

Beoordeling alternatieven voor ontwikkeling Waterfront Stedelijke Kust Lelystad in aangevulde milieueffectrapport nog onvoldoende navolgbaar

Het milieueffectrapport voor Waterfront Stedelijke Kust Lelystad is met veel nuttige informatie aangevuld. De beoordeling van de milieueffecten van de alternatieven is echter nog niet navolgbaar. Hierdoor komen de gevolgen van de te maken keuze niet goed in beeld. Dat zegt de Commissie voor de milieueffectrapportage in haar advies over dit rapport. De gemeente Lelystad had de Commissie gevraagd de inhoud van het aangevulde rapport te beoordelen.

De gemeente wil de ontwikkeling van Waterfront Stedelijke Kust Lelystad mogelijk maken. Het opgestelde bestemmingsplan voorziet onder andere in de uitbreiding van het Bataviakwartier en de bouw van maximaal 2.700 woningen. Deze woningen komen deels op nieuw aan te winnen land in het Markermeer. Voor die stedelijke ontwikkeling zijn onder andere aanpassingen van de haven voor binnenschepen, zandwinning in het Markermeer en aanpassingen aan de primaire waterkering nodig. Voordat de gemeente Lelystad besluit over het bestemmingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport. De Commissie gaf in een eerder advies aan dat op enkele onderdelen aanvullende informatie nodig was.

Het milieueffectrapport is aangevuld met veel nuttige informatie. Zo is er nu meer duidelijkheid over hoe het plan past binnen bestaand beleid door gemaakte afspraken met onder andere Rijk en waterschap. Ook is het plan aangepast met een lager maximaal aantal woningen om negatieve effecten van stikstof op de Veluwe te voorkomen. Daarnaast is een binnendijks alternatief uitgewerkt en zijn de effecten van het buitendijkse en binnendijkse alternatief in beeld gebracht.

Het buitendijkse en binnendijkse alternatief verschillen wezenlijk van elkaar voor wat betreft ruimtebeslag, stedenbouwkundig programma en doelen. Dit maakt de navolgbaarheid van de effectbeoordeling essentieel. Voor meerdere milieuthema's zijn de conclusies over de effecten van beide alternatieven nog niet goed navolgbaar. Dit geldt voor bijvoorbeeld de effecten op stedenbouw, natuur, landschap, cultureel erfgoed en duurzaamheid. Daarnaast ontbreekt een herziene samenvatting van het milieueffectrapport inclusief de aanvullingen. Hierdoor komen de gevolgen van de te maken keuze over Waterfront Lelystad onvoldoende in beeld.

De Commissie adviseert om het milieueffectrapport op deze punten te verduidelijken en aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over het bestemmingsplan.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Lelystad - besluit over het project. Zie ook www.commissiemer.nl.