

Onderzoek vanuit milieuoogmerk verschillende mogelijkheden voor ontwikkeling Spoorzone Oost in Apeldoorn

De Commissie voor de milieueffectrapportage adviseert om het milieueffectrapport voor de gebiedsontwikkeling Spoorzone Oost in Apeldoorn op onderdelen aan te vullen. Zo ontbreekt voor meerdere deelgebieden nog een goed onderzoek naar de verschillende mogelijkheden voor ontwikkeling van het gebied. De gemeente Apeldoorn had de Commissie gevraagd de inhoud van het rapport te beoordelen.

De gemeente Apeldoorn wil het gebied Spoorzone Oost transformeren naar een stedelijk woongebied met ruimte voor onderwijs en bedrijvigheid. Spoorzone Oost bestaat uit drie deelgebieden en ligt in de oostelijke rand van de binnenstad. Het plan is om in Veldhuis 600 woningen te realiseren en op het Remise Park 500 woningen. Op Kavel-Zuid komt ruimte voor werk- en maatschappelijke functies. Voordat de gemeenteraad besluit over het omgevingsplan, zijn de milieugevolgen onderzocht in een milieueffectrapport.

Het milieurapport presenteert goede milieu-informatie, maar op onderdelen is nog aanvulling nodig. Zo ontbreekt onder andere breed onderzoek naar de verschillende mogelijkheden om het gebied vanuit milieuoogmerk anders in te vullen en in te richten. De Commissie adviseert daarom voor deelgebieden extra onderzoek te doen. Dit is belangrijk om een goede afweging te kunnen maken voor de gevolgen van alternatieve ontwikkelingsrichtingen voor milieu en leefomgeving.

Verder is het nodig om op verschillende milieuonderdelen meer en specifiekere informatie te geven. Zo ontbreekt bijvoorbeeld inzicht in de kans op ernstige hinder door geluidhinder van weg- en spoorverkeer.

De Commissie adviseert daarom om eerst het milieueffectrapport aan te vullen en daarna pas een besluit te nemen over Spoorzone Oost.

De onafhankelijke Commissie mer is bij wet ingesteld en adviseert over de inhoud en de kwaliteit van milieueffectrapporten. Zij stelt voor ieder project een werkgroep samen van onafhankelijke deskundigen. De Commissie schrijft geen milieueffectrapporten, dat doet de initiatiefnemer. Het bevoegd gezag - in dit geval de gemeenteraad van Apeldoorn- besluit over het omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Veldhuisstraat – Sophialaan' en over het gehele gebied Spoorzone Oost. Zie ook www.commissiemer.nl.