

Ontwerp Besluit Omgevingsvergunning

Onderwerp

Op 18 augustus 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vervangen/aanpassen van negen dijktrappen op de zeedijk tussen Ternaard en Paezens Moddergat.

Deze hebben we geregistreerd onder zaaknummer 2025-227418

Deze vergunning betreft een besluit ter uitvoering van het projectbesluit voor de versterking van de primaire waterkering tussen Ternaard en Paezens Moddergat in beheer van Wetterskip Fryslân.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn van mening dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Bouwenactiviteit (omgevingsplan)

Coördinatieregeling

De vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van het Projectbesluit (waaronder de vergunning op deze aanvraag), worden volgens artikel 5.45 Omgevingswet (hierna Ow) en artikel 16.7 Ow gecoördineerd voorbereid. Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân is het coördinerend bestuursorgaan. De wettelijke beslistermijnen van de separate vergunningen die gecoördineerd worden, komen te vervallen en worden genomen binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn. Artikel 16.7 Ow verklaart op de gecoördineerde voorbereiding afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân besluiten, gelet op 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 22.29 van het omgevingsplan en de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Aan deze vergunning hebben wij de in bijlage 1 opgenomen voorschriften te verbonden.

Publicatie

Van dit ontwerpbesluit zal, conform artikel 3:12, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, door de provincie Fryslân (het coördinerend bestuursorgaan) kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad, Dokkumer courant en in het Provinciaal Blad op [www.overheid.nl](https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad), zie hiervoor de link: https://zoek.officiëlebekeendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit, waarover Gedeputeerde Staten publiceert, kan iedereen een zienswijze indienen bij Gedeputeerde Staten van de provinsje Fryslân. Nadere informatie hierover wordt vermeld in de publicatie die door Gedeputeerde Staten wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op dag na de dag, waarop het besluit overeenkomstig artikel 3.44, eerste lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd. Als bedoel in artikel 16.79 lid 1 onder b van de Omgevingswet.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân.



Clusterhoofd
Cluster Omjouwning en Ekonomy

Bijlagen bij de omgevingsvergunning:

- Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning
- Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen
- Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking
- Bijlage 4: Mogelijke andere vergunningen, meldingen of toestemmingen

ontwerp beschikking

Bijlage 1: Voorschriften en aandachtspunten bij de vergunning

Voorschriften

1. Uitvoering volgens de voorschriften

U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (hierna BBL) en de nadere regels die het BBL stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.

2. Kunstobjecten

De kunstobjecten ter plaatse van de gemetselde dijtrappen in Moddergat en Wierum dienen zorgvuldig in zijn geheel te worden opgeslagen en in de oorspronkelijke staat en op dezelfde locatie weer teruggeplaatst te worden.

3. Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

4. Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

5. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via [KLIC-melding \(graafmelding\) - Kadaster](#)

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

6. Vrijgekomen grond afvoeren

De omvang van de ontgraving is samen met de kwaliteit van de bodem bepalend voor welke regels er gelden. Als de omvang van de ontgraving groter dan 25 m³ is, dan gelden de regels uit de milieubelastende activiteiten **graven boven de interventiewaarde (>I)** en/of **graven onder de interventiewaarde (<I)**. [Op de home site van het Omgevingsloket](#) vindt u meer info hierover.

Wanneer grondverzet van meer dan 25 m³, beneden de interventiewaarde, wordt gepleegd worden deze werkzaamheden gezien als een milieubelastende activiteit (MBA) uitkomende grond. In dat geval dienen de graafwerkzaamheden 5 werkdagen voorafgaand aan de uitvoering gemeld te worden bij het Digitaal Omgevingsloket ([Omgevingsloket](#)).

Voor uw bouwplan is het vrijwel zeker dat er meer dan 25 m³ grondverzet wordt gepleegd van gronden beneden de interventiewaarde en is een melding mba activiteit "*graven in de bodem met kwaliteit < interventiewaarden*" noodzakelijk. De eigenaar van de locatie waar de grond toegepast of opgeslagen gaat worden moet vooraf een melding doen via het Digitaal stelsel Omgevingswet DSO ([Omgevingsloket](#)). Een partijkeuring kan dan worden bijgevoegd ter beoordeling aan de gemeente.

7. Melding start bouw en melding gereed

Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Aandachtspunten

1. De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
2. LET OP: U mag pas starten met de uitvoering van uw activiteiten als voor alle activiteiten een vergunning is verleend of melding is gedaan.
3. Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling Gemeentewerk. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
4. Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische gereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdagen van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.

ontwerp beschikbaar

Bijlage 2: Procedure en inhoudelijke overwegingen

Projectbeschrijving

U heeft het voornemen om negen dijktrappen te vervangen/aanpassen op de zeedijk tussen Ternaard en Paezens Moddergat.

Deze vergunning betreft een besluit ter uitvoering van het projectbesluit voor de versterking van de primaire waterkering tussen Ternaard en Paezens Moddergat in beheer van Wetterskip Fryslân.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân is het bevoegd gezag voor het besluit op een vergunningsaanvraag voor de gevraagde activiteit.

Vergunningplicht

De volgende aangevraagde omgevingsplanactiviteit is vergunningsplichtig:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Coördinatieregeling

De vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van het Projectbesluit (waaronder de vergunning op deze aanvraag), worden volgens artikel 5.45 Omgevingswet (hierna Ow) en artikel 16.7 Ow gecoördineerd voorbereid. Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân is het coördinerend bestuursorgaan. De wettelijke beslisttermijnen van de separate vergunningen die gecoördineerd worden, komen te vervallen en worden genomen binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn. Artikel 16.7 Ow verklaart op de gecoördineerde voorbereiding afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Betrokken wetgeving

Wij hebben bij de beoordeling en behandeling van deze aanvraag de volgende wettelijke regels betrokken:

- Artikel 22.26 van het Omgevingsplan.
- Artikel 22.29 van het Omgevingsplan
- artikel 5.45, lid 2 en artikel 5.46 Omgevingswet, verplichting toepassen coördinatieregeling.
- Artikel 5.8 Omgevingswet in samenhang met afdeling 4.1 van het Omgevingsbesluit over het bevoegd gezag.
- § 5.1.3 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 8.0a, lid 1 van het Bkl, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.7 Ow verklaart op de gecoördineerde voorbereiding afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet om de beslisttermijn eenmalig te verlengen met zes weken.
- Afdeling 7.2 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

Gegevens van de aanvraag

Bij de aanvraag heeft u diverse gegevens en stukken verstrekt. De stukken zijn in bijlage 3 verwerkt in de lijst met stukken die onderdeel uit maken van deze omgevingsvergunning.

Belanghebbende

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn. U bent als eigenaar, van het perceel belanghebbende.

Gevolgd procedure

Voor dit besluit is op grond van artikel 16.7 Ow voor de gecoördineerde voorbereiding van besluiten afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Volledigheid van de aanvraag

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden aanvraagvereisten. Deze aanvraagvereisten zijn terug te vinden in de omgevingsregeling en/of het gemeentelijke omgevingsplan. Hierin staat welke gegevens u bij

de aanvraag moet inleveren. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij de aanvraag getoetst op de ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

De termijn om op uw aanvraag te besluiten, hebben wij niet verlengd.

Participatie

Wij adviseren u om met buren, omwonenden en andere betrokkenen te overleggen over wat u van plan bent. En van hen te horen hoe ze over uw plannen denken. U doet dan aan participatie. U heeft aangegeven aan participatie te hebben gedaan.

Omgevingsplan

De ruimtelijke regels van het omgevingsplan Noardeast-Fryslân (hierna omgevingsplan) zijn hier van toepassing. Van rechtswege is het bestemmingsplan "Bûtengebiet Dongeradiel" en "Bûtengebiet Dongeradeel, herziening 2015" onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Het perceel heeft de bestemming "Water - Waterkering" en deels de bestemming "Waarde - Archeologisch waardevol terrein". Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Omdat het plan geen bodemgevoelig gebouw betreft, is een onderzoeksrapport niet nodig.

Welstandseisen

Uw aanvraag is op 17 september 2025 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem. Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Dit advies heeft als kenmerk 25060032. Wij nemen dit advies over.

Zienswijze

Het coördinerend bestuursorgaan (Gedeputeerde Staten van provincie Fryslân) heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken op [REDACTED] gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijzen naar voren te brengen over dit ontwerpbesluit. Er zijn in deze periode [REDACTED] zienswijzen ingediend.

Conclusie

Voor de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen (omgevingsplan)' kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Bijlage 3: Stukken behorend bij beschikking

Bij deze omgevingsvergunning met zaaknummer 2025-227418 horen de volgende documenten:

- 250827 Bijlage 1_DSO_Verzoek_2025081800496-000;
- 250827 Bijlage 2-3425-Monument Peazens-Moddergat - Ontwerp-def;
- 250827 Bijlage 3-3420-Monument Wierum - Ontwerp-def;
- 142400-3410-Vervangen bestaande dijktrap - Ontwerp-def-A;
- 250827 Bijlage 6 en 8-250811_VOdefinitief_dijkontwerpTPM;
- 50827 Bijlage 7-Kaart kadastrale gegevens dijktrappen_bestaand;
- 250827 Bijlage 9a-Luchtfoto_TPM_Locaties_Trappen_Bestaande dijktrappen;
- 250827 Bijlage 9b-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9c-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9d-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9e-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9f-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9g-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9h-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9i-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250827 Bijlage 9j-TPM_Bestaande dijktrap_Nr;
- 250917 adviesbrief hus en hiem.

Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

ontwerp beschikking

Bijlage 4: Aandachtspunten (meldingen, toestemmingen en overige vergunningen)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voor zover wij kunnen nagaan moet u nog de volgende vergunningen aanvragen/ meldingen indienen,

- Milieubelastende activiteiten (MBA's)
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen voor andere vergunningplichtige bouwwerken in het dijk tracé
- Bouwactiviteit (technisch) voor andere vergunningplichtige bouwwerken in het dijk tracé

Deze zaken moet u nog regelen voordat u met die werkzaamheden mag beginnen.

U bent zelf verantwoordelijk om uw project volledig aan te vragen. Doe de vergunningencheck via het [Omgevingsloket](#) om te bepalen welke vergunningen en/of meldingen er (nog) nodig zijn.

Houd u bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.