

Volledig verzoek niet geschikt voor publicatie

Uw verzoek

Ingediend bij: provincie Noord-Holland

Indien Datum: 04-02-2026 16:54

Behandeld door: Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Type: Definitief

Plicht: Aanvraag vergunning

Doel: Indienen

Verzoeknummer: 2026020401808

Volgnummer: 000

Referentieaanvrager: Niet ingevuld

Gegevens Initiatiefnemer

- **E-mailadres:** rinske.bakker@rijnland.net
- **Telefoonnummer:** 06 53 74 27 95
- **RSIN:** 813766928
- **KvK-nummer:** 51137747
- **Handelsnaam:** Hoogheemraadschap van Rijnland

Postadres

- **Straatnaam:** Archimedesweg
- **Nummer:** 1
- **Postcode:** 2333CM
- **Woonplaats:** Leiden

Bezoekadres

- **Straatnaam:** Onbekend
- **Huisnummer:** Onbekend
- **Postcode:** Onbekend

- **Woonplaats:** Onbekend

Gegevens Gemachtigde

- **E-mailadres:** maarten.kraneveld@witteveenbos.com
- **Telefoonnummer:** 0613762097
- **RSIN:** 800288920
- **KvK-nummer:** 38020751
- **Handelsnaam:** Witteveen+Bos

Postadres

- **Straatnaam:** Leeuwenbrug
- **Nummer:** 8
- **Postcode:** 7411TJ
- **Woonplaats:** Deventer

Bezoekadres

- **Straatnaam:** Onbekend
- **Huisnummer:** Onbekend
- **Postcode:** Onbekend
- **Woonplaats:** Onbekend

Project

Naam van dit project: AWZI Haarlem Waarderpolder

Project nummer: f0df0a19-4d96-4744-a017-05ea5ad39bee-0

Projectomschrijving: De AWZI Haarlem Waarderpolder (HWP) is een rioolwaterzuivering gelegen op het bedrijventerrein Waarderpolder in Haarlem. De AWZI zuivert communaal water van gemeente Haarlem, Zandvoort, Aardenhout en Spaarndam en heeft een inwonersequivalent van circa 224.000. De huidige zuivering is verouderd en voldoet niet aan de lozingseisen. Om te kunnen voldoen aan de toekomstige eisen en de zuivering te vernieuwen heeft Hoogheemraadschap van Rijnland het voornemen om de waterlijn en een deel van de sliblijn nieuw te bouwen en te renoveren. Hierdoor wordt het nieuwe inwonersequivalent 295.000. Hiervoor vraagt het hoogheemraadschap diverse activiteiten aan.

Projectlocaties

Locatie

Coördinaten: Coördinaten gevonden

Geen adres in de aanvraag gevonden

Projectactiviteiten

Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan

Vragen en antwoorden

- **Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
- De AWZI Haarlem Waarderpolder (HWP) is een rioolwaterzuivering gelegen op het bedrijven terrein Waarderpolder in Haarlem. De AWZI zuivert communaal water van gemeente Haarlem, Zandvoort, Aerdenhout en Spaarndam en heeft een inwonersequivalent van circa 224.000. De huidige zuivering is verouderd en voldoet niet aan de lozingseisen. Om te kunnen voldoen aan de toekomstige eisen en de zuivering te vernieuwen heeft Hoogheemraadschap van Rijnland het voornemen om de waterlijn en een deel van de sliblijn nieuw te bouwen en te renoveren. Het nieuwe inwonersequivalent wordt 295.000.
- **Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
- Het voornemen past niet binnen het Omgevingsplan, omdat de bouwhoogte van andere bouwwerken (o.a. de Nereda's) wordt overschreden. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is nodig.
- **Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
- De renovatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- **Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
- Zie bijlage Goede onderbouwing effecten op fysieke leefomgeving.
- **Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
- Nee
- **Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
- Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

- Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan
- Ja

Bijlagen bij *Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan*:

- **Bestandsnaam:** Bijlage VIII Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVIII Weging van het Waterbelang.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage VII Huidige situatie
Stikstofdepositieonderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XV Architectonische inpassing, reactie op AOK
advies.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage IX Geuronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVII Akoestisch onderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVI Bomeneffectanalyse.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage VI Stikstof onderzoek beoogde gebruiksfase.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage V Stikstofdepositie onderzoek aanlegfase.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage I Situatiekening met bouwhoogtes.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage II Situatiekening met installaties.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XIV Architectonische inpassing, ruimtelijk
kwaliteitskader.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Documentenlijst omgevingsvergunning AWZI Haarlem
Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** GoFlo (Goede Onderbouwing van de Effecten op de
Fysieke Leefomgeving).pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XIII Landschap en Cultuurhistorie.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage X Omgevingsveiligheid.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage III Verkeer.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage IV Natuuronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XII Archeologie - Verkennend Booronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Aanvraag omgevingsvergunning milieubelastend
activiteit, omgevingsplan activiteiten.pdf
Vertrouwelijk: false

- **Bestandsnaam:** Bijlage XIX Passende beoordeling Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XI Bodemonderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Overzichtstekening nieuwe toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Project-milieueffectrapport**
- Ja

Bijlagen bij *Project-milieueffectrapport*:

- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek bodem.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Documentenlijst omgevingsvergunning AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Rapport activiteitenplan gewone dwergvleermuis.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Akoestisch onderzoek aanlegfase.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Akoestisch onderzoek MER.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Samenvatting MER v1.0.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Landschap en Cultuurhistorie.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Bermalingsadvies.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Huidige situatie stikstofdepositie AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek Geur.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Luchtkwaliteit.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Erosiekraterberekening effluentleiding AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Archeologie - Verkennend Booronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Externe veiligheid.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Nader onderzoek marterachtigen.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage MER verdieping Neredas.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Passende beoordeling Waarderpolder januari 2026.pdf
Vertrouwelijk: false

- **Bestandsnaam:** Bijlage Trillingsanalyse RWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** MER.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Rapport natuurwaarden AWZI HWP.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek verkeer.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek water.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Rapport archeologische waarde**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Situatietekening bestaande toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Situatietekening nieuwe toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag

Activiteit: Afwijken van regels in het omgevingsplan

Vragen en antwoorden

- **Omschrijf wat u wilt gaan doen.**
- De AWZI Haarlem Waarderpolder (HWP) is een rioolwaterzuivering gelegen op het bedrijven terrein Waarderpolder in Haarlem. De AWZI zuivert communaal water van gemeente Haarlem, Zandvoort, Aerdenhout en Spaarndam en heeft een inwonersequivalent van circa 224.000. De huidige zuivering is verouderd en voldoet niet aan de lozingseisen. Om te kunnen voldoen aan de toekomstige eisen en de zuivering te vernieuwen heeft Hoogheemraadschap van Rijnland het voornemen om de waterlijn en een deel van de sliblijn nieuw te bouwen en te renoveren. Het nieuwe inwonersequivalent wordt 295.000.
- **Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**
- Op de locatie staat een dubbel bestemming voor riool en archeologie. Hiervoor is de vergunning benodigd.
- **Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**
- Voor de renovatie en aanbouw van de rioolwaterzuiveringsinstallatie Waarderpolder te Haarlem.
- **Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**
- Zie bijlage bodem- en archeologisch onderzoek.
- **Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**
- Nee
- **Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

- Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'
- **Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan**
- Ja

Bijlagen bij *Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan*:

- **Bestandsnaam:** Aanvraag omgevingsvergunning milieubelastend activiteit, omgevingsplan activiteiten.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Overzichtstekening nieuwe toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Project-milieueffectrapport**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Rapport archeologische waarde**
- Ja

Bijlagen bij *Rapport archeologische waarde*:

- **Bestandsnaam:** Bijlage XVII Archeologisch onderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Situatietekening bestaande toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Situatietekening nieuwe toestand**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag

Activiteit: Zuiveringstechnisch werk

Vragen en antwoorden

- **Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.**
- Veranderen of uitbreiden van een activiteit waarvoor u al een vergunning heeft
- **Geef de maximale hydraulische aanvoer in kubieke meters water per uur.**
- 9.000
- **Geef de ontwerpcapaciteit in inwonerequivalenten.**
- 295.000
- **Geef het gemiddelde lozingsdebiet in kubieke meters per dag.**
- 65.917
- **Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

- Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'
- **Beschrijving procedures acceptatie en controle afvalstoffen**
- Ja

Bijlagen bij *Beschrijving procedures acceptatie en controle afvalstoffen*:

- **Bestandsnaam:** Bijlage XV Situatietekening (voorheen vlekkenplan met bouwhoogtes).pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage VI Bodemonderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVII Archeologisch onderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVI GoFlo.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage II Milieutekening.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Aanvraag omgevingsvergunning milieubelastend activiteit, omgevingsplan activiteiten.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage X Luchtkwaliteitsonderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Documentenlijst omgevingsvergunning AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XIV BBT toets.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage V Rioleringstekening.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage VIII Geuronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XIII Bijlage ATEX-zoneringen.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XVIII Processchema deelstroombehandeling.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage III Veiligheidsbladen.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage IX Akoestisch onderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage I MER.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XI Externe veiligheid.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage VII BB-CVM toets.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage XIX Waterrapport.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Locaties geuremissiepunten**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Locaties lozingspunten vuilwaterriool of schoonwaterriool**

- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Overzicht soort en hoeveelheid afvalstoffen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Project-milieueffectrapport**
- Ja

Bijlagen bij *Project-milieueffectrapport*:

- **Bestandsnaam:** Bijlage Passende beoordeling Waarderpolder januari 2026.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek Geur.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** MER.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Rapport natuurwaarden AWZI HWP.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage MER verdieping Neredas.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Documentenlijst omgevingsvergunning AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Luchtkwaliteit.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek verkeer.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Huidige situatie stikstofdepositie AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Nader onderzoek marterachtigen.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Archeologie - Verkennend Booronderzoek.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Erosiekraterberekening effluentleiding AWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Bemaalingsadvies.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Akoestisch onderzoek aanlegfase.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Akoestisch onderzoek MER.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek water.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Landschap en Cultuurhistorie.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Rapport activiteitenplan gewone dwergvleermuis.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Externe veiligheid.pdf
Vertrouwelijk: false

- **Bestandsnaam:** Bijlage Deelonderzoek bodem.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Trillingsanalyse RWZI Haarlem Waarderpolder.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Bestandsnaam:** Bijlage Samenvatting MER v1.0.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Resultaten immissietoets fosfor en stikstof**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag

Activiteit: Afvalbeheer in een ippc-installatie

Vragen en antwoorden

- **Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.**
- Veranderen of uitbreiden van een activiteit waarvoor u al een vergunning heeft
- **Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
- Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'
- **Beschrijving emissies**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving ongewone voorvallen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving structuur van onderneming en organisatie**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving technieken en maatregelen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving toestand terrein en rapport bodemonderzoek**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving van activiteiten en installaties**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Beschrijving wijze van afzet en registratie stoffen en materialen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Niet-technische samenvatting vergunningaanvraag**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Overzicht afvalstoffen en handelingen met afvalstoffen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Overzicht maximale capaciteit voor opslaan en verwerken afvalstoffen**

- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Procedure acceptatie, administratie en interne controle afvalstoffen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Project-milieueffectrapport**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag

Activiteit: Opslaan van vloeistoffen in opslagtanks of in tankcontainers of verpakkingen gebruikt als opslagtank

Vragen en antwoorden

- **Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.**
- Starten van een nieuwe activiteit
- **Geef aan op welke opslagtanks uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.**
- Opslaan van vloeibare gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 3 in een opslagtank
- **Geef aan wat de inhoud is van de bovengrondse opslagtanks met vloeibare gevaarlijke stoffen van ADR-klasse 3 waarop uw aanvraag betrekking heeft. Kies alle opties die van toepassing zijn.**
- 150 m³ of minder
- **Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**
- Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'
- **Slaat u stoffen op onder druk? Geef dan hier de druk in kilopascal.**
- Nee.
- **Emissies zeer zorgwekkende stoffen**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Gegevens opslagtanks**
- Ja

Bijlagen bij Gegevens opslagtanks:

- **Bestandsnaam:** Aanvraag omgevingsvergunning milieubelastend activiteit, omgevingsplan activiteiten.pdf
Vertrouwelijk: false
- **Maatregelen PGS 30**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Maatregelen voorkomen of beperken verontreiniging van de bodem**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Milieurisicoanalyse**

- Geen antwoord gegeven op deze vraag
- **Project-milieueffectrapport**
- Geen antwoord gegeven op deze vraag