

Vlijtsepark
388 woningen

Wilhelm Tell
190 woningen
126 p.p halfverdiept
geen BSK norm

2 Bruggen over de grift
Noordelijke autobrug en
zuidelijke fietsbrug

Nieuwe bushalte met opgehoogde
frequentie 4x per uur

Vrijliggend voetpad langs de grift

Extra fietsbrug

Extra fietsbrug over de grift

Fuite
221 woningen
59 p.p verdiept gebouw

Laan van Kerschoten
150 woningen
33 p.p. verdiept
+5 op maaiveld

Zwitsal
549 woningen
737 p.p totaal

Vlijsweg als fietsstraat
Zuidelijk deel tot aan kruising met
Deveterstraat enkel toegankelijk voor
bestemmingsverkeer

Extra voetgangersbrug

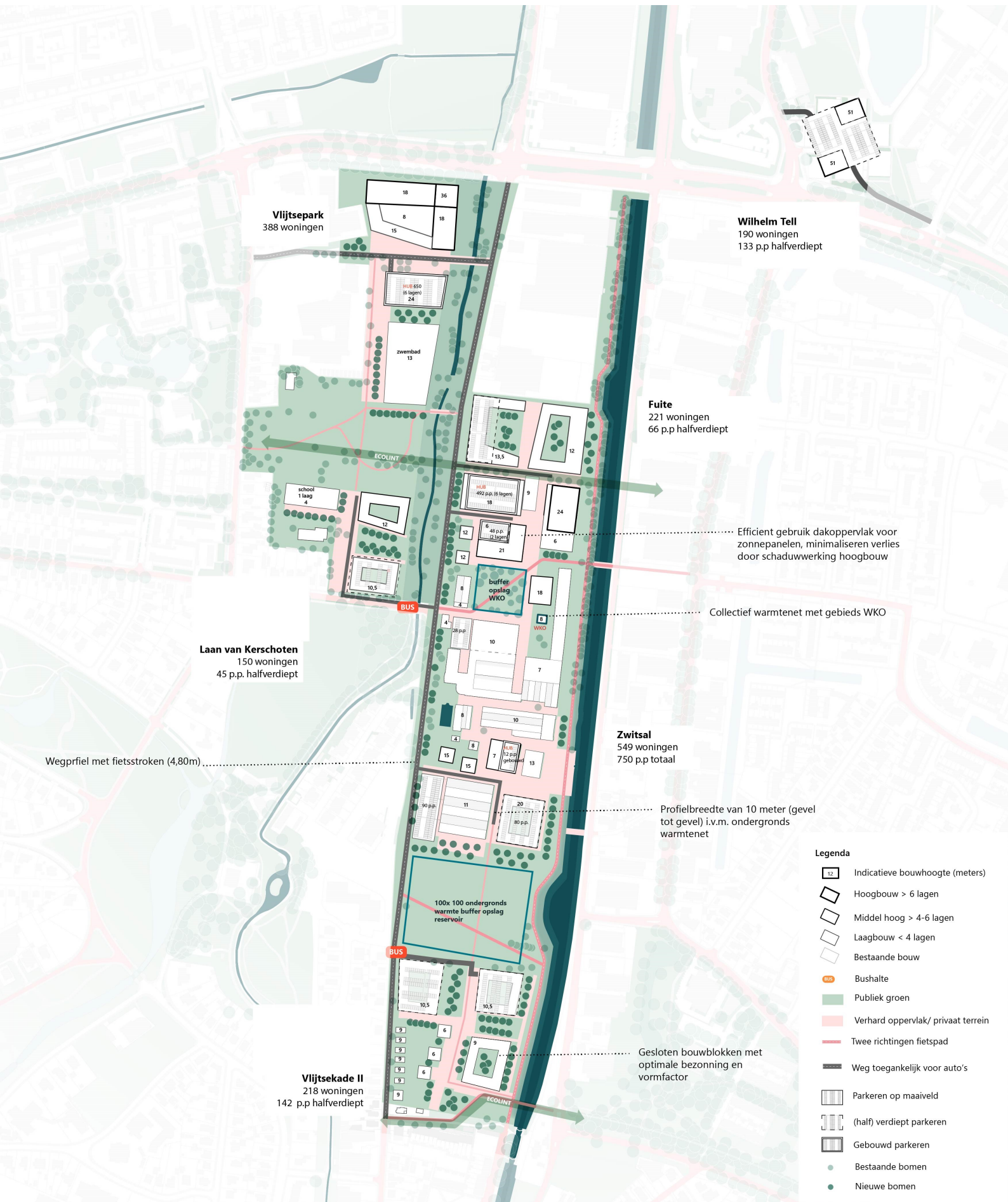
Vlijtskade II
218 woningen
129 p.p in HUB

Autovrij gebied

Micro hubs
als centrale logistieke
punten in de wijk

Legenda

- 12 Indicatieve bouwhoogte (meters)
- Hoogbouw > 6 lagen
- Middel hoog > 4-6 lagen
- Laagbouw < 3 lagen
- Bestaande bouw
- BUS Bushalte
- Publiek groen
- Verhard oppervlak/ privaat terrein
- Twee richtingen fietspad vrijliggend
- Fietsstraat
- Promenade
- Parkeren op maaiveld
- (half) verdiept parkeren
- Gebouwd parkeren
- Nieuwe bomen
- Bestaande bomen



Vlijtsepark
388 woningen

Wilhelm Tell
190 woningen
133 p.p halfverdiept

Fuite
221 woningen
66 p.p halfverdiept

Laan van Kerschoten
150 woningen
45 p.p. halfverdiept

Wegprofiel met fietsstroken (4,80m)

Efficient gebruik dakoppervlak voor zonnepanelen, minimaliseren verlies door schaduwwerking hoogbouw

Collectief warmtenet met gebieds WKO

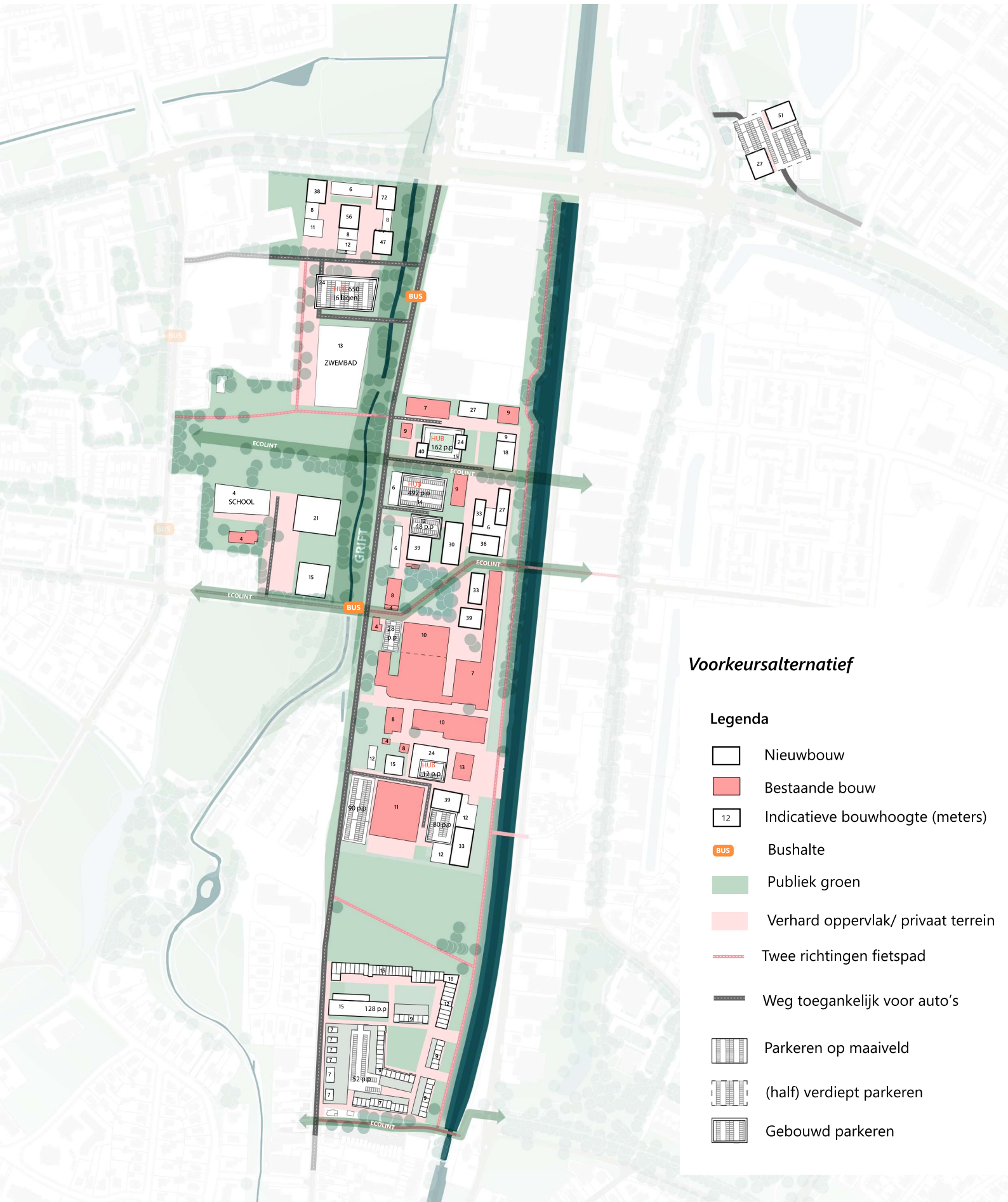
Zwitsal
549 woningen
750 p.p totaal

Profielbreedte van 10 meter (gevel tot gevel) i.v.m. ondergronds warmtenet

Vlijtskade II
218 woningen
142 p.p halfverdiept

Gesloten bouwblokken met optimale bezonning en vormfactor

- Legenda**
- Indicatieve bouwhoogte (meters)
 - Hoogbouw > 6 lagen
 - Middel hoog > 4-6 lagen
 - Laagbouw < 4 lagen
 - Bestaande bouw
 - Bushalte
 - Publiek groen
 - Verhard oppervlak/ privaat terrein
 - Twee richtingen fietspad
 - Weg toegankelijk voor auto's
 - Parkeren op maaiveld
 - (half) verdiept parkeren
 - Gebouwd parkeren
 - Bestaande bomen
 - Nieuwe bomen



Voorkeursalternatief

Legenda

- Nieuwbouw
- Bestaande bouw
- 12 Indicatieve bouwhoogte (meters)
- BUS Bushalte
- Publiek groen
- Verhard oppervlak/ privaat terrein
- Twee richtingen fietspad
- Weg toegankelijk voor auto's
- Parkeren op maaiveld
- (half) verdiept parkeren
- Gebouwd parkeren