



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

concept wijziging Omgevingsplan
TAM-omgevingsplan Bedrijventerrein De Purmer

Bijlage regels

Inhoudsopgave

Bijlage regels	5
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	6
Bijlage 2 Welstandscriteria bedrijventerrein De Purmer (concept)	21

Bijlage regels

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:						
1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:						

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1061	0	Meelfabrieken:						
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1091	0	Veevoerbabrieken:						
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:						
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
12	-							
12	-	VERWERKING VAN TABAK						
120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
13	-							
13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
132	0	Weven van textiel:						
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
14	-							
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
15	-							
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
16	-							
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:						
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
58	-							
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
19	-							
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
20	-							
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
20141	B0	Methanolfabrieken:						
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
22	-							
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
23	-							
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
231	0	Glasfabrieken:						
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2351	0	Cementfabrieken:						
235201	0	Kalkfabrieken:						
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
235202	0	Gipsfabrieken:						
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:						
23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z 50	300	4.2
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2451, 2452	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:						
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:						
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
25	-							
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2561, 3311	11	- metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
27, 28, 33								
27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	-							
26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
26, 27, 33	-							
26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
26,33	-							
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
26, 32, 33	-							
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
29	-							
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
30	-							
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
309		Rij wiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
38	-							
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
35	-							
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
36	-							
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
41, 42, 43	-							

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
45, 47	-							
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
45204	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
46	-							
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2

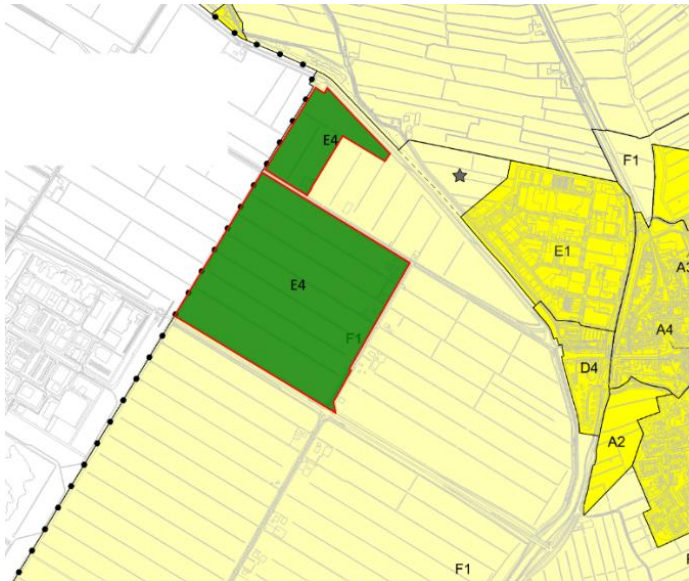
SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:						
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
46735	4	zand en grind:						
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:						
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
47	-							
49	-	VERVOER OVER LAND						
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
52	-							
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2
52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
53	-							
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
77	-							
77	-	GOEDEREN						
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
62								
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-							
63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
37, 38, 39	-							
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1

SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
382	C0	Composteerbedrijven:						
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
96	-							
96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Bijlage 2 Welstandscriteria bedrijventerrein De Purmer (concept)

E4. Bedrijventerrein De Purmer

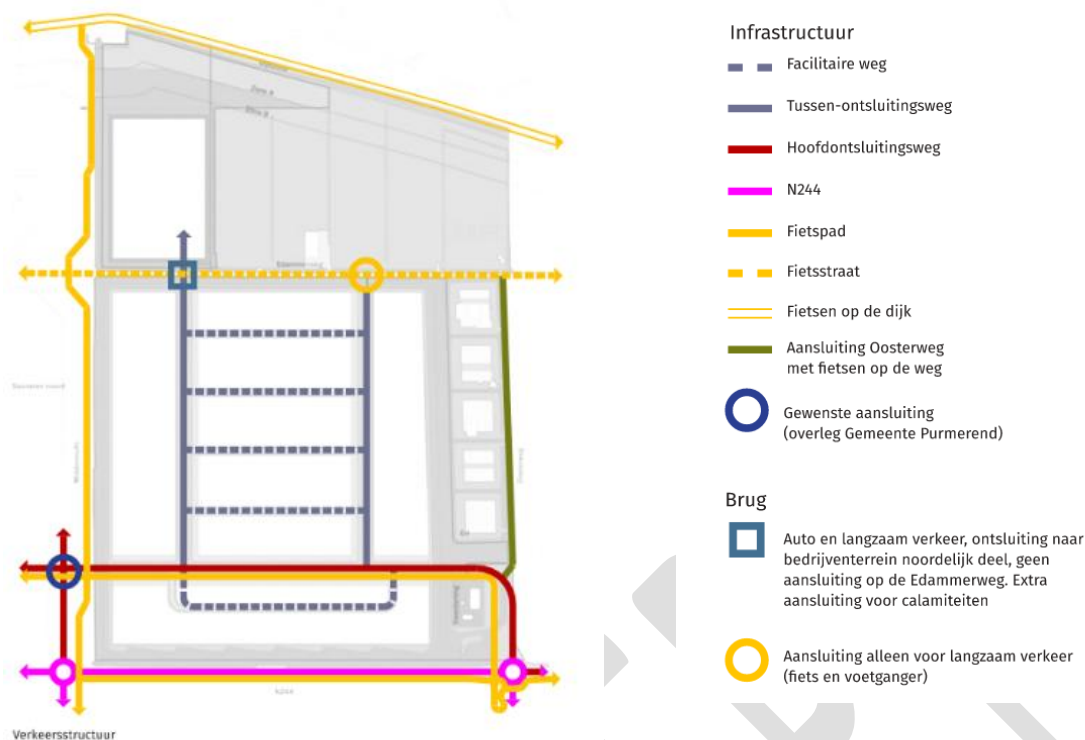


Gebiedsbeschrijving

GEBIED

Het bedrijventerrein De Purmer ligt in de droogmakerij De Purmer en bestaat uit twee deelgebieden. Een deel ten noorden van de Edammerweg en een deel ten zuiden van de Edammerweg. Het deel ten zuiden van de Edammerweg is gesitueerd tussen de oostrand van bedrijventerrein de Baanste Noord, de Middentocht, de provinciale weg N244, de Edammerweg en de Oosterweg. Het deel ten noorden van de Edammerweg ligt langs de Middentocht en loopt vanaf de Edammerweg tot aan de Ringdijk.

De hoofdontsluiting van het gebied vindt plaats via twee (in)directe aansluitingen op de provinciale weg N244, één ter hoogte van de Middentocht en één bij de Oosterweg. De twee deelgebieden worden via een tussenontsluitingsweg en een brug met elkaar verbonden. Het bedrijventerrein De Purmer is vanaf de Edammerweg E en het bestaande fietspad langs de Provinciale weg bereikbaar voor fietsers. Voor voetgangers worden paden aangelegd. Het bedrijventerrein is bereikbaar met het openbaar vervoer middels een busverbinding via de Provinciale weg N244. Er komen geen parkeerplaatsen op de openbare weg. Alle parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het eigen terrein. Ook laad en loswerkzaamheden vinden plaats op de eigen kavel.



ONTWIKKELING EN DOELSTELLINGEN

Het bedrijventerrein De Purmer draagt bij aan de doelstelling van de gemeente Edam-Volendam om in 2050 een energie neutrale gemeente te zijn. Om deze doelstelling, die is vastgelegd in de omgevingsvisie van de gemeente, integraal en met hoge kwaliteit te kunnen laten samenkomen in het plan zijn de volgende thema's gedefinieerd:

- De energietransitie: van fossiel naar duurzame energiebronnen, met focus op lokale zonne-energie;
- Klimaatadaptatie: integratie van maatregelen voor waterberging, hitte, droogte en overstromingspreventie;
- Biodiversiteit en natuurinclusiviteit: bevordering van ecologische oplossingen en versterking van groenblauwe structuren;
- Circulariteit: gebruik van herbruikbare en circulaire materialen en bevordering van reststromen voor derden.

Bedrijventerrein De Purmer wordt ontworpen en ingericht als een samenhangend en toekomstbestendig duurzaam gebied. Bedrijfsgebouwen worden aardgasvrij en zo veel mogelijk energieneutraal en klimaatbestendig gebouwd. Per ontwikkelfase bestaat de ambitie om diverse bedrijfsgebouwen uit te voeren in houtbouw met registratie in een materiaalpaspoort.

Bestaande situatie:

De Purmer is een droogmakerij en kent een symmetrische opbouw, met de Middentocht als een middenas in de lengterichting van de polder. Parallel aan deze middenas lopen twee polderassen in de vorm van boerderijlinten van noord naar zuid: de Westerweg en de Oosterweg. Kenmerkend voor de linten zijn de bomenrijen en de sloten langs de wegen. De verkaveling loopt van oost-west en is rechthoekig voor een efficiënt gebruik van landbouwgrond.

De droogmakerij wordt begrensd door een ringdijk. Deze landschappelijke bouwstenen zijn nog steeds de beeldbepalende elementen in De Purmer. Samen met de kenmerkende openheid in het westelijk deel van de droogmakerij bepalen zij het beeld.

In het landelijk gebied concentreert de meeste bebouwing zich langs de Oosterweg. De Oosterweg is daarom een belangrijke drager van de ruimtelijke structuur in de Purmer. De stolpboerderij is het meest typerende gebouwtype in het landelijke gebied. Er staan evengoed andere type boerderijen en vrijstaande woningen van verschillende architectonische kwaliteit.

De bestaande gebouwen in het plangebied, bestaande uit twee vrijstaande woningen en een stolpboerderij aan de Oosterweg E, en een vrijstaande woning aan de Edammerweg E staan op een ruim erf op de koppen van de kavels. Achter deze gebouwen bevinden zich de bijgebouwen die in grote mate het beeld op de erven, en daarmee mede het beeld van het landelijk gebied bepalen.

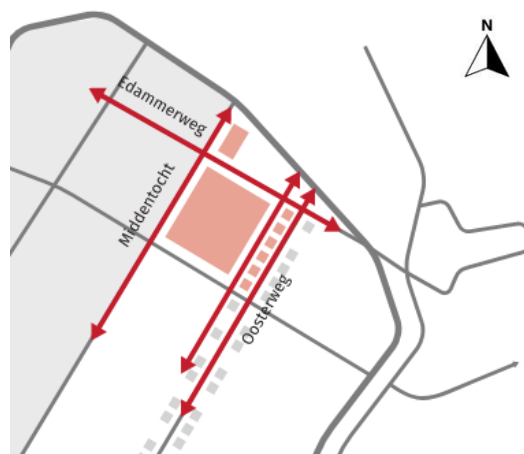
STEDENBOUW PLANGEBIED BEDRIJVENTERREIN DE PURMER

De structuur van het stedenbouwkundig plan voor het bedrijventerrein ontleent haar logica aan de bestaande rechthoekige verkaveling. Het accent ligt op het leesbaar houden van de karakteristieke landschapsstructuur met lange zichten en rechte lijnen. Beide deelgebieden hebben een heldere rechthoekige vorm met herkenbare rechte randen die passen bij de mathematische opbouw van de droogmakerij. De precieze ligging van het te bebouwen gebied wordt bepaald door de gewenste ruimte rondom de ruimtelijke dragers: de middenas, de boerderijenlint en de ringdijk. De ruimte aan de randen van het bedrijventerrein zorgt voor het behoud van lange zichtlijnen. Boomsingels rond het bedrijventerrein versterken de structuur van de droogmakerij en accentueren de kenmerkende lange lijnen in de polder.

Er zijn vijf profielen van de landschappelijke hoofdstructuur die sturen en dragend zijn in de begrenzingen van het gebied en het ruimtelijk beeld bepalen. De randen van het bedrijventerrein, met uitzondering van de Provinciale weg N244, wordt begrensd door een natuurlijk vormgegeven oever.

Vijf profielen:

- Ringdijk of dijkzone;
- Oosterweg (boerderijenlint
- Middentocht;
- Edammerweg;
- Provinciale weg N244.





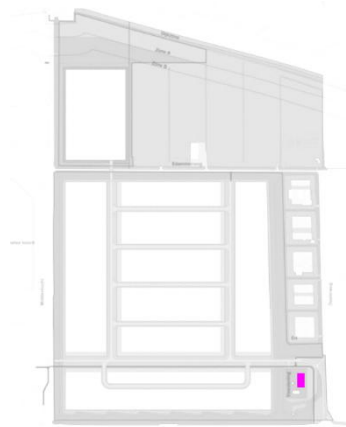
1. Ringdijk of dijkzone:

De Ringdijk en de zone langs de Ringdijk maken onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur (NNN-gebied- Natuurnetwerk Nederland). Deze beschermingszone wordt ingericht voor de natuur (groen en water). Dit beeld sluit aan bij de natuurlijke overgangszone langs de dijk en rond de Baanstee.

2. Oosterweg E:

Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein is het streven de ruimtelijke structuur van de Oosterweg te versterken. De kavels hebben erfbeplanting en zijn van elkaar gescheiden door een nieuwe waterpartij de bestaande sloten of een groene scheiding. De bestaande sloten maken onderdeel uit van het oorspronkelijke kavelpatroon van de droogmakerij. Binnen het plangebied wordt deze zone langs de Oosterweg E vrij gehouden van grootschalige bedrijfsbebouwing. De nieuwe bedrijven liggen op ruime afstand van de Oosterweg E. In de zone langs de Oosterweg komen enkele nieuwe kavels die aansluiten op de bestaande kavels. De kavels worden bebouwd met woningen die overeenkomen met de schaal en maat van de huidige bebouwing lang de Oosterweg E. Vanuit de achtertuinen van de woningen in het lint ligt een brede waterpartij met aan de overzijde van het water een ecologische oever.

In de oksel van de Oosterweg E en de N244 is een bijzondere kavel gesitueerd. Een bouwlocatie voor een kleinschalige publieke functie, een voorziening voor het bedrijventerrein. De bebouwing past qua schaal en maat bij de bebouwing in het lint langs de Oosterweg E.



Locatie publieke functie-voorziening

3. Middentocht:

De rand van het bedrijventerrein aan de kant van de Middentocht maakt onderdeel uit van een brede groenblauwe zone met een hoge ecologische waarde. Het aanwezige water wordt verbreed en ook hier komt een ecologische oever die aansluit bij het aanwezige groen.

4. Edammerweg:

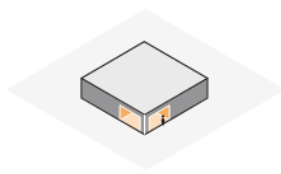
Aan de noordzijde van het plangebied, langs de Edammerweg wordt de bestaande sloot verbreed tot een waterpartij. Ook hier komt een ecologische oever.

5. Provinciale weg N244

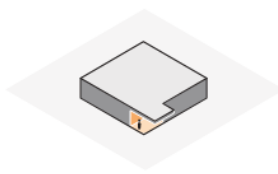
Het ruimtelijke profiel van het bedrijventerrein De Purmer langs de provinciale weg N244 sluit aan bij ruimtelijk profiel ter hoogte van het bedrijventerrein Baanstee Noord In Purmerend. Een eenduidig beeld aan de noordkant van deze weg. Deze zijde van het bedrijventerrein is met name geschikt en bedoeld voor showrooms en representatieve gebouwen. Om tot een aantrekkelijk, afwisselend beeld te komen staan op strategische locaties forse boomgroepen. Tussen de provinciale weg N244 en de gebouwen ligt een brede waterpartij met een groene oever. De gebouwen langs de Provinciale weg N244 staan met de gevel direct in het groen. Er komt geen ventweg.

GEBOUWEN EN INRICHTING VAN DE KAVELS OP HET BEDRIJVENTERREIN

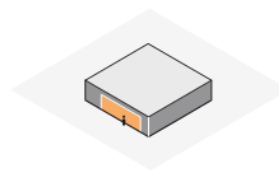
Het bedrijventerrein De Purmer krijgt een duidelijke identiteit en samenhang door eenduidige herkenbare hoofdvormen, detaillering, materiaal en kleurgebruik. Uitgangspunt is een terughoudend, ingetogen beeld van de gebouwen zodat deze samen op een goede manier aansluiten bij het landschap. Alle gebouwen hebben platte daken. Het is niet de bedoeling om onderscheid te maken tussen het werkdeel/opslagdeel en het kantoordeel. De gebouwen hebben een eigen identiteit door bewerkingen in de hoofdvorm en het gebruik van accentkleuren. De hoofdvorm moet wel herkenbaar blijven. De inrichting van de kavels zoals de ruimte voor parkeren, het laden en lossen en de overgang naar het openbaar gebied wordt mee ontworpen. Bij voorkeur vindt alle opslag plaats binnen de gebouwen. In de gevallen dat opslag buiten het gebouw onvermijdelijk is wordt gestreefd naar een zo onopvallende mogelijke plaats op de kavel en altijd op eigen kavel afgeschermd.



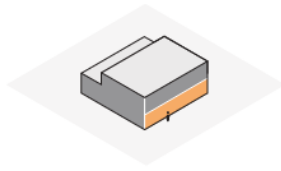
Hoekuitsparing



Accent met luifel



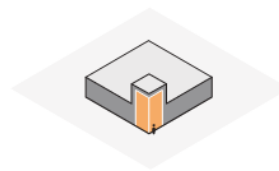
Vierkante hoofdvorm



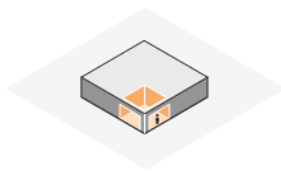
Uitsparing dak



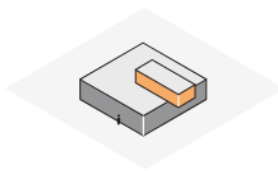
Afgeronde hoek



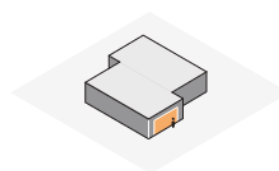
Hoogteaccent



Omlijsting uitsparing



Opbouw met accent



Samengesteld hoofdvolume

Voorbeelden van mogelijke bewerkingen van de hoofdvorm en gebruik van accentkleuren

WONINGEN VOORZIENING LANGS DE OOSTERWEG E

De zone langs de Oosterweg E heeft vanwege de karakteristieke bebouwings – verkavelingspatroon en de grote mate van openheid een hoge landschappelijke-en cultuurhistorische waarde. Aan de Oosterweg E9 staat een stolpboerderij die kenmerkend is voor de periode waarin zij is gebouwd. De stolpboerderij vertegenwoordigt een grote cultuurhistorische waarde. Voor stolpboerderijen zijn in de welstandsnota aparte criteria geformuleerd.

Om te voorkomen dat in deze zone ongewenste nieuwbouw ontstaat, bijvoorbeeld: boerderettes, mag het gebouw alleen vanuit de volgende invalshoeken worden ontworpen:

- Het ontwerp is in zijn geheel direct afgeleid van de stolpboerderij. Dit houdt in dat het gebouw aan de specifieke criteria voor stolpboerderijen voldoet.
- Het ontwerp is in zijn geheel niet van een stolp afgeleid , maar heeft bijzondere op de plek toegesneden eigen architectonische kwaliteiten, afgeleid van de gebiedseigen kenmerken van het Landelijk gebied.

Daarbij is het ook van belang dat de streekeigen landelijke architectuur in de zone langs de Oosterweg E beschermd wordt, zodat de cultuurhistorische en landschappelijke waarden niet verloren gaat. En dat voor het gebied wezensvreemde gebouwen of elementen worden voorkomen.

BELEID

Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het bestemmingsplan. Bij de planvorming en ontwikkeling van het Bedrijventerrein De Purmer is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Met een beeldkwaliteitsplan is een beleidsdocument beschikbaar, dat inzicht geeft in hoe omgegaan wordt met de stedenbouwkundige en architectonische (beeld)kwaliteiten. Er worden criteria gegeven voor bebouwing en de voor de inrichting van de kavels en de openbare ruimte.

De richtlijnen beeldkwaliteit uit het Ontwikkeldkader Bedrijventerrein De Purmer is leidraad voor de ontwerpers, welke ingeschakeld worden voor de invulling van het betreffende gebied. De criteria met betrekking tot het uiterlijk van bouwwerken zijn verankerd in deze nota.

Welstandsniveau

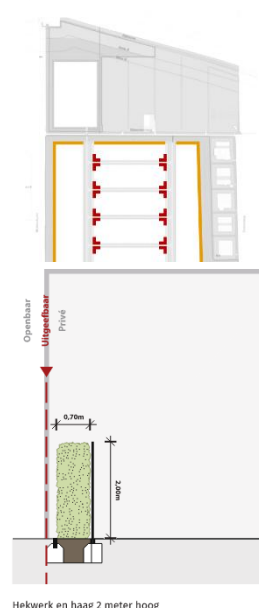
REGULIER

Het welstandstoezicht moet er aan bijdragen dat de basiskwaliteit, vormgeving en uitstraling van de bebouwing gerealiseerd wordt en behouden blijft.

Relatie met de omgeving

Bedrijventerrein

- De gebouwen aan de landschappelijke buitenzijden van het bedrijventerrein worden strak in één lijn geplaatst. Waar strakke rooilijnen en hoeken zijn bepaald en gefixeerd, moeten deze gehandhaafd worden;
- De gebouwen die grenzen aan het landschap (Middentocht, Edammerweg E en Oosterweg E staan op de erfgrens of 1,5 meter vanaf de erfgrens. In het laatste geval is het plaatsen van een hekwerk op de erfgrens verplicht;
- De ruimte tussen de gebouwen aan de zijde van de Provinciale weg N244 wordt afgeschermd met een hekwerk van 2 meter hoog, met daarvoor aan de zijde van de N244, een haag van 2 meter hoog;
- Hekwerken gecombineerd met hagen markeren de overgang tussen de kavels en het openbaar gebied. Eventuele schuifdeuren-hekken worden zo geplaatst dat dit niet ten koste gaat van de haag (schuifdeel achter de haag). De overgangen tussen de kavels onderling zijn vrij;
- Opslag, waaronder containers, zichtbaar vanaf het openbaar gebied wordt afgeschermd met een hoogwaardig gebouwde constructie dan wel een begroeid hekwerk;



Hekwerk en haag 2 meter hoog



Oosterweg E

- De kleinste bepalende eenheid langs de Oosterweg E is een op zichzelf staand gebouw, zowel (stolp)boerderijen als minder typerende vrijstaande woningen op een erf;
- In de zuidhoek langs de Oosterweg bevindt zich een bouwlocatie voor een kleinschalige publieke functie, een voorziening voor het bedrijventerrein. De gebouwen sluiten aan bij de landelijke architectuur en de uitstraling langs de Oosterweg E;
- Wanneer wordt gerefereerd aan de stolpboerderij, dient te worden voldaan aan de specifieke criteria die voor de stolpboerderij gelden;
- Woningen zijn uitsluitend in de eerste bebouwingslijn toegestaan. De bebouwing aan de Oosterweg E dient vrij op het erf te staan, enigszins terug gelegen van de straat.
- De kavels worden bereikt met bruggen. Dammen, of duikerbruggen zijn niet toegestaan.
- De kavels worden rondom voorzien van groene natuurlijke oevers met een talud zonder beschoeiing of een lage beschoeiing tot een maximale hoogte van 30cm boven de waterlijn;

Massa en opbouw van het gebouw (bebouwingskarakteristiek)

Bedrijventerrein

- De gebouwen hebben een herkenbare eenduidige hoofdvorm, waarbij er geen onderscheid wordt gemaakt tussen het werkdeel en het opslagdeel;
- De gebouwen hebben platte daken.
- Alle functies en gebouwonderdelen bevinden zich in één gebouw. Bouwprogramma dat vanwege technische redenen niet in het hoofdvolume kan worden opgenomen maakt onderdeel uit van de architectuur. Deze bijgebouwen worden uitgevoerd in hetzelfde of in vergelijkbaar materiaal als het hoofdvolume;
- Variatie in hoogte en/of een samengesteld volume is denkbaar;
- Gevels aan de zijde van de provinciale weg N244 zijn open en transparant van karakter. Gesloten gevels zijn hier ongewenst. De gevels aan de Edammerweg, de Middentocht en Oosterweg zijn sober en gesloten van karakter.
- Kantoor- en of andere representatieve functies binnen een gebouw richten zich op de openbare weg. De gevels zijn open en transparant van karakter.
- Accenten en bewerkingen in de hoofdvorm geven het gebouw een eigen identiteit. De bewerkingen mogen niet ten koste gaan van de herkenbaarheid van de hoofdvorm.
- De entree van het gebouw bevindt aan de naar binnen gekeerde gevel van het bedrijventerrein en dient als representatieve ruimte door middel van vormgeving en materialisatie te worden geaccentueerd.

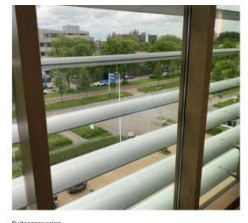
Oosterweg E

- Er moet een onderscheid worden gemaakt tussen de massa van het hoofdgebouw en bijgebouw(en);
- Bijbehorende bouwwerken zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw;
- Aanpassingen moet worden uitgevoerd volgens de architectonische vormtaal van het hoofdgebouw;
- Bijbehorende bouwwerken dienen zich bij voorkeur achter het hoofdgebouw te bevinden;
- Bijgebouwen dienen vrij te staan van de overige gebouwen;
- Dakkapellen dienen ondergeschikt te zijn toegevoegd of te zijn opgenomen in de hoofdmassa;
- Balkons aan de voorzijde zijn niet toegestaan; een wolfseind is niet toegestaan;
- De uitstraling van de gebouwen op de locatie van de publieke functie, de voorzieningen, is robuust. De gebouwen hebben een kap en qua massa past de bebouwing in het lint langs de Oosterweg E. Het bouwen van een 'grote schuur' behoort tot de mogelijkheden;

Detailering, materiaal en kleur (nadere eisen)

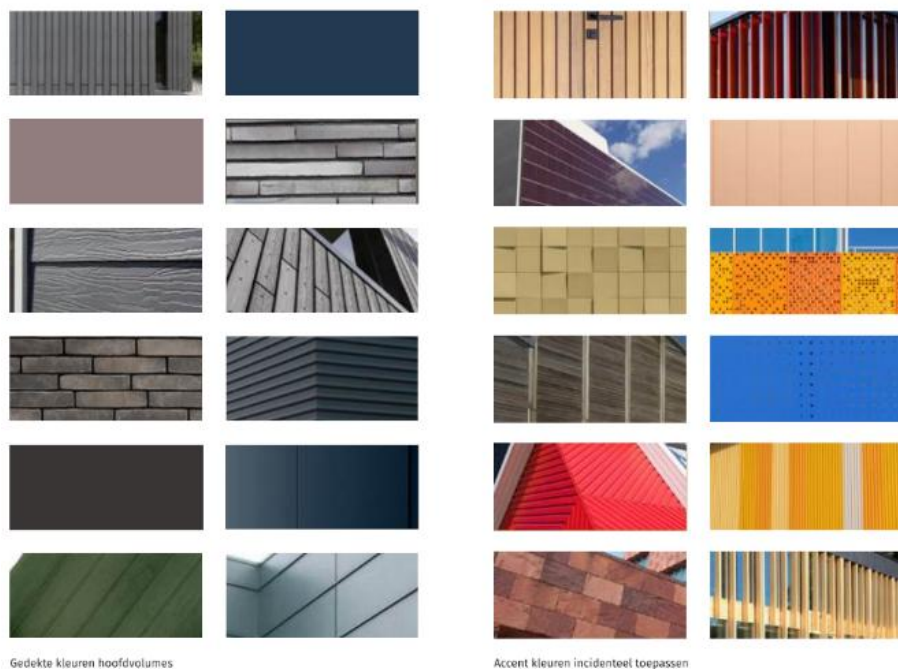
Bedrijventerrein

- De detailering van de gevels is over het algemeen eenvoudig, zorgvuldig en seriematig van aard.
- In het ontwerp van de gebouwen wordt rekening gehouden met de inzet van herbruikbare en circulaire materialen. Het materiaalgebruik is duurzaam en functioneel.
- Platte daken worden zo mogelijk voorzien van een groen dak en zonnepanelen;
- Zonwerende constructies worden mee ontworpen en bestaan uit overstekken, lamellen, en groene gevels.
- Hekwerken binnen het bedrijventerrein worden uitgevoerd als een spijlenhekwerk en hebben een donkergrijze kleur (antraciet Ral 7016);
- Voor de gebouwen geldt een kleurenpalet. Het kleurgebruik voor de gevels op het bedrijventerrein is samenhangend en terughoudend in de range van donkergrijs, donkergroen, donkerblauw. Het hoofdvolume heeft altijd één kleur.
- Het gebruik van middenkleuren grijs is mogelijk indien deze kleuren voldoende gedekt zijn niet ogen als lichtgrijs of wit;
- Bij de bewerkingen in de hoofdvorm is het mogelijk een accentkleur te gebruiken. Voor grotere geveldelen als accenten dienen terughoudende accentkleuren te worden gekozen;
- De bewerkingen met accentkleuren mogen het totaalbeeld niet domineren. De hoofdvorm met de samenhangende en terughoudende kleurstelling dient dominant te blijven.
- Installaties waaronder bedrijfsinstallaties, buitenunits voor een warmtepomp of airco dienen uit het zicht vanaf het openbaar toegankelijk gebied te worden geplaatst of anders op esthetische wijze worden ombouwd of afgeschermd;



Buitenzichting





Kleuren pallet hoofdvolume en voorbeelden van accentkleuren

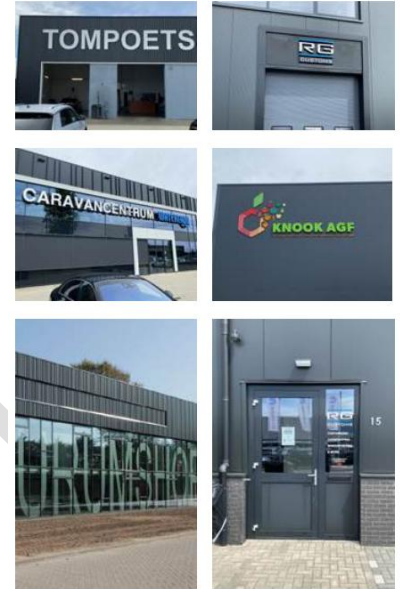
Oosterweg E

- De elementen in de gevel (deuren, ramen, etc. dienen in een consistente verhouding te staan tot elkaar en tot de gevel als geheel;
- De detaillering van de hoofddrager en kozijnen dient sober en zorgvuldig te zijn;
- Karakteristieke detaillering van dorpels, lateien, vensterbanken, goten, gootklossen, windveren en dergelijke is verplicht;
- Dakkapellen dienen in dezelfde stijl te zijn uitgevoerd als het hoofdgebouw;
- Er dient gebruik te worden gemaakt van materiaal dat voor het landelijk gebied kenmerkend is, namelijk hout (voor gevel, kozijnen en deuren? metselwerk en keramische dakpannen;
- De gebouwen op de bouwlocatie voor de publieke functie, de voorzieningen worden bij voorkeur gebouwd in hout of met een houtachtige uitstraling;
- Glasroeden dienen van hout te zijn;
- Kunststof dakranden en aluminiumkozijnen zijn niet toegestaan;
- Geglazuurde dakpannen zijn niet toegestaan;
- Metalen dak- en wandplaten zijn niet toegestaan, anders dan op bedrijfsruimten die ruim achter het hoofdgebouw liggen;
- Er dienen donkere kleuren te worden gebruikt;
- Witte baksteen als hoofddrager is niet toegestaan;
- Gevelreclame is niet toegestaan met uitzondering van tegen de gebouwen op de locatie voor de publiek functie, de voorzieningen. Hiervoor gelden de dezelfde criteria als voor de gebouwen op het bedrijventerrein De Purmer.

Reclame

Naast de algemene criteria gelden voor het bedrijventerrein De Purmer de volgende criteria voor reclame uitingen:

- Reclame maakt onderdeel uit van de architectuur van het gebouw en de compositie van de betreffende gevel;
- Reclame doet geen afbreuk aan de architectuur van het gebouw.
- Alle reclame en bedrijfslogo's aan de gevels worden aangebracht in losse belettering;
- Aparte borden met reclame (en reclamedoeken), los op de gevel gemonteerd, zijn niet toegestaan;
- Lichtreclame is niet toegestaan;
- Reclame bij het gebouw is alleen toegestaan in de vorm van een reclamezuil. Eén permanente reclamezuil per kavel is toegestaan. Deze dient voor de hoofdentree van het bedrijf te worden geplaatst. De zuil heeft een hoogte van 4 meter en een maximale breedte van 1,5meter;
- Vlaggen en vlaggenmasten zijn niet toegestaan;
- Bij bedrijfsverzamelgebouwen moet de reclame-uiting binnen de kozijnen van het gebouw worden geplaatst. Reclame-uitingen op het gevelmateriaal is niet toegestaan;
- Het aanlichten van gebouwen is niet toegestaan.



Voorbeeld reclame / losse belettering

Referenties

De referenties voor de verschillende bebouwingstypes laten zien hoe op een eigentijdse manier kan worden aangesloten op de oorspronkelijke karakteristieke bebouwing in het gebied. De referentie dienen slechts ter inspiratie, en ook altijd op aspecten. Als voorbeeld hoe materialen en kleuren kunnen worden toegepast. Hoe de detaillering past bij het type.



Bewerkte hoofdvorm



Bewerkte hoofdvorm



Parkeren onder gebouw



Accent met luifel



Opbouw met accent



Heldere hoofdvorm



Gebruik van accentmateriaal



Uitsparing met instandhouding hoofdvorm



Gebruik van accentmateriaal



Referentiebeeld publieke functie



Referentiebeeld publieke functie

CONCEPT

Reclames (gebieden A t/m K en F1)

BESCHRIJVING EN BELEIDSUITGANGSPUNTEN

Reclame is een publieke aanprijzing van een bedrijf, een product of een dienst. Reclames op borden, lichtreclames en spandoeken of vlaggen vormen een belangrijk en beeldbepalend element van de openbare ruimte. In gebieden met commerciële functies zijn reclames op zijn plaats en verhogen ze de visuele aantrekkingskracht van de omgeving, hoewel daar een kritische grens aan verbonden is. In andere gebieden zijn (bepaalde) reclame ongewenst.

Reclame is in veel gevallen vergunningplichtig. Met behulp van de APV poogt de gemeente het effect van reclame op de ruimtelijke kwaliteit in positieve zin te reguleren. Voor (bijna) alle reclame-uitingen moet een omgevingsvergunning (gevelwijziging) worden aangevraagd waarbij wordt beoordeeld of de reclame voldoet aan de beleidseisen, zoals vastgelegd in de het reclamebeleid (2 maart 2006) en aan redelijke eisen van welstand.

BEOORDELING: STANDAARDPLAN OF CRITERIA

Reclame voldoet aan redelijke eisen van welstand als deze gelijk is aan het standaardplan voor een vergelijkbaar pand in het betreffende bouwblok of straat. Als er geen standaardplan is, wordt de reclame-uiting getoetst aan de criteria, waarbij kleine afwijkingen denkbaar zijn om herhalingsplannen mogelijk te maken. Voldoet het plan hier niet aan of is er twijfel aan de toepasbaarheid daarvan, dan wordt ook gebruik gemaakt van gebiedscriteria en eventuele andere criteria.

Gebiedsindeling en uitgangspunten

In het reclamebeleid zijn drie gebiedstypen onderscheiden waar in meer of mindere mate bescherming nodig is. Er zijn algemene reclamecriteria opgesteld die gelden voor alle gebieden en waarin bepaalde vormen van reclame zijn uitgesloten. Als uitgangspunt van het beleid om reclame mogelijk te maken zijn criteria opgesteld per gevel of parcelleringseenheid of travee.

Daarnaast zijn er gebiedsgerichte reclamecriteria, waarbij gebieden 1, de cultuurhistorisch waardevolle gebieden (de oude kommen van Edam en Volendam) de hoogste beschermingsgraad krijgen. Gebieden 2 zijn de gebieden die vanuit het oogpunt van welstand van betekenis zijn en het aanzien van de gemeente bepalen. Vergunningaanvragen voor reclame-uitingen in gebieden 1 en 2 worden altijd aan de Welstands- en Monumentencommissie Edam-Volendam ter beoordeling voorgelegd.

Gebieden 3 zijn de overige gebieden; delen van de gemeente die het uiterlijke aanzien van de gemeente minder bepalen en die daarom geen hoge mate van bescherming genieten. Een beoordeling door de Welstands- en Monumentencommissie Edam-Volendam kan deel uitmaken van de vergunningprocedure.

Algemene reclamecriteria

Niet toegestaan zijn:

1. bewegende reclame, lichtcouranten en lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht en lichtprikkels;
2. daglichtreflecterende reclame;
3. dakreclame;

4. reclame op huizen of bouwlagen met een woonbestemming;
5. uithangborden, aangebracht op een plaats waar het uitzicht op de openbare ruimte vanuit woningen onevenredig wordt belemmerd;
6. reclame op een pand die verwijst naar activiteiten die niet plaatsvinden of producten die niet in dat pand worden verkocht;
7. reclame boven de dakrand.

Uitgangspunt voor het beleid is dat de regels gericht zijn op één zogenaamde parcelleringseenheid (of travee): simpel gesteld de gevel van één pand. Indien bedrijven in meerdere panden zijn gehuisvest of één pand meerdere traveeën of parcelleringseenheden kent (bijvoorbeeld voor bedrijfsverzamelgebouwen) kan worden afgeweken van de harde criteria zoals aantal reclame-uitingen of de oppervlakte daarvan.

Reclames per specifiek gebied

1. HISTORISCH EN CULTUREEL WAARDEVOLLE GEBIEDEN

De gebieden:

- A Beschermd Stadsgezicht Edam;
- B Oud Volendam;
- C Oorgat;
- G Pieterman/Slobbeland.

Naast de algemene criteria gelden voor bovengenoemde gebieden de volgende criteria:

- reclame die qua materiaalgebruik, plaatsing, grootte, detaillering, belettering en/of kleurstelling de harmonie van de gebouw-architectuur of van de openbare ruimte in de omgeving verstoort is niet toegestaan;
- geen lichtbakken tegen de gevel zijn toegestaan;
- naamsaanduidingen met individueel verlichte letters zijn in principe toegestaan voor horecagebouwen;
- gestreefd wordt naar onverlichte uithangborden dwars op de gevel;
- eventuele aanlichtingsarmaturen dienen qua afmetingen maximaal ondergeschikt te zijn en onopvallend qua kleurstelling;
- plaatsing van reclame dient plaats te vinden boven het begane grond kozijn en onder het verdiepingskozijn;
- vlak op de gevel geplaatste reclame mag geen grotere hoogte hebben dan 0,40 meter;
- de maximale oppervlakte van reclameaanduidingen bedraagt voor één gevelvlak 2 m² en 3 m² indien sprake is van meer gevelvlakken;
- per gevelvlak zijn maximaal 2 reclame-uitingen toegestaan en in totaal maximaal 3 (inclusief vlaggen);
- per gevelvlak is maximaal 1 reclame-uiting vlak op de gevel, 1 dwars op de gevel, 1 raamreclame of 1 aanduiding op zonwering toegestaan;
- raamreclames dienen beperkt te zijn tot naamsaanduidingen en/of een bedrijfslogo van beperkte omvang en te worden uitgevoerd in gedekte kleuren en mogen het doorzicht van de raampartij niet belemmeren. Geen kleurvlakken zijn toegestaan;
- bij plaatsing van een uithangbord/ lichtbak dwars op de gevel, dient te worden uitgegaan van:
 - a. plaatsing niet hoger dan de onderkant verdiepingskozijnen en niet hoger dan 5 meter boven het straatniveau;

- b. een maximale uitsteekmaat van 0,80 meter exclusief de bevestigingsconstructie van minimaal 0,10 meter en maximaal 0,15 meter;
- c. een maximale hoogte van 1 meter;
- d. een maximale dikte van 0,25 meter voor een verlicht uithangbord;
- e. een maximale dikte van 0,05 meter voor een onverlicht uithangbord;
- f. een maximale diameter bij een rond object van 0,80 meter;
- g. plaatsing niet lager dan 2,20 meter boven straatniveau.

2. WELSTANDELIJK SIGNIFICANTE GEBIEDEN EN ZICHTLOCATIES

Naast de onder 1 genoemde gebieden zijn er gebieden aan te wijzen die weliswaar niet als historisch of cultureel waardevol zijn aan te merken, maar die toch vanuit het oogpunt van welstand van betekenis zijn: straten of plaatsen die bepalend zijn voor het uiterlijk aanzien van de gemeente of daarvan het “visitekaartje” zijn. Hierbij wordt gedacht aan de zichtlocaties vanaf provinciale wegen of gemeentelijke ontsluitingswegen, winkelcentra en overgangszones tussen woongebieden en industrie:

- winkels en industrie of kantoren aan of met een gevel gericht op de Julianaweg;
- industrie of kantoren langs of met een gevel gericht op de Mgr Cornelis Veermanlaan;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Dijkgraaf Poschlaan;
- bedrijven of kantoren langs de Heideweg;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Oosthuizerweg;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Oosterweg E, Edammerweg E en Monnickendammerjaagweg;
- bedrijven of kantoren met een gevel gericht op het Zeevangsdijkje;
- winkelcentrum De Stient;
- winkelstraat Plutostraat;
- winkelstraat Burgemeester van Baarstraat;
- bedrijven of kantoren langs of met de gevel gericht op het Oorgat;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op het Zuideinde;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op het Noordeinde;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Dijkgraaf de Ruiterslaan;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Hyacinten-straat;
- bedrijven of kantoren langs of met een gevel gericht op de Edisonstraat.
- winkels, sport en schoolgebouw en semi openbare

Naast de algemene criteria gelden voor bovengenoemde gebieden de volgende criteria:

- reclame die qua materiaalgebruik, plaatsing, grootte, detaillering, belettering en/of kleurstelling de harmonie van de gebouwarchitectuur of van de openbare ruimte in de omgeving verstoort is niet toelaatbaar;
- de maximale oppervlakte van reclameaanduidingen bedraagt voor bedrijven voor één gevelvlak 8 m² en 12 m² indien sprake is van meer gevelvlakken;
- de maximale oppervlakte van reclameaanduidingen bedraagt voor detailhandel voor één gevelvlak 3 m² en 5 m² indien sprake is van meer gevelvlakken;
- per parcelleringseenheid zijn maximaal 2 reclame-uitingen vlak op de gevel toegestaan en in totaal maximaal 3;

- raamreclames dienen beperkt te zijn tot naamsaanduidingen en/of een bedrijfslogo van beperkte omvang en te worden uitgevoerd in gedekte kleuren en mogen het doorzicht van de raampartij niet belemmeren;
- naamsaanduidingen met individueel verlichte letters zijn in principe toegestaan.

Opgemerkt wordt dat van het bovenstaande beleid kan worden afgeweken indien de reclame-aanduiding deel uitmaakt van het ontwerp van het betreffende gebouw dan wel de betreffende gevel. Dergelijke ontwerpen worden in het kader van de vergunningaanvraag mede beoordeeld en getoetst.

3. OVERIGE GEBIEDEN

Gebied E: Bedrijventerreinen (**exclusief Gebied E4 Bedrijven terrein de Purmer en de randen**);

De overige gebieden, het betreft dan vooral straten op het industrieterrein buiten de zichtlocaties, behoeven geen hoge mate van bescherming.

Naast de algemene criteria gelden de volgende criteria:

- maximaal 2 reclameaanduidingen per gevel en maximaal 3 per gebouw;
- de reclameobjecten dienen qua afmetingen in overeenstemming te zijn met de schaal van het gebouw.

Voor Gebied E4 Bedrijventerrein De Purmer gelden aparte criteria.

Zie hiervoor de gebiedsgerichte criteria, gebied E4. De algemene reclamecriteria zijn voor dit gebied wel van toepassing.

Reclames gebieden F2 en L t/m P

BESCHRIJVING EN UITGANGSPUNTEN VOOR HET WELSTANDSBELEID

Reclame is een publieke aanprijzing van een bedrijf, een product of een dienst. Reclames op borden, lichtreclames en spandoeken of vlaggen vormen een belangrijk en beeldbepalend element van de openbare ruimte. In gebieden met commerciële functies zijn reclames op zijn plaats en verhogen ze de visuele aantrekkingskracht van de omgeving, hoewel daar een kritische grens aan verbonden is. In andere gebieden zijn (bepaalde) reclame-uitingen ongewenst.

De hierna te noemen welstandscriteria voor reclame-uitingen zijn van toepassing bij de beoordeling van een verzoek om vergunning en voor de toetsing achteraf bij vergunningvrije bouwwerken.

Reclame-uitingen aan de gevel van het hoofdgebouw

Een reclame-uiting aan de voorgevel, de zijgevel of de achtergevel voldoet ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Plaatsing

- plaatsing loodrecht op, of evenwijdig en vlak aan, de gevel;
- geen reclame aangebracht op bouwlagen met een woonbestemming of bouwlagen met een bedrijfsbestemming zonder publieksfunctie;

- geen reclame-uitingen die het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig belemmeren.

Vormgeving

- aan de voorgevel: reclame-uiting als zelfstandig element vormgeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op en harmoniëren met de oorspronkelijke gevel;
- aan de voorgevel: indien er (nog) samenhang en ritmiek aanwezig is in het straatbeeld mag dit door een reclame-uiting niet worden verstoord;
- reclame-uitingen waar mogelijk integreren in de architectuur en beperken tot het hoogst noodzakelijke;
- geen intimiderende reclames;
- geen mechanisch bewegende delen;
- geen lichtcouranten, lichtobjecten of lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht;
- geen daglichtreflecterende reclame;
- geen aangelichte reclame.

Overig

- maximaal één reclame-uiting per gevel;
- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor reclame-uitingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader;
- geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht.

Sneltoetscriteria voor reclame-uitingen los van de gevel

Een reclame-uiting los van de gevel voldoet ieder geval aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande criteria wordt voldaan:

Plaatsing

- plaatsing bij de entree van het erf of op een parkeerplaats;
- geen reclame-uitingen die het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig belemmeren;
- reclame-uiting als zelfstandig element vormgeven, waarbij de maatvoering en detailleringen zijn afgestemd op en harmoniëren met het hoofdgebouw;
- reclame beperken tot het hoogst noodzakelijke.

Vormgeving

- geen mechanisch bewegende delen;
- geen intimiderende reclames;
- geen lichtcouranten, lichtobjecten of lichtreclame met veranderlijk of intermitterend licht;
- geen daglichtreflecterende reclame;
- geen aangelichte reclame.

Overig

- maximaal één reclame-uiting per erf;

- deze voldoet aan de eventuele aanvullende criteria voor reclame-uitingen in het gebiedsgerichte beoordelingskader;
- geen reclame voor diensten of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht.



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

W. van der Knoopdreef 1
1132 KN Volendam
Telefoon: 14 - 0299
Email: info@edam-volendam.nl

www.edam-volendam.nl