

Ruimtelijke onderbouwing

Locatie:
Oude Goorenweg 5 te Lierop



Colofon

Gemeente:	Someren
Projectlocatie:	Oude Goorenweg 5, 5715 PH te Lierop
Datum:	29-09-2021 / 26-11-2021 / 20-12-2021/ 17-01-2022
Status:	Concept
IMRO-Code:	NL.IMRO.
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	21188.002V / TvW

Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving	7
2.1. Bestaande situatie	7
2.2. Beoogde situatie	8
3. Beleidskader	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	10
3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	11
3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	12
3.2. Gemeentelijk beleid	16
3.2.1. Structuurvisie Someren 2028	16
3.2.2. Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011	17
3.2.3. Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012	18
3.2.4. Bestemmingsplan	18
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	21
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	21
4.2. Waterhuishouding	21
4.2.1. Waterrelevant beleid	21
4.2.1.1. Provincie	22
4.2.1.2. Waterschap	23
4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	23
4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	24
4.3. Natuur	24
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	24
4.3.2. Wet natuurbescherming	25
4.4. Bodemkwaliteit	28
4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	29
4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde	29
4.5.2. Provinciaal cultureel historische waardekaart	29
4.5.2.1. Peelrand	29
4.5.2.2. Dommeldal	30
4.5.3. Archeologie	30
4.6. Landschappelijke inpassing	31
4.7. Bedrijven en milieuzonering	31

4.8.	Geur	32
4.9.	Luchtkwaliteit	33
4.9.1.	Toetsing NIBM-rekentool.....	33
4.9.2.	Woon- en leefklimaat.....	33
4.10.	Volksgezondheid.....	34
4.10.1.	Melkveehouderijen	35
4.10.2.	Geitenhouderijen.....	35
4.10.3.	Intensieve veehouderijen	35
4.10.3.1.	Vleeskuikens.....	36
4.10.3.2.	Varkens.....	36
4.11.	Geluid.....	36
4.12.	Verkeer en parkeren	36
4.13.	Externe veiligheid	37
4.13.1.	Regelgeving.....	37
4.14.	Technische infrastructuur	39
5.	Uitvoerbaarheid	40
5.1.	Financiële uitvoerbaarheid	40
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	40
5.2.1.	Zienswijzen en beroep	40
6.	Planologische afweging	41
7.	Bijlagen	42
7.1.	Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruikersfase	42
7.2.	Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan	42

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de planlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Aanleiding en doel

De gemeente Someren is bezig met de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor deelgebied 4. De locatie gelegen aan de Oude Goorenweg 5 te Lierop is binnen dit deelgebied gelegen. In het kader van de herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is de genoemde locatie gecontroleerd en getoetst aan het geldende bestemmingsplan. Geconstateerd is dat een aantal zaken niet overeenkomen met de feitelijke en planologische situatie, waardoor een strijdigheid is ontstaan met het geldende bestemmingsplan.

Conform het vigerende bestemmingsplan is de locatie aangeduid met de enkelbestemming 'Wonen'. Ter plaatse zijn in totaal 204 m² aan bijgebouwen aanwezig, waarvan in één van de bijgebouwen een bedrijf aan huis wordt geëxploiteerd in de vorm van stalling van een bedrijfswagen en marktkraam. Deze activiteiten passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de activiteiten te mogen uitoefenen, dient de bestemming te worden gewijzigd naar 'Wonen Plus' waarbij tevens de omvang van het aantal m² aan bijgebouwen wordt teruggebracht naar 150 m². Dit is de maximale omvang waarbij vergunningsvrij, op basis van bijlage II, artikel 2, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht, bouwwerken mogen worden opgericht. Om de bedrijfsactiviteiten te mogen blijven exploiteren, dient een bestemmingsplanwijziging plaats te vinden.

Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de beoogde bestemmingswijziging en activiteiten planologisch aanvaardbaar zijn.

1.2. Geldend planologisch regime

Onderhavige locatie, Oude Goorenweg 5 te Lierop, is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' van gemeente Someren. De laatste correctieve herziening is vastgesteld op 25 september 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, 'Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5', welke is vastgesteld op 29 november 2013. In dit bestemmingsplan heeft onderhavige locatie de enkelbestemming 'Wonen', zie afbeelding 1. Naast het bestemmingsplan is op 28 juni 2018 een parapluplan 'NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan is ook voor onderhavige locatie geldend. Ter plaatse zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen geldig;

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Gebiedsaanduiding: 'Overige zone – bebouwingsconcentratie'
- Gebiedsaanduiding: 'Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'
- Gebiedsaanduiding: 'Vrijwaringszone – invliegfunnel'
- Gebiedsaanduiding: 'Vrijwaringszone – radar'



Afbeelding 1: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Someren, Oude Goorenweg 5' te Lierop

Ter plaatse van de betreffende bestemming is enkel een woonfunctie toegestaan. In het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk. Echter is er wel een wijzingsbevoegdheid opgenomen in het parapluplan 'NAF-beleid Someren', artikel 19.6.1 Wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen plus'. Deze ruimtelijke onderbouwing zal deel uitmaken van de algehele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, deelgebied 4' van de gemeente Someren.

1.3. Procedure

Voor de beoogde ontwikkeling dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze ruimtelijke onderbouwing zal onderdeel uitmaken van een gemeentelijk deelgebiedplan waarin verschillende individuele ontwikkelingen mogelijk zijn.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.4. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De planologische afweging wordt verantwoord in hoofdstuk 5.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Bestaande situatie

Het perceel Oude Goorenweg 5 ligt in het buitengebied van de gemeente Someren, op circa 1600 meter ten noorden van de kern Lierop. Op circa 175 meter ten westen van de woning ligt de Herselsche Heide. Op circa 300 meter ten oosten van de woning ligt de Zuid-Willemsvaart. Direct aan de overzijde van de straat ligt een champignonkwekerij en een varkenshouderij met mestvergistinginstallatie. Ook ligt een paardenhouderij in de nabijheid. De gronden rondom de locatie zijn met name in gebruik voor agrarische doeleinden, overwegend akkerbouw.



Afbeelding 2: Weergave omgeving plangebied

Binnen het plangebied, dat een oppervlakte heeft van circa 2.500 m², is een burgerwoning met meerdere bijgebouwen aanwezig. Voor de woning (in afbeelding 3 aangeduid als A) is in 1962 een vergunning verleend voor het gebruik als dierenverblijf. Vervolgens is dit een noodwoning geworden die in 2013 middels een wijzigingsprocedure is omgezet naar een reguliere woning. Daarnaast zijn er meerdere bijgebouwen aanwezig met een totale oppervlakte van 204 m², zoals door de gemeente Someren is geconstateerd. De aanwezige bijgebouwen worden hieronder afzonderlijk van elkaar worden behandeld.

- *Bijgebouw B:*

Bijgebouw B betreft het grootste bijgebouw dat aanwezig is op het perceel. Dit gebouw heeft een oppervlakte van 96 m² met een goothoogte van 2,90 m en een nokhoogte van 4,70 meter. Het gebouw wordt gebruikt voor het stallen van een bedrijfswagen en een marktkraam. Tevens bevindt zich hierin een koelcel t.b.v. de bedrijfsactiviteiten. Planologisch gezien is ter plaatse van dit bijgebouw landschappelijke inpassing vereist zoals is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren, Oude Goorenweg 5'.

- *Bijgebouw C:*

Feitelijk gezien is dit bijgebouw een (terras)overkapping welke voor privédoeleinden wordt gebruikt. De oppervlakte bedraagt 24,5 m² en heeft een hoogte van 2,36 meter.

- *Bijgebouw D:*

Bijgebouw D betreft een opslagruimte voor privédoeleinden. Het gebouw heeft een oppervlakte van 30 m² met een goothoogte van 2,35 meter en een nokhoogte van 3,00 meter.

- *Bijgebouw E:*

Bijgebouw E is het kleinste bijgebouw binnen het perceel met een oppervlakte van 11 m². Dit gebouw wordt gebruikt als opslagruimte voor privédoeleinden. De hoogte van het gebouw bedraagt 2,2 meter.

- *Bijgebouw F:*

Bijgebouw F betreft een dierenverblijf voor het hobbymatig houden van siervogels zoals parkieten. De oppervlakte bedraagt 30 m² met een goothoogte van 2,25 meter en een nokhoogte van 2,55 meter.

- *Bijgebouw G:*

Bijgebouw G betreft een dierenverblijf waar één varken wordt gehouden. Het gebouw heeft een oppervlakte van 12,5 m² en heeft een hoogte van 2,20 meter.

Naast de woning en de bijgebouwen, beschikt het perceel over een grote visvijver die in het verleden is aangelegd. Ook ter plaatse van deze visvijver is, net zoals bij bijgebouw B, landschappelijke inpassing vereist. Rondom het perceel zijn enkele fruitbomen en treurwilgen aangelegd. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de bestaande situatie weergegeven.



Afbeelding 3: Uitsnede bestaande situatie

2.2. Beoogde situatie

Zoals aangegeven in de aanleiding is de locatie in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied deelgebied 4 gecontroleerd. Hierbij is geconstateerd dat de bestaande situatie niet in overeenstemming is met de feitelijke en planologische situatie. De beoogde situatie voorziet in het

opheffen van deze strijdigheden door het wijzigen van de bestemming, een nieuw landschappelijk inpassingsplan op te stellen en de oppervlakte aan bijgebouwen te verkleinen.

Voornemens is om de bedrijfsactiviteiten, in de vorm van marktverkoop, te blijven voortzetten. Dergelijke activiteiten behoren tot de definitie 'een bedrijf aan huis'. Onder een bedrijf aan huis behoren onder andere bedrijven waarbij de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten in hoofdzaak elders op locatie plaatsvinden terwijl aan huis de organisatorische en voorbereidende activiteiten in combinatie met opslag en stalling plaatsvinden. In de beoogde bedrijfsvoering zal de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, verkoop van brood, op externe locatie plaatsvinden. Aan huis vindt enkel stalling van een bedrijfswagen en een marktkraam plaats. Tevens is een koelcel aanwezig voor het incidenteel opslaan van verkoopwaar. Deze activiteiten vinden plaats in bijgebouw B.

Iedere morgen wordt op locatie vers brood afgeleverd, waarna initiatiefnemer dit in zijn bestelwagen laadt om vervolgens met de marktkraam naar de plaats van bestemming te rijden. Verkoop aan huis vindt niet plaats en zal ook niet plaats gaan vinden. Om bijgebouw B te mogen gebruiken voor de bedrijfsactiviteiten, dient een nieuw landschappelijk inpassingsplan te worden aangeleverd. De gehele locatie zal opnieuw landschappelijk worden ingepast. Hier wordt in paragraaf 4.7 dieper op ingegaan.

Om de activiteiten te mogen blijven exploiteren dient de bestemming gewijzigd te worden naar 'Wonen Plus'. Conform de regels mogen hiervoor maximaal 100 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. Echter mag op basis van bijlage II, artikel 2, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht 150 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. Om tot deze omvang te komen zal bijgebouw F, bijgebouw G en bijgebouw E worden gesloopt. Door deze gebouwen te slopen wordt de omvang van de bijgebouwen worden teruggebracht naar maximaal 150 m².

Onderhavig initiatief betekent voor initiatiefnemer dat de bestaande situatie kan worden blijven behouden (mits het aantal m² aan bijgebouwen wordt verkleind) en dat de bedrijfsactiviteiten op locatie kunnen blijven plaatsvinden. Voor gemeente Someren is onderhavig initiatief een positieve en kleinschalige ontwikkeling waarmee de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied behouden blijft.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Het beleidskader op nationaal niveau wordt niet beschreven gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat deze geen invloed heeft op nationaal beleid.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurlijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

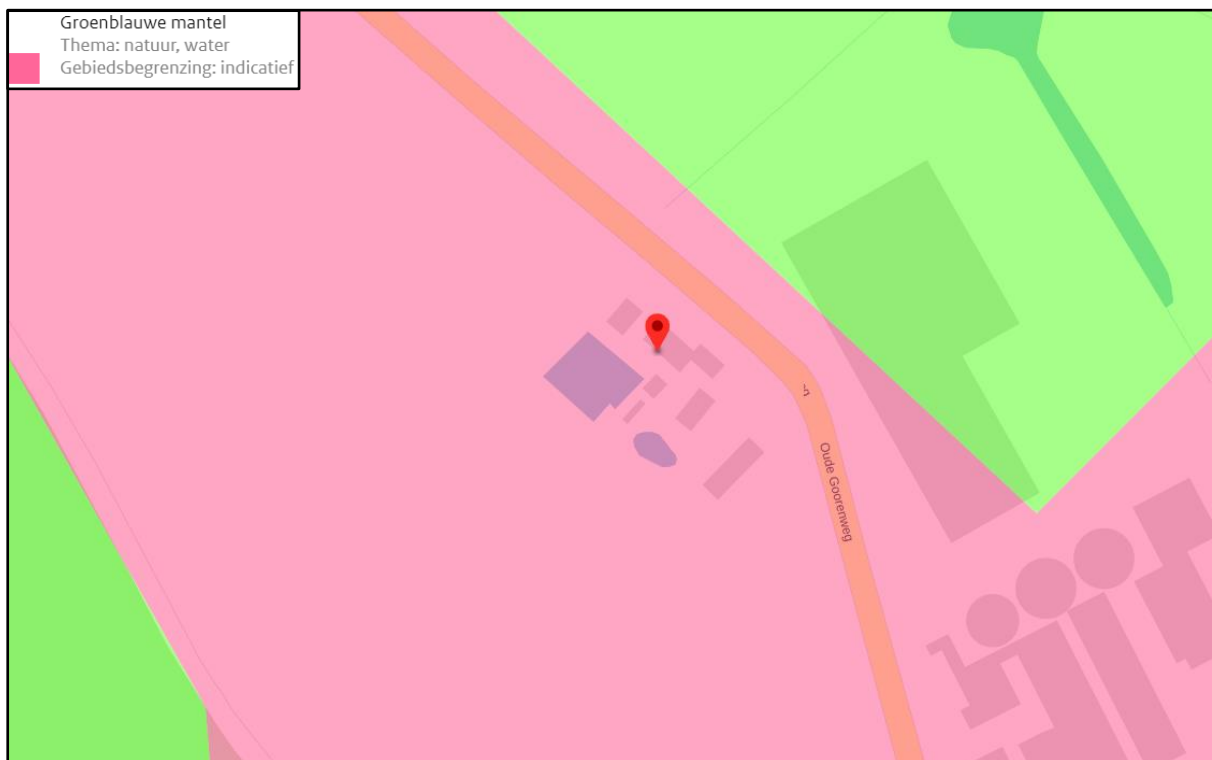
Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat het plan voorziet in een goede woon- en werkomgeving in het buitengebied. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 4, ligt de planlocatie in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.



Afbeelding 4: Uitsnede 'Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)'

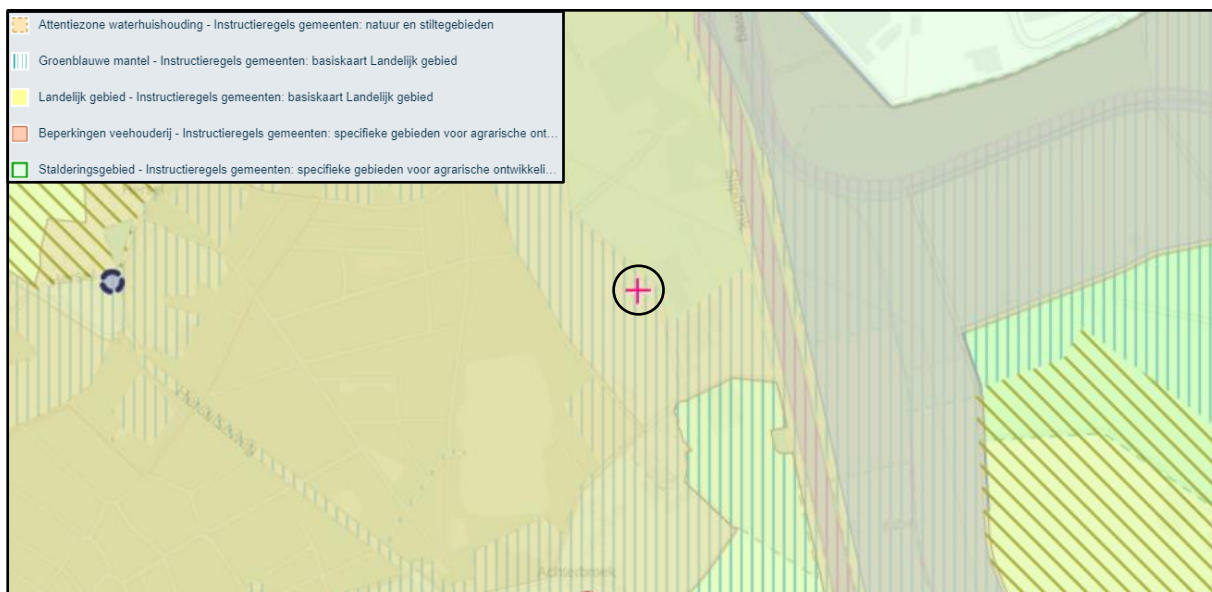
De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. De bestaande feitelijke situatie zal middels deze ruimtelijke procedure planologisch worden vastgelegd. Uitbreiding vindt niet plaats waardoor de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd blijven. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

3.1.3. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 27 november 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 5 december 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt, namelijk landelijk gebied, groen blauwe mantel. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Attentiezone waterhuishouding', 'stalderingsgebied' en 'beperkingen veehouderij'. De voorwaarden behorende bij de aanduidingen 'beperkingen veehouderij' en 'stalderingsgebied' zijn opgenomen in artikel 3.51 en artikel 3.52. Doordat de beoogde locatie niet voorziet in de oprichting van een nieuw dierenverblijf, is toetsing aan artikel 3.51 en artikel 3.52 niet noodzakelijk. Aan de overige relevante artikelen, waaronder de aanduiding 'Attentiezone waterhuishouding' zal wel worden getoetst. Tot slot dient getoetst te worden aan artikel 3.73 'Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied'. De artikelen worden in chronologische volgorde getoetst.



Afbeelding 5: Uitsnede Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde situatie leidt er niet toe dat er nieuwe gebouwen worden gerealiseerd, de ligging van het bestemmingsvlak wijzigt of het bestemmingsvlak wordt vergroot. Aangezien er geen vergroting of vormverandering plaatsvindt, is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik. Alle gebouwen zijn bij elkaar geconcentreerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de bestemmingswijziging te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Hierdoor worden alle aanwezige gebouwen uit het zicht onttrokken en wordt de gehele locatie landschappelijk ingepast. Daarnaast vindt sloop van overvloedige bebouwing op waardoor meer ruimte voor landschappelijke inpassing ontstaat binnen het perceel.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Someren is de 'Landschapsinvesteringsregeling Gemeente Someren 2020' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat met enkel een goede landschappelijke inpassing voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap is, zodat wordt voldaan aan dit artikel. Door de bestemmingswijziging van 'wonen' wordt bewerkstelligd dat op de locatie activiteiten plaatsvinden met een milieucategorie van maximaal 1 of 2. In de bijlage is het inpassingsplan weergegeven.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26)

Ontwikkelingen mogen geen negatieve gevolgen hebben op de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant. In de nabijheid van de beoogde ontwikkeling is een Natuur Netwerk Brabant aanwezig. Hierbij dient een bestemmingsplan tenminste regels te bevatten zoals opgenomen in artikel 3.26, lid 2 van de Iov. Deze regels zullen worden overgenomen in het toekomstige bestemmingsplan.

Voor wat betreft de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant, mag de toekomstige ontwikkeling niet leiden tot negatieve gevolgen. Met de beoogde ontwikkeling wordt het totaal aantal m² verhard oppervlak binnen het plangebied, ten opzichte van feitelijk, verminderd door het saneren van overtollige bebouwing. Gezien het bovenstaande leidt de ontwikkeling tot een lichte verbetering van de waterhuishouding en de hydrologische instandhoudingsdoelen van een Natuur Netwerk Brabant. Met de ontwikkeling is geen sprake van uitbreiding in bebouwing, waardoor er geen effect op de waterhuishouding ontstaat. Ook de bedrijfsactiviteiten die plaatsvinden hebben geen (negatief) effect op de waterhuishouding. Derhalve leidt de toekomstige ontwikkeling niet tot negatieve gevolgen in het kader van artikel 3.26 van de Iov.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel (artikel 3.32)

1. *Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:*
 - a. *strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;*
 - b. *stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*
 - c. *borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*

Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

2. *De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.*
Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 4, Milieuhygiënische en planologische aspecten.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

In artikel 3.73, eerste lid, van de Iov is vastgelegd dat op een bestaand bouwperceel binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarbij dienen de volgende aspecten te worden betrokken:

1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*
De beoogde ontwikkeling van het landelijke gebied betreft een gemengde plattelandseconomie met in hoofdzaak een agrarische economie met daarbij passende bestemmingen. Er is naast land- en tuinbouw in een gemengde plattelandseconomie ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, wonen, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties

et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Met de beoogde ontwikkeling wordt bestaande bebouwing bij een woonbestemming, binnen een bebouwingsconcentratie, ingezet voor een nieuwe functie in combinatie met sloop van overtollige bebouwing. De toekomstige activiteiten beperken zich tot opslag van een bedrijfsvoertuig en marktkraam bij een woonbestemming. Hierdoor draagt het initiatief bij aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.

2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de genoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3. *hoe een ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het landelijk gebied.*

In de toetsing aan artikel 3.6 tot en met 3.9 van de Iov is reeds aangetoond dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit door overtollige bebouwing te slopen en het perceel opnieuw landschappelijk in te passen. Het grootste gebouw met een omvang van 96 m², zal worden ingezet voor een functie aan huis. Overige gebouwen worden ingezet voor privédoeleinden. De maximale omvang aan bijgebouwen zal daarmee 150 m² bedragen. Dit is de maximale omvang aan bijgebouwen conform de regeling vergunningsvrij bouwen zoals opgenomen in bijlage II, artikel 2, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht. Met het initiatief worden kansen geboden aan kleinschalige startende bedrijven om aan huis een bedrijf op te richten.

Verder moet worden aangetoond dat:

- b. *er geen splitsing van het bouwperceel plaatsvindt;*

Er is geen sprake van splitsing van het bouwperceel. Het bestaande bouwperceel, met een omvang van circa 2.500 m², blijft in zijn huidige vorm en omvang behouden.

- c. *overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
Overtollige bebouwing wordt gesloopt. Het grootste bijgebouw blijft behouden voor de toekomstige functie terwijl de overige bijgebouwen, tot een maximale omvang van 150 m², behouden blijven.
- d. *de vestiging geen betrekking heeft op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.*
Met de beoogde ontwikkeling wordt geen kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking gerealiseerd.

Conform artikel 3.73, tweede lid, dient een bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt te borgen dat de functie, ook op lagere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting. Er dienen daartoe regels te worden gesteld:

- a. *over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt op grond van artikel 3.69, derde lid, sub a, voor bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Gezien de aard en omvang van de beoogde activiteiten, geldt dat de beoogde bedrijfsactiviteiten passend zijn in de omgeving. Aangezien er geen verkoop aan huis plaatsvindt zal er ook geen publieksaantrekkende werking zijn richting de locatie.
- b. *welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
In de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat ter plaatse uitsluitend bedrijven tot maximaal milieucategorie 2 zijn toegestaan zoals genoemd in de Brochure bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Deze activiteiten moeten plaatsvinden binnen de maximaal toegestane oppervlakte aan bebouwing.
- c. *dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;*
In de voorwaarden van het bestemmingsplan wordt buitenopslag als strijdig met de bestemming aangemerkt.
- d. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.*
In de regels van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor de beoogde bedrijfsfuncties waardoor het bedrijf bij uitbreiding genoodzaakt is om elders op een passende locatie te vestigen.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor de vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie, beeldkwaliteitsplan, nota ruimtelijke kwaliteit en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie Someren 2028

In de raadsvergadering op 24 april 2013 van de gemeente Someren is de 'Structuurvisie Someren 2028' vastgesteld. Deze structuurvisie is gebaseerd op reeds bestaande beleidsdocumenten, zoals de Integrale Dorpsontwikkelingsplannen, het beleidsstuk 'De kracht van toerisme' en beleid met betrekking tot de bedrijventerreinen. Door deze stukken met elkaar te verbinden, kunnen ze in onderlinge samenhang uitgevoerd worden.

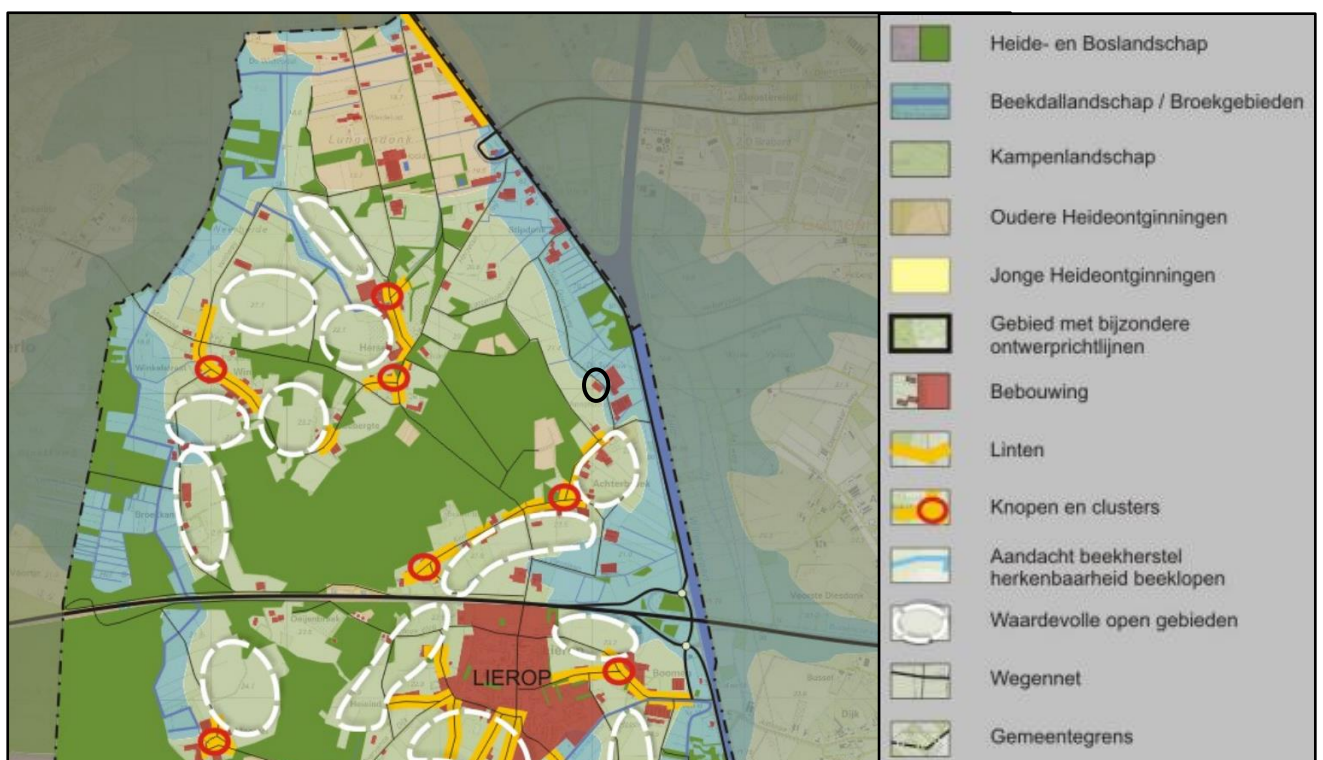
De gemeente Someren wil in 2028 een duurzame, krachtige, zelfbewuste en zelfstandige gemeente zijn die haar landelijke positie in Brainport goed weet te benutten. De gemeente heeft aantrekkelijke kernen en ontleent haar identiteit aan het landelijke Brabantse karakter. Het kwalitatief goede bos-, natuur- en buitengebied zorgt er mede voor dat de gemeente een goed woonklimaat kent en een aantrekkelijke vestigingslocatie is voor bedrijven met een schaal die past bij de omgeving. In het buitengebied zal wonen een steeds groter ruimtebeslag innemen. De bestaande woningen in het buitengebied blijven gerespecteerd.

Voor ontwikkelingen zoals in beoogde situatie zijn in de structuurvisie geen specifieke voorwaarden opgenomen. Wel dient het buitengebied ook voor bezoekers van de gemeente aantrekkelijk te blijven. Het perceel is rondom reeds voorzien van landschappelijke inpassing, welke in dit plan verder wordt versterkt. Hierdoor blijft het effect van het initiatief ruimtelijk zeer beperkt is.

3.2.2. Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2011

Op 29 juli 2011 heeft de gemeente Someren haar beeldkwaliteitsplan 'Buitengebied gemeente Someren' vastgesteld. Middels dit beeldkwaliteitsplan beoogt de gemeente Someren de dynamiek van haar buitengebied te verbinden met de landschappelijke kwaliteit van dit gebied. Het grondgebied van de gemeente Someren wordt middels een beeldkwaliteitsplan onderverdeeld op basis van landschapstype. Het beeldkwaliteitsplan dient vooral als een inspiratiebron voor iedereen die wat wil ontwikkelen. Het dient niet als een blauwdruk over hoe het moet maar dient als een ideeënboek over hoe het eruit zou kunnen zien.

Zoals te zien is in afbeelding 6, is de locatie gelegen binnen de aanduiding 'Kampenlandschap'. De locatie is met een zwarte cirkel aangeduid.



Afbeelding 6: Uitsnede beeldkwaliteitsplan, plangebied zwart omcirkeld.

Het kampenlandschap bestaat uit een onregelmatige en kleinschalige structuur. Het gebied kent nu een relatief open karakter, maar van oorsprong dienen groenstructuren zoals singels en houtwallen aanwezig te zijn op de kavelgrenzen en het achterliggende landschap. Het beeldkwaliteitsplan heeft niet als doel om deze structuur in zijn geheel terug te brengen, maar wel het gebiedseigen karakter dat zich kenmerkt door bolle akkers en grotere akkerzones te versterken. Hierbij dient de ruimtelijke schaal te wordt verkleind omdat er in het landschap te veel bebouwing aanwezig is.

In de huidige situatie is reeds een woonbestemming aanwezig. Er wordt voorzien in het toekennen van de aanduiding 'Wonen – plus' waarbij bedrijfsactiviteiten aan huis tot en met maximaal milieucategorie 2 mogelijk is. Voor dergelijke initiatieven zijn in het beeldkwaliteitsplan geen voorwaarden voor opgenomen. Wel dient het perceel landschappelijk te worden ingepast waarbij de waarden die bij het Kampenlandschap horen behouden blijven dan wel versterkt worden.

In de beoogde situatie wordt er een bedrijf aan huis gevestigd. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het stallen van een bedrijfswagen en een marktkraam. Tevens is een koelcel aanwezig waarin incidenteel voedingswaar in wordt opgeslagen. De daadwerkelijke activiteiten, het verkopen van voedingswaar, vindt elders op de markt plaats. De ontwikkeling leidt tevens tot het landschappelijk inpassen van de locatie, waarbij de aanwezige waarden van het Kampenlandschap worden versterkt. Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Someren.

3.2.3. Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012

Om de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van (nieuwe) gebouwen te waarborgen, is in Nederland een onafhankelijke commissie in het leven geroepen die aan het college advies uitbrengt over het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk. Dit wordt welstand genoemd. Gemeenten zijn verplicht om middels een beleid de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van de gebouwen te waarborgen. Om deze reden is door de gemeente Someren het welstandsbeleid 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012' vastgesteld.

Met dit beleid wil de gemeente grotendeels afstappen van welstand en deze vervangen door adequate beeldkwaliteitsplannen. Hiermee wil men de karakteristieke panden, pleinen en gehuchten beschermen. Hiermee wordt ook een grotere verantwoordelijkheid weggelegd bij de inwoners, die verantwoordelijk zijn voor de wijze waarop het openbare straatbeeld wordt ingevuld. De 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2012' geldt als nieuw welstandsbeleid bij het beoordelen van plannen en omgevingsvergunningen.

Doordat binnen het plangebied geen nieuwe bouwwerken worden opgericht en het welstandbeleid enkel van toepassing is op nieuw op te richten bouwwerken, geldt dat verdere toetsing aan de 'Nota Kwaliteit 2012' niet van toepassing is.

3.2.4. Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren (2011), eerste partiële herziening' van gemeente Someren vigerend. De laatste correctieve herziening is vastgesteld op 25 september 2014. De bestemmingen en aanduidingen zijn echter nog opgenomen in het vorige bestemmingsplan, 'Buitengebied Someren, wijziging Oude Goorenweg 5', welke is vastgesteld op 29 november 2013. In dit bestemmingsplan heeft onderhavige locatie de enkelbestemming 'Wonen', zie afbeelding 7. Naast het bestemmingsplan is op 28 juni 2018 een parapluplan 'NAF-beleid Someren' vastgesteld. Dit parapluplan is ook voor onderhavige locatie geldend.

Ter plaatse zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen geldig;

- Enkelbestemming: 'Wonen'
- Gebiedsaanduiding: 'Overige zone – bebouwingsconcentratie'
- Gebiedsaanduiding: 'Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'
- Gebiedsaanduiding: 'Vrijwaringszone – invliegfunnel'
- Gebiedsaanduiding: 'Vrijwaringszone – radar'



Afbeelding 7: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Someren, Oude Goorenweg 5' te Lierop

Ter plaatse van de betreffende bestemming is enkel een woonfunctie toegestaan. In het geldende bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling van initiatiefnemer niet rechtstreeks mogelijk, echter is er wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het parapluplan 'NAF-beleid Someren', artikel 19.6.1 Wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen plus'. Onderstaand is getoetst aan de wijzigingsbevoegdheid welke is opgenomen in artikel 19.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3'. Er is getoetst aan deze wijzigingsbevoegdheid, omdat deze actueler is.

- a) *de bedrijfsactiviteit moet plaatsvinden binnen de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing;*
In de beoogde situatie zullen de bedrijfsactiviteiten enkel plaatsvinden binnen een bestaand bijgebouw, dat vergunningsvrij is opgericht en een maximale omvang heeft van 96 m². Overige vergunningsvrije gebouwen worden in omvang terug gebracht zodat de totale omvang aan bijgebouwen 150 m² bedraagt.
- b) *de maximaal toegestane oppervlakte voor de bedrijfsmatig te gebruiken bijgebouwen is 350 m², met dien verstande dat de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 19.3.3 (sloopbonusregeling) moeten worden toegepast;*
Zoals aangegeven zal er bedrijfsmatig maximaal 96 m² aan bijgebouwen worden ingezet. De overige 54 m² aan bijgebouwen worden gebruikt voor privédoeleinden.
- c) *er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;*
Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van andere belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven. Dit is nader toegelicht in paragraaf 4.8, Bedrijven en Milieuzonering.
- d) *parkeren vindt plaats binnen het bestemmingsvlak en voldoet aan de bepalingen uit artikel 37.4;*
De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in een verkeersaantrekkendefunctie waarbij bezoekers naar locatie komen. Daarnaast is in de huidige situatie voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor privégebruik.
- e) *reclameaanduidingen dienen beperkt te blijven tot een bescheiden naamsaanduiding;*
In de beoogde situatie is er geen reclameaanduiding beoogd.
- f) *buitenopslag is niet toegestaan;*
Er is in de beoogde situatie voldoende binnenopslag aanwezig, waardoor er geen buitenopslag noodzakelijk is.

g) er is geen sprake van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen, of gelet op de aard en omvang van het wijzigingsplan is door middel van noodzakelijk (milieu)onderzoek aangetoond dat het plan uitvoerbaar is;

In hoofdstuk 4 wordt toegelicht dat er geen sprake zal zijn van planologische en/of milieuhygiënische belemmeringen.

h) de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd conform de bepalingen uit artikel 37.2.

De waarborging van de ruimtelijke kwaliteit zoals is opgenomen in artikel 37.2, heeft met name betrekking op het realiseren van een goede landschappelijke inpassing en op het principe zorgvuldig ruimtegebruik. Uit de onderbouwing blijkt dat wordt voorzien aan een goede landschappelijke inpassing gericht op de waarden uit het Beeldkwaliteitsplan. Tevens is sprake van het principe 'zorgvuldig ruimtegebruik'.

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het beoogde initiatief voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deelgebied 3', artikel 19.6.1 wijzigingsbevoegdheid voor 'Wonen Plus'

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2. is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er geen nadelige gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Het initiatief betreft het planologisch toestaan van een bedrijf aan huis. Planologisch gezien is en blijft de mogelijkheid om op locatie te wonen. Het gaat dus om een functiewijziging die verder geen milieuhygiënische effecten heeft op de omgeving. Tevens is de beoogde ontwikkeling niet genoemd in de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. Er geldt voor het initiatief derhalve geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

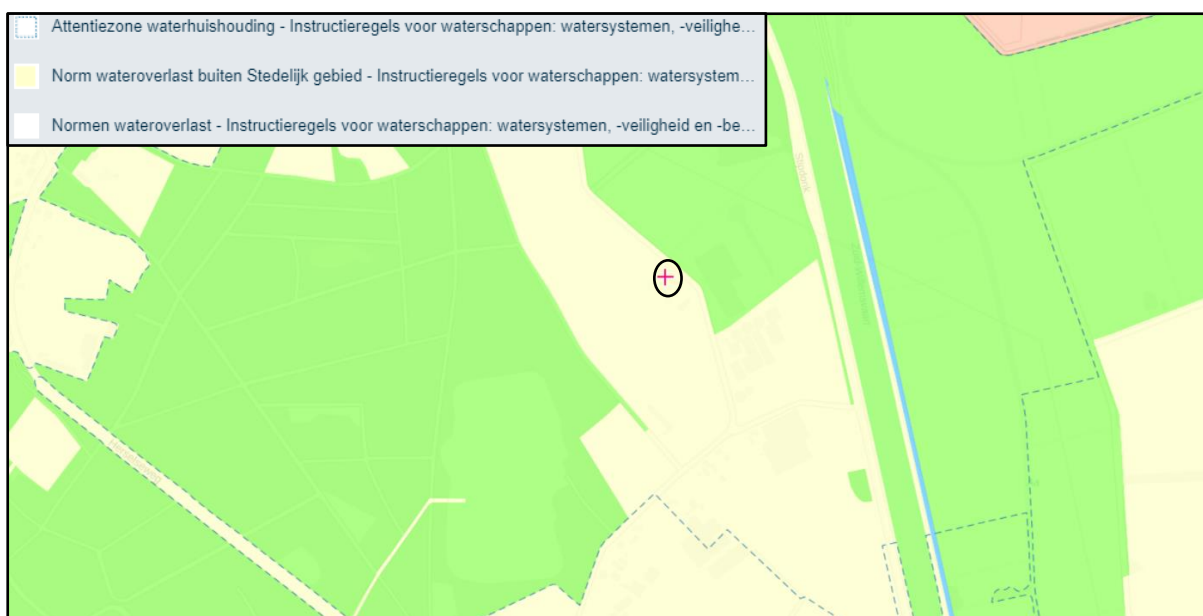
De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

4.2.1.1. Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels is het plangebied gelegen in 'Attentiezone waterhuishouding', 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' en 'Normen wateroverlast', zie afbeelding 8. Een toelichting hierop is reeds uiteen gezet in paragraaf 3.1.3.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Iov 'Instructieregels aan waterschappen'

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat, is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- Voldoende water voor mens, plant en dier;
- Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- Verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend. Zoals weergegeven is in afbeelding 8 heeft de planlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor deze deelfunctie geldt beperkt beschermingsbeleid. Dit houdt in, dat binnen deze gebieden in beginsel waterhuishoudkundige ingrepen mogen plaatsvinden,

mits deze zijn gericht op het verbeteren van de condities voor natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities. Het ruimtelijk beleid in de groenblauwe mantel is vooral gericht op ontwikkeling van groenblauwe waarden. Het initiatief betreft het toekennen van de aanduiding 'Wonen Plus' in combinatie met sloop van gebouwen. Deze ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor naast een verbetering van de landbouwkundige condities ook de conditie van de natuur wordt verbeterd.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart 'Gezondheid – 1'PMWP

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft de planlocatie geen aanduiding gekregen. Volgens het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen de planlocatie. Hiermee past het initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

4.2.1.2. Waterschap

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de planlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het waterbeheerplan 'Werken met water voor nu en later' beschrijft Waterschap Aa en Maas de hoofdlijnen van haar beleid. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De missie van het waterschap is: 'Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten'.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Aa en Maas.

4.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er ter plaatse van het plangebied enkel niet-

verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. In de huidige situatie wordt er aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. In de huidige situatie vinden er geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

4.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De beoogde situatie zal een positief effect hebben op de waterhuishouding. Overtollige bebouwing wordt in de beoogde situatie verwijderd. Hierdoor is er sprake van een afname in oppervlakteverhardingen. Dit brengt een afname in puntlozing met zich mee. Neerslag kan op deze gronden dus direct infiltreren in de bodem. De waterhuishoudkundige situatie in het kader van het afvalwater van huishoudelijke aard verandert niet in de beoogde situatie. Lozing van afvalwater afkomstig van de bedrijfsactiviteiten vindt niet plaats, aangezien hiervoor geen water benodigd is.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

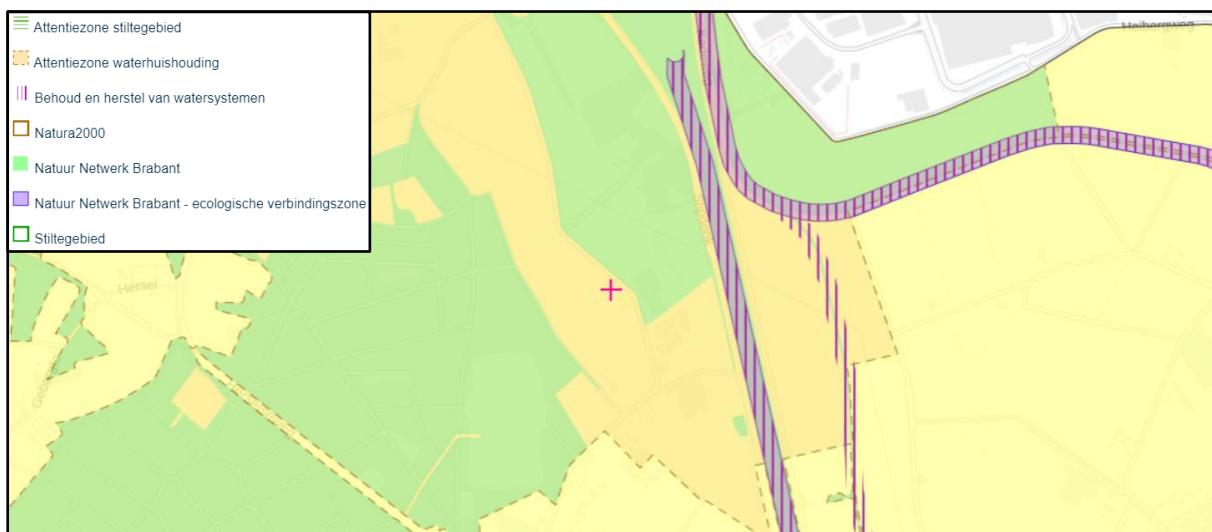
Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande

natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: 'natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: 'natuur en stiltegebieden' Iov

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Strabrechtse Heide & Beuven, Leenderbos Groote Heide & De Plateaux en Groote Peel. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Strabrechtse Heide & Beuven, dat op een afstand van circa 3,8 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn, middels het rekenprogramma AERIUS, berekeningen gemaakt voor de gebruiksfase van het initiatief. Zoals aangegeven beschikt initiatiefnemer over een marktkraam waarmee hij op externe locaties voedingswaar verkoopt. Iedere dag wordt vers voedingswaar op locatie geleverd waarna initiatiefnemer dit sorteert en in de bedrijfswagen laad. Hiermee wordt naar locatie gereden en aan het einde van de dag weer terug. In totaal zijn hiervoor vier bewegingen per dag noodzakelijk. In de worst-case situatie wordt uitgegaan van zes bewegingen, dit om eventuele extra bewegingen te kunnen verantwoorden.

Daarnaast zijn er vervoersbewegingen noodzakelijk afkomstig van de burgerwoning. Conform de CROW-publicatie toekomstbestendig parkeren is de verkeersgeneratie van een woning in het buitengebied 8,6 voertuigen per dag.

Tot slot is ook het gasverbruik van de woning meegenomen in de AERIUS-berekening. Het gasverbruik van de bedrijfswoning is meegenomen in de AERIUS-berekening. Op grond van de emissiewaarden van AERIUS, d.d. 5 juli 2018, dient voor een oudere vrijstaande woning uit te worden gegaan van 3,59 NOx kg per jaar (<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren/05-07-2018>).

Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 1, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht. Voor de beoogde situatie is derhalve geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald

welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

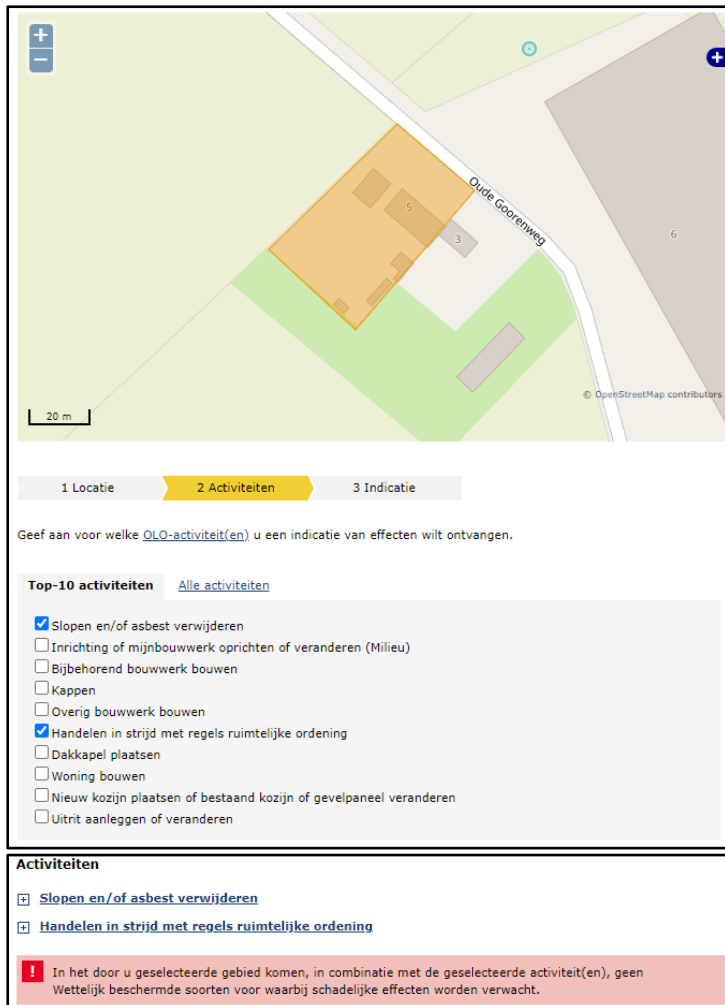
In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard en omvang van het initiatief, zijn beschermde natuurwaarden die verstoord kunnen worden niet te verwachten. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Hierbij valt te denken aan het uitvoeren van de benodigde werkzaamheden, ten behoeve van de realisatie van het plangebied, in de maanden september en oktober. Eventuele kap- en sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden tussen half juli en half maart. Dit omdat vogels in deze periode niet broeden. Wanneer het bovenstaande in acht wordt genomen, worden er geen negatieve effecten verwacht.

Tevens kan door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit worden gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Slopen en/of asbest verwijderen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart en conclusie 'Effectenindicator soorten'

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de planlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Bodemkwaliteit

Beoogd initiatief betreft het herbestemmen van de huidige bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Wonen Plus'. Hierdoor kan er een bedrijf aan huis worden gevestigd waarbij de omvang aan bijgebouwen wordt teruggebracht naar maximaal 150 m². Op locatie wordt een bedrijfswagen en een marktkraam gestald en is een koelcel aanwezig waar incidenteel voedingswaar in wordt opgeslagen. De ondergrond waarop het materiaal wordt gestald is vloeistofkerend uitgevoerd. De daadwerkelijke activiteiten bestaan uit het verkopen van voedingswaar aan particulieren wat op externe locatie plaatsvindt. Conform de wet zijn er aspecten die aangetoond dienen te worden; enerzijds mogen er geen activiteiten plaatsvinden die kunnen leiden tot bodemverontreiniging, anderzijds dient de bodem geschikt te zijn voor de beoogde bestemming.

In de huidige planologische situatie is er geen sprake van bodembedreigende activiteiten, gezien de aanwezige woonbestemming. In de beoogde situatie zullen er ook geen bodembedreigende activiteiten plaatsvinden, omdat enkel opslag van een bedrijfswagen, marktkraam en voedingswaar in een koelcel plaatsvindt. De goederen worden gestald op een vloeistofkerende vloer. Voor het overige vinden geen handelingen plaats met bodembedreigende producten.

Naast bescherming van de bodem dient de bodem tevens geschikt te zijn voor het verblijven van mensen. Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Er is reeds sprake van een bestemming die geschikt is voor het verblijf van mensen voor 2 uur of langer. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe woonobjecten gerealiseerd en daarnaast blijft het hoofdgebruik van het perceel (wonen) ongewijzigd. Gezien voorafgaande kan gesteld worden dat voor de omschakeling van een woonbestemming naar een 'Wonen plus'-bestemming geen bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht, daar op basis van voorgaand gesteld kan worden dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoende gewaarborgd is.

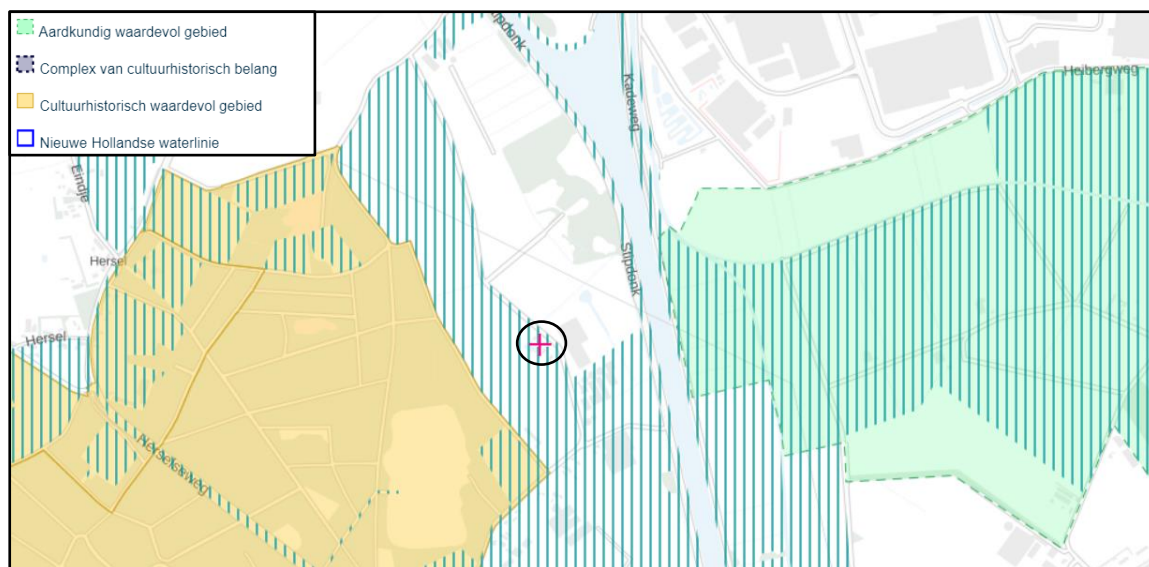
Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.5. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 12. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed'

4.5.2. Provinciaal cultureel historische waardekaart

Uit de Provinciale cultureel historische waardekaart (CHW-kaart) blijkt dat het gebied is gelegen binnen het gebied de "Peelrand" en de cultureel-historische landschap "Dommeldal".

4.5.2.1. Peelrand

Uit de CHW-kaart blijkt dat de peelrand een zwak golvend deklandschap is dat als een soort hoefijzer rond het voormalige veengebied van de peel ligt. De locatie is gelegen in het westelijke deel van de

peelrand, daar waar de peelrandbreuk zich bevindt. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dropen op enige afstand van het voormalige veengebied. Rondom de dorpen bevinden zich akkerbouwcomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden die deze oude dorpen kenmerkend maakt. Rond de negentiende en twintigste eeuw zijn deze gronden grotendeels ontgonnen en omgezet in landbouwgrond. Tussen deze landschappen bevinden zich enkele kastelen en diverse kloosters die het gebied extra cultuurhistorische betekenis geven.

De ontwikkelingsstrategie voor de peelrand is er opgericht om de verschillende structuren te ontwikkelen, te versterken en te behouden. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot nadelige gevolgen met betrekking tot de Peelrand. Er worden geen nieuwe gebouwen en bouwwerken gebouwd. Tevens vindt er geen planologische wijziging van de bestemming plaats. Derhalve leidt de ontwikkeling niet tot nadelige gevolgen.

4.5.2.2. Dommeldal

De dommeldal is een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen. Langs de Tongelreep en de Beekloop zijn watermolens, oude resten van watermolens, viskwekerijen en vloeiveides te vinden.

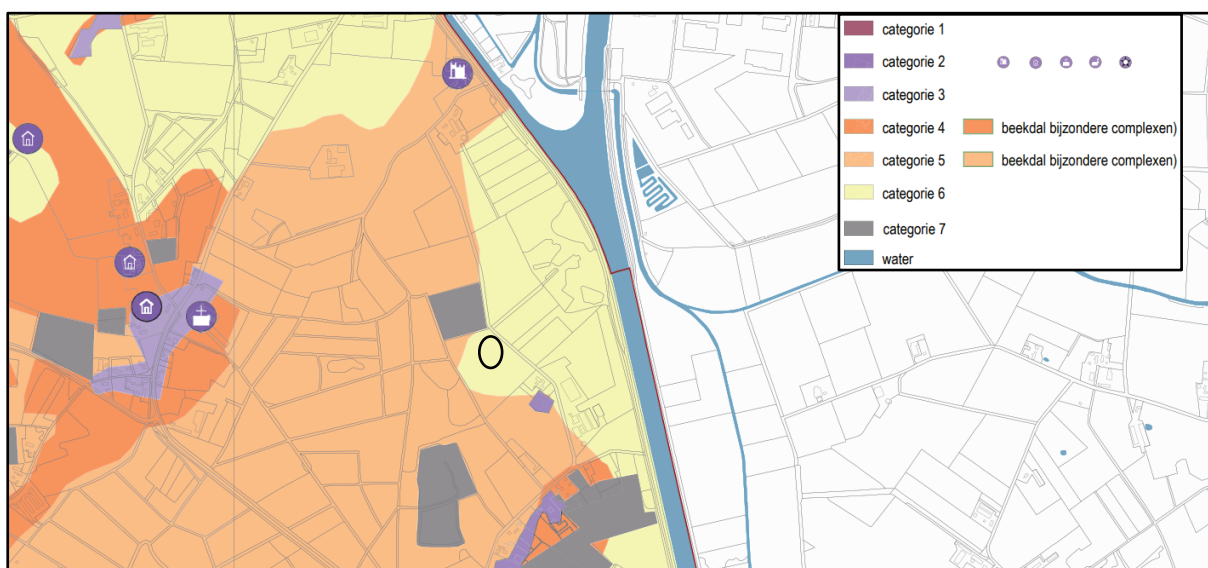
De ontwikkeling van het gebied richt zich op het behoud en beter beleefbaar maken van sporen van oud watermanagement in beekdalen, het versterken van het contrast tussen de oude ontginningen met akkers en het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

Onderhavig initiatief leidt niet tot nadelige gevolgen voor de dommeldal.

4.5.3. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het vigerende bestemmingsplan is geen dubbelbestemming 'Archeologie' opgenomen.

Daarnaast beschikt de gemeente Someren over een archeologische beleidskaart. Conform deze beleidskaart is de locatie gelegen in categorie 6, zie afbeelding 13. Dit betekent dat, overeenkomstig met het bestemmingsplan, geen onderzoeksplicht geldt bij bouw en sloopwerkzaamheden gezien de lage archeologische verwachting in het gebied. Derhalve is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.



Afbeelding 13: Uitsnede archeologische beleidskaart Someren

4.6. Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het behoud en versterken van de bestaande inpassing ter plaatse van de Oude Goorenweg 5. Gezien het feit dat initiatiefnemer geen eigenaar is van de omliggende gronden, dient de inpassing in zijn geheel binnen het plangebied te worden gerealiseerd. De inpassing is afgestemd op de structuurvisie Someren en het Beeldkwaliteitsplan.

Het landschap kan gekarakteriseerd worden als kampenlandschap. In het verleden had dit landschap een kleinschalig karakter door de aanwezigheid van houtwallen en lanen. In de loop van de tijd zijn veel van deze landschapselementen verdwenen door de komst van agrarische bedrijven. Hierdoor is het landschap grootschaliger geworden, en zijn de contrasten tussen de verschillende landschapstypen verwaterd.

In de beoogde situatie wordt de aanwezige inpassing versterkt, waarbij wordt aangesloten bij de karaktereigenschappen van het kampenlandschap. De groene akkerranden blijven behouden. Deze worden versterkt doormiddel van een groene omzoming aan de zuid en west kant. Aan deze zijden blijven de bestaande laanbomen behouden, waarbij tevens een robuuste haag wordt geplant. De oevers van de vijver worden ook voorzien van robuuste beplanting waardoor een robuuste inpassing van 3 tot 3,5 meter breed ontstaat. De reeds aanwezige fruitbomen worden voorzien van onderbegroeiing in de vorm van een vrij groeiende singel. Tussen de fruitbomen en de perceelsgrens wordt een knip- en scheerhaag geplant.

Door de sanering van circa 50m² aan gebouwen, wordt op de hoek van het perceel ruimte geboden voor het aanplanten van twee solitaire bomen in combinatie met onderbegroeiing in de vorm van een struiklaag. De voortuin wordt beplant met 'boerentuinplanten' waardoor een landelijk karakter ontstaat. De voorste perceelsgrens zal afgesloten worden met een beukenhaag. In de onderstaande afbeelding is de gehele inpassing weergegeven. Deze is tevens in bijlage 2 opgenomen.



Afbeelding 14: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

4.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen

krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'gemengd gebied'. De locatie is gelegen in de nabijheid van een laad- en losplaats en is een veehouderij gelegen waardoor sprake is van een verhoogde achtergrondbelasting qua geluid. Door het afwisselende karakter tussen woon- en agrarische bestemmingen kan worden gesteld dat sprake is van een gemengd gebied. Tot slot zal sprake zijn van een aan huis-gebonden-beroep wat vergelijkbaar is met een gemiddeld opslaggebouw. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een gemengd gebied.

Onderhavig initiatief betreft de verkoop van voedingswaar op externe locaties. De daadwerkelijke activiteiten die op locatie zelf plaatsvinden betreft opslag van een bedrijfswagen, marktkraam en sporadisch voedingswaar in een koelcel. Deze activiteiten kunnen het beste vergeleken worden als opslaggebouw. Een dergelijk bedrijf behoort tot milieucategorie 2. Deze categorie is bepaald door het aspect geluid. Voor een bedrijf in milieucategorie 2 geldt in het beginsel een richtafstand van 30 meter. Echter, vanwege de ligging in het omgevingstype 'gemengd gebied' is een richtafstand van 10 meter verdedigbaar. De dichtstbij liggende woning van derden aan de Oude Goorenweg 3 bevindt zich op een afstand van ca. 25 meter van het gebouw waar de voorzieningen in worden opgeslagen. Tevens wordt er geen extra gevoelig object mogelijk gemaakt middels deze ontwikkeling en is er al reeds sprake van een planologische mogelijkheid om op de locatie te wonen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden. Derhalve zijn in het kader van Bedrijven en Milieuzonering geen belemmeringen te verwachten.

4.8. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een milieuvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De beoogde situatie zal niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie in het kader van het aspect geur. In de beoogde situatie wordt er geen nieuwe geurgevoelig object gerealiseerd. De loods waarin de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden is geen geurgevoelig object. Tevens is het plangebied al voorzien van een woonbestemming met burgerwoning, waardoor dit al reeds een geurgevoelige locatie is.

Daarnaast zal er geen geuremissie afkomstig zijn vanuit het bijgebouw. Het aspect geur vormt derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO2) zwevende deeltjes (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen.

4.9.1. Toetsing NIBM-rekentool

Met behulp van de NIBM-rekentool van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (versie 2020) is de verslechtering van de luchtkwaliteit ten gevolge van het plan berekend. Een plan is in betekenende mate wanneer de toename van de luchtverontreiniging (NO₂ of PM₁₀) meer is dan 1,2 µg/m³. Wanneer een plan "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, is toetsing van het plan aan de grenswaarden op grond van de Wm niet noodzakelijk.

Ten opzichte van de huidige planologische situatie vindt een toename plaats in het aantal vervoersbewegingen. Deze toename heeft betrekking op de benodigde vervoersbewegingen om voedingswaar op externe locaties te verkopen. In paragraaf 4.2.2. is in het kader van stikstofdepositie omschreven dat in de worstcase scenario 6 vervoersbewegingen per dag plaatsvinden met vrachtwagens. Het iedere dag aan- en afleveren van voedingswaar (2 bewegingen) en twee bewegingen voor initiatiefnemer om met zijn bedrijfswagen en marktkraam van en naar locatie toe te gaan/te komen. Tevens is rekening gehouden met onvoorziene bewegingen (2 bewegingen). Omdat de NIBM-tool uitgaat van een weekdaggemiddelde, zijn 42 (6 bewegingen * 7 dagen) vervoersbewegingen aangehouden. Gezien het feit dat het hierbij voornamelijk om (kleine) vrachtwagens gaat, wordt er vanuit gegaan dat het aandeel vrachtverkeer 100% bedraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		42
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,33
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 15: Rekenresultaat NIBM-tool

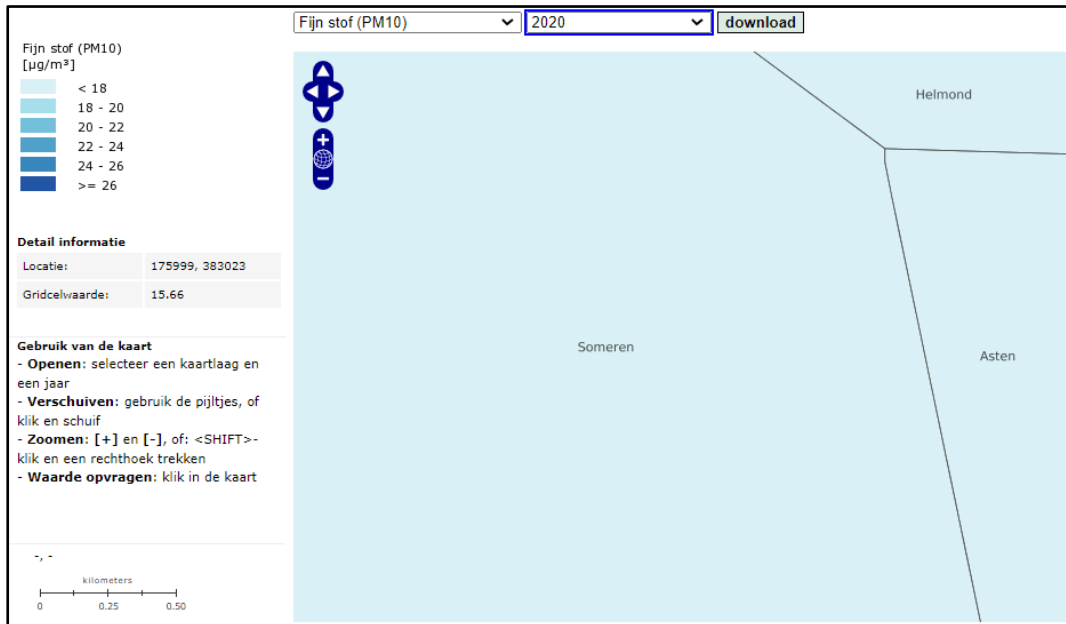
Gezien het bovenstaande draagt het initiatief "niet in betekende mate" bij aan de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

4.9.2. Woon- en leefklimaat

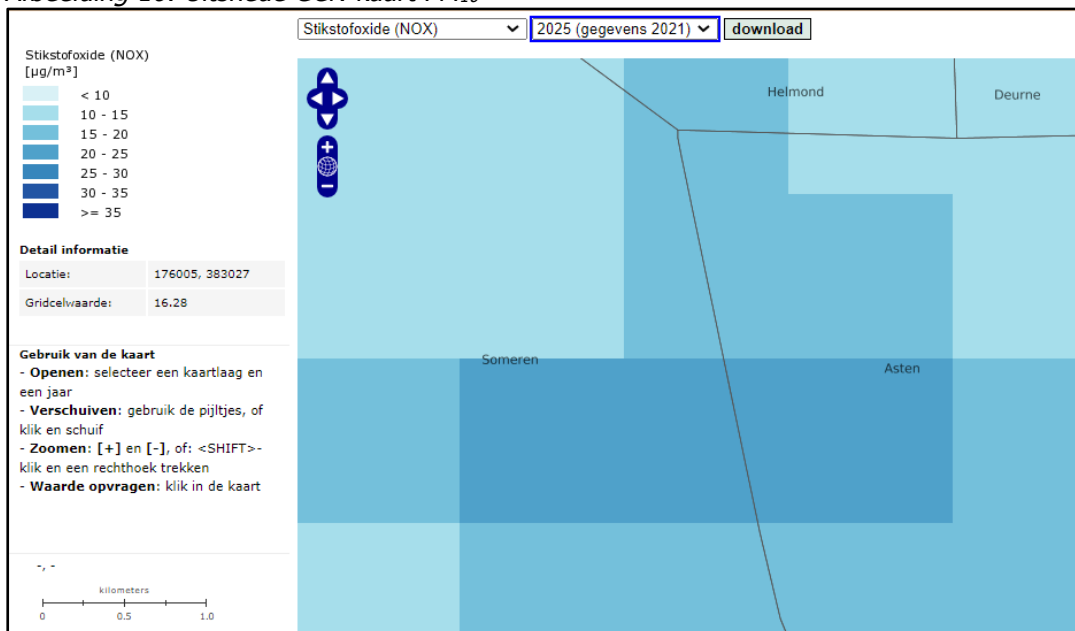
Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende

blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 15,66 µg/m³ en voor NO_x 16,28 µg/m³, zie afbeeldingen 16 en 17.



Afbeelding 16: Uitsnede GCN-kaart PM₁₀



Afbeelding 17: Uitsnede GCN-kaart NO_x

4.10. Volksgezondheid

Voor de bewoners aan de Oude Goorenweg 5 te Lierop moet een aanvaardbaar leefklimaat zijn in het kader van de volksgezondheid. De aantasting van de volksgezondheid kan het gevolg zijn van de aanwezigheid van veehouderijen in de omgeving. In de omgeving van de planlocatie zijn veehouderijen gevestigd, die effect kunnen hebben op de volksgezondheid van de bewoners van de woning. Er zijn

reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. Het laatste onderzoek dateert van september 2018 en is ingegaan op de effecten van de intensieve veehouderij op de omgeving.

4.10.1. Melkveehouderijen

Voor melkveehouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Vooralsnog wordt er bij melkveehouderijen derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. De dichtstbijzijnde rundveehouderij is gelegen aan de Verhagenstraat 18 op een afstand van circa 600 meter. Gezien de afstand tussen de woning en de melkveehouderij, zijn er geen negatieve effecten in het kader van volksgezondheid te verwachten.

4.10.2. Geitenhouderijen

Uit het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) van het RIVM onderzoek in 2017 is gebleken dat zich in een straal tot tussen 1,5 en 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Het is nog onbekend waardoor dit precies komt. Van belang is wat nog toegestaan kan worden binnen de invloedssfeer van een geitenhouderij. Zolang nog niet duidelijk is waardoor het verhoogde risico bij geitenhouderijen ontstaat heeft het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht een advies memo opgesteld. Daarin wordt gesteld dat de goede ruimtelijke ordening vraagt om aanhouding van besluitvorming over het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenhouderij totdat meer duidelijk is over de oorzaak van de gezondheidsrisico's. Met de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. In een straal van 1,5 en 2 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen. Gezien voorafgaande kan er geconcludeerd worden dat het aspect volksgezondheid geen belemmeringen vormt voor het initiatief.

4.10.3. Intensieve veehouderijen

Er zijn reeds diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De notitie 'handelingsperspectieven Veehouderij een Volksgezondheid' is op 25 november 2016 gepubliceerd. Deze notitie is opgesteld door het Ondersteuningsteam in opdracht van verschillende bestuurders binnen de provincie Noord-Brabant. In de notitie is op basis van uitgevoerde onderzoeken een voorlopig toetsingskader opgenomen om gezondheid van omwonenden mee te nemen in beoordeling van vergunningsaanvragen van veehouderijen. In dit toetsingskader worden richtafstanden gegeven die afhankelijk zijn van de totale emissie van fijnstof en type veehouderij worden bepaald. Met deze richtafstand kan worden beoordeeld of de endotoxine blootstelling naar de omgeving past binnen de advieswaarde van 30 EU(endotoxinen-units)/m³. Deze advieswaarde is in 2012 door de Gezondheidsraad aan het Rijk geadviseerd. Doordat, afhankelijk van de diersoort, een directe relatie is gevonden tussen fijnstof en endotoxine kan een richtafstand worden bepaald op basis van de totale emissie van fijnstof vanuit een veehouderij.

Voor het houden van pluimvee en varkens is in de notitie een formule opgenomen waarmee de richtafstand wordt bepaald. Indien er binnen deze richtafstand gevoelige objecten (woningen van derden) aanwezig zijn dient een nadere afweging te worden gemaakt of de betreffende ontwikkeling wenselijk is. Binnen deze afstand is namelijk mogelijk een overschrijding van de advieswaarde. Ter plaatse van woningen buiten de richtafstand kan worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de gegeven advieswaarde.

De formule voor de richtafstand bij vleeskuikens luidt:

$$\text{afstand (in meters)} = 6,46065585 * x ^ 0,49242746$$

waarbij x de emissie van fijnstof (PM10) is in kg per jaar.

De formule voor de richtafstand bij varkens luidt:

$$\text{afstand (in meters)} = 60,0608184 * x ^ 231,712643$$

waarbij x de emissie van fijnstof (PM10) is in kg per jaar.

4.10.3.1. Vleeskuikens

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen grote pluimveehouderijen aanwezig. De dichtstbijzijnde pluimveehouderij, betreft een vleeskuikenhouderij aan de Gebergte 9 te Someren. Deze vleeskuikenhouderij is gelegen op een afstand van 1,7 kilometer van het plangebied. Conform Web BvB heeft deze veehouderij een fijnstof emissie van 798,3 kg. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de formule om de richtafstand te bepalen, geldt bij een dergelijke fijnstofemissie een richtafstand van 174 meter. Derhalve is de locatie gelegen buiten de endotoxinecontour.

4.10.3.2. Varkens

In de directe nabijheid van het plangebied is aan de Oude Goorenweg 4 een vleesvarkensbedrijf gevestigd waar 13.824 vleesvarkens worden gehuisvest. Deze veehouderij is gelegen op een afstand van 137 meter. Conform Web BvB heeft deze vleesvarkenshouderij een totale fijnstof emissie van 428,54 kg. Wanneer gebruik wordt gemaakt van de formule om de richtafstand te bepalen, geldt bij een dergelijke fijnstofemissie een richtafstand van 132 meter. Derhalve is de locatie gelegen buiten de endotoxinecontour.

4.11. Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai.

In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar nieuwe woningen en andere nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidsbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorbewegingen en industrieterreinen. Uitzonderingen daarop zijn:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30km/ uur geldt.

In de beoogde situatie worden er geen nieuwe geluidgevoelige objecten gerealiseerd. Derhalve is in dat kader geen akoestisch onderzoek vereist.

Ook voor de beoogde bedrijfsactiviteiten is geen akoestisch onderzoek vereist. Uit paragraaf 4.6 'Bedrijven en Milieuzonering' blijkt dat de beoogde bedrijfsactiviteiten aan te merken zijn als milieucategorie 2. Hiervoor geldt in het beginsel een richtafstand van 30 meter. Echter is de omgeving van het plangebied te typeren als een 'gemengd gebied' waardoor een richtafstand van 10 meter verdedigbaar is. In de directe nabijheid van het plan gebied zijn namelijk agrarische bedrijven en laad- en losplaatsen gelegen waardoor al reeds sprake is van achtergrondbelasting. Gelet op het feit dat de dichtstbijzijnde woning aan de Oude Goorenweg 3 op circa 25 meter afstand is gelegen van het gebouw waar de activiteiten plaatsvinden, zijn in het kader van geluid geen belemmeringen te verwachten.

4.12. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft slechts een geringe toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Dit betreft vervoersbewegingen die noodzakelijk zijn voor het uitoefenen van de bedrijfsactiviteit. De planlocatie ligt aan de Oude Goorenweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. De weg wordt ten noorden ontsloten door de N612. Ten zuiden wordt de weg ontsloten door de Steenmertseweg/Herselseweg. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. In de beoogde situatie zal bestemming wijzigen van 'Wonen' naar 'Wonen Plus'. Conform de definitie van 'Wonen Plus' geldt dat er activiteiten mogen plaatsvinden die hoofdzakelijk op externe locaties plaatsvinden. Aangezien initiatiefnemer als marktkoopman

voedingswaar op externe locaties verkoopt en niet op locatie zelf, wordt voldaan aan deze beschrijving. Hierdoor kan ook worden gesteld dat er geen vervoersbewegingen van derde naar locaties plaatsvinden waardoor er geen parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Echter, beschikt de locatie wel over voldoende parkeergelegenheid voor externe bezoekers. Vooraan de loods is namelijk voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren. Daarnaast is er voldoende parkeermogelijkheid om eigen vervoersmiddelen te parkeren. De vervoersmiddelen en materialen die worden gebruikt voor de bedrijfsactiviteiten worden inpandig opgeslagen. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op locatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

4.13. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1. Regelgeving

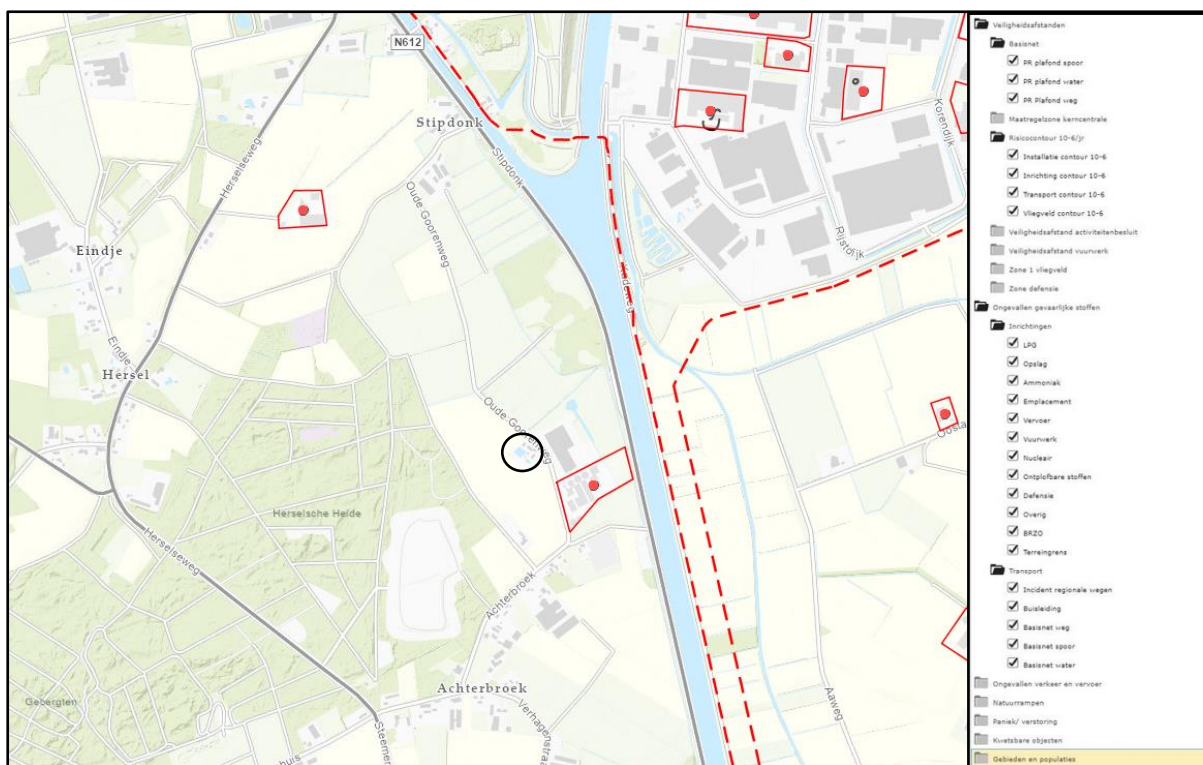
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

4.13.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.



Afbeelding 18: Uitsnede risicokaart

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er op een afstand van circa 125 meter een risicovolle inrichting is gelegen ten opzichte van het plangebied. Uit detaillering blijkt dat hierbij gaat om een inrichting dat beschikt over een bovengrondse propaantank van maximaal 8 m³. Voor degelijke brandstoftanks geldt een veiligheidsafstand van minimaal 15 meter. Het plangebied is buiten deze veiligheidsafstand gelegen. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Tevens voorziet het plan niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de [Rijks]weg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan is in de nabijheid geen dubbelbestemming 'Leiding – ' opgenomen. Wel zijn in de nabijheid van het plangebied twee buisleidingen gelegen namelijk Z540.01 (389 meter) en A585 (467 meter). Beide leidingen betreffen aardgasleidingen. Het plangebied ligt binnen het invloedsgedebied van buisleiding A585. Omdat er geen extra gevoelig object wordt mogelijk gemaakt en er al reeds sprake is van een planologische mogelijkheid om op de locatie te wonen, kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen veroorzaakt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Nabij het plangebied is een hoogspanningsleiding gelegen op circa 185 meter. Conform het bestemmingsplan mag er niks worden gebouwd op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning'. Doordat de locatie buiten de invloedssfeer van deze hoogspanning is gelegen en er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden, zijn er geen belemmeringen te verwachten.

4.14. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 18). Daarnaast is een KLIC-melding niet noodzakelijk aangezien met de voorgenomen planontwikkeling geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

5.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Oude Goorenweg 5 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

5.2.1. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Oude Goorenweg 5 te Lierop. De ontwikkeling bestaat uit het toekennen van de aanduiding 'Wonen – Plus' voor het uitoefenen van een bedrijf aan huis.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Om die reden moet de huidige bestemming 'Wonen' gewijzigd worden naar de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen plus'. Hierdoor kan initiatiefnemer een bedrijf aan huis exploiteren. Het plan loopt mee met de vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 4'.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de planlocatie aan de Oude Goorenweg 5 doorgang vinden.

7. Bijlagen

7.1. Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruikersfase

7.2. Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruikersfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruikersfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van Dun Advies	Oude Goorenweg 5, 5715 PH Lierop

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
21188-002	RPTWHiGn2Ud5	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 september 2021, 16:29	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	13,21 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

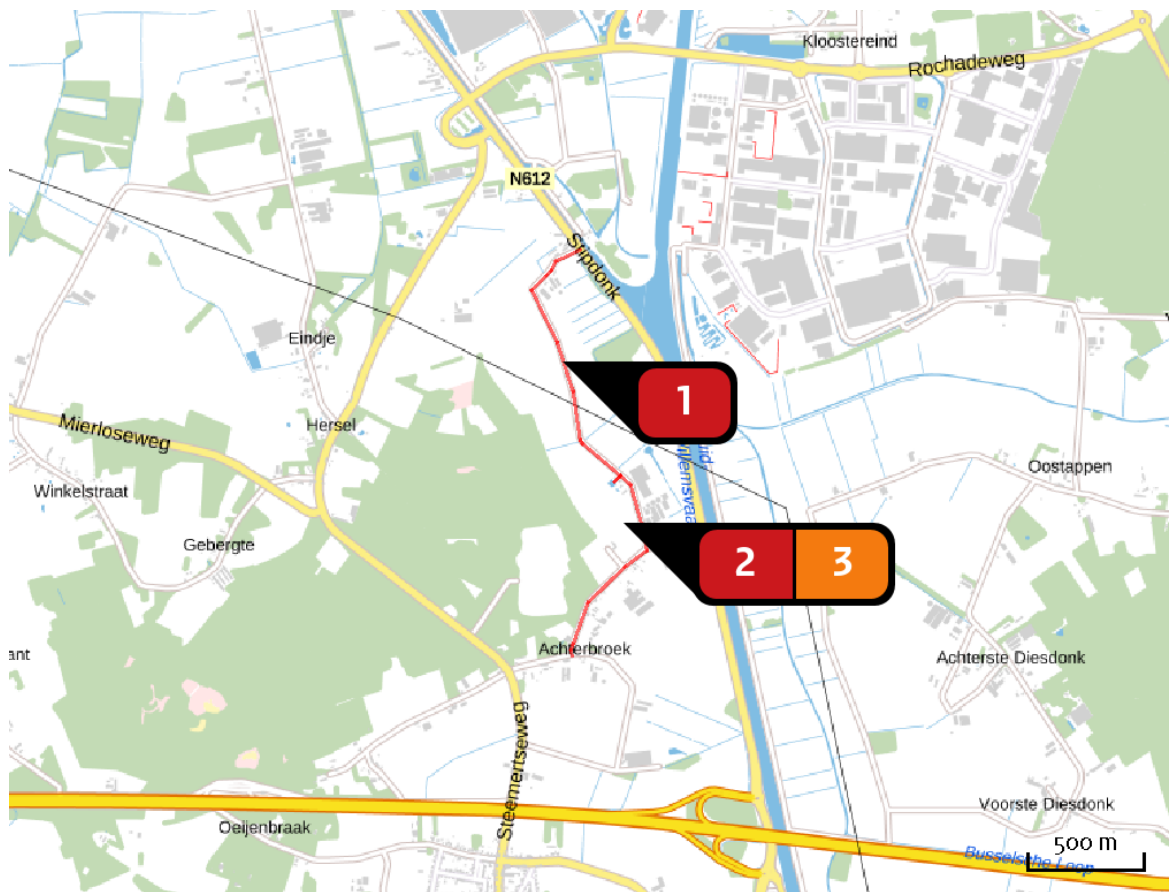
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Berekening stikstofdepositie beoogde situatie

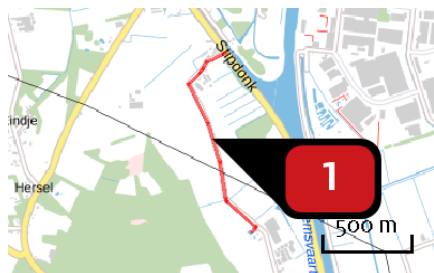
Locatie
Gebruikersfase



Emissie
Gebruikersfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Vervoersbewegingen noordelijke richting Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,38 kg/j
2	Vervoersbewegingen zuidelijke richting Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	4,23 kg/j
3	🏠 Stookinstallatie woning Wonen en Werken Woningen	-	3,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruikersfase



Naam

Vervoersbewegingen
noordelijke richting

Locatie (X,Y)

175781, 383553

NOx

5,38 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	4,89 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Vervoersbewegingen
zuidelijke richting

Locatie (X,Y)

176064, 382677

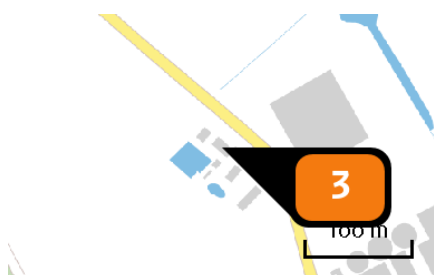
NOx

4,23 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	3,0 / etmaal	NOx NH3	3,85 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,3 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Stookinstallatie woning

Locatie (X,Y)

176021, 383032

Uitstoothoogte

7,0 m

Warmteinhoud

0,000 MW

Temporele variatie

Continue emissie

NOx

3,60 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

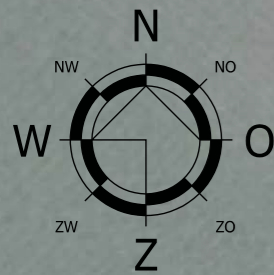
AERIUS versie [2020_20210525_2040287d5b](#)

Database versie [2020_20210713_c09c249ebe](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan Oude Goorenweg 5



Legenda:

plangebied

Bestaande beplanting

- Solitaire boom
Linde (*Tilia cordata*)
2 stuks
- Laanboom
treurwilg (*Salix babylonica*)
18 stuks
- Knip- en scheerhaag
Beuk (*Carpinus betulus*) 1m. hoog

Nieuwe beplanting

- Fruitboom
Appel, Peer of Kers
(*Malus, Pyrus of Prunus*)
9 stuks
- Voortuin met landelijk karakter
(*Hydrangea, Hosta, Geranium, Alchemilla, Leucanthe-mum vulgare*).
- Robuuste haag 3,5m
(*Crataegus, Ribes rubrum, Sambucus, Corylus avellana, Prunus padus*).



Vak	Beheergroep / type	Afmeting	Plantverband	Soort	Plantmaat / kwaliteit	Hoeveelheid / stuks
A	Solitaire boom	n.v.t.	bestaand n.v.t.	Linde(<i>Tilia cordata</i>)	12\14	2 stuks
B	Fruitboom	n.v.t.	Afstand minimaal 6 meter	Malus, Pyrus of Prunus	10\12 Hoogstam	9 stuks
				Hydrangeo, Hosta, Geranium, Alchemilla, Leucanthe-mum vulgare	60\80 Wortelgoed	n.v.t.
C	Landelijke voortuin	n.v.t.	n.v.t.			
		breedte : 3,5 meter Hoogte: 2,5-6 meter Lengte: 60 meter	1,5 meter uit elkaar	Crataegus, Ribes rubrum, Sambucus, Corylus avellana, Prunus padus	60\80 Wortelgoed	95 stuks (0,45st/m²) 210m²
D	Robuuste haag					

Opgesteld door: [REDACTED]
 Datum: 16-12-2021
 Schaal: 1:500 (A3)
 Project: 21188.003v

Deze tekening betreft een indicatieve weergave van de beoogde ontwikkeling als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

