

Tabel II.1 Thema's en parameters voor de referentiesituatie en de onderzoeksalternatieven

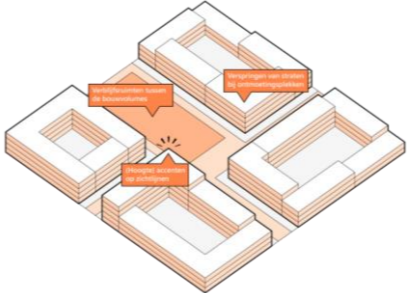
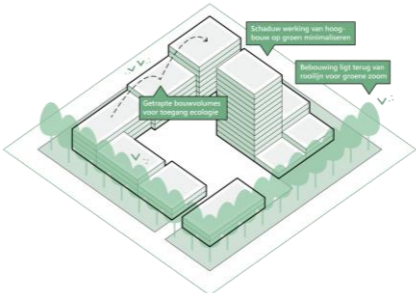
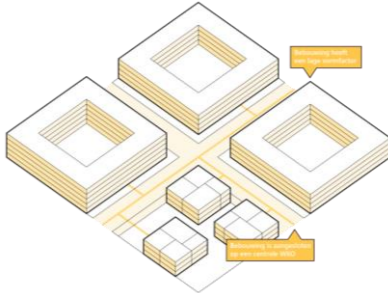
Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basisalternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief																																																																																																
Bouwprogramma	Aantal woningen	Geen gebiedsontwikkeling (geen woningbouw)	Realisatie van Wilhelm Tell, Vlijtsepark/Van Wonen, Laan van Kerschoten, Fuite, Zwitsal, Vlijtsekade II Tabel II.1 Woonprogramma Wilhelm Tell <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>161</td> <td>84,7</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>29</td> <td>15,3</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>190</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> Tabel II.2 Woonprogramma Vlijtsepark/Van Wonen <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>162</td> <td>41,8</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>60</td> <td>15,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Appartement (koop)</td> <td>Betaalbaar</td> <td>50</td> <td>12,9</td> </tr> <tr> <td>Duur</td> <td>116</td> <td>29,9</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>388</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> Tabel II.3 Laan van Kerschoten <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>40</td> <td>26,7</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>25</td> <td>16,7</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Appartement (koop)</td> <td>Betaalbaar</td> <td>55</td> <td>36,7</td> </tr> <tr> <td>Duur</td> <td>30</td> <td>20,0</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>150</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> Tabel II.4 Fuite <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>44</td> <td>19,9</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Appartement (koop)</td> <td>Betaalbaar</td> <td>113</td> <td>51,1</td> </tr> <tr> <td>Duur</td> <td>64</td> <td>29,0</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>221</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> Tabel II.5 Zwitsal <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>58</td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>58</td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td>Appartement (koop)</td> <td>Betaalbaar</td> <td>269</td> <td>49,0</td> </tr> </tbody> </table>				Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	161	84,7	Middelduur	29	15,3	Totaal		190	100,0	Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	162	41,8	Middelduur	60	15,5	Appartement (koop)	Betaalbaar	50	12,9	Duur	116	29,9	Totaal		388	100,0	Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	40	26,7	Middelduur	25	16,7	Appartement (koop)	Betaalbaar	55	36,7	Duur	30	20,0	Totaal		150	100,0	Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	44	19,9	Middelduur	0	0,0	Appartement (koop)	Betaalbaar	113	51,1	Duur	64	29,0	Totaal		221	100,0	Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	58	10,5	Middelduur	58	10,5	Appartement (koop)	Betaalbaar	269	49,0
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																																																																																			
Appartement (huur)	Goedkoop	161	84,7																																																																																																			
	Middelduur	29	15,3																																																																																																			
Totaal		190	100,0																																																																																																			
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																																																																																			
Appartement (huur)	Goedkoop	162	41,8																																																																																																			
	Middelduur	60	15,5																																																																																																			
Appartement (koop)	Betaalbaar	50	12,9																																																																																																			
	Duur	116	29,9																																																																																																			
Totaal		388	100,0																																																																																																			
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																																																																																			
Appartement (huur)	Goedkoop	40	26,7																																																																																																			
	Middelduur	25	16,7																																																																																																			
Appartement (koop)	Betaalbaar	55	36,7																																																																																																			
	Duur	30	20,0																																																																																																			
Totaal		150	100,0																																																																																																			
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																																																																																			
Appartement (huur)	Goedkoop	44	19,9																																																																																																			
	Middelduur	0	0,0																																																																																																			
Appartement (koop)	Betaalbaar	113	51,1																																																																																																			
	Duur	64	29,0																																																																																																			
Totaal		221	100,0																																																																																																			
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																																																																																			
Appartement (huur)	Goedkoop	58	10,5																																																																																																			
	Middelduur	58	10,5																																																																																																			
Appartement (koop)	Betaalbaar	269	49,0																																																																																																			

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basisalternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief																																						
			<table border="1"> <tr> <td>Duur</td> <td>165</td> <td>30,0</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>549</td> <td>100,0</td> </tr> </table> <p>Tabel II.6 Vlijsekade II</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Woningtype</th> <th>Prijsklasse</th> <th>Aantal</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Appartement (huur)</td> <td>Goedkoop</td> <td>61</td> <td>28,0</td> </tr> <tr> <td>Middelduur</td> <td>39</td> <td>17,9</td> </tr> <tr> <td>Appartement (koop)</td> <td>Betaalbaar</td> <td>52</td> <td>23,9</td> </tr> <tr> <td>Overig</td> <td>Duur</td> <td>66</td> <td>30,2</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>218</td> <td>100,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Definitie betaalbare woningen (goedkoop, middelduur 1 en 2 van het volkshuisvestingskader): - goedkoop: t/m grens huurtoeslag, €879,66; - middeldure huur t/m 186 punten = ca. €1.100,00 - betaalbare koopwoningen: t/m grens NHG-hypotheek, €435.000</p>	Duur	165	30,0	Totaal	549	100,0	Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%	Appartement (huur)	Goedkoop	61	28,0	Middelduur	39	17,9	Appartement (koop)	Betaalbaar	52	23,9	Overig	Duur	66	30,2	Totaal		218	100,0												
Duur	165	30,0																																										
Totaal	549	100,0																																										
Woningtype	Prijsklasse	Aantal	%																																									
Appartement (huur)	Goedkoop	61	28,0																																									
	Middelduur	39	17,9																																									
Appartement (koop)	Betaalbaar	52	23,9																																									
Overig	Duur	66	30,2																																									
Totaal		218	100,0																																									
	Maatschappelijk, commercieel en zorgfuncties	<p>Realisatie Zwembad Apeldoorn Noord:</p> <p>Tabel II.7 Programma Zwembad</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Oppervlakte (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50-meter bad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>25 x 12,5m doelgroepenbad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>peuterbad 40m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Commercieel/maatschappelijk</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>1.000</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Oppervlakte (m ²)	50-meter bad		25 x 12,5m doelgroepenbad		peuterbad 40m ²		Commercieel/maatschappelijk	1.000	Totaal	1.000	<p>Realisatie van Vlijtsepark, parkeerhub, Laan van Kerschoten, Zwitsal.</p> <p>Tabel II.8 Overig programma Vlijtsepark/Van Wonen</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Oppervlakte (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zorgvoorzieningen</td> <td>1.500</td> </tr> <tr> <td>Dansschool</td> <td>1.500</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>3.000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel II.9 Overig programma parkeerhub</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Oppervlakte (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Commercieel/maatschappelijk</td> <td>1.600</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>1.600</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel II.10 Overig programma Laan van Kerschoten</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Oppervlakte (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Basisschool</td> <td>1.500</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>1.500</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel II.11 Overig programma Zwitsal</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th> <th>Oppervlakte (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Commercieel/maatschappelijk</td> <td>35.000</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>35.000</td> </tr> </tbody> </table>	Categorie	Oppervlakte (m ²)	Zorgvoorzieningen	1.500	Dansschool	1.500	Totaal	3.000	Categorie	Oppervlakte (m ²)	Commercieel/maatschappelijk	1.600	Totaal	1.600	Categorie	Oppervlakte (m ²)	Basisschool	1.500	Totaal	1.500	Categorie	Oppervlakte (m ²)	Commercieel/maatschappelijk	35.000	Totaal	35.000			
Categorie	Oppervlakte (m ²)																																											
50-meter bad																																												
25 x 12,5m doelgroepenbad																																												
peuterbad 40m ²																																												
Commercieel/maatschappelijk	1.000																																											
Totaal	1.000																																											
Categorie	Oppervlakte (m ²)																																											
Zorgvoorzieningen	1.500																																											
Dansschool	1.500																																											
Totaal	3.000																																											
Categorie	Oppervlakte (m ²)																																											
Commercieel/maatschappelijk	1.600																																											
Totaal	1.600																																											
Categorie	Oppervlakte (m ²)																																											
Basisschool	1.500																																											
Totaal	1.500																																											
Categorie	Oppervlakte (m ²)																																											
Commercieel/maatschappelijk	35.000																																											
Totaal	35.000																																											








Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basialternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief																																																																																																								
Mobiliteit	Deelmobiliteit - Griftgarage & Parkeerhubs Zwitsal	Geen gebiedsontwikkeling (geen Griftgarage & Parkeerhubs Zwitsal)	<p>Tabel II.12 Verdeling parkeerplaatsen Griftgarage</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Deelontwikkeling</th> <th>Omschrijving</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Vlijtpark/Van Wonen</td> <td>Wonen</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Laan van Kerschoten & Fuite</td> <td>Wonen</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Zwembad</td> <td></td> <td>180</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Niet gespecificeerd</td> <td>Bezoekersparkeren wonen</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>Huidig maaiveld</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer (op stedelijk niveau)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>650</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 parkeerhubs op Zwitsalsterrein</p>	Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen	Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122	Deelvervoer	15	Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79	Deelvervoer	10	Zwembad		180	Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88	Huidig maaiveld	131	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25	Totaal		650	<p>Tabel II.12 Verdeling parkeerplaatsen Griftgarage</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Deelontwikkeling</th> <th>Omschrijving</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Vlijtpark/Van Wonen</td> <td>Wonen</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Laan van Kerschoten & Fuite</td> <td>Wonen</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Zwembad</td> <td></td> <td>180</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Niet gespecificeerd</td> <td>Bezoekersparkeren wonen</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>Huidig maaiveld</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer (op stedelijk niveau)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>650</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 parkeerhubs op Zwitsalsterrein</p>	Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen	Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122	Deelvervoer	15	Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79	Deelvervoer	10	Zwembad		180	Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88	Huidig maaiveld	131	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25	Totaal		650	<p>Tabel II.12 Verdeling parkeerplaatsen Griftgarage</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Deelontwikkeling</th> <th>Omschrijving</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Vlijtpark/Van Wonen</td> <td>Wonen</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Laan van Kerschoten & Fuite</td> <td>Wonen</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Zwembad</td> <td></td> <td>180</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Niet gespecificeerd</td> <td>Bezoekersparkeren wonen</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>Huidig maaiveld</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer (op stedelijk niveau)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>650</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 parkeerhubs op Zwitsalsterrein</p>	Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen	Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122	Deelvervoer	15	Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79	Deelvervoer	10	Zwembad		180	Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88	Huidig maaiveld	131	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25	Totaal		650	<p>Tabel II.12 Verdeling parkeerplaatsen Griftgarage</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Deelontwikkeling</th> <th>Omschrijving</th> <th>Aantal parkeerplaatsen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Vlijtpark/Van Wonen</td> <td>Wonen</td> <td>122</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Laan van Kerschoten & Fuite</td> <td>Wonen</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Zwembad</td> <td></td> <td>180</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Niet gespecificeerd</td> <td>Bezoekersparkeren wonen</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>Huidig maaiveld</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>Deelvervoer (op stedelijk niveau)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td></td> <td>650</td> </tr> </tbody> </table> <p>2 parkeerhubs op Zwitsalsterrein</p>	Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen	Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122	Deelvervoer	15	Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79	Deelvervoer	10	Zwembad		180	Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88	Huidig maaiveld	131	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25	Totaal		650
Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen																																																																																																												
Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122																																																																																																												
	Deelvervoer	15																																																																																																												
Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79																																																																																																												
	Deelvervoer	10																																																																																																												
Zwembad		180																																																																																																												
Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88																																																																																																												
	Huidig maaiveld	131																																																																																																												
	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25																																																																																																												
Totaal		650																																																																																																												
Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen																																																																																																												
Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122																																																																																																												
	Deelvervoer	15																																																																																																												
Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79																																																																																																												
	Deelvervoer	10																																																																																																												
Zwembad		180																																																																																																												
Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88																																																																																																												
	Huidig maaiveld	131																																																																																																												
	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25																																																																																																												
Totaal		650																																																																																																												
Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen																																																																																																												
Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122																																																																																																												
	Deelvervoer	15																																																																																																												
Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79																																																																																																												
	Deelvervoer	10																																																																																																												
Zwembad		180																																																																																																												
Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88																																																																																																												
	Huidig maaiveld	131																																																																																																												
	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25																																																																																																												
Totaal		650																																																																																																												
Deelontwikkeling	Omschrijving	Aantal parkeerplaatsen																																																																																																												
Vlijtpark/Van Wonen	Wonen	122																																																																																																												
	Deelvervoer	15																																																																																																												
Laan van Kerschoten & Fuite	Wonen	79																																																																																																												
	Deelvervoer	10																																																																																																												
Zwembad		180																																																																																																												
Niet gespecificeerd	Bezoekersparkeren wonen	88																																																																																																												
	Huidig maaiveld	131																																																																																																												
	Deelvervoer (op stedelijk niveau)	25																																																																																																												
Totaal		650																																																																																																												
	Ontsluiting Griftgarage	Geen gebiedsontwikkeling (geen Griftgarage)	2 bruggen over de Grift op de Vlijtpeweg	2 bruggen over de Grift op de Vlijtpeweg, waarvan noordelijke brug autobrug (2 richtingen) en zuidelijk fietsbrug	1 brug over de Grift op de Vlijtpeweg, ten zuiden van de hub	1 brug over de Grift op de Vlijtpeweg, ten noorden van de hub																																																																																																								
	Microhubs	Geen gebiedsontwikkeling (geen microhubs)	Geen microhubs	3 microhubs voor (deel)fietsen, -steps, en -scooters verdeeld over de Kanaalzone Noord.	Geen microhubs	Geen microhubs																																																																																																								
	Parkeernormen	Conform Beleidsregel Parkeren. Toepassing van de parkeernorm voor het BSK-gebied, uitgezonderd voor Wilhelm Tell.	Conform Beleidsregel Parkeren. Toepassing van de parkeernorm voor het BSK-gebied, uitgezonderd voor Wilhelm Tell.	Conform Beleidsregel Parkeren. Toepassing van de parkeernorm voor het BSK-gebied, uitgezonderd voor Wilhelm Tell.	Conform Beleidsregel Parkeren. Toepassing van de parkeernorm voor het BSK-gebied, uitgezonderd voor Wilhelm Tell.	Conform Beleidsregel Parkeren. Toepassing van de parkeernorm voor het BSK-gebied, uitgezonderd voor Wilhelm Tell.																																																																																																								
	Parkeerbehoefte en -oplossing	Aanvullende parkeerbehoefte door het zwembad. Gebruik van bestaande parkeerplaatsen (ca. 90) op maaiveld.	<p>Tabel II.13 Parkeerbehoefte</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>categorie</th> <th>Wilhelm Tell (niet-BSK)</th> <th>Vlijtpark/Van Wonen</th> <th>Laan van Kerschoten</th> <th>Fuite</th> <th>Zwitsal</th> <th>Vlijtpeweg II</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Parkeerbehoefte woningen</td> <td>180</td> <td>305</td> <td>126</td> <td>192</td> <td>493</td> <td>185</td> </tr> <tr> <td>Parkeerbehoefte voorzieningen</td> <td></td> <td>73</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>560</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>180</td> <td>378</td> <td>138</td> <td>192</td> <td>1.053</td> <td>185</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabel II.14 Parkeeraanbod</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parkeeraanbod per deelgebied</th> <th>Wilhelm Tell (niet-BSK)</th> <th>Vlijtpark/Van Wonen</th> <th>Laan van Kerschoten</th> <th>Fuite</th> <th>Zwitsal</th> <th>Vlijtpeweg II</th> <th>Opmerkingen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wilhelm Tell</td> <td>133</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>waarvan 6 deelauto's</td> </tr> <tr> <td>Laan van Kerschoten - oplossen eigen terrein voor dure segment</td> <td></td> <td></td> <td>45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	categorie	Wilhelm Tell (niet-BSK)	Vlijtpark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtpeweg II	Parkeerbehoefte woningen	180	305	126	192	493	185	Parkeerbehoefte voorzieningen		73	12	0	560	0	Totaal	180	378	138	192	1.053	185	Parkeeraanbod per deelgebied	Wilhelm Tell (niet-BSK)	Vlijtpark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtpeweg II	Opmerkingen	Wilhelm Tell	133						waarvan 6 deelauto's	Laan van Kerschoten - oplossen eigen terrein voor dure segment			45																																																											
categorie	Wilhelm Tell (niet-BSK)	Vlijtpark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtpeweg II																																																																																																								
Parkeerbehoefte woningen	180	305	126	192	493	185																																																																																																								
Parkeerbehoefte voorzieningen		73	12	0	560	0																																																																																																								
Totaal	180	378	138	192	1.053	185																																																																																																								
Parkeeraanbod per deelgebied	Wilhelm Tell (niet-BSK)	Vlijtpark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtpeweg II	Opmerkingen																																																																																																							
Wilhelm Tell	133						waarvan 6 deelauto's																																																																																																							
Laan van Kerschoten - oplossen eigen terrein voor dure segment			45																																																																																																											

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basialternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief			
			Fuite - oplossen eigen terrein voor dure segment		66				
			Vlijtsekade II			142 waarvan 5 deelauto's			
			Parkeerhub (Griftgarage) - parkeerplaatsen regulier	122 33	46				
			Parkeerhub (Griftgarage) - parkeerplaatsen deelvervoer	15 4	6				
			Parkeerhub (Griftgarage) - Huidige maaiveld	131					
			Parkeerhub (Griftgarage) - Bezoekersparkeren tbv nieuwbouw	47 17	24				
			Parkeerhub Zwitsal (bron: Integrale Ontwikkelvisie Zwitsal)		750				
			Totaal	133 297 99	142 750 142				
			Totaal mobiliteitsalternatief	126 264 97	134 737 129				
			* Voor het mobiliteitsalternatief is een hogere reductiefactor gehanteerd als gevolg van de inzet op langzaam verkeer en OV						
			Tabel II.15 Reductiefactor alternatieven (verschil resterende parkeerbehoefte - parkeeraanbod)						
			Reductiefactor	Wilhelm Tell (niet-BSK)	Vlijtsepark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtsekade II
			Basialternatief, groen/blauw-alternatief en energiealternatief	26 %	17 %	28 %	26 %	29 %	23 %
			Mobiliteitsalternatief	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %
			Tabel II.16 Overige uitgangspunten parkeeroplossing						
			Wilhelm Tell	Vlijtsepark/Van Wonen	Laan van Kerschoten	Fuite	Zwitsal	Vlijtsekade II	
			Half verdiepte parkeeroplossing	Parkeeroplossing in Griftgarage	Parkeeroplossing in Griftgarage en daarbuiten. Buiten Griftgarage op eigen terrein, uit het zicht.	Parkeeroplossing in Griftgarage en daarbuiten. Buiten Griftgarage op eigen terrein, uit het zicht.	Parkeeroplossing in meerdere hubs binnen deelontwikkeling	Parkeeroplossing op eigen terrein, uit het zicht.	
	Profielen fietspaden	Fietssuggestiestroken	Fietssuggestiestroken	Fietsstraten: 4,50 m Fietspaden (2-richtingen, vrijliggend): 3,50 m	Wegprofiel + fietsstraten: 4,80 m Fietspaden (2-richtingen, vrijliggend): 2,50 m	Wegprofiel + fietsstraten: 4,80 m Fietspaden (2-richtingen, vrijliggend): 2,50 m			
	Vlijtseweg	Doorgaande weg, 50 km/h	Bestemmingsweg, 30 km/h, groene herinrichting	Bestemmingsweg, 30 km/h, groene herinrichting. Knip (busluis) bij de kruising met de Deventerstraat.	Bestemmingsweg, 30 km/h, groene herinrichting	Bestemmingsweg, 30 km/h, groene herinrichting			
	Openbaar vervoer	Lijn 14 loopt door de Kanaalzone Noord met bushaltes Johan Steenbergstraat, Zwitsal, Einsteinlaan, en Erasmusstraat. Op doordeweekse dagen komt de bus 2x/uur en in het weekend is hij niet operationeel.	Geen wijzigingen	Bushalte bij de Griftgarage ter vervanging van de haltes Einsteinlaan en Erasmusstraat. Ophogen frequentie naar 4x/uur doordeweeks en 2x/uur in het weekend.	Geen wijzigingen	Geen wijzigingen			
	Doorwaadbaarheid voetgangers en fietsers	Geen gebiedsontwikkeling (geen versterking langzaam verkeersnetwerk)	Versterken langzaam verkeersnetwerk binnen gebiedsontwikkeling	Optimaliseren interne en doorgaande langzaam verkeersverbindingen, o.a. d.m.v. doorlopende langzaam verkeer route (promenade) door plangebied met activering van de buitenruimte en oost-west oriëntatie op ontsluiting plangebied. Fietsroutes worden losgekoppeld van de weg en sluiten aan op belangrijke	Versterken langzaam verkeersverbindingen. Wel gescheiden van ecologische waarden (ecolinten) in plangebied	Versterken langzaam verkeersnetwerk binnen gebiedsontwikkeling. Daar (waar mogelijk) breder straatprofiel			

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basisalternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief
				mobilitieitsbestemmingen zoals de parkeerhub, de microhubs, en de bushaltes.		
	Kanaalbruggen voor langzaam verkeer (voetgangers en/of fietsers)	Tijdelijke voetgangersbrug bij het Zwitsalsterrein komt te vervallen	2 bruggen over het kanaal voor langzaam verkeer: - van Laan van Kerschoten door Zwitsalsterrein naar Gentiaanstraat (zuid) - ter hoogte van Vlijtsekade II, in verlengde van bestaand fietspad Apeldoornse Sluis)	4 bruggen over het kanaal voor langzaam verkeer: - van ontsluitingsbrug Griftgarage langs Maaskant Scooters naar Gentiaanstraat (noord) - van Laan van Kerschoten door Zwitsalsterrein naar Gentiaanstraat (zuid) - voetgangersbrug ter hoogte zuidelijk terrein Zwitsal - ter hoogte van Vlijtsekade II, in verlengde van bestaand fietspad Apeldoornse Sluis)	2 bruggen over het kanaal voor langzaam: - van Laan van Kerschoten door Zwitsalsterrein naar Gentiaanstraat (zuid) - ter hoogte van Vlijtsekade II, in verlengde van bestaand fietspad Apeldoornse Sluis)	2 bruggen over het kanaal voor langzaam: - van Laan van Kerschoten door Zwitsalsterrein naar Gentiaanstraat (zuid) - ter hoogte van Vlijtsekade II, in verlengde van bestaand fietspad Apeldoornse Sluis)
	Fietsparkeren (en norm)	Conform Beleidsregel Parkeren	Conform Beleidsregel Parkeren	Conform Beleidsregels Parkeren + aanvullende publieke fietsparkeervoorzieningen bij belangrijke mobiliteitsbestemmingen zoals de parkeerhub, de microhubs en de bushaltes.	Conform Beleidsregel Parkeren	Conform Beleidsregel Parkeren
	Centraal logistiek punt	Geen gebiedsontwikkeling (geen centraal logistiek punt)	Geen centraal logistiek punt	Centraal logistiek punt voor pakketjes in parkeerhub. Pakketkluisen bij microhubs	Geen centraal logistiek punt	Geen centraal logistiek punt
Groen-blauwe structuur en natuur	Toepassing NIKA-beleid op stedelijke ontwikkelingen	Geen gebiedsontwikkeling (geen toepassing NIKA-beleid)	Toepassing NIKA-beleid voor gehele gebiedsontwikkeling	Toepassing NIKA-beleid voor gehele gebiedsontwikkeling	Toepassing NIKA-beleid per deelontwikkeling	Toepassing NIKA-beleid voor gehele gebiedsontwikkeling
	Groen op maaiveld	Geen gebiedsontwikkeling (geen toevoeging groen op maaiveld)	40% van de oppervlakte bestaat uit groen maaiveld voor gehele gebiedsontwikkeling	40% van de oppervlakte bestaat uit groen maaiveld voor gehele gebiedsontwikkeling	40% van de oppervlakte bestaat uit groen maaiveld per deelontwikkeling	40% van de oppervlakte bestaat uit groen maaiveld voor gehele gebiedsontwikkeling
	Aaneengesloten groen op maaiveld	Geen gebiedsontwikkeling (geen aaneengesloten groen op maaiveld)	Geen sturing op verbinden groen op maaiveld	Geen sturing op verbinden groen op maaiveld	Verbinden van groen op maaiveld. Groenplaatsen met biodivers groen, groter dan 200 m ² , zijn met elkaar verbonden via een ecolint of groenstrook met opgaande beplanting (ecologische waarden).	Geen sturing op verbinden groen op maaiveld
	Biodiversiteit	Geen gebiedsontwikkeling (geen toevoeging biodivers groen op maaiveld)	Minimaal de helft van het groen op maaiveld is biodivers groen (binnen gehele gebiedsontwikkeling)	Minimaal de helft van het groen op maaiveld is biodivers groen (binnen gehele gebiedsontwikkeling)	Minimaal 75% van het groen op maaiveld is biodivers groen (binnen deelontwikkeling)	Minimaal de helft van het groen op maaiveld is biodivers groen (binnen gehele gebiedsontwikkeling)
	Aantal nieuwe bomen	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwe bomen)	1 boom per 200 m ² bouwvlak (plaatsing binnen gehele gebiedsontwikkeling)	1 boom per 200 m ² bouwvlak (plaatsing binnen gehele gebiedsontwikkeling)	1 boom per 100 m ² bouwvlak (plaatsing binnen deelontwikkeling)	1 boom per 200 m ² bouwvlak (plaatsing binnen gehele gebiedsontwikkeling)
	Eco-linten	Geen gebiedsontwikkeling (geen ecolinten)	2 ecolinten, met breedte van 5 - 10m - ten zuiden van Fuite - ten zuiden van Vlijtsekade II	2 ecolinten, met breedte van 5 - 10m - ten zuiden van Fuite - ten zuiden van Vlijtsekade II	4 verbrede ecolinten, met min breedte > 10 m. Minimaal 1 onverlicht en 1 ontoegankelijk voor langzaam verkeer) - ten zuiden van Fuite - vanuit Laan van Kerschoten door Zwitsal, - langs zuidzijde van het evenemententerrein - ten zuiden van Vlijtsekade II. Scheiding tussen ecolinten en langzaam verkeersroutes	2 ecolinten, met breedte van 5 - 10m - ten zuiden van Fuite - ten zuiden van Vlijtsekade II
	Groen op daken & gevels	Geen gebiedsontwikkeling (geen groen op daken en gevels)	Conform minimale vereisten NIKA-beleid	Conform minimale vereisten NIKA-beleid	Maximaliseren groen op daken en gevels, voorbij minimale vereisten NIKA-beleid. 100 % groene daken (intensief of multifunctioneel groen), 25 % geveloppervlakte groen, ook als verbinding tussen de gelaagde daken.	Conform minimale vereisten NIKA-beleid
	Hittestress	Geen gebiedsontwikkeling (geen oplossing knelpunten hittestress)	Knelpunten voor hittestress voor 50 % opgelost Toepassing passieve koeling vanuit NIKA	Knelpunten voor hittestress voor 50 % opgelost Toepassing passieve koeling vanuit NIKA	Geen hittestress in het plangebied Toepassing passieve koeling vanuit NIKA	Knelpunten voor hittestress voor 50 % opgelost Toepassing passieve koeling vanuit NIKA
	Wateroverlast	Geen gebiedsontwikkeling (geen oplossing knelpunten wateroverlast) Voldoen aan NIKA-beleid voor regenopvang: piekbelasting 60 mm opvangen en vasthouden, waarvan max. 50% op openbaar terrein	Knelpunten voor wateroverlast voor 50 % opgelost Voldoen aan NIKA-beleid voor regenopvang: piekbelasting 60 mm opvangen en vasthouden, waarvan max. 50% op openbaar terrein	Knelpunten voor wateroverlast voor 50 % opgelost Voldoen aan NIKA-beleid voor regenopvang: piekbelasting 60 mm opvangen en vasthouden, waarvan max. 50% op openbaar terrein	Geen wateroverlast in het plangebied Voldoen aan NIKA-beleid voor regenopvang: piekbelasting 80 mm opvangen en vasthouden, waarvan max. 50% op openbaar terrein. Opvang tot 60 mm primair op daken in combinatie met een groen dak	Knelpunten voor wateroverlast voor 50 % opgelost Voldoen aan NIKA-beleid voor regenopvang: piekbelasting 60 mm opvangen en vasthouden, waarvan max. 50% op openbaar terrein. Opvang primair ondergronds
	Circulair watersysteem	Geen gebiedsontwikkeling (behoud bestaande waterinfra)	Geen gescheiden watersystemen	Geen gescheiden watersystemen	Gescheiden watersystemen, waterberging op daken en (publieke) waterbergingen bij groen.	Geen gescheiden watersystemen

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basisalternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief
	Beek Grift	Behoud bestaande herstelde beek Grift	Beekzone wordt verbreed met 20-60 m (conform WBI-aanvraag)	Beekzone wordt verbreed met 20-60 m (conform WBI-aanvraag)	Beekzone wordt verbreed met 20-60 m, met extra "Groenbuffer" voor biodiversiteit ter hoogte van informeel sportpark	Beekzone wordt verbreed met 20-60 m (conform WBI-aanvraag)
	3-30-300 vuistregel	Geen gebiedsontwikkeling (geen toepassing vuistregel)	Geen toepassing vuistregel	Geen toepassing vuistregel	Gebiedsontwikkeling voldoet aan 3-30-300 vuistregel - 3 bomen zichtbaar vanuit woning - 30% bladerdek (gemiddeld) van bomen en struiken - 300 m afstand tot ontmoetings- of koelplek	Geen toepassing vuistregel
Energie	Nieuwbouw energietype	Geen gebiedsontwikkeling (geen toepassing nieuwbouw energietype)	BENG	ENG	BENG	Nul-op-de-meter
	Isoleren (gebouw)	Geen gebiedsontwikkeling (geen isolatie).	Standaardwaarden voor isolatie. De standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om van het aardgas af te kunnen.	Standaardwaarden voor isolatie. De standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om van het aardgas af te kunnen.	Standaardwaarden voor isolatie. De standaard geeft aan wanneer een woning goed genoeg geïsoleerd is om van het aardgas af te kunnen.	Streefwaarden voor isolatie. Het streven geeft aan wanneer bepaalde bouwdelen (zoals dak, vloer of ramen) zeker 'toekomst' bestendig zijn.
	Energievoorziening	Geen gebiedsontwikkeling (geen energievoorziening).	Zonnepanelen op daken (mix van zonnepanelen, dakgroen en waterberging). Individuele warmtevoorziening op woningniveau, middels warmtepompen (lucht-water, bodem-water).	Zonnepanelen op daken (mix van zonnepanelen, dakgroen en waterberging). Individuele warmtevoorziening op gebouwniveau, middels centrale warmtebron (collectieve warmtepomp gebouwniveau lucht-water, bodem-water).	Geen zonnepanelen op daken (mix dakgroen en waterberging). Individuele warmtevoorziening op gebouwniveau, middels centrale warmtebron (collectieve warmtepomp gebouwniveau lucht-water, bodem-water incl. bufferopslag WKO).	Zonnepanelen op daken, gevels en overige ruimten (maximaliseren energieopwekking uit zonne-energie). Collectieve warmtevoorziening voor het plangebied, middels collectief warmtenet (gebruik van restwarmte RWZI, zonthermie?, gebieds WKO?).
	Slimme energiesystemen	Geen gebiedsontwikkeling (geen slimme energiesystemen).	Geen slimme energiesystemen.	50 % van de woningen zijn voorzien van slimme energiesystemen.	Geen slimme energiesystemen.	100 % van de woningen zijn voorzien van slimme energiesystemen.
	Bidirectioneel laden	Geen gebiedsontwikkeling (geen bi-directionele laadpunten).	Niet bi-directioneel laden.	50 % van de elektrische auto's worden bi-directioneel geladen.	Niet bi-directioneel laden.	100 % van de elektrische auto's worden bi-directioneel geladen.
Bouwwormen	Hoogte gebouwen	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Toepassing 'tussenlaag' tussen de Apeldoornse laag en 'Apeldoornse bakens', voor geleidelijke overgang. Toepassing 'Apeldoornse bakens' met hoogteaccenten van 10-18 bouwlagen (30-54 m), uitgezonderd Vlijtsepark (70 m). Gemiddelde bouwhoogtes: 4,5 m voor BG, 3,5 m voor opvolgende lagen.	Toepassing 'tussenlaag' tussen de Apeldoornse laag en 'Apeldoornse bakens', voor geleidelijke overgang. Toepassing 'Apeldoornse bakens' met hoogteaccenten van 10-18 bouwlagen (30-54 m), uitgezonderd Vlijtsepark (70 m). Gemiddelde bouwhoogtes: 4,5 m voor BG, 3,5 m voor opvolgende lagen.	Toepassing 'tussenlaag' tussen de Apeldoornse laag en 'Apeldoornse bakens', voor geleidelijke overgang. Toepassing 'Apeldoornse bakens' met hoogteaccenten van 10-18 bouwlagen (30-54 m), uitgezonderd Vlijtsepark (70 m). Gemiddelde bouwhoogtes: 4,5m voor BG, 3,5m voor opvolgende lagen. Bouwhoogte trapsgewijs uitvoeren i.v.m. optimalisatie microklimaat.	Toepassing 'tussenlaag' tussen de Apeldoornse laag en 'Apeldoornse bakens', voor geleidelijke overgang. Toepassing 'Apeldoornse bakens' met hoogteaccenten van 10-18 bouwlagen (30-54 m), uitgezonderd Vlijtsepark (70 m). Gemiddelde bouwhoogtes: 4,5 m voor BG, 3,5 m voor opvolgende lagen. Er wordt gestreefd naar een continuering van één bouwhoogte per bouwblok i.v.m. energie-efficiënte.
	Opzet/oriëntatie principes	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Opzet/oriëntatie conform WBI-aanvraag en voorliggende schetsen.	Toepassing conceptueel bouwen mobiliteit.  - Opzoeken verblijfsruimte tussen de blokken; - Verblijfsruimten grenzen aan langzaam verkeersroutes; - Compacte bouwvolumes ten gunste van doorwaarderbaarheid voetgangers en fietsers	Toepassing conceptueel bouwen groen-blauw en natuur.  - Bouwvolume footprint minimaliseren en breedte van groene zoom maximaliseren; - Verminderen schaduwwerking op groen-blauwe structuren; - Getrapte bouwmassa's, met centrale hoogteaccenten;	Toepassing conceptueel bouwen energie.  - Gebouwen met lage/optimale energievormfactor, verlagen warmte/koude energievraag; - Brede straten om knelpunten tussen onder- en bovengrond te voorkomen (ruimte voor warmtenet);

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basisalternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief
						- Geen schaduwwerking op daken voor opwekking zon energie;
	Wilhelm Tell	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Conform WBI-aanvraag. Geen BSK-norm. eigen parkeeroplossing, 2 torens volgens voorliggend plan. 	Geen BSK-parkeernorm. 	Geen BSK-parkeernorm. Groene verbinding met plas/water ten noorden. Hoge en lage toren omgedraaid i.v.m. schaduwwerking op groene structuur. 	Geen BSK-parkeernorm. Zelfde als basis model. 
	Vlijtsepark/Van Wonen	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Conform WBI-aanvraag. Brede basis, 4 individuele torens. 	Conform WBI-aanvraag. Brede basis, 4 individuele torens. 	Getrapte opzet, geen losstaande torens, geluid afschermdende werking en luwte. 	Gesloten bouwblok, met hoogteaccent in noordelijke hoek. Optimalisatie vanuit energie principe. 
	Laan van Kerschoten	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Aangeleverde vorm door gemeente. 	Principes mobiliteit, betere doorwaadbaarheid. 	principe ecologie, verbreden griftzone. 	Principe optimale vormfactor, gesloten bouwblok 
	Fuite	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	Conform WBI-aanvraag. 	Voorliggende vorm schets aangeleverd door gemeente met aangepaste bouwhoogtes op basis van principe mobiliteit. 	Principe ecologie, verbreden kanaalzone en getrapte bebouwing. 	Principe energie, gesloten bouwblok, efficiënte vormfactor. 

Thema	Parameter	Referentiesituatie	Basialternatief	Mobiliteitsalternatief	Groen/blauwalternatief	Energiealternatief
						
	Zwitsal	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	<p>Conform WBI-aanvraag en ruimtelijk raamwerk waarin ontvangen ontwerpen van de gemeente verwerkt zijn. Bouwhoogtes zijn indicatief voor in te passen programma.</p> 	<p>Vormvrije studie binnen kaders van ontwikkelraamwerk Zwitsal met optimalisatie t.a.v. doorwaadbaarheid langzaam verkeer.</p> 	<p>Vormvrije studie binnen kaders van ontwikkelraamwerk Zwitsal. Getrapte gebouwen en waar mogelijk verbreden kanaalzone.</p> 	<p>Vormvrije studie binnen kaders van ontwikkelraamwerk Zwitsal. Met energie efficiënte bouwblokken.</p> 
	Vlijtskade II	Geen gebiedsontwikkeling (geen nieuwbouw)	<p>Conform WBI-aanvraag. Olopend naar evenemententerrein, afkadering conform voorliggende schetsen zoals ontvangen van de gemeente.</p> 	<p>Conform WBI-aanvraag. Vorm vrije studie conform principes mobiliteit.</p> 	<p>Conform WBI-aanvraag. Vorm vrije studie conform principes ecologie.</p> 	<p>Conform WBI-aanvraag. Vorm vrije studie conform principes energie.</p> 