwingen Erasmus MC dan wel voor verhuur aan derden. In deze variant is geen sprake van verdere ontwikkeling van de andere deelplannen van de campusontwikkeling anders dan de SPOT-locatie;

- **variant B:** richt zich op het minimaliseren van de verkeersgeneratie door een laag bouwprogramma (lage kant van de bandbreedte in het masterplan) waarbij geen woningen zijn toegestaan. Gezien het programma de lage kant van de bandbreedte uit het masterplan betreft, zijn niet de maximale bouwmassa's uit het masterplan nodig. Wel wordt het mobiliteitsbeleid van het Erasmus MC ook op derden die zich op de campus vestigen van toepassing;
- **variant C:** richt zich op het minimaliseren van de verkeersgeneratie door een laag bouwprogramma (lage kant van de bandbreedte in het masterplan) waarbij woningen zich bevinden op de locatie van het (huidige) Sophia Kinderziekenhuis in deelgebied 3. De bouwmassa's zijn in deze variant geoptimaliseerd om effecten te minimaliseren op de omgeving, en het mobiliteitsbeleid van het Erasmus MC wordt ook op derden die zich op de campus vestigen van toepassing. Dit is een variant met de laagste verkeersgeneratie van gemotoriseerd verkeer vergeleken met de andere varianten en de basisvariant;
- **variant D:** richt zich op het maximaliseren van de verkeersgeneratie door een hoog bouwprogramma (hoge kant van de bandbreedte in het masterplan) waarbij zich woningen bevinden in deelgebied 2 langs de Westzeedijk. Dit is een variant met de hoogste verkeersgeneratie van gemotoriseerd verkeer vergeleken met de andere varianten en de basisvariant. De bouwmassa's zijn qua omvang conform het masterplan, zij het met toepassing van optimaliseringsmaatregelen voor microklimaat.

Een overzicht van de verschillen tussen de alternatieven en varianten is opgenomen in het hoofdrapport MER.

2.5 Wijze van beoordeling

Beoordelingskader

In tabel 2.3 is het beoordelingskader voor het thema bodem opgenomen. Onder tabel 2.4 zijn voor de verschillende beoordelingsaspecten de criteria opgenomen op basis waarvan bodem beoordeeld wordt in lijn met de NRD voor de campusontwikkeling Erasmus MC.

Tabel 2.4 Beoordelingskader thema bodem

Aspect	Criterium	Type beoordeling	Methode
bodem	verontreinigingen	kwalitatief	expert judgement
	ontpofbare oorlogsresten voorheen: niet-gesprongen explosieven	kwalitatief	expert judgement

2.5.1 Verontreinigen

Voor het criterium 'bodem' wordt gebruik gemaakt van een kwalitatieve beoordeling op basis van de methode expert judgement.

Bij het beoordelen van de effecten wordt de schaal uit tabel 2.5 gebruikt. Er worden scores van sterk negatief (--) tot en met sterk positief (++) gehanteerd. Hiermee wordt duidelijk op welke milieuaspecten relatief grote, belangrijke effecten optreden en waar effecten relatief beperkt zijn. Sterk negatieve effecten treden bijvoorbeeld op als een milieuaspect sterk verslechtert en/of normoverschrijding dreigt. Positieve effecten kunnen optreden als er relatief grote verbeteringen optreden en/of waarbij beleidsdoelen of streefwaarden binnen bereik komen.

Tabel 2.5 Beoordelingsschaal voor criterium bodem

Score	Toelichting
++	Sterk positief effect: bodem ten opzichte van de referentiesituatie
+	Positief effect: bodem ten opzichte van de referentiesituatie
0	Neutraal, (vrijwel) geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	Negatief effect: bodem ten opzichte van de referentiesituatie
--	Sterk negatief effect: bodem ten opzichte van de referentiesituatie

2.5.2 Ontploffbare Oorlogsresten

Voor het criterium 'Ontploffbare Oorlogsresten' wordt gebruik gemaakt van een kwalitatieve beoordeling op basis van de methode expert judgement.

Bij het beoordelen van de effecten wordt de schaal uit tabel 2.6 gebruikt. Er worden scores van sterk negatief (--) tot en met sterk positief (++) gehanteerd. Hiermee wordt duidelijk op welke milieuaspecten relatief grote, belangrijke effecten optreden en waar effecten relatief beperkt zijn. Sterk negatieve effecten treden bijvoorbeeld op als een milieuaspect sterk verslechtert en/of normoverschrijding dreigt. Positieve effecten kunnen optreden als er relatief grote verbeteringen optreden en/of waarbij beleidsdoelen of streefwaarden binnen bereik komen.

Tabel 2.6 Beoordelingsschaal voor criterium Ontploffbare Oorlogsresten

Score	Toelichting
++	Sterk positief effect: Ontploffbare Oorlogsresten ten opzichte van de referentiesituatie
+	Positief effect: Ontploffbare Oorlogsresten ten opzichte van de referentiesituatie
0	Neutraal, (vrijwel) geen effect ten opzichte van de referentiesituatie
-	Negatief effect: Ontploffbare Oorlogsresten ten opzichte van de referentiesituatie
--	Sterk negatief effect: Ontploffbare Oorlogsresten ten opzichte van de referentiesituatie

3

HUDIGE EN AUTONOME SITUATIE

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de huidige en referentie situatie beschreven met betrekking tot het thema bodem. Onder de huidige situatie wordt de situatie beschouwd in 2025. De huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen tot en met 2050 is de referentiesituatie. De algemene omschrijving is opgenomen in het hoofdrapport MER. In dit hoofdstuk komen alleen de aspecten aan bod die van specifiek belang zijn voor bodem.

3.2 Huidige situatie

De beschrijving van de huidige situatie voor het thema bodem is omschreven aan de hand van de criteria uit paragraaf 2.4. Per criterium is in onderstaande paragrafen beschreven welke huidige aspecten hier invloed op hebben en wat deze invloed is.

3.2.1 Verontreinigingen

De (boven)grond van nagenoeg de gehele campus van Erasmus MC is aantoonbaar na-oorlogs (WO II) geroerd. Uit het bodemarchief blijkt dat tientallen milieuhygiënische bodemonderzoeken en (deel)saneringen hebben plaatsgevonden.

Voor de gehele campus is een vooronderzoek uitgevoerd, deze is opgenomen in bijlage II. Daaruit blijkt dat, door een groot aantal historische activiteiten in de bodem, gesproken wordt van een (sterk) vergraven bodemprofiel. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem schetst een algemeen beeld van een locatie waar, gefaseerd, op grote schaal en overwegend tot grote(re) diepte (> 2,0 m-mv) grondverzet heeft plaatsgevonden. Hierbij is voorafgaand bodemonderzoek uitgevoerd en, waar nodig, heeft (functionele) (deel)sanering plaatsgevonden. (zeer) plaatselijk zijn, al dan niet vanwege civieltechnische beperkingen, restverontreinigingen achter gebleven. De bodem is (binnenstedelijk) heterogeen diffuus belast, waarbij de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem naar verwachting significant niet zal afwijken van de bodemkwaliteitskaart ('Wonen'). Als gevolg van grondverzet en grootschalige sloopwerken kan de bodemkwaliteit op de locatie echter plaatselijk afwijken.

Ter plaatse van het oude Dijkzigt ziekenhuis, wat nu de SPOT-locatie is, was de bodem (deels) verontreinigd en is inmiddels gesaneerd. De sanering is afgerond en akkoord bevonden door het bevoegd gezag. Tevens zijn de benodigde meldingen in het kader van een milieubelastende activiteit (conform artikel 4.1236 van het Bal) ingediend en akkoord bevonden door het bevoegd gezag. Hieronder volgen de belangrijkste resultaten en conclusies uit de bodemsaneringswerkzaamheden en melding. De eindbeschikkingen van de uitgevoerde bodemsanering zijn opgenomen in bijlage I.

De bodemsanering heeft enkel betrekking op de ontgraving van de grond met PFOS¹ concentraties groter dan INEV² en metalenverontreiniging (lood en zink).

Toelichting PFOS saneringswerkzaamheden ter plaatse van Dijkzigt ziekenhuis

Van 22 januari tot en met 10 maart 2025 zijn bodemsaneringswerkzaamheden uitgevoerd op een locatie met PFOS-verontreiniging boven het Indicatieve Niveau voor Ernstige Verontreiniging (INEV). Het doel van deze sanering was om de bodem te zuiveren van PFOS, zodat de locatie veilig herontwikkeld kon worden. De terugsaneerwaarde voor PFOS was vastgesteld op 59 µg/kg droge stof (ds). Tijdens de sanering werd de verontreinigde grond tot een diepte van 1,2 tot 2,0 m onder het maaiveld ontgraven.

Afhankelijk van de verwachte kwaliteit werd de ontgraven grond in vier verschillende depots op het terrein geplaatst. Er werd onderscheid gemaakt tussen grond met een PFOS-concentratie groter en kleiner dan 7 µg/kg ds, de Lokale Maximale Waarde voor klasse Industrie (LMW). Grond met een concentratie boven 7 µg/kg ds werd afgevoerd naar een erkende verwerker.

Na de ontgraving werden de putbodems en putwanden bemonsterd en geanalyseerd op PFOS, totdat aan de terugsaneerwaarde was voldaan. In totaal werd circa 250 m³ grond met PFOS-verontreiniging boven de INEV afgevoerd naar een erkende verwerker. Daarnaast werd circa 1.100 m³ PFOS-houdende grond afgevoerd die niet voldeed aan de LMW. Ongeveer 1.510 m³ ontgraven grond met een PFOS-concentratie kleiner dan 7 µg/kg ds werd na de werkzaamheden teruggeplaatst. De ontgraving werd vervolgens aangevuld met circa 792 m³ schoon zand, dat ook werd gebruikt om het niet-gesaneerde deel van de locatie bouwrijp te maken.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de melding en er is geen nazorgverplichting, waardoor de locatie ter plaatse van de oude Dijkzigt ziekenhuis is voor verdere ontwikkeling. De sanering is akkoord bevonden door het bevoegd gezag.

Toelichting metalenverontreiniging saneringswerkzaamheden ter plaatse van Dijkzigt ziekenhuis

Van 12 november 2024 tot en met 10 maart 2025 zijn bodemsaneringswerkzaamheden uitgevoerd op een locatie met sterke verontreiniging van lood en zink. De werkzaamheden omvatten het ontgraven van de verontreinigde grond tot een diepte van 0,9 tot 1,7 m onder het maaiveld, verspreid over een oppervlakte van ongeveer 876 m². De grond werd, op basis van de verschillende bodemkwaliteiten, laagsgewijs ontgraven en apart opgeslagen in depots.

Na de ontgraving werden grondmonsters genomen van de putbodems en putwanden, die vervolgens werden geanalyseerd op lood en zink. De resultaten toonden aan dat de grond van putwand 3 niet voldeed aan de terugsaneerwaarden, de Lokale Maximale Waarden (LMW) voor klasse Industrie. Door de aanwezigheid van een puinlaag kon hier niet verder worden ontgraven, waardoor de wand werd afgedekt met een laag folie. De putwand in het meest oostelijke deel van het terrein werd niet bemonsterd vanwege de aanwezigheid van een betonnen kelderbak.

In de overige controlemonsters van de putwanden en -bodems werden geen verontreinigingen met lood en zink boven de terugsaneerwaarden aangetoond. Circa 100 tot 120 m³ sterk verontreinigde grond werd afgevoerd naar een erkende verwerker, samen met 40 tot 60 m³ mengpuin. De ontgraven grond met kwaliteitsklasse Wonen (ongeveer 150 m³) en Industrie (ongeveer 550 m³) werd teruggeplaatst in de ontgravingsputten. Voor verdere aanvulling van de ontgravingsputten en om het terrein op te hogen en te egaliseren, werd circa 792 m³ schoon zand aangevoerd. Tijdens de werkzaamheden werden, in afwijking van de oorspronkelijke melding, nog twee verontreinigde plekken ontdekt, aangeduid als spot 10 en spot 20.

¹ Perfluorooctasulfonzuur, een synthetische chemische stof die behoort tot de groep van per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS). PFOS is bekend vanwege zijn water-, vet- en vuilafstotende eigenschappen en is historisch gebruikt in verschillende industriële toepassingen en consumentenproducten, zoals blusschuim, textiel en voedselverpakkingen. Vanwege de bezorgdheid over de milieueffecten en mogelijke gezondheidsrisico's, is het gebruik van PFOS in veel landen sterk gereguleerd of verboden.

² Interventiewaarde en Niveaus van Ernstige Verontreiniging. Dit wordt gebruikt om de mate van bodemverontreiniging te beoordelen en te bepalen of er maatregelen moeten worden genomen.

De grond van deze plekken werd eveneens ontgraven en afgevoerd. Deze afwijkingen van de melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

Voor het overige zijn de werkzaamheden uitgevoerd conform de melding en er is geen nazorgverplichting, wat heeft bijgedragen aan een veilige en geschikte locatie voor verdere ontwikkeling. De sanering ter plaatse van het oude Dijkzigt ziekenhuis is akkoord bevonden door het bevoegd gezag. De bodemkwaliteit is geschikt bevonden voor de functie van zorg.

3.2.2 Ontplobbare Oorlogsresten

In het verleden zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van Ontplobbare Oorlogsresten in het gebied van het Erasmus MC complex. Dit in het kader van de grootschalige bouwwerkzaamheden voor nieuwbouw die vanaf 2009 hebben plaatsgevonden. Uit het onderzoek destijds kwam geen bijzonder risico op het aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten naar voren. Bij de realisatie van de nieuwbouw op het Erasmus MC complex in 2009 zijn circa 3.000 heipalen tot een diepte van 30 m de bodem in gegaan. Tevens is voor de bouw op diverse plekken gegraven tot 5 m diepte. Tijdens de uitvoering van al deze werkzaamheden zijn er geen calamiteiten geweest en in het gehele bouwgebied destijds geen enkele aanwijzingen voor de aanwezigheid van Ontplobbare Oorlogsresten aangetroffen.

Na sloop van de bebouwing van het oude Dijkzigt ziekenhuis zijn alle kabels en leidingen op deze locatie inzichtelijk gemaakt. Tevens is het gehele terrein van het oude Dijkzigt ziekenhuis tot 2 m diepte afgegraven onder andere voor de uitgevoerde bodemsanering. Bij het bodemvreemd materiaal dat daarbij is aangetroffen is geen enkele indicatie voor aanwezigheid van Ontplobbare Oorlogsresten aangetroffen.

Op de Bodembelastingkaart CE (Bommenkaart) van gemeente Rotterdam (geraadpleegd 30 september 2025) is het gebied van het Erasmus MC complex niet als verdachte locatie aangegeven.

Gezien de uitkomsten van het eerdere onderzoek naar Ontplobbare Oorlogsresten in het Erasmus MC gebied en er reeds vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw op het oude Dijkzigt ziekenhuis terrein diverse bebouwing met funderingen zijn gerealiseerd, diverse sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd, bodemsanering en andere grondroerende activiteiten en ook op de rest van het Erasmus MC complex de nodige bouw-, funderings- en grondwerkzaamheden zijn uitgevoerd in de loop der jaren waarbij geen enkele indicatie is geweest op de aanwezigheid van Ontplobbare Oorlogsresten in het gebied, wordt het risico op de aanwezigheid hiervan nihil geacht en wordt geen aanleiding gezien voor het uitvoeren van verder onderzoek. Er dient te allen tijde rekening bij uitvoering van werkzaamheden te worden gehouden met het kunnen aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten, omdat dit vooraf nooit volledig uit te sluiten is. Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden kan een werkprotocol worden opgesteld voor het handelen in geval van spontaan aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten.

3.3 Autonome ontwikkelingen

In het hoofdrapport MER zijn alle autonome ontwikkelingen benoemd voor 2050. Per ontwikkeling is beschreven wat het verwachte effect is op het plangebied. In dit rapport zijn de specifieke autonome ontwikkelingen voor het thema bodem beschreven.

Bodem

Autonome ontwikkelingen hebben geen invloed op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Ontplobbare Oorlogsresten

Ontplobbare Oorlogsresten zijn niet van invloed op autonome ontwikkelingen.

4

EFFECTEN ALTERNATIEF 1 GEHELE CAMPUSONTWIKKELING

In dit hoofdstuk wordt onderzocht wat de milieueffecten zijn van de ontwikkeling voor alternatief 1 'de gehele campusontwikkeling' op het thema bodem.

4.1 Specifieke kenmerken van de alternatieven voor het thema bodem

Er zijn geen specifieke kenmerken voor de alternatieven voor het thema bodem.

4.2 Bodem

4.2.1 Verontreinigingen

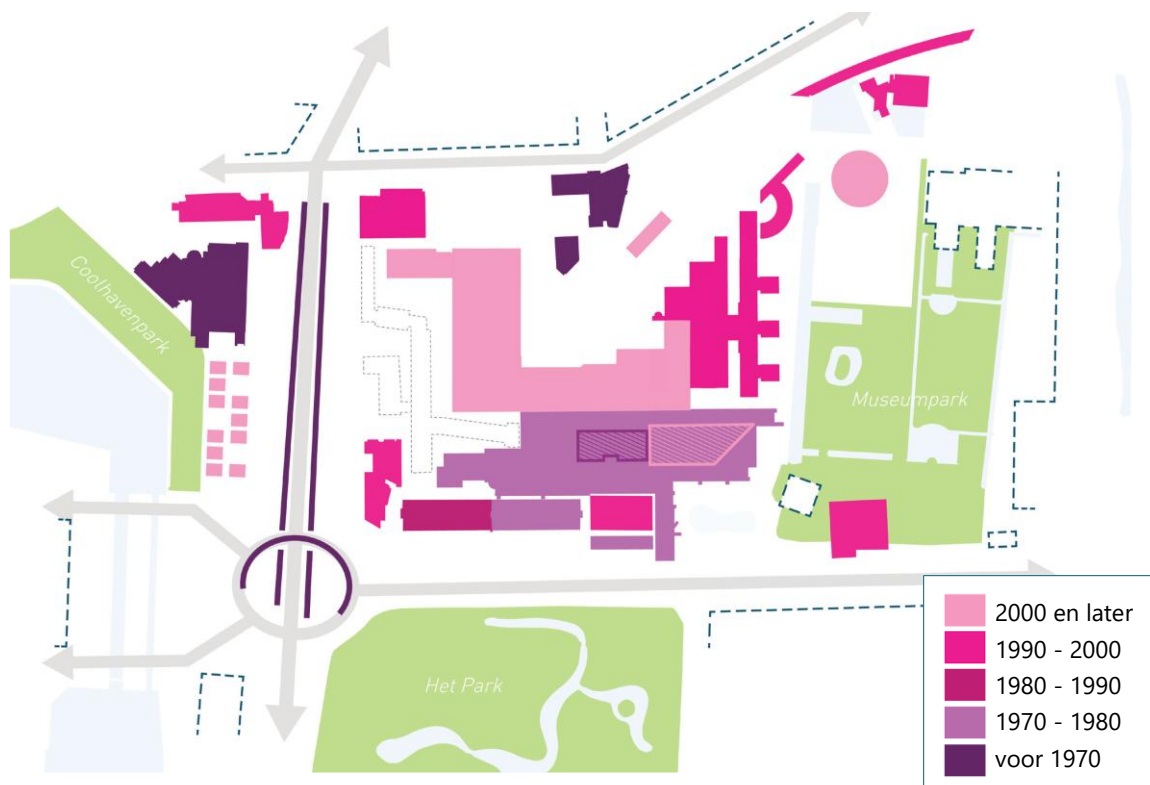
Beschrijving van de effecten

Voor de beoordeling van de effecten op het criterium 'verontreinigingen' is gebruik gemaakt van de beschikbare bodeminformatie uit het vooronderzoek bodem conform NEN 5725 (zie bijlage II). De bodem binnen het Erasmus MC complex is overwegend vergraven en diffuus belast. Uit het vooronderzoek blijkt dat de SPOT-locatie volledig is gesaneerd en geschikt is bevonden voor de functie zorg en wonen. Voor de overige deelgebieden geldt dat de bodemkwaliteit plaatselijk kan afwijken van de bodemkwaliteitskaart als gevolg van eerdere grondroerende werkzaamheden en sloopactiviteiten.

Zoals in afbeelding 4.1 is te zien stamt het grootste deel van de gebouwen binnen de campus van na 1990. Aangezien de Wet bodembescherming in 1987 in werking is getreden en in 1993 is geactualiseerd was er bij de bouw van deze panden een verplichting om verkennend bodemonderzoek uit te voeren, en aangetroffen verontreinigingen te saneren.

Hoewel de bodemkwaliteit in het studiegebied overwegend bekend is kan niet worden uitgesloten dat bij werkzaamheden in de bodem toch ongeregistreerde restverontreinigingen worden aangetroffen. In dat geval dienen deze te worden gesaneerd conform de Omgevingswet en de Arbowet. Dan zou mogelijk sprake zijn van positieve effecten op de bodem. Wij achten het echter niet aannemelijk dat er substantiële ongeregistreerde restverontreinigingen binnen het plangebied zijn.

Afbeelding 4.1 De historische ontwikkeling van gebouwen van het Erasmus MC. Bron: Masterplan Erasmus MC



Beoordeling van de effecten

Basisvariant

De basisvariant omvat de volledige campusontwikkeling conform het masterplan. Binnen deze variant worden meerdere deelgebieden ontwikkeld, waarbij grootschalige grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Uit de bijlagen I en II blijkt dat, voor een groot deel van het plangebied, reeds bodemonderzoek en -sanering is uitgevoerd. Voor de rest van het plangebied geldt dat de bebouwing na invoering van de Wet bodembescherming is gebouwd. Dat betekent dat er ten tijde van de bouwwerkzaamheden een onderzoeks- en saneringsplicht gold. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de rest van het plangebied ongeregistreerde restverontreinigingen zijn. De effecten op bodemverontreiniging worden als neutraal beoordeeld (0).

Variant A

Variant A betreft de ontwikkeling van de SPOT-locatie en heringebruikname van de Ee-toren. De SPOT-locatie is in de huidige situatie volledig gesaneerd en geschikt bevonden voor het bouwactiviteiten, zie bijlage II. De effecten op bodemverontreiniging worden als neutraal beoordeeld (0).

Variant B, C, en D

In de varianten B, C, en D is sprake van herontwikkeling van de gebieden ten westen, zuiden, en oosten van het hoofdgebouw van het Erasmus MC. In deze gebieden geldt dat voor de SPOT-locatie is gebleken dat de bodem voldoende is gesaneerd (zie bijlage II). Voor de rest van het plangebied geldt dat de bebouwing voor een groot deel na invoering van de Wet bodembescherming is gebouwd. Dat betekent dat er ten tijde van de bouwwerkzaamheden een onderzoeks- en saneringsplicht gold. Het is dus niet aannemelijk dat er in de rest van het plangebied ongeregistreerde restverontreinigingen zijn. De effecten op bodemverontreiniging worden in deze varianten dan ook als neutraal beoordeeld (0).

Tabel 4.1 Beoordeling van effecten op milieuhygiënische kwaliteit (zonder inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	verontreinigingen	0	0	0	0	0

Maatregelen

Aangezien er vooraf geen reden is om aan te nemen dat er in het plangebied ongeregistreerde restverontreinigingen zijn, achten wij mitigerende maatregelen niet nodig. Wanneer exacte voorgenomen bodemingrepen voor de campusontwikkeling bekend zijn, kan worden beoordeeld of er nog aanleiding is voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek. Mochten er tijdens de bouw toch verontreinigingen worden aangetroffen dan moeten die conform de Omgevingswet en de Arbowet worden gesaneerd.

Tabel 4.2 Beoordeling van effecten op milieuhygiënische kwaliteit (met inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	verontreinigingen	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

4.2.2 Ontploffbare Oorlogsresten

Beschrijving van de effecten

Het risico op de aanwezigheid van Ontploffbare Oorlogsresten ter plaatse van de campus wordt nihil geacht. Er dient te allen tijde rekening bij uitvoering van werkzaamheden te worden gehouden met het kunnen aantreffen van Ontploffbare Oorlogsresten, omdat dit vooraf nooit volledig uit te sluiten is. Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden kan een werkprotocol worden opgesteld voor het handelen in geval van spontaan aantreffen van Ontploffbare Oorlogsresten.

Beoordeling van de effecten

Voor alternatief 1 zijn er geen gevolgen ten aanzien van Ontploffbare Oorlogsresten. Het effect is als neutraal (0) beoordeeld.

Tabel 4.3 Beoordeling van effecten op Ontploffbare Oorlogsresten (zonder inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	ontploffbare oorlogsresten	0	0	0	0	0

Maatregelen

Er zijn geen negatieve effecten voor het thema Ontploffbare Oorlogsresten om te mitigeren.

Tabel 4.4 Beoordeling van effecten op veiligheid (met inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	ontplobbare oorlogsresten	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

4.3 Samenvatting effecten

Op basis van het vooronderzoek bodem en de historische ontwikkeling van de campus is vastgesteld dat het grootste deel van de bebouwing dateert van na 1990. Hierdoor is bij eerdere bouwprojecten bodemonderzoek uitgevoerd en zijn aangetroffen verontreinigingen gesaneerd. Er zijn geen restverontreinigingen bekend binnen het plangebied. Voor alle varianten binnen alternatief 1 worden daarom geen negatieve effecten op bodemverontreiniging verwacht. De beoordeling voor het criterium 'verontreinigingen' is voor alle varianten neutraal (0). Er zijn tevens geen maatregelen vereist.

Wat betreft de Ontplobbare Oorlogsresten wordt het risico op de aanwezigheid hiervan ter plaatse van de campus nihil geacht. Voor alle varianten binnen alternatief 1 worden daarom geen negatieve effecten ten aanzien van Ontplobbare Oorlogsresten verwacht. De beoordeling voor het criterium 'Ontplobbare Oorlogsresten' is voor alle varianten neutraal (0). Er zijn tevens geen maatregelen vereist. Wel dient te allen tijde rekening bij uitvoering van werkzaamheden te worden gehouden met het kunnen aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten, omdat dit vooraf nooit volledig uit te sluiten is. Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden kan een werkprotocol worden opgesteld voor het handelen in geval van spontaan aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten.

Tabel 4.5 Effectbeoordeling thema bodem zonder inzet maatregelen

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	verontreinigen	0	0	0	0	0
bodem	ontplobbare oorlogsresten	0	0	0	0	0

Tabel 4.6 Effectbeoordeling thema bodem met inzet maatregelen

Aspect	Criterium	Score				
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D
bodem	verontreinigen	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing
bodem	ontplobbare oorlogsresten	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

5

EFFECTEN VAN ALTERNATIEF 2 ONTWIKKELING VAN DE SPOT-LOCATIE

In dit hoofdstuk wordt onderzocht wat de milieueffecten zijn van de ontwikkeling van alternatief 2 'ontwikkeling van de SPOT-locatie' op het thema bodem.

5.1 Bodem

5.1.1 Verontreinigingen

Beschrijving van de effecten

De bodem ter plaatse van de SPOT-locatie is voldoende gesaneerd om te voldoen aan de benodigde milieukwaliteit voor de zorgfunctie. Tevens zijn de meldingen in het kader van een milieubelastende activiteit conform artikel 4.1236 van het Bal ingediend en akkoord bevonden door het bevoegd gezag (bijlage I). Uit bijlage II blijkt tevens dat er ter plaatse van de SPOT-locatie geen restverontreinigingen worden verwacht, en dat de bodem geschikt is gevonden voor functieklassse Wonen.

Beoordeling van de effecten

Voor alternatief 2 zijn er geen gevolgen ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het effect is als neutraal (0) beoordeeld.

Tabel 5.1 Beoordeling van effecten op verontreinigingen (zonder inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score
bodem	verontreinigingen	0

Maatregelen

Er zijn geen negatieve effecten voor het thema bodem om te mitigeren.

Tabel 5.2 Beoordeling van effecten op verontreinigen (met inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score
bodem	verontreinigingen	niet van toepassing

5.1.2 Ontplobbare Oorlogsresten

Beschrijving van de effecten

Het risico op de aanwezigheid van Ontplobbare Oorlogsresten ter plaatse van de SPOT-locatie wordt nihil geacht. Er dient te allen tijde rekening bij uitvoering van werkzaamheden te worden gehouden met het kunnen aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten, omdat dit vooraf nooit volledig uit te sluiten is. Voorafgaand aan de uitvoering kan een werkprotocol worden opgesteld voor het handelen in geval van spontaan aantreffen van Ontplobbare Oorlogsresten.

Beoordeling van de effecten

Voor alternatief 2 zijn er geen gevolgen ten aanzien van Ontplobbare Oorlogsresten. Het effect is als neutraal (0) beoordeeld.

Tabel 5.3 Beoordeling van effecten op Ontplobbare Oorlogsresten (zonder inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score
bodem	ontplobbare oorlogsresten	0

Maatregelen

Er zijn geen negatieve effecten voor het thema Ontplobbare Oorlogsresten om te mitigeren.

Tabel 5.4 Beoordeling van effecten op Ontplobbare Oorlogsresten (met inzet van mitigerende maatregelen)

Aspect	Criterium	Score
bodem	ontplobbare oorlogsresten	niet van toepassing

5.2 Samenvatting effecten

Tabel 5.5 Effectbeoordeling thema bodem

Aspect	Criterium	Zonder maatregel	Met maatregel
bodem	milieuhygiënische kwaliteit	0	niet van toepassing
bodem	ontplobbare oorlogsresten	0	niet van toepassing

5.3 Aanvullende onderzoeken planologisch besluit

Niet van toepassing.

6

VERGELIJKING ALTERNATIEVEN EN VARIANTEN

6.1 Samenvatting effectbeoordelingen

Op basis van het vooronderzoek bodem (bijlage II) en de saneringshistorie van het voormalige Dijkzigt ziekenhuis (bijlage I) is vastgesteld dat de bodemkwaliteit in het plangebied overwegend bekend en geschikt is voor de beoogde functies. Voor de rest van het plangebied geldt dat de meeste bebouwing dateert van na 1990, waardoor bij eerdere bouwprojecten bodemonderzoek is uitgevoerd en verontreinigingen zijn gesaneerd. Voor de SPOT-locatie is dit bevestigd met recente saneringsresultaten. Het is niet aannemelijk dat er zich ongeregistreerde verontreinigingen binnen het plangebied bevinden.

Voor zowel alternatief 1 (gehele campusontwikkeling) als alternatief 2 (ontwikkeling SPOT-locatie) worden geen negatieve effecten op bodemverontreiniging of Ontploffbare Oorlogsresten verwacht. De beoordeling voor het thema bodem is voor alle varianten en alternatieven neutraal (0).

Tabel 6.1 Effectbeoordeling thema bodem zonder inzet maatregelen

Aspect	Criterium	Score					
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D	Alternatief SPOT-locatie
bodem	verontreinigingen	0	0	0	0	0	0
bodem	ontploffbare oorlogsresten	0	0	0	0	0	0

Aangezien de bodem binnen het plangebied niet is verontreinigd zijn er daarvoor ook geen maatregelen vereist.

Tabel 6.2 Effectbeoordeling thema bodem met inzet maatregelen

Aspect	Criterium	Score					
		Basisvariant	Variant A	Variant B	Variant C	Variant D	Alternatief SPOT-locatie
bodem	verontreinigingen	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing
bodem	ontploffbare oorlogsresten	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing	niet van toepassing

EFFECTEN VOORKEURSALTERNATIEF

7.1 Het voorkeursalternatief

7.1.1 Kenmerken van het voorkeursalternatief

Het voorkeursalternatief voor de campusontwikkeling heeft de volgende kenmerken:

- programma: 720.000 m² bvo in totaal voor de gehele campus conform het vastgestelde Herziene masterplan en de basisvariant, met daarbij de mogelijkheid om binnen dit totaalprogramma in de ondersteunende functies ook wonen mogelijk te maken;
- mobiliteit: totaal aantal parkeerplekken op campus van maximaal 2.665 (1.915 bestaande parkeerplekken en ongeveer 750 extra parkeerplekken vanwege op de campus te vestigen derden) voor auto's, 250 voor motoren en 40 voor kortparkeerders;
- ruimtelijke uitwerking: bebouwingsmassa's conform het vastgestelde Herziene masterplan en de basisvariant voor deelgebieden 1b, 1c, 2 en 3 (afbeelding 4.1) en een optimalisatie van de bouwmassa voor de SPOT-locatie ten opzichte van het Herziene masterplan.

Een aanvullende spelregel op het voorkeursalternatief is het bouwprogramma conform variant D, waarbij 45.000 m² bvo van de overige voorzieningen wordt gebruikt voor woningbouw.

7.1.2 Specifieke kenmerken van het voorkeursalternatief thema bodem

Voor het thema bodem zijn er geen specifieke uitgangspunten voor het voorkeursalternatief.

7.2 Effecten van het voorkeursalternatief: gehele campusontwikkeling

7.2.1 Samenvatting effecten voorkeursalternatief: gehele campusontwikkeling

Het voorkeursalternatief voor de gehele campusontwikkeling komt grotendeels over met de basisvariant van alternatief 1. Het voorkeursalternatief is qua bouwprogramma identiek aan de basisvariant. De punten waarop het voorkeursalternatief afwijkt van de basisvariant zijn niet relevant voor het aspect bodem. De beoordeling van het voorkeursalternatief komt dan ook overeen met de beoordeling van de basisvariant. Hoofdstuk 4 bevat een nadere onderbouwing van de effectbeoordeling van de basisvariant en geldt ook voor het voorkeursalternatief.

Tabel 7.1 Effectbeoordeling thema Bodem zonder inzet maatregelen

Aspect	Criterium	Score
		Voorkeursalternatief
bodem	verontreinigingen	0

	ontplobbare oorlogsresten	0
--	---------------------------	---

7.2.2 Effecten vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie

De ontwerpwijzingen op de SPOT-locatie zijn het belangrijkste verschil tussen het ontwerp-TAM-omgevingsplan SPOT-locatie en het vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie en alternatief 2. Voor het thema bodem leiden de ontwerpwijzingen van de SPOT-locatie niet tot andere effecten en effectbeoordelingen dan alternatief 2.

Tabel 7.2 Effectbeoordeling thema Bodem

Aspect	Criterium	Vast te stellen TAM-omgevingsplan SPOT-locatie
bodem	verontreinigingen	0
	ontplobbare oorlogsresten	0

LEEMTEN IN KENNIS, MONITORING EN EVALUATIE

In dit hoofdstuk komen eventuele onzekerheden met betrekking tot het thema bodem naar voren. Daarnaast wordt beoordeeld wat het gevolg is van deze onzekerheden.

8.1 Leemten in kennis

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek bodem conform NEN 5725 is de beschikbare bodeminformatie binnen het Erasmus MC complex uitgebreid en actueel. De SPOT-locatie is volledig gesaneerd en de overige delen van de campus zijn grotendeels ontwikkeld na inwerkingtreding van de Wet bodembescherming (1987), waardoor bij eerdere bouwprojecten bodemonderzoeken zijn uitgevoerd en verontreinigingen zijn gesaneerd. Het is niet aannemelijk dat er zich ongeregistreerde verontreinigingen binnen het plangebied bevinden.

Hoewel de bodemkwaliteit in het studiegebied overwegend bekend is kan niet worden uitgesloten dat bij werkzaamheden in de bodem toch ongeregistreerde verontreinigingen worden aangetroffen. Wanneer de precieze verwachte bodemingrepen voor de delen van de campusontwikkeling (buiten de SPOT-locatie) bekend zijn, moet worden beoordeeld of er al dan niet aanleiding is voor het uitvoeren van een (verkenkend) bodemonderzoek. Wanneer tijdens de uitvoering van werkzaamheden toch bodemverontreinigingen worden aangetroffen dient er conform de Omgevingswet en de Arbowet een onderzoek en zo nodig sanering plaats te vinden.

Er zijn geen leemten in kennis die op dit moment een belemmering vormen voor de beoordeling van de effecten op het thema bodem binnen het MER. Wel wordt aanbevolen om, zodra zicht is op de uitvoering van een bouw-/realisatiefase, op basis van de verwachte bodemingrepen nader te bepalen of de ingrepen zodanig zijn dat het uitvoeren van een (verkenkend) bodemonderzoek nodig is.

8.2 Monitoring

Gezien de beschikbare bodeminformatie en de uitgevoerde saneringen binnen het Erasmus MC complex, is er op dit moment geen aanleiding om structurele monitoring op het thema bodem in te richten. De bodemkwaliteit is voldoende bekend en geschikt bevonden voor de beoogde functies binnen de campusontwikkeling. Voor de SPOT-locatie en het voormalige Dijkzigt ziekenhuis is dit bevestigd door recente saneringsresultaten en instemming van het bevoegd gezag.

Monitoring kan wel aan de orde zijn bij toekomstige bodemingrepen in nog niet ontwikkelde deelgebieden, afhankelijk van de aard en omvang van de werkzaamheden. In dergelijke gevallen kan het bevoegd gezag aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld in het kader van meldingsplicht of nazorg. Het opstellen van een werkprotocol voor het omgaan met onverwachte bodemvondsten, zoals Ontploffbare Oorlogsresten, blijft aanbevolen bij uitvoering.

Bijlage(n)



BIJLAGE: EINDBESCHIKKINGEN VAN DE UITGEVOERDE BODEMSANERING

Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam (Erasmus MC)

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
3529709

Uw kenmerk
2025041401657

Datum
6 mei 2025

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
Locatietekening

Onderwerp
Beoordeling evaluatieverslag PFOS sanering, locatie 's-Gravendijkwal te Rotterdam



Geachte indiener,

Op 14 april 2025 is de aanvraag ontvangen, met DSO verzoeknummer 2025041401657, voor de locatie 's-Gravendijkwal te Rotterdam. Het betreft het verzoek om het evaluatieverslag van de melding 'saneren van de bodem' als bedoeld in § 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) te beoordelen. De aanvraag is in behandeling genomen onder zaaknummer 3529709 en geregistreerd onder locatiecode AA059905450.

Bij de aanvraag is het volgende stuk beoordeeld:

- het rapport "Evaluatie bodemsanering locatie PFOS-verontreiniging vml. Ziekenhuis Dijkzigt aan 's Gravendijkwal te Rotterdam" van 14 april 2025 met kenmerk P18-0006-1091, opgesteld door BOOT organiserend ingenieursburo.

Conclusie

Het evaluatieverslag van 14 april 2025 voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Deze brief betreft een beoordeling van het ingediende evaluatieverslag op basis van het hieronder opgenomen toetsingskader. Bij eventuele werkzaamheden of aanpassingen aan de locatie, kunnen vanuit andere wettelijke kaders aanvullende eisen aan de bodeminformatie worden gesteld.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is ook het volgende, onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 19 november 2024, met kenmerk 2974591, betreffende de beoordeling van een melding 'Saneren van de bodem' als bedoeld in artikel 4.1236 van het Bal voor de locatie 's-Gravendijkwal te Rotterdam.

Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- de melding met het verzoeknummer 2024111401477 voldoet aan artikel 4.1236 van het Bal (melding);
- de sanering wordt uitgevoerd volgens de saneringsaanpak verwijderen van verontreiniging (artikel 4.1242 Bal).

Toelichting

De werkzaamheden in de bodem zijn van 22 januari tot en met 10 maart 2025 uitgevoerd.

Op de locatie is sprake van met PFOS (perfluorooctaansulfonaten) verontreinigde grond boven het Indicatieve Niveau voor Ernstige Verontreiniging (INEV).

Als terugsaneerwaarde is de INEV voor PFOS aangehouden (59 µg/kg ds.). Aangezien het terrein opnieuw wordt ontwikkeld, is binnen de ontwikkelingslocatie verder gegraven dan de terugsaneerwaarde en is ook onderscheid gemaakt tussen vrijgekomen grond met een PFOS concentratie groter en kleiner dan 7 µg/kg ds. (de Lokale Maximale Waarde voor klasse Industrie (LMW)). Dit ten behoeve van eventueel hergebruik van de grond op de locatie. Hierbij is als uitgangspunt aangehouden, dat alle grond met een concentratie aan PFOS groter dan 7 µg/kg ds. wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

De met PFOS verontreinigde grond is ontgraven tot 1,2 à 2,0 meter minus maaiveld (m-mv). De ontgraven grond is hierbij, afhankelijk van de verwachte kwaliteit, in vier verschillende depots op het terrein geplaatst.

Na de ontgraving zijn de putbodems en putwanden bemonsterd en geanalyseerd op PFOS totdat voldaan werd aan de terugsaneerwaarde.

In totaal is circa 250 m³ met PFOS verontreinigde grond boven de INEV afgevoerd naar een erkende verwerker. Tevens is circa 1.100 m³ PFOS houdende grond afgevoerd dat niet voldoet aan de LMW (concentratie aan PFOS groter dan 7 µg/kg ds.). Circa 1.510 m³ ontgraven grond met een PFOS concentratie kleiner dan 7 µg/kg ds. is na de werkzaamheden teruggeplaatst.

De ontgraving is verder aangevuld met circa 792 m³ schoon zand. Dit zand is tevens gebruikt om het niet gesaneerde deel van de locatie bouwrijp te maken.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de melding.

Nazorg

De terugsaneerwaarde is voor PFOS bereikt, zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie is de aangetoonde verontreiniging met PFOS helemaal tot de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse industrie gesaneerd. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik als openbare gebouwen.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Omgevingswet (Ow);
- het Omgevingsbesluit (Ob);
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Rotterdam ('Bruidsschat');
- De Nota Bodembeheer Rotterdam van 2023;
- Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, RIVM 29 april 2021.

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (3529709).

Hoogachtend,

de behandelaar,
Team Bodem,
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- BOOT organiserend ingenieursburo bv
- Gemeente Rotterdam.

LEGENDA

- contour verontreiniging PFOS >MIV-waarde
- contour verontreiniging PFOS >LMW Industrie (7 ug/kg dlt)
- hoogte maaiveld in m-NAP
- keidenwand vml. bebouwing (tot ca. 4 m-mv)
- contour gepland nieuwbouw
- kadastrale grens
- ontgraving vanuit plan van Aanpak
- ontgravingcontour na sanering
- ontgravingsgrens bouwwerk (2 m-NAP)

0,30 diepte ontgraving (m-mv)

definitieve ontgraving na sanering

BOOT

Erasmus Universiteit Medische Centrum Rotterdam
Rotterdam Dijkzigt - PFOS-verontreiniging
Overzichtstekening na bodemsanering

Uitgave: 21-03-2021
Schaal: 1:250
Aantal: M18-0006-111-A2
Bladzijde: 2

Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam (Erasmus MC)

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
3529711

Uw kenmerk
2025041401682

Datum
28 april 2025

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
Locatietekening

Onderwerp
Beoordeling evaluatieverslag uitgevoerde sanering, locatie 's-Gravendijkwal te Rotterdam

Geachte indiener,

Op 14 april 2025 is de aanvraag ontvangen, met verzoeknummer 2025041401682, met betrekking tot de locatie 's-Gravendijkwal te Rotterdam. Het betreft het verzoek om het evaluatieverslag van de melding 'saneren van de bodem' als bedoeld in § 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor de locatie te beoordelen. De aanvraag is in behandeling genomen onder zaaknummer 3529711 en is geregistreerd onder locatiecode AA059905450.

Bij de aanvraag is het volgende stuk beoordeeld:

- het rapport "Evaluatie bodemsanering locatie Metalenverontreiniging (lood en zink) vml. Ziekenhuis Dijkzigt aan 's Gravendijkwal te Rotterdam" van 14 april 2025 met kenmerk P18-0006-1088, opgesteld door BOOT organiserend ingenieursburo.

Conclusie

Het evaluatieverslag van 14 april 2025 voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

Deze brief betreft een beoordeling van het ingediende evaluatieverslag op basis van het hieronder opgenomen toetsingskader. Bij eventuele werkzaamheden of aanpassingen aan de locatie, kunnen vanuit andere wettelijke kaders aanvullende eisen aan de bodeminformatie worden gesteld.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is ook het volgende, onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 18 oktober 2024, met kenmerk 2864410_6781959, betreffende de beoordeling van een melding 'Saneren van de bodem' als bedoeld in artikel 4.1236 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) op de locatie.

Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- de melding voldoet aan artikel 4.1236 van het Bal (melding);
- de sanering wordt uitgevoerd volgens de saneringsaanpak verwijderen van de verontreiniging (artikel 4.1242 Bal).

Toelichting

De werkzaamheden in/op de bodem zijn van 12 november 2024 tot en met 10 maart 2025 uitgevoerd.

De sterk met lood en zink verontreinigde grond is ontgraven tot 0,9 à 1,7 meter minus maaiveld (m-mv) over een oppervlakte van circa 876 m². De grond is, op basis van de verschillende bodemkwaliteiten, laagsgewijs ontgraven en separaat in depots gezet.

Na de ontgraving zijn grondmonsters genomen van de putbodems en putwanden en geanalyseerd op lood en zink. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de grond van putwand 3 niet voldoet aan de terugsaneerwaarden (de Lokale Maximale Waarden (LMW) voor klasse Industrie). Door de aanwezigheid van een puinlaag kon hier niet verder worden ontgraven en is de wand afgedekt met een laag folie. De putwand op het meest oostelijk deel van het terrein is niet bemonsterd, omdat hier een betonnen kelderbak aanwezig is.

In de overige controlemonsters van de putwanden en -bodems zijn geen verontreinigingen met lood en zink boven de terugsaneerwaarden aangetoond.

De sterk verontreinigde grond, circa 100 tot 120 m³, is afgevoerd naar een erkende verwerker. Tevens is 40 tot 60 m³ mengpuin van de locatie afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraven grond met kwaliteitsklasse Wonen (circa 150 m³) en Industrie (circa 550 m³) is teruggeplaatst in de ontgravingsputten. Voor de overige aanvulling van de ontgravingsputten en om het terrein op te hogen en te egaliseren is circa 792 m³ schoon zand aangevoerd.

In afwijking van de melding zijn tijdens de werkzaamheden nog twee verontreinigde spots ontdekt (spot 10 en spot 20). De grond van deze spots is eveneens ontgraven en afgevoerd.

De afwijkingen van de melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De werkzaamheden zijn voor het overige uitgevoerd conform de melding.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op het gesaneerde deel van de locatie is de aangetoonde sterke verontreiniging helemaal tot de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse Industrie gesaneerd. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik als openbare gebouwen.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Omgevingswet (Ow);
- het Omgevingsbesluit (Ob);
- het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
- het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Rotterdam ('Bruidsschat');
- de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV).

Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep zijn niet van toepassing op deze mededeling.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (3529711).

Hoogachtend,

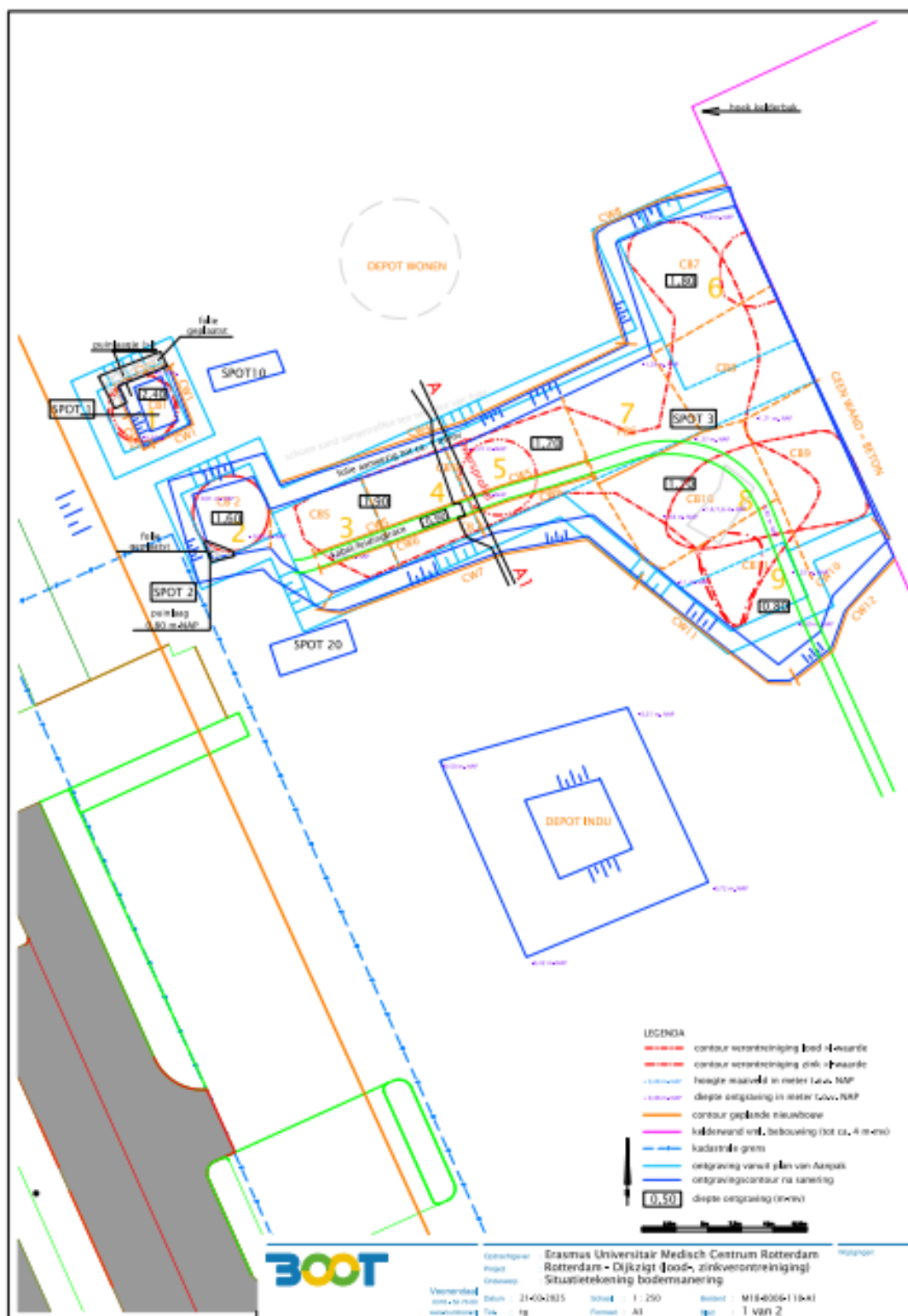
de behandelaar,
Team Bodem,
Afdeling Reguleren, Advies en Omgeving, DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- BOOT organiserend ingenieursburo B.V.;
- Gemeente Rotterdam

Bijlage: locatietekening





BIJLAGE: VOORONDERZOEK BODEMKWALITEIT CAMPUS



Erasmus MC

Campusontwikkeling

Rapportage vooronderzoek bodem

Erasmus MC

2 december 2025

Project Erasmus MC Campusontwikkeling
Opdrachtgever Erasmus MC

Document Rapportage vooronderzoek bodem
Status Definitief 02
Datum 2 december 2025
Referentie 146238/25-018.974

Projectcode 146238

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos, noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Tekst- en datamining van (delen van) dit document, evenals enige verwerking of reproductie ervan door middel van kunstmatige intelligentie technologieën is uitdrukkelijk niet toegestaan, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Dit document (of delen ervan) mag niet worden veeelvoudigd en/of anderszins worden gebruikt op enigerlei wijze voor het trainen van kunstmatige intelligentie technologieën, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doel	5
1.3	Kwaliteitsborging	5
1.4	Leeswijzer	5
2	VOORONDERZOEK	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Locatiegegevens	7
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	9
2.3.1	Bodemopbouw	9
2.3.2	Antropogene lagen in de bodem	11
2.3.3	Geohydrologie	11
2.4	Verwachting over de bodemkwaliteit	11
2.4.1	Uitgevoerde bodemonderzoeken en overige bodeminformatie	11
2.4.2	Uitgevoerde saneringen, restverontreinigingen en vastgestelde geval(len) van ernstige bodemverontreiniging	12
2.4.3	Op basis van gebiedsspecifiek beleid	12
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting en ongewone voorvallen	13
2.5.1	Voormalig gebruik	13
2.5.2	Huidig gebruik	15
2.5.3	Bronnen van bodembelasting en beïnvloeding door bodembedreigende milieubelastende activiteiten	15
2.5.4	Ongewone voorvallen	16
2.5.5	Financieel-juridische situatie	16
2.6	Terreinverkenning	17
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen	18
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	20
3.1	Algemeen	20
3.2	Aanleiding en doel	20
3.3	Conclusies en aanbevelingen	20
3.3.1	Conclusies	20
3.3.2	Aanbevelingen	20
4	REFERENTIES	22

	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Onderzoekaspecten vooronderzoek bodem	1
II	Bodeminformatie DCMR	72
III	Bodemrapportages	352 bestanden

1

INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam (hierna: Erasmus MC) is door Witteveen+Bos een vooronderzoek bodem conform de NEN 5725 [ref. 1] uitgevoerd ter plaatse van haar gebouwencomplex aan het Dr. Molewaterplein 30 te Rotterdam.

1.2 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen om het Erasmus MC te transformeren tot een medische campus, waarvan de ambities zijn vastgelegd in het Herziene Masterplan 2050.

Het doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de onderzoekslocatie. Het resultaat van het vooronderzoek is een beoordeling van de bodemkwaliteit (aard en verdeling) als er voldoende informatie beschikbaar is of een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit als er onvoldoende informatie beschikbaar is. De uitkomsten van het vooronderzoek bepalen of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 [ref. 2] noodzakelijk is.

Het resultaat van het vooronderzoek is een beschrijving van de beschikbare informatie over de milieuhygiënische bodemkwaliteit, zodat duidelijk wordt of de voorgenomen handeling of activiteit uitgevoerd kan worden of aanvullend bodemonderzoek nodig is. In dat laatste geval wordt ook advies gegeven over de wijze van vervolgonderzoek.

1.3 Kwaliteitsborging

Het project is uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is op basis van ISO 9001. Witteveen+Bos voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA**.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven en de onderzoeksvragen beantwoord. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen besproken.

VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Met een vooronderzoek wordt door archief- en dossieronderzoek informatie verzameld over het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw, geohydrologie, de te verwachten bodemkwaliteit en potentiële bronnen van bodembelasting op de onderzoekslocatie.

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (NEN 5725) onderscheidt negen verschillende aanleidingen. De relevante (mogelijke) aanleiding(en) voor dit vooronderzoek betreffen:

- A uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- G tijdelijk uitnemen van grond en inschatten van arbeidshygiënische risico's; en/of
- H uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

In dit hoofdstuk zijn de aanleiding(en) uit de NEN 5725 uitgewerkt. Een overzicht van de verplicht te raadplegen bronnen voor de relevante aanleiding(en) is opgenomen in bijlage I.

De gemotiveerd te beantwoorden onderzoeksvragen voor de relevante aanleiding(en) van het vooronderzoek zijn onderstaand weergegeven:

Aanleiding A:

- zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen;
- welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden;
- is de bodem asbestverdacht;
- wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich;
- wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar;
- wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging, puntbron of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich;
- is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord;
- welke hypothese over de bodemkwaliteit en strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën).

Aanleiding G en/of H:

- welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden;
- zijn er potentiële bronnen van bodembelasting? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de bodembedreigende stoffen;
- is de bodem asbestverdacht;
- is er een vermoeden dat op basis van beschikbare informatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging? Motiveer het antwoord;
- is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)? Motiveer het antwoord;
- is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

De onderzoeksvragen voor de betreffende aanleiding(en) worden in de navolgende (sub)paragrafen beantwoord:

- locatiegegevens (paragraaf 2.2);
- bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.3);
- verwachting over de bodemkwaliteit (paragraaf 2.4);
- gebruik en beïnvloeding van de locatie (paragraaf 2.5);
- terreinverkenning (paragraaf 2.6);
- beantwoording onderzoeksvragen (paragraaf 2.7).

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn in hoofdstuk 3 de conclusies en aanbevelingen opgenomen. Wanneer is geconstateerd dat er onvoldoende betrouwbare en actuele bodeminformatie beschikbaar is dan zijn in hoofdstuk 3 eveneens de onderzoekshypotheses en -strategieën opgesteld voor het verkennend bodemonderzoek.

2.2 Locatiegegevens

Het vooronderzoek richt zich op de campus van het Erasmus MC en een contour van 25 m rondom de locatie.

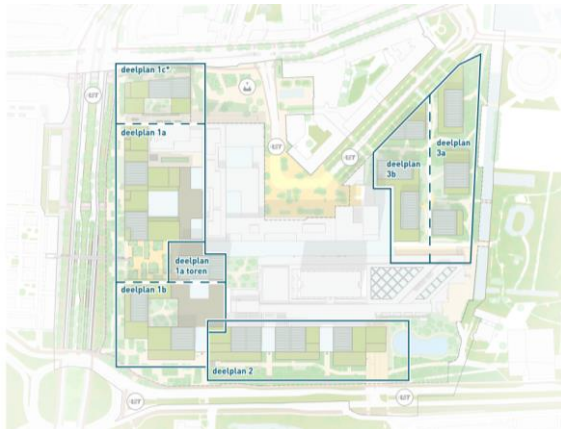
In afbeelding 2.1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. De voorgenomen campusontwikkeling vindt in dit gebied en gefaseerd over een lange periode plaats, met een nu in het masterplan geschetste horizon van 2050.

Afbeelding 2.1 (globaal) Overzicht onderzoekslocatie (rood gemarkeerd). Afbeelding noord gericht (bron Google Earth Pro)



In afbeelding 2.2 zijn de beoogde deelplannen van de campusontwikkeling te zien. Deelplannen 1a + 1a toren heten samen de SPOT-locatie. Dit is de deellocatie waarvan de realisatie als eerste is beoogd en omvat nieuwbouw voor verhuizing van bestaande functies van het Erasmus MC. Binnen de gehele doorontwikkeling van het Erasmus MC complex tot campus is de ontwikkeling van de zogeheten SPOT-locatie noodzakelijk voor een blijvend functionerend en toekomstbestendig Erasmus MC. Met deze verhuizing wordt ook herontwikkeling van latere deelgebieden uit het masterplan mogelijk. De planvorming voor de SPOT-locatie is gestart. In de overige deelplannen van de campusontwikkeling zijn voor de langere termijn middels verdichting nieuwe functies voorzien binnen het Erasmus MC complex.

Afbeelding 2.2 Deelplannen campusontwikkeling (bron: Herziening Masterplan 2050)



In tabel 2.1 is een beschrijving en zijn de gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven, inclusief informatie over het voormalig, huidig en toekomstig gebruik van de locatie.

Tabel 2.1 Beschrijving en gegevens onderzoekslocatie

Opdrachtgever	Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam
Onderzoekslocatie - adres - ligging locatie - gemeente - kadastraal - (RD) coördinaten (kern) - gebruik locatie - voormalig - huidig - toekomstig	Dr. Molewaterplein 40, 3015 GD Rotterdam ten zuiden van en grenzend aan het centrum van Rotterdam. Locatie ingesloten door de Westzeedijk (S100; zuidzijde), 's-Gravendijkwal (S103; westzijde), Rochussenstraat, Zimmermanweg, Dr. Molewaterplein en Wyttemaweg (noordzijde) en een watergang (oostzijde) Rotterdam Delfshaven, sectie E, diverse kadastrale nummers (zie § 2.6.5) x = 91.797,1 y = 436.167,2 landbouw, openlucht theater, ziekenhuis ziekenhuis medische campus

Beschrijving voorgenomen (grondroerende) werkzaamheden

Voor de gehele herontwikkeling van het Erasmus MC complex tot medische campus zijn, gefaseerd, grootschalige grondroerende werkzaamheden voorzien. De grondroerende werkzaamheden zullen variëren van relatief oppervlakkige graafwerkzaamheden voor voorzieningen (onder andere kabel- en leidingwerk en riolering) tot heikwerkzaamheden.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

2.3.1 Bodemopbouw

In afbeelding 2.3 is de hoogteligging van de onderzoekslocatie (rood gemarkeerd) en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 2.3 Hoogteligging (ten opzichte van NAP) onderzoekslocatie (rood gemarkeerd) en directe omgeving.

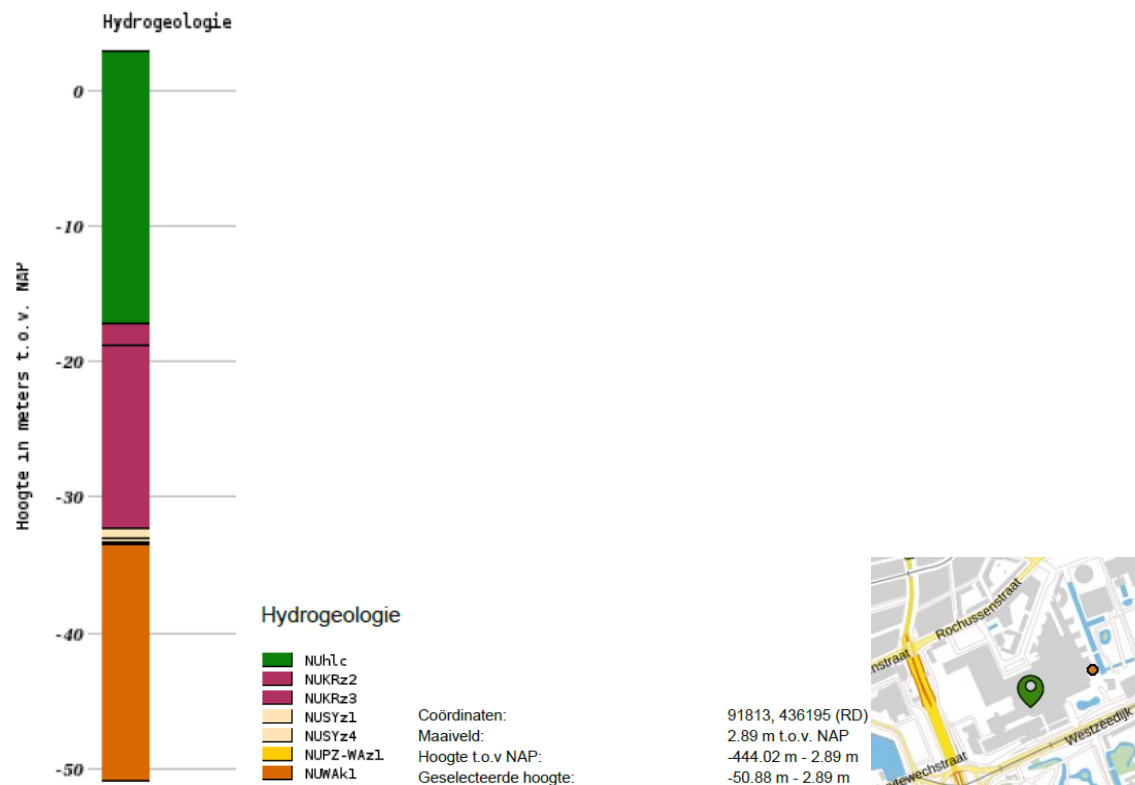
Afbeelding noord gericht (bron: ARCGIS Pro en Actueel Hoogtebestand Nederland (laag AHN4))



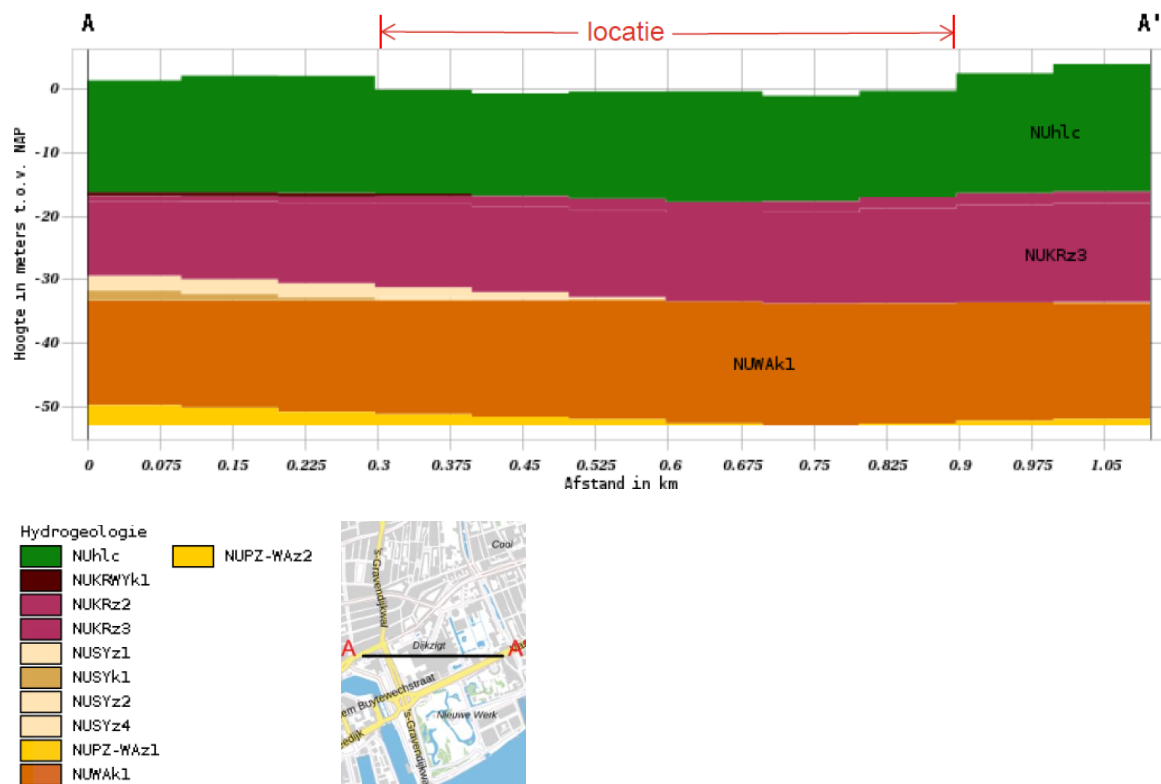
Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich tussen circa NAP +1,1 m (uiterste noordwestzijde van de locatie) tot circa NAP -0,3 à -1,6 m (met name noordoostelijk locatiedeel).

In afbeelding 2.4 en 2.5 is de bodemopbouw, op basis van een geologisch booronderzoek in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, schematisch weergegeven.

Afbeelding 2.4 Bodemopbouw geologisch booronderzoek omgeving onderzoekslocatie (bron: Dinoloket)



Afbeelding 2.5 Lengtedoorsnede west-oost (bron: Dinoloket)



De bovengrond van de onderzoekslocatie heeft een vergraven, verstoord profiel. Globaal bestaat de bodem vanaf maaiveld (circa NAP +1,1 m tot circa NAP -0,3 m à -1,6 m):

- tot circa NAP -17,2 m uit Holocene afzettingen, complexe eenheid (Hlc), bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand;
- hieronder bevindt zich tot circa NAP -32,3 m de Formatie van Kreftenheije, tweede en derde zandige eenheid (KRz2 en -z3), hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen;
- hieronder bevindt zich tot circa NAP -33,0 m de Formatie van Stramproy, eerste zandige eenheid (STz1), hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind;
- hieronder bevindt zich tot circa NAP -33,4 m de Formatie van Peize en Formatie van Waalre, eerste zandige eenheid (PZ-WAz1), hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen;
- hieronder bevindt zich tot grotere diepte (> NAP -50,0 m) de Formatie van Waalre, eerste kleiige eenheid (Wak1), hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind.

2.3.2 Antropogene lagen in de bodem

Op het meest oostelijk deel van de onderzoekslocatie heeft voor 1936 voor de (bouw)werkzaamheden aan het openluchttheater Dijkzicht oppervlakkig en relatief kleinschalig grondverzet plaatsgevonden. Vanaf 1952 tot 1961 heeft voor de bouw van het Dijkzicht-ziekenhuis tot grotere diepte (onderkeldering) en op grotere schaal grondverzet plaatsgevonden. Bij de sloop van het voormalige Dijkzicht-ziekenhuis in 2022 en bij eerdere bouwactiviteiten, maar ook bij de uitbreiding van Erasmus MC tot het huidige gebouwencomplex, heeft op grote schaal en grote(re) diepte grondverzet plaatsgevonden. De onderzoekslocatie heeft dan ook tot grotere diepte een geroerd bodemprofiel.

2.3.3 Geohydrologie

De regionale grondwaterstromingsrichting staat als gevolg van getijdewerking onder invloed van de zuidelijk gelegen Nieuwe Maas. Lokaal zal sprake zijn van preferente stromingen als gevolg van cunetten, oppervlaktewater, bodemopbouw et cetera.

De grondwaterspiegel ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 1,5 à 2,0 m-mv.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of intrekgebied, boringsvrije zone of 100-jaarszone.

2.4 Verwachting over de bodemkwaliteit

In deze paragraaf wordt ingegaan op de verwachtingen ten aanzien van de bodemkwaliteit op basis van beschikbare informatie. Achtereenvolgens worden de onderstaande sub-paragrafen behandeld:

- uitgevoerde bodemonderzoeken en overige bodeminformatie;
- uitgevoerde saneringen, restverontreinigingen en vastgestelde geval(len) van ernstige bodemverontreiniging;
- gebiedsspecifiek beleid (bodemkwaliteit op basis van bodemkwaliteitskaarten).

2.4.1 Uitgevoerde bodemonderzoeken en overige bodeminformatie

Op 17 september 2025 is het Bodemloket geraadpleegd. Rijkswaterstaat faciliteert via het Bodemloket een platform waar gemeenten en provincies beschikbare bodeminformatie kunnen tonen. Het Bodemloket geeft

inzicht in het historisch gebruik van de locatie wanneer dit in milieuhygiënisch opzicht van belang is, of er bodemonderzoeken beschikbaar zijn, of de onderzoeken aanleiding hebben gegeven tot vervolgstappen (nader onderzoek of bodemsanering) of dat een locatie wellicht al gesaneerd is. Opgemerkt wordt dat niet alle bevoegde overheden zijn aangesloten bij het Bodemloket. Daarnaast is de Wbb met de inwerkingstelling van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vervallen. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat het afhankelijk is van het bevoegd gezag of bodemonderzoeken en bodemsaneringen die zijn uitgevoerd op of na 1 januari 2024 nog worden geregistreerd bij het Bodemloket. Het Bodemloket geeft daarmee (in veel gevallen) geen volledig beeld van (eventueel) beschikbare bodeminformatie.

Uit Bodemloket blijkt dat bodeminformatie alleen en uitsluitend beschikbaar is via de eigen website van DCMR Milieudienst Rijnmond.

Op 18 september 2025 is de website van DCMR Milieudienst Rijnmond geraadpleegd. Uit de informatie blijkt dat er maar liefst 352 documenten beschikbaar zijn van de onderzoekslocatie en de contour van 25 m rondom de locatie. De bodeminformatie bestaat uit rapportages van uitgevoerde bodemonderzoeken, -saneringen, meldingen en beschikkingen. De ontsloten bodeminformatie op de website van DCMR Milieudienst Rijnmond is als aparte bijlage bij deze rapportage gevoegd.

Vanwege de omvang van deze bodeminformatie wordt niet in detail ingegaan op de resultaten. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem schetst een algemeen beeld van een locatie waar, gefaseerd, op grote schaal en overwegend tot grote(re) diepte (> 2,0 m-mv) grondverzet heeft plaatsgevonden. Hierbij is voorafgaand bodemonderzoek uitgevoerd en, waar nodig, heeft (functionele) (deel)sanering plaatsgevonden. (zeer) plaatselijk zijn, al dan niet vanwege civiel-technische beperkingen, restverontreinigingen achter gebleven.

De SPOT-locatie (de deelplannen 1a + 1a toren heten samen de SPOT-locatie; de deellocatie waarvan de realisatie als eerste is beoogd en omvat nieuwbouw voor verhuizing van bestaande functies van het Erasmus MC), is geheel gesaneerd. Het bevoegd gezag (DCMR Milieudienst Rijnmond) heeft ingestemd met de saneringsresultaten.

2.4.2 Uitgevoerde saneringen, restverontreinigingen en vastgestelde geval(len) van ernstige bodemverontreiniging

Voor een overzicht van de uitgevoerde saneringen, restverontreinigingen en vastgestelde geval(len) van ernstige bodemverontreiniging wordt verwezen naar bijlage II en de separate bijlagen met bodeminformatie.

2.4.3 Op basis van gebiedsspecifiek beleid

De gemeente Rotterdam beschikt over een opgestelde en bestuurlijk vastgestelde (1 juni 2023) Nota Bodembeheer [ref. 3]. De Nota bodembeheer geeft de kaders aan voor het (her)gebruik van grond. Dit vergroot de kans op een goede afstemming tussen vraag en aanbod van grond en bespaart kosten, terwijl de bodemkwaliteit in het gebied gewaarborgd wordt. Tot de Nota behoort ook de bodemkwaliteitskaart. De Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart zijn op 22 september 2025 geraadpleegd. Opgemerkt wordt dat de geldigheid van de bodemkwaliteitskaart altijd dient te worden gecontroleerd voorafgaand aan het grondverzet.

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt:

- Functieklass	:	'Wonen';
- Kwaliteitsklasse 0,0-1,0 m-mv (bovengrond)	:	'Wonen';
- Kwaliteitsklasse 1,0-2,0 m-mv (ondergrond)	:	'Industrie'
- Toepassingseis	:	'Wonen';
- Verwachtingenkaart PFAS 0,0-1,0 m-mv (bovengrond)	:	'Wonen';
- Verwachtingenkaart PFAS 1,0-2,0 m-mv (ondergrond)	:	'Natuur/landbouw';

- Verwachtingenkaart diffuus asbest : niet diffuus asbestverdacht.

De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuverklaring bodemkwaliteit voor onverdachte (delen van de) onderzoekslocatie(s).

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, bronnen van bodembelasting en ongewone voorvallen

2.5.1 Voormalig gebruik

Om inzicht te krijgen in de ontwikkeling en het gebruik van de onderzoekslocatie door de jaren heen zijn diverse historische topografische (militaire) kaarten geraadpleegd. In afbeelding 2.6 is een uitsnede van de historische kaarten weergegeven met daarop de onderzoekslocatie blauw omcirkeld. Onder de deelafbeeldingen zijn de jaartallen van de kaarten vermeld.

Afbeelding 2.6 Topografische kaarten uit 1850 tot en met 2020 met daarop de ligging van de onderzoekslocatie aangegeven (blauw omcirkeld). Afbeeldingen noord gericht (bron: www.topotijdreis.nl)



In afbeelding 2.7 zijn door de jaren heen luchtfoto's van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 2.7 Luchtfoto's onderzoekslocatie en directe omgeving. Afbeeldingen noord gericht (bron: www.topotijdreis.nl)



Uit het topografisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in de (voormalige) Koolsche polder. Tot de jaren '30 van de vorige eeuw kende de onderzoekslocatie een agrarisch gebruik. Op het meest oostelijk deel van de onderzoekslocatie was van 1936 tot 1979 een openluchttheater (Dijkzicht) met 1.220 zitplaatsen gevestigd.

Met de bouw van het Dijkzicht-ziekenhuis op de onderzoekslocatie, één van de fusie-zorginstellingen van het huidige Erasmus MC, is in 1952 een begin gemaakt. Na een bouwtijd van negen jaar werd het in 1961 geopend en daarmee één van de grootste gebouwen van de stad. De eerste helft van het Dijkzicht-ziekenhuis is tussen juni en november 2022 gesloopt. In het voorjaar van 2023 is het resterende bouwdeel gesloopt.

Op de luchtfoto's vanaf 2006 tot 2024 is te zien dat gedurende deze periode diverse sloop- en bouwactiviteiten zijn uitgevoerd, die vooral op het noordwestelijk en westelijk locatiedeel hebben plaatsgevonden.

Historie Erasmus MC

De geschiedenis van het Erasmus MC gaat terug tot het gemeentelijke Coolsingelziekenhuis, dat werd gebouwd in de periode 1839 - 1848 naar een ontwerp van stadsarchitect Willem Nicolaas Rose. Door vertraging tijdens de bouw kon het ziekenhuis pas in 1851 in gebruik worden genomen. Het gebouw stond op de hoek van de Van Oldebarneveltstraat en de Coolsingel en had een imposante voorgevel met een breedte van 82 m. De eerste geneesheer-directeur was Jan Bastiaan Molewater (1813 - 1864), die ook lector was aan de Klinische School die in 1828 in Rotterdam was geopend. Bij het bombardement van 14 mei 1940 werd het ziekenhuis grotendeels verwoest. Alleen de Coolsingelpoort, de voormalige achterpoort van het ziekenhuis, herinnert nu nog op de Lijnbaan aan het ziekenhuis.

Na een langdurige periode van tijdelijke voorzieningen kon uiteindelijk in 1961 het nieuwe Dijkzigt-ziekenhuis in gebruik worden genomen op de locatie waar nu het Erasmus MC is gevestigd. Het Dijkzigt-ziekenhuis was genoemd naar de villa Dijkzicht, waarin tegenwoordig het Natuurhistorisch Museum Rotterdam is ondergebracht. De villa was de woning van de familie Van Hoboken op het enorme landgoed genaamd Land van Hoboken, dat in 1924 aan de gemeente was verkocht.

De in 1950 opgerichte 'Stichting Klinisch Hoger Onderwijs te Rotterdam' werd in 1965 aangewezen om de zevende medische faculteit in Nederland te worden. De Medische Faculteit Rotterdam werd in 1966 geopend aan de G.J. de Jonghweg met een eerste lichting van 160 studenten. Het Dijkzigt-ziekenhuis werd het bijbehorende academische ziekenhuis.

In 1971 fuseerde het Dijkzigt-ziekenhuis met het Sophie Kinderziekenhuis tot Academisch Ziekenhuis Rotterdam (AZR). De Medische Faculteit Rotterdam kreeg bij de opening van de Erasmus Universiteit in 1973 de naam Faculteit Geneeskunde van de Erasmus Universiteit en verhuisde naar het complex van het Dijkzigt-ziekenhuis. In 1993 verhuisde ook het Sophia Kinderziekenhuis naar deze locatie. In hetzelfde jaar werd ook het oncologisch centrum Daniël den Hoed – genoemd naar Daniël den Hoed, grondlegger van de radiotherapie in Nederland en voormalig directeur van het Rotterdams Radiotherapeutisch Instituut – onderdeel van het AZR, dat later als Daniël den Hoedkliniek gevestigd was op Rotterdam-Zuid. In mei 2018 verhuisde de kliniek naar de nieuwbouw in het Erasmus MC.

Op 1 juni 2002 fuseerden het Dijkzigt-ziekenhuis, het Sophia Kinderziekenhuis, de Daniël den Hoedkliniek en de 'Faculteit der Geneeskunde en Gezondheidswetenschappen' van de Erasmus Universiteit Rotterdam tot het huidige Erasmus MC.

Het Erasmus Medisch Centrum startte in mei 2009 met een groot nieuwbouw- en renovatieproject. Het eerste bouwdeel (Oost) werd in 2013 opgeleverd en in gebruik genomen. Het tweede bouwdeel (West) zou eind 2017 worden opgeleverd en in 2018 in gebruik genomen. Hierna zou moeten worden begonnen met de sloop van het beddenhuis en de renovatie van de Faculteitstoren en van het Sophia Kinderziekenhuis. De hoofdingang is volgens dit plan verplaatst van de locatie aan de 's-Gravendijkwal naar de Zimmermanweg, dicht bij metrostation Dijkzigt. Op 6 september 2018 heeft de Koning de nieuwbouw officieel geopend, bij de hoofdingang van het complex aan het Dr. Molewaterplein.

(bron: wikipedia.org)

2.5.2 Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie is Erasmus Medisch Centrum gevestigd en als zodanig in gebruik.

2.5.3 Bronnen van bodembelasting en beïnvloeding door bodembedreigende milieubelastende activiteiten

Stortplaatsen en/of baggerdepots

Op basis van de geraadpleegde informatie blijkt dat er geen stortplaats/baggerdepot aanwezig is binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie.

Industriële activiteiten

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (Google Maps en Topotijdreis) blijkt dat er geen industriële activiteiten aanwezig zijn binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie.

(Glas)tuinbouw, kwekerijen en volkstuinen

Uit de beschikbaar gestelde informatie en op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (Google Maps en Topotijdreis) is er binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie geen sprake van tuinbouw, kwekerijen en/of volkstuinen.

Gedempte watergangen

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (Google Maps, AHN4 en Topotijdreis) blijkt dat bij de projectie van de onderzoekslocatie er gedempte watergangen op de locatie aanwezig zijn (geweest). Gelet op de omvangrijke aard en omvang van de in het verleden uitgevoerde grondroerende werkzaamheden zullen de gedempte watergangen als zodanig niet meer op de locatie aanwezig zijn.

Dammen

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (Google Maps, AHN4 en Topotijdreis) is er binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie geen sprake van dammen. Mochten al dammen aanwezig zijn geweest dan zal, gelet op de omvangrijke aard en omvang van de in het verleden uitgevoerde grondroerende werkzaamheden, deze niet meer op de locatie aanwezig zijn.

Voormalige bebouwing

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen heeft binnen de onderzoekslocatie op grootschalige wijze sloop van bebouwing plaatsgevonden.

PFAS

Binnen of grenzend aan de onderzoekslocatie zijn op basis van de geraadpleegde openbare informatie (Nota bodembeheer, inclusief Bodemkwaliteitskaart) geen potentiële milieubelastende activiteiten of bron(nen) inzake PFAS bekend.

Asbestverdacht

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (Nota bodembeheer, inclusief Bodemkwaliteitskaart) zijn er binnen of direct grenzend aan de onderzoekslocatie geen aanwijzingen dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest.

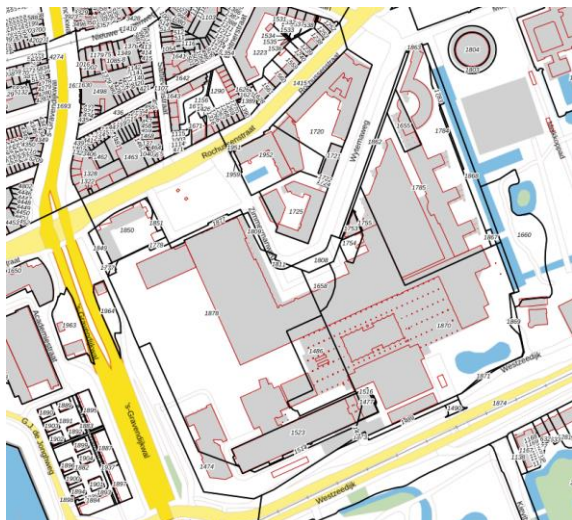
2.5.4 Ongewone voorvallen

Op basis van de geraadpleegde openbare bronnen (website DCMR Milieudienst Rijnmond) blijkt dat incidenteel sprake is geweest van een ongewoon voorval. Het betrof overwegend een calamiteit als gevolg van een zogenaamde overvuller van een (ondergrondse) brandstofopslagtank. Gemelde calamiteiten zijn op milieuhygiënisch verantwoorde wijze gesaneerd, waarna instemming van het bevoegd gezag heeft plaatsgevonden.

2.5.5 Financieel-juridische situatie

In afbeelding 2.8 is de kadastrale situatie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 2.8 Kadastrale situatie onderzoekslocatie en omgeving. Afbeelding noord gericht (bron: PDOK, Esri Nederland)



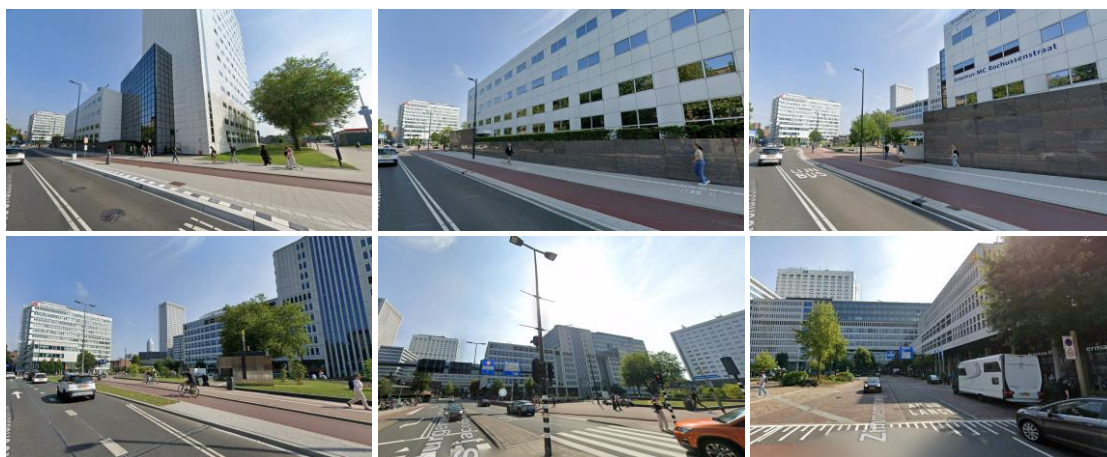
De onderzoekslocatie is kadastraal¹ bekend Delfshaven, sectie E, nummers 1474, 1477, 1486, 1514, 1516, 1523, 1655, 1658, 1754, 1755, 1777, 1778, 1785, 1808, 1809, 1811, 1849, 1850, 1851, 1863, 1870, 1877 en 1878.

2.6 Terreinverkenning

Afhankelijk van de aanleiding uit de NEN 5725 kan een terreinverkenning verplicht zijn. Vanwege het feit dat de voorgenomen campusontwikkeling gefaseerd over een lange periode plaatsvindt, met een nu in het masterplan geschetste horizon van 2050, is het thans uitvoeren van een terreinverkenning weinig zinvol en is dan ook niet uitgevoerd. Voorafgaand aan de uitvoering van eventueel verkennend bodemonderzoek moet een terreinverkenning uitgevoerd worden.

Voor dit vooronderzoek is derhalve een 'digitale terreinverkenning' uitgevoerd via Google Earth Pro, Google Streetview en Bing maps om eventuele aandachtspunten in beeld te hebben. In afbeelding 2.9 is een impressie van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Afbeelding 2.9 Impressie onderzoekslocatie (bron: Google Earth Streetview)



¹ Alhoewel de grootst mogelijke zorg is besteed aan de volledigheid aan de opsomming van de kadastrale perceelnummers die de onderzoekslocatie betreffen kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



2.7 Beantwoording onderzoeksvragen

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn de onderzoeksvragen conform de NEN 5725 beantwoord voor de aanleidingen A, G en/of H. Een overzicht van de onderzoeksvragen, inclusief verwijzing, is opgenomen in tabel 2.2.

Tabel 2.2 Beantwoording onderzoeksvragen aanleidingen A, G en/of H (NEN 5725)

Onderzoeksvraag	Antwoord
Aanleiding A, G en/of H	
Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?	zie paragraaf 2.3
Wordt de bodemkwaliteit of kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?	Nee. Zie paragraaf 2.5

Onderzoeksvraag	Antwoord
Is de bodemkwaliteitskaart nog geldig. Zo ja, welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?	Ja. Zie paragraaf 2.4.3
Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte (deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?	Nee
Is de bodem asbestverdacht?	Nee
Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en het beoogde gebruik van de locatie kan de milieuhygiënische kwaliteit onvoldoende bekend zijn. Afhankelijk van de aard en omvang van toekomstige bodemingrepen kan het uitvoeren van een (verkennd) bodemonderzoek noodzakelijk zijn
Wat is de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van de (bedrijfs)activiteiten?	Bodemkwaliteitsklasse 'Wonen/industrie'
Is het op basis van (bedrijfsmatige en bodembedreigende) milieubelastende activiteiten, ontgraving of ongewoon voorval aannemelijk dat de bodemkwaliteit ter plaatse is veranderd sinds het vaststellen of actualiseren van de bodemkwaliteitskaart? Motiveer het antwoord.	Vanwege diverse ontgravingen wordt het aannemelijk geacht dat de bodemkwaliteit is veranderd
Zijn er puntbronnen aanwezig of is sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) te verwachten binnen het ontgravingsprofiel?	Er zijn, voor zover bekend, geen puntbronnen van verontreiniging aanwezig. Uit (eventueel) uit te voeren (verkennd) bodemonderzoek moet blijken of sprake is van sterke verontreiniging (boven interventiewaarde)
Kan de bodemkwaliteitskaart als basis dienen voor een milieuverklaring bodemkwaliteit voor de vrijkomende grond binnen het beheergebied of is bodemonderzoek noodzakelijk?	Mogelijk. Dit is afhankelijk van de aard en omvang van toekomstige bodemingrepen die thans echter nog niet precies bekend zijn
Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare informatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?	Nee
Welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deelloccaties met verschillende strategieën)?	Op basis van toekomstige bouwplannen nader te bepalen

3

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

3.1 Algemeen

In opdracht van Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam is door Witteveen+Bos een vooronderzoek bodem conform de NEN 5725 [ref. 1] uitgevoerd ter plaatse van haar campus aan het Dr. Molewaterplein 30 te Rotterdam.

3.2 Aanleiding en doel

Aanleiding tot het onderzoek is het voornemen om het Erasmus MC te transformeren naar een medische campus, waarvan de ambities zijn vastgelegd in het Herziene Masterplan 2050.

Het doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de onderzoekslocatie. Het resultaat van het vooronderzoek is een beoordeling van de bodemkwaliteit (aard en verdeling) als er voldoende informatie beschikbaar is of een hypothese over de te verwachten bodemkwaliteit als er onvoldoende informatie beschikbaar is. De uitkomsten van het vooronderzoek bepalen of het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 [ref. 2] noodzakelijk is.

Het resultaat van het vooronderzoek is een beschrijving van de beschikbare informatie over de milieuhygiënische bodemkwaliteit, zodat duidelijk wordt of de voorgenomen handeling of activiteit uitgevoerd kan worden of aanvullend bodemonderzoek nodig is. In dat laatste geval wordt ook advies gegeven over de wijze van vervolgonderzoek.

3.3 Conclusies en aanbevelingen

3.3.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie tot de ondergrond (circa 2,0 m-mv) overwegend een vergraven bodemprofiel heeft. De bodem is (binnenstedelijk) heterogeen diffuus belast, waarbij de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem naar verwachting significant niet zal afwijken van de bodemkwaliteitskaart ('Wonen'). Als gevolg van grondverzet en grootschalige sloopwerken kan de bodemkwaliteit op de locatie echter plaatselijk afwijken.

3.3.2 Aanbevelingen

Ten tijde van het uitvoeren van het vooronderzoek bodem bevindt de campusontwikkeling zich nog in de fase van een MER. Het wordt aanbevolen om, zodra zicht is op de uitvoering van een bouw-/realisatiefase, op basis van de verwachte bodemingrepen nader te bepalen of de ingrepen zodanig zijn dat het uitvoeren van een (verkenkend) bodemonderzoek nodig is.

Er kunnen, afhankelijk van de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, diverse mogelijkheden zijn om te komen tot een zo efficiënt, economisch en milieuhygiënisch verantwoorde aanpak in relatie tot grondroerende werkzaamheden. Ten aanzien van de hergebruikmogelijkheden van bij werkzaamheden vrijkomende grond kan de volgende prioritering worden gesteld en zijn een aantal aandachtspunten benoemd:

- vrijkomende grond kan onder het Besluit bodemkwaliteit, indien civieltechnisch mogelijk, worden terug geplaatst (tijdelijk uitnemen) en/of binnen locatie worden herschikt;
- het verdient de uitdrukkelijke voorkeur om de werkzaamheden met een gesloten grondbalans uit te voeren;
- indien er in het werk grond nodig is dient bij een grondbank in de regio Rotterdam geïnformeerd te worden of daar grond beschikbaar is die voldoet aan de lokale maximale waarde (LMW) van de zone waar de hergebruikslocatie is gelegen;
- indien het niet mogelijk is om vrijkomende grond op locatie terug te plaatsen (tijdelijk uitnemen) kan vrijkomende grond onder de reikwijdte van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Rotterdam, eventueel met tussenkomst van een grondbank in de regio Rotterdam, binnen gezoneerd gebied met eenzelfde of mindere milieuhygiënische kwaliteit (elders) binnen de gemeente worden hergebruikt;
- indien het bovenstaande niet mogelijk is, is er buiten de reikwijdte van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaarten wellicht een (nabijgelegen) gemeente die de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Rotterdam als geldig bewijsmiddel onder het Besluit bodemsanering accepteert;
- indien alle bovenstaande mogelijkheden voor toepassing van vrijkomende grond niet mogelijk blijkt, dient voor toepassing van grond buiten de reikwijdte van de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Haarlem een partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 worden uitgevoerd om de bestemming van de vrijkomende grond vast te stellen. Deze keuring is een geldig bewijsmiddel onder het Besluit bodemkwaliteit en is noodzakelijk voor de toepassing elders;
- voorafgaand aan de toepassing van de grond elders moet minimaal 5 dagen voorafgaand aan de toepassing bij het Meldpunt Bodemkwaliteit een Meldingsformulier Besluit bodemkwaliteit worden verzorgd.

Opgemerkt wordt dat bij het uitvoeren van de milieubelastende activiteit graven, saneren, toepassen en opslaan van grond of baggerspecie een verplichte melding of informatieplicht kan gelden. Dit is afhankelijk van de bodemkwaliteit en omvang van de voorgenomen (graaf)werkzaamheden. De regels staan vermeld in het Besluit activiteiten leefomgeving. Opgemerkt wordt dat er lokaal aanvullende of afwijkende regels kunnen gelden vanuit het gemeentelijk Omgevingsplan.

4

REFERENTIES

- 1 NEN 5725 - Bodem- Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2023.
- 2 NEN 5740 – Bodern – Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodern en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2023.
- 3 Nota bodernbeheer Rotterdam 2022, gemeente Rotterdam (bestuurlijk vastgesteld 1 juni 2023), documentnummer BS21/01557 - 21bb014569.

Bijlage(n)



BIJLAGE: ONDERZOEKSASPECTEN VOORONDERZOEK BODEM

Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek bodem

De norm voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek bodem (NEN 5725) onderscheidt negen verschillende aanleidingen, te weten:

- uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- uitvoeren van een nul- of eindonderzoek bodem;
- bepalen van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- uitvoeren van een in-situ partijkeuring (D1) en/of het uitvoeren van een ex-situ partijkeuring (D2);
- opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring bodemkwaliteit;
- tijdelijk uitnemen van grond en inschatten van arbeidshygiënische risico's;
- uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Voor het uitvoeren van het milieuhygiënisch vooronderzoek zijn ongeacht de aanleiding de volgende onderzoeksaspecten verplicht:

- 1 het vaststellen van de aanleiding(en) van het vooronderzoek;
- 2 een eenduidige afbakening van het geografische gebied van het vooronderzoek (lengte, breedte, diepte);
- 3 het vaststellen van de locatiegegevens, zoals de ligging (tekening die voldoende specifiek en herleidbaar is).

Nadat de gegevens van de bovenstaande verplichte onderzoeksaspecten zijn verzameld, dient een gefundeerd antwoord geformuleerd te worden met betrekking tot de specifieke onderzoeksvragen. De onderzoeksvragen zijn afhankelijk van de aanleiding tot vooronderzoek. Per aanleiding is in de onderstaande tabel aangegeven welke onderzoeksaspecten verplicht dan wel optioneel van toepassing zijn.

Onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

		Aanleiding tot vooronderzoek								
		A	B	C	D1	D2	E	F	G	H
1 Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O							
	Hoogteligging						√			
2 Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	√	√		√		√	√		√
	Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in grond	√	√	√	√	O	√	√	√	√
	Geohydrologie	√	√						O ^a	O ^a
3 Verwachting over de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	√		√	√	√ ^b	√	√	√	√
	Bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	√	O	√	√	√ ^b	√	√	√	√
	Bodemkwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	√	√	√	√	O ^b	√		√	√
4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	√	O	√	√	√	√		√	√
	Huidig	√	O ^c		√		√	√		
	Toekomst	O	O ^d				O			
	Asbestverdacht?	√		√	√	√	√	√	√	√

Toelichting:

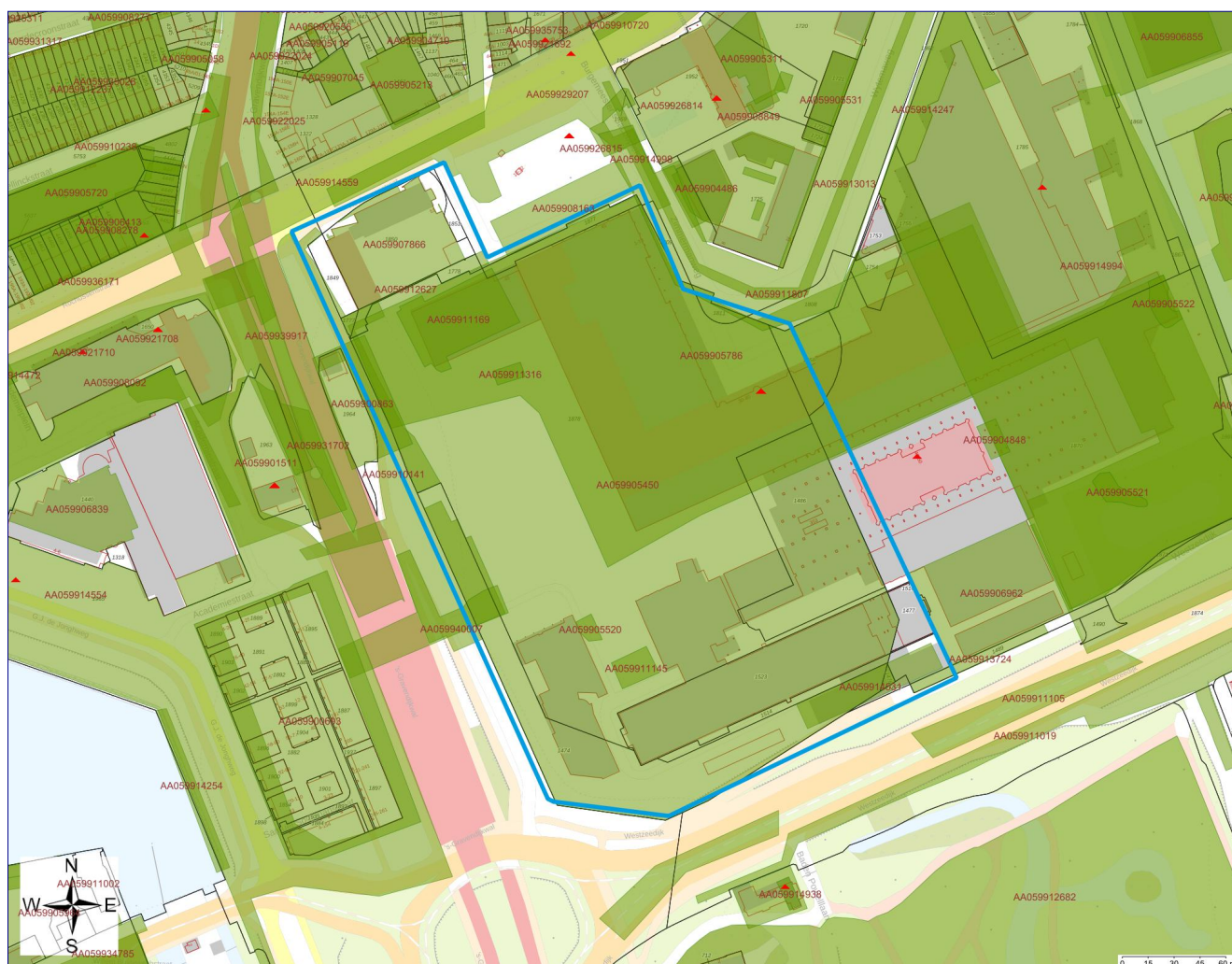
- √ verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd.
- O optioneel;
- ^a ingeval de grondwaterstand zich dieper dan 25 cm onder het ontgravingsvlak bevindt, kan de geohydrologie buiten beschouwing blijven;
- ^b het betreft hierbij de herkomstlocatie van de te beoordelen partij;
- ^c bij eindonderzoek bodem verplicht, bij nulonderzoek bodem optioneel;
- ^d bij nulonderzoek bodem verplicht, bij eindonderzoek bodem optioneel.



BIJLAGE: BODEMINFORMATIE DCMR

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 18-09-2025



Geselecteerd gebied



Locatie



Tank



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	35
Disclaimer	48
Toelichting	49

Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond\)](https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld. De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: info@dcmr.nl

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Milieukundig bodemonderzoek Daniel den Hoedbrug

Locatienaam	Milieukundig bodemonderzoek Daniel den Hoedbrug
Adres	
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059940007
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr.Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr.Molewaterplein 40
Adres	Dr.Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905450
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905450
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering

Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 3529713, 3529711, 3529709 'S Gravendijkwal 14-04-2025
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
14-04-2025	Evaluatieverslag saneren	3529713, 3529711, 3529709 'S Gravendijkwal	BOOT	8262695	DCMR	Download
14-04-2025	Evaluatieverslag saneren	Evaluatieverslag saneren	BOOT	8296174	DCMR	
14-11-2024	Saneringsplan	2974591 's Gravendijkwal Rotterdam	BOOT	7004785	DCMR	Download
08-11-2024	Nader onderzoek	2974591 's-Gravendijkwal 1 te Rotterdam	BOOT	7004802	DCMR	Download
04-10-2024	Nader onderzoek	2864424, 2864410 's-Gravendijkwal 2 te Rotterdam	BOOT	6734949	DCMR	Download
04-10-2024	Saneringsplan	2864424, 2864410, 3529713 's-Gravendijkwal 2 te Rotterdam	BOOT	6734926	DCMR	Download
02-07-2024	Historisch onderzoek	2656926 Karl Weisbardstraat 175	Stedin	6238295	DCMR	Download
15-02-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740	2656926 Karl Weisbardstraat 175	VanderHelm	6238298	DCMR	Download
26-01-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740	2488075 Erasmus partij 4.2	Arnicon		DCMR	Download
11-04-2022	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	1292220 Wytemaweg 80	BOOT	2839579	dcmr	Download
08-11-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	9999249174 Wytemaweg 80 EMC	VanderHelm Milieubeheer B.V.	2614225	dcmr	Download
23-08-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	9999135048 's-Gravendijkwal 230, BUS TU		1818050	DCMR	Download
18-12-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999249174 2462060 Wytemaweg 80 EMC	BOOT	2614231	dcmr	Download
26-08-2009	Oriënterend bodemonderzoek	0936901a Dr.Molewaterplein 40	MWH	21269413	DCMR	Download
25-08-2009	Meldingsformulier BUS saneringsplan	0936901 Dr.Molewaterplein 40	MWH	21269412	DCMR	Download

10-03-2008	Saneringsplan	081201 Dr.Molewaterplein 40	Ingenieursbureau Rotterdam	21270682		Download
01-03-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	081201a Dr.Molewaterplein 40	Ingenieursbureau Rotterdam	21270683		Download
09-05-2006	Oriënterend bodemonderzoek	Dr.Molewaterplein 40	Erasmus MC	Niet opvraagbaar		Toelichting document niet opvraagbaar
05-11-2003	Evaluatieverslag saneren	040801 Dr.Molewaterplein 40 (evaluatie interimtree bij 's Gravendijkwal 230)	Ingenieursbureau Rotterdam	1243658	gemeente	Download
11-09-2002	Saneringsplan	024507 Dr.Molewaterplein 40		21283077		Download
08-04-2002	Historisch onderzoek	022520a Dr.Molewaterplein 40		21282668		Download
08-04-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999249174 Wytemaweg 80 EMC	Ingenieursbureau Rotterdam	2614230	dcmr	Download
15-11-2000	Historisch onderzoek	022520 Dr.Molewaterplein 40		21282667		Download
08-03-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999249174 Wytemaweg 80 EMC	Adviesburo De Straat	2614228	dcmr	Download
01-01-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999249174 Wytemaweg 80 EMC	Ingenieursbureau Rotterdam	2614227	dcmr	Download
12-11-1990	Evaluatieverslag saneren	910103 Dr.Molewaterplein 40		21294312		Download
01-10-1989	Evaluatieverslag saneren	919002 Dr.Molewaterplein 40		21294766		Download
14-11-1986	Historisch onderzoek	8712301 Dr.Molewaterplein 40		21297376		Download
05-11-1986	Indicatief onderzoek	8815009 Dr.Molewaterplein 40		21298086		Download
01-05-1986	Indicatief onderzoek	8713520 Dr.Molewaterplein 40		21297686		Download
01-01-1900	Saneringsplan	951201 Dr.Molewaterplein 40		21291394		Download
01-01-1900	Indicatief onderzoek	951202 Dr.Molewaterplein 40		21291395		Download
01-01-1900	Evaluatieverslag saneren	960115 Dr.Molewaterplein 40		21292020		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
laboratorium	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
technische school	1971	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smederij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliën-opslagplaats	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
20-06-2022	3085590	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	Download
23-11-2021	99991115749	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
05-09-2019	5219347	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
15-09-2009	21268512	Instemmen met SP	Definitief	Download
02-04-2008	21269945	Instemmen met SP	Definitief	Download
02-03-2004	21279127	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
02-01-2003	21280868	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download
	8713520	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	21289414	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21288820	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21288819	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	910103	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	8815009	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	8712301	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	919002	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: ROCHUSSENSTR

Locatienaam	ROCHUSSENSTR
Adres	Rochussenstraat
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059907866
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059907866
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: 900903 ROCHUSSENSTR 28-02-1990
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
28-02-1990	Historisch onderzoek	900903 ROCHUSSENSTR		22300639		Download
01-01-1900	Evaluatieverslag saneren	940625 ROCHUSSENSTR		21290640		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
	900903	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	930415	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	940625	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Burgemeester 's Jacobplein

Locatienaam	Burgemeester 's Jacobplein
Adres	Burgemeester Jacobplein
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059912627

Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059912627
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: 9999129118 Burgemeester 's Jacobplein 17-06-2019
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
08-02-2019	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999114369 EV BUS TU 's Gravendijkwal (ziggo)	Stantec	9999563257	DCMR	Download
07-05-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999984158 BUS TU 's-Gravendijkwal	Stantec	9999447320	DCMR en Gemeente	Download
09-04-2018	Historisch onderzoek	999984158 Hist onderzoek bij 's-Gravendijkwal	Stantec	9999447335	DCMR	Download
26-03-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	1016007 Burgemeester s'Jacobplein	Ingenieursbureau Rotterdam	21267319	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	Nee	Ja

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
09-07-2019	5312037	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
25-02-2019	5475040	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
22-05-2018	9999450494	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
06-05-2010	21266711	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: ZIMMERMANWG

Locatienaam	ZIMMERMANWG
Adres	Zimmermanweg

Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059908163
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059908163
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: 8713402 ZIMMERMANWG 01-01-1900
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
01-01-1900	Indicatief onderzoek	921212 ZIMMERMANWG		21294913		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	8713402 ZIMMERMANWG		21297637		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
	921212	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	8713402	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40

Locatiennaam	Dr. Molewaterplein 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059911145
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059911145
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd

Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: 071111a Dr. Molewaterplein 40 02-03-2007
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
02-03-2007	Saneringsplan	071111a Dr. Molewaterplein 40	Erasmus MC	21272354		Download
14-12-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	071111 Dr. Molewaterplein 40	MOS Grondmechanica	21272353		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	1950	heden	Nee	Ja	>S	Nee	Ja
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Ja

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
28-03-2007	21271684	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Blackspot Rochussenstraat - 's-Gravendijkwal

Locatienaam	Blackspot Rochussenstraat - 's-Gravendijkwal
Adres	
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059939917
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 2527525 Kruispunt 's-Gravendijkwal en Rochussenstraat 04-04-2024
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
31-10-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	2333041 2333069 Blackspot Rochussenstraat - 's-Gravendijkwal	Ingenieursbureau Rotterdam	5323302	dcmr	Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
18-04-2024	5918226	BUS-melding correct aangeleverd	Aangeboden	Download
10-11-2023	5341997	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
10-11-2023	5345469	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 's-Gravendijkwal 175 (westzijde en oostzijde)

Locatienaam	's-Gravendijkwal 175 (westzijde en oostzijde)
Adres	's-Gravendijkwal 175
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059901511
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059901511
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	uitvoeren evaluatie
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek: 21832370 's-Gravendijkwal 175 (westzijde en oostzijde) 15-07-2014
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
19-12-2013	Saneringsplan	DMS 21695259 's-Gravendijkwal 175 (westzijde en	TAUW	xDMS 21695259 (geen url)		

		oostzijde)				
02-05-2013	Evaluatieverslag saneren	Proefsanering Oost DMS 21566753 's-Gravendijkwal 175 (westzijde en oostzijde)	TAUW	21566753		Download
01-11-2012	Monitoringsrapportage	geen DMS 21480515	TAUW	8173436	DCMR Milieudienst Rijnmond	Download
22-12-2011	Monitoringsrapportage	dms 21318290	TAUW	21318290		Download
22-06-2010	Sanerings onderzoek	DMS 21070843	TAUW	21070843	DCMR	Download
25-03-2009	Monitoringsrapportage	DMS20912169	TAUW	20912169	DCMR	Download
21-11-2008	Monitoringsrapportage	DM 20871544	TAUW	20871544	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1992	1995	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1989	1995	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1977	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1977	1996	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1976	1995	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1975	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1970	onbekend	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1969	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1966	1989	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1962	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1961	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1961	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1955	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1955	onbekend	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1951	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1950	onbekend	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1950	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
smeeroliÿn- en vettengroothandel	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeeroliÿn- en vettengroothandel	1955	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeeroliÿn- en	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

vettengroothandel							
autowasserij	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1992	1995	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1989	1995	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1977	1996	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1976	1995	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1966	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1961	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1955	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1966	onbekend	Nee	Ja	>A	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
-------	---------	---------	--------	---------

30-07-1997	21290305	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
15-01-1996	21289430	SE opstellen	Definitief	Download
15-01-1996	21289429	NO uitvoeren	Definitief	Download
15-01-1996	21289428	NO uitvoeren	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: G.J. de Jonghweg e.o. te Rotterdam

Locatienaam	G.J. de Jonghweg e.o. te Rotterdam
Adres	G.J. de Jonghweg
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059914554
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: 3657951 Karl Weisbardstraat 7 09-04-2025
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
08-07-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740	2657804 Daniel den Hoedbrug 's-Gravendijkwal Little C buitenruimte	Ingenieursbureau Rotterdam	6253153	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
14-03-2024	5797537	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
17-01-2024	5576644	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
20-12-2023	5467573	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
23-11-2023	5397231	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
17-11-2023	5357731	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
29-08-2023	5065066	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download

07-12-2022	3986578	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
14-10-2022	3689449	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	Download
29-06-2022	3111651	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
17-06-2022	3020128	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
24-02-2022	99991175814	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
20-12-2021	99991133051	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
12-11-2021	99991110187	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
24-08-2021	99991062370	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
27-07-2021	99991046864	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
23-07-2021	99991045305	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
15-07-2021	99991038782	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
29-03-2021	9999973610	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
24-12-2020	9999919783	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
08-12-2020	9999907809	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
13-08-2020	9999839246	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
02-07-2020	9999816576	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
01-07-2020	9999816073	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
24-06-2020	9999811794	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
17-06-2020	9999807406	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
09-06-2020	9999802560	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
08-06-2020	9999801169	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
16-04-2020	9999773073	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
17-12-2019	5275560	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
29-11-2019	5230020	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
17-10-2019	5219543	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
19-07-2019	5312246	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
14-03-2019	5475327	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
27-02-2019	9999938723	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
16-11-2018	9999674288	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
10-10-2018	9999678508	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
13-09-2017	9999350634	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
22-08-2014	21818867	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 's-Gravendijkwal 175 (oostzijde)

Locatienaam	's-Gravendijkwal 175 (oostzijde)
Adres	's-Gravendijkwal 175
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam

Locatiecode	AA059900863
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059900863
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullende sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: 3547884 Tankstation s-Gravendijkwal (oostzijde) 16-04-2025
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
07-07-2020	Evaluatieverslag saneren	9999194581 's-Gravendijkwal 175	AECOM Netherland BV	822753	DCMR	Download
12-10-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	's-Gravendijkwal 175 (oostzijde)	TAUW	22243901	DCMR	Download
05-04-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	's-Gravendijkwal 175 (oostzijde)	TAUW	22243905	DCMR	Download
01-10-1994	Saneringsplan	950114 's-Gravendijkwal 175 (oostzijde)	Oranjewoud	21291221		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1992	1995	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1989	1995	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1977	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1977	1996	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1976	1995	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1975	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1970	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1969	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1966	1989	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1962	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1955	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

benzine-service-station	1955	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1950	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzine-service-station	1950	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeeroliÃ«n- en vettengroothandel	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeeroliÃ«n- en vettengroothandel	1955	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeeroliÃ«n- en vettengroothandel	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
autowasserij	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1992	1995	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1989	1995	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1977	1996	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1976	1995	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1966	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	1955	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend

benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>S	Nee	Onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1966	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
16-05-2025	8418662	Sanering uitvoeren	Definitief	Download
07-10-2020	9999867261	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
28-01-2008	20689744	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
12-06-1996	21289706	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
25-07-1995	21288658	SP opstellen	Definitief	Download
25-07-1995	21289099	SE opstellen	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wytemaweg e.o.

Locatiennaam	Wytemaweg e.o.
Adres	Wytemaweg
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059913013
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059913013
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 999962912 Wytemaweg e.o. 26-10-2017
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
03-09-2015	Indicatief onderzoek	1537902b Zimmermanweg	Ingenieursbureau Rotterdam	22009050		Download
03-09-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	1537902a Zimmermanweg	Ingenieursbureau Rotterdam	22009049		Download
07-08-2014	Meldingsformulier BUS	1436011a Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21820649		Download

	evaluatieverslag					
24-09-2013	Historisch onderzoek	1345001a Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21643818		Download
14-08-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21624642		Download
08-11-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	1101012 Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21263363	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	heden	Nee	Per definitie	>I	Nee	Nee

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
16-11-2017	9999377136	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
08-06-2017	9999312875	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
13-10-2015	22019311	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
15-09-2014	21826771	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
28-04-2014	21761104	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
21-11-2013	21664946	Vervolg op termijn	Definitief	Download
20-01-2011	21262735	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 's-Gravendijkwal 200

Locatienaam	's-Gravendijkwal 200
Adres	's-Gravendijkwal 200
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059910141
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059910141
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek: 3760551 's-Gravendijkwal 175 02-06-2025
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
04-04-2025	Saneringsplan	3500742 Daniel de Hoedbrug	Gemeente Rotterdam	8183924	DCMR	Download
08-07-2024	Verkennd onderzoek NEN 5740	2657804 Daniel den Hoedbrug 's-Gravendijkwal Little C buitenruimte	Ingenieursbureau Rotterdam	6253153	DCMR	Download
07-04-2022	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999245792 / 1296318 's-Gravendijkwal Saneringsverslag TU ivm aanleg 10 kv leiding	Geofoxx	2673210	dcmr	Download
30-09-2021	Meldingsformulier BUS saneringsplan	9999245792 's-Gravendijkwal BUS TU	Geofoxx	2611807	dcmr	Download
25-09-2020	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999245792 Boomgaardstraat e.o. (veel grotere onderzoekscontour / alleen BUS TU relevant deel ingetekend)	Geofoxx	2611810	dcmr	Download
03-10-2019	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999143032 's-Gravendijkwal 200 (verwijdering warmteleiding) Saneringsverslag TU	TAUW	1814595	DCMR	Download
21-06-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	9999130104 's-Gravendijkwal 200 (BUS TU verwijderen warmteleiding)	TAUW	9999635873	DCMR	Download
20-06-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999130104 9999245792 's-Gravendijkwal 200	TAUW	1827323	DCMR	Download
16-10-2018	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999101298 EV BUS TU 's-Gravendijkwal bij 230	BK Ingenieurs bv	9999517765	DCMR en Gemeente	Download
09-05-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999984317 's-Gravendijkwal nabij 230 (stadsverwarming)	BK Ingenieurs bv	9999448002	DCMR en Gemeente	Download
02-07-2015	avr (aanvullend rapport)	999929368 's-Gravendijkwal 200	MWH	9999253399		Download
11-11-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	999929368 9999245792 VO WKO trace rondom gebouw Z Erasmus MC	MWH	9999253403	dcmr	Download
09-02-2005	Saneringsplan	050711 's-Gravendijkwal 200	Ingenieursbureau Rotterdam	21276470		Download
08-02-2005	Verkennd onderzoek NVN	050711a 's-Gravendijkwal 200	Ingenieursbureau Rotterdam	21276472		Download

	5740					
--	------	--	--	--	--	--

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-10-2024	6794177	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
25-07-2024	6285518	SP opstellen	Definitief	Download
23-06-2022	3047838	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	
09-11-2021	99991107243	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
17-10-2019	5229477	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
19-07-2019	5312290	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
07-11-2018	9999827586	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
22-05-2018	9999450508	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
02-02-2017	9999256604	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
20-01-2010	21266522	Instemmen met SP	Definitief	Download
29-09-2005	21276204	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
14-04-2005	21275829	besch. ernst, urgentie niet bepaald	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: DR. MOLEWATERPLEIN 40

Locatienaam	DR. MOLEWATERPLEIN 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905520
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905520
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: 022520 DR. MOLEWATERPLEIN 40 01-01-1900
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520a DR. MOLEWATERPLEI N 40		21282668		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 DR. MOLEWATERPLEI N 40		21282667		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: 's-Gravendijkwal 230

Locatienaam	's-Gravendijkwal 230
Adres	Westzeedijk
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059914531
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenndend onderzoek NEN 5740: 1429801a 's-Gravendijkwal 230 02-07-2014
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
02-07-2014	Verkenndend onderzoek NEN 5740	1429801a 's-Gravendijkwal 230	ATKB	21803637		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
16-07-2014	x1429801 (geen url)	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059911316
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059911316
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek: Erasmus MC, centrumlocatie, Bodembedreigende activiteiten en hun locaties 26-02-2016
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
26-02-2016	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Erasmus MC, centrumlocatie, Bodembedreigende activiteiten en hun locaties	MWH		DCMR	
06-05-2009	Evaluatieverslag saneren	0926004 Dr. Molewaterplein 40	Ingenieursbureau Rotterdam	21269196	DCMR	Download
18-10-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dr. Molewaterplein 40	Ingenieursbureau Rotterdam	6839383	DCMR	Download
05-07-2007	Indicatief onderzoek	Dr. Molewaterplein 40	Syncera	Niet opvraagbaar		Toelichting document niet opvraagbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende
------------	-------	-------	-----------	---------	---------------	-------	-----------

							onderzocht
smeerolietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
08-07-2009	21268359	Instemmen met SP	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905522
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905522
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: 070904 raam SP tranche 1, tc 070904 24-01-2007
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
24-01-2007	Saneringsplan	070904 raam SP tranche 1, tc 070904	Syncera	21272326		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 AZR Dijkzicht, HO, OO, NO vlek 1-4		21282667		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	1945	1965	Nee	Ja	>I	Nee	Nee

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download

13-12-2006	21274241	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40, voormalig SV gebouw

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40, voormalig SV gebouw
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059911169
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059911169
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullende sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen risico's bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 999933749 EV BUS TU bij RG gebouw (vm SV gebouw) 10-02-2017
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
10-02-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	999933749 EV BUS TU bij RG gebouw (vm SV gebouw)	MWH	9999266866	DCMR	Download
15-09-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999915151 BUS TU bij voormalig SV gebouw	MWH	9999201512	DCMR	Download
15-07-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	99999326 EV BUS TU WKO voor gebouw Z	MWH	9999179792	DCMR	Download
22-03-2016	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999520 EV BUS nieuwbouw Rh (of Rg) gebouw vm SV gebouw	MWH	9999147249	DCMR	Download
10-06-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	1524904a B9501 BUS TU WKO systeem bij gebouw Z	MWH	21967430		Download
02-04-2015	avr (aanvullend rapport)	1524904b B9501 Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	Bouwcombinatie Nieuwbouw Erasmus MC	21967432		Download
11-11-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	1524904c B9501 Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	MWH	21967433		Download

01-08-2014	Meldingsformulier BUS saneringsplan	1432902a B95 SV gebouw BUS SP	MWH	21815171		Download
10-07-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	1524904d B9501 NEN omgeving, SV gebouw	MWH	21967434		Download
10-07-2014	Saneringsplan	1432902b B95 SV gebouw e.o. werkschrijving	MWH	21815170		Download
10-07-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	1432902c B95 SV gebouw e.o. NEN + asbest	MWH	21815174		Download
22-11-2007	Evaluatieverslag saneren	080407 Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	Ingenieursbureau Rotterdam	21270575		Download
12-03-2007	Saneringsplan	071505 Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	Ingenieursbureau Rotterdam	21272428		Download
03-01-2007	Evaluatieverslag saneren	071610 Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	Ingenieursbureau Rotterdam	21272445		Download
15-09-2005	avr (aanvullend rapport)	071610a Dr. Molewaterplein 40, SV gebouw	Erasmus MC	21272446		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	1950	heden	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	Nee	Ja

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
09-03-2017	9999272062	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	Download
12-10-2016	999915151	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	
17-08-2016	9999187465	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
26-05-2016	9999520	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	
22-06-2015	21968595	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
19-08-2014	21818590	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
07-02-2008	21269862	Beschikking NaZorgPlan	Definitief	Download
07-02-2008	21269862	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
10-05-2007	21271740	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
26-04-2007	21271730	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download
26-04-2007	21271730	Instemmen met SP	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)

Locatienaam	WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)
Adres	Westzeedijk
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059906962
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059906962
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: 8612003 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT) 01-01-1900
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
01-01-1900	Oriënterend bodemonderzoek	960303 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292042		Download
01-01-1900	Nader onderzoek	961005 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292143		Download
01-01-1900	Indicatief onderzoek	8612003 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21297287		Download
01-01-1900	Nader onderzoek	960304 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292043		Download
01-01-1900	Saneringsplan	961006 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292144		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lasinrichting	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
	21289525	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289436	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289435	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289526	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	8612003	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	21289941	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Westzeedijk

Locatienaam	Westzeedijk
Adres	Westzeedijk
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059913724
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: 21972062 Westzeedijk 06-11-2013
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
20-06-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	1229011a Westzeedijk	BK Ingenieurs bv	21390119		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
26-07-2012	21400339	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: DR. MOLEWATERPLEIN 40

Locatienaam	DR. MOLEWATERPLEIN 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905521
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905521
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: 070904 DR. MOLEWATERPLEIN 40 24-01-2007
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
24-01-2007	Saneringsplan	070904 DR. MOLEWATERPLEIN 40	Syncera	21272326		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 DR. MOLEWATERPLEIN 40		21282667		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopaafval	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	Nee	Ja

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Rochussenstraat en Zimmermanweg (kruising)

Locatienaam	Rochussenstraat en Zimmermanweg (kruising)
Adres	Rochussenstraat
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059929207
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 99997592: evaluatie BUS TU kruising Rochussenstraat en Zimmermanweg Rotterdam 03-06-2016
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
10-12-2015	Verkennd onderzoek NEN 5740	1608009a Rochussenstraat en Zimmermanweg (kruising)	Ingenieursbureau Rotterdam	22075831		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-09-2016	9999202153	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
18-04-2016	9999554	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	
09-03-2016	22092869	SP opstellen	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)
-------------	-----------------------------------

Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905786
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905786
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullende sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 9999104835 EV BUS TU bij RG gebouw 19-11-2018
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
19-11-2018	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	9999104835 EV BUS TU bij RG gebouw	Stantec	9999533960	DCMR	Download
29-01-2018	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999974344 BUS TU Herinrichting bij gebouw RG	Stantec	9999408624	DCMR	Download
19-12-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	999969053 EV BUS TU proefsleuven	Stantec	9999396025	DCMR	Download
09-11-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	999965161 EV BUS TU kabel bij Z-RG gebouw	MWH	9999379492	DCMR	Download
07-07-2017	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999950731 BUS TU bij RG en Z gebouw	MWH	9999327559		Download
30-01-2017	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999932446 BUS TU blusleiding Westzeedijk	MWH	9999261704	DCMR	Download
10-07-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	999974344 NEN + Asbest in kabeltrace	MWH	9999408622		Download
10-07-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	999950731/999974344 NEN + asbest bij SV gebouw	MWH	9999327560	DCMR	Download
22-09-2009	Evaluatieverslag saneren	incident hydrauliekolie bij perscontainer	MWH	3283286	DCMR	Download
06-05-2009	Evaluatieverslag saneren	0926004c interim sv voorlopige werkzaamheden	Ingenieursbureau Rotterdam	21269199	DCMR	Download
24-04-2008	Saneringsplan	0926004b werkplan tranche werkplan tranche 0	Ingenieursbureau Rotterdam	21269198	DCMR	Download
12-11-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	0926004a asbest bij helling as 78	Ingenieursbureau Rotterdam	21269197	DCMR	Download

01-08-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	0926004 rioolwerk bij Rochussenstrat	Ingenieursbureau Rotterdam	21269196	DCMR	Download
24-01-2007	Saneringsplan	070904 Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Syncera	21272326		Download
12-12-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	070904c Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Syncera	21272329		Download
01-12-2003	avr (aanvullend rapport)	070904a Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Adviesburo De Straat	21272327		Download
08-03-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	070904b Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Adviesburo De Straat	21272328		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	1950	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
laboratorium	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smederij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1984	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1979	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1990	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1990	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	1991	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1500	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
13-12-2018	9999688428	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
09-02-2018	9999410983	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
10-01-2018	9999398815	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
12-12-2017	9999388012	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
20-07-2017	9999331664	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
23-02-2017	999932446_9999265973	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	
12-01-2017	999923158_9999247881	Beschikking NaZorgPlan	Definitief	
12-01-2017	999923158_9999247881	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	
05-11-2015	22039073	Sanering uitvoeren	Definitief	Download
08-07-2009	21268359	Instemmen met SP	Definitief	Download

22-03-2007	21271662	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	20000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1981
Saneringsdatum	12-07-1991
Saneringswijze	Opvullen met beton
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	19500
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1979
Saneringsdatum	12-07-1991
Saneringswijze	Opvullen met beton
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	19500
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1979
Saneringsdatum	12-07-1991

Saneringswijze	Opvullen met beton
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	25000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1977
Saneringsdatum	28-02-1984
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	6000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1968
Saneringsdatum	01-08-1981
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000

Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1991
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1991
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	10000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1991
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
------	--

Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1991
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	50000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1969
Saneringsdatum	01-01-1996
Saneringswijze	Opvullen met zand
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	50000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1969
Saneringsdatum	01-01-1996
Saneringswijze	Opvullen met zand
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757

Y-coördinaat	436227
--------------	--------

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	25000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-1984
Saneringsdatum	24-10-2001
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	0-000792
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	20000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	01-01-2002
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	2000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011

Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	40000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2012
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	2000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam

Opslagcapaciteit	40000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2012
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	2000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	10000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	01-01-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	
Saneringswijze	

Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	01-01-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	15000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	01-01-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	50000
Vloeistofsoort	Overige

Opstellingswijze	Ondergronds
Plaatsingsdatum	
Saneringsdatum	23-08-2005
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	05-038
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	3920
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1975
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	2780
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	
Saneringsdatum	01-01-2002
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40

Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	12646
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1985
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	3920
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1974
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	1100
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	09-12-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	1100
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	09-12-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	1100
Vloeistofsoort	Overige
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1990
Saneringsdatum	09-12-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 40: Tanks (Meerdere)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	1000
Vloeistofsoort	Smeerolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1900
Saneringsdatum	09-12-2014
Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd

Certificaatnummer	
X-coördinaat	91757
Y-coördinaat	436227

Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

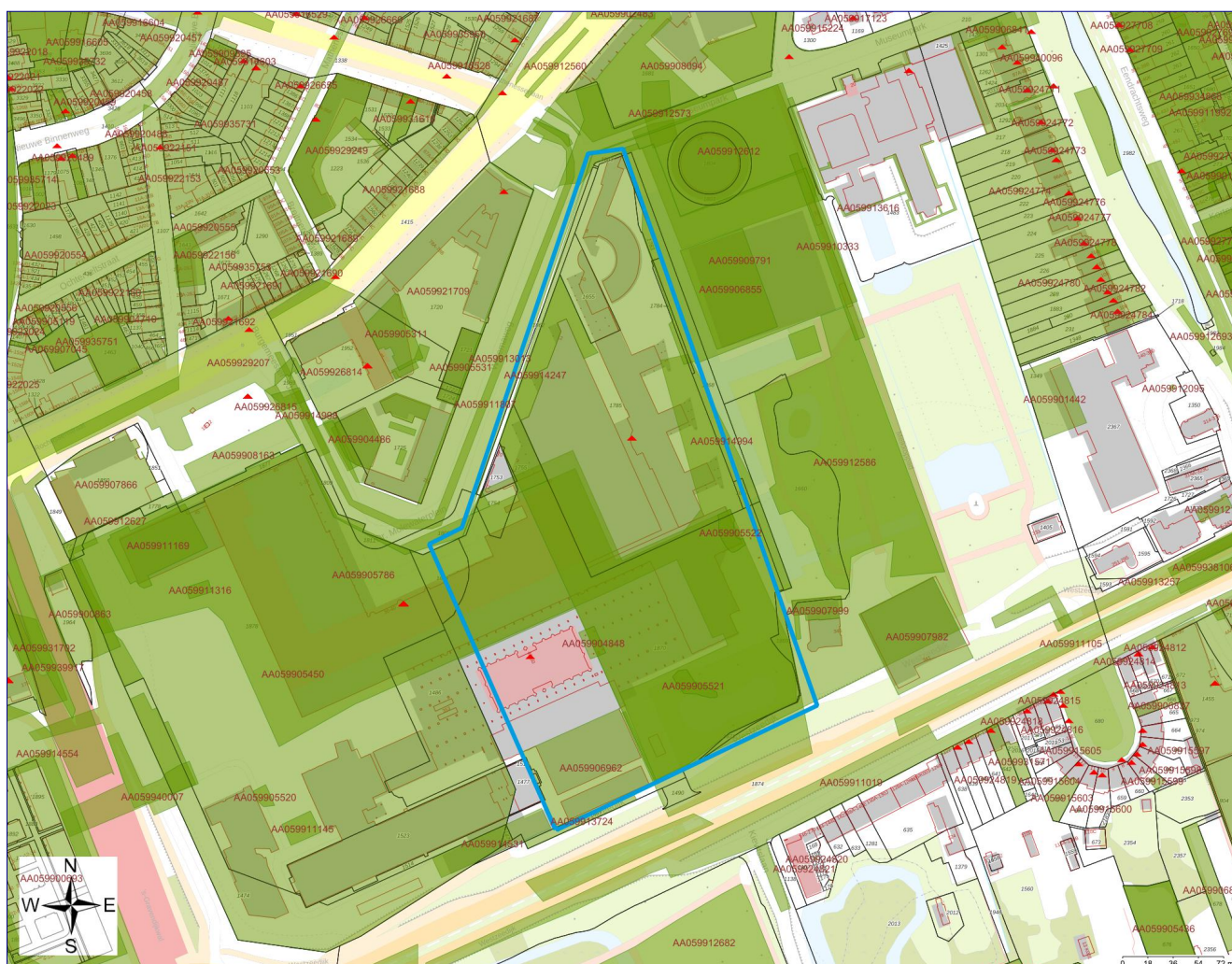
Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 18-09-2025



Geselecteerd gebied



Locatie



Tank



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	20
Disclaimer	22
Toelichting	23

Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond\)](https://www.dcmr.nl/kaart-bodem-en-ondergrond).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld. De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: info@dcmr.nl

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: DR. MOLEWATERPLEIN 50

Locatienaam	DR. MOLEWATERPLEIN 50
Adres	Dr. Molewaterplein 50
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059904848
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059904848
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullend NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 062217 DR. MOLEWATERPLEIN 50 31-03-2006
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
31-03-2006	Evaluatieverslag saneren	062217 DR. MOLEWATERPLEIN 50	Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht	21274815		Download
05-07-2005	Saneringsplan	053008 DR. MOLEWATERPLEIN 50	Milieutechniek Gebr. Reehorst Dordrecht	21276887		Download
01-12-2000	Nader onderzoek	053008a DR. MOLEWATERPLEIN 50	Consulmij Milieu B.V.	21276888		Download
01-08-2000	Oriënterend bodemonderzoek	053008b DR. MOLEWATERPLEIN 50	Consulmij Milieu B.V.	21276889		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	1973	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
technische school	1971	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1968	1996	Nee	Ja	>I	Nee	Ja
hbo-tank (bovengronds)	1997	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
15-06-2006	21273553	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
06-10-2005	21276093	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr.Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr.Molewaterplein 40
Adres	Dr.Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905450
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905450
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 3529713, 3529711, 3529709 'S Gravendijkwal 14-04-2025
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
09-05-2006	Oriënterend bodemonderzoek	Dr.Molewaterplein 40	Erasmus MC	Niet opvraagbaar		Toelichting document niet opvraagbaar
08-04-2002	Historisch onderzoek	022520a Dr.Molewaterplein 40		21282668		Download
15-11-2000	Historisch onderzoek	022520 Dr.Molewaterplein 40		21282667		Download
01-01-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	9999249174 Wytemaweg 80 EMC	Ingenieursbureau Rotterdam	2614227	dcmr	Download
12-11-1990	Evaluatieverslag saneren	910103 Dr.Molewaterplein 40		21294312		Download
01-10-1989	Evaluatieverslag saneren	919002 Dr.Molewaterplein 40		21294766		Download
14-11-1986	Historisch onderzoek	8712301 Dr.Molewaterplein 40		21297376		Download

05-11-1986	Indicatief onderzoek	8815009 Dr.Molewaterplein 40		21298086		Download
01-05-1986	Indicatief onderzoek	8713520 Dr.Molewaterplein 40		21297686		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
laboratorium	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
technische school	1971	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smederij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
elektrotechnisch installatiebedrijf	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
20-06-2022	3085590	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief	Download
23-11-2021	99991115749	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
05-09-2019	5219347	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
15-09-2009	21268512	Instemmen met SP	Definitief	Download
02-04-2008	21269945	Instemmen met SP	Definitief	Download
02-03-2004	21279127	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
02-01-2003	21280868	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download
	21289414	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	910103	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	8712301	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	919002	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	21288819	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	8815009	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	8713520	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	21288820	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wytemaweg e.o.

Locatienaam	Wytemaweg e.o.
Adres	Wytemaweg
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059913013
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059913013
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, niet urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 999962912 Wytemaweg e.o. 26-10-2017
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
03-09-2015	Indicatief onderzoek	1537902b Zimmermanweg	Ingenieursbureau Rotterdam	22009050		Download
03-09-2015	Meldingsformulier BUS saneringsplan	1537902a Zimmermanweg	Ingenieursbureau Rotterdam	22009049		Download
07-08-2014	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	1436011a Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21820649		Download
24-09-2013	Historisch onderzoek	1345001a Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21643818		Download
14-08-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21624642		Download
08-11-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	1101012 Wytemaweg e.o.	Ingenieursbureau Rotterdam	21263363	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	onbekend	heden	Nee	Per definitie	>I	Nee	Nee

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
16-11-2017	9999377136	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
08-06-2017	9999312875	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
13-10-2015	22019311	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
15-09-2014	21826771	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
28-04-2014	21761104	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
21-11-2013	21664946	Vervolg op termijn	Definitief	Download
20-01-2011	21262735	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Museumpark

Locatienaam	Museumpark
Adres	Museumpark
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059914994
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Sanerings onderzoek: 892017 Museumpark 16-05-1989
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
16-05-1989	Sanerings onderzoek	892017 Museumpark	Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu	21299077		Download
14-11-1986	Historisch onderzoek	8712301 nieuwbouw Sophia kinder ziekenhuis	DCMR Milieudienst Rijnmond	21297376		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: DR. MOLEWATERPLEIN 40

Locatienaam	DR. MOLEWATERPLEIN 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905520
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905520
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: 022520 DR. MOLEWATERPLEIN 40 01-01-1900
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 DR. MOLEWATERPLEIN 40		21282667		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Wytemaweg e.o

Locatienaam	Wytemaweg e.o
Adres	
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059914247
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: 1335006a Wytemaweg e.o 14-08-2013
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
14-08-2013	Verkenkend onderzoek NEN 5740	1335006a Wytemaweg e.o		21624642		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
05-09-2013	21630025	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059911316
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	DC059911316
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd

Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek: Erasmus MC, centrumlocatie, Bodembedreigende activiteiten en hun locaties 26-02-2016
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
26-02-2016	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Erasmus MC, centrumlocatie, Bodembedreigende activiteiten en hun locaties	MWH		DCMR	

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smeerolietank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
08-07-2009	21268359	Instemmen met SP	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905522
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905522
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: 070904 raam SP tranche 1, tc 070904 24-01-2007
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
24-01-2007	Saneringsplan	zie AA059905786 TC 07-09-04, tranche 1	Syncera	Niet opvraagbaar		Toelichting document niet opvraagbaar
24-01-2007	Saneringsplan	070904 raam SP tranche 1, tc 070904	Syncera	21272326		Download
12-12-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	zie AA059905786 TC 07-09-04, tranche 1	Syncera	Niet opvraagbaar		Toelichting document niet opvraagbaar
03-11-2006	Saneringsplan	064807 backbone, logistiek hof	Ingenieursbureau Rotterdam	21275643		Download
01-09-2006	Nader onderzoek	064807a backbone, logistiek hof	Ingenieursbureau Rotterdam	21275644		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520a AZR Dijkzicht, HO, OO, NO, vlek 1-4		21282668		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 AZR Dijkzicht, HO, OO, NO vlek 1-4		21282667		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	1945	1965	Nee	Ja	>I	Nee	Nee

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download
13-12-2006	21274241	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Museumpark/Jongkindstraat

Locatienaam	Museumpark/Jongkindstraat
Adres	
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059934451
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	

Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Museumpark Jongkindstraat 28-11-2019
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
28-11-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Museumpark Jongkindstraat	Ingenieursbureau Rotterdam	1259974	DCMR	Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
04-06-2020	9999799517	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download
02-03-2020	9999747649	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Museumpark ten westen van 18/20

Locatienaam	Museumpark ten westen van 18/20
Adres	Museumpark 18
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059909791
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059909791
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 0936026 Museumpark ten westen van 18/20 05-06-2009
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
05-06-2009	Evaluatieverslag saneren	0936026 Museumpark ten westen van 18/20	Ingenieursbureau Rotterdam	21269406	DCMR	Download
12-10-2005	avr (aanvullend rapport)	060115 PARKEERGARAGE MUSEUMPARK	Ingenieursbureau Rotterdam	21274317		Download
01-01-1900	Saneringsplan	044411 Museumpark ten westen van 18/20		21278890		Download
01-01-1900	avr (aanvullend rapport)	044411b Museumpark ten westen van 18/20		21278892		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	044411a Museumpark ten westen van 18/20		21278891		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-09-2009	21268508	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	Download
16-01-2006	21273170	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
23-12-2004	21279593	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)

Locatienaam	WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)
Adres	Westzeedijk
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059906962
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059906962
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: 8612003 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT) 01-01-1900
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
01-01-1900	Nader onderzoek	961005 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292143		Download
01-01-1900	Saneringsplan	961006 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292144		Download
01-01-1900	Indicatief onderzoek	8612003 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21297287		Download
01-01-1900	Evaluatieverslag saneren	964306 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292595		Download
01-01-1900	Nader onderzoek	960304 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292043		Download
01-01-1900	Oriënterend bodemonderzoek	960303 WESTZEEDIJK (TERREIN ERASMUS UNIVERSITEIT)		21292042		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
lasinrichting	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	>S	Nee	Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
	21289525	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289941	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	8612003	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	
	21289526	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289436	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download
	21289435	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: DR. MOLEWATERPLEIN 40

Locatienaam	DR. MOLEWATERPLEIN 40
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905521
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905521
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Saneringsplan: 070904 DR. MOLEWATERPLEIN 40 24-01-2007
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
24-01-2007	Saneringsplan	070904 DR. MOLEWATERPLEIN 40	Syncera	21272326		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520 DR. MOLEWATERPLEIN 40		21282667		Download
01-01-1900	Historisch onderzoek	022520a DR. MOLEWATERPLEIN 40		21282668		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	Nee	Ja

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download
15-08-2002	21280577	besch. ernstig, niet urgent	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)

Locatienaam	Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)
Adres	Dr. Molewaterplein 40
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059905786
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059905786
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren aanvullende sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: 9999104835 EV BUS TU bij RG gebouw 19-11-2018
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	ja

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
19-12-2017	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	999969053 EV BUS TU proefsleuven	Stantec	9999396025	DCMR	Download
30-01-2017	Meldingsformulier BUS saneringsplan	999932446 BUS TU blusleiding Westzeedijk	MWH	9999261704	DCMR	Download
23-11-2016	Evaluatieverslag saneren	999923158 EV graafwerk voor WKO bij Sophia	MWH	9999229710	DCMR	Download
06-10-2015	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	1544004a T1001: ct-graafwerk voor WKO	MWH	22025192		Download
08-09-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	bij B40, later aangeleverd, dms 21126031	MWH	3283288	DCMR	Download
26-05-2010	Nul- of Eindsituatieonderzoek	opzet 0-sit BF-00 energiestation	MWH	3283282	DCMR	Download
22-09-2009	Evaluatieverslag saneren	incident hydrauliekolie bij perscontainer	MWH	3283286	DCMR	Download
06-05-2009	Evaluatieverslag saneren	0926004c interim sv voorlopige werkzaamheden	Ingenieursbureau Rotterdam	21269199	DCMR	Download
24-04-2008	Saneringsplan	0926004b werkplan tranche werkplan tranche 0	Ingenieursbureau Rotterdam	21269198	DCMR	Download
12-11-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	0926004a asbest bij helling as 78	Ingenieursbureau Rotterdam	21269197	DCMR	Download
24-01-2007	Saneringsplan	070904 Dr. Molewaterplein 40	Syncera	21272326		Download

		(tranche 1)				
12-12-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	070904c Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Syncera	21272329		Download
01-12-2003	avr (aanvullend rapport)	070904a Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Adviesburo De Straat	21272327		Download
08-03-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	070904b Dr. Molewaterplein 40 (tranche 1)	Adviesburo De Straat	21272328		Download

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
ziekenhuis	1950	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
laboratorium	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smederij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1984	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1979	heden	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	1990	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1990	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	1991	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1500	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	1943	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
13-12-2018	9999688428	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
09-02-2018	9999410983	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
10-01-2018	9999398815	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
12-12-2017	9999388012	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
20-07-2017	9999331664	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	Download
23-02-2017	999932446_9999265973	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief	
12-01-2017	999923158_9999247881	Beschikking NaZorgPlan	Definitief	
12-01-2017	999923158_9999247881	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief	
05-11-2015	22039073	Sanering uitvoeren	Definitief	Download
08-07-2009	21268359	Instemmen met SP	Definitief	Download
22-03-2007	21271662	Instemmen met SP	Definitief	Download
22-03-2007	21271662	beschikking ernstig, geen spoed	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Westzeedijk

Locatienaam	Westzeedijk
Adres	Westzeedijk
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059913724
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: 21972062 Westzeedijk 06-11-2013
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Bestand
20-06-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	1229011a Westzeedijk	BK Ingenieurs bv	21390119		Download

Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Datum	Kenmerk	Besluit	Status	Bestand
26-07-2012	21400339	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief	Download

Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Tanks

Tank: Rotterdam, Doctor Molewaterplein 60: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Doctor Molewaterplein 60: Tanks (Meerdere)
Adres	Doctor Molewaterplein 60
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	8000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2011
Saneringsdatum	09-12-2014
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91921
Y-coördinaat	436346

Tank: Rotterdam, Doctor Molewaterplein 60: Tanks (Meerdere)

Naam	Rotterdam, Doctor Molewaterplein 60: Tanks (Meerdere)
Adres	Doctor Molewaterplein 60
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	17000
Vloeistofsoort	Diesel
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-2013
Saneringsdatum	
Saneringswijze	
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91921
Y-coördinaat	436346

Tank: Rotterdam, Dr. Molewaterplein 50: Bovengrondse tank

Naam	Rotterdam, Dr. Molewaterplein 50: Bovengrondse tank
Adres	Dr. Molewaterplein 50
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Opslagcapaciteit	40000
Vloeistofsoort	Huisbrandolie
Opstellingswijze	Bovengronds
Plaatsingsdatum	01-01-1997
Saneringsdatum	01-02-2011

Saneringswijze	Gesloopt/verwijderd
Certificaatnummer	
X-coördinaat	91848
Y-coördinaat	436189

Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.



BIJLAGE: BODEMRAPPORTAGES

Let op: in verband met aantal en omvang bestanden zijn deze niet in de rapportage zelf opgenomen maar als separaat bijlagenbestand.

