

380kV-station omgeving Sloegebied

Nieuwdorp – Liechtensteinweg (NDLS)

Compensatieplan NNN

TenneT TSO B.V.

9-4-2026

Doc-ID:Versie	M57NTYFZY3KJ-834449427-4893
Meridian nummer	C1700107
Status	Definitief
Versie	1.0

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Compensatieplan.....	3
2.1	Compensatieopgave.....	3
2.2	Scenario's	3
2.3	Stappenplan inrichtings- en beheerplan	4
2.4	Overig punten	5
3	Referenties	6

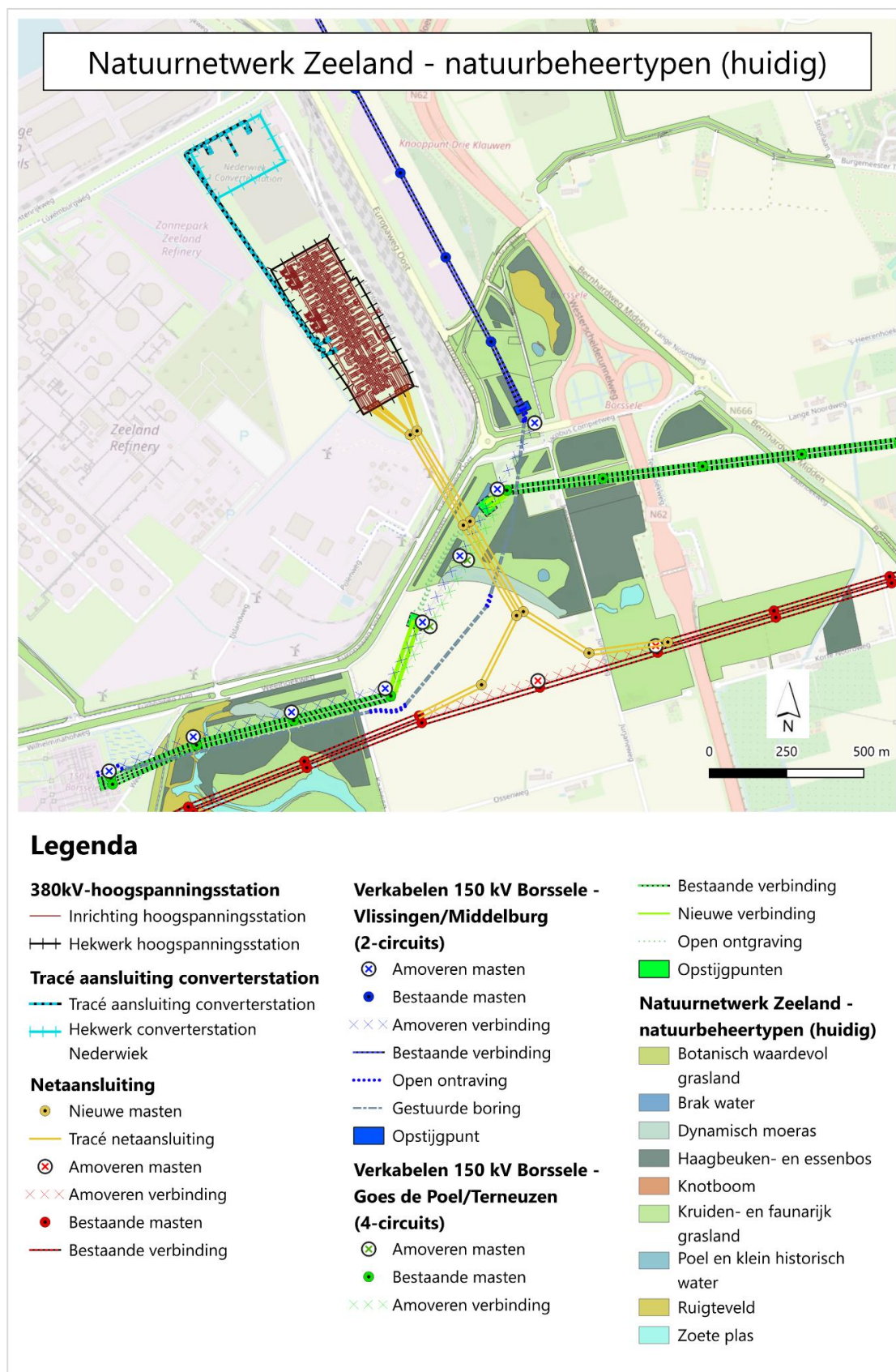
1 INLEIDING

TenneT is voornemens om een nieuw 380kV-hoogspanningsstation te realiseren in het Sloegebied (locatie Nieuwdorp-Liechtensteinweg). Onderdeel van het project is:

- De realisatie van een nieuw 380kV-hoogspanningsstation;
- Een bovengrondse netaansluiting van het nieuwe 380kV-station op de bestaande 380kV-verbinding Borssele-Rilland;
- De verkabeling¹ van een deel van het bestaande 150kV-hoogspanningsnetwerk;
- Een ondergrondse aansluiting van het nieuwe 380kV-station naar het converterstation 'Net op zee Nederwiek 1'.

Voor de netaansluiting en de verkabeling van het 150kV-hoogspanningsnetwerk worden buiten het Sloegebied (in de Borsele Polder) bestaande bovengrondse elementen (vakwerkmasten) verwijderd en nieuwe bovengrondse elementen (wintrackmasten en opstijgpunten) toegevoegd. In Figuur 1 zijn de locatie van het hoogspanningsstation en de bijbehorende onderdelen, ten opzichte van de aanwezig natuurwaarden binnen het Natuurnetwerk Zeeland (hierna NNZ), weergegeven. Uit de NNN-toetsing volgt dat het voornemen leidt tot een afname van 1,60 ha aan aanwezige natuurwaarden die moeten worden gecompenseerd (Arcadis & DNV, 2026). Aanvullend op de NNN-toetsing beschrijft deze notitie het compensatieplan met daarin de uitgangspunten en te doorlopen stappen voor het compenseren van de 1,60 ha natuurwaarden van het NNZ. Doordat nog geen compensatielocatie bekend is, beschrijft deze notitie nog geen volledige invulling van de compensatie. De invulling van nieuwe natuurwaarden voor het NNZ hangt af van de beschikbare locatie(s).

¹ Het verwijderen en onder de grond brengen van een bovengrondse hoogspanningsverbinding.



Figuur 1 Gedetailleerde ligging van het 380kV-station omgeving Sloegebied ten opzichte van de natuurtypen binnen het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ).

2 COMPENSATIEPLAN

Het compensatieplan wordt in drie onderdelen in de volgende paragrafen beschreven. In paragraaf 2.1 staat de compensatieopgave beschreven zoals deze is vastgesteld in de NNN-toetsing (Arcadis, 2026). In de NNN-toetsing staat ook het juridisch kader inclusief beleidsregels rondom de compensatie. In paragraaf 2.2 volgen de scenario's die doorlopen worden. Paragraaf 2.3 beschrijft het stappenplan voor het inrichtings- en beheerplan, overige punten worden in paragraaf 2.4 beschreven.

2.1 Compensatieopgave

Het 380kV-station omgeving Sloegebied leidt in totaal tot een negatief effect op de aanwezige natuurwaarden met een afname van 1,60 ha (enkel permanente effecten), vanwege:

- Een afname van 0,05 ha van het NNZ door een ruimtebeslag van de mastvoeten van de tracé-netaansluiting (natuurtypen N04.03 Brak water en N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland);
- Een afname van 0,18 ha van het natuurtype N14.03 Haagbeuken en essenbos onder de bovengrondse lijnen van de tracé-netaansluiting. Het gebied onder de bovengrondse lijnen blijft NNZ maar het huidige natuurtype van Haagbeuken- en essenbos is hier niet meer mogelijk.
- Een afname van 1,13 ha van het NNZ door ruimtebeslag voor het verkabelen en opstijgpunt van de 150kV-lijnverbinding Borssele naar Middelburg/Vlissingen en de bijbehorende werkterreinen en veiligheidszones (natuurtypen N14.03 Haagbeuken en essenbos en N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland).
- Een afname van 0,25 ha van het NNZ door ruimtebeslag voor het verkabelen en opstijgpunt van de 150kV-lijnverbinding Borssele naar Goes de Poel/Terneuzen (natuurtypen N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N04.03 Brak water).

2.2 Scenario's

In deze fase is de invulling van de compensatieopgave afhankelijk van verschillende factoren. Hierdoor zijn meerdere scenario's mogelijk bij de totstandkoming van de compensatie. In deze paragraaf staan de verschillende scenario's inclusief de uitgangspunten en voorwaarden waarvan het scenario afhankelijk is. De scenario's staan op voorkeursvolgorde. Het afvallen van een voorkeursscenario vindt enkel plaats middels onderbouwingen. Uitgangspunt is dat scenario 1 aan de orde zal zijn.

Scenario 1: 1-op-1 compensatie in de directe omgeving van het projectgebied

Voor behoud van de oorspronkelijke diversiteit aan natuurwaarden bestaat scenario één uit (minimaal) 1-op-1 compensatie van de oorspronkelijke aanwezige natuurwaarden in de directe omgeving van het projectgebied. Dit resulteert in 0,07 ha N04.03 Brak water, 0,31 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en 1,22 ha N14.03 Haagbeuken en essenbos binnen de nieuwe compensatielocatie(s). Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten en voorwaarden:

- Areaal van de compensatieopgave bedraagt minimaal 1,60 ha;
- Compensatielocatie ligt buiten bestaand NNN en grenst aan bestaand NNN;
- Compensatielocatie is geschikt voor inrichting en ontwikkeling van beoogde natuurwaarden. Onderzoeken naar de abiotische omstandigheden worden voorafgaande/tijdens de uitwerking van het inrichtingsplan uitgevoerd ter onderbouwing van de benodigde inrichting- en beheermaatregelen;
- Inrichtingsplan conflicteert niet met andere eisen en belangen in het gebied rondom de industriële infrastructuur zoals (buis)leidingen, kabels en hoogspanningsverbindingen of de landschapsvisie van de Sloerandzone (LOS, 2025);
- Inrichtings- en beheerplan worden afgestemd met de grondeigenaar en/of toekomstige beheerder van het compensatiegebied;
- Uiterlijk twee jaren na ingebruikname van het project '380kV-station omgeving Sloegebied' zijn de inrichtingsmaatregelen uitgevoerd. Daarna start het beheer. Afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen vindt eerst ontwikkelingsbeheer plaats en daarna instandhoudingsbeheer óf wordt direct gestart met instandhoudingsbeheer.

Scenario 2: Aangepaste compensatie in de directe omgeving

Indien op basis van de onderzoeken naar de abiotische omstandigheden of door het optreden van conflicterende belangen onderbouwd kan worden dat 1-op-1 compensatie in de directe omgeving van het projectgebied niet (volledig) mogelijk is, dan wordt overgegaan op aangepaste compensatie in de directe omgeving. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten en voorwaarden:

- Areaal van de compensatieopgave bedraagt minimaal 1,60 ha;
- Compensatielocatie ligt buiten bestaand NNN en grenst aan bestaand NNN;
- Compensatielocatie is geschikt voor inrichting en ontwikkeling van beoogde natuurwaarden passend bij de lokale omstandigheden binnen de compensatielocatie. Onderzoeken naar de abiotische omstandigheden worden voorafgaande/tijdens de uitwerking van het inrichtingsplan uitgevoerd ter onderbouwing van de benodigde inrichting- en beheermaatregelen;
- Inrichtingsplan conflicteert niet met andere eisen en belangen in het gebied rondom de industriële infrastructuur zoals (buis)leidingen, kabels en hoogspanningsverbindingen of de landschapsvisie van de Sloerandzone (LOS, 2025);
- Inrichtings- en beheerplan worden afgestemd met de grondeigenaar en/of toekomstige beheerder van het compensatiegebied;
- Uiterlijk twee jaren na ingebruikname van het project '380kV-station omgeving Sloegebied' zijn de inrichtingsmaatregelen uitgevoerd. Daarna start het beheer. Afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen vindt eerst ontwikkelingsbeheer plaats en daarna instandhoudingsbeheer óf wordt direct gestart met instandhoudingsbeheer.

Scenario 3: Compensatie in de provincie Zeeland

Indien, door het optreden van conflicterende belangen of het ontbreken van beschikbare grond, onderbouwd kan worden dat aangepaste compensatie in de directe omgeving van het projectgebied niet (volledig) mogelijk is, dan wordt overgegaan op compensatie op een andere locatie in de provincie Zeeland. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten en voorwaarden:

- Areaal van de compensatieopgave bedraagt minimaal 1,60 ha;
- Compensatielocatie ligt buiten bestaand NNN en grenst aan bestaand NNN;
- Compensatielocatie is geschikt voor inrichting en ontwikkeling van beoogde natuurwaarden passend bij de lokale omstandigheden binnen de compensatielocatie. Onderzoeken naar de abiotische omstandigheden worden voorafgaande/tijdens de uitwerking van het inrichtingsplan uitgevoerd ter onderbouwing van de benodigde inrichting- en beheermaatregelen;
- Inrichtings- en beheerplan worden afgestemd met de grondeigenaar en/of toekomstige beheerder van het compensatiegebied;
- Uiterlijk twee jaren na ingebruikname van het project '380kV-station omgeving Sloegebied' zijn de inrichtingsmaatregelen uitgevoerd. Daarna start het beheer. Afhankelijk van de resultaten van de onderzoeken en de uitgevoerde inrichtingsmaatregelen vindt eerst ontwikkelingsbeheer plaats en daarna instandhoudingsbeheer óf wordt direct gestart met instandhoudingsbeheer.

2.3 Stappenplan inrichtings- en beheerplan

Voor de totstandkoming van de definitieve inrichting en daarbijbehorende beheerplan moeten nog een aantal stappen worden doorlopen. In deze paragraaf staan de te doorlopen stappen die resulteren in het definitieve inrichtings- en beheerplan. Daarbij moet bij de stappen altijd rekening gehouden te worden met de uitgangspunten en voorwaarden die gelden bij de verschillende scenario's. Sommige stappen kunnen deels overlappen.

1. Vaststellen potentiële compensatielocatie(s) op basis van mogelijk beschikbare gronden;
2. In beeld brengen potentiële invulling natuurwaarden op basis van bureaustudies. Hierin worden abiotische omstandigheden zoals bodemtype, grondwaterstanden en andere standplaatscondities die bepalend zijn voor de ontwikkeling van de gewenste natuurwaarden inzichtelijk gemaakt. Daarnaast

worden eventuele risico's inzichtelijk gemaakt die een belemmering/risico voor de totstandkoming van het compensatieplan kunnen vormen (denk aan archeologie, onontpofte oorlogsresten, etc.);

3. Vaststellen definitieve compensatielocaties op basis van beschikbaarheid gronden, ontwikkelingspotentie natuurwaarden, belemmeringen/risico's en landschappelijke inpassing;
4. Uitvoeren veldonderzoeken naar specifieke bodemcondities voor bepalen inrichting- en beheermaatregelen. Hierin worden de abiotische condities zoals voedselrijkdom en (indien noodzakelijk voor gewenste beheertypen) de bodemsamenstelling bepaald. Op basis van deze gegevens kan bepaald worden of het afgraven van de toplaag noodzakelijk is, in welke mate, welke type ontwikkelingsbeheer hierop volgt inclusief de duur en ten slotte de invulling van het instandhoudingsbeheer voor de verschillende natuurwaarden;
5. Vaststellen definitief inrichtings- en beheerplan en borgen in omgevingsplan/omgevingsverordening;
6. Uitvoeren onderzoeken (indien noodzakelijk) ten behoeve van eventuele andere conditionerende aspecten in het kader van eventueel noodzakelijke vergunningen;
7. Uitvoeren inrichtingsmaatregelen;
8. Start beheer.

2.4 Overig punten

- Door de verschillende compensatieopgaven vanuit verschillende wettelijke kaders en beleidskaders met elkaar te combineren ontstaan kansen voor een verhoogde biodiversiteitswaarde ten opzichte van het afzonderlijk invulling geven aan de verschillende compensatieopgaven.
- 'De Sloerand' wordt beschouwd als multifunctioneel groene buffer van het industriegebied. Het is dan ook redelijk dat er in deze groengordel ook ruimte moet zijn voor (buis)leidingen, kabels en hoogspanningsverbindingen. Met een zorgvuldige onderbouwing kan uitruil plaatsvinden van de verschillende NNN-typen. Indien er bijvoorbeeld als gevolg van een hoogspanningsverbinding geen diepwortelende en- of hoog opgroeiend groen meer kan staan dan kan dit uitgeruild worden voor bijvoorbeeld het type 'Brakwater' of 'Kruiden- en faunarijk grasland'. Daarbij wordt gekozen voor de natuurtypen best aansluitend op de omgeving en de lokale condities voor het realiseren van de hoogst mogelijke natuurwaarden.
- Daarnaast kan geopteerd worden voor een wijzing van natuurtype indien uit de onderbouwing naar voren komt dat de voorziene invulling van een perceel beter aansluit bij bestaande natuurwaarden, lokale structuren en omstandigheden. Het streven is hierbij wel dat de netto som gelijk dient te zijn.
- In het geval dat er een zeer kleine restopgave blijft na het vinden van een toepasselijk areaal voor het hoofddeel van de compensatieopgave dan zou voor dit deel financiële compensatie bespreekbaar kunnen zijn.

3 REFERENTIES

Arcadis & DNV, 2026. 380kV-station omgeving Sloegebied, Nieuwdorp – Liechtensteinweg (NDLS) – Toetsing NNN. In opdracht van TenneT TSO B.V. Documentnummer: K3KJKH3HDDK7-168937211-4468. Datum 26 januari 2026.

LOS, 2025. Visie Sloerandzone – In opdracht van de gemeente Borsele. Vastgesteld op 06 november 2025.