

Participatiejournaal Netten-Talens

Stand van zaken d.d. 10 december 2025

Aanleiding

Het participatiejournaal is een bijlage aan het participatieplan. Het geeft inzicht in alle momenten dat er contact is geweest met betrokkenen en belanghebbenden. Het is daarmee een groeiend document dat steeds bijgehouden wordt.

Het document geeft inzicht in de momenten van contact met betrokkenen en belanghebbenden, de inhoud van de overleggen, de acties die uit de gesprekken volgen en de opvolging van de acties. Vanwege privacy, is dit document geanonimiseerd. Van veel gesprekken zijn gespreksverslagen gedeeld met de gesprekspartners.

Het journaal is gestart zodra er een gerede zekerheid was over de totstandkoming van de anterieure overeenkomst.

Kennismaking Eyup Sultan moskee

Datum: 10 december 2025

Aanwezig: vertegenwoordiging bestuur moskee, DVBH

Doel: kennismaking en elkaar informeren over toekomstplannen.

Geen verslaglegging

Vervolgacties: gezamenlijk onderzoeken of er synergie is te behalen om het gehele gebied te vergroenen. We spreken af dat er een ontwerpteamvergadering in de moskee wordt behouden om verder te kijken dan het Plangebied.

Ontwerpteam sessie bij Eyup Sultan Moskee

Datum: 20 januari 2025

Aanwezig: ontwerpteam Netten Talens, vertegenwoordiging bestuur moskee, gemeente, DVBH/BPD

Doel: schetsen aan het gebied, opstellen kwalitatief programma van eisen buitenruimte

Vervolgacties: vertegenwoordiger van de moskee gaat in overleg met de gemeente over mogelijkheden voor parkeren elders, een moskee elders. Intern overleg met het bestuur wat de lange termijn visie is. Er wordt tzt een vervolgoverleg ingepland.

Bijeenkomst onderwijs Veldhuis

Datum: 20 januari 2025

Aanwezig: gemeente (initiator), vertegenwoordigers van Saxion, CVD, Wittenborg, Fotovakschool, CBRE, navb, Ditzel en Dijkstra, DVBH/BPD

Doel: zoeken naar synergie in gebruik van ruimtes door de verschillende onderwijsinstellingen. Toelichting over hoe de onderwijsinstellingen werken en functioneren. Waar zit de behoefte van leerlingen en medewerkers.

Vervolgacties: er komt een PvE die alle partijen opstellen voor de verschillende onderwijsinstellingen.

Participatiebijeenkomst

Datum: 12 februari 2025

Aanwezigen: ca. 100 buren, gemeente, adviseurs, DVBH/BPD

Doel: de buurt informeren over de nadere uitwerking van het Masterplan en input ophalen over inrichting openbare ruimte, verkeer, verkaveling.

Verslaglegging: zie website met verslaglegging: 664f7cd9-9a9e-474d-8abe-0d1a829a8e11

Vervolgacties: aantal suggesties zijn besproken met gemeente en ontwerpteam. Terugkoppeling over wat er gedaan is met de opmerking vindt plaats tijdens de bijeenkomst van 7 juli 2025

Gesprek met veiligheidsregio / brandweer

Datum: 17 april 2025

Aanwezigen: brandweer, veiligheidsregio, DVBH

Doel: informeren over de planvorming en toetsen of de veiligheidsregio en de brandweer zich kunnen vinden in de opzet (aanval route, veiligheidsmaatregelen ed)

Vervolgactie: zodra de plannen verder zijn, worden overleggen gevoerd die behoren bij de planologische procedure.

Gesprek buur

Datum: 14 mei 2025

Aanwezigen: buren, BPD

Doel: luisteren naar de zorgen van de buren.

Besproken: (volledige verslag is terug te vinden bij BPD):

- Zonlicht en windhinder: ze zouden graag de onderzoeken zien
- Bij voorkeur de toren zo ver mogelijk van hun woning plaatsen
- Ruimte: ze hebben een ruimtelijke wens naast hun woning. Deze wens kan alleen ingewilligd worden als het voor het totale plan kwaliteit toevoegt.
- Woningen aan Sophialaan. Rooilijn moet in dezelfde lijn als nu het experience centre

- Toerit parkeren niet aan Sophialaan.
- Zorgen over veiligheid als Talens weg is

Vervolgactie: terugkoppeling geven. Tijdens de info bijeenkomst van 7 juli 2025 hebben we bovenstaande toegelicht en aangegeven wat ermee gedaan is.

SAM vrienden bijeenkomst

Datum: 20 mei 2025

Aanwezigen: circa 50 Sam vrienden, Herman van Essen en Ed van Gent, DVBH/BPD

Doel: SAM informeren over de planvorming en vertellen hoe we omgaan met de monumenten in het plan.

Vervolgactie: geen

Overleg 2 buurtbewoners

Datum: 14 mei 2025

Aanwezigen: 2 omwonenden, omgevingsmanager gemeente, BPD

Doel: voorbereiden informatiebijeenkomst 7 juli 2025

Besproken: tijdens de informatiebijeenkomst van 12 februari 2025 is afgesproken dat de buurt dat DVBH/BPD contact kan opnemen met deze buurtbewoners om de informatiebijeenkomst voor te bespreken. Er is namelijk een mismatch in wat DVBH/BPD presenteert (de verre toekomst met plannen) versus de zorgen van de buurt (korte termijn, zorgen over bouwverkeer, sanering, lawaai, trillingen, overlast van zwervers). In het overleg wordt doorgenomen waar de buurt behoefte aan heeft tijdens de informatiebijeenkomst.

Vervolgactie: de input wordt meegenomen in de bijeenkomst voor 7 juli 2025

Overleg Eyup Sultan moskee

Datum: 30 juni 2025

Aanwezigen: vertegenwoordiger bestuur, BPD

Doel: informeren stand van zaken

Besproken: Tijdens de info bijeenkomst van 7 juli kan de vertegenwoordiging van de Eyup Sultan moskee niet aanwezig zijn. Dit overleg dient om de vertegenwoordiger op de hoogte te brengen van de stand van zaken. Vertegenwoordiger geeft aan dat de plannen van de moskee niet gevorderd zijn vanwege focus op lopende zaken.

Vervolgactie: als er ontwikkelingen zijn, zoeken partijen elkaar op

Informatiebijeenkomst 7 juli 2025

Datum: 7 juli 2025

Aanwezigen: ca. 80 buurtbewoners, gemeente, adviseurs, DVBH/BPD

Doel: informeren over voortgang plannen, planning, korte termijn activiteiten, terugkoppeling wat er met reacties is gedaan.

Besproken: tijdens de informatiebijeenkomst van 12 februari 2025 is afgesproken dat de buur dat DVBH/BPD contact kan opnemen met deze buurtbewoners om de informatiebijeenkomst voor te bespreken. Er is namelijk een mismatch in wat DVBH/BPD presenteert (de verre toekomst met plannen) versus de zorgen van de buurt (korte termijn, zorgen over bouwverkeer, sanering, lawaai, trillingen, overlast van zwervers). In het overleg wordt dorgenomen waar de buurt behoefte aan heeft.

Verslaglegging is hier terug te vinden: [Participatieverslag Netten - Talens bijeenkomst 7 juli 2025 def](#)

Vervolgactie: maken verslag en op de site plaatsen. Rond kerst weer een bijeenkomst, om het Omgevingsplan te presenteren.

Overleg buur

Datum: 9 september

Aanwezigen: buur, BPD

Doel: Luisteren naar zorgen

- Buur (en andere burens ook) hebben geregeld overlast van mensen op het terrein van de Netten, die daar niets te zoeken hebben. Het zou wenselijk zijn als er aan de zijde van de Veldhuisstraat een goed hek zou zijn, die ook op slot wordt gezet door de mensen die de sleutel hebben.

- Behoeftte aan een contactpersoon die je kan bellen als het mis is. Op het moment zelf (bijv. in de nacht dat er gedoe is), kan de politie worden gebeld 0900-8844. Tevens bij BPD melden.
- Om te voorkomen dat personen met auto's komen om te komen hangen, gaat BPD in gesprek met de Pannenkoeken boetiek om spoedig de slagboom aan de Saxion zijde weer werkend te krijgen. De slagboom werkt namelijk wel, maar is handmatig te openen.
- Indien er plannen zijn voor sloop, wordt dat gemeld.
- Het plan: bezwaar zit in de hoogte van de bebouwing naast de buur.
- Knip Verdhuisstraat (paaltjes). Deze willen we verplaatsen.

Vervolgactie: hek is vervangen. Buur is uitgenodigd voor het bureu overleg later het jaar. Buur heeft nog info gestuurd over de overlast door onbevoegden op Netten terrein.

Overleg ProRail

Datum: 22 september

Aanwezigen: ProRail, DVBH/BPD

Doel: informeren van ontwikkelingen naast het spoor

Besproken: Het plan wordt toegelicht. ProRail wenst op de hoogte gehouden te worden. ProRail informeert DVBH/BPD op de website waarop alle info staat t.a.v. bouwen naast het spoor.

- De werkzaamheden zijn verder dan 11 meter uit de buitenste spoorstaaf en daarmee zijn de werkzaamheden in het plangebied niet vergunningsplichtig (tenzij de giek van een hijskraan binnen de 11 meter komt);
- ProRail wijst DVBH/BPD op de aandachtspunten die gepaard gaan bij bouwen nabij het spoor;
- Extra aandachtspunt: bezonning en windhinder op het perron, bij het onderzoek de perrons niet buiten beschouwing laten;
- ProRail komt terug op de vraag of er sprake is van verlagen van de geluidsproductieplafonds (is niet van toepassing blijkt in de terugkoppelling);
- Spoorzone: grond is eigendom van ProRail, groenzone evenwijdig aan Spoorstraat is eigendom van NS Vastgoed;
- Nabij kanaal, toerit tot spoor handhaven (bedoelt voor zwaar materieel toegang te geven tot spoorzone);
- Er zijn geen aanpassingen aan het spoor in de toekomst bekend.

Vervolgactie: de input wordt meegenomen in de uitwerking van het plan. Elkaar op de hoogte houden van ontwikkelingen.

Overleg fotovakschool

Datum: 25 september 2025

Aanwezigen: projectdirecteur Calder group, Gemeente, BPD

Doel: informeren over de planvorming

Besproken: (samenvatting van het verslag). Het plan wordt toegelicht

- Parkeren is een aandachtspunt. De Fotovakschool heeft een gebruikersovereenkomst voor 12 parkeerplekken op maaiveld.
- Er wordt gebouwd tegen het gebouw van de Fotovakschool aan, waar nu de Landmarkthal staat. De ramen aan de zijkant (1e verdieping) en achterkant blijven behouden. Aan de achterzijde van het gebouw wordt ook een massa gebouwd. Meneer geeft aan dat er nu ook geen vrij uitzicht is: er staat nu een hal van Talens op ca. 3 meter afstand.
- Voor de Fotovakschool zelf lijkt er weinig directe meerwaarde te zijn in de plannen. Wel ziet meneer toegevoegde waarde in ideeën als een sportcentrum, horeca of broodjeszaak.
- Saxion heeft zorgen over de sloop van de Nettenfabriek, vooral vanwege de mogelijke geluidsoverlast i.c.m. de overlap met examenperiodes. Hetzelfde blijkt te gelden voor de fotovakschool. Er wordt hierom gekeken of de sloop in de zomer gepland kan worden.
- BPD neemt contact op met de eigenaren van het gebouw.

Vervolgactie:

- Nagaan gebruiksovereenkomst parkeerplaatsen (is er niet).
- Afspraak inplannen met eigenaren (gedaan).
- Informeren over werkzaamheden die overlast kunnen veroorzaken voor bedrijfsvoering.

Maaiveld festival

Datum: 2 oktober 2025

Aanwezigen: Organisatie maaiveld festival, DVBH/BPD

Doel: verkennen of de organisatie weer gebruik kan maken van de Nettenfabriek in mei

Besproken: er kan gebruik gemaakt worden van de locatie, op eigen risico.

Vervolgactie: in contact blijven.

Overleg Buur

Datum: 16 oktober 2025

Aanwezigen: Buur, DVBH/BPD

Doel: Luisteren naar zorgen, antwoorden geven op vragen die leven.

Besproken: zorgen over veiligheid, noodzaak van snoeien, parkeren in de toekomst, hinder tijdens de werkzaamheden.

Aangegeven dat de sloper en aannemer verplicht worden een BLVC plan op te stellen.

Aangegeven dat voorafgaand aan werkzaamheden waarbij trillingen worden verwacht, de huizen worden opgenomen en in sommige gevallen trillingsmeters worden geplaatst;

Vervolgactie: organiseren van een bijeenkomst voor de directe burens t.a.v. de zorgen tijdens sloop, na sloop en voor bouw.

Overleg eigenaren Fotovakschool

Datum: 28 oktober 2025

Aanwezigen: eigenaren fotovakschool, DVBH/BPD

Doel: informeren plannen en planning

Besproken (selectie uit verslag)

- Verzoek van eigenaren is rekening te houden met de huurders, i.r.t. sloopwerkzaamheden en overlast ten gevolge daarvan. Afgesproken wordt dat Dura-BPD zowel de huurder(s) als de eigenaren informeert over de planning van de sloop en eventuele tijdelijke maatregelen of onderzoeken. Dura-BPD zal de sloper opdragen hier ook rekening mee te houden. *Aktie Dura-BPD*
- In de toekomstige bouwfase zal er eveneens sprake zijn van overlast ten gevolge van bouwwerkzaamheden. Overlast zal niet voorkomen kunnen worden, maar er zal zoveel mogelijk worden gecommuniceerd en waar mogelijk afgestemd om dit te beperken. De wijze waarop deze communicatie in de toekomst zal plaatsvinden is nadere uitwerking. *Aktie Dura-BPD*

- Tijdens en na de sloopwerkzaamheden zal het terrein worden afgezet ten behoeve van de werkzaamheden, het pand zal op een veilig manier voor de huurders toegankelijk blijven via beide ingangen. *Aktie Dura-BPD*
- Eigenaren zullen de huurder(s) ook informeren.

Parkeren:

- De parkeerplaatsen op het terrein van Dura-BPD zullen vanaf 1 juni 2026 verwijderd worden ten behoeve van de sloopwerkzaamheden en het creëren van een veilige situatie. Deze zullen niet in tijdelijke of definitieve vorm terugkomen in het gebied.
- Eigenaren stellen zich op het standpunt dat er parkeerplaatsen verdwijnen en dat die ergens terug zouden moeten komen.
- Dura-BPD stelt zich op het standpunt dat er geen formele parkeerplaatsen verdwijnen en dat er geen verplichting voor Dura-BPD is om deze in welke vorm dan ook terug te laten komen.
- Het zijn altijd tijdelijke parkeerplaatsen op eigendom van Dura-BPD geweest, waar verder overigens nooit een vergoeding is gevraagd of formeel iets voor geregeld is.
- Er wordt gekeken of er in de huurovereenkomst met de fotovakschool afspraken zijn gemaakt over parkeren.
- Voor de toekomst kan er gekeken worden naar parkeermogelijkheden elders in de omgeving.

Overige besproken punten:

- Dura-BPD onderzoeken een WKO (warmte-koude installatie) voor het gebied.
- Wellicht is het voor de verwarming / koeling in de toekomst een optie voor de fotovakschool om daar op aan te sluiten.
- Voor nu wordt er geen rekening mee gehouden, maar indien er behoefte bestaat kan hier naar gekeken worden. Indien die behoefte er is dan hoort Dura-BPD dat graag, dan kan dat onderzocht worden.

Vervolgactie: bovenstaande acties uitvoeren

Huurders bijeenkomst Landmarkthal

Datum: 29 oktober 2025

Aanwezigen: huurders Landmarkthal (ca. 18 huurders), DVBH/BPD

Doel: informeren over beëindiging gebruiksovereenkomsten per 1 mei 2026

Besproken: de reden van beëindiging, het proces van beëindiging, luisteren naar de persoonlijke verhalen en emotie ruimte geven.

Vervolgactie: voor de Drakenbootloods en 2 houtbewerkers zijn er locaties in Talens gevonden. Met de Pannenkoekenboetiek wordt ook naar een alternatieve locatie gekeken. DVBH/BPD neemt contact op met de eigenaren van Zwitsal, als alternatieve locatie.

Burenavond

Datum: 6 november 2025

Aanwezigen: ca. 15 direct omwonenden, omgevingsmanager gemeente, DVBH/BPD

Doel: in gesprek over zorgen in de buurt

Besproken:

- Verkeer: hoe gaat me straks de wijk in en uit;
- Hoe wordt voorkomen dat er straks een Centraal Beheer 2.0 hier is;
- Hinder door bouwwerkzaamheden;
- Wanneer wordt er gesloopt, hoeveel hinder is er dan?
- Hoe ziet de planning eruit;
- DVBH/BPD hadden een presentatie voorbereid. Deze presentatie is niet gegeven omdat we vooral op zoek waren naar een dialoog. Geen eenzijdig verhaal, maar begrip over en weer voor elkaars standpunten.
- In de reactie kwam het verleden veelvuldig terug: de gemeente heeft het net goed gedaan;
- Tevens kwam naar voren dat participatie wordt ervaren als een wassen neus: een vinkje dat gezet moet worden;
- Aangegeven wat de rechten van omwonenden zijn t.a.v. zienswijze en bezwaar.

Vervolgactie:: toezeggingen die zijn gedaan worden nageleefd. Dat zijn:

- Opstellen BLVC plannen door slopers en aannemers;
- Buurt informeren als er gestart wordt met sloop;
- Plan voor trillingsmeters en 0-opnames;
- Buurt informeren over wijze van beveiliging van het terrein als huurders weg zijn;
- Onderzoek naar alternatief autoverkeerroute;

Raadsinformatiebijeenkomst

Datum: 26 november 2025

Aanwezigen: ca. 10 raadsleden, gemeente, DVBH/BPD

Doel: informeren over plan Netten Talens en planning

Besproken:

- Algemene presentatie over het plan. Vooral inzicht gegeven over de onderwerpen die de Raad destijds belangrijk vond en afwijkingen van eerdere raadsbesluiten op het plan;
- Toelichting op BKP door stedenbouwkundige van gemeente;
- Rondleiding door de fabriek Talens;
- Het goede gesprek gevoerd over beleid, parkeren, groen, betaalbaarheid.

Vervolgactie: geen