



# Memo milieubelastende activiteiten

aan: Dura Vermeer  
van: SAB adviseurs  
projectnummer: 240355  
datum: 12 november 2025  
betreft: Memo milieubelastende activiteiten Apeldoorn Netten-Talens

---

## Inleiding

Beoogd wordt een herontwikkeling van het Netten Talens terrein in Apeldoorn. Het gebied kent in de huidige situatie hoofdzakelijk een bedrijfsfunctie. In de toekomst zal het gebied ruimte bieden aan woningen, een commercieel programma en campusontwikkeling. De ontwikkeling past niet binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan – dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 van rechtswege onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan. Dat maakt dat een planologische procedure doorlopen moet worden om de ontwikkeling te kunnen realiseren.

In het kader van de te doorlopen planologische procedure moet worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in lijn is met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Om deze afweging te maken en aan te tonen dat hier sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, dienen de invloed van alle activiteiten in de omgeving op de ontwikkeling en de invloed van de te ontwikkelen functie naar de omgeving toe te worden beschouwd. Voorliggende memo voorziet in deze afweging. Er wordt getoetst aan de bestemmingsplannen 'Binnenstad Zuid-Oost' (d.d. 13-06-2013) en 'Stadsdeel Zuid-Midden' (d.d. 08-03-2012), 'Spoorstraat 29, Onderwijslocatie en Stationsplein oost' (d.d. 16-04-2015) die nog geldig zijn als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Apeldoorn.



De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft met de publicatie 'Handreiking Activiteiten en milieuzonering' een invulling gegeven aan de afwegingsruimte onder de Omgevingswet.

In de VNG-publicatie Handreiking Activiteiten en milieuzonering wordt gebruikruimte per functie gedefinieerd door expliciete milieuwaarden in plaats van een vaste richtafstand. Zo wordt er een bewuste afweging van toedeling van functies aan locaties gemaakt en wordt er specifiek per functie gekeken hoeveel ruimte die functie in beslag neemt. Daarmee wordt er veel doelmatiger met beschikbare ruimte om gegaan en worden ruimte en milieu geïntegreerd.

...

Het reguleren van de gebruikruimte voor geluid en geur per bedrijf staat centraal in de nieuwe systematiek voor milieuzonering. Ook in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) onder de Omgevingswet is gebruikruimte een belangrijk begrip. Het is aan het bevoegd gezag om per gebied een ambitieniveau vast te stellen. Er wordt onderscheid gemaakt in vijf gebieden:

- bedrijventerreinen;
- andere werkterreinen;
- gemengd gebied met wonen;
- rustig woongebied;
- buitengebied.

...

Voor een volwaardige toepassing van en toetsing aan de Handreiking VNG Activiteiten en milieuzonering uit oktober 2024 dienen de voornoemde gebieden en zones te zijn opgenomen in het omgevingsplan.

Omdat Gemeente Apeldoorn nog geen zones in haar omgevingsplan heeft vastgesteld zal ten opzichte van functies buiten het besluitgebied op basis van de oude VNG-publicatie worden getoetst.

#### **VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering**

De richtafstand volgens de 'oude stijl' wordt gemeten vanaf de grens van het bedrijfspersceel tot de gevel van het gevoelige gebouw. Navolgende tabel (op de volgende pagina) maakt inzichtelijk wat de richtafstanden zijn voor de verschillende milieucategorieën, zowel voor 'rustige woonwijken' of 'rustige buitengebieden' als voor 'gemengde gebieden'.

In het geval dat er sprake is van gemengd gebied kan er een richtafstand van één milieucategorie lager worden gehanteerd dan de functie in feite is omdat er in gemengd gebied een hogere acceptatie van hinder op geluidgevoelige gebouwen

bestaat. Er wordt dan in de richtafstand een zogenaamde “stap terug” gebruikt. Dit wil zeggen dat een functie die bijvoorbeeld onder milieucategorie 3.1 valt in een rustig gebied een richtafstand van 50 meter heeft. In gemengd gebied kan een stap terug worden genomen waardoor dan een richtafstand van 30 meter wordt gehanteerd. In het vervolg zal in het geval van gemengd gebied de richtafstand met een ‘stap terug’ worden gehanteerd.

*Richtafstanden en omgevingstype (Bron: VNG, 2009)*

Milieucategorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot een 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter

In gebieden met functiemenging (bijlage IV – VNG publicatie bedrijven en milieuzonering) gelden geen richtafstanden, maar wordt gewerkt met een drietal categorieën van activiteiten. Het gaat om de categorieën A, B of C met de volgende betekenis voor de toelaatbaarheid:

- categorie A: activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen -in gebieden met functiemenging- kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het voormalige bouwbesluit (voortaan Besluit bouwwerken leefomgeving) zijn daarbij toereikend;
- categorie B: activiteiten die in een gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden;
- categorie C: de activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij door de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

### Situatie ontwikkellocatie

De ontwikkellocatie ligt in de bebouwde kom van Apeldoorn, nabij een mening van functies en grenzend aan een hoofdspoorlijn. Deze memo vindt plaats in het kader van een omgevingsplanwijziging, waarbij wordt uitgegaan van een gemengd gebied. In het gebied zelf wordt gewerkt met de systematiek van gebieden met functiemenging (Bijlage IV – VNG publicatie bedrijven en milieuzonering).

### Uitgangspunten analyse

Ten behoeve van een goed afleesbare memo wordt uitgegaan van:

- ...
  - Het verdwijnen van de bedrijven in het besluit als gevolg van het project met uitzondering van de kantoren en de school. Er is tevens een avondschool beoogd bij de bestaande school.
  - De komst van een parkeergarage in een deel van het besluitgebied (zuidzijde).
  - Een analyse die wordt weergegeven per milieucategorie.

### Hinder als gevolg van onderhavige ontwikkeling

- ...

De voorgenomen ontwikkeling betreft voornamelijk de realisatie van woningen. 'Wonen' betreft geen hinderveroorzakende activiteit. Er zijn enkele hinderveroorzakende activiteiten beoogd. Voor gebieden waar sprake is van een dergelijke functiemenging, zoals bij stadscentra, woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid/zones met functiemenging langs stedelijke toegangswegen, kent de VNG-brochure het begrip 'gebied met functiemenging'. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (VNG publicatie 'oude' stijl) is voor gebieden met functiemenging een aparte lijst (bijlage IV VNG-uitgave) opgenomen. In tegenstelling tot rustige woonwijken zijn in dergelijke levendige gebieden desgewenst ook milieubelastende activiteiten op kortere afstand van woningen mogelijk. Het kan gaan om gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Gezien de ligging in het stationsgebied van Apeldoorn is hier in voorliggende situatie nadrukkelijk sprake van.

Om aan te geven welke lichthinderlijke bedrijfsactiviteiten in (gemengde) gebieden met functiemenging zijn toegestaan, wordt geadviseerd om in het omgevingsplan een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging als bijlage bij de regels op te nemen. Lijst IV van de VNG-brochure kan daarvoor als basis worden gehanteerd en specifiek worden gemaakt voor de activiteiten die zijn toegestaan binnen het plangebied. De navolgende tabel geeft de mogelijke activiteiten in het besluitgebied.

Activiteit	Categorie functiemenging
Hoog onderwijs met avondschool	B
Kantoren/vergaderzalen	A
Cafés, restaurant	A
Muziekcafés, exclusief discotheken	B
Detailhandel, exclusief supermarkten	A
Parkeergarage	C

De beoogde functies in het besluitgebied zijn bijna allemaal te scharen onder categorie A of B. Dergelijke functies zijn direct naast of beneden woningen toegestaan, omdat de ruimtelijke uitstraling c.q. milieubelasting dusdanig beperkt is, dat dit het woon- en leefklimaat niet onevenredig aantast. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat voldoende verzekerd voor 5 van de 6 categorieën, zowel binnen het besluitgebied, als in de directe omgeving.

De parkeergarage valt onder categorie C. Op voorhand kan hinder niet worden uitgesloten. Hierbij wordt teruggevallen op de richtafstand om een goed beeld te krijgen van hoe hinderlijk is deze activiteit. Een parkeergarage heeft een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Op basis van de verbeelding wordt voldaan aan een minimale richtafstand van 10 meter ten aanzien van de omliggende bouwvlakken. Er zijn echter functies die aangrenzend de parkeergarage beoogd zijn. De kern van activiteiten die een C-categorie hebben, is vanwege de verkeersaantrekkende werking. In het plan is voldoende rekening gehouden met de verkeersafwikkeling. Voor de aangrenzende bebouwing wordt teruggevallen op de systematiek van categorie B, waarbij de hinderveroorzakende functies bouwkundig afgescheiden moeten zijn van gevoelige functies: contactgeluid, geurdoorslag en trillingen moeten in voldoende mate kunnen worden voorkomen.



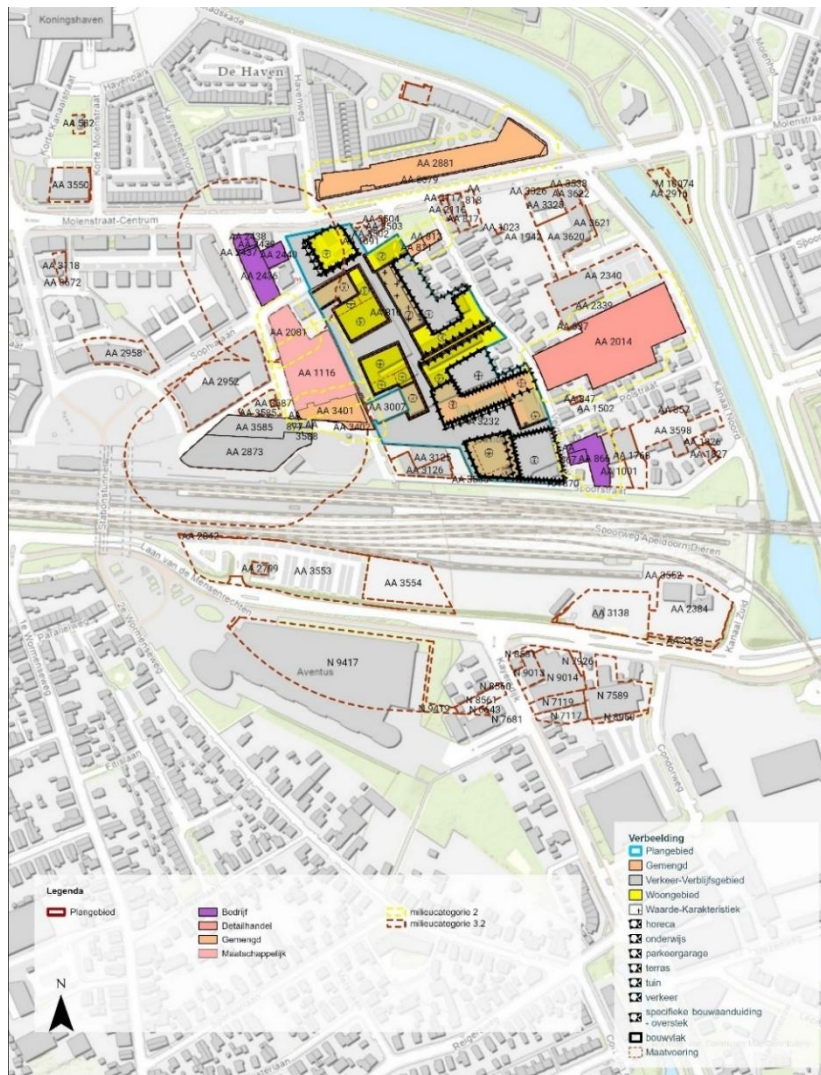
## Hinder van bestaande bedrijvigheid op de ontwikkeling

Naast de hinder die een ontwikkeling zelf kan veroorzaken, dient ook onderzocht te worden of de beoogde ontwikkeling zelf hinder kan ondervinden van hinderveroorzakende functies uit de omgeving. Woningen moeten worden aangeduid als milieuhindergevoelig. Aangezien er in de omgeving van de ontwikkellocatie op grond van de voorheen geldende bestemmingsplannen diverse hinderveroorzakende functies mogelijk zijn en feitelijk gezien zijn gevestigd, zijn deze geïnventariseerd.

### ... **Overzicht hindercirkels vanuit omliggende activiteiten en bedrijven**

De navolgende kaart geeft de hindercirkels van de hinderveroorzakende activiteiten globaal weer met een overlap van het besluitgebied, waarna de verschillende adressen per milieucategorie nader worden beschreven en getoetst aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie. De omliggende woonbestemmingen zijn hierbij buiten beschouwing gelaten. Woningen betreffen immers geen hinderveroorzakende activiteit.

...



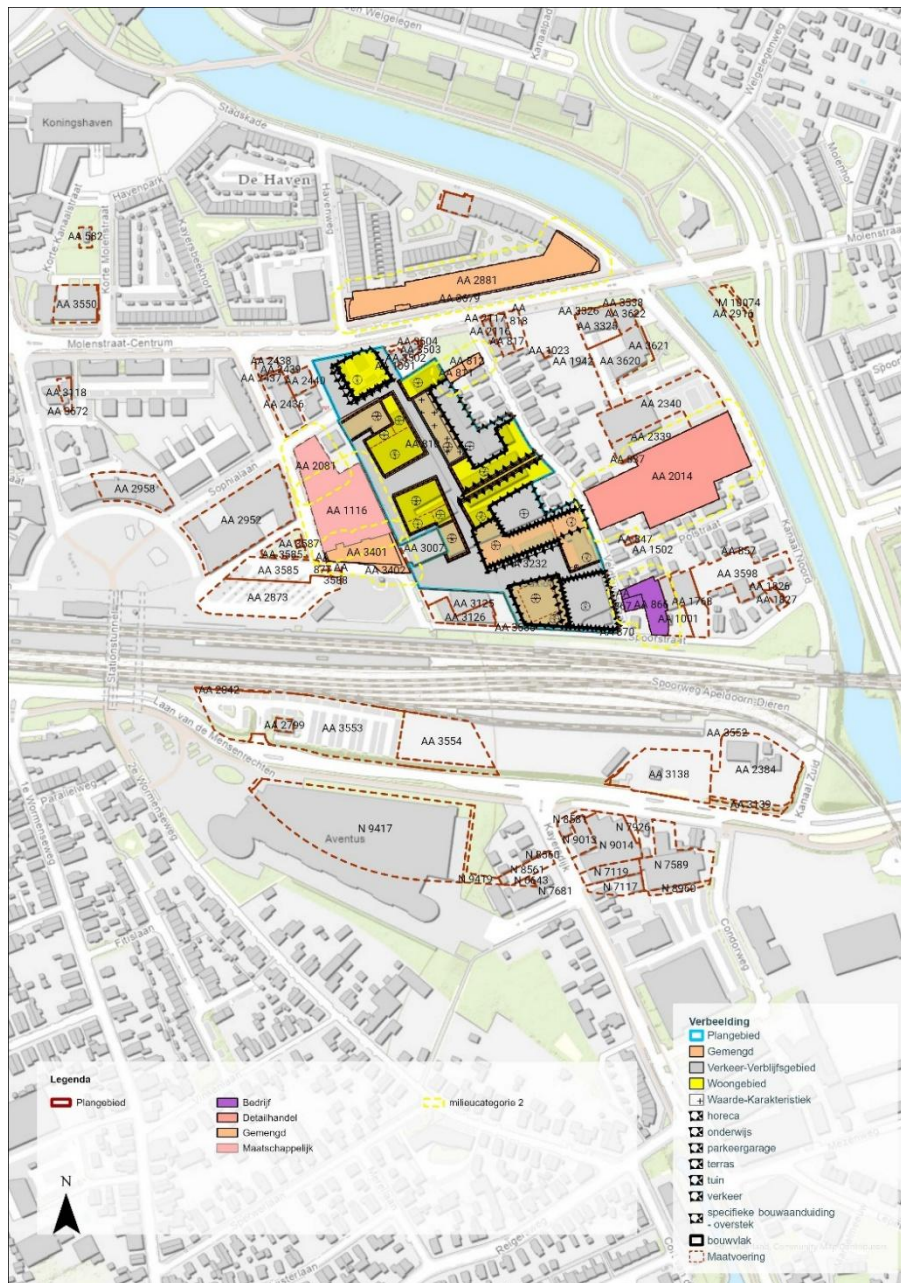
Overzichtskartaal hindercirkels omliggende activiteiten

### Milieucategorie 1

Milieucategorie 1 is de laagste milieucategorie. Activiteiten van milieucategorie 1 kennen een richtafstand van maximaal 0 meter in een gemengd gebied, tenzij het aspect gevaar maatgevend is. Er zijn geen bestemmingen van milieucategorie 1 die een overlap kennen met het besluitgebied. Nadere beschouwing van deze milieucategorie 1 is niet benodigd. Op basis van een adressenlijst en eventuele maatwerkvoorschriften of vergunningen is gekeken naar de feitelijke situatie. Er zijn geen bedrijven van een hogere milieucategorie aanwezig op locaties waar enkel bedrijven van milieucategorie 1 toegestaan zijn.

## Milieucategorie 2

Activiteiten van milieucategorie 2 kennen maximaal een richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied, tenzij het aspect gevaar maatgevend is. De navolgende kaart geeft de ligging van de percelen met milieucategorie 2 en diens hindercontouren.



Overzichtskaat hindercirkels omliggende activiteiten milieucategorie 2

Uit de analyse blijkt dat enkele hindercirkels van activiteiten van milieucategorie 2 een overlap kennen met het besluitgebied. Nadere beschouwing van deze milieucategorie 2 is daarom benodigd. De navolgende tabel geeft de perceelnummers, de bestemmingen en eventuele functieaanduidingen weer van deze percelen en activiteiten waaruit blijkt dat de hindercirkels tot het besluitgebied reiken. Tevens is beoordeeld of op basis van de verbeelding de hindercirkels tot een beoogd hindergevoelig gebouw reiken en dus mogelijk nader onderzoek benodigd is.

... *Lijst percelen en bestemmingen met overlap besluitgebied*

Perceelnummers	Bestemmingen	Functieaanduidingen	Reikt tot beoogd hindergevoelig gebouw?
AA 2881, AA 3679	Wonen, verkeer, gemengd	Detailhandel	Nee
AA 3401	Gemengd - 3	n.v.t.	Nee
AA 3402	Gemengd - 3; Verkeer	n.v.t.	Nee
AA 2014	Detailhandel	Supermarkt	Ja
AA 1116 <sup>1</sup>	Maatschappelijk	deels detailhandel	Nee
AA 811, AA 812	Gemengd	n.v.t.	Ja <sup>2</sup>
AA 866	Bedrijf	Bedrijfswoning, 'specifieke vorm van bedrijf - handel en reparatie in auto's; specifieke vorm van bedrijf - handel en reparatie in auto's' stalling autovoorraad	Nee
AA 867	Bedrijf; Wonen	Erf, 'specifieke vorm van bedrijf - handel en reparatie in auto's; specifieke vorm van bedrijf - handel en reparatie in auto's' stalling autovoorraad	Nee

<sup>1</sup> Dit perceel hangt in de feitelijke situatie samen met perceel AA 2081. Hoewel dat perceel op meer dan 10 meter ligt verwijderd van het besluitgebied, wordt geadviseerd om de percelen AA 2081 en AA 1116 als een eenheid te zien bij de onderzoeken.

<sup>2</sup> Op de plaats van deze percelen bevindt zich in de feitelijke situatie een woning. Er bestaat derhalve geen belemmering als diens gevolg.



... Bij de verfijning van het programma dient maximaal planologisch rekening te worden gehouden met een afstand van 10 meter vanuit de perceelsgrenzen van de bovenstaande hinderveroorzakende activiteiten of dient nader onderzoek uitgevoerd te worden in hoeverre kan worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op basis van de verbeelding en de feitelijk planologisch legale situatie is mogelijk nader onderzoek benodigd ten gevolge van supermarkt Dirk van den Broek, omdat hier niet volledig wordt voldaan aan de richtafstanden. De 10 meter van de supermarkt in gemengd gebied wordt echter bepaald door het aspect gevaar, voor alle overige thema's (geur, stof en geluid) wordt op voorhand voldaan aan de richtafstand. Voor wat betreft het aspect gevaar kan worden gesteld dat de bestaande supermarkt geen inrichting betreft zoals genoemd in het voormalige Besluit externe veiligheid inrichtingen. Dit betekent dat belangrijke milieuvorschriften, waaronder gevaar, zijn opgenomen in het destijds geldende Activiteitenbesluit. Op grond van deze wet- en regelgeving geldt dat de veiligheidsrisico's opgelost dienden te worden binnen het eigen terrein. Een nadere beschouwing naar het aspect gevaar is zodoende niet benodigd.

... Op basis van een adressenlijst en eventuele maatwerkvoorschriften of vergunningen is gekeken naar de feitelijke situatie. Er zijn geen bedrijven van een hogere milieucategorie aanwezig op locaties waar bedrijven van milieucategorie 2 (of lager) toegestaan zijn.

### **Milieucategorie 3.1**

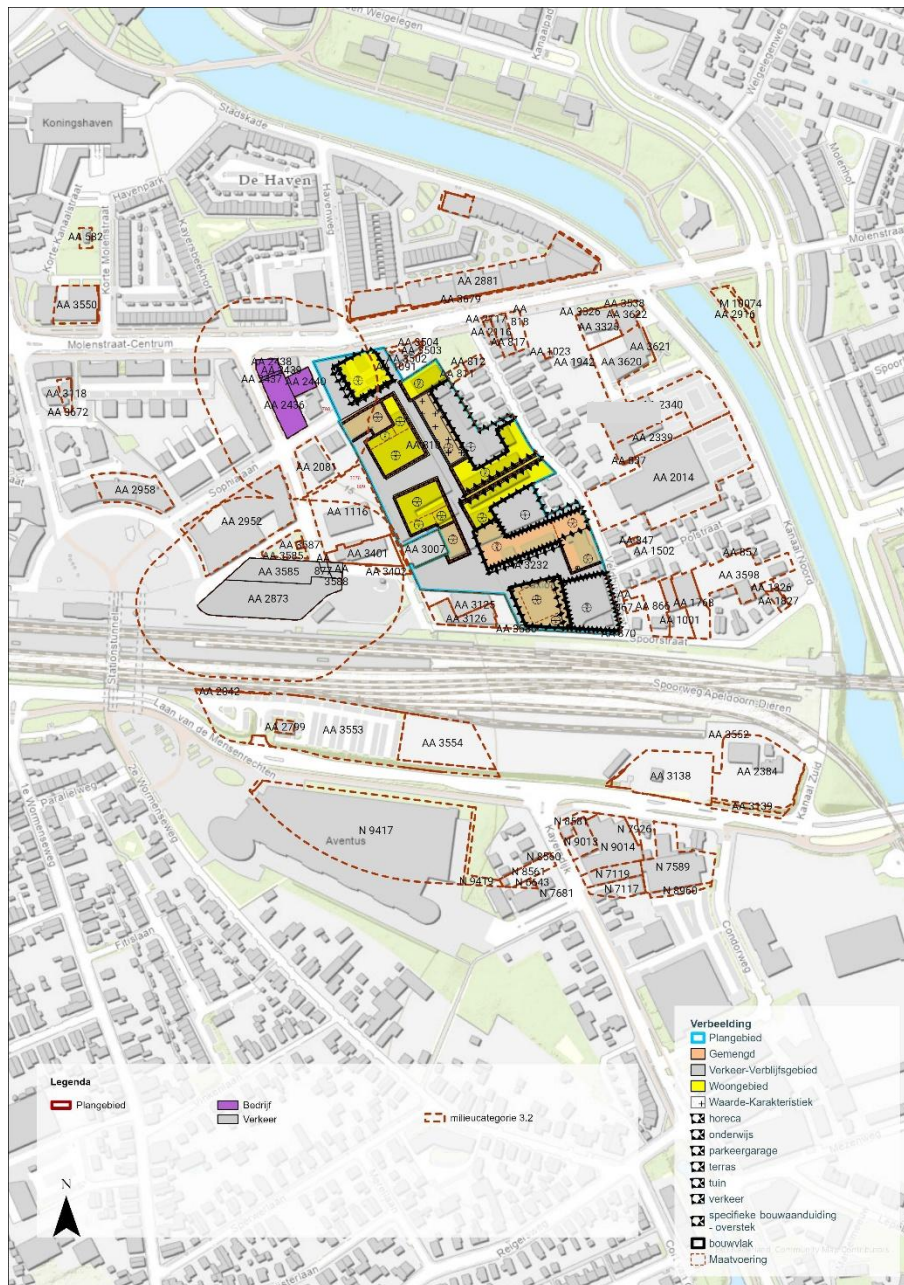
Activiteiten van milieucategorie 3.1 kennen maximaal een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied, tenzij het aspect gevaar maatgevend is.

Er zijn geen hindercirkels van activiteiten van milieucategorie 3.1 die een overlap kennen met het besluitgebied. Nadere beschouwing van deze milieucategorie 3.1 is niet benodigd.

Op basis van een adressenlijst en eventuele maatwerkvoorschriften of vergunningen is gekeken naar de feitelijke situatie. Er zijn geen bedrijven van een hogere milieucategorie aanwezig op locaties waar bedrijven van milieucategorie 3.1 (of lager) toegestaan zijn.

### Milieucategorie 3.2

Activiteiten van milieucategorie 3.2 kennen maximaal een richtafstand van 50 meter in een gemengd gebied, tenzij het aspect gevaar maatgevend is. De navolgende kaart geeft de ligging van de percelen met milieucategorie 3.2 en diens hindercontouren.



Overzichtskartaal hindercirkels omliggende activiteiten milieucategorie 3.2

Uit de analyse blijkt dat enkele hindercirkels van activiteiten van milieucategorie 3.2 een overlap kennen met het besluitgebied. Nadere beschouwing van deze milieucategorie 3.2 is daarom benodigd. De navolgende tabel geeft de perceelnummers, de bestemmingen en eventuele functieaanduidingen weer van deze percelen en activiteiten waaruit blijkt dat de hindercirkels tot het besluitgebied reiken. Tevens is beoordeeld of op basis van de verbeelding de hindercirkels tot een beoogd hindergevoelig gebouw reiken en dus mogelijk nader onderzoek benodigd is

... *Lijst percelen en bestemmingen met overlap besluitgebied*

Perceelnummers	Bestemmingen	Functieaanduidingen	Reikt tot beoogd hindergevoelig gebouw?
AA 3402	Gemengd; Verkeer	busstation	Nee
AA 3585	Verkeer; kantoor	busstation	Nee
AA 2873, AA 3588, AA 877	Verkeer	busstation	Nee
AA 2436, AA 2437, AA 2438, AA 2440	Bedrijf	Drukkerij	Ja

... Bij de verfijning van het programma dient maximaal planologisch rekening te worden gehouden met een afstand van 50 meter vanuit de perceelsgrenzen van de bovenstaande hinderveroorzakende activiteiten of dient nader onderzoek uitgevoerd te worden in hoeverre kan worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op basis van de verbeelding en de feitelijk planologisch legale situatie is mogelijk nader onderzoek benodigd ten gevolge van de voormalige drukkerij Boeiyinga, omdat hier niet volledig wordt voldaan aan de richtafstanden. Het voornemen bestaat echter om de locatie van de voormalige drukkerij Boeiyinga te herontwikkelen. Dit betreft een ander initiatief, maar er kan verondersteld worden dat de richtafstand van een 3.2 bedrijf gemotiveerd kan vervallen en dan geen onderzoek nodig is. Maximaal planologisch is weliswaar een bedrijf van milieucategorie 3.2 toegestaan, maar dan alleen in de vorm van een drukkerij. Alle andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot en met maximaal categorie 2, waarop op voorhand aan wordt voldaan. De drukkerij Boeiyinga is niet meer in bedrijf en uitgaande van een realistische invulling van de maximaal planologische mogelijkheden ligt het niet in de lijn der verwachting dat er wederom een drukkerij volledig terug in bedrijf gaat. Bovendien liggen er al woningen tussen

het voorliggende plan en de voormalige drukkerij. Van een eventuele belemmering van de bedrijfsmogelijkheden is dan geen sprake. Een nadere beschouwing is niet benodigd.

Op basis van een adressenlijst en eventuele maatwerkvoorschriften of vergunningen is gekeken naar de feitelijke situatie. Er zijn geen bedrijven van een hogere milieucategorie aanwezig op locaties waar bedrijven van milieucategorie 3.2 (of lager) toegestaan zijn.

...

#### **Milieucategorie 4.1**

Activiteiten van milieucategorie 4.1 kennen maximaal een richtafstand van 100 meter in gemengd gebied, tenzij het aspect gevaar maatgevend is.

Er zijn geen hindercirkels van activiteiten van milieucategorie 4.1 die een overlap kennen met het besluitgebied. In verband met de woningbouwontwikkeling aan de zuidzijde (bestemmingsplan Kayersmolen-Noord) van dit perceel is de omgevingsvergunning voor het lpg-vulpunt namelijk ingetrokken en is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over buitengebruikstelling en opheffing van het gasvulpunt. De gemeente Apeldoorn heeft dit besluit in oktober 2023 genomen.<sup>3</sup> Het gasvulpunt is inmiddels feitelijk buiten gebruik gesteld.

...

Op basis van een adressenlijst en eventuele maatwerkvoorschriften of vergunningen is gekeken naar de feitelijke situatie. Er zijn geen bedrijven van een hogere milieucategorie aanwezig op locaties waar bedrijven van milieucategorie 4.1 (of lager) toegestaan zijn.

---

<sup>3</sup> Het besluit kan hierna worden gelezen: [Besluit intrekken omgevingsvergunning LPG tankstation, Laan van Mensenrechten 555 Apeldoorn](#)

## Beschouwing spoorwegemplacement en railinzetplaats

Het spoorwegemplacement en railinzetplaats aan de zuidzijde van de ontwikkellocatie staan niet zodanig aangemerkt in het geldende planologische regime. Een spoorwegemplacement kent in de VNG-brochure van 2009 een milieucategorie 3.2 en afstand van 50 meter in gemengd gebied. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de spoorwegemplacements onderdeel geworden van het bepalen van de geluidproductieplafonds (gpp) en geluidaandachtsgebied van het spoor.

- ... Geluidaandachtsgebieden worden niet vastgelegd in het omgevingsplan. Het bevoegd gezag neemt het geluidaandachtsgebied op in het geluidregister (hierbij ProRail). Dat is bepaald in artikel 11.52 Bkl. De gpp's en de geluidaandachtsgebieden van het spoor zijn zichtbaar op de centrale voorziening geluidgegevens (CVGG). De navolgende afbeelding geeft de situatie weer.



*Globale ligging spoorwegemplacement (rode omkadering) ten opzichte van de andere spoorwegen (blauwe lijnen) en het geluidaandachtsgebied (blauw vlak)*

Uit de bovenstaande afbeelding blijkt dat het spoorwegemplacement nog niet opgenomen is in de CVGG. Tot dat moment geldt nog de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De afstand tussen het spoorwegemplacement en het besluitgebied bedraagt te allen tijde meer dan 50 meter. Een nadere beschouwing is derhalve niet benodigd.



## Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herontwikkelingen van een hoofdzakelijk bedrijventerrein naar een hoogwaardige stedenbouwkundige omgeving.

In deze quick scan milieubelastende activiteiten is op basis van de Handreiking Activiteiten en milieuzonering en de VNG-publicatie 2009 getoetst of er sprake zal zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hierbij is uitgegaan van de richtafstanden voor een gemengd gebied.

### ... **Hinder ten gevolge van de ontwikkeling op de omgeving**

Met de toepassing van een functiemengingslijst binnen het plan, waarbinnen enkel functies in de categorieën A en B zijn toegestaan, vormt met inachtneming van de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving dan wel met een bouwkundige afscheiding, de hinder als gevolg van de ontwikkeling geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Enkel de parkeergarage is niet mogelijk in de lijst van functiemenging. Hiervoor dient rekening te worden gehouden met een richtafstand van 10 meter of een onderzoek dat de verkleining van de richtafstand rechtvaardigt. Op basis van de verbeelding wordt voldaan aan een minimale

... richtafstand van 10 meter ten aanzien van overige bouwvlakken. Er zijn echter functies beoogd aangrenzend de parkeergarage. De kern van activiteiten die een C-categorie hebben, is vanwege de verkeersaantrekkende werking. In het plan is voldoende rekening gehouden met de verkeersafwikkeling. Voor de aangrenzende bebouwing wordt teruggevallen op de systematiek van categorie B, waarbij de hinderveroorzakende functies bouwkundig afgescheiden moeten zijn van gevoelige functies: contactgeluid, geurdoorslag en trillingen moeten in voldoende mate kunnen worden voorkomen.

### **Hinder ten gevolge van de omgeving op de ontwikkeling**

Uit toetsing van de maximaal planologische situatie is gebleken dat niet voor alle percelen kan worden voldaan aan de indicatieve richtafstanden. Ten aanzien van milieucategorieën 1 en 3.1 wordt op voorhand geen hinder verwacht.

Ten opzichte van de milieucategorieën 2 en 3.2 wordt op voorhand niet voldaan aan de richtafstanden. Ten aanzien van milieucategorie 4.1 wordt in de feitelijke situatie wel voldaan aan de richtafstand. Bij de verfijning van het programma dient voor milieucategorieën 2 en 3.2 maximaal planologisch rekening te worden gehouden met de desbetreffende richtafstand vanuit de perceelsgrenzen van de hinderveroorzakende activiteiten of dient nader onderzoek uitgevoerd te worden in hoeverre kan worden voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan

locaties. Het gaat hierbij specifiek om drukkerij Boeijinga en supermarkt Dirk van den Broek.

#### *Drukkerij*

Maximaal planologisch is weliswaar een bedrijf van milieucategorie 3.2 toegestaan, maar dan alleen in de vorm van een drukkerij. Alle andere bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan tot en met maximaal categorie 2, waarop op voorhand aan wordt voldaan. De drukkerij Boeijinga is niet meer in bedrijf en uitgaande van een realistische invulling van de maximaal planologische mogelijkheden ligt het niet in de lijn der verwachting dat er wederom een drukkerij volledig terug in bedrijf gaat. Bovendien liggen er al woningen tussen het voorliggende plan en de voormalige drukkerij. Van een eventuele belemmering van de bedrijfsmogelijkheden is dan geen sprake. Een nadere beschouwing is niet benodigd.

#### *Supermarkt*

De 10 meter van de supermarkt in gemengd gebied wordt bepaald door het aspect gevaar, voor alle overige thema's (geur, stof en geluid) wordt op voorhand voldaan aan de richtafstand. Voor wat betreft het aspect gevaar kan worden gesteld dat de bestaande supermarkt geen inrichting betreft zoals genoemd in het voormalige Besluit externe veiligheid inrichtingen. Dit betekent dat belangrijke milieuvoorschriften, waaronder gevaar, zijn opgenomen in het destijds geldende Activiteitenbesluit. Op grond van deze wet- en regelgeving geldt dat de veiligheidsrisico's opgelost dienden te worden binnen het eigen terrein. Een nadere beschouwing naar het aspect gevaar is zodoende niet benodigd.

#### **Beschouwing spoorwegemplacement en railinzetplaats**

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de spoorwegemplacementen onderdeel geworden van het bepalen van de geluidproductieplafonds (gpp) en geluidaandachtsgebied van het spoor. Voor het desbetreffende emplacement geldt echter steeds de vergunning, doordat de bronbeheerder dit emplacement nog niet heeft opgenomen in de CVGG. De afstand tussen het spoorwegemplacement en het besluitgebied bedraagt meer dan 50 meter. Nadere beschouwing is derhalve niet benodigd.