

Apeldoorn, Netten-Talens

Quick scan natuur +
Gemeente Apeldoorn





sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling

info@sab.nl - www.sab.nl

In opdracht van: Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
Contactpersoon: P. Fransman

Opsteller: K. Konings
Velbezoek uitgevoerd door: K. Konings, A. Mensinga
Collegiale toetsers: S. de Wringer

Datum oplevering: 19 november 2025
Projectnummer: 240355
Foto voorblad: SAB

Kwaliteit van het ecologisch onderzoek en het geleverde product staan bij SAB hoog in het vaandel. Mede daarom zijn wij aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus (NGB); de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Om aan onze standaard te voldoen, wordt ecologisch onderzoek enkel uitgevoerd door deskundigen zoals bedoeld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en zoals is beschreven in artikel 7.197j, lid 2, onder a van de Omgevingsregeling. Ecologen in opleiding tot deskundige werken altijd onder begeleiding van een deskundige. Dat neemt niet weg dat ecologisch onderzoek altijd een momentopname is.

De bescherming van Rode lijstsoorten en soorten van bijlage IX van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder de specifieke zorgplicht Omgevingswet (Ow) is nieuw. De concrete interpretatie van de beschreven onderzoekslast en invulling van te nemen maatregelen, is nu nog niet duidelijk. Dit zal door middel van jurisprudentie op termijn duidelijk(er) worden. Tot die tijd maken wij op basis van wat redelijkerwijs kan worden gevraagd een eigen inschatting van de onderzoekslast en te nemen maatregelen voor de betreffende soorten. Indien dit in de toekomst leidt tot onvolledigheden of onjuistheden in dit rapport, zijn wij hiervoor niet aansprakelijk te stellen.

SAB is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassing van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van SAB. De opdrachtgever vrijwaart SAB voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Disclaimer tekst

Bij het samenstellen is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd. Toch kan de informatie in deze uitgave niet juist of onvolledig zijn.

De Opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Als u van mening bent dat er beeldmateriaal is gebruikt waarover u het beeldrecht heeft, neem dan contact op met de opdrachtgever via onze website of bovengenoemde adres.

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt worden in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door fotokopieën of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Besluitgebied	3
1.3	Leeswijzer	9
2	Beschermde gebieden	10
2.1	Natura 2000-gebieden	10
2.2	Natuurnetwerk Nederland	13
3	Beschermde soorten	15
3.1	Wettelijk kader	15
3.2	Aanwezigheid biotopen en soorten	17
3.3	Vogels	18
3.4	Planten	22
3.5	Grondgebonden zoogdieren	22
3.6	Vleermuizen	23
3.7	Reptielen	26
3.8	Amfibieën	26
3.9	Vissen	27
3.10	Insecten en andere ongewervelden	27
3.11	Aanvullend onderzoek naar beschermde soorten	28
3.12	Zorgplicht	29
4	Beschermde houtopstanden	30
4.1	Wettelijk kader	30
4.3	Effectbeoordeling en advies	32
5	Kansen voor versterken natuurwaarden	33
5.1	NIKA	33
5.2	Natuurversterking met de Vijf V's voor Fauna	34
5.3	Planten	34
5.4	Water	35
5.5	Robuuste groenstructuur	35
5.6	Voorzieningen voor gebouw bewonende soorten	36
5.7	Werken volgen het SMP	37

6	Conclusie	38
6.1	Beschermde gebieden	38
6.2	Beschermde soorten	38
6.3	Beschermde houtopstanden	39
6.4	Kansen voor versterken natuurwaarden	39
6.5	Vervolgstappen	40

Geraadpleegde bronnen

Bijlage 1: Tabel soorten NDFF

Bijlage 2: Impressie gebouwen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Apeldoorn is bezig het stationsgebied te transformeren tot hét lerende district van Apeldoorn: een stedelijk gebied waar onderwijs, innovatieve bedrijvigheid, slimme mobiliteit en stedelijk wonen samenkomen. De ontwikkelingen van de wijk Veldhuis sluiten hierop aan. In het Masterplan Veldhuis worden nieuwe woningen, bedrijven, voorzieningen en onderwijsfuncties gecombineerd. Er staan al prachtige gebouwen in de wijk, industrieel erfgoed of gebouwen die rijk zijn aan cultuurhistorie. Deze wil de gemeente hergebruiken én aanvullen. Met een mix van oude en nieuwe gebouwen wil de gemeente zorgen voor een prachtige plek vol activiteiten voor verschillende doelgroepen. De ontwikkeling van Netten-Talens maakt hier onderdeel van uit.

Het besluitgebied betreft het voormalige terrein van de Nettenfabriek en het (thans nog in gebruik zijnde) Talens Terrein. Het project bestaat vooralsnog uit 500-550 woningen, een commercieel programma van ca. 4.000 m² BVO en ca. 12.000 m² BVO campusontwikkeling met daarnaast de bijbehorende parkeerfaciliteiten. Voor de ontwikkeling van Netten-Talens is een wijziging van het omgevingsplan nodig, voorliggend onderzoek maakt onderdeel uit van de motivering waarin de haalbaarheid van het plan wordt aangetoond.

In deze quick scan wordt enerzijds gekeken of er met de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk sprake kan zijn van het verstoren van beschermde natuurgebieden, beschermde soorten en beschermde houtopstanden en of nader onderzoek hiernaar noodzakelijk is ook in relatie tot het Soortenmanagementplan van de gemeente Apeldoorn.

Daarnaast wordt ook nadrukkelijk gekeken naar kansen voor het versterken van de natuur in het besluitgebied, ook in relatie tot de omgeving. Hierbij worden ook andere dan wettelijke beschermde natuurwaarden in ogenschouw genomen.

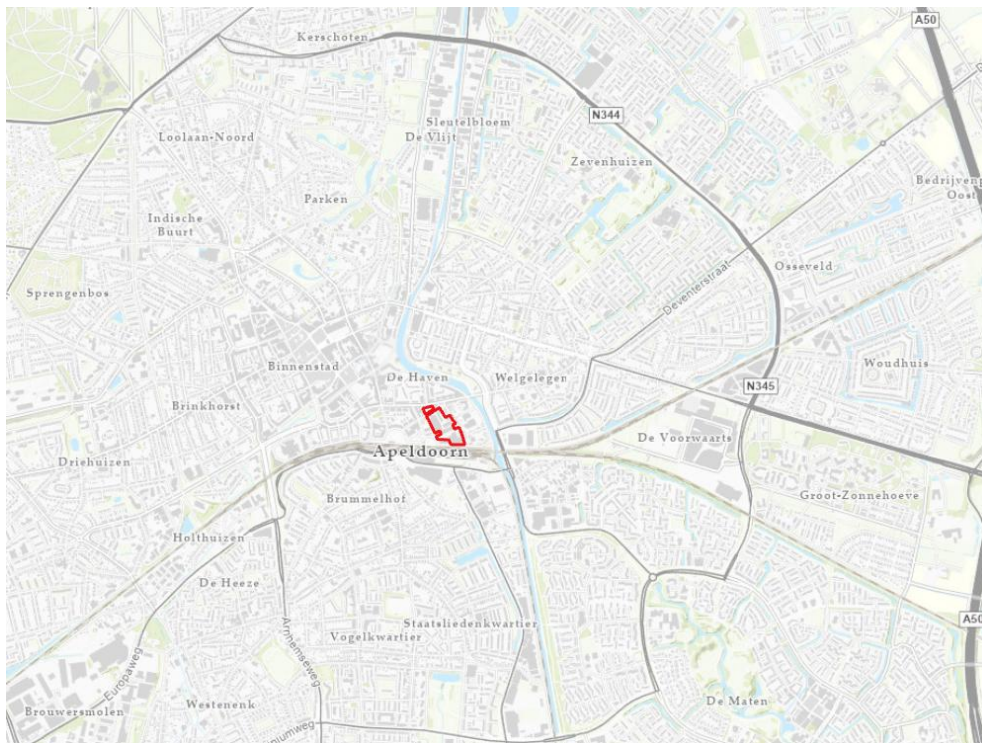
1.2 Besluitgebied

1.2.1 Huidige situatie

Het besluitgebied bevindt zich in de kern van Apeldoorn (gemeente Apeldoorn, provincie Gelderland). In de omgeving van Apeldoorn liggen agrarische gronden en het Natura 2000-gebied Veluwe.

De directe omgeving van het besluitgebied kenmerkt zich door het spoor aan de zuidzijde, het bijbehorende station en busstation welke zuidwestelijk gelegen is. Westelijk bevindt zich veel hoogbouw en grenst het besluitgebied aan een parkeerterrein met een moskee en grondgebonden woningen. Aan de noordzijde wordt het besluitgebied begrenst door de Molenstraat-centrum met aan de overzijde

hoogbouw. De oostzijde van het besluitgebied wordt grotendeels begrensd door de Veldhuisstraat met aan de overzijde grondgebonden woningen, twee supermarkten en kleinschalige bedrijvigheid. Navolgende afbeeldingen geven de ligging van het besluitgebied weer.



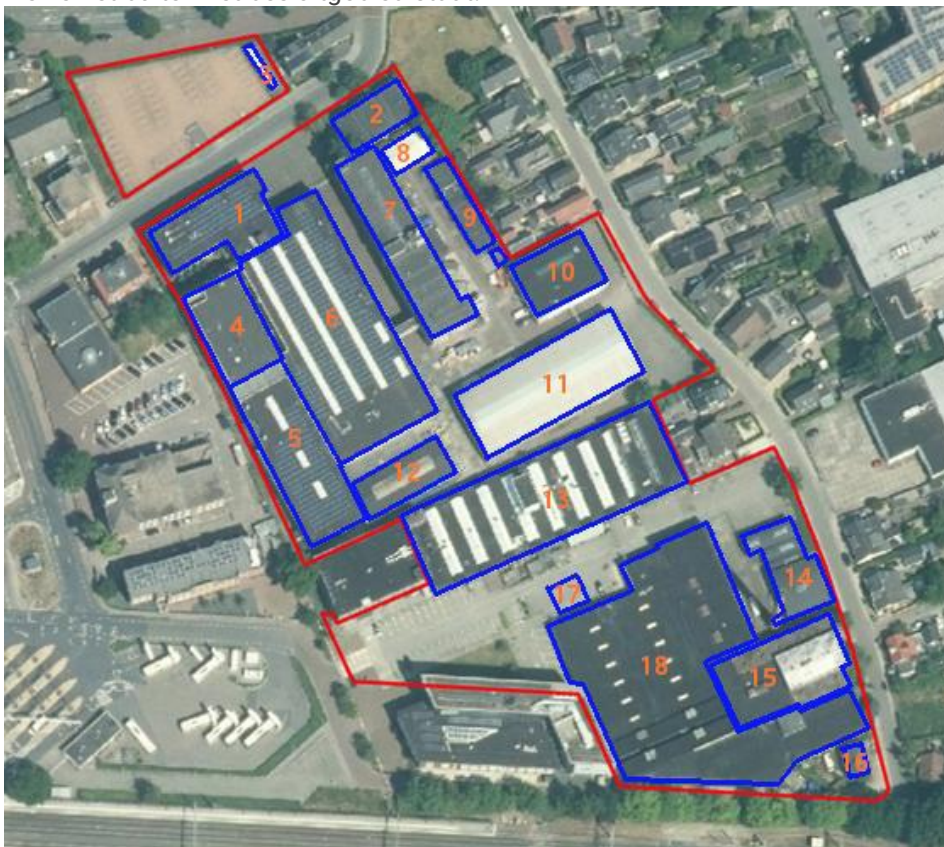
Topografische kaart met de ligging van het besluitgebied(rood omkaderd) ten opzichte van de omgeving. Bron: Esri



Luchtfoto met de ligging van het besluitgebied (rood omkaderd). Bron: Esri

Op 30 januari 2025 heeft een veldbezoek aan de locatie plaatsgevonden. Het besluitgebied omvat het bedrijfsterrein van Royal Talens in het noorden en het terrein van de voormalige Nettenfabriek in het zuiden. Het Royal Talens terrein omvat een parkeerplaats met fietsenstalling (gebouw 3) tussen de Sophialaan en Molenstraat-centrum als noordelijkste punt. Ten zuiden van de Sophialaan staat het kantoor van Royal Talens (1), het Experience centrum (2) en verschillende gebouwen voor productie, opslag en aanverwante activiteiten (gebouwen 4 t/m 12). Het terrein is nagenoeg volledig verhard behoudens wat perken en bomen bij het kantoor, rond het Experience centre, een taxushaag rond de parkeerplaats, met klimop begroeide hekken rond de parkeerplaats ten oosten van gebouw 11 en overhangende bomen van belendende percelen.

De nettenfabriek is niet meer in bedrijf. In de centraal in het besluitgebied gelegen voormalige fabriekshal (13) zijn allerlei bedrijfjes ondergebracht, ook met een horeca functie. Verder staan ten tijde van het veldbezoek op dit deel van het bedrijventerrein een voormalig ketelhuis (14), een transformatorhuisje (16), twee onbewoonde model-Aer-woningen (17) en fabriekshallen (18 en 15) waarvan 15 in gebruik is en 18 niet toegankelijk vanwege de aanwezigheid van asbest, hier zijn wel zaken opgeslagen. In het zuidelijkste puntje is een caravan aanwezig, dit deel is afgeschermd met hekken maar wel geïnspecteerd. Verder is dit terrein hoofdzakelijk verhard en in gebruik als parkeerplaats. In dit deel van het besluitgebied is wel wat beplanting aanwezig in de rand van de Veldhuisstraat, rond het transformatorhuisje (16) en een grasveld ten noorden het gebouw van Hogeschool Saxion, welke net buiten het besluitgebied staat.



Luchtfoto met de verschillende bouwwerken in het besluitgebied

Navolgende afbeeldingen geven een impressie van het besluitgebied. In bijlage 2 is een groot aantal foto's opgenomen, om een beter beeld van de verschillende gebouwen te krijgen.



Noordelijkste puntje van het besluitgebied: huidige parkeerplaats van Talens met taxushagen



Zicht op terrein Talens vanaf de Sophialaan, magazijngebouw (gebouw 7) welke behouden blijft.



Ingang Talensterrein vanaf de Veldhuisstraat met links gebouw 11 en rechts gebouw 10.



Terrein voormalige Nettenfabriek vanaf het busstation/spoorstraat met van links naar rechts: fotovakschool (buiten besluitgebied) gebouw 13, 17 en 18, op de achtergrond de schoorsteen van het ketelhuis (gebouw 14).

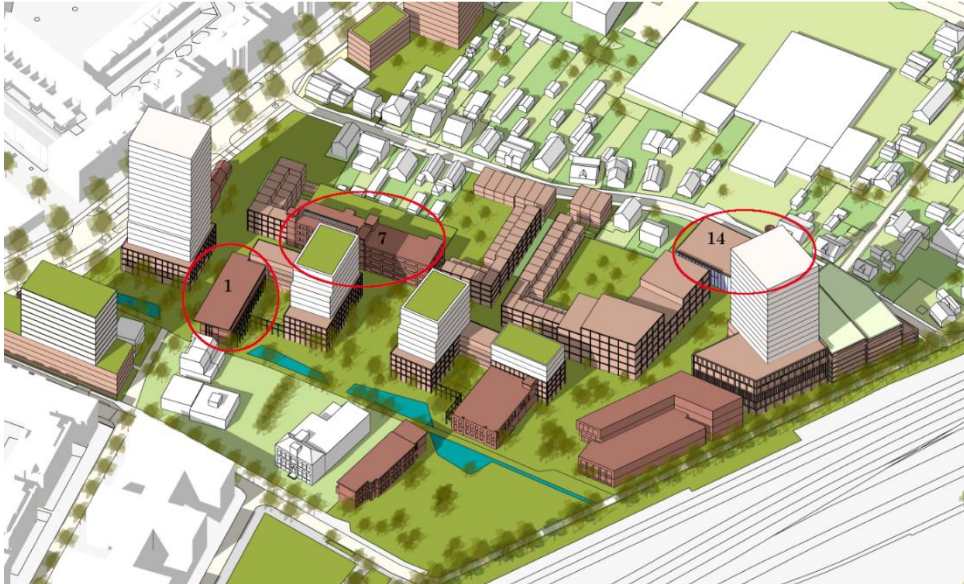


Terrein voormalige Nettenfabriek vanaf de Veldhuisstraat met van links naar rechts: een hoekje van het ketelhuis (gebouw 14), gebouw 18 en gebouw 13.

1.2.2 Toekomstige situatie

Op het voormalige terrein van de Nettenfabriek en het (thans nog in gebruik zijnde) Talens Terrein wil de gemeente zorgen voor een prachtige plek vol activiteiten voor verschillende doelgroepen. Het project bestaat voornamelijk uit 500-550 woningen, een commercieel programma van ca. 4.000 m² BVO en ca. 12.000 m² BVO campusontwikkeling met daarnaast de bijbehorende parkeerfaciliteiten. Het woningbouwprogramma betreft zowel huur- als koopwoningen in verschillende segmenten. De gemeente streeft ernaar om te bouwen met veel aandacht voor zichtbare kwaliteit en groen. Het doel is de stedelijkheid te combineren met de kwaliteiten van de omgeving en behoud van het industriële erfgoed.

Het kantoor van Royal Talens (1), het magazijngebouw van Royal Talens (7) en het ketelhuis (14) van de voormalige nettenfabriek blijven behouden, deze worden herontwikkeld tot ondermeer woningbouw. De overige gebouwen worden afgebroken en maken plaats voor nieuwe bebouwing. Met de aanwezige bomen in het besluitgebied is voornamelijk geen rekening gehouden, die zullen waarschijnlijk moeten wijken. Zie ook navolgende afbeelding voor een impressie van de toekomstige situatie.



Impressie toekomstige situatie volgens de randvoorwaardenkaart Veldhuis Apeldoorn d.d. 17 april 2025. De rood omcirkelde locaties met zwarte cijfers betreffen de gebouwen in het besluitgebied die behouden blijven, de cijfers corresponderen met kaart paragraaf 1.2.1.

1.3 Leeswijzer

Het doel van deze quick scan is het toetsen van de beoogde ontwikkeling aan de wet- en regelgeving die voor natuur en ecologie geldt. De bescherming van natuur en ecologische waarden valt net als andere thema's in de fysieke leefomgeving per 1 januari 2024 onder de Omgevingswet. In het stelsel van de Omgevingswet worden verschillende 'activiteiten natuur' onderscheiden die die ieder aanleiding kunnen zijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Voor het project "Talens-Netterrein" worden in dit onderzoek de volgende activiteiten beoordeeld:

- Natura 2000-activiteit;
- Flora- en fauna-activiteit;
- Vellen en beheren van houtopstanden.

In hoeverre deze wet- en regelgeving voor het project gevolgen heeft wordt onderzocht in de hoofdstukken gebiedsbescherming (hoofdstuk 2), soortenbescherming (hoofdstuk 3) en de bescherming van houtopstanden (hoofdstuk 4). In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de kansen voor het versterken van de natuurwaarden.

2 Beschermde gebieden

Verschillende overheden kunnen beschermde gebieden aanwijzen ten behoeve van het behoud en bescherming van natuur. Dit heeft ook gevolgen voor het type bescherming die deze gebieden genieten. Ter uitvoering van de Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijn zijn door de Minister Natura 2000-gebieden aangewezen, zie paragraaf 2.1. Verder kan de minister van LNVN bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen (artikel 2.44 lid 2 Omgevingswet). Ieder provinciaal bestuur geeft invulling aan het natuurbeleid voor zijn provincie. Dat betreft regels voor gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland en andere beschermde gebieden (artikel 2.44 Omgevingswet) maar ze zijn ook verantwoordelijk voor een belangrijk deel van de uitvoering van het rijksbeleid ten aanzien van Natura 2000-gebieden binnen de grenzen van de betreffende provincie.

2.1 Natura 2000-gebieden

2.1.1 Wettelijk kader

Bij de aanwijzing van een Natura 2000-gebied worden voor het gebied instandhoudingsdoelstellingen voor te beschermen soorten en/of habitats vastgesteld. Het is verboden om zonder vergunning werkzaamheden of activiteiten uit te voeren die significant negatieve gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied.

Voor Natura 2000-gebieden is dit uitgewerkt als een specifieke zorgplicht (artikel 11.6 Bal). Hiermee worden alle activiteiten verboden die iemand verricht waarvan die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de bescherming van natuur in het betreffende Natura 2000-gebied. Diegene is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of om die activiteit niet uit te voeren als dit redelijkerwijs mogelijk is. Dit houdt in dat diegene kennis moet nemen van de aanwezige natuurwaarden in het gebied. Daarna moet diegene nagaan of verslechterende of significant verstorende gevolgen worden uitgesloten. Als deze gevolgen niet zijn uit te sluiten, moeten hiervoor passende preventieve maatregelen getroffen worden. Er moet nagegaan worden of deze maatregelen werken. Als blijkt dat deze niet werken moet de activiteit gestaakt worden en moet de schade hersteld worden.

De gevoeligheid van soorten en habitattypen waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden is voor elk Nederlands Natura 2000-gebied samengevat in de 'Effectenindicator' (Broekmeyer, M. E. A. et al. 2005). In de Effectenindicator worden 19 mogelijke storingsfactoren op soorten en habitats onderscheiden (zie onderstaand overzicht).

1. Oppervlakteverlies	11. Verandering overstromingsfrequentie
2. Versnippering	12. Verandering dynamiek substraat
3. Verzuring door stikstof uit de lucht	13. Verstoring door geluid
4. Vermesting door stikstof uit de lucht	14. Verstoring door licht
5. Verzoeting	15. Verstoring door trilling
6. Verzilting	16. Optische verstoring
7. Verontreiniging	17. Verstoring door mechanische effecten
8. Verdroging	18. Verandering in populatiedynamiek
9. Vernatting	19. Bewuste verandering soortensamenstelling
10. Verandering stroomsnelheid	

Mogelijke storingsfactoren op soorten en habitats

Behalve voor activiteiten die effect hebben op het fysieke areaal van een Natura 2000-gebied gaat het ook over activiteiten die in de omgeving van een Natura 2000-gebied plaatsvinden en die elders een effect kunnen hebben, zoals geluid, licht en stikstof; de zogenaamde externe werking.

Plannen zoals het in dit rapport genoemde project kunnen met name door stikstofuitstoot een negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied. Dit is omdat in de Nederlandse Natura 2000-gebieden veel natuurwaarden aanwezig zijn die gevoelig zijn voor en reeds overbelast zijn door uit de lucht neerdalend stikstof. Gegeven het feit dat stikstofemissie, in de vorm van stikstofoxiden (NO_x) kan plaatsvinden bij gemotoriseerd verkeer, inzet van sloopwerktuigen, industrie en ook bij de verwarming van huizen, en/of ammoniak (NH₃) bij met name veehouderij, is het wettelijk vereist deze emissies in beeld te brengen.

In het geval mogelijk sprake is van een problematische stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied ten gevolge van de geplande ruimtelijke ontwikkeling, moet een AERIUS-berekening uitgevoerd worden voor de werkzaamheden (aanlegfase) en toekomstig gebruik (gebruiksfase). Als daaruit volgt dat een plan of project mogelijk negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, vindt eerst een globale toetsing plaats: de voortoets. Als uit de voortoets blijkt dat er zeker geen negatieve gevolgen zijn, dan kan het betreffende plan worden vastgesteld. Dit wordt door de Provincie beoordeeld of door een omgevingsdienst namens hen.

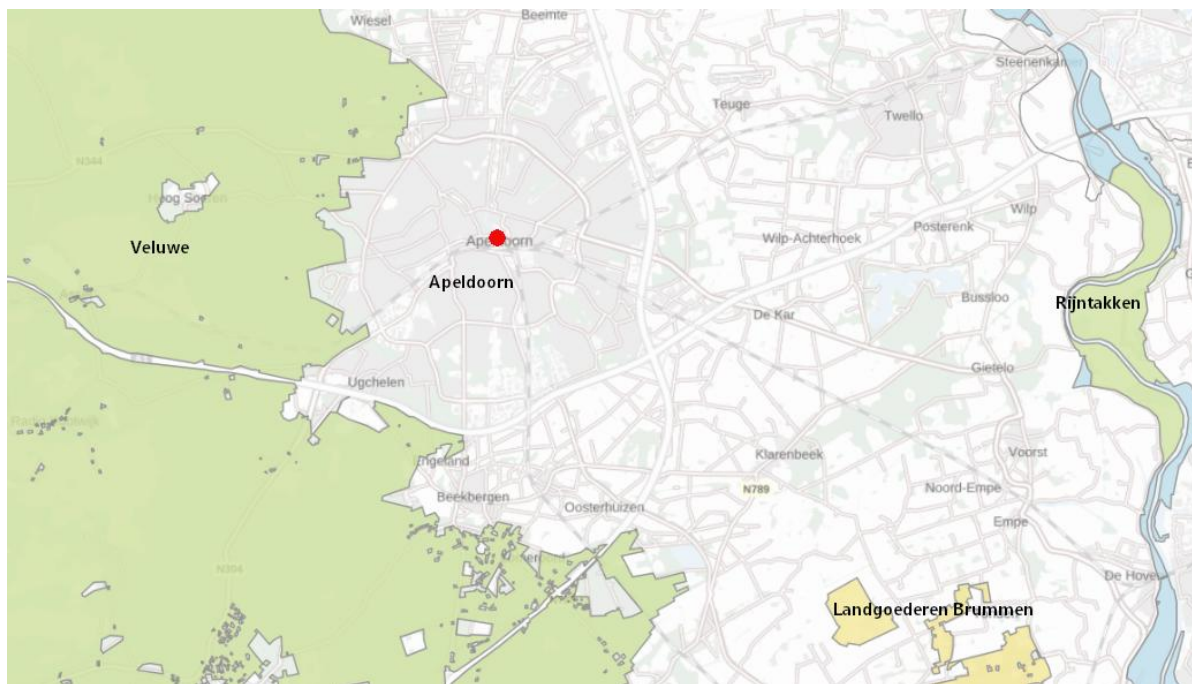
Als de kans op significante gevolgen niet kan worden uitgesloten dan kan, conform artikel 16.53c van de Omgevingswet en artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) een passende beoordeling worden gemaakt. Die beoordeling moet zekerheid geven dat het project de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zal aantasten. In dat geval kan vergunningverlening plaatsvinden (artikel 8.74b, Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)). Geeft die beoordeling deze zekerheid niet, dan kan vergunningverlening alleen plaatsvinden als aan alle volgende voorwaarden is voldaan:

- er zijn geen reële alternatieven voor de activiteit;
- er is sprake van een dwingende reden van groot openbaar belang;
- er vindt natuurcompensatie plaats.

2.1.2 Ligging

Het besluitgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Wel liggen in de wijdere omgeving verschillende Natura 2000-gebieden, zie onderstaande kaart. De drie dichtstbijzijnde zijn:

- Veluwe: 2,6 km afstand;
- Landgoederen Brummen: 10,4 km afstand en
- Rijntakken: 11,5 km afstand.



Globale ligging van het besluitgebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden in de omgeving. De kleuren geven de verschillende categorieën Natura 2000-gebied aan: blauw: vogelrichtlijngebied, geel: habitatrichtlijngebieden; groen: habitat- en vogelrichtlijngebied. Bron: Aerius

2.1.3 Effectbeoordeling en advies

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied, dus oppervlakteverlies en versnippering van een Natura 2000-gebied zijn niet aan de orde. Het project heeft geen invloed op watersystemen. Daarmee zijn ook de storingsfactoren verzoeting, verzilting, verdroging, vernatting, verandering van stroomsnelheid of overstroomingsfrequentie niet van toepassing. De ontwikkeling gaat niet gepaard met een dusdanige uitstoot van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen in de omgeving (stikstofverbindingen niet beschouwd) dat ze in het Natura 2000-gebied verontreinigen veroorzaken omdat aangenomen wordt dat bij de realisatiefase aan alle daarvoor geldende milieunormen voldaan wordt. Omstandigheden die leiden tot een mogelijke verandering van dynamiek van substraat in een Natura 2000-gebied zijn niet aan de orde. Eventuele verandering in geluid, licht, verstoring door trillingen, optische verstoring en mechanische effecten ten gevolge van het voorliggende plan zullen uitdoven, geabsorbeerd worden en/of overstemd worden door het tussenliggend stedelijk gebied, dan wel ten gevolge van de afstand, voordat dit het Natura 2000-gebied kan bereiken. Invloed op de populatiedynamiek en bewuste

verandering van soortensamenstelling hoeft niet verder onderzocht te worden omdat ten gevolge van afstand en ongeschiktheid van het besluitgebied voor Natura 2000-soorten, er geen uitwisseling of beïnvloeding van individuen plaatsvindt tussen het besluitgebied en een Natura 2000-gebied ten gevolge van de ontwikkeling.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn echter op voorhand niet uit te sluiten aangezien door de realisatie van het project, in de aanlegfase, door de inzet van vrachtwagens en machines stikstofverbindingen uitgestoten worden. Ook in de gebruiksfase kan een stikstofbelasting op omringende Natura 2000-gebieden aan de orde zijn, door de te realiseren nieuwbouw en herontwikkeling. In AERIUS-calculator wordt de stikstofneerslag berekend ten gevolge van de beoogde ontwikkeling, over een gebied met een straal van 25 km. Aangezien binnen 25 km van het besluitgebied een Natura 2000-gebied aanwezig is, is het nodig om deze berekening te laten uitvoeren voor de aanlegfase en gebruiksfase. Indien significante effecten op instandhoudingsdoelstellingen van Natura-2000 gebieden ten gevolge van de stikstofdepositie niet zijn uit te sluiten, is een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit noodzakelijk.

2.2 Natuurnetwerk Nederland

2.2.1 Wettelijk kader

Gedeputeerde Staten zijn verantwoordelijk voor het landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland (artikel 2.31a, lid 1d Ow) in hun provincie en ze kunnen bij omgevingsverordening andere gebieden met bijzondere natuurwaarden beschermen, genaamd bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen (artikel 2.44, lid 5 Ow).

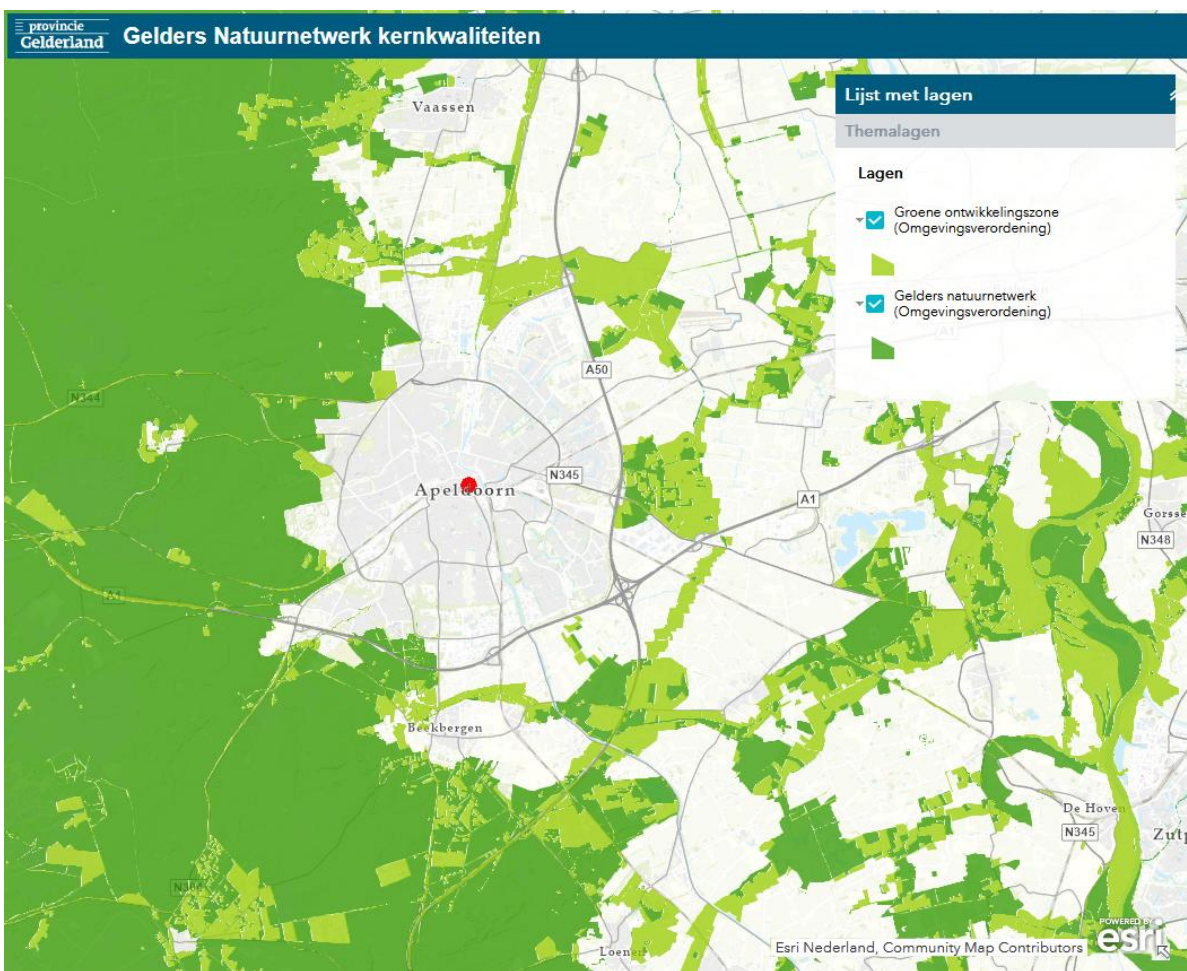
De provincie Gelderland spreekt niet van Natuurnetwerk Nederland maar van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Binnen het GNN en de GO staat de bescherming van de kernkwaliteiten centraal. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en omgevingscondities. Per saldo moet elke ontwikkeling in het GNN een verbetering van de betreffende kernkwaliteiten opleveren.

De GO heeft een dubbeldoelstelling. Er is ruimte voor economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de ecologische samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. Door de samenhang met de aangrenzende en inliggende natuur van het GNN herbergt de GO ook kenmerkende natuurwaarden. Bij ruimtelijke ingrepen in de GO wordt onderscheid gemaakt tussen nieuwvestiging, uitbreiding van bestaande bestemmingen en de schaal/omvang van de ingreep.

Deze provinciale regels met betrekking tot natuurgebieden hebben geen externe werking.

2.2.2 Ligging

Het besluitgebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk, zie navolgende afbeelding.



Globale ligging van het besluitgebied (rood kader) ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (donkergroen) en de Groene Ontwikkelingszone (lichtgroen). Bron: provincie Gelderland

2.2.3 Effectbeoordeling en advies

Aangezien het besluitgebied niet in het GNN ligt, leidt de voorgenomen ingreep niet tot vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van de aanwezige natuur. De uitvoering van de plannen niet is niet van invloed op de beschermde waarden in het GNN en GO.

3 Beschermden soorten

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Beschermingsregimes

Voor alle activiteiten in de leefomgeving is de specifieke zorgplicht aan de orde. In de context van deze quick scan betreft de specifieke zorgplicht alle van nature in Nederland levende wilde planten en dieren en gaat het over negatieve gevolgen voor de biodiversiteit. Ingevolge de specifieke zorgplicht is degene die een activiteit verricht verplicht om:

- In de eerste plaats alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen.
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.
- Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

De specifieke zorgplicht vraagt nadrukkelijk aandacht voor dieren en planten van bijlage II van de Habitatrichtlijn, van het beschermingsregime ‘andere soorten’ (Bijlage Bal) en soorten van rode lijsten¹. Daarnaast is voor een aantal soorten door middel van verboden een beschermings-regime opgenomen. Er gelden aparte en strengere beschermingsregimes voor ‘vogelrichtlijnsoorten’ (artikel 11.37 t/m 11.40 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)), en voor ‘habitatrichtlijnsoorten’ (artikel 11.46 t/m 11.48 Bal).

Om na te gaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van beschermde soorten (11.27 sub 2a Bal) wordt in paragrafen 3.3 tot en met 3.10 beoordeeld welke van deze soorten mogelijk in het besluitgebied voor kunnen komen. Indien aanwezigheid van deze soorten niet op voorhand uitgesloten kan worden, eist de provincie meestal dat soortgericht nader onderzoek naar deze soorten moet plaatsvinden om aan te tonen dat de soort daadwerkelijk wel of niet aanwezig is. Deze onderzoekseisen zijn beschreven in paragraaf 3.11. Dit nader onderzoek valt buiten de scope van deze quick scan natuur.

Voor soorten die niet onder de specifieke zorgplicht vallen, zoals uitheemse soorten, geldt wel nog de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet). Daarnaast moet hoe dan ook voor ieder dier voorkomen worden dat het onnodig lijdt (artikel 11.28 Bal). Kortom ten allen tijden moet bij de uitvoering van werkzaamheden rekening worden gehouden met alle aanwezige dieren, ook als dat niet is voorzien.

¹ Op de rode lijsten staan verdwenen, (ernstig) bedreigde, kwetsbare en gevoelige planten en dieren in Nederland. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) stelt de lijsten vast. Zie ook Besluit Rode lijsten flora en fauna: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0017434/2024-10-03>

3.1.2 Omgevingsvergunning flora- en fauna activiteit

Schadelijke handelingen die bij ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde kunnen zijn, zijn het doden of verwonden van dieren, het verstoren of vernielen van nest- en verblijfplaatsen, of het verdwijnen van essentieel leefgebied wat leidt tot aantasting van de functionaliteit van nest- en verblijfplaatsen. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat een beschermde soort aanwezig is en een schadelijke handeling niet te voorkomen is, kan de provincie onder voorwaarden een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit verlenen. In dat geval kan de voorziene ruimtelijke ontwikkeling uitgevoerd worden indien aan de voorschriften van de vergunning wordt voldaan en voldoende mitigerende maatregelen getroffen worden (artikel 8.74j t/m l, Bkl). Indien uit de quick scan blijkt dat een schadelijke handeling uitgesloten kan worden dan is de ruimtelijke ontwikkeling geen flora- en fauna activiteit en is voor dit onderdeel geen omgevingsvergunning nodig.

3.1.3 Vrijstellingen van vergunningplicht

Voor het verrichten van een mogelijk schadelijke handeling voor de categorie 'andere soorten' is voor een aantal soorten een vrijstelling verleend. Voor deze soorten hoeft geen vergunning aangevraagd te worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Onder 'andere soorten' vallen ook zeer algemene diersoorten als gewone pad, ree en veldmuis. De provincie heeft bepaald voor welke soorten dit geldt. Het gaat dan om de soorten: aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat.

Sommige provincies hebben niet alle schadelijke handelingen vrijgesteld of stellen aanvullende eisen. Zo geldt in de provincie Gelderland geen vrijstelling voor het doden van dieren (artikel 4.4, Regels Omgevingsverordening Gelderland). Daarnaast moet, indien sprake is van opzettelijk vangen, een gespecificeerd vangmiddel gebruikt worden (bijlage III bij Regels Omgevingsverordening Gelderland).

3.1.4 Soortenmanagementplan

Onder de Omgevingswet is het mogelijk om met een soortenmanagementplan (SMP) te werken, daarmee is het mogelijk om onder voorwaarden bepaalde natuuronderzoeken over te slaan. In opdracht van de gemeente Apeldoorn en in samenwerking met provincie Gelderland en woningcorporaties Ons Huis, De Goede Woning en Woonmensen is een SMP opgesteld voor gebiedsgerichte bescherming van vogels en vleermuizen bij onderhoud, renovatie en verduurzaming.

Het SMP is gericht op het behoud en zo mogelijk versterken van de gebouwbewonende soorten (populaties) en is gerelateerd aan ruimtelijke ingrepen (al of niet grootschalig), waarbij rekening wordt gehouden met de eisen vanuit de Wet Natuurbescherming. Op basis van het SMP is door de provincie Gelderland een gebiedsontheffing verleend voor de soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, huismus, gierzwaluw en steenmarter aan de gemeente Apeldoorn. Voor onderhavige ontwikkeling kan gebruik gemaakt worden van deze gebiedsontheffing.

Deze ontheffing geldt voor generieke functies en voor de meest voorkomende bijzondere functies van eerder genoemde soorten. Hier wordt met functies bedoeld op bijvoorbeeld verblijfsplaatsen van genoemde vogels en vleermuizen. Voor deze functies is een generieke aanpak uitgewerkt in het SMP waardoor altijd op eenzelfde manier wordt gemitigeerd. De overige bijzondere verblijfsfuncties zoals massawinterverblijven voor vleermuizen, vallen onder een maatwerktaakstelling die niet gestandaardiseerd kan worden. Het daarvoor op te stellen maatwerkplan moet ter beoordeling worden voorgelegd aan de provincie.

3.2 Aanwezigheid biotopen en soorten

3.2.1 Raadplegen verspreidingsgegevens

Om een beeld te krijgen van de aanwezige soorten in het besluitgebied is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 29 januari 2025, waarbij waarnemingen van de afgelopen 10 jaar zijn opgevraagd. De volgende soorten zijn opgevraagd:

- Vogelrichtlijnsoorten;
- Habitatrichtlijnsoorten;
- Soorten van het beschermingsregime ‘andere soorten’ (Bijlage IX Bal), zonder de provinciaal vrijgestelde soorten;
- Rode lijstsoorten van de categorieën ernstig bedreigd, bedreigd, kwetsbaar en gevoelig.

Hiervoor is een straal van 1 km om het besluitgebied aangehouden. De soortenlijst hiervan is te vinden in de bijlage. Daarnaast is aanvullend ook verspreidingsatlas.nl geraadpleegd, waarbij wordt bepaald of het besluitgebied binnen het algehele verspreidingsgebied van de betreffende soort ligt. Verspreidingsgegevens van de bovengenoemde soorten zijn niet alomvattend. Derhalve wordt per soortgroep op basis van de aanwezige biotopen (zie ook paragraaf 3.2.2) nog bekeken of aanvullend soorten aanwezig kunnen zijn.

3.2.2 Aanwezige biotopen

Naast de bureaustudie is ook een veldbezoek aan het besluitgebied en de directe omgeving gebracht. Dit bezoek vond plaats op 30 januari 2025, bij regenachtig, windstil bewolkt weer en een temperatuur van circa 4 graden Celsius. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en om de geschiktheid van het besluitgebied voor de verschillende soortgroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie, maar geeft enkel een globaal beeld van aanwezige soorten, habitats en biotopen op basis van een momentopname.

In het besluitgebied zijn de volgende biotopen aanwezig:

- Gebouwen;
- Verharding;
- Bomen;
- Border;
- Gazon;

- Klimop.

3.3 Vogels

3.3.1 Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4)

Er zijn verschillende vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond worden beschermd. Deze jaarrond beschermde status is vanwege verschillende redenen. Hieronder wordt in meer detail beschreven of en in welke mate het gebied geschikt kan zijn voor de betreffende soorten.

3.3.1.1 Huismus

Nesten van huismussen zijn te vinden in of tegen allerlei menselijke bebouwing: onder (met name golvende) dakpannen, in neststenen en in kieren en gaten in muren. In schuren, boerderijen en loodsen nestelen huismussen vaak op balkenconstructies in gebouwen. Ook zijn nesten te vinden achter regenpijpen bij al dan niet met klimop begroeide muren en in nestkasten. Soms maakt de huismus in holten van bomen of in dichte struiken een nest, maar dat gebeurt alleen als de hoeveelheid nestgelegenheid een beperkende factor binnen het leefgebied is terwijl er wel voldoende voedsel en schuilmogelijkheden aanwezig zijn. De habitat van de huismus moet voldoen aan een combinatie van een aantal belangrijke elementen, die ook nog eens binnen een straal van enkele meters (dekking bij voedselbronnen) tot enkele honderden meters (nestplek en voedselbronnen) van elkaar moeten liggen. De habitat moet bestaan uit een combinatie van plekken voor nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en juveniele huismussen), dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop), plekken voor stofbaden en drinkwater. Ontbreekt één van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet meer geschikt. (BIJ12, 2023).

Aanwezigheid

In het besluitgebied staan verschillende opstallen maar nauwelijks gebouwen die gelegenheid geven voor mussen om nesten te bouwen. Op het industrieterrein is bijvoorbeeld slechts één met pannen gedekte gebouw aanwezig, een modelwoning centraal op het Netten-terrein (gebouw 17) en gebouw 18 heeft grotere openingen. Alle gebouwen zijn uitvoerig geïnspecteerd. Overige gebouwen hebben geen openingen die toegang geven tot de gebouwen voor mussen. Bovendien is er geen geschikt leefgebied op het centrale deel van het terrein voor huismussen aangezien het hoofdzakelijk bedrijfspanden en bestrating betreft. In de border voor het hoofdgebouw/kantoor (gebouw 1 op kaart in 1.2.1) zijn wel huismussen waargenomen. Deze hadden waarschijnlijk nesten in het naastgelegen gebouw Sophialaan 38. Ook langs de Veldhuisstraat bevindt zit beplanting die mogelijk interessant is voor huismussen.

Effectbeoordeling en advies

De hoeveelheid groen in het plangebied is zeer beperkt, het besluitgebied zelf is geen geschikt leefgebied voor huismussen. Mogelijk zijn de beplantingen rond het hoofdgebouw (gebouw 1) en tussen de Veldhuisstraat en de gebouwen 15 en 18 van belang voor nestelende huismussen in de directe omgeving.

Aangezien het hoofdgebouw behouden blijft, blijven de beplanting voor het gebouw behouden, is wel een aandachtspunt bij de verdere ontwikkeling. Als beplanting verdwijnt moet beoordeeld worden of deze beplanting essentieel is voor de huismussen ter plaatse dan wel een alternatief geboden wordt. Nader onderzoek naar de betekenis van deze structuren voor huismussen in de omgeving zal uitgevoerd moeten worden om dit nader te duiden. Gebouw 18 bevat openingen die huismussen toegang kan geven tot het gebouw, gebruik als nestplaats is dan ook niet uit te sluiten.

3.3.1.2 Gierzwaluw

Gierzwaluwen broeden in Nederland in stedelijk gebied. Ze broeden in kolonies, onder daken en in gebouwen. Veel gebruikte nestlocaties zijn onder nok- en windveerpannen (er is dan vaak een goede aanvliegroute), onder scheefliggende of kapotte dakpannen, in gaten en kieren onder de dakrand, in dakgootbekisting en bij dakkapellen en daar waar het zink overloopt van de dakkapel naar de dakpannen. Daarnaast worden soms kunstmatige nestkasten of nestpannen, gaten in muren, gaten achter regenpijpen of ventilatieschachten als broedlocatie gebruikt (BIJ12, 2023a).

Aanwezigheid

In het besluitgebied hebben op één na, alle gebouwen platte daken, is een groot deel van de gebouwen afgewerkt met metalen (damwand) platen. Het gebouw met pannendak zijn twee tijdelijk geplaatste, onbewoonde model-Aer-woning op het Netten-terrein. Het betreft nieuwe houtskeletbouw met een nauw sluitend pannendak en zonder aangebrachte holten o.i.d. Er zijn geen gebouwen waargenomen met geschikte openingen voor gierzwaluwen. In NDFF is wel een waarneming opgenomen uit 2018 van drie gierzwaluwen met nest-indicerend gedrag bij gebouw 1 (NDFF 13-11-2025). Dit gebouw blijft behouden maar krijgt wel een nieuwe aanbouw.

Effectbeoordeling en advies

Met de ruimtelijke ontwikkelingen zijn negatieve effecten op deze soort uitgesloten in het merendeel van het besluitgebied, omdat essentiële elementen in het besluitgebied ontbreken. Voor gebouw 1 is gebruik door gierzwaluwen echter niet uit te sluiten.

3.3.1.3 Overige vogelsoorten

Andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, nestelen in of soms hoge gebouwen (slechtvalk), op richels van bergen of steengroeven en soms op oude roofvogelnesten (oehoe), langs stromende beken (grote gele kwikstaart), in hoge bomen in bos of boomgroepen (buisard, roek, havik, sperwer, wespandief, zwarte wouw), in oude nesten van kraaien en roofvogels in boomgroepen (boomvalk), in oude nesten van kraaien en roofvogels in vooral naaldbomen (ransuil), in holtes in bomen en in gebouwen in kleinschalig agrarisch gebied (steenuil), in nissen van kerktorens of in andere toegankelijke gebouwen in kleinschalig agrarisch gebied (kerkuil) of op speciale nestpalen (ooievaar) (SOVON, 2002; vogelbescherming.nl; sovon.nl).

Het dak van het hoogste gebouw in het besluitgebied (gebouw nummer 7) is geïnspecteerd tijdens het veldbezoek, hier zijn geen nesten aangetroffen. Binnen het besluitgebied en de directe omgeving zijn weinig bomen aanwezig, de meeste bomen staan ten zuiden van het besluitgebied in het talud van het spoor. In deze en andere bomen zijn geen nesten, dan wel grote of mogelijk geschikte nesten aangetroffen van bovengenoemde soorten die van boomnesten gebruik maken. Ook ontbreekt foerageergebied voor deze soorten en de genoemde soorten die in gebouwen nestelen, in het besluitgebied. Ook zijn de bomen in het besluitgebied geïnspecteerd op roestende ransuilen en poepsporen daarvan, met name in de aanwezige coniferen, uilen of sporen zijn niet aangetroffen.

3.3.2 Vogelsoorten met mogelijk jaarrond beschermd nest

Voor een aantal soorten geldt dat de nesten enkel jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Er kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een situatie waar de huidige broedlocatie zal worden vernield en broedlocaties in de omgeving zeer schaars zijn. Een categorie 5-soort is dan niet flexibel genoeg om een andere broedlocatie te vinden.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten van deze categorie waargenomen, dat had ook te maken met de weersomstandigheden en het jaargetij. In de NDFF zijn waarnemingen bekend van de zwarte roodstaart, ook in het besluitgebied. Gezien de bevindingen bij de inspectie van de gebouwen, de staat van de gebouwen en de afwezigheid van een substantiële hoeveelheid groen op het terrein, zijn weinig broedlocaties te verwachten van soorten van deze categorie. Aangezien in de omgeving veel bebouwing aanwezig is en vergelijkbare omstandigheden, zijn te verwachten broedlocaties in de omgeving in voldoende mate aanwezig. Met de ruimtelijke ontwikkelingen zijn dan ook geen negatieve effecten op deze soorten te verwachten en kan met inbouwvoorzieningen alternatieve nestgelegenheid voor o.a. zwarte roodstaart gerealiseerd worden. Wel dient nog steeds rekening gehouden te worden met broedende vogels zoals is beschreven in paragraaf 3.3.3.

3.3.3 Vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten

Aanwezigheid

Tijdens het veldbezoek zijn in en rond het besluitgebied ook soorten met niet jaar-rond beschermde nesten aangetroffen zoals houtduif en turkse tortelduif. Dergelijke soorten kunnen mogelijk in het besluitgebied tot broeden komen. In een paar bomen in het besluitgebied zijn ook nesten aangetroffen: links een haagbeuk op de patio achter het hoofdkantoor van Talens (1) en rechts in de berk bij de ingang tot het Netteterein vanaf de Veldhuisstraat bij het Ketelhuis, gezien de manier waarop deze nesten zijn opgebouwd, vermoedelijk van duiven, zie onderstaande foto's.



Effectbeoordeling en advies

Bij de toekomstige ontwikkeling zouden nesten van broedende vogels kunnen worden beschadigd of vernield, wat verboden is onder de Omgevingswet. Voor deze categorie nesten is het beschadigen van nesten als ze niet gebruikt worden, geen overtreding. De periode waarin de meeste vogelsoorten broeden, loopt globaal van half maart tot half augustus, maar ook broedgevallen buiten deze periode zijn beschermd. Om overtreding van de wet te voorkomen adviseren wij om de geplande ruimtelijke ontwikkeling buiten de broedperiode te starten. Op deze manier worden geen in gebruik zijnde nesten beschadigd of vernield. Ook zullen vogels in en direct rond het besluitgebied geen nest bouwen, omdat te veel verstoring aanwezig is.

Indien de werkzaamheden echt in de broedperiode gestart moeten worden, is nader onderzoek naar broedende vogels noodzakelijk. Kort voor de start van de werkzaamheden dient dan door een ecooloog met kennis van vogels door middel van één veldbezoek onderzocht te worden of broedende vogels in en direct rond het besluitgebied aanwezig zijn. Als deze niet aanwezig zijn, kunnen de werkzaamheden starten. Als wel een broedende vogel aanwezig is, mogen de werkzaamheden niet starten. Er dient dan met een ecooloog met kennis van vogels naar een oplossing gezocht te worden.

3.4 Planten

De vaatplanten die zijn beschermd middels de Omgevingswet betreffen veelal zeldzame soorten, waarvan de meeste Rode Lijst-soorten, met specifieke groeiplaatsen in met name stabiele en natuurlijke biotopen, zoals bossen, zeeduinen, kalkgraslanden, beekdalen, veengronden en moerassen. Ook is een aantal soorten beschermd die groeit op oude en verweerde muren en zijn enkele zeldzame akkerplanten beschermd. Een deel van de beschermde planten komt alleen voor in Zuid-Limburg. Veel soorten komen voornamelijk voor op kalkhoudende en voedselarme grond (Sparrius et al. 2012). Naast de beschermde vaatplanten zijn er twee mossoorten beschermd. Beide soorten zijn zeer zeldzaam. Tonghaarmuts is in Nederland gevonden in vochtige, jonge wilgenbossen en in jonge aanplant van zomereik. Geel schorpioenmos groeit op moskussens op weinig substraat (Janssen en Schamineé 2004, verspreidingsatlas.nl).

Het besluitgebied ligt op een industrieterrein. Het bestaat bijna volledig uit gebouwen en bestrating. Het groen betreft enkele bomen, perken, grasveldje en beplantingsstrook in de zuidoosthoek. In deze beplantingsstrook stond de rode lijstsoort dubbelloof in een perkje met mannetjesvaren en bamboe. Geen typische en oorspronkelijke standplaats voor deze soort en daarmee genoeg aanleiding om het te beoordelen als aangeplant. Verder zijn op het terrein geen rode lijstsoorten waargenomen en ook geen standplaatsen of omstandigheden die aanleiding geven om daar nader onderzoek naar te doen.

De korstmossen van de rode lijst die in de omgeving van het besluitgebied gevonden zijn, zijn waargenomen op het kerkhof aan de Arnhemseweg. De specifieke omstandigheden die het habitat vormen van deze korstmossen zijn in het besluitgebied niet aangetroffen.

3.5 Grondgebonden zoogdieren

Beschermde grondgebonden zoogdieren waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, komen voornamelijk voor in natuurlijke- of half-natuurlijke habitats zoals bos, heide of kleinschalig agrarisch landschap. Een aantal soorten is zeer zeldzaam en komt alleen in Zuid-Limburg voor. Dit geldt voor hamster, hazelmuis, eikelmuis, molmuis, lynx en wilde kat. Ook de wolf is zeer zeldzaam. Andere soorten zoals bever, boommarter, das, eekhoorn, steenmarter, waterspitsmuis en wild zwijn komen algemener voor. Met name eekhoorn en steenmarter worden ook regelmatig in meer stedelijk gebied aangetroffen (Lange et al. 2003, verspreidingsatlas.nl).

Volgens de verspreidingsatlas.nl komen de beschermde zoogdieren boommarter, bunzing, das, edelhert, eekhoorn, hermelijn, konijn, otter, ree, steenmarter, wezel, wild zwijn en wolf in de omgeving van het besluitgebied voor. De aanwezigheid van

de otter in het besluitgebied kan direct op voorhand worden uitgesloten vanwege het volledig ontbreken van geschikt biotoop. Ook de boommarter, das, edelhert, eekhoorn, hermelijn, konijn, ree, wezel, wild zwijn en wolf zijn niet in het besluitgebied te verwachten door het ontbreken van elementen die het geschikt zouden kunnen maken als (onderdeel van het) leefgebied. Alleen de steenmarter is in deze niet op voorhand uit te sluiten.

3.5.1 Steenmarter

De steenmarter leeft bij voorkeur in een kleinschalig, parkachtig landschap. De soort is met name aanwezig in de nabijheid van dorpen, boerderijen en ook steden. Elementen als groenstroken, heggen, bosjes en greppels zijn belangrijk voor het vinden van voedsel en als dekking. Binnen zijn leefgebied heeft de steenmarter vele schuilplaatsen, zoals boomholtes, takkenhopen, dicht struweel en ruimtes in bebouwing. Hier bewoont de soort bijvoorbeeld zolders, kruipruimtes of ruimtes in de spouw (www.zoogdiervereniging.nl).

Aanwezigheid

Sporen of prooiresten die te relateren zijn aan steenmarters, zijn niet aangetroffen. Er zijn wel mogelijkheden voor de steenmarter om zich te vestigen met name op het Nettenterrein: het electriciteitshuisje en gebouw 18. Het Talens terrein is volledig in gebruik voor productie dan wel opslag, hier zijn geen ervaringen met steenmarter.

Effectbeoordeling en advies

Op het zuidelijk deel van het besluitgebied is aanwezigheid van steenmarter niet uit te sluiten.

3.6 Vleermuizen

Vleermuizen zijn globaal op te delen in gebouwbewonende soorten zoals gewone dwergvleermuis en boombewonende soorten als rosse vleermuis en watervleermuis. Daarnaast bestaan soorten die van beide elementen gebruikmaken. Daarbij is ook onderscheid te maken in zomer- en winterverblijfplaatsen van de verschillende soorten. Sommige soorten zoals de gewone dwergvleermuis verblijven het gehele jaar in gebouwen (spouwmuren, achter gevelbetimmeringen, etc.). Andere soorten als de rosse vleermuis verblijven jaarrond in bomen (in holten, hopen en achter loshangend schors). De watervleermuis overwintert echter weer in bunkers, grotten en kelders en verblijft in de zomerperiode in boomholten (Dietz et al. 2011).

Volgens de verspreidingsatlas.nl komen franjestaart, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis in de buurt van het besluitgebied voor. Alle vleermuissoorten, alsmede hun verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en vliegroutes zijn beschermd volgens de Omgevingswet.

3.6.1 Verblijfplaatsen

Gebouwbewonende vleermuizen hebben hun verblijfplaats achter bijvoorbeeld gevelbetimmering, in spouwmuren, achter dakbeschot, achter luiken en in schoorstenen (BIJ12, 2024; Dietz et al. 2011). Boombewonende soorten worden gevonden in holten en spleten in bomen en achter loshangend schors. Bomen dienen hiervoor een zekere diameter en leeftijd te hebben. Zo hebben vleermuizen genoeg ruimte in de boom. Grofweg zijn loofboomsoorten als eik en beuk jonger dan 60 jaar en naaldboomsoorten jonger dan ongeveer 30 jaar voor een spechtenhol (waar boombewonende vleermuizen vaak gebruik van maken) nog niet geschikt (Zoogdiervereniging & Probos, 2012).

Aanwezigheid gebouwbewonende vleermuissoorten

In het besluitgebied zijn meerdere gebouwen aanwezig. Daarvan een paar gebouwen een steensmuur (gebouw 1, 5, 6, 7 zie kaart paragraaf 1.2.1, de andere verwijzen naar gebouwen verwijzen naar dezelfde kaart) andere zijn (deels) bekleed met stalen platen (4, 8, 9). In deze gebouwen met gevels van plaatmateriaal zijn geen mogelijkheden voor vleermuis verblijfsplaatsen want deze gevelplaten bieden geen grip aan vleermuizen om op te landen en er zijn geen openingen aanwezig. Een aantal gebouwen hebben een spouwmuur (4, 8, 11, 13) ook met open stootvoegen (4, 8) andere hebben boeiboorden met ingangen (13), open voegen tussen betonplaten (10). Zie ook paragraaf 3.11.4 met kenmerken van gebouwen die toegang geven en waardoor vleermuisverblijven niet uitgesloten kunnen worden.

Een aantal gebouwen worden gebruikt als opslag, zoals de gebouwen 7, 8, 9 en 18, en zijn dus niet verwarmd. Andere zijn in gebruik als kantoor (1), bezoekerscentrum (2), voor horeca (13) of productieruimten/werkplaats (4, 5, 6, 10, 15) en zijn dus niet permanent verwarmd. Een aantal gebouwen hebben mogelijk wel voldoende massa om geschikt te zijn als massawinterverblijfplaats.

De gewone grootvleermuis komt sporadisch voor in hoog stedelijk gebied. Alle gebouwen zijn in gebruik, een enkel gebouw verkeert in slechte staat. Deze staat op het Netten-terrein, gebouw 18. Op het dak van gebouw 13 staat een opbouw aanwezig die aan één zijde open is en niet toegankelijk voor mensen. Gebouw 18 wordt enkel gebruikt als opslag omdat deze verdacht is van asbest, daar zouden de omstandigheden voldoende rustig kunnen zijn.

Aanwezigheid boombewonende vleermuissoorten

In het besluitgebied staan verschillende bomen. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteedt aan het controleren van de bomen op geschikte holtes of loshangende schors voor vleermuizen. Daarbij zijn geen holtes of los hangende schorsplaten aangetroffen bovendien zijn deze bomen niet groot genoeg om holtes en andere verblijfsmogelijkheden voor boombewonende vleermuissoorten te herbergen, daarmee is nader onderzoek naar rosse vleermuis, franjestaart en watervleermuis niet nodig. Franjestaart en watervleermuis worden ook wel in gebouwen aangetroffen maar zijn voor hun leefgebied afhankelijk van meer natuurlijk-, bosrijk landschap en waterpartijen, dat is hier niet in de directe omgeving aanwezig.

Vleermuissoorten en functies die wel of niet zijn uit te sluiten in het besluitgebied. "x" = functie is niet uit te sluiten, "-" = functie is uit te sluiten, "?" = wel of niet uitsluiten is nog niet mogelijk.

Vleermuissoort	Kraamverblijf	Zomerverblijf	Paarverblijf	Massawinter- verblijf	Winterverblijf
Gewone dwergvleermuis	x	x	x	x	x
Ruige dwergvleermuis	-	-	x	-	x
Laatvlieger	x	x	x	-	-
Gewone grootoorvleermuis	-	x	-	-	-

Effectbeoordeling en advies

De mogelijkheden voor de verschillende verblijffuncties voor gebouw bewonende vleermuizen zijn per soort beoordeeld. Deze beoordeling is gebaseerd op de bekende verspreiding, de ecologie van de soort en de aangetroffen situatie. Er worden verschillende gebouwen afgebroken met spouwmuren en open stootvoegen waar verblijfsplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. De vleermuissoorten waarvoor en functies die niet zijn uit te sluiten en waarbij mogelijk een negatief effect optreedt, zijn samengevat in de voorgaande tabel.

3.6.2 Essentieel foerageergebied

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen leven van insecten. Zij foerageren daarom op plaatsen waar veel insecten aanwezig zijn. Voorbeelden van veel voorkomende foerageergebieden zijn openingen op kruinhoogte tussen bomen, boven water en in de luwte van dijken. Als een dergelijk foerageergebied van zeer groot belang is voor vleermuizen van een bepaalde verblijfplaats, kan gesproken worden van een essentieel foerageergebied. Als een dergelijk foerageergebied verloren zou gaan, zou de voedselvoorziening van deze vleermuizen verdwijnen, waardoor ze de verblijfplaats moeten verlaten. Het verdwijnen van het foerageergebied leidt zo tot het niet meer functioneren van de verblijfplaats. Dergelijk essentieel foerageergebied is beschermd.

Het besluitgebied omvat geen delen die geschikt zijn als foerageergebied voor vleermuizen door de afwezigheid van water en het zeer geringe aandeel groen in het besluitgebied. Het is daarmee uit te sluiten dat er essentieel foerageergebied voor vleermuizen in het besluitgebied aanwezig is.

3.6.3 Essentiële vliegroutes

Om zich van hun verblijfplaatsen naar hun foerageergebied te verplaatsen worden door een aantal soorten steeds dezelfde lijnvormige elementen gebruikt. Bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis gebruikt vaak bomenrijen waaraan het zich kan oriënteren. Als een dergelijke route verdwijnt of onderbroken wordt, vervalt deze mogelijkheid om van verblijfplaats naar foerageergebied te komen. Vleermuizen moeten dan een alternatieve route zoeken. Als dit niet mogelijk is en als de vliegroute door veel vleermuizen wordt gebruikt, kan dit een groot negatief effect op de

vleermuizenpopulatie in het gebied hebben (Limpens et al. 2004). Daarom zijn dergelijke vliegroutes beschermd.

Aanwezigheid essentiële vliegroute

In het besluitgebied ontbreken doorlopende groenstructuren en het vorm geen unieke verbinding tussen bijzondere, voor vleermuizen essentiële foerageergebieden of verblijfsplaatsen. In het besluitgebied bevinden zich derhalve geen essentiële vliegroutes. Wat daarvoor wel in aanmerking komt is de bomenstructuur langs het spoor, deze bevindt zich buiten het besluitgebied maar wel binnen de invloedssfeer van het project.

Effectbeoordeling en advies

Om een eventueel effect op de mogelijk aanwezige vliegroute voor vleermuizen te voorkomen zal tijdens de bouw rekening gehouden moeten worden met deze vliegroute als de vleermuizen actief zijn, dus vanaf schemering tot zonsopgang van maart tot november. Dit betreft met name het gebruik van verlichting.

3.7 Reptielen

Reptielen komen in ons land voornamelijk voor op de hogere zandgronden, in duin-, bos- of heidegebieden. De ringslang komt daarnaast ook voor in veengebieden en laat zich ook in meer stedelijk gebied zien. Deze soort komt vooral voor ten noorden van de grote rivieren. De muurhagedis is gebonden aan warme, stenige plekken en leeft in Nederland vooral in Maastricht en is daarnaast op verschillende plaatsen uitgezet. (Creemers en van Delft 2009).

Volgens de verspreidingsatlas.nl komen de hazelworm, gladde slang, zandhagedis, ringslang, adder en levendbarende hagedis in de omgeving van het besluitgebied voor. Echter in het besluitgebied zelf zijn geen omstandigheden aanwezig die als leefgebied kan dienen voor reptielen.

3.8 Amfibieën

Beschermd amfibieën waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, komen voornamelijk voor in en nabij vennen, poelen en slootjes, met helder en schoon water, in heide-, veen- en bosgebied en in de uiterwaarden. De rugstreeppad is ook in de duinen aanwezig. De geelbuikvuurpad, vuursalamander en vroedmeesterpad worden bijna uitsluitend in Zuid-Limburg aangetroffen (Creemers en van Delft 2009, verspreidingsatlas.nl).

Volgens de verspreidingsatlas.nl komen de beschermde soorten rugstreeppad, alpenwatersalamander en heikikker in de omgeving van het besluitgebied voor. Het besluitgebied is echter dusdanig versteend en de afstand tot open water zo groot dat het voorkomen van amfibieën uitgesloten is.

3.9 Vissen

De beschermde vissoorten zijn veelal zeldzaam voorkomende soorten gebonden aan helder, stromend water van beekjes of rivieren. Een uitzondering hierop is de grote modderkruiper die vooral leeft in langzaam stromend water van sloten, vennen of plassen. De soort komt daar voor op plekken met veel onderwatervegetatie en een goed ontwikkelde waterbodem (Janssen en Schamineé 2004, verspreidingatlas.nl).

Open water komt niet in het besluitgebied, het voorkomen van vissen is daarom uitgesloten.

3.10 Insecten en andere ongewervelden

Beschermde insectensoorten en andere beschermde ongewervelden zijn veelal zeldzaam en eisen een specifiek habitat. Beschermde vlindersoorten komen vooral voor in kruidenrijke en soortenrijke graslanden, heiden, venen en (vochtig) bos (Bos et al. 2006, vlinderstichting.nl). Beschermde libellensoorten leven met name in veengebieden, nabij beekjes of rivieren en bij vennen op de hogere zandgronden (Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002). Beschermde keversoorten zijn gebonden aan oude, rottende bomen in bosgebieden of komen zeldzaam voor in (groter) permanent, helder open water van goede kwaliteit op veengrond (eis-nederland.nl, Janssen en Schamineé, 2004). De Europese rivierkreeft is in ons land nog maar van één plek bekend, op landgoed Warnsborn bij Arnhem. De Bataafse stroommossel is uit ons land verdwenen en de platte schijfhoren komt lokaal voor in laagveengebieden en het riviereengebied, in helder, stilstaand of zeer zwak stromend water met rijke plantengroei, in zowel meren, sloten als plassen (anemoon.org, verspreidingsatlas.nl).

Volgens de verspreidingsatlas.nl komen de beschermde vlindersoorten grote vos, teunisbloempijlstaart, bruin blauwtje, heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kleine parelmoervlinder, rouwmantel en sleedoornpage in de omgeving van het besluitgebied voor. Door het ontbreken van relevante waardplanten zoals iep, zoete kers, geraniums, sleedoorn, heide, teunisbloemen, basterdwederik, aanverwante waardplanten en omstandigheden die voor een gebied geschikt maken voor deze soorten, is nader onderzoek voor deze soorten uitgesloten.

Voor beschermde, aan water gebonden insecten die uit de omgeving van het besluitgebied bekend zijn zoals de driehoekendagsvlieg, vierlijneendagsvlieg en de schietmotten gewone tweeband-mini (*Hydroptila sparsa*), tenger langsprietje (*Lepidocerus tineiformis*), marmerschietmot (*Limnephilus marmoratus*) en voorjaarsfluweel (*Notidobia ciliaris*), heeft het besluitgebied geen functie door de afwezigheid van open water.

Vliegend hert wordt wel eens in het stedelijk gebied van Apeldoorn waargenomen, dit zijn exemplaren die afkomstig zijn van de Veluwe en in de stad belanden. Stedelijk gebied is echter geen onderdeel van het leefgebied voor deze soort en is dan ook niet van belang voor de instandhouding voor deze soort. De huiskrekel kan alleen overleven in verwarmde gebouwen als huizen en stallen ook moet er voldoende voedsel aanwezig zijn, daarom was hij vroeger vooral te vinden in bakkerijen, stokerijen en in keukens van restaurants. Vergelijkbare omstandigheden zijn in het besluitgebied niet aanwezig.

3.11 Aanvullend onderzoek naar beschermde soorten

Op basis van het SMP is door de provincie Gelderland een gebiedsontheffing verleend aan de gemeente Apeldoorn. Deze ontheffing geldt voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en op voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en steenmarter en het opzettelijk verstoren van vleermuizen. Voor deze ontwikkeling is de wens om van deze ontheffing gebruik te maken. Daardoor is het niet nodig om voor de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, huismus, gierzwaluw en steenmarter nader onderzoek uit te voeren.

Blijft staan het belang van enkele groene elementen in het besluitgebied voor huismussen.

3.11.1 Huismussen

De huismus is een vogelrichtlijnsoort. Het nader onderzoek naar deze soort dient plaats te vinden volgens bepaalde richtlijnen zoals verwoord in het Kennisdocument huismus (BIJ12, 2023). Het onderzoek dient plaats te vinden door middel van twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april tot en met 15 mei of door middel van drie gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni, waarbij één veldbezoek in de periode 1 april tot en met 15 mei plaatsvindt. De inventarisaties dienen onder goede weersomstandigheden plaats te vinden, op geluidsluwe momenten, in de ochtend vanaf minimaal één à twee uur na zonsopkomst en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Het gaat daarbij met name om huismussen binnen de invloedssfeer van het besluitgebied.

3.11.2 Overzicht onderzoeksperiodes

Navolgend overzicht geeft de onderzoeksperiode van de huismus weer. In het besluitgebied betreft dit de beplanting rond het voormalige hoofdkantoor van Talens (gebouw 1), de kantine (gebouw 2) en de beplanting tussen de veldhuisstraat en de gebouwen 15 en 18.

Overzicht van onderzoeksperiodes van de te onderzoeken soort(groep)en: Optimale onderzoeksperiode donkerblauw; Suboptimale onderzoeksperiode lichtblauw

Soortgroep	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Huismus												

3.12 Zorgplicht

Om voldoende invulling te geven aan de (specifieke) zorgplicht adviseren wij de volgende maatregelen uit te voeren:

- Het verwijderen van dieren van de bouwplaats als er gerede kans is dat ze beschadigd zullen raken. Als daarvoor dieren van de lijst vrijgestelde soorten opzettelijk gevangen moeten worden, zijn in de provincie Gelderland gespecificeerde vangmiddelen voorgeschreven (bijlage bij artikel 4.4 Omgevingsverordening Gelderland).
- Werkzaamheden in één richting uit te voeren en van binnen naar buiten zodat eventueel en onbedoeld aanwezige dieren niet ingesloten worden en de mogelijkheid hebben om te vluchten.
- Het verwijderen van de vegetatie, zoals klimopstruwelen, dient buiten het broedseizoen van vogels (globaal van half maart tot en met half juli) plaats te vinden. Raadpleeg hiervoor indien nodig een ecologisch deskundige.
- Vermijd onnodige verstoring van dieren door het gebruik van licht door bij het gebruik van verlichting te kiezen voor armaturen die weinig strooilicht veroorzaken en te voorkomen dat deze uitstralen en/of gericht worden op opgaand groen en/of bebouwing;
- Voorkom verlichting van de beplanting ten zuiden van het besluitgebied, aan het spoor. Zowel tijdens sloop, bouw als gebruik. Dit is mogelijk een belangrijke vliegroute voor vleermuizen.
- Bomen en beplantingen die behouden blijven in het besluitgebied te markeren en voldoende beschermen zodat ze niet beschadigd raken gedurende de werkzaamheden.

In de provincie Gelderland mogen bij een ruimtelijke ontwikkeling, zonder vergunning de volgende soorten met een schepnet gevangen worden: bruine kikker gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en middelste groene kikker. Dat zelfde geldt voor het gebruik van een vangkooi voor de volgende soorten: aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, huisspitsmuis, ree, rosse woelmuis, ondergrondse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis en vos. Als voorwaarde daarbij geldt wel dat de gevangen dieren zo snel mogelijk in de directe omgeving op een voor de betreffende soort geschikte plek weer worden vrijgelaten.

Als bovengenoemde maatregelen niet genomen kunnen worden, dient een deskundig ecooloog geraadpleegd te worden hierover.

4 Beschermd houtopstanden

4.1 Wettelijk kader

Naast de regels voor houtopstanden van het rijk in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) kunnen ook provincies en gemeenten regels opstellen ten aanzien van houtopstanden. Daarbij maken de verschillende overheden ook onderscheid in wat wordt verstaan onder een houtopstand. Rijks- en provinciale regels hebben betrekking op houtopstanden vanaf een oppervlakte van 1.000 m², of in het geval van een rijbeplanting die uit minimaal 20 bomen bestaat. In gemeentelijke regels worden onder houtopstanden ook individuele bomen en struiken verstaan, meestal vanaf een bepaalde afmeting.

Voor bomen en struiken binnen de bebouwingscontour houtkap en op erven en tuinen stellen rijk en provincie geen regels, de gemeente kan hier wel regels voor opstellen. De bebouwingscontour houtkap wordt door de gemeente vastgesteld en komt meestal overeen met de grens van de bebouwde kom. Ook voor typen houtopstanden waarvoor rijk- en provincie geen regels opstellen kan een gemeente regels opnemen in het omgevingsplan dus ook in het buitengebied, buiten de bebouwingscontour houtkap.

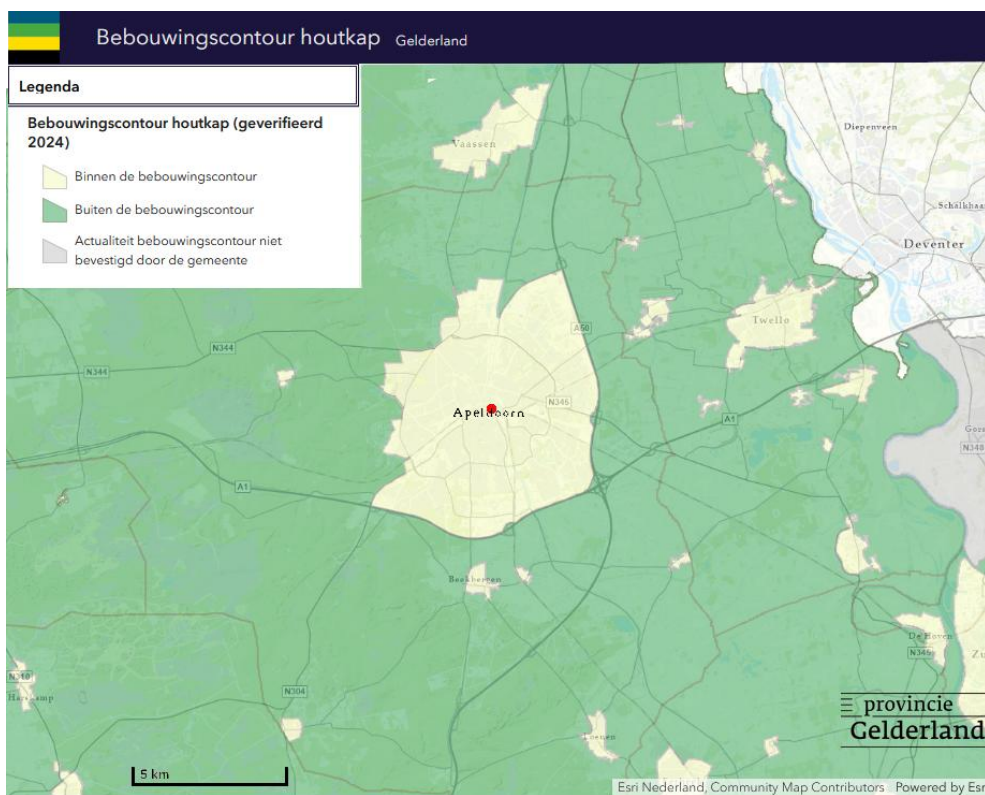
4.1.1 Gemeentelijke regels

Gemeentelijke regels zijn van toepassing op houtopstanden die liggen binnen de bebouwingscontour houtkap, zie onderstaande figuur. De gemeentelijke regels zijn op dit besluitgebied van toepassing. De gemeente Apeldoorn heeft in haar APV vastgelegd dat een omgevingsvergunning nodig is voor het kappen van bomen met een omtrek van de stam die groter is dan 65 cm (gemeten op 1,30 m boven de grond). Voor het verlenen van deze vergunning moet een afweging gemaakt worden met betrekking tot: natuur- en milieuwwaarden; landschappelijke waarden; cultuurhistorische waarden; waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie, educatie, klimaatadaptatie en leefbaarheid. Aan deze vergunning kunnen voorschriften worden verbonden voor herplant binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen. Daarnaast heeft de gemeente Apeldoorn een lijst vast gesteld waarop bijzondere bomen en toekomstbomen staan vermeld. Voor deze bomen wordt geen vergunning voor velling afgegeven, tenzij de boom ernstig gevaar of ernstige hinder veroorzaakt dan wel een groot maatschappelijk belang zwaarder weegt dan in de APV vastgelegde weigeringsgronden.

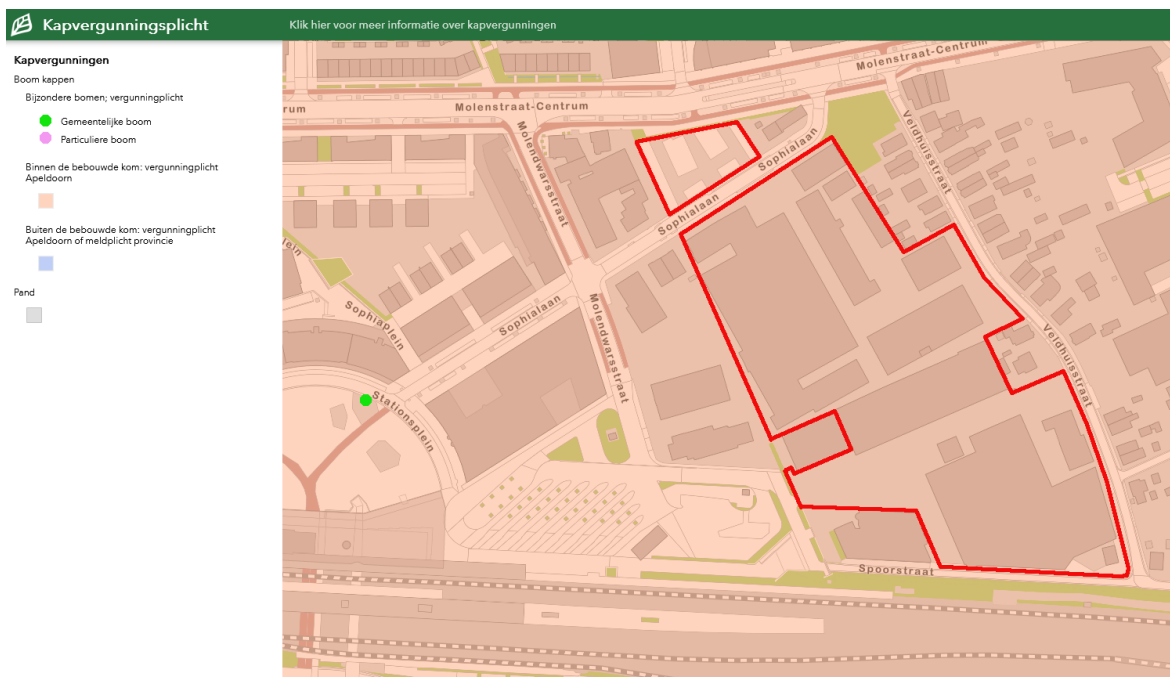
4.1.2 Rijks- en Provinciale regels

Volgens de regels van het Bal over houtopstanden (afdeling 11.3 van het Bal) is het verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, zonder voorafgaande melding bij de provincie (artikel 11.126 Bal). De wet schrijft verder voor dat wanneer een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, de grond binnen drie jaar moet worden herbepant (artikel 11.129 Bal). De provincie Gelderland heeft in haar omgevingsverordening aanvullende regels gesteld omtrent meldingen

voor het vellen van houtopstanden, nadere invulling voorwaarden kapverbod, nadere invulling bosbouwkundig verantwoord herbeplanten en meldplicht aanleg en onderhoud brandgang. Deze regels zijn niet van toepassing op de aanwezige bomen in het besluitgebied.



Uitsnede kaart Bebouwingscontour houtkap, met globale aanduiding besluitgebied (rode stip)



Uitsnede kaart viewer gemeente kapvergunningplicht, met aanduiding besluitgebied (rode lijn)



Bomen (groene en oranje stippen) in en rond het besluitgebied (rood omlijnd), de bomen in en op de rand van het besluitgebied waarvoor een omgevingsvergunning nodig is bij het verwijderen daarvan, zijn aangegeven met oranje (Bron: Hoogendoorn 2025)

4.2 Aanwezigheid

In het besluitgebied zijn houtopstanden in de vorm van bomen aanwezig, ook 13 bomen in en op de rand van het besluitgebied met een omtrek op borsthoogte van meer dan 65 cm, zie kaart. In het besluitgebied staan geen bomen van de gemeentelijk lijst van bijzondere bomen

4.3 Effectbeoordeling en advies

In het besluitgebied zijn houtopstanden aanwezig waarop gemeentelijke regels ten aanzien van houtopstanden van toepassing zijn. Het is niet uitgesloten dat houtopstanden gekapt zullen worden voor de beoogde ontwikkeling. Het betreft 13 bomen die een stamomtrek hebben die groter is dan 65 cm. Vraag voor de kap van betreffende bomen een omgevingsvergunning aan bij de gemeente Apeldoorn. Zie voor meer details over deze bomen de Voorinventarisatie herontwikkeling Netten Talens (Hoogendoorn 2025)

5 Kansen voor versterken natuurwaarden

5.1 NIKA

Voor ontwikkelingen als op het Netten-Talens terrein aan de orde is, is het gemeentelijkbeleid voor Natuur Inclusief- en Klimaat Adaptief ontwikkelen en bouwen (NIKA) van toepassing (Gemeente Apeldoorn 2024). Het is in dat licht een grote ontwikkeling waarvoor NIKA in het geheel van toepassing is. Het beleid schrijft voor dat iedere bouw ontwikkeling natuurinclusief en klimaatadaptief wordt uitgevoerd. Hiervoor zijn door de gemeente waarden opgesteld hoe deze uitvoering er minimaal uitziet. Deze waarden bestaan uit twee onderdelen genaamd 'vaste waarden' en 'variabele waarden'.

De volgende vijf vaste waarden zijn van toepassing:

- 1 Waterberging: neerslagwater met een piekbelasting van 60 mm moet worden opgevangen en vastgehouden, waarvan maximaal 50% op openbaar terrein;
- 2 Voorzieningen voor gebouw bewonende soorten: er dienen voorzieningen voor vogels (gierzwaluw en huismussen) en vleermuizen, die in woningen wonen, te worden aangebracht aan elke nieuwe woning of gebouw. Dit volgens de normen zoals omschreven in het Soorten Management Plan (SMP);
- 3 Groen op maaiveld: 40% van de oppervlakte van het besluitgebied van een bouw ontwikkeling bestaat uit groen op maaiveld, waarvan minimaal de helft publiek toegankelijk is en minimaal de helft van het groen uit biodivers groen bestaat;
- 4 Bomen: Binnen iedere bouw ontwikkeling worden bomen toegevoegd: minimaal 1 boom per 200m² bebouwing (bouwvlak);
- 5 Windcomfort: Worden er binnen het besluitgebied bebouwing hoger dan 15 meter toegevoegd? Dan voldoet de ontwikkeling aan bepalingen ten aanzien van windhinder.

Variabele waarden met extra maatregelen waaraan punten zijn toegekend. Iedere bouw ontwikkeling behoort 5 punten te scoren, er is keuze uit verschillende categorieën:

- In de categorie 'Biodiversiteit' is het mogelijk om 2 punten te verdienen. Er kan in 1 punt voor nestkasten/ nestvoorzieningen en 1 punt voor biotopen worden behaald in deze categorie.
- In de categorie dak- en gevelgroen is 1 punt te verdienen per 10% van de oppervlakte van de gevel die wordt voorzien van gevelgroen. Er zijn maximaal 2 punten te verdienen per 10% dakoppervlakte dat wordt voorzien van een groen.
- In de categorie klimaatadaptatie zijn maximaal 4 punten te verdienen. 2 punten voor het beperken van hittestress en 2 punten voor het creëren van extra waterberging.

Los daarvan kan het waardevol zijn om bestaande natuurlijke waarden te behouden. Anders dan de beschermde natuurwaarden die nader onderzocht moeten worden zijn in het besluitgebied enkel een aantal bomen aanwezig. Voor zover het geen beschermde houtopstanden zijn is het ook waardevol om deze te behouden maar de waarde is niet dusdanig groot dat kansen zoals om een robuuste groenstructuur op een andere locatie aan te leggen, daarom niet benut zouden kunnen worden.

5.2 Natuurversterking met de Vijf V's voor Fauna

Een (natuurlijk) gebied is voor fauna het meest waardevol als het zijn gehele levenscyclus in dat gebied kan volbrengen. Dit is het geval als het voldoet aan de Vijf V's; voedsel, vocht, veiligheid, voortplanting en verbinding. Deze elementen worden hierna kort toegelicht. In de rest van dit hoofdstuk wordt regelmatig aan deze Vijf V's gerefereerd om duidelijk te maken voor welk aspect dit van belang is.

- Voedsel: dieren hebben voedsel nodig. Het dieet verschilt sterk per diersoort. Dit kan bijvoorbeeld nectar zijn van bloemrijke kruiden, struiken en bomen. Ander voedsel kunnen bessen, noten en zaden zijn. Ook dood organisch materiaal dient als voedsel. Carnivoren eten weer andere dieren.
- Vocht: een poel, sloot, wadi of ander waterhoudend element zorgt ervoor dat dieren kunnen drinken.
- Veiligheid: veiligheid is nodig voor de dieren om beschutting te vinden tegen natuurlijke vijanden, zoals roofdieren. Bomen, struiken, dichte vegetatie, takkenhopen, etc. zorgen hiervoor. Op veilige, geschikte plekken kunnen dieren verblijfplaatsen maken om tot rust te komen. Ook donkerte biedt een vorm van veiligheid. Plekken zonder kunstmatige verlichting zorgen ervoor dat dieren niet makkelijk te zien zijn en nachtdieren als vleermuizen van het gebied gebruik kunnen maken.
- Voortplanting: iedere soort stelt specifieke eisen aan een goed voortplantingshabitat. Veel diersoorten planten zich voort in bomen, struiken of gebouwen. Vooral veel insecten en andere ongewervelden planten zich voort in ruige vegetatie en dood hout.
- Verbinding: veel dieren verplaatsen zich en dit moet veilig kunnen. Groene lijnvormige elementen zoals een bomenrij, houtwal/singel, haag/heg of groene tuinen zonder schuttingen bieden die mogelijkheid.

5.3 Planten

Aan de basis van de voedselketen staan planten. Planten zijn het eten voor insecten en andere dieren die vervolgens weer voedsel zijn hoger in de voedselketen. Dat geldt met name voor inheemse plantensoorten (minimaal de helft volgens NIKA). Het realiseren van zoveel mogelijk groen is de basis. De NIKA stelt daarvoor als norm dat 40% van de oppervlakte van het besluitgebied van een bouwontwikkeling bestaat uit groen op maaiveld, waarbij voor iedere 200m² bebouwing een boom wordt ingepast (zie het beleidskader voor andere opties). Het besluitgebied is ongeveer 3 ha groot, het gaat volgens de norm dus om realisatie van ca. 12.000 m² groen op maaiveld. De voorkeur gaat daarbij uit naar groen in de vollegrond wat nog een uitdaging vormt gezien de historische verontreiniging waarvan nog niet

duidelijk is hoe hiermee omgegaan gaat worden. Mocht de bodem niet gebruikt kunnen worden voor beplanting dan zal groen gerealiseerd kunnen worden in bakken of plantvakken die niet in contact staan met de verontreiniging. Ook kan groen gerealiseerd worden op groene daken en gevels (opgenomen in de variabele waarden NIKA). Ook hiervoor kan gebruik gemaakt worden van inheemse soorten.

Planten kunnen ook zorgen voor veiligheid voor dieren. Zo hebben mussen in de omgeving van hun nestplaatsen ook beschutting in de vorm van dichte struiken nodig en voldoende voedsel. Het is dan ook nodig om mussenkasten te combineren met ruimte voor beplanting die ook rustplaatsen biedt aan mussen en interessant is voor insecten zodat tijdens het broedseizoen voldoende voedsel te vinden is in de buurt van de nesten. De aanplant van struiken met doorns zoals meidoorn en sleedoorn zijn voor vogels vaak interessanter als nestplaats.

Om te komen tot meer biodiversiteit hanteert de gemeente Apeldoorn voornamelijk de volgende ambassadeurssoorten: huismuis, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis, egel, eekhoorn, merel, mees en gewone pad.

5.4 Water

Er gelden verschillende voorschriften voor het opvangen en verwerken van hemelwater. De aanwezige bodemverontreiniging zal bepalend zijn of het mogelijk is om infiltratie van hemelwater te combineren met de vaste beplantingen. Onder vaste planten kan zich een levende bodem ontwikkelen wat goed is voor het infiltrerend vermogen van de bodem door de aanwezigheid van regenwormen en andere bodemdieren die ook weet tot voedsel kunnen dienen voor vogels etc. Het voegt ook veel toe als in het besluitgebied open water aanwezig is. Behalve dat dit gelegenheid biedt aan dieren om te drinken is het ook leefgebied voor veel soorten insecten en daarmee voedsel voor o.a. vlemmuizen. Mocht infiltratie niet mogelijk zijn dan kan het nuttig zijn dit water op te vangen in reservoirs en te gebruiken voor beplantingen op daken en aan gevels.

5.5 Robuuste groenstructuur

Sommige soorten kunnen uit de voeten met kleinschalig groen, andere soorten hebben robuustere groenstructuren nodig, bijvoorbeeld om te schuilen of broeden. Door in het ontwerp een robuuste groenstructuur aan te brengen die in verbinding staat met de berm van het spoor en de bomen aldaar, wordt het gebied makkelijker bereikbaar voor soorten uit de omgeving. Dit biedt ook kansen voor het realiseren van een zone zonder (of met aangepaste) verlichting zodat het ook ruimte biedt aan vlemmuizen en de functionaliteit van vlemmuiskasten en andere inbouwkasten verhoogt. Dit is prima te combineren met ruimte voor grote bomen, struwelen, waterberging en wandelpaden. Deze zijn deels ook op te voeren als biodiversiteitsmaatregelen ten behoeve van biotopen en geven daarmee tegelijkertijd invulling aan verschillende doelen, wat zich ook weer vertaalt in punten.

5.6 Voorzieningen voor gebouw bewonende soorten

Voor de onderhavige ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de ontheffing Wet Natuurbescherming op basis van het soortenmanagementplan (SMP). Het soortenmanagementplan schrijft daarvoor het aantal te realiseren inbouwvoorzieningen voor. Op basis van de BAG viewer is 11.716 m² gebruiksoppervlakte aanwezig in het besluitgebied. Deze wordt gehanteerd als indicatie van bruto-vloeroppervlak wordt voor de taakstelling vanuit het SMP. Dit leidt tot de taakstelling voor het realiseren van 117 nestplekken voor gierzwaluwen, 117 nestplekken voor huismussen, 117 kleine zomerverblijven voor vleermuizen en 24 tot 36 grote vleermuisverblijven, afhankelijk of kraam- en massawinterverblijf gecombineerd kan worden voor vleermuizen. Na afstemming met de Omgevingsdienst Veluwe is een aangepaste taakstelling overeengekomen die beter aansluit, zie tabel laatste kolom.

Mitigatie opgave, bij gebruikmaking van het SMP. bvo = bruto vloeroppervlak

Soort	Type verblijf	Taakstelling	Te realiseren
gierzwaluw	nestplek	1 /100 m ² bvo	110
huismus	nestplek	1 /100 m ² bvo	90
zwarte roodstaart	nestplek		26
slechtvalk	nestplek		1
steenmarter	nestplek		2
vleermuizen	klein zomer/najaar verblijf tot 10 dieren	1 /100 m ² bvo	73
	groot zomer/najaar verblijf tot 25 dieren	0,1 /100 m ² bvo	15
	kraamverblijf	0,1 /100 m ² bvo	
	massawinterverblijf	0,1 /100 m ² bvo	

De grote verblijven voor vleermuizen worden ingepast in de verschillende typen gebouwen, ondermeer in een verlengde liftschacht en/of in techniek units voor WKO op het dak, door het toegankelijk maken van tussenmuren tussen woningen en/of spouwmuren op kopse gevels en te onderzoeken mogelijkheden in de voormalige fabrieksschoorsteen van gebouw 14 en wat in de opbouw van de voormalige liftkoekers van gebouw 7 mogelijk is.

5.7 Werken volgen het SMP

Voor deelname aan het SMP door ontwikkelaars moeten de volgende stappen doorlopen worden:

1. De ontwikkelaar is zelf verantwoordelijk voor het laten opstellen van een ecologisch werkprotocol door een ecologisch adviesbureau.
2. Stuur het protocol naar smp@apeldoorn.nl.
3. De gemeente beoordeelt het protocol en stelt bij goedkeuring een machtiging op.
4. Na ontvangst van de machtiging kan gestart worden met de werkzaamheden.
5. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het ecologisch werkprotocol.
6. Na afloop van de werkzaamheden ontvangt de gemeente het logboek van de ecologische begeleiding waarin de permanente voorzieningen zijn opgenomen.

6 Conclusie

De gemeente Apeldoorn is bezig het stationsgebied te transformeren tot hét lerende district van Apeldoorn: een stedelijk gebied waar onderwijs, innovatieve bedrijvigheid, slimme mobiliteit en stedelijk wonen samenkomen. Het Netten-Talens terrein is daar onderdeel van en wordt herontwikkeld. Voor het doorlopen van een ruimtelijke procedure is het noodzakelijk dat de haalbaarheid van het plan wordt aangetoond. Er dient daarom vanuit de ecologie onderzocht te worden of met de ruimtelijke ontwikkelingen die het plan toestaat sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving.

In deze quick scan is onderzocht of er beschermde natuurwaarden, volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving, aan- of afwezig zijn in het besluitgebied. Ook is nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt, mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het besluitgebied. Ook is bekeken of beschermde houtopstanden in het besluitgebied aanwezig zijn en wat de kansen zijn om het gebied natuurinclusief te ontwikkelen.

6.1 Beschermde gebieden

6.1.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebied Veluwe ligt in de omgeving van het besluitgebied. Een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de Veluwe is vanwege een mogelijke toename in stikstofdepositie door de ruimtelijke ontwikkeling in het besluitgebied niet uit te sluiten. Voor andere storingsfactoren is dat wel uit te sluiten. Nader onderzoek naar stikstofdepositie in de vorm van een AERIUS-berekening is daarom noodzakelijk. Indien uit de AERIUS-berekening een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden blijkt, dient een voortoets uitgevoerd te worden.

6.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Verder blijkt uit de quick scan dat het besluitgebied geen onderdeel uitmaakt van Natuurnetwerk Nederland of ander provinciaal beschermd natuurgebied aanwezig is. De provinciale bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg en nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk.

6.2 Beschermde soorten

Uit de quick scan blijkt van huismussen, waarvan het nest en de functionele leefomgeving rond het nest, jaarrond is beschermd, in of in de directe omgeving van het besluitgebied voor kunnen komen. Door gebruik te maken van de ontheffing op basis van het SMP is nader onderzoek naar verblijfsplaatsen niet nodig wel moet in kaart gebracht worden wat de betekenis is van het groen in de rand van het besluitgebied voor de huismus.

Verder blijkt uit de quick scan dat de volgende streng beschermde soorten volgens de Habitatrichtlijn of niet vrijgestelde soorten van het beschermingsregime 'andere soorten' in of in de directe omgeving van het besluitgebied potentieel voor kunnen komen:

- Gewone dwergvleermuis;
- Ruige dwergvleermuis;
- Gewone grootoorvleermuis;
- Laatvlieger;
- Steenmarter.

Door gebruik te maken van de ontheffing op basis van het SMP is nader onderzoek naar verblijfsplaatsen van deze soorten niet nodig. Voldaan moet worden aan een mitigatieopgave en gewerkt worden volgens een op te stellen ecologisch werkprotocol.

Uit de quick scan blijkt dat vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond is beschermd in of in de directe omgeving van het besluitgebied tot broeden kunnen komen. Tref derhalve de preventieve maatregelen zoals beschreven in paragraaf 3.3.3 om een schadelijke handeling onder de Omgevingswet te voorkomen.

6.3 Beschermde houtopstanden

Voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling worden vermoedelijk houtopstanden in het besluitgebied geveld. Hierop zijn de regels uit de gemeentelijke APV van toepassing omdat een deel van deze bomen een stamomtrek op borsthoogte heeft van meer dan 65 cm. Voor de kap van deze bomen moet op grond van de Algemene plaatselijke verordening 2014 van Apeldoorn, een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

6.4 Kansen voor versterken natuurwaarden

In het besluitgebied, de zoekgebieden en de omgeving van het besluitgebied zijn verschillende goede kansen om de natuur te versterken. Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Het behoud van huidige waardevolle natuurwaarden in het besluitgebied;
- Ontwikkelen van een robuuste natuurstrook in het gebied die aansluit op de bomen langs het spoor.
- Koppelen van de natuurlijke inrichting aan de wateropgave;
- Het verder natuurlijk inrichten van het besluitgebied, zowel met natuurlijke landschapselementen als ook de te realiseren woningen natuurinclusief uit te voeren.

De verdere detaillering is afhankelijk van een aantal keuzes zoals of van het soortenmanagementplan van de gemeente gebruik gemaakt wordt, daarbij hoort een bepaalde mitigatieopgave ook de uitvoering van de bebouwing bepaalt wat er aan mogelijkheden zijn voor het realiseren van groen en verblijven voor vleermuizen en vogels, in de bebouwing. Het gemeentelijkbeleid voor Natuur Inclusief- en Klimaat

Adaptief ontwikkelen en bouwen (NIKA) stelt daar ook een aantal kaders voor. Ook is een belangrijke vraag hoe omgegaan gaat worden met de vervuilde boden, hoe en waar dat waterinfiltratie en het aanleggen van beplantingen in de volle grond, toestaat.

6.5 Vervolgstappen

- Laat een AERIUS-berekening uitvoeren voor de aanlegfase en gebruiksfase
- Tref de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 3.12;
- Zorg dat de ontwikkeling geen verstoring oplevert voor de mogelijke vliegroute van vleermuizen langs de bomen bij het spoor;
- Tref de preventieve maatregelen zoals beschreven in paragraaf 3.3.3 voor broedende vogels ;
- Aangezien voor deze ontwikkeling gebruik gemaakt wordt van de ontheffing van de gemeente Amersfoort op basis van het SMP moet een ecologisch werkprotocol opgesteld worden om te voldoen aan de voorschriften en moet deze ingediend worden bij de gemeente;
- Creëer kansen voor natuurversterking en natuurinclusief bouwen in het stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp van besluitgebied, het uitwerken daarvan is een interactief proces;

Let op: omdat nog een omgevingsvergunning voor de kap van de bomen verleend moet worden, mag nog geen begin gemaakt worden met het vellen van de bomen. Indien u twijfelt, kunt u dit altijd met ons afstemmen. Bij ruimtelijke ingrepen kan sprake zijn van een schadelijke handeling onder de Omgevingswet. Indien hierop gehandhaafd wordt, kan dit mogelijk tot bestuursrechtelijke en strafrechtelijke vervolging leiden. SAB is niet verantwoordelijk voor gevolgen van het te vroeg uitvoeren van ruimtelijke ingrepen.

Geraadpleegde bronnen

BIJ12. 2017a. Kennisdocument Steenuil *Athene noctua*, versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2024b. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2017c. Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*, versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2017d. Kennisdocument Das *Meles meles*, versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2023a. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 2.0, juli 2023. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2023b. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 2.1, februari 2023. BIJ12, Utrecht.

BIJ12. 2024. Kennisdocument Kleine marterachtigen Bunzing – Hermelijn – Wezel, versie 1.0, januari 2024. BIJ12, Utrecht.

Broekmeyer, M. E. A., Schouwenberg, E. P. A. G., van der Veen, M., Prins, D., & Vos, C. C. 2005. Effectenindicator Natura 2000-gebieden: achtergronden en verantwoording ecologische randvoorwaarden en storende factoren. Alterra-rapport; No. 1375. Alterra.

Bos, F. Bosveld, M. Groenendijk, D. van Swaay, C. Wynhof, I. De Vlinderstichting. 2006. De dagvlinders van Nederland. Verspreiding en bescherming. Nederlandse fauna deel 7.

Creemers, R. van Delft, J. 2009. De Amfibieën en Reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna deel 9.

Dietz, Ch. von Helversen, O. Nill, D. 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika.

Gemeente Apeldoorn, 2024. Beleid voor Natuur Inclusief- en Klimaat Adaptief ontwikkelen en bouwen. Juni 2024.

Hoogendoorn, M.J. 2025. Voorinventarisatie herontwikkeling Netten Talens. Hoogendoorn Boomadvies B.V, 7 april 2025

Janssen, J. A. M. Schamineé, J. H. J. 2004. Europese Natuur in Nederland. Soorten van de habitatrichtlijn.

Lange, R. Twisk, P. van Winden, A. van Diepenbeek, A. 2003. Zoogdieren van West-Europa.

Limpens, H. J. G. A. Twisk, P. Veenbaas, G. 2004. Met vleermuizen onderweg. Uitgave DDW en VZZ.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie. 2002. De Nederlandse Libellen (Odonata). Nederlandse Fauna deel 4.

Netwerk Groene Bureaus. 2020. Definitielijst Netwerk Groene Bureaus 2020, 16 januari 2020.

Netwerk Groene Bureaus. 2023. Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie nov 2023).

Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur, Zoogdiervereniging. 2020. Vleermuisprotocol 2021.

SOVON. 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels. Verspreiding, aantallen, verandering. Nederlandse Fauna deel 5.

Sparrus, L. Odé, B. Beringen, R. Basisrapport Rode Lijst Vaatplanten 2012 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. FLORON rapport 57.

Zoogdiervereniging & Probos. 2012. Laanbeheer en vleermuizen; met oog voor veiligheid en cultuurhistorie; met bijdragen van E. A. Jansen, M. H. A. van Benthem, C. de Groot, P. Twisk & H. J. G. A. Limpens.

Websites

www.anemoon.org

www.aerius.nl

www.eis-nederland.nl

www.ndff.nl

www.ravon.nl

www.sovon.nl

statline.cbs.nl

www.synbiosys.alterra.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.vogelbescherming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1: Tabel soorten NDFF

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Soortgroep
Alpenwatersalamander	<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Amfibieën
Driehoekendagsvlieg	<i>Ephemera vulgata</i>	Geleedpotigen - Insecten
Hydroptila	<i>Hydroptila sparsa</i>	Geleedpotigen - Insecten
Leptocerus	<i>Leptocerus tineiformis</i>	Geleedpotigen - Insecten
Limnephilus	<i>Limnephilus marmoratus</i>	Geleedpotigen - Insecten
Notidobia	<i>Notidobia ciliaris</i>	Geleedpotigen - Insecten
Vierlijneendagsvlieg	<i>Ephemera glaucops</i>	Geleedpotigen - Insecten
Huiskrekel	<i>Acheta domesticus</i>	Geleedpotigen - Insecten, Insecten - Sprinkhanen en Krekels, Sprinkhanen en krekels
Bruin blauwtje	<i>Aricia agestis</i>	Insecten - Dagvlinders
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Insecten - Dagvlinders
Heivlinder	<i>Hipparchia semele</i>	Insecten - Dagvlinders
Kleine ijsvogelvlinder	<i>Limenitis camilla</i>	Insecten - Dagvlinders
Kleine parelmoervlinder	<i>Issoria lathonia</i>	Insecten - Dagvlinders
Rouwmantel	<i>Nymphalis antiopa</i>	Insecten - Dagvlinders
Sleedoornpage	<i>Thecla betulae</i>	Insecten - Dagvlinders
Vliegend hert	<i>Lucanus cervus</i>	Insecten - Kevers
Teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>	Insecten - Nachtvinders en microlepidoptera, Insecten - Macronachtvlinders
Bruin sterschotelkje	<i>Trapelia obtegens</i>	Korstmossen
Witkopschorsmos	<i>Hypogymnia tubulosa</i>	Korstmossen
Boomgaardvuurzwam	<i>Phellinus tuberosus</i>	Schimmels
Dunplaathoutzwam	<i>Gloeophyllum trabeum</i>	Schimmels
Hanenkam	<i>Cantharellus cibarius</i>	Schimmels
Kegelmorielje	<i>Morchella elata</i>	Schimmels
Kleine trompetzwam	<i>Pseudocraterellus undulatus</i>	Schimmels
Welriekende sterspoortruffel	<i>Octaviania asterosperma</i>	Schimmels
Betonie	<i>Betonica officinalis</i>	Vaatplanten

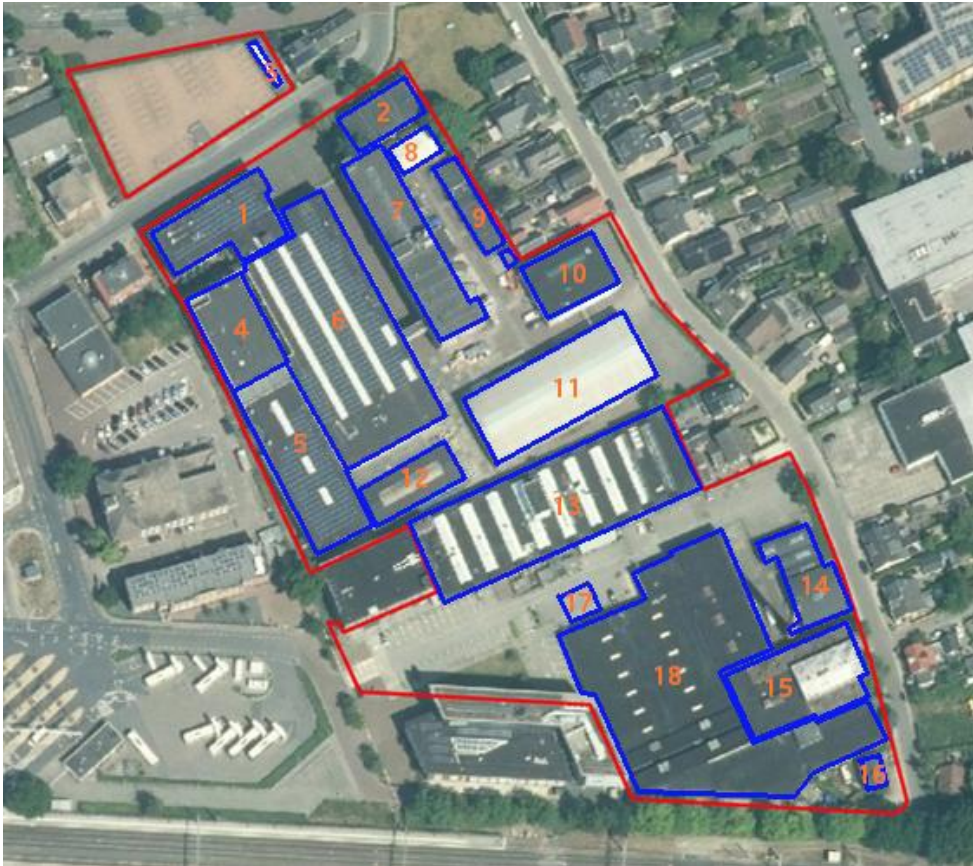
Bolderik	<i>Agrostemma githago</i>	Vaatplanten
Bosaardbei	<i>Fragaria vesca</i>	Vaatplanten
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	Vaatplanten
Korenbloem	<i>Centaurea cyanus</i>	Vaatplanten
Krabbenscheer	<i>Stratiotes aloides</i>	Vaatplanten
Rapunzelklokje	<i>Campanula rapunculus</i>	Vaatplanten
Ruige anjer	<i>Dianthus armeria</i>	Vaatplanten
Smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>	Vaatplanten
Tripmadam	<i>Sedum rupestre</i>	Vaatplanten
Veldsalie	<i>Salvia pratensis</i>	Vaatplanten
Waterdrieblad	<i>Menyanthes trifoliata</i>	Vaatplanten
Waterscheerling	<i>Cicuta virosa</i>	Vaatplanten
Wilde kievitsbloem	<i>Fritillaria meleagris</i>	Vaatplanten
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>	Vissen
Aalscholver	<i>Phalacrocorax carbo</i>	Vogels
Blauwe kiekendief	<i>Circus cyaneus</i>	Vogels
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	Vogels
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	Vogels
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	Vogels
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	Vogels
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	Vogels
Braamsluiper	<i>Sylvia curruca</i>	Vogels
Brandgans	<i>Branta leucopsis</i>	Vogels
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	Vogels
Ekster	<i>Pica pica</i>	Vogels
Fitis	<i>Phylloscopus trochilus</i>	Vogels
Fuut	<i>Podiceps cristatus</i>	Vogels
Gaai	<i>Garrulus glandarius</i>	Vogels
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Vogels
Gele kwikstaart	<i>Motacilla flava</i>	Vogels
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	Vogels
Goudplevier	<i>Pluvialis apricaria</i>	Vogels

Graspieper	<i>Anthus pratensis</i>	Vogels
Grauwe gans	<i>Anser anser</i>	Vogels
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	Vogels
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	Vogels
Groenling	<i>Chloris chloris</i>	Vogels
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	Vogels
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	Vogels
Grote lijster	<i>Turdus viscivorus</i>	Vogels
Heggenmus	<i>Prunella modularis</i>	Vogels
Holenduif	<i>Columba oenas</i>	Vogels
Houtduif	<i>Columba palumbus</i>	Vogels
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	Vogels
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	Vogels
IJsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	Vogels
Kauw	<i>Corvus monedula</i>	Vogels
Keep	<i>Fringilla montifringilla</i>	Vogels
Kleine karekiet	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	Vogels
Kleine mantelmeeuw	<i>Larus fuscus</i>	Vogels
Kneu	<i>Linaria cannabina</i>	Vogels
Knobbelzwaan	<i>Cygnus olor</i>	Vogels
Kokmeeuw	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Vogels
Koolmees	<i>Parus major</i>	Vogels
Kraanvogel	<i>Grus grus</i>	Vogels
Kramsvogel	<i>Turdus pilaris</i>	Vogels
Kuifleeuwerik	<i>Galerida cristata</i>	Vogels
Meerkoet	<i>Fulica atra</i>	Vogels
Merel	<i>Turdus merula</i>	Vogels
Nachtegaal	<i>Luscinia megarhynchos</i>	Vogels
Oeverloper	<i>Actitis hypoleucos</i>	Vogels
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	Vogels
Patrijs	<i>Perdix perdix</i>	Vogels
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Vogels

Putter	<i>Carduelis carduelis</i>	Vogels
Ringmus	<i>Passer montanus</i>	Vogels
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	Vogels
Roerdomp	<i>Botaurus stellaris</i>	Vogels
Roodborst	<i>Erithacus rubecula</i>	Vogels
Scholekster	<i>Haematopus ostralegus</i>	Vogels
Smient	<i>Anas penelope</i>	Vogels
Spotvogel	<i>Hippolais icterina</i>	Vogels
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	Vogels
Staartmees	<i>Aegithalos caudatus</i>	Vogels
Steenuil	<i>Athene vidalii</i>	Vogels
Tjiftjaf	<i>Phylloscopus collybita</i>	Vogels
Torenavalk	<i>Falco tinnunculus</i>	Vogels
Tuinfluitier	<i>Sylvia borin</i>	Vogels
Turkse tortel	<i>Streptopelia decaocto</i>	Vogels
Veldleeuwerik	<i>Alauda arvensis</i>	Vogels
Vink	<i>Fringilla coelebs</i>	Vogels
Visdief	<i>Sterna hirundo</i>	Vogels
Vuurgoudhaan	<i>Regulus ignicapilla</i>	Vogels
Waterhoen	<i>Gallinula chloropus</i>	Vogels
Wilde eend	<i>Anas platyrhynchos</i>	Vogels
Winterkoning	<i>Troglodytes troglodytes</i>	Vogels
Wulp	<i>Numenius arquata</i>	Vogels
Zanglijster	<i>Turdus philomelos</i>	Vogels
Zilvermeeuw	<i>Larus argentatus</i>	Vogels
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	Vogels
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	Vogels
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	Vogels
Zwartkop	<i>Sylvia atricapilla</i>	Vogels
Lichte aardslak	<i>Limacus flavus</i>	Weekdieren
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren
Haas	<i>Lepus europaeus</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren

Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Zoogdieren, Overige zoogdieren
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus/austriacus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus sp. indet.</i>	Zoogdieren, Vleermuizen
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Zoogdieren, Vleermuizen
Watervleermuis	<i>Myotis daubentonii</i>	Zoogdieren, Vleermuizen

Bijlage 2: Impressie gebouwen



Gebouw 1: Hoofdkantoor Talens



Gebouw 2: Voormalige kantine



Gebouw 3: Fietsenstalling



Gebouw 4



Gebouw 5



Gebouw 6



Gebouw 7



Magazijngebouw

Gebouw 8 en 9



Gebouw 10



Gebouw 11



Gebouw 12



Gebouw 13



Gebouw 14: Ketelhuis



Gebouw 15



Gebouw 16 Electriciteitshuisje



Gebouw 17



Gebouw 18





sab adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
info@sab.nl - www.sab.nl

sab Arnhem
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem

sab Amsterdam
Jacob Bontiusplaats 9
1018 LL Amsterdam