



BIJLAGE 3 – UITGANGSPUNTEN ALTERNATIEVEN



Tabel 1: Uitgangspunten buitengebied

Nr.	Uitgangspunt	1 – toegankelijk buitengebied	2 – toekomstbestendig buitengebied
	Beschrijving alternatief	In dit alternatief is het buitengebied goed toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer, zijn er mogelijkheden voor recreatie (zwemmen, wandelen, fietsen, hond uitlaten) in grote delen van het buitengebied. In de bossen, uiterwaarden en de kern van het Binnenveld worden de mogelijkheden om deze natuurgebieden toegankelijk te maken optimaal benut.	In dit alternatief staat de ecologische, duurzame, toekomst voorop. Bewoners/bezoekers kunnen wel in delen van de bossen, uiterwaarden en kern van het binnenveld verblijven, maar slechts als voorzichtige bezoeker in de natuur. Er zijn zoeklocaties voor zon- en windenergie om toekomstbestendig te worden. In het transformatiegebied (randzone binnenveld, Nude) worden functies zoveel mogelijk gecombineerd. Er wordt een nieuwe noordelijke ecologische verbindingszone aangelegd op voldoende afstand van de WUR, zodat de ontwikkeling van de WUR niet wordt belemmerd.
1	Klimaatadaptief en biodivers	Op grond van Nationale en Provinciale wet- en regelgeving zijn de mogelijkheden voor recreatief gebruik beperkt. Met name de effecten van verstoring in gebieden met kwetsbare natuur zijn groot. Zwemmen, wandelen, fietsen, honden uitlaten in het overgrote deel van de bossen, uiterwaarden en de kern van het binnenveld wordt mogelijk gemaakt.	De Natura 2000 en NNN gebieden worden optimaal beschermd. Inwoners en bezoekers van Wageningen zijn in delen van deze gebieden welkom als stille gast in de natuur. Het versterken van de biodiversiteit staat voorop. Kern binnenveld ontwikkelen tot weidevogelgebied. Aanleggen gevarieerd landschap in transformatiegebied. Aanleggen van hagen of voedselbossen in Nude. Een noordelijke ecologische verbindingszone versterkt de biodiversiteit.
2	Mobiliteitstransitie	De toegankelijkheid van de kleinere wegen in het buitengebied voor alle verkeer wordt bevorderd. Ontmoedigen sluipverkeer	Aantrekkelijke wegen voor niet gemotoriseerd verkeer realiseren. Ontmoedigen sluipverkeer.
3	Energietransitie	Energie besparen. Zonne-energie eerst op daken, dan pas op velden. Locaties velden, voormalige vuilstort en verspreid in Wageningen.	Energie besparen. Zonnevelden in transformatiegebied en randzone Binnenveld. In groene setting en met landschappelijke inrichting. De Campus Noord, Haven, Nude, standsrandzones aan noorden westzijde en Wageningse Berg mogelijke locaties windturbines. Ruimtelijke inpassing duurzame warmte oplossingen zoveel mogelijk in de wijk.
4	Impacteconomie	(Agrarische) bedrijven in het buitengebied blijven goed bereikbaar.	Natuurinclusieve landbouw wordt bevorderd, boeren die willen omschakelen van traditioneel naar natuurinclusief worden ondersteund. Ruimte voor lokale voedselproductie, o.a. voedselbossen.



Nr.	Uitgangspunt	1 – toegankelijk buitengebied	2 – toekomstbestendig buitengebied
		Kleinschalige initiatieven in buitengebied mogelijk maken als onderdeel van erfinrichting. Kleinschalige bedrijvigheid kan onder voorwaarden.	In het transformatiegebied mogelijkheden voor voedselbossen, boomgaarden, natuurinclusieve landbouw.
5	Betaalbaar, duurzaam en gezond wonen	Nieuwe woningbouwlocaties niet in het buitengebied met uitzondering van rood voor rood.	Nieuwe woningbouwlocaties niet in het buitengebied met uitzondering van rood voor rood en tiny houses. Tiny houses verbinden aan natuurontwikkeling.
6	Sociaal, leefbaar en gezond	Buitengebied nodigt uit tot bewegen/beleven. Een openbare waterplas voldoet aan de behoefte aan afkoeling en recreatie. Buiten bewegen voor alle doelgroepen aantrekkelijk. Makkelijke verbinding met het buitengebied om bewegen te bevorderen. De eerste honderd meter langs de rand van de stad is het belangrijkste om bewegen te stimuleren.	Nieuwe paden, plekken en voorzieningen aanleggen in Transformatiegebied om buiten bewegen te bevorderen. Ruimte voor natuurbeleving. Duurzame gezonde voedselproductie voor de regionale markt. Precisie recreatie (bestaande situatie, slimmer, gericht en specifiek gebruiken) op plekken waar de natuur zo min mogelijk wordt verstoord.

Tabel 2: Uitgangspunten bebouwde kom

Nr.	Uitgangspunt	3 - innovatieve stad	4- duurzame stad	5 - vitale stad
	Beschrijving alternatief	Wageningen is in dit alternatief de 'stad van de toekomst'. Een wetenschappelijke proeftuin waarin volop wordt gewerkt aan innovatie en kennisontwikkeling. Er is ruimte voor innovatie en digitalisering door experimentele gebiedsontwikkeling. De innovatie is zichtbaar door een duidelijke verbinding tussen het Campusterrein en de binnenstad. Daarnaast is in dit alternatief ruimte voor nieuwe woningen door hoogbouw binnen de bebouwde kom. Functies worden zoveel mogelijk gecombineerd (zoals wonen en werken in één gebouw	Wageningen is in dit alternatief een samenleving met een minimale impact op de aarde. Het belang van het klimaat staat voorop. In alle onderdelen van de stad wordt maximaal ingezet op duurzaamheid. Om de gevolgen van de klimaatveranderingen op te vangen wordt in de stad meer ruimte gemaakt voor groen en water. Er wordt compacter gebouwd, zodat stenen minder ruimte in beslag nemen. De economie is minder gericht op productie en meer op delen, bijvoorbeeld door woongemeenschappen met gezamenlijk gebruik van voorzieningen. Er wordt circulair gewerkt: alle materialen worden hergebruikt in de stad. De stad wordt zelfvoorzienend, met voedsel en energie uit de eigen omgeving. Ten aanzien van mobiliteit wordt er gekozen voor Hubs op verschillende schaalniveaus.	Wageningen is in dit alternatief een groene stad waar mensen kunnen bewegen en elkaar kunnen ontmoeten. De stad is leefbaar, toegankelijk en inclusief: iedereen kan meedoen. In de stad is meer groen en er komen meer woningen buiten de stad. Binnen en buiten de bebouwde kom is ruimte voor wonen, groen en water, en leefruimte voor mensen en dieren. Het karakter van de stad blijft behouden en er is aandacht voor het erfgoed. De openbare ruimte draagt bij aan de mentale en fysieke gezondheid van inwoners.



Nr.	Uitgangspunt	3 - innovatieve stad	4- duurzame stad	5 - vitale stad
7	Klimaatadaptief en biodivers	Natuur om de stad heen. In de stad functioneel groen met veel dubbelgebruik (voor innovatieve doeleinden en recreëren) dat innovatief wordt beheerd.	Groen en water voor klimaatadaptatie en transitie. Water ook gebruik voor vervoer.	Groen en water hebben een intrinsieke waarde én zijn leefgebied voor dieren en mensen. Water wordt meer zichtbaar in de stad (groen/blauwe aders). Nadruk op biodiversiteit en voldoende leefruimte voor dieren. Gebruik van groen op daken voor groene corridors.
8	Mobiliteitstransitie	Combinatie van functies en hoogbouw zorgen voor een goede bereikbaarheid. De mobiliteitsbehoefte neemt hierdoor af. Ruimte voor experimenten met innovatief (openbaar) vervoer, bijvoorbeeld over water en slimme systemen. Regelmatig rijdend en snel openbaar vervoer van hoge kwaliteit (bijvoorbeeld lightrail).	Hubs op verschillende schaalniveaus, alle gemotoriseerd vervoer elektrisch of met andere duurzame brandstof. Binnen de bebouwde kom alleen deelmobiliteit.	Binnen de bebouwde kom: nadruk op langzaam verkeer. Van/naar de rand van Wageningen met auto of OV (zonnetreintje). Inzetten op parkeerHUBS per buurt als alternatief voor parkeren op straat.
9	Energietransitie	Innovatie om duurzame doelstelling te halen	Prioriteit is klimaatneutraal. Wageningen is uiterlijk in 2040 klimaatneutraal. Wageningen (Inter)nationaal voorbeeldfunctie.	Alleen duurzaamheidsmaatregelen die geen nadelige effecten hebben voor natuur/dieren (bijvoorbeeld wijze van plaatsing zonnepanelen).
10	Impacteconomie	Prioriteit is innovatie en groei kennis-economie en de daarvoor benodigde spin-offs (ondersteunende bedrijven/beroepen) De verbinding van het Campusterrein met de binnenstad stimuleert de economie langs deze verbinding.	Alleen ruimte voor bedrijven die duurzaam zijn. Deel-economie. Duurzame productie, circulaire bedrijvigheid. Milieuruimte nodig voor circulaire werklocaties	De economie is gericht op werkgelegenheid voor de eigen inwoners.
11	Betaalbaar, duurzaam en gezond wonen	Wonen staat ten dienste van (kennis-)werken en daaraan ondersteunende beroepen. Woningen binnen de bebouwde kom realiseren door hoogbouw. Ontwikkelen van een Campus-Zuid, gericht op een nieuw woonmilieu.	Compact (ver)bouwen met duurzame materialen. Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO's; collectief wonen): samen delen van voorzieningen.	Uitbreiding van stad naar land. Laagbouw/mediumbouw (max 5 woonlagen), moestuinen. Verschillende woonvormen, ook collectief: voor elkaar zorgen. Diversiteit t.b.v. inclusie: leefbaar voor iedereen.
12	Sociaal, leefbaar en gezond	Gezondheid als wetenschappelijk onderwerp, ruimte voor innovatie en experiment. De combinatie van functies stimuleert ontmoeting en daarmee een goede sociale samenhang.	Deel-economie, samen voor elkaar zorgen, deel-gemeenschappen (communities). Duurzaamheid als gezonde voedingsbodem voor positieve gezondheid.	Gericht op veerkracht, eigen regie en welbevinden (positieve gezondheid). Prioriteit is leefbaarheid. Ontmoeten/samenleven. Met andere mensen en met de natuur. Gelijkheid/diversiteit/iedereen van waarde. Optimale toegankelijkheid.