

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
HERSELSEWEG 17-17a LIEROP**

Crijns Rentmeesters bv

April 2022



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging	5
1.3	Begrenzing	6
1.4	Juridische status	6
1.5	Leeswijzer.....	7
2.	HUIDIGE SITUATIE.....	8
3.	TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Planologische situatie.....	10
3.3	Landschappelijke inpassing.....	11
3.3.1	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied	11
3.3.2	Landschappelijke inpassing	13
3.4	Verkeer en parkeren	15
4.	BELEIDSKADERS	16
4.1	Rijksbeleid	16
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie	16
4.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
4.2	Provinciaal beleid	17
4.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	17
4.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	18
4.3	Gemeentelijk beleid	21
4.3.1	Structuurvisie Someren 2028.....	21
4.3.2	Beeldkwaliteitsplan Buitengebied	21
4.3.3	Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen	21
5.	MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN	24
5.1	Bodemkwaliteit	24
5.2	Wegverkeerslawaa.....	24
5.3	Luchtkwaliteit.....	25
5.3.1	Inleiding	25
5.3.2	Uitstoot van schadelijke stoffen	25
5.3.3	Blootstelling aan verontreiniging	26

5.4	Externe veiligheid	28
5.4.1	Inleiding	28
5.4.2	Risico's	28
5.4.3	Beleidskader	28
5.4.4	Beoordeling planlocatie	29
5.5	Agrarische bedrijvigheid	31
5.6	Gezondheid	32
5.6.1	Endotoxine en zoönosen	32
5.6.2	Geitenhouderijen	33
5.7	Bedrijven en milieuzonering	34
5.7.1	Inleiding	34
5.7.2	Niet-agrarische bedrijvigheid in omgeving planlocatie	34
5.7.3	Niet-agrarische bedrijvigheid binnen planlocatie.....	35
5.8	Natuur en ecologie	35
5.8.1	Inleiding	35
5.8.2	Gebiedsbescherming.....	35
5.8.3	Soortenbescherming.....	36
5.9	Archeologie	37
5.9.1	Inleiding	37
5.9.2	Gemeentelijk archeologiebeleid.....	37
5.10	Cultuurhistorie	38
5.11	Water	39
5.11.1	Inleiding	39
5.11.2	Beleidskader.....	39
5.11.3	Hemelwaterafvoer na herontwikkeling.....	41
5.11.4	Afvalwater.....	42
5.12	Besluit milieueffectrapportage	42
5.12.1	Inleiding	42
5.12.2	Toets beoogde ontwikkeling	42
6.	UITVOERBAARHEID	43
6.1	Economische uitvoerbaarheid	43
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.2.1	Vooroverleg	43
6.2.2	Zienswijzen.....	43

BIJLAGEN:

1. Verbeelding
2. Beplantingsplan

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie Herselseweg 17 en 17a te Lierop. Navolgend wordt ook gesproken over 'de planlocatie'. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. De eigenaar van de locatie beoogt het agrarisch bedrijf her te bestemmen naar een woonbestemming.

Om de beoogde ontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Daartoe zal de ontwikkeling worden meegenomen in de bestemmingsplanherziening 'Deelgebied 4' van de gemeente Someren. Hiervoor dient de initiatiefnemer de benodigde documenten aan te leveren. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure.

1.2 Ligging

De planlocatie is gelegen aan de Herselseweg 17 en 17a te Lierop en is gelegen ten noordwesten van de kern in het buurtschap 'Hersel'. Navolgende figuur geeft de ligging van de planlocatie weer, waarbij de planlocatie met een bolletjeslijn is omkaderd.



Figuur 1: Ligging van de planlocatie

1.3 Begrenzing

De planlocatie omvat de percelen kadastraal bekend als gemeente: Someren, sectie U, nummers 496, 497 en 498 en heeft een oppervlakte van circa 7.240 m². Navolgende figuur geeft een overzicht van de kadastrale begrenzing van de planlocatie, waarbij de planlocatie met een bolletjeslijn is omkaderd.

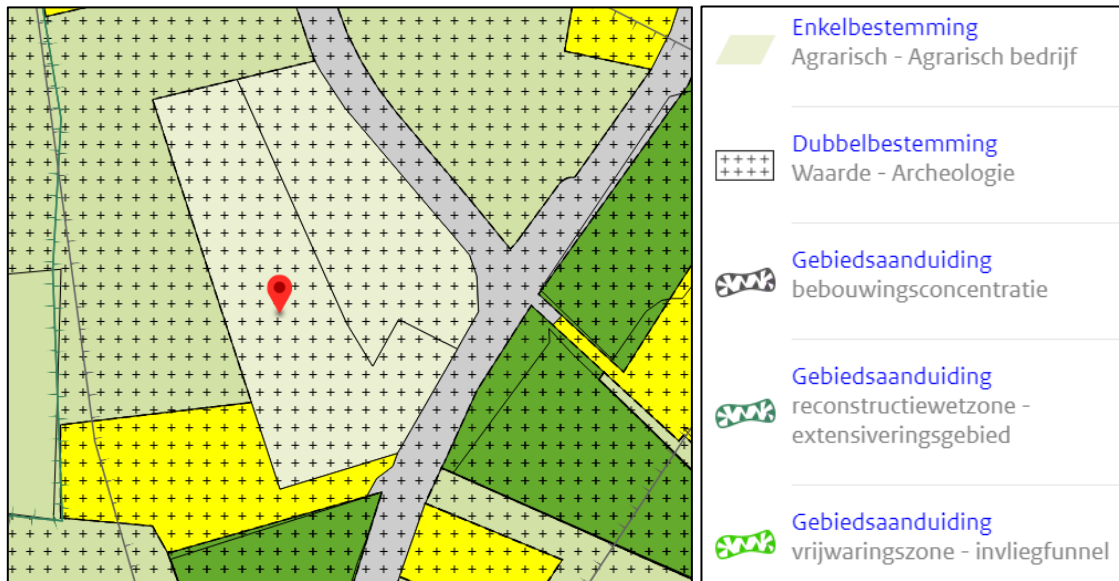


Figuur 2: Kadastrale begrenzing planlocatie

1.4 Juridische status

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Someren Buitengebied' het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Someren vastgesteld op 29 juni 2011.

De planlocatie is in het bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. De planlocatie kent tevens de gebiedsaanduidingen 'bebouwingsconcentratie', 'reconstructiezone - extensiveringsgebied', en 'vrijwaringszone – invliegfunnel'. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van de planlocatie.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Someren' ter plaatse van de planlocatie (aangeduid met een marker)

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de huidige situatie binnen de planlocatie, waarna in hoofdstuk 3 de toekomstige situatie wordt beschreven. Hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing geeft een overzicht van de relevante beleidskaders met betrekking tot de beoogde herontwikkeling. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van de planologische relevante (milieu)aspecten. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de uitvoerbaarheid van het plan toegelicht.

2. HUIDIGE SITUATIE

De planlocatie is gelegen aan de Herselseweg 17 te Lierop. De planlocatie kent een agrarische bedrijfsbestemming. Binnen de planlocatie is een agrarische bedrijfswoning aanwezig met daarachter een loods van circa 144 m². De loods is gebouwd in 2000 en heeft 4 paardenboxen. In de afgelopen jaren is de loods onder andere gebruikt voor het hobbymatig maken van smeedwerken. Op het perceel is daarnaast een kippenhokje ter grootte van 20 m² aanwezig.

Daarnaast exploiteert initiatiefnemer "Hersels Groen" en worden er biologisch geteelde gewassen verkocht. Hierbij kan men denken aan de oogst van overblijvende gewassen, of waarbij rekening is gehouden met milieueffecten. Het gaat in dit geval om fruit- en groentesoorten. Ook kunnen mensen die bij de voedselbank staan ingeschreven ter plaatse gewassen laten telen en oogsten voor eigen gebruik. De agrarische bedrijfsactiviteiten vormen echter geen volwaardige agrarische bedrijfsvoering meer waardoor men beoogd het geheel om te zetten naar een woonbestemming. Bovendien levert de bodem van het perceel voor de teelt van gewassen niet de gewenste uitkomst. Bij de bedrijfswoning is een kleinschalige praktijkruimte aanwezig, hierin wordt nevenactiviteit acupunctuur geëxploiteerd. Navolgende figuur geeft de huidige situatie weer. De bouwmaterialen verspreid over het perceel worden opgeruimd.



Figuur 3: Huidige situatie planlocatie

3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

3.1 Inleiding

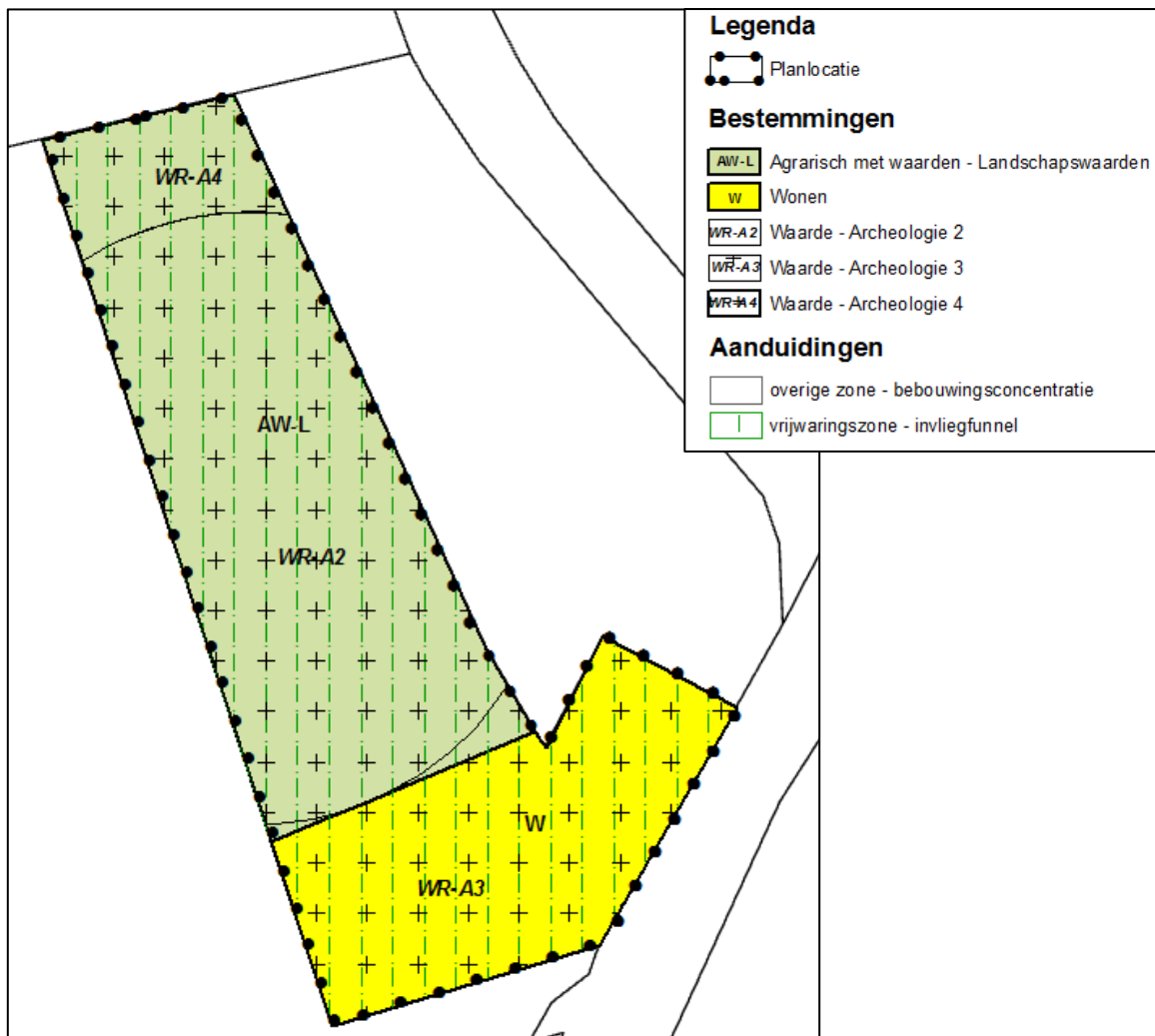
Omdat de agrarische bedrijfsactiviteiten geen volwaardige agrarische bedrijfsvoering meer vormen, vindt een herbestemming tot een woonfunctie plaats. Beoogd wordt de loods ter grootte van 144 m² bij de woning te behouden. Ook blijft de nevenactiviteit in de vorm van een acupunctuursalon behouden. Het kippenhok wordt gesloopt. Tevens wordt alle buitenopslag verwijderd en wordt de agrarische grond gebruikt zoals voorgeschreven in het bestemmingsplan. Op onderstaande afbeelding wordt de overtollige bebouwing, die in de toekomstige situatie wordt gesloopt weergegeven met een rode cirkel.



Figuur 4: Het kippenhok dat wordt gesloopt in de beoogde situatie omcirkeld.

3.2 Planologische situatie

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt aan een gedeelte van de planlocatie de bestemming 'Wonen' toegekend. Dit betreft een vlak van 2.500 m². De overige gronden verkrijgen een agrarische bestemming zonder bouwmogelijkheden. Een verbeelding op schaal is als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Navolgende figuur geeft een weergave van deze verbeelding.



Figuur 5: Verbeelding planlocatie

3.3 Landschappelijke inpassing

3.3.1 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

Bij het opstellen van het beeldkwaliteitsplan is het landschap ingedeeld in vijf karakteristieke deelgebieden. Dit betreft de gebieden 'heide- en bosgebieden', 'beekdalen', 'kampenlandschap', 'oudere heideontginningen' en 'jongere heideontginningen' en gebieden waar dubbele waarden voor het beeldkwaliteitsplan tellen 'linten, knopen en clusters'. Gebieden in Someren met dubbele waarden voor het beeldkwaliteitsplan worden gedefinieerd als 'linten, knopen en clusters'. Voor elk deelgebied zijn ontwerprichtlijnen opgenomen. De planlocatie is gelegen binnen het 'kampenlandschap' en binnen 'linten, knopen en clusters'.

In het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' is navolgende omschrijving opgenomen van het 'kampenlandschap':

“Dit van oorsprong onregelmatige, kleinschalige en halfopen kampenlandschap heeft veel landschappelijke structuurelementen (zoals houtwallen, hagen, boomsingels, onregelmatige bosjes en beplanting op de erfgronden) verloren. De aanwezige bebouwing kan bij ontwikkelingen voor versterking van de kleinschaligheid zorgen door aanplant van groenstructuren (hagen, singels en houtwallen) op de kavelgronden en het achterliggende landschap. De bebouwing zou dan ook beter in het landschap ingepast zijn. Te grootschalige bebouwde ontwikkelingen passen echter niet in dit kleinschalige gebied. Door meer groenaanplant in het kampenlandschap kunnen ook de akkerzones als open gebieden beter herkenbaar zijn. Deze oude akkers horen vrij van bebouwing en groen te blijven. Rond om de akker heen kan wel bebouwing met een groene inpassing voorkomen. Deze hoort niet te grootschalig te zijn. Belangrijk voor het kampenlandschap is ook het behoud van de nog aanwezige steilrandjes tussen akkerpercelen.”

Voor 'Linten, knopen en clusters' is de navolgende omschrijving opgenomen in het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied':

“Dit zijn ontginningslijnen vanuit dorpen met een dichtere gegroeide bebouwingsstructuur. Bij kruispunten van linten kunnen clusters ontstaan, die mogelijk ruimte bieden voor kleinschalige ontwikkelingen”.

De volgende uitgangspunten zijn opgenomen voor 'Linten':

- *“De sfeer en het beeld zijn informeel”.*
Het beeld wordt op een natuurlijke wijze ingepast, waarbij de sfeer en het beeld verbeterd worden door de landschappelijke inpassing. Hiermee wordt een informele uitstraling gecreëerd.
- *“Erfafscheidingen aan de voorkant lager dan aan de achterkant”.*
De erfafscheiding aan de voorkant wordt lager gerealiseerd zodat er een open straatbeeld blijft.
- *“Hagen en heggen passen beter in het buitengebied dan schuttingen, muren en hekken. Zorg voor streekeigen plantensoorten (zie ontwerprichtlijnen per landschappelijke eenheid).*
In paragraaf 3.3.2 wordt de landschappelijke inpassing nader toegelicht. Hagen en heggen worden gebruikt in plaats van schuttingen, muren en hekken. Ook wordt gebruik gemaakt van streekeigen beplanting
- *“Parkeren wordt op eigen erf of collectief opgelost”.*
Op eigen terrein is voldoende mogelijkheid om te parkeren. In hoofdstuk 3.4 wordt nader toegelicht op welke wijze parkeren.

In het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' is aangegeven dat het niet het doel is om oude landschappen geheel “terug te brengen”, maar om het eigen karakter van het gebied te versterken

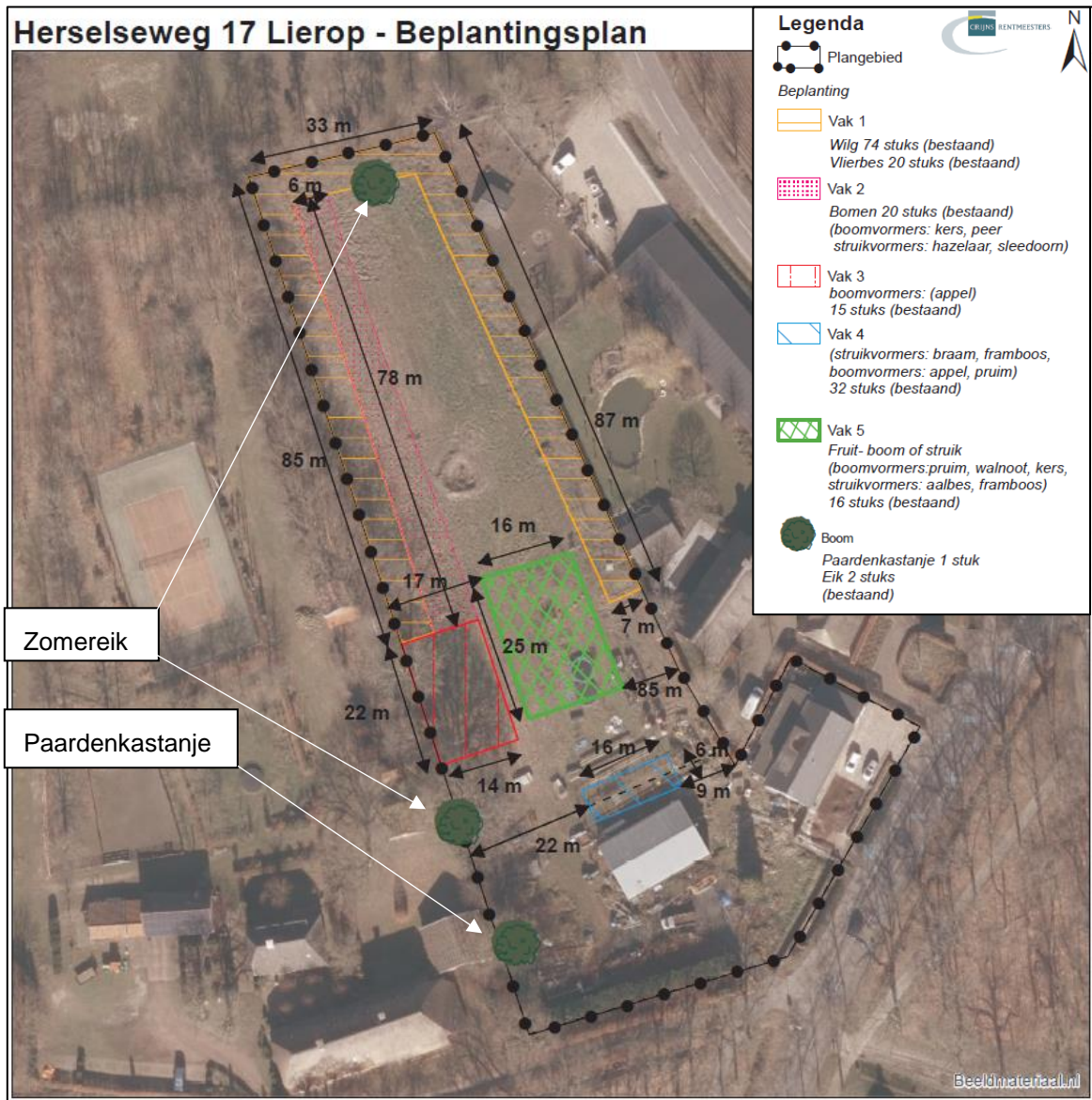
en de ruimtelijke schaal te verkleinen. Voor dit landschap zijn de volgende ontwerprichtlijnen opgenomen:

- *Versterk de kleinschaligheid door landschappelijke elementen op erf- en perceelsgrenzen (houtwallen, singels, kruidenberm) te planten en sluit hierbij aan op al bestaande groenstructuren. Dat verrijkt het landschap.*
- *Inpassen van de achterkanten van de bedrijven met kleine bosjes of boomgroepen (gebruikmaken van "overhoeken"). Vaak liggen bedrijven 'bloot' in het landschap en zijn van veraf zichtbaar.*
- *Zijkanten begeleiden met boomgaarden, houtwallen of vrij groeiende hagen.*
- *Inrichting van kleinschalige biotopen (solitaire bomen, inheemse bessenstruiken en (wilde) fruitbomen voor bijen en vogels, natuurvriendelijke oevers langs sloten, bloem- en kruidenrijke perceelsranden door extensief beheer).*

De bovengenoemde ontwerprichtlijnen zijn als uitgangspunt gehanteerd voor de landschappelijke inpassingsplan van de woning binnen de planlocatie.

3.3.2 Landschappelijke inpassing

De planlocatie is reeds in behoorlijke mate landschappelijk ingepast. De meeste beplanting is circa vijf jaar aanwezig op het perceel. Rondom de woning is reeds een beukenhaag aanwezig en rondom het agrarisch bouwvlak is op de belendende percelen een bomenstructuur aanwezig. De landschappelijke inpassing is met name aanwezig op de gronden achter de bebouwing. Het geheel is ingepast met talrijke wilgen met daartussen vierbessen langs de perceelsgrens en verspreid daartussen, in meerdere plantvakken, fruitbomen en walnoten. Verder zijn op het perceel nog diverse bessenstruiken aanwezig en andere eetbare planten. De instandhouding van deze beplanting wordt geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. De inpassing is in kaart gebracht op het beplantingsplan dat als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing behoort. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het beplantingsplan.



Figuur 6: Uitsnede beplantingsplan

Onderstaande tabel geeft een totaalbeeld van de omvang en maatvoering van de landschappelijke inpassing. In plaats van de aanplant-maat & kwaliteit is in de tabel de leeftijd sortiment van de beplanting benoemd omdat de maat en kwaliteit nog in bloei zijn.

Vak	Beheergroep / type	Afmeting (Lengte), afmeting element	Plantverband	Soort	Leeftijd sortiment	Hoeveelheid / stuks (allen bestaand)
1	Wilg (bestaand) Vlierbes (bestaand)	100-150 cm 1.216 m ²	Gevarieerd	Wilg Vlierbes	Circa vijf jaar	74 stuks 20 stuks
2	Fruitbomen (bestaand)	100-150 cm 549 m ²	Gevarieerd	Hazelaar Kers Sleedoorn Peer	Circa vijf jaar	20 stuks totaal 25% hazelaar 25% kers 25% sleedoorn 25% peer

3	Appel (bestaand)	100-150 cm Lengte 22 m Breedte 14 m	Gevarieerd	Appel	Circa vijf jaar	15 stuks
4	Fruitbomen (bestaand)	100-150 cm Lengte 6 m Breedte 16 m	Gevarieerd	Braam Framboos Appel Pruim	Circa vijf jaar	Circa 20 stuks 20% braam 40% framboos 20% appel 20% pruim
5	Fruitbomen (bestaand)	N.V.T. Lengte 25 m Breedte 16 m	Verspreid	Pruim Walnoot Kers Aalbes Framboos	Circa vijf jaar	16 stuks totaal 25% pruim 12,5% walnoot 12,5% kers 25% aalbes 25% framboos
6	Boom (bestaand)	N.V.T.	Verspreid	Zomereik Paardenkas tanje	Onbekend, volgroeid	2 stuks 1 stuk

3.4 Verkeer en parkeren

De planlocatie wordt ontsloten op de Herselseweg. De loods en het woonhuis kennen een separate ontsluiting. Ter plaatse is sprake van een overzichtelijke situatie. De ontsluiting blijft ongewijzigd in de toekomstige situatie. Er is geen sprake van extra vervoersbewegingen. De aanwezige nevenactiviteit in de vorm van acupunctuur blijft eveneens in dezelfde grootte. Binnen de planlocatie is meer dan voldoende ruimte voor drie parkeerplaatsen op eigen terrein.

4. BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De geformuleerde nationale belangen hebben, vanwege de omvang en aard van de beoogde ontwikkeling, geen betrekking op de beoogde ontwikkeling welke onderhavige ruimtelijke onderbouwing mogelijk maakt.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

4.1.2.1 Beleidskader

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) vormen de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd. Het Besluit en de Regeling bevatten regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming.

4.1.2.2 Toets

De planlocatie valt volgens de kaarten van de Rarro in het obstakelbeheergebied rond Vliegbasis Eindhoven. Op deze gronden gelden op grond van artikel 2.6.4 van het Barro maximaal toelaatbare bouwhoogtes voor objecten ter bescherming van de veiligheid van het luchtvaartverkeer en ter bescherming van de werking van (radar)apparatuur. De bouwhoogtebeperkingen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming is met het Barro.

De planlocatie valt volgens de kaarten van de Rarro niet in een radarverstoringgebied. Omdat in voorliggend bestemmingsplan geen windmolens met een dergelijke hoogte mogelijk worden gemaakt, is het bestemmingsplan verder in overeenstemming met het bepaalde hierover in het Rarro.

4.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de ruimtelijke onderbouwing de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu teruggebracht tot navolgende tekst:

“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.” Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in nieuw ruimtebeslag. Derhalve is toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking voor de beoogde ontwikkeling niet nodig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant' met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in het jaar 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in het jaar 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdpunten:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.

- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd. Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat de kwaliteit van de leefomgeving wordt verbeterd door het terugbrengen van de inheemse beplanting in het gebied.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

4.2.2.1 Inleiding

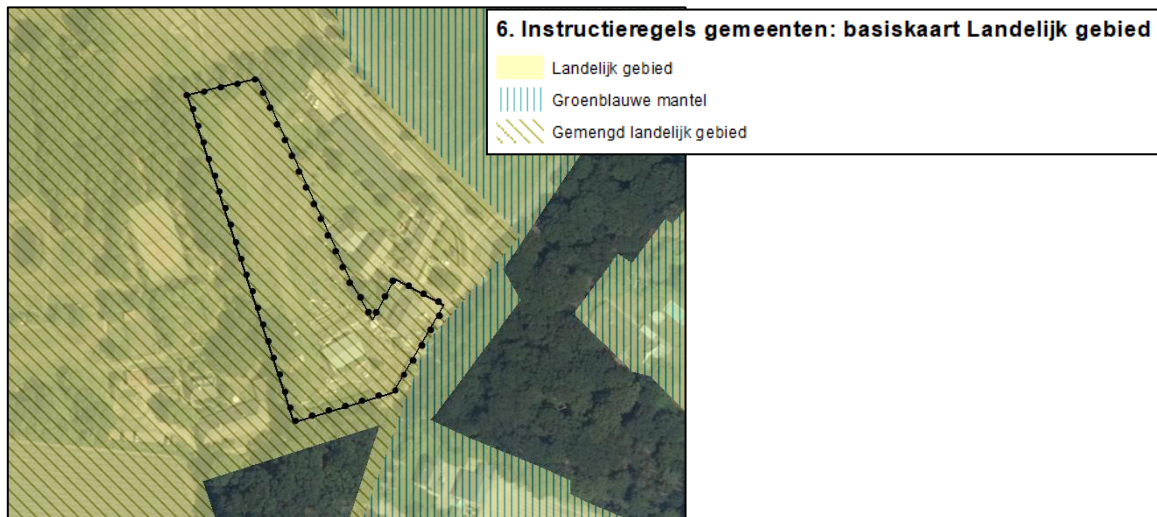
Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 5 november 2019 in werking getreden en tussentijds gewijzigd betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moeten worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

De van toepassing zijnde regels worden in de navolgende paragrafen nader toegelicht.

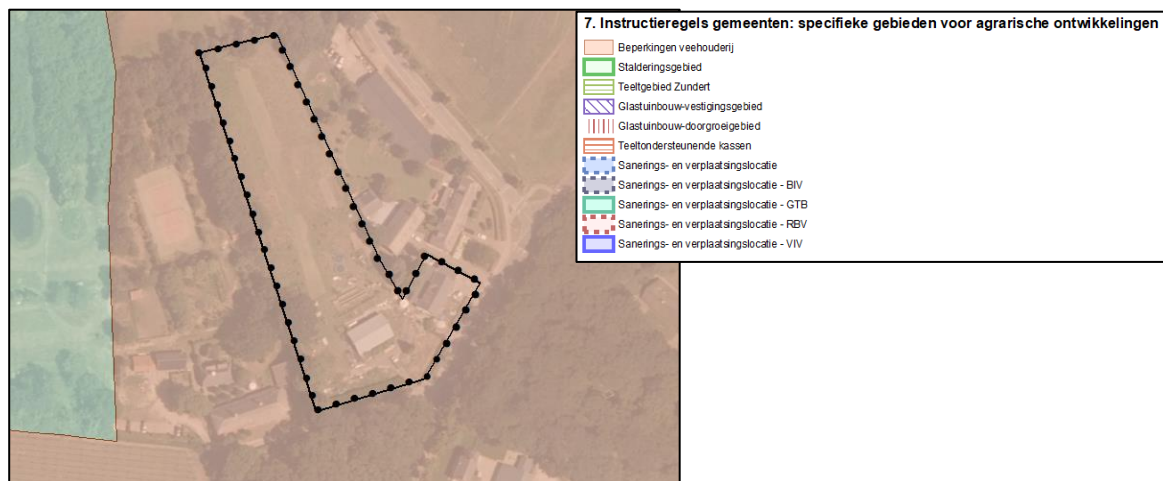
4.2.2.2 Aanduiding planlocatie Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgend wordt ingegaan op de ligging van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening. De planlocatie is hierbij weergegeven middels de zwarte bolletjeslijn.



Figuur 7: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied'

Het grondgebied van Brabant is onderverdeeld in 'Stedelijk gebied' en 'Landelijk gebied'. De planlocatie is gelegen in het 'Landelijk gebied', in de subzone 'Gemengd landelijk gebied'.



Figuur 8: Uitsnede kaart Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen

De planlocatie kent in de Interim omgevingsverordening de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied'.

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.2.2.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte

benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel.

Middels onderhavige ontwikkeling wordt enkel de bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken herbestemd in een burgerwoning en wordt overtollige bebouwing verwijderd. Het bestemmingsvlak wordt aanzienlijk verkleind. Er vindt geen nieuw ruimtebeslag plaats. Sprake is van zorgvuldig ruimtebeslag.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Deze rood-met-groen-koppeling is vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling uit artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant verder uitgewerkt in eigen beleid voor de toepassing in eigen gemeente. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Someren heeft op 16 januari 2020 besloten de 'Landschapsinvesteringsregeling Someren' te hanteren bij de bepaling van de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Dit wordt nader uitgewerkt in gemeentelijk beleid.

Artikel 3.51 Beperkingen veehouderij

Binnen het gebied 'Beperkingen veehouderij' is de uitbreiding van, vestiging van en omschakeling naar een veehouderij uitgesloten. Een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, en van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is uitgesloten. De beoogde ontwikkeling ziet niet toe op de veehouderij. De beoogde herontwikkeling is dan ook niet in strijd met de regels voor 'Beperkingen veehouderij'.

Artikel 3.52 Staldering

Binnen het 'Stalderingsgebied' gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. De toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde 'stalderen'. De beoogde

herontwikkeling heeft geen toename van dierenverblijven tot gevolg en is dan ook niet in strijd met de regels die gelden binnen het 'Stalderingsgebied'.

Artikel 3.68 en 3.69 Regels voor wonen in landelijk gebied

In artikel 3.68 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is opgenomen dat in het landelijk gebied alleen bestaande burger- en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In artikel 3.69 zijn afwijkingsregels voor de regels in artikel 3.68 opgenomen. Voor een aantal veel voorkomende ontwikkelingen is een afwijking mogelijk. Het gaat hierbij onder meer om de bestemmingswijziging van een voormalige bedrijfswoning naar burgerwoning.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Someren 2028

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht alle overheden tot het opstellen van een structuurvisie. Om aan deze Wro-verplichting te voldoen, heeft de gemeente Someren een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente opgesteld. In deze structuurvisie wordt aan de hand van thema's omschreven wat de ambities van de gemeente Someren zijn voor het jaar 2028. Onderdeel van de 'Structuurvisie Someren 2028' is de 'Algemene Structuurvisiekaart Someren 2028'.

De planlocatie is in de 'Structuurvisie Someren 2028' aangewezen als gelegen in een 'kampenlandschap' en is gelegen in een bebouwingsconcentratie. Een nadere aanduiding is niet gegeven. De ontwikkeling is niet in strijd met de structuurvisie.

4.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

De gemeente Someren heeft het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' vastgesteld als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'. De gemeente Someren wil met dit beeldkwaliteitsplan de dynamiek en de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied op een positieve wijze met elkaar verbinden zodat veranderingsprocessen in het landelijk gebied op een liefst eenvoudige en bijna natuurlijke wijze bijdragen aan een duurzame ruimtelijke kwaliteit en diversiteit.

In hoofdstuk 3 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is het 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' locatie specifiek uitgewerkt voor de planlocatie.

4.3.3 Beleid voor niet-agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen

4.3.3.1 Inleiding

De gemeente Someren heeft het 'Beleid voor niet agrarische functies in het buitengebied en maatregelen ter stimulering van de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen' (NAF-beleid) vastgesteld. Het doel van deze beleidsnota is een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied voor Someren te creëren dat in combinatie met een vitale dorpskern ervoor zorgt dat iedere bewoner en bezoeker een prettige fysieke en sociale leefomgeving wordt geboden.

Er is een duidelijke scheiding tussen stedelijk gebied en buitengebied en er is sprake van zo min mogelijk leegstand van voormalig agrarische bedrijfsgebouwen. Duurzaamheid is daarbij het kernwoord. De gemeente Someren wil uitbreidingsruimte toekennen, mits een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied.

Om te bepalen wanneer een ontwikkeling bijdraagt aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied heeft de gemeente Someren vier principes gedestilleerd. Gesteld wordt het volgende:

“Binnen die kaders willen we nieuwe initiatieven in beginsel omarmen en is een ontwikkeling kansrijker indien:

1. *het bijdraagt aan de sloop van stallen (natuurlijk kapitaal);*
2. *de ruimte biedt aan innovatie (economisch kapitaal);*
3. *het bijdraagt aan een maatschappelijke en/of zorgbehoefte uit de Somerense gemeenschap (menselijk kapitaal);*
4. *het de uitgangspunten van Cradle to Cradle als vertrekpunt hanteert (natuurlijk, menselijk en economisch kapitaal).”*

De planologische situatie wordt in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik. Het wordt gebruikt om in te gaan wonen, waarbij de bestemming ‘agrarisch bedrijf’ niet meer bij past. Op deze manier wordt het economisch kapitaal op de juiste manier gecorrigeerd. De voormalige varkensstallen zijn reeds in een eerder stadium gesloopt. De nevenactiviteit van acupunctuur draagt bij aan de zorgbehoefte van de gemeente Someren. Het natuurlijke kapitaal wordt versterkt door de landschapsinvestering die plaatsvindt.

4.3.3.2 Herselseweg 17- 17a

Op de planlocatie is een omvang van circa 164 m² (144 m² loods en 20 m² kippenhok) aan bij- en bedrijfsgebouwen aanwezig. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande loods te laten staan en her te gebruiken als bijgebouw bij de woning. De overige bebouwing wordt gesloopt

De planlocatie wordt aanvullend landschappelijk ingepast. Op deze manier wordt bijgedragen aan één van de vier principes welke bijdragen aan een aantrekkelijk, groen en landelijk buitengebied. Tevens draagt deze ontwikkeling bij aan een functioneel en landschappelijk duurzaam gebruik van het perceel dat zijn bedrijfsmatige agrarische functie verloren heeft omdat de vrijkomende agrarische bebouwing wordt hergebruikt als woning met bijgebouw (loods) in het buitengebied. De ontwikkeling zorgt ervoor dat het buitengebied aantrekkelijker is en dat leegstand wordt voorkomen.

4.3.4 Landschapsinvesteringsregeling gemeente Someren 2020

In de ‘Landschapsinvesteringsregeling Someren’ zijn ruimtelijke ontwikkelingen in drie categorieën ingedeeld:

- *Categorie 1:*
Ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor geen eisen worden gesteld voor wat betreft de ruimtelijke kwaliteit van het landschap (artikel 3.2 VR niet van toepassing).
- *Categorie 2:*
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij wel zorg wordt gedragen voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, maar waar geen sprake hoeft te zijn van aanvullende kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 VR niet van toepassing).

- *Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt verlangd (artikel 3.2 VR van toepassing)*

Het omzetten van een agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming van maximaal 2.500 m² valt binnen categorie 2. Op basis van de 'Landschapsinvesteringsregeling Someren' dient aan ontwikkelingen welke vallen binnen categorie 2 de locatie goed landschappelijk te worden ingepast. De landschappelijke inpassing op de planlocatie wordt versterkt met streekeigen beplanting. De aanleg en instandhouding daarvan is duurzaam geborgd in de regels van het bestemmingsplan waartoe deze ruimtelijke onderbouwing behoort. Het beplantingsplan is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5. MILIEU- EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN

5.1 Bodemkwaliteit

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Uit de informatie die bij de gemeente Someren bekend is, blijkt dat in het verleden op deze locatie varkens werden gehouden. Deze activiteit is in 1999 beëindigd. Er zijn geen gegevens bekend dat op de locatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Voor deze locatie zijn er geen bodemonderzoeken bekend. Het is niet de verwachting dat de bodemkwaliteit dermate negatief beïnvloed zou zijn dat het een belemmering vormt voor het geplande gebruik als woonfunctie. Tevens wordt er ten gevolge van de bestemmingsplanwijziging geen nieuwbouw van een gevoelig object beoogd. Indien in de toekomst een nieuw gevoelig object wordt voorzien dient in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen de aanwezige bodemkwaliteit te worden beschouwd.

Het huidige gebruik binnen de planlocatie wijzigt niet, de bedrijfswoning is reeds in gebruik als woonfunctie en er vindt geen bodemroering plaats. Er is geen reden om aan te nemen dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor het gebruik als burgerwoning.

5.2 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh). In onderhavige situatie betekent dit dat ten aanzien van de reeds bestaande agrarische bedrijfswoning geen akoestisch onderzoek inzake de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer hoeft te worden uitgevoerd.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

5.3.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Dat staat in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn regels gesteld. In dit Besluit is aangegeven wanneer sprake is van een NIBM-bijdrage. Een project is niet in betekenende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM10) of stikstofdioxide (NO₂) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeft geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM-situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Binnen de planlocatie wordt enkel de bedrijfswoning bestemd als reguliere burgerwoning en het agrarisch bouwvlak wordt wegbestemd. Derhalve kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en in het kader van de uitstoot van schadelijke stoffen geen bezwaar is.

5.3.3 Blootstelling aan verontreiniging

5.3.3.1 Inleiding

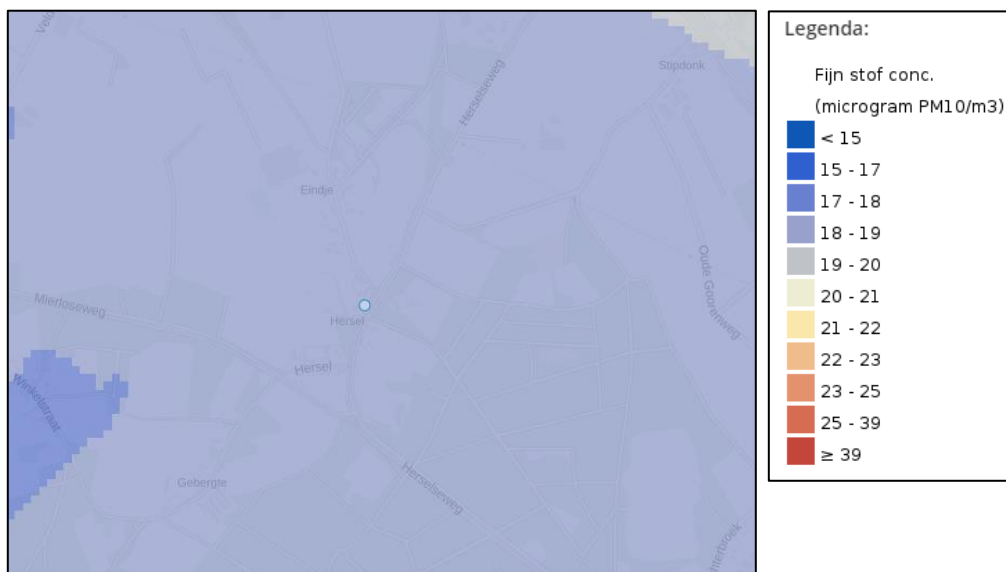
Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

5.3.3.2 Fijnstof

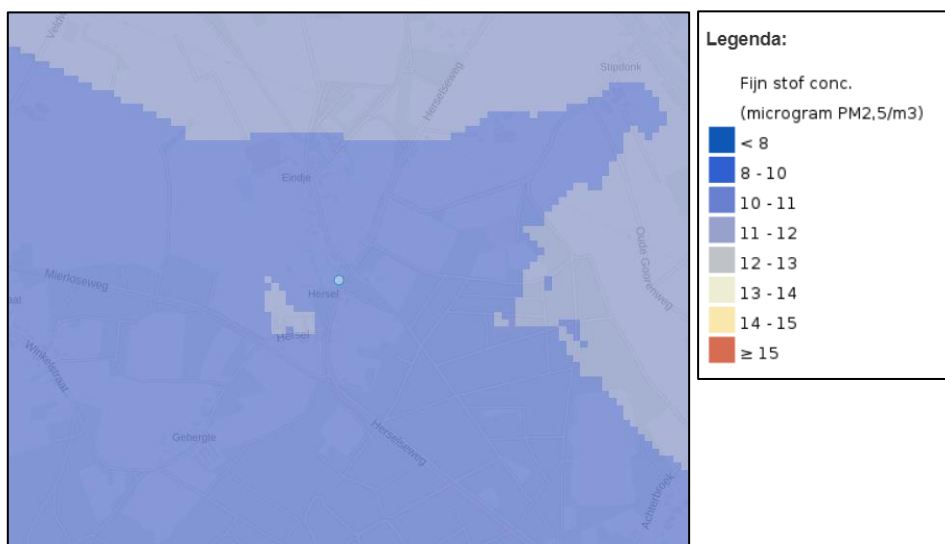
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM₁₀ is 40 µg/m³.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM₁₀ is 50 µg/m³. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{2,5} is 25 µg/m³.

Op navolgende kaart wordt de planlocatie weergegeven met de lichtblauwe stip.



Figuur 9: Fijnstof PM₁₀ (Bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 10: Fijnstof PM_{2,5} (Bron: Atlas leefomgeving)

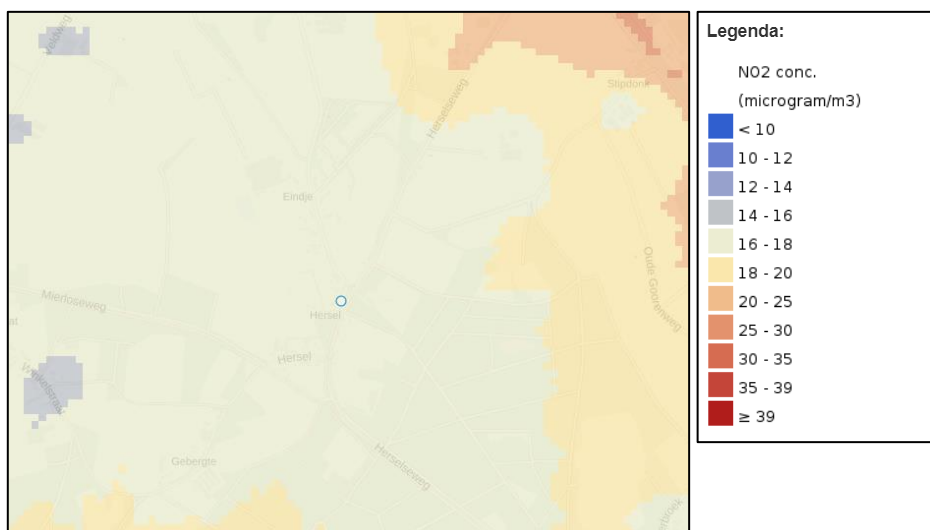
Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 17-18 µg/m³ (bron: Atlas Leefomgeving). De jaargemiddelde concentratie PM_{2,5} bedraagt 10-11 µg/m³ (bron: Atlas Leefomgeving). De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie PM₁₀ van 50 µg/m³ is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

5.3.3.3 Stikstofdioxide

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO₂ is 40 µg/m³.

Op navolgende figuur wordt het plangebied weergegeven met de blauwe stip.



Figuur 11: Stikstofdioxide (NO₂) 2019 (Bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 16-18 µg/m³ (bron: Atlas Leefomgeving). Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

5.4.2 Risico's

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (Pr) en het groepsrisico (GR):

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Groepsrisico

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

5.4.3 Beleidskader

5.4.3.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het besluit bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.4.3.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het externe veiligheidsbeleid bij buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd is sinds 1 januari 2011 vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit besluit is vastgelegd hoe gemeenten moeten omgaan met de externe veiligheid van buisleidingen bij het vaststellen van ruimtelijke besluiten.

5.4.3.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) waarborgt een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Het besluit van 11 november 2013 bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

5.4.4 Beoordeling planlocatie

5.4.4.1 Algemeen

Onderhavig plan zorgt voor een bestemmingsplanmatige wijziging van de locatie Herselseweg 17 te Lierop. De agrarische bestemming wordt omgezet in een woonbestemming. Het aantal woningen neemt als gevolg hiervan niet toe.

5.4.4.2 Bedrijven

De planlocatie is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid.

5.4.4.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Someren bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Binnen de gemeente Someren zijn de rijksweg A67 en de provinciale wegen N266 en N612 aangewezen als wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen mag plaatsvinden. De planlocatie ligt op een afstand van circa 1.600 meter van de A67 en circa 1.450 meter van de N266 en N612.

Plaatsgebonden risico

In het Bevt wordt voor het plaatsgebonden risico van een weg een veiligheidszone gehanteerd. Dit is een zone langs een weg waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan. De veiligheidszone wordt gemeten vanaf het midden van de weg en begrensd door de maximale 10-6/jaar contour. Ten aanzien van de A67 dient ter plaatse van de planlocatie een veiligheidsafstand van 29 meter te worden aangehouden. De planlocatie ligt buiten deze veiligheidszone. Voor de provinciale wegen N266 en N612 gelden geen veiligheidsafstanden.

Groepsrisico

In het Bevt is aangegeven dat de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico doorlopen moet worden voor ruimtelijke ontwikkelingen wanneer deze (gedeeltelijk) binnen 200 meter van risicovolle infrastructuur liggen. Hiervan is geen sprake.

Invloedsgebied

Een (beperkte) verantwoordingsplicht voor de hoogte van het groepsrisico is aan de orde indien de planlocatie zich bevindt binnen het invloedsgebied van de A67. Het invloedsgebied wordt bepaald door de 1% letaliteitsafstand van de stofcategorieën die getransporteerd worden. Voor de A67 zijn dit vloeibare toxische stoffen (LT1, LT2 en LT3). De A67 kent dan ook een invloedsgebied van

4.000 meter. De planlocatie is dan ook gelegen in het invloedsgebied van de A67. Specifiek voor vloeibare toxische stoffen kan in het kader van de (beperkte) verantwoording van het groepsrisico gebruik worden gemaakt van het standaard advies van de veiligheidsregio:

- Communiceer actief met de omwonenden in de planlocatie over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.
- Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt.
- Nieuw op te richten gebouwen moeten aan het Bouwbesluit 2012 voldoen. In dit besluit is geregeld dat gebouwen uitgevoerd moeten worden met een mechanische ventilatie die uitgezet kan worden. Aanvullend op deze regelgeving adviseren wij om de aanzuigopeningen van deze ventilatie bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron te realiseren.

Vervoer over het water

De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 1.500 meter van de Zuid-Willemsvaart. De Zuid-Willemsvaart is in het Basisnet Water gekenmerkt als een groene route. Dit betekent dat het gevaar van vervoer van gevaarlijke stoffen over het Zuid-Willemsvaart dermate klein is dat er geen PR-contouren aanwezig zijn en dat het GR buiten beschouwing gelaten kan worden.

Buisleidingen

De meest dicht bij het plangebied gelegen buisleiding betreft de aardgasleiding A-521-KR ten zuidwesten van het plangebied. Met een afstand van ruim 1.500 meter is het plangebied gelegen op dusdanig grote afstand dat deze aardgasleiding geen belemmering vormt voor de beoogde herontwikkeling.

5.4.4.4 Hoogspanningslijnen

Voor hoogspanningslijnen gelden geen risicoafstanden, maar gezondheidsafstanden. Aan de gemeentegrens met Helmond en Asten, bevindt zich een hoogspanningslijn. Deze hoogspanningslijn bevindt zich op een afstand van circa 570 meter van de planlocatie en vormt daarmee geen risico voor de beoogde herontwikkeling.

5.5 Agrarische bedrijvigheid

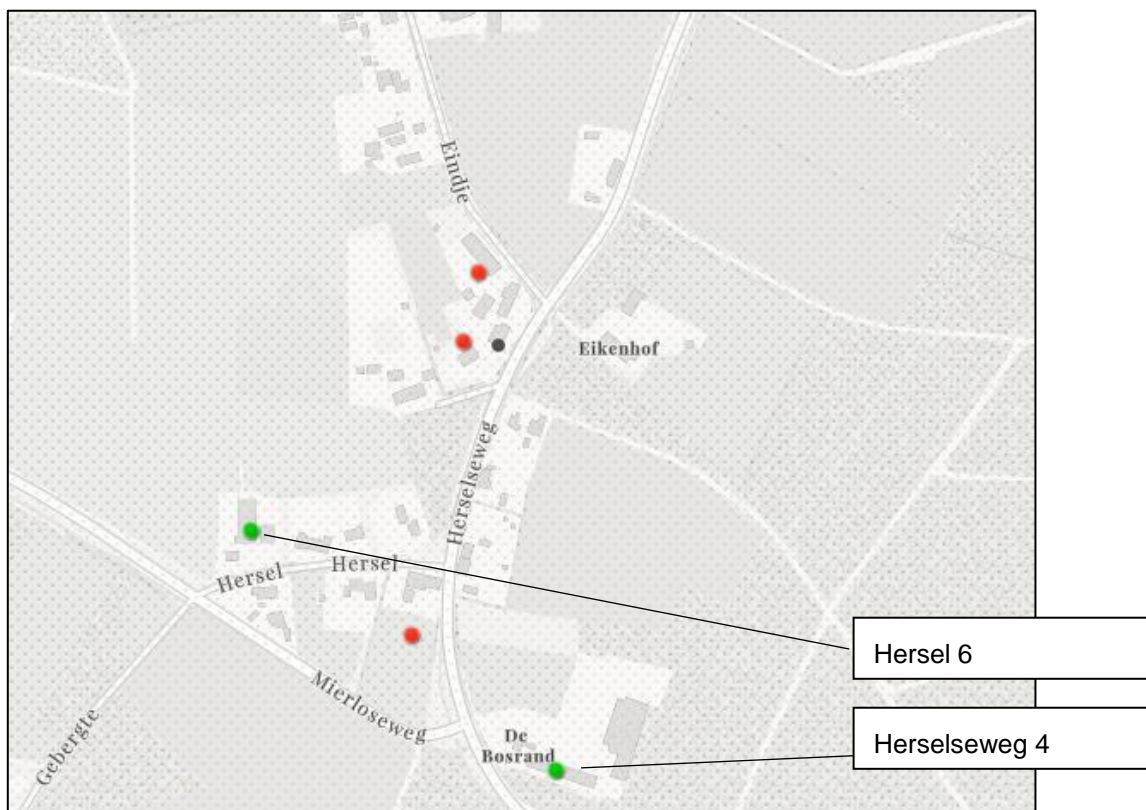
Bij besluitvorming omtrent de ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

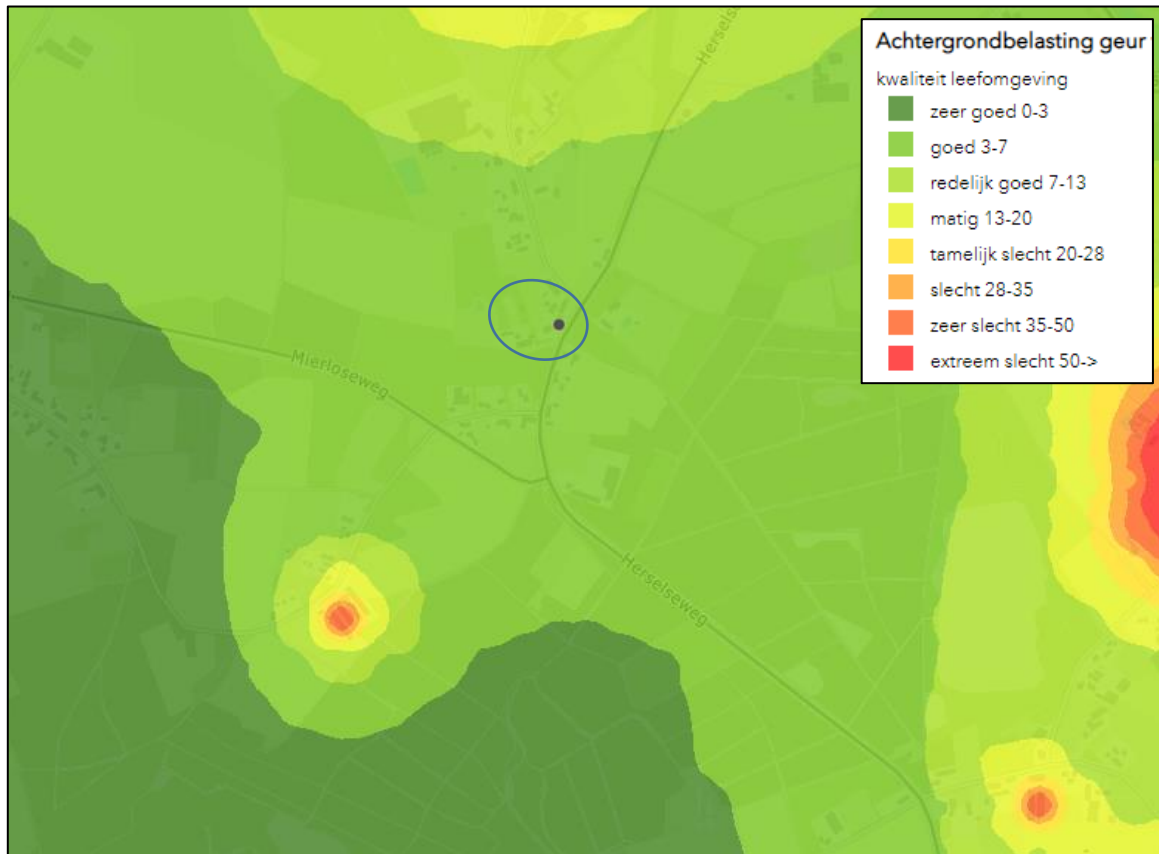
Middels onderhavige ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object toegevoegd.

In de directe nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen intensieve veehouderijen. Een toets aan de voorgrondbelasting is derhalve niet relevant. Het dichtstbij gelegen veehouderijbedrijf is een melkrundveehouderij en is gelegen op 245 meter aan Hersel 6. Het eerstvolgende bedrijf, Herselseweg 4, ligt op 355 meter afstand en betreft een paardenhouderij. Op onderstaande afbeelding zijn de agrarische bedrijven aangeduid. Herselseweg 17 is aangeduid met een zwarte stip.



Figuur 12: Actieve agrarische bedrijven in de omgeving van Herselseweg 17 weergegeven met de groene stippen

Van belang is of ter plaatse sprake is aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting is een maat voor het leefklimaat. Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. Navolgend is de achtergrondbelasting ter plaats van de planlocatie weergegeven, geprojecteerd op een achtergrondkaart. De planlocatie is indicatief met de blauwe cirkel aangegeven.



Figuur 13: Achtergrondbelasting in de omgeving van de planlocatie

Ter hoogte van de planlocatie is sprake van een achtergrondbelasting van 3-7 oue/m³. Daarmee is sprake van een 'goed', en daarmee aanvaardbaar, woon- en leefklimaat. Herontwikkeling is in het kader van de achtergrondbelasting dan ook geen bezwaar.

5.6 Gezondheid

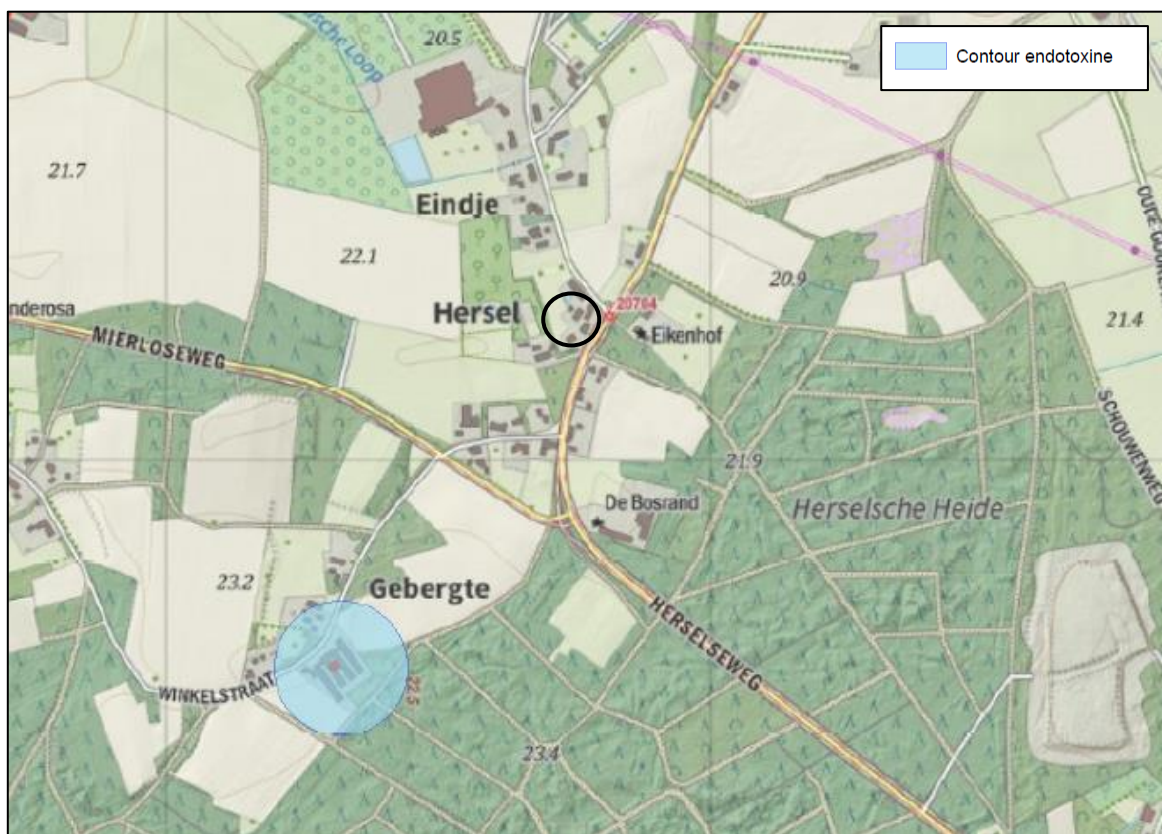
5.6.1 Endotoxine en zoönosen

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handlingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

De planlocatie is niet gelegen binnen de contouren van omliggende intensieve veehouderijbedrijven. Herontwikkeling van de planlocatie is in het kader van endotoxine dan ook geen bezwaar. Op navolgende afbeelding is de planlocatie omcirkeld met een zwarte cirkel op de kaart 'Endotoxinecontouren 2018' van de gemeente Someren.



Figuur 14: Kaart Endotoxinecontouren gemeente Someren.

5.6.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van

Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM. Zoönosen zijn infecties die van dieren op mensen kunnen worden overgedragen. Uit het meest recente VGO-onderzoek (september 2021) zijn de genoemde verbanden tussen de ligging van dierhouderijen (geiten) en burgerbewoning zoals deze in de eerdere onderzoeken zijn gevonden wederom aangetoond.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Binnen een straal van 2 kilometer rondom de planlocatie zijn geen veehouderijbedrijven gelegen waar geiten worden gehouden. Herontwikkeling van de planlocatie is in het kader van het aspect 'geitenhouderijen' dan ook geen bezwaar.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Inleiding

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van nieuwe ontwikkelingen wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". Deze (indicatieve) lijst geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

5.7.2 Niet-agrarische bedrijvigheid in omgeving planlocatie

In de omgeving van de planlocatie zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen. In de directe omgeving van de planlocatie is slechts één bedrijf gelegen. Dit betreft de naastgelegen locatie Herselseweg 19. Op deze locatie is een agrarisch bedrijf toegestaan in milieucategorie 2. Binnen deze locatie worden hobbymatig vier paardenboxen gehouden. Ook is er een kleinschalige praktijkruimte aanwezig. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter, en van 10 meter in gemengd gebied. De afstand tussen het gebouw en de woning is meer dan circa 13 meter, waarmee hieraan wordt voldaan.

Binnen de planlocatie wordt geen nieuw gevoelig object opgericht of mogelijk gemaakt. De bestaande woning op de Herselseweg 17 was al aanwezig ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan in de vorm van een agrarische bedrijfswoning. De (bedrijfs)eigenaar van Herselseweg 19 dient in de bestaande situatie dus al rekening te houden met de aanwezigheid van de woning op Herselseweg 17. De (bedrijfs)eigenaar van Herselseweg 19 wordt door de planologische wijziging van agrarische bedrijfswoning naar reguliere burgerwoning niet extra in zijn belangen geschaad.

Derhalve kan worden gesteld dat de bedrijvigheid in de omgeving van de planlocatie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.

5.7.3 Niet-agrarische bedrijvigheid binnen planlocatie

Er wordt geen bedrijvigheid binnen de planlocatie beoogd. De beoogde ontwikkeling is in het kader van het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen bezwaar.

5.8 Natuur en ecologie

5.8.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

5.8.2 Gebiedsbescherming

5.8.2.1 Inleiding

In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn als uitgangspunt genomen. De gebiedsbescherming van de Wnb richt zich in hoofdzaak op de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van gebiedsbescherming is in de Wet natuurbescherming opgenomen dat beoordeeld dient te worden of plannen (en projecten) significante gevolgen kunnen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Een plan kan worden vastgesteld indien op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een verslechterend of een significant versturend effect kan hebben voor de Natura 2000-gebieden. Er gelden dan geen verdere restricties of procedurele vereisten vanuit de Wet natuurbescherming.

Het meest dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het natuurgebied 'Strabrechtse Heide en Beuven'. Dit Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 2,8 kilometer ten zuiden van de planlocatie. De Strabrechtse Heide bestaat grotendeels uit glooiend dekzandlandschap, met daarnaast een deel stuifzandlandschap. Het gebied wordt gekenmerkt door een afwisseling van droge stukken met heide (deels op voormalig stuifzand), kleine stuifzanden en laagtes met natte heide en vennen. In het oosten van het gebied ligt het Beuven, het grootste ven van Nederland. De omringende bossen van het gebied bestaan vooral uit grove dennen. Aan de noordwestkant van het gebied ligt het beekdal van de Kleine Dommel, met alluviale bossen, wilgenstruweel, moerasruigten en vochtige schraallanden.

Het gebied Strabrechtse Heide & Beuven is primair als Habitatrichtlijngebied begrensd vanwege de aanwezigheid van de navolgende habitattypen:

- 2310: *Psammofiele heide met Struikhei (Calluna) en Stekelbrem (Genista)*;

- 3110: *Mineraalarme oligotrofe wateren van de Noord-Atlantische zandvlakten met oeverkruidvegetatie (Littorelletalia uniflorae)*;
- 3130: *Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot de Oeverkruidorde (Littorelletalia uniflorae) en/of Dwergbiezen-klasse (Isoëto-Nanojuncetea)*.

Daarnaast is het gebied aangemeld voor de volgende habitattypen en -soorten:

- 2330: *Open grasland met Buntgras en Struisgrassoorten (Corynephorusen Agrostis-soorten) op landduinen*;
- 4010: *Noord-Atlantische vochtige heide met Dophei (Erica tetralix)*;
- 91E0: *Alluviale bossen met Zwarte els (Alnus glutinosa) en Es (Fraxinus excelsior) (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*;
- 1831: *Drijvende waterweegbree*.

Vanuit de Vogelrichtlijn is het gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven' voor drie soorten niet-broedvogels aangewezen als beschermd gebied, te weten:

- A021: *Roerdomp*;
- A022: *Woudaap*;
- A127: *Kraanvogel*.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, verzilting, optische verstoring, verzuring en vermesting.

5.8.2.2 Potentiële externe effecten, niet zijnde stikstof

Gezien de afstand van de planlocatie tot het Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'.

5.8.2.3 Stikstof

In Nederland zijn er 118 (van de 161) Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) reeds wordt overschreden. De KDW geeft aan bij welke mate van stikstofdepositie wordt aangenomen dat niet langer op voorhand kan worden uitgesloten dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitatype wordt aangepast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Indien een planvoornemen geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of per saldo geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het plan een significant gevolg kan hebben.

Onderhavige ontwikkeling ziet enkel toe op het bestemmen van de bedrijfswoning als burgerwoning. Er is geen sprake van een intensivering van het gebruik en een agrarisch bouwvlak wordt wegbestemd. Vanuit het aspect 'stikstof' zijn er geen belemmeringen bestaan voor de herontwikkeling van de locatie.

5.8.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het

Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

De planlocatie is thans deels in gebruik als loods met agrarische grond en deels in gebruik ten behoeve van een woning met tuin. Binnen de planlocatie wordt een kippenhokje van 20 m² gesloopt. Er worden geen houtopstanden gesloopt. De landschappelijke inpassing wordt versterkt, wat ten goede komt van foerageermogelijkheden van talrijke diersoorten. Middels de beoogde herontwikkeling worden dan ook geen negatieve effecten verwacht op beschermde natuurgebieden en beschermde soorten en hun leefgebied.

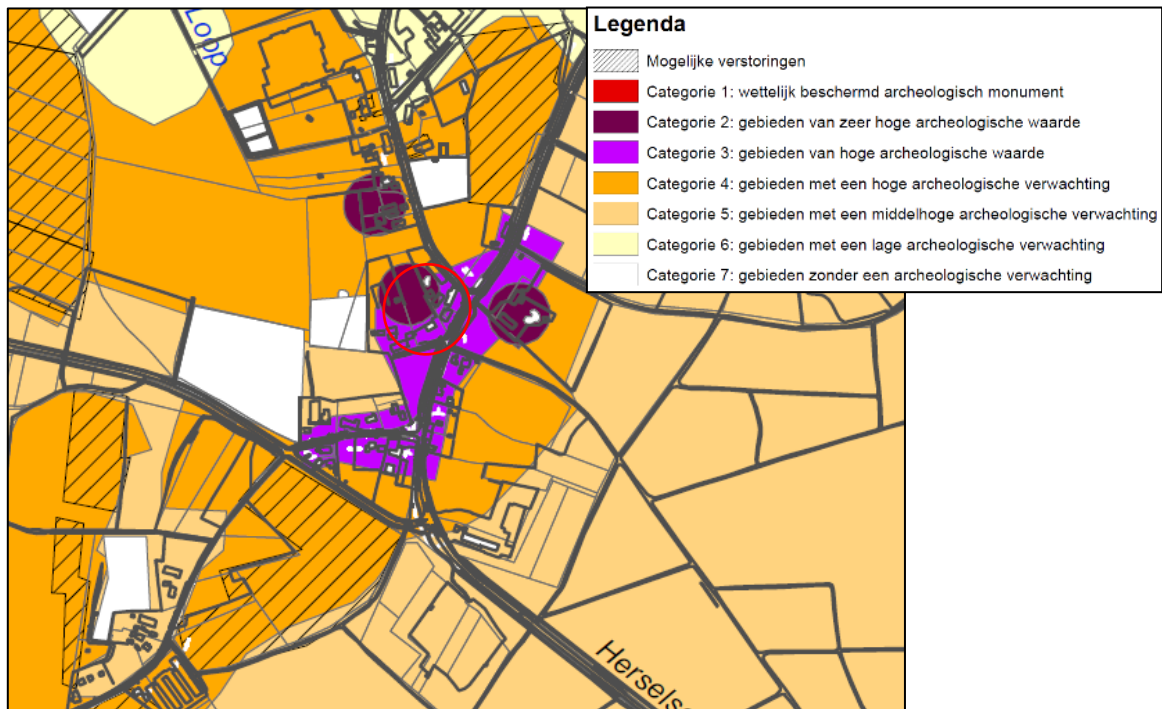
5.9 Archeologie

5.9.1 Inleiding

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet betreft één integrale wet die betrekking heeft op archeologie (op het land en onder water), museale objecten, musea en monumenten. Het uitgangspunt van de Erfgoedwet is een zorgvuldige omgang met cultureel erfgoed. Voor wat betreft de archeologie staat hierin het verdrag van Malta (Valetta) en de uitwerking hiervan in de voormalige Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) centraal. Met de invoering van de Wamz in 2007 hebben gemeenten veel meer bevoegdheden gekregen inzake beheer en behoud van archeologische (rijks)monumenten en overige archeologische (verwachtings)waarden, deze bevoegdheden zijn in de Erfgoedwet behouden. Om een goede uitvoering te geven aan deze bevoegdheden en de bijbehorende verantwoordelijkheden hebben de meeste gemeenten archeologiebeleid ontwikkeld.

5.9.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Someren heeft in het kader van de Wamz een eigen gemeentelijk archeologiebeleid geformuleerd in de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren'. In deze nota zijn enerzijds de gemeentelijke ambities en opgaven op het gebied van de economische ontwikkeling, ruimtelijke inrichting, infrastructuur en dergelijke, en anderzijds het behoud en beheer van het gemeentelijk bodemarchief toegelicht en uitgewerkt. Onderdeel van de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Someren' is de 'Archeologiekaart van Someren'. Hierna is een uitsnede van deze beleidskaart weergegeven waarop de ligging van de planlocatie (indicatief) met een rode cirkel is aangeduid.



Figuur 15: Uitsnede Archeologiekaart gemeente Someren

De planlocatie is op de 'Archeologiekaart van Someren' aangeduid als gelegen in deels een categorie 2 gebied en deels in categorie 3 gebied. Dit betreffen gebieden van respectievelijk zeer hoge- en hoge archeologische waarde. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie zeer hoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 100 m² en/of een diepte van 0,4 m. De vrijstellingsdrempel is bij de categorie hoge verwachting een bodemingreep met een oppervlakte van 250 m² en/of een diepte van 0,4 m. Binnen de planlocatie vindt geen bodemroering plaats. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.10 Cultuurhistorie

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De planlocatie is op de CHW aangeduid als 'Regio (provinciaal cultuurhistorisch belang)', 'Archeologische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang)' en 'Cultuurhistorische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang)'.

De betreffende regio betreft 'Peelrand'. De Peelrand bestaat uit een ring van middeleeuwse dorpen op enige afstand van het voormalige veengebied van De Peel. Deze oude dorpen worden gekenmerkt door akkercomplexen, schaarse groenlanden en voormalige heidevelden. De heidevelden zijn in de negentiende en twintigste eeuw ontgonnen en grotendeels omgezet in landbouwgrond, waardoor er een waardevol mozaïek is ontstaan van oude en jonge ontginningen. Enkele kastelen, diverse kloosters en de Peel-Raamstelling verlenen het gebied extra cultuurhistorische betekenis.

Het archeologisch landschap betreft 'Helmondse akkers'. Dit landschap ligt in de nabijheid van Helmond en omvat het sterk gevarieerde landschap tussen het Dommeldal in het westen en de Peelhorst in het oosten. Het gebied wordt van zuid naar noord doorsneden door de Aa en de Goorloop en hun zijbeken. Hierdoor is een mozaïek van kleinere en grotere dekzandgebieden ontstaan die veelal zijn bedekt met oude akkercomplexen en woeste gronden (heide, bos). Met name in het westen komen zones met stuifduinen voor.

Het cultuurhistorisch landschap betreft 'Dommeldal'. Dit betreft een samenhangend en relatief gaaf oud zandlandschap met beekdalen, akkercomplexen, landgoederen, woeste gronden en jonge ontginningen.

Aan de planlocatie zelf zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden toegekend. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn dan ook geen cultuurhistorische waarden in het geding.

5.11 Water

5.11.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gestileerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. De planlocatie valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

5.11.2 Beleidskader

Het Waterbeheerplan 2022-2027 (WBP) van waterschap Aa en Maas heeft als missie:

"Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten." Het waterschap heeft een drietal programma's om de doelen en ambities te bereiken:

1. *"Programma waterveiligheid: Dit programma draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem. Dit programma omvat de versterking van de primaire waterkeringen en het participatieproces wat daarbij hoort. Daarnaast omvat het programma de zorgplicht voor de instandhouding van deze waterkeringen met alle activiteiten die daarbij horen, inclusief gegevens- en informatiemanagement en een goede afstemming tussen beheer en inrichting. Ook de instandhouding en eventuele versterking van de regionale waterkeringen komt aan bod.*
2. *Programma Klimaatbestendig en gezond watersysteem: Dit programma draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij letten we op de kwantiteit (goede waterpeilen, waterconservering, en het omgaan met wateroverlast en droogte) en op de kwaliteit (chemisch en ecologisch). Het gaat daarbij niet alleen over het watersysteem zelf, maar ook over wat we met het watersysteem en met onze aanpak en manier van*

(samen)werken kunnen en willen bijdragen aan bijvoorbeeld een vitaal platteland, gezondheid, goede biodiversiteit en aan mogelijkheden voor recreatie.

3. *Programma schoonwater: Het zuiveren van afvalwater speelt hierin een centrale rol. Met goed gezuiverd afvalwater leveren we immers een belangrijke bijdrage aan een gezond en natuurlijk watersysteem.*

5.11.2.1 Keur waterschap Aa en Maas 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de planlocatie is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is niet in een Keurgebied gelegen.

5.11.2.2 Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen. Deze uitgangspunten zijn op 26 maart 2021 geactualiseerd onder de titel 'Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden/ infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

De waterschappen vragen aan initiatiefnemers deze voorkeursvolgorde te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater/ riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn.

Omdat niet alle plannen een door het waterschap goedgekeurd waterparagraaf hebben, ziet het waterschap de noodzaak een grens te benoemen. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen of afgekoppeld verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft ertoe

geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Het gaat dan om plannen met een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m². Voor grotere plannen volstaat de rekenregel niet voor het bepalen van de compensatie-opgave, omdat de impact van dergelijke plannen op het watersysteem (veel) groter is. Voor grote plannen is daarom altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk en dient het waterschap vroegtijdig te worden betrokken.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in nieuw verhard oppervlak. Er vinden geen wijzigingen plaats in de waterhuishouding.

5.11.2.3 VGRP Someren 2018-2022

In het 'verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2018-2021' (vGRP 2018-2022) is voor een periode van vijf jaar het beleid ten aanzien van riolering en stedelijk water van de gemeente Someren vastgelegd. Het vGRP 2018-2022 is vastgesteld door de raad op 20 december 2017. Algemeen uitgangspunt qua waterbeleid is dat de verbeteringen en optimalisaties die de afgelopen jaren in de riolerings- en waterbergingszorg zijn ingezet, worden doorgezet in de komende planperiode. De gemeente Someren wil daarbij op de meest doelmatige manier invulling geven aan het beheer en onderhoud.

Ook in Someren is de landelijke trend zichtbaar dat bewoners en bedrijven voor- en achtertuinen (steeds meer) verharden. Hierdoor wordt extra verhard oppervlak op de riolering aangesloten, waardoor afkoppelinspanningen van de gemeente deels te niet worden gedaan. De gemeente heeft dan ook de ambitie om bewoners en bedrijven te stimuleren het regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel vast te houden. Naast dat dit het hydraulisch functioneren van de riolering ten goede komt draagt het o.a. bij aan het bestrijden van verdroging, ondersteunen van biodiversiteit en het tegengaan van hittestress.

5.11.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

5.11.3.1 Bodem en grondwater

De planlocatie bestaat uit eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog. De maaiveldhoogte ter plaatse van de planlocatie bedraagt circa NAP +20 meter. De GHG ter plaatse van de planlocatie varieert vanwege de omvang van de planlocatie zeer sterk en bedraagt 0-20 tot 100-120 cm-mv.

5.11.3.2 Hemelwaterafvoer

In de nieuwe situatie zal de hemelwaterafvoer niet wijzigen.

5.11.3.3 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

5.11.4 Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de planlocatie wordt reeds afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel. Hierin vinden geen wijzigingen plaats.

5.12 Besluit milieueffectrapportage

5.12.1 Inleiding

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

5.12.2 Toets beoogde ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling is niet opgenomen op de lijst D onder 11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. In het kader van de beoogde ontwikkelingen is een vormvrije mer-beoordeling dan ook niet aan de orde.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Someren zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Vooroverleg

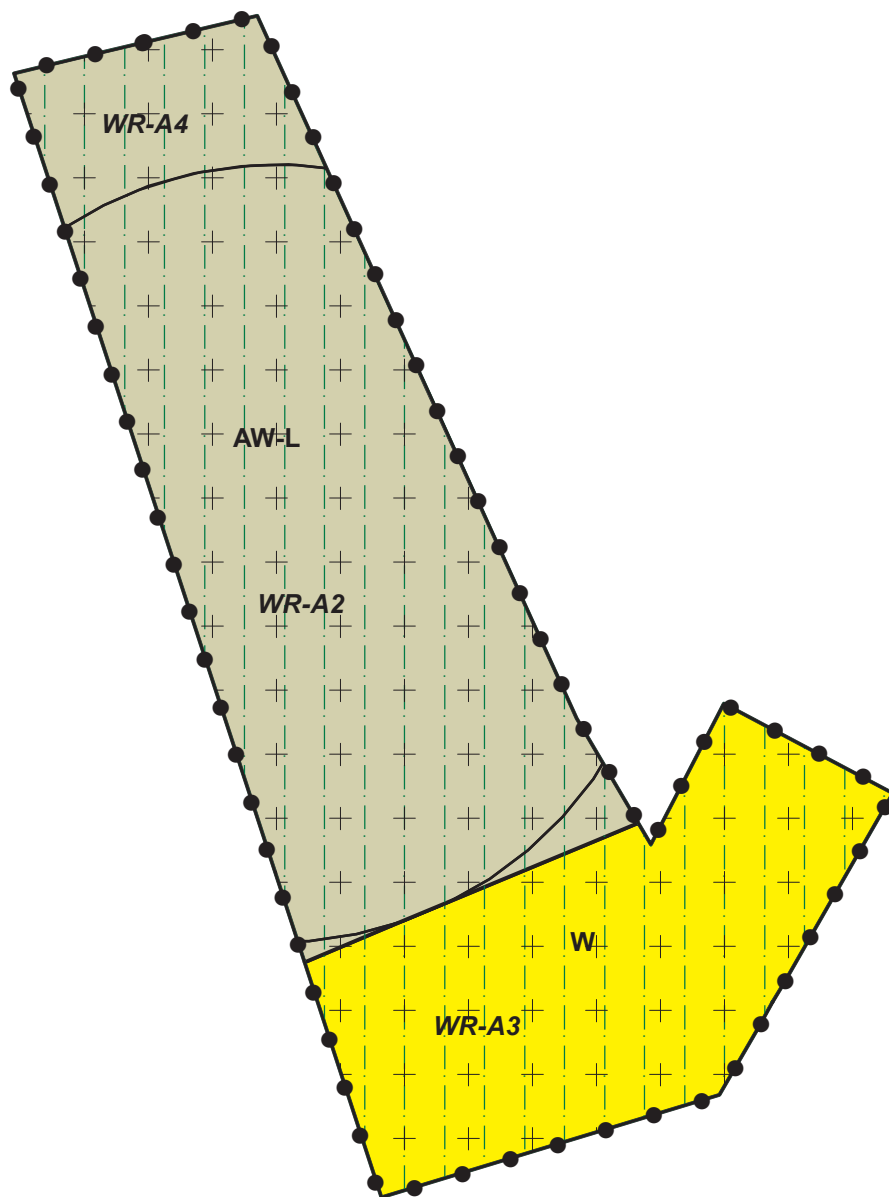
In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan aangeboden aan de vooroverlegpartners.

6.2.2 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan zal conform de wettelijke vereisten kenbaar worden gemaakt. Naar aanleiding van zienswijzen op het bestemmingsplan zal een heroverweging op deze onderdelen plaatsvinden en kan besloten worden dit bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd vast te stellen.

Bijlage 1: Verbeelding

Herselseweg 17 Lierop - Verbeelding



Legenda



Bestemmingen

AW-L Agrarisch met waarden - Landschapswaarden


W Wonen

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-A3 Waarde - Archeologie 3

WR-A4 Waarde - Archeologie 4

Aanduidingen

 overige zone - bebouwingsconcentratie

 vrijwaringszone - invliegfunnel

0 10 20 40 Meters

Schaal :1:1.000

Formaat :A4

Bijlage 2: Beplantingsplan Herselseweg 17-17a

Herselseweg 17 Lierop - Beplantingsplan



Beeldmateriaal.nl

Legenda



Beplanting



Vak 1

Wilg 74 stuks (bestaand)
Vlierbes 20 stuks (bestaand)



Vak 2

Bomen 20 stuks (bestaand)
(boomvormers: kers, peer
struikvormers: hazelaar, sleedoorn)



Vak 3

boomvormers: (appel)
15 stuks (bestaand)



Vak 4

(struikvormers: braam, framboos,
boomvormers: appel, pruim)
32 stuks (bestaand)



Vak 5

Fruit- boom of struik
(boomvormers: pruim, walnoot, kers,
struikvormers: aalbes, framboos)
16 stuks (bestaand)



Boom

Paardenkastanje 1 stuk
Eik 2 stuks
(bestaand)



Schaal : 1:1.000

Formaat : A4

Vak	Beheergroep / type	Afmeting (Lengte), afmeting element	Plantverband	Soort	Leeftijd sortiment	Hoeveelheid / stuks (allen bestaand)
1	Wilg (bestaand) Vlierbes (bestaand)	100-150 cm 1.216 m ²	Gevarieerd	Wilg Vlierbes	Circa vijf jaar	74 stuks 20 stuks
2	Fruitbomen (bestaand)	100-150 cm 549 m ²	Gevarieerd	Hazelaar Kers Sleedoorn Peer	Circa vijf jaar	20 stuks totaal 25% hazelaar 25% kers 25% sleedoorn 25% peer
3	Appel (bestaand)	100-150 cm Lengte 22 m Breedte 14 m	Gevarieerd	Appel	Circa vijf jaar	15 stuks
4	Fruitbomen (bestaand)	100-150 cm Lengte 6 m Breedte 16 m	Gevarieerd	Braam Framboos Appel Pruim	Circa vijf jaar	Circa 20 stuks 20% braam 40% framboos 20% appel 20% pruim
5	Fruitbomen (bestaand)	N.V.T. Lengte 25 m Breedte 16 m	Verspreid	Pruim Walnoot Kers Aalbes Framboos	Circa vijf jaar	16 stuks totaal 25% pruim 12,5% walnoot 12,5% kers 25% aalbes 25% framboos
6	Boom (bestaand)	N.V.T.	Verspreid	Zomereik Paardenkas tanje	Onbekend, volgroeid	2 stuks 1 stuk