

Opdrachtgever	BPD en Dura Vermeer
Datum	28 oktober 2025
Auteur	Sjoerd Stolk
Kenmerk	018503.20251027.N3.02
Pagina	1/18

Parkeren en verkeer Netten-Talens Apeldoorn

BPD en Dura Vermeer zijn voornemens om gezamenlijk de Netten-Talens locatie in Apeldoorn te herontwikkelen. In de eindsituatie zijn op het terrein ten noorden van het spoor circa 520-570 woningen beoogd, afhankelijk van de gekozen variant. Naast de woningen is ook een concentratie van hogescholen in het gebied voorzien. In het plangebied worden ook meerdere parkeervoorzieningen gerealiseerd. In voorliggende notitie worden de parkeer- en verkeerseffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven.

1. Functieprogramma

In tabel 1.1 staat het voorgenomen basisfunctieprogramma weergegeven.

functie	omvang	eenheid
koop, rijwoning, duur	47	woningen
koop, appartement, duur	60	woningen
koop, appartement, duur	44	woningen
koop, appartement, midden	14	woningen
huur, appartement midden	135	woningen
huur, appartement, sociaal	38	woningen
studentenhotel	179	woningen
bedrijfsruimte magazijn	3.200	m ² bvo
Saxion en CVD	2.000	leerlingen
avondschool	426	leerlingen
Wittenborg	1.000	leerlingen
kantoor Talens	1.320	m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	620	m ² bvo

Tabel 1.1: Functieprogramma Netten-Talens

Ook is er een alternatief functieprogramma beschreven, waarin de onderwijsfuncties niet in terugkomen en in plaats daarvan sociale huurwoningen en een kantoorfuncties aan het programma zijn toegevoegd. Dit programma is in tabel 1.2 weergegeven.

functie	omvang	eenheid
koop, rijwoning, duur	47	woningen
koop, appartement, duur	60	woningen
<i>huur, appartement, sociaal</i>	52	<i>woningen</i>
koop, appartement, duur	44	woningen
koop, appartement, midden	14	woningen
huur, appartement midden	135	woningen
huur, appartement, sociaal	38	woningen
studentenhotel	179	woningen
kantoor Talens	1.320	m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	620	m ² bvo
<i>Wittenborg (kantoor)</i>	<i>5.000</i>	<i>m² bvo</i>

Tabel 1.2: Alternatief functieprogramma Netten-Talens

Er is een alternatief programma opgenomen om inzichtelijk te maken dat het basisprogramma maatgevend is voor de parkeerbehoefte en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie. Het alternatieve programma maakt inzichtelijk dat het parkeeraanbod bestendig is tegen marktomstandigheden en een alternatief programma ten gevolge daarvan.

Om inzicht te krijgen in het maximaal aantal te realiseren woningen, is in het alternatieve programma gekozen voor sociale huurwoningen (vanwege de lage norm). Een alternatief programma kan ook middeldure huur/ koop of dure huur/koopwoningen zijn. Echter zal het maximale aantal woningen dan lager zijn dan 569 woningen.

2. Parkeernormen en aanwezigheidspercentages

Voor de ontwikkeling wordt de parkeereis met de gemeentelijke parkeernormen van de gemeente Apeldoorn bepaald. Deze zijn opgenomen in de 'Beleidsregels parkeren Apeldoorn 2024'. De parkeereis is berekend door het aantal woningen en het oppervlak van de niet-woonfuncties te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm.

In de parkeernormering wordt onderscheid gemaakt naar verschillende gebieden afhankelijk van de ligging ten opzichte van de binnenstad. De ontwikkellocatie is gelegen in het 'centrum'. In tabel 2 zijn de parkeernormen opgenomen van de beoogde functies. Bij woningen geldt een onderscheid tussen bewoners en bezoekers van woningen, beide normen staan in de tabel weergegeven.

functie	functie in beleid	parkeernorm
koop, rijwoning, duur	rijwoning (koopwoning)	1,0 parkeerplaats per woning ¹
koop, appartement, duur	appartement (koop, duur)	1,0 parkeerplaats per woning ²
koop, appartement, duur	appartement (koop, duur)	0,75 parkeerplaats per woning
koop, appartement, midden	appartement (koop, midden)	0,65 parkeerplaats per woning
huur, appartement midden	appartement (particuliere huurwoning)	0,65 parkeerplaats per woning
huur, appartement, sociaal	appartement (sociale huurwoning)	0,35 parkeerplaats per woning
studentenhotel	studentenwoning	0,15 parkeerplaats per woning
bezoekers reguliere woningen	bezoekers reguliere woningen	0,25 parkeerplaats per woning
bezoekers studentenwoningen	bezoekers studentenwoningen	0,05 parkeerplaats per woning
bedrijfsruimte magazijn	bedrijf, arbeidsextensief/bezoekersextensief	0,7 parkeerplaats per 100 m ² bvo
Saxion en CVD	hogeschool	2,3 parkeerplaats per 100 leerlingen
avondschoon	avondonderwijs	0,2 parkeerplaats per 10 leerlingen
Wittenborg	hogeschool	2,3 parkeerplaats per 100 leerlingen
kantoor Talens	kantoor (zonder baliefunctie)	1,2 parkeerplaats per 100 m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	restaurant	9 parkeerplaats per 100 m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	Daghoreca	5 parkeerplaats per 100 m ² bvo

Tabel 2.1: Parkeernormen Netten-Talens

Bij het bepalen van de parkeereis zijn ook de bezoekersparkeerplaatsen voor woningen meegenomen, zodat de parkeerbehoefte van hen niet wordt afgewenteld op de openbare ruimte in de omgeving.

¹ De formele parkeernorm is 0,95 parkeerplaats per woning voor bewoners. Omdat BPD en Dura Vermeer voornemens zijn om voor de duurste woningen een eigen parkeerplaats mee te verhuren/verkoopen is de parkeernorm verhoogd naar 1,0 parkeerplaats per woning voor bewoners.

² De formele parkeernorm is 0,75 parkeerplaats per woning voor bewoners. Omdat BPD en Dura Vermeer voornemens zijn om voor de duurste woningen een eigen parkeerplaats mee te verhuren/verkoopen is de parkeernorm verhoogd naar 1,0 parkeerplaats per woning voor bewoners.

Parkeernorm onderwijs

De parkeernormen voor onderwijs bestaan uit een deel voor bezoekers en een deel voor vaste gebruikers. In dit geval zijn de vaste gebruikers personeel en wordt onder bezoekers de leerlingen/studenten verstaan. De omgeving van het plangebied bevat betaald parkeren; daardoor is het niet te verwachten dat studenten in grote getalen met de auto naar school gaan. Veel studenten kunnen met het studentenreisproduct gratis met het openbaar vervoer naar school reizen. Door de ligging van de scholen op steenworp afstand van station Apeldoorn wordt in de parkeerbalans enkel rekening gehouden met parkeerplaatsen voor personeel van het onderwijs. Op deze manier worden de studenten ook maximaal gestimuleerd om daadwerkelijk van het openbaar vervoer gebruik te maken, of lopend/per fiets te reizen. Bovendien is Apeldoorn een Intercitystation met frequente en directe verbindingen naar diverse grote steden in het land. De parkeerregulering in de omgeving voorkomt dat de studenten alsnog gratis in omliggende (woon)straten gaan parkeren.

Dubbelgebruik

Omdat in de toekomstige situatie verschillende functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorziening is dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Het effect hiervan op de parkeereis is bepaald door gebruik te maken van aanwezigheidspercentages. Deze zijn afgeleid uit het gemeentelijk parkeerbeleid en zijn in tabel 3 weergegeven.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
wonen bewoners (eigen parkeerplaats)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
wonen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
wonen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages

Inzet deelmobiliteit

De gemeente Apeldoorn biedt de mogelijkheid om bij ontwikkelingen een reductie op de parkeereis voor bewoners toe te staan wanneer deelmobiliteit wordt aangeboden. De locatie bij Netten-Talens is hier geschikt voor omdat de ligging nabij de binnenstad en het station ervoor zorgt dat autoritten makkelijker vervangen kunnen worden door alternatieve modaliteiten. Deze mobiliteitscorrectie is begrensd op een reductie van maximaal 20% op het bewonersdeel van de parkeereis. Daarvoor dient voor iedere 5 gereduceerde

parkeerplaatsen één gereserveerde parkeerplaats voor deelauto's teruggebracht te worden in het plan. Deze mobiliteitscorrectie is meegenomen in de parkeerbalans en is enkel toegepast op het bewonersdeel van de woningen zonder een eigen parkeerplaats. Derhalve is gerekend met 7 gereserveerde parkeerplaatsen voor deelmobiliteit in het voorgenoemde basisfunctieprogramma en 8 gereserveerde parkeerplaatsen voor deelmobiliteit in het alternatieve functieprogramma.

3. Parkeerbalansen

In tabel 3.1 is de parkeereis conform de hiervoor benoemde aanpak en uitgangspunten weergegeven. De parkeereis bedraagt op het maatgevende moment (werkdag- en zaterdagavond) 372 parkeerplaatsen. Met een parkeeraanbod van 107 parkeerplaatsen op maaiveld voor de dure woningen is op het maatgevende moment sprake van een rest-parkeerbehoefte van 265 parkeerplaatsen. Deze zal worden opgelost in het parkeehuis. Daarnaast is het voornemen om in het parkeehuis een overcapaciteit te realiseren. Hiermee is er niet direct vanaf de start van het project de noodzaak voor het inzetten van deelmobiliteit, maar kan dit met een ingroeimodel worden vormgegeven.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
koop, rijwoning, duur	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
koop, appartement, duur	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
koop, appartement, duur	16,5	16,5	29,7	26,4	33,0	19,8	26,4	23,1
koop, appartement, midden	4,6	4,6	8,2	7,3	9,1	5,5	7,3	6,4
huur, appartement midden	43,9	43,9	79,0	70,2	87,8	52,7	70,2	61,4
huur, appartement, sociaal	6,7	6,7	12,0	10,6	13,3	8,0	10,6	9,3
studentenhotel	13,4	13,4	24,2	21,5	26,9	16,1	21,5	18,8
bezoekers reguliere woningen	8,5	16,9	67,6	59,2	0,0	50,7	84,5	59,2
bezoekers studentenwoningen	0,9	1,8	7,2	6,3	0,0	5,4	9,0	6,3
subtotaal wonen	201	211	335	308	277	265	336	291
correctie deelmobiliteit (-20%)	-17	-17	-31	-27	-34	-20	-27	-24
aantal deelautoplekken	7	7	7	7	7	7	7	7
totaal wonen incl. correctie	191	200	311	288	250	251	316	274
bedrijfsruimte magazijn	22,4	22,4	1,1	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Saxion en CVD	46,5	46,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
avondschoon	0,0	0,0	8,5	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Wittenborg	23,2	23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
kantoor Talens	15,8	15,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	16,7	22,3	50,2	53,0	0,0	39,1	55,8	22,3
totaal niet-wonen	125	130	61	63	0	39	56	22
parkeereis incl. deelmobiliteit	316	331	372	351	250	291	372	297
parkeeraanbod maaiveld dure woningen	107	107	107	107	107	107	107	107
benodigde capaciteit in het parkeehuis	209	224	265	244	143	184	265	190

Tabel 3.1: Parkeerbilans Netten-Talens Apeldoorn

In tabel 3.2 is de parkeereis voor het alternatieve functieprogramma conform de hiervoor benoemde aanpak en uitgangspunten weergegeven. De parkeereis bedraagt op het maatgevende moment (zaterdagavond) 372 parkeerplaatsen. Met een parkeeraanbod van 107 parkeerplaatsen op maaiveld voor de dure woningen is op het maatgevende moment sprake van een rest-parkeerbehoefte van 265 parkeerplaatsen. Deze zal worden opgelost in het parkeehuis.

functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
koop, rijwoning, duur	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
koop, appartement, duur	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
huur, appartement, sociaal	9,1	9,1	16,4	14,6	18,2	10,9	14,6	12,7
koop, appartement, duur	16,5	16,5	29,7	26,4	33,0	19,8	26,4	23,1
koop, appartement, midden	4,6	4,6	8,2	7,3	9,1	5,5	7,3	6,4
huur, appartement midden	43,9	43,9	79,0	70,2	87,8	52,7	70,2	61,4
huur, appartement, sociaal	6,7	6,7	12,0	10,6	13,3	8,0	10,6	9,3
studentenhotel	13,4	13,4	24,2	21,5	26,9	16,1	21,5	18,8
bezoekers reguliere woningen	9,8	19,5	78,0	68,3	0,0	58,5	97,5	68,3
bezoekers studentenwoningen	0,9	1,8	7,2	6,3	0,0	5,4	9,0	6,3
subtotaal wonen	212	222	362	332	295	284	364	313
correctie deelmobiliteit (-20%)	-19	-19	-34	-30	-38	-23	-30	-26
aantal deelautoplekken	8	8	8	8	8	8	8	8
totaal wonen incl. correctie	200	211	335	309	265	269	341	294
kantoor Talens	15,8	15,8	0,8	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	9,3	12,4	27,9	29,5	0,0	21,7	31,0	12,4
Wittenborg (kantoor)	60,0	60,0	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0
totaal niet-wonen	85	88	32	33	0	22	31	12
parkeereis incl. deelmobiliteit	286	299	367	343	265	290	372	307
parkeeraanbod maaiveld dure woningen	107	107	107	107	107	107	107	107
benodigde capaciteit in het parkeehuis	179	192	260	236	158	183	265	200

Tabel 3.2: Parkeerbalans Netten-Talens alternatief programma

Uit beide tabellen blijkt dat het voor de parkeeropgave niet uitmaakt welke variant daadwerkelijk ontwikkeld wordt. In beide gevallen is de parkeerbehoefte op het maatgevende moment 372 parkeerplaatsen. Hieruit blijkt dat de keuze voor het voorgenomen basisprogramma, of het alternatieve programma niet van invloed is op de parkeersituatie.

4. Verkeersgeneratie

Aan de hand van CROW-verkeersgeneratiekennijfers is de verkeersgeneratie berekend voor zowel het basisfunctieprogramma en het alternatieve functieprogramma.

De gehanteerde verkeersgeneratiekennijfers zijn in tabel 4.1 weergegeven. In deze verkeersgeneratiekennijfers wordt ervan uitgegaan dat het gemiddelde parkeerkennijfer ook als parkeernorm wordt aangehouden. In de uiteindelijke berekening worden deze kennijfers gecorrigeerd naar de gehanteerde parkeernorm, en de inzet van deelmobiliteit. Voor de horecafunctie geldt dat hier geen verkeersgeneratiekennijfer van is. Hierbij gaan we ervanuit dat iedere parkeereis 3 maal per dag gebruikt wordt. Dit komt dus neer op 6 verkeersbewegingen per parkeerplaats. Bij de deelauto's gaan we ervan uit dat deze gemiddeld 6 bewegingen per weekdag genereren.

functie	functie in CROW	parkeernorm
koop, rijwoning, duur	rijwoning (koopwoning)	5,8 mvt per woning
koop, appartement, duur	koopappartement, >100 m ² bvo	5,8 mvt per woning
koop, appartement, duur	koopappartement, >100 m ² bvo	5,8 mvt per woning
koop, appartement, midden	koopappartement, <75 m ² bvo	3,2 mvt per woning
huur, appartement midden	huurappartement, <75 m ² bvo	1,8 mvt per woning
huur, appartement, sociaal	sociale huurappartement, <75 m ² bvo	1,7 mvt per woning
studentenhotel	studentenwoning	1,0 mvt per woning
deelauto's	nvt	6,0 mvt per deelauto
bedrijfsruimte magazijn	bedrijf, arbeidsextensief/bezoekersextensief	3,3 mvt per 100 m ² bvo
Saxion en CVD	hogeschool	3,5 mvt per 100 leerlingen
avondschoon	avondonderwijs	0,3 mvt per 10 leerlingen
Wittenborg	hogeschool	3,5 mvt per 100 leerlingen
Wittenborg	kantoor (zonder baliefunctie)	4,1 mvt per 100 m ² bvo
kantoor Talens	kantoor (zonder baliefunctie)	4,1 mvt per 100 m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	restaurant	6,0 mvt per parkeerplaats

Tabel 4.1: Verkeersgeneratiekennijfers conform CROW

Met behulp van bovenstaande kennijfers wordt de verkeersgeneratie op een weekdag (ma-zo) bepaald. Daarnaast is de verkeersgeneratie op een werkdag (ma-vr) van belang, omdat deze waarde maatgevend is in de verkeerskunde. Om van weekdag naar werkdag te komen, passen we de volgende omrekenfactoren toe:

- wonen (en deelauto's): 1,11
- werken en onderwijs: 1,33

- horeca: 1,0

Resultaat verkeersgeneratie

In tabel 4.2 is de verkeersgeneratie van het basis functieprogramma weergegeven.

functie	verkeersgeneratie weekdag	verkeersgeneratie werkdag
koop, rijwoning, duur	247,8	275,1
koop, appartement, duur	316,4	351,2
koop, appartement, duur	139,2	154,5
koop, appartement, midden	25,9	28,7
huur, appartement, midden	252,7	280,5
huur, appartement, sociaal	45,2	50,2
studentenhotel	179,0	198,7
deelauto's	40,8	45,3
totaal wonen	1.247	1.384
bedrijfsruimte magazijn	105,6	140,4
Saxion en CVD	69,4	92,4
avondschool	12,6	16,7
Wittenborg	34,7	46,2
kantoor Talens	54,1	72,0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	334,8	334,8
totaal niet-wonen	611	702
totale verkeersgeneratie Netten-Talens	1.858	2.087

Tabel 4.2: Resultaat verkeersgeneratie Netten-Talens Apeldoorn

In tabel 4.3 is ook de verkeersgeneratie van het alternatieve programma weergegeven.

functie	verkeersgeneratie weekdag	verkeersgeneratie werkdag
koop, rijwoning, duur	247,8	275,1
koop, appartement, duur	316,4	351,2
huur, appartement, sociaal	22,5	25,0
koop, appartement, duur	139,2	154,5
koop, appartement, midden	25,9	28,7
huur, appartement, midden	252,7	280,5
huur, appartement, sociaal	45,2	50,2
studentenhotel	179,0	198,7
deelauto's	45,2	50,1
totaal wonen	1.274	1.414
kantoor Talens	54,1	72,0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	186,0	186,0
Wittenborg (kantoor)	205,0	266,5
totaal niet-wonen	445	524
totale verkeersgeneratie Netten-Talens	1.719	1.938

Tabel 4.3: Resultaat verkeersgeneratie Netten-Talens Apeldoorn alternatief functieprogramma

Uit de tabellen 4.2 en 4.3 blijkt dat het basisfunctieprogramma resulteert in een hogere verkeersgeneratie dan het alternatieve functieprogramma. Hiermee is het basisfunctieprogramma in verkeerskundig opzicht de worstcasevariant.

5. Verkeersafwikkeling

Voor de verkeersafwikkeling zijn ook verschillende varianten onderzocht. De beoogde ontsluiting van het plangebied is schematisch weergegeven in figuur 5.1.



Figuur 5.1: Ontsluitingsvariant Netten-Talens Apeldoorn

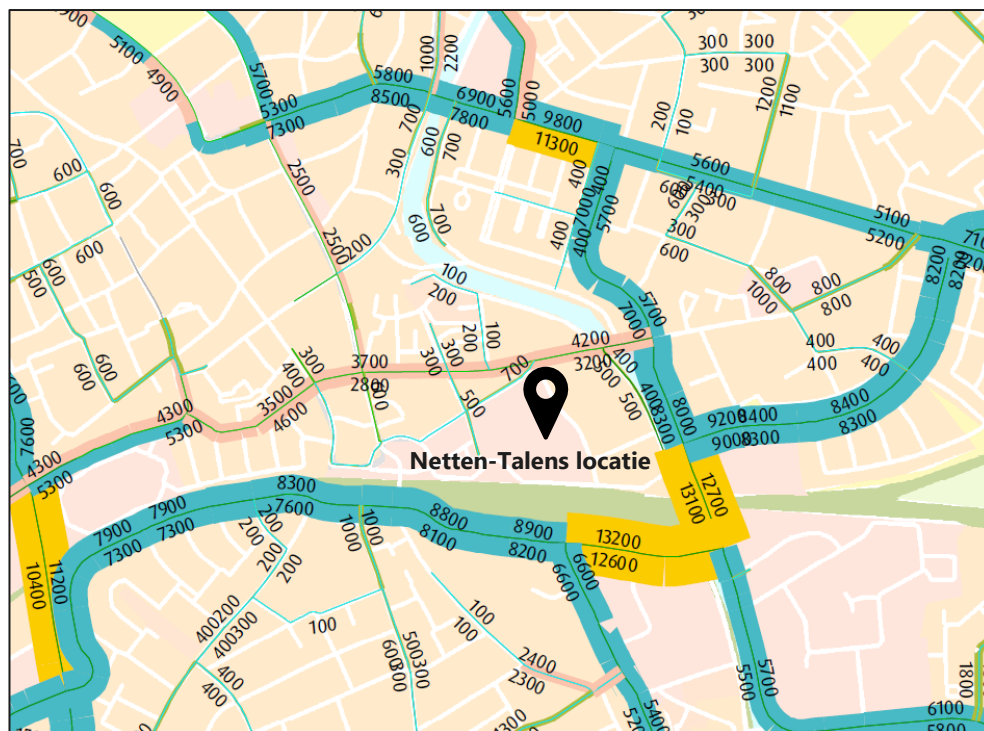
Als gevolg van de herontwikkeling wijzigen de verkeersstromen in de omgeving. Deze wijziging wordt inzichtelijk gemaakt met het verkeersmodel. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Verkeersmodel Regio Stedendriehoek 1.2. De basis van dit verkeersmodel is het basisjaar 2023. De prognose wordt uitgevoerd voor het referentiejaar 2040 (zonder planontwikkeling) en planjaar 2040 (met planontwikkeling).

Basissituatie 2023

In figuur 5.2 zijn de verkeersintensiteiten rondom het Netten-Talens gebied in de basissituatie 2023 weergegeven.

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS



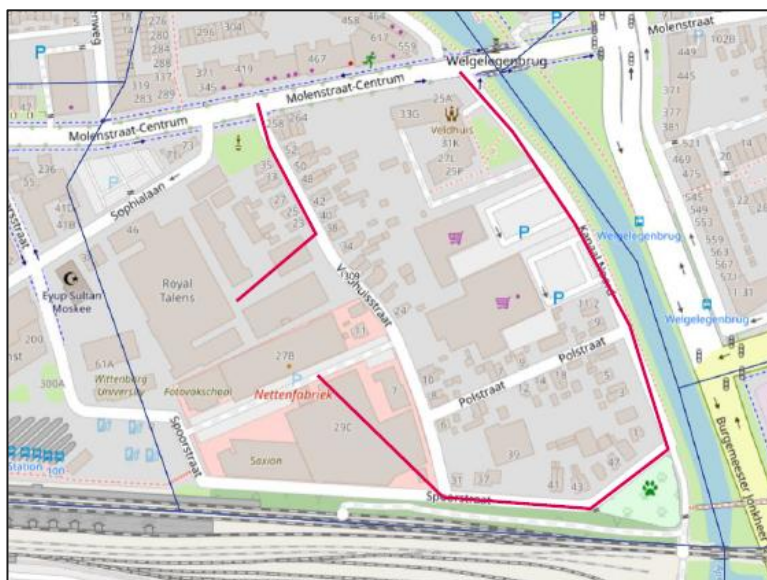
Figuur 5.2: Verkeersintensiteiten basisjaar 2023

Referentiesituatie 2040

Op dit moment bevat de Netten-Talens locatie circa 115 arbeidsplaatsen. Zonder de ontwikkelvisie zal dit aantal arbeidsplaatsen nauwelijks wijzigen. Dat betekent dat de situatie vóór de ontwikkeling gelijk is aan de huidige situatie waarbij 115 arbeidsplaatsen aanwezig zijn. Deze worden allemaal ontsloten via de Veldhuisstraat (richting Molenstraat Centrum). Het plangebied bevindt zich binnen modelzone 309. Verder bevat de referentiesituatie 2040 alle ruimtelijke plannen en infrastructurele maatregelen die zijn opgenomen in het verkeersmodel. Een voorbeeld van een infrastructurele maatregel waar rekening mee gehouden is, zijn de drie knips in het centrum van Apeldoorn waarmee doorgaand verkeer geweerd wordt uit het centrum.

Plansituatie 2040

In de plansituatie wordt het plangebied geïntensiveerd. Het aantal arbeidsplaatsen neemt licht toe, maar vooral het aantal woningen wordt verhoogd. Het aantal leerling plaatsen in het gebied blijft vrijwel gelijk. De meeste functies worden ontsloten via een parkeergarage aan de Spoorstraat, waarbij verkeer via de Spoorstraat en Kanaal Noord richting de Molenstraat Centrum kan rijden. Voor de duurdere woningen met parkeerplaatsen op eigen terrein komt een rechtstreekse ontsluiting op de Veldhuisstraat, waarna de Molenstraat Centrum bereikt kan worden.



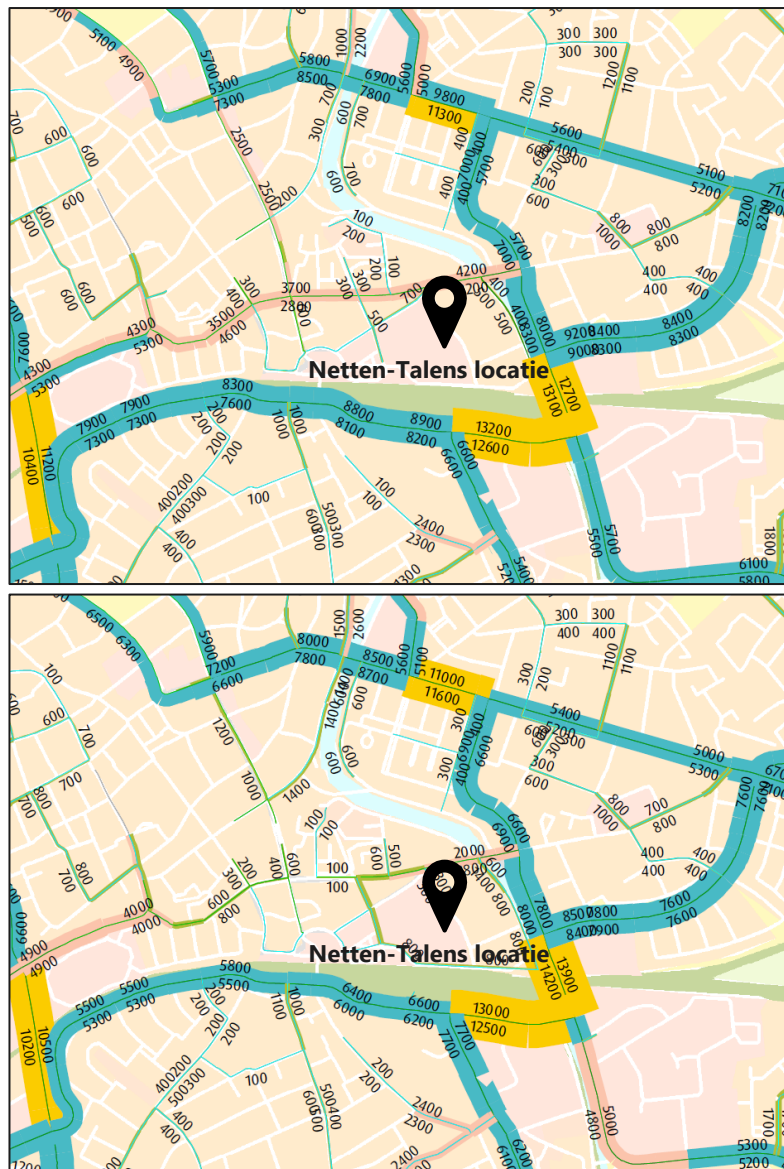
Figuur 5.3: Twee voedingslinks vanuit het plangebied via de Veldhuisstraat en de Spoorstraat in de plansituatie

Voor de plansituatie is de verkeersgeneratie berekend aan de hand van CROW-verkeersgeneratiecijfers (resultaat hoofdstuk 4). Hierin is ook een correctie inbegrepen wegens de inzet van deelmobiliteit wat zorgt voor een correctie in het aantal parkeerplaatsen, en daarmee ook het aantal verkeersbewegingen). In de tabel is een overzicht weergegeven van het functieprogramma in de referentiesituatie en plansituatie inclusief de berekende verkeersgeneratie voor de plansituatie. Het functieprogramma wordt toegevoegd aan het verkeersmodel waarna het aantal ritten vervolgens wordt geschaald om uit te komen op de berekende verkeersgeneratie zoals weergegeven in de tabel.

functie	referentiesituatie 2040	plansituatie 2040	verkeersgeneratie plansituatie
woningen	0 woningen	538 woningen	1.384 mvt per werkdagemaal
arbeidsplaatsen	115 arbeidsplaatsen	200 arbeidsplaatsen	702 mvt per werkdagemaal
leerlingplaatsen	4.400 leerlingplaatsen	4.400 leerlingplaatsen	

Tabel 5.1: Overzicht functieprogramma in referentie- en plansituatie

In figuur 5.4 zijn de verkeersintensiteiten rondom het Netten-Talens gebied in de plansituatie 2040 weergegeven. Voor een goede vergelijking zijn hier ook de intensiteiten van het basisjaar 2023 nogmaals gepresenteerd.



Figuur 5.4: Verkeersintensiteiten basisjaar 2023 en plansituatie 2040

Op basis van de modelberekeningen blijkt dat in de plansituatie de verkeersintensiteiten op de meeste wegvakken afneemt ten opzichte van de huidige situatie (basisjaar 2023). Dit wordt vooral veroorzaakt door de maatregelen die door de gemeente Apeldoorn worden getroffen. Op enkele wegvakken nemen de verkeersintensiteiten wat toe, en op andere wegvakken nemen de verkeersintensiteiten fors af. De wegvakken waarop een toename in

verkeer plaatsvindt zijn bovendien geen wegvakken die enkel gevoed worden door verkeer van- en naar het Netten-Talensgebied. Op basis van deze modelberekeningen kan worden gesteld dat de Netten-Talensontwikkeling niet leidt tot knelpunten in het verkeersnetwerk.

6. Fietsparkeren

Op basis van de Beleidsregels parkeren is ook berekend hoeveel fietsparkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden in het plan. De rekenmethodiek is vergelijkbaar met autoparkeren. Voor de appartementen worden gezamenlijke fietsparkeerplaatsen gerealiseerd die afsluitbaar zijn. De gehanteerde fietsparkeernormen zijn weergegeven in tabel 6.1.

functie	functie in beleid	fietsparkeernorm
koop, rijwoning, duur	rijwoning (koopwoning)	n.v.t. ³
koop, appartement, duur	appartement (koop, duur)	4,0 fietsparkeerplaats per woning
koop, appartement, duur	appartement (koop, duur)	3,0 fietsparkeerplaats per woning
koop, appartement, midden	appartement (koop, midden)	3,0 fietsparkeerplaats per woning
huur, appartement midden	appartement (particuliere huurwoning)	3,0 fietsparkeerplaats per woning
huur, appartement, sociaal	appartement (sociale huurwoning)	3,0 fietsparkeerplaats per woning
studentenhotel	studentenwoning	2,0 fietsparkeerplaats per woning
bezoekers reguliere woningen	bezoekers woningen	0,3 fietsparkeerplaats per woning
bedrijfsruimte magazijn	kantoor, personeel	1,7 fietsparkeerplaats per 100 m ² bvo
Saxion en CVD	CROW-kencijfer	64 fietsparkeerplaats per 100 leerlingen
avondschoon	CROW-kencijfer	3,8 fietsparkeerplaats per 100 leerlingen
Wittenborg	CROW-kencijfer	64 fietsparkeerplaats per 100 leerlingen
kantoor Talens	kantoor, personeel	1,7 fietsparkeerplaats per 100 m ² bvo
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	restaurant (eenvoudig)	18 fietsparkeerplaats per 100 m ² bvo

Tabel 6.1: Fietsparkeernormen conform gemeentelijk parkeerbeleid

Voor de hogeschool en het avondonderwijs heeft de gemeentelijke parkeernormennota geen fietsparkeernormen opgenomen. Om de fietsparkeerbehoefte van deze functies te berekenen hebben we gebruik gemaakt van de fietsparkeerkencijfers zoals vastgelegd in de CROW-publicatie 'Fietsparkeerkencijfers 2025'.

³ Voor de grondgebonden woningen zullen de fietsparkeerplaatsen worden opgelost in de vorm van een schuur of iets dergelijks.

6.1 Resultaat fietsparkeereis

In tabel 6.2 is de fietsparkeereis voor de appartementen weergegeven inclusief de bezoekers van de woningen. Voor het hele plan zijn in totaal 1.490 fietsparkeerplaatsen benodigd voor de appartementen inclusief 155 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers aan de woningen.

functie	fietsparkeernorm	aantal woningen	fietsparkeereis
koop, appartement, duur	4,0 per woning	104 woningen	416
koop, appartement, midden	3,0 per woning	14 woningen	42
huur, appartement midden	3,0 per woning	135 woningen	405
huur, appartement, sociaal	3,0 per woning	38 woningen	114
studentenhotel	2,0 per woning	179 woningen	358
bezoekers reguliere woningen	0,3 per woning	517 woningen	155
totaal			1.490

Tabel 6.2: Fietsparkeereis bewoners appartementen

De fietsparkeereis van de niet-woonfuncties is weergegeven in tabel 6.3. Hieruit blijkt dat voor het totale plan voor de niet-woonfuncties in totaal circa 1.987 fietsparkeerplaatsen benodigd zijn. Voor deze functies is uitgegaan van dubbelgebruik van fietsparkeerplaatsen. Dit is berekend volgens de gemeentelijke aanwezigheidspercentages.

functie	omvang	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bedrijfsruimte magazijn	3.200 m ² bvo	0	0	0	0	0	0	0	0
Saxion	2.000 leerlingen	1.280	1.280	0	0	0	0	0	0
avondschool	426 leerlingen	0	0	162	162	0	0	0	0
Wittenborg	1.000 leerlingen	640	640	0	0	0	0	0	0
kantoor Talens	1.320 m ² bvo	22	22	1	1	0	0	0	0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	620 m ² bvo	33	45	100	106	0	78	112	45
totaal		1.976	1.987	263	269	0	78	112	45

Tabel 6.3: Fietsparkeereis niet-wonen

De fietsparkeereis voor bewoners bedraagt in totaal 1.490 fietsparkeerplaatsen. Zodoende bevat de totale fietsparkeereis voor het plan $1.490 + 1.987 = 3.477$ fietsparkeerplaatsen.

In tabel 6.4 is de fietsparkeereis voor bewoners inclusief de bezoekers van de woningen voor het alternatieve functieprogramma weergegeven. Voor het hele plan zijn in totaal 1.662

fietsparkeerplaatsen benodigd voor de appartementen inclusief 171 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers aan de woningen.

functie	fietsparkeernorm	aantal woningen	fietsparkeereis
koop, appartement, duur	4,0 per woning	104 woningen	416
koop, appartement, midden	3,0 per woning	14 woningen	42
huur, appartement midden	3,0 per woning	135 woningen	405
<i>huur, appartement, sociaal</i>	<i>3,0 per woning</i>	<i>90 woningen</i>	<i>270</i>
studentenhotel	2,0 per woning	179 woningen	358
bezoekers reguliere woningen	0,3 per woning	517 woningen	171
totaal			1.662

Tabel 6.4: Fietsparkeereis woningen alternatief functieprogramma

De fietsparkeereis van de niet-woonfuncties is weergegeven in tabel 6.5. Hieruit blijkt dat voor het totale plan voor de niet-woonfuncties in totaal circa 152 fietsparkeerplaatsen benodigd zijn. Voor deze functies is uitgegaan van dubbelgebruik van fietsparkeerplaatsen. Dit is berekend volgens de gemeentelijke aanwezigheidspercentages.

functie	omvang	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bedrijfsruimte magazijn	3.200 m ² bvo	0	0	0	0	0	0	0	0
Wittenborg (kantoor)	5.000 m ² bvo	85	85	0	0	0	0	0	0
kantoor Talens	1.320 m ² bvo	22	22	1	1	0	0	0	0
horecaruimte Ketelhuis en Molenstraat	620 m ² bvo	33	45	100	106	0	78	112	45
totaal		141	152	102	107	0	78	112	45

Tabel 6.5: Fietsparkeereis niet-wonen

De fietsparkeereis voor bewoners bedraagt in totaal 1.662 fietsparkeerplaatsen. Zodoende bevat de totale fietsparkeereis voor het plan $1.662 + 152 = 1.814$ fietsparkeerplaatsen.

Hiermee is ook op het gebied van fietsparkeer het voorgenomen basisfunctieprogramma maatgevend ten opzichte van het alternatieve functieprogramma.