

Gemeentelijke adviescommissie Fysieke Leefomgeving Edam-Volendam

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Edam-Volendam
Mgr. C. Veermanlaan 1F
1131 KB Volendam



**MOOI
NOORD-
HOLLAND**
ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Geacht College,

Op 21 juli 2023 werd ter openbare vergadering aan Gemeentelijke adviescommissie Fysieke Leefomgeving Edam-Volendam een collegiaal overleg gevoerd aangaande de Concept Welstandscriteria voor het Bedrijventerrein De Purmer.

De plannen werden toegelicht door Marc Steur (zaakbeheerder, Gemeente Edam-Volendam), Edel Bording (stedenbouwkundige, Gemeente Edam-Volendam), Pim Wiersma (projectleider Gemeente Edam-Volendam) en Richard Colombijn van RROG stedenbouw en landschap.

Bevindingen

Twee leden van de commissie, te weten Anke Zeinstra (voorzitter) en Jan van Spanje (architectlid) hebben op 3 februari 2025 reeds het ontwikkelkader gepresenteerd gekregen.

Tijdens dit collegiaal overleg wordt de conceptversie van de welstandscriteria besproken die als een toetsingskader voor de aanstaande gebiedsontwikkeling kunnen gaan fungeren.

Het opgestelde beeldkwaliteitsplan is leidend geweest voor de nu gepresenteerde criteria.

De commissie spreekt haar waardering uit over de intentie om hier een groen en duurzaam bedrijventerrein te ontwikkelen.

Met name de verbeeldingen schetsen een bedrijventerrein met een bijzonder groen karakter dat grotendeels ontleend wordt aan een groenblauwe zoom om het terrein en met groendaken en een groene terreininrichting.

Wat betreft de terreininrichting: parkeeroplossingen, toevoegingen op het terrein als fietsenstallingen en trafo's e.d. behoeven aandacht en regie.

De commissie hecht belang aan het groene beeld zoals overtuigend vastgelegd in de 'beelden van het plangebied' in het stedenbouwkundig plan. De genoemde 'integrale toetsing' in het 'ontwikkelkader' met inrichtingseisen voor de kavels geven vertrouwen in de groene uitwerking, zoals parkeren op halfverharding, groene hagen en bomen.

Voor de Oosterweg worden kavelpaspoorten opgesteld die onder meer de bouwvlakken vastleggen. De welstandscriteria volgen de uitgangspunten voor het 'landelijk gebied'. De ruimtelijke kwaliteit van het lint van de Oosterweg (en de kruising met de Edammerweg) is voor een belangrijk deel te danken aan het groene landschappelijk karakter van het straatprofiel, met zachte lage groene oevers rondom en bebouwing op ruime afstand van de sloot. De commissie adviseert dan ook in de criteria de zachte lage groene oevers op te nemen.

De commissie meent dat de criteria met bovengenoemde aanvulling voldoende houvast geven voor toetsing van de bouwplannen. Ze kunnen zo bijdragen aan het realiseren van een hoogwaardige, duurzame en toekomstbestendige inrichting van het bedrijventerrein.

Datum

12-09-2025

Dossier

Betreft

Concept Welstandscriteria
Bedrijventerrein De Purmer

Blad

1/2

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01

Gemeentelijke adviescommissie Fysieke Leefomgeving Edam-Volendam



De commissie wordt graag op de hoogte gehouden over de volgende stappen, en over haar rol in het op te stellen kwaliteitsteam.

Voor de commissie

A. Zeinstra, voorzitter

p.o. J.J. Berg, commissiecoördinator (interim)

cc. per mail: M. Steur, plantoelichter gemeente

Datum

12-09-2025

Dossier**Betreft**

Concept Welstandscriteria
Bedrijventerrein De Purmer

Blad

2/2

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01