



Dijkversterking SAFE

I-Grondverwerkingsplan dijkversterking SAFE

Auteur: Coördinator grondverwerving

Status: Definitief

Versie: 1.0

Datum: 18-12-2025

Document-ID: SAFE-1213577685-148

Besluitnummer: [B-238]		
Opgesteld: Coördinator grondverwerving	Gecontroleerd: Manager planproducten	Geautoriseerd: Projectmanager
Paraaf:	Paraaf:	Paraaf:
Datum: 18-12-2025	Datum: 18-12-2025	Datum: 18-12-2025

Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtgever:
Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4003 BX Tiel

Waterschap Rivierenland, Sweco B.V. en Arcadis B.V. werken samen met Dijkalliantie SAFE aan de dijkversterking tussen Streefkerk, Ameide en Fort Everdingen.

Dijkalliantie SAFE v.o.f. is een combinatie tussen: GMB Civiel B.V., Ploegam B.V. en Dura Vermeer Infra Landelijke Projecten B.V.

Inhoudsopgave

1	Algemeen	4
1.1	Beknopte beschrijving plangebied	4
1.2	Aangepaste scope	5
1.3	Versterkingsopgave	6
2	Beleid	8
2.1	Afwijken van beleid	9
2.2	Kabels en Leidingen	9
2.3	Beleid grondverwerving	9
3	Grondverwerving	11
3.1	Anticiperende grondverwerving	11
3.2	Minnelijke verwerving	11
3.3	Dwangmaatregelen	12
3.3.1	Onteigening	12
3.3.2	Gedoogplicht	13
3.4	Tijdelijke ingebruikname	13
3.5	Aankoop gebouwen	13
3.6	Verwerving van watercompensatie, natuurcompensatie	14
3.7	Beschikbaarheid kabels- en leidingenstrook	14
3.8	Tijdelijk voortgezet gebruik	15
3.9	Nadeelcompensatie	15
3.10	Voorbehouden Waterschap Rivierenland	15
4	Kadastrale informatie	16
4.1	Algemeen	16
4.2	Bestaande rechten	16
4.3	Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten	16
5	Kostenraming verwerving vastgoed	17
6	Organisatie	17
6.1	Verantwoordelijkheden	17
6.2	Organisatorisch	17
6.3	Diensten taxateren en verwerven (onderhandelen)	18
6.4	Tijdslijn van grondverwerving	18
	Overzicht bijlagen	19

1 Algemeen

Dit (minnelijk) grondverwervingsplan is het basisdocument voor de verwerving van onroerende agrarische goederen met bijkomende werken en voorzieningen die nodig zijn voor de versterking van de primaire waterkering langs de Lek.

Het traject is Streefkerk–Ameide–Fort Everdingen (hierna te noemen SAFE).

Dit grondverwervingsplan is de uitwerking van het in september 2021 vastgestelde Plan van Aanpak Grondverwerving ‘Dijkversterking SAFE’ en de op 4 februari 2025 door het CDH vastgestelde Nota Addendum Voorkeursalternatief.

Het grondverwervingsplan wordt vastgesteld door het projectteam SAFE als uitwerking van het VKA.

De aanbesteding Grondverwerfers–Taxateur (tender T1257471) heeft 20 maart 2025 geresulteerd in de gunning.

Perceel 1 Grondverwerfers en Taxateurs Hack, dijkversterking SAFE.

De overeenkomst is op 31 maart 2025 getekend.

Perceel 2 Grondverwerfers en Taxateurs Kendes – Ritsema, dijkversterking SAFE.

De overeenkomst is op 1 april 2025 door Kendes (penvoerder) ondertekend.

Doel:

Om de dijk te kunnen versterken moeten (dijk)percelen, worden verworven (aankoop, dan wel het vestigen van een zakelijk recht of tijdelijk ingebruikname). Om de noodzakelijke werkzaamheden aan de dijk voortvarend te kunnen uitvoeren en om daarna goed beheer en onderhoud (doelmatig beheer) mogelijk te maken, is het van belang dat WSRL de benodigde gronden in eigendom verkrijgt, een zakelijk recht vestigt of, bij tijdelijk gebruik, daarover gedurende de uitvoeringsperiode en deels voor het beheer en onderhoud van het waterschap de beschikking krijgt. WSRL streeft ernaar de gronden langs minnelijke weg te verwerven respectievelijk in gebruik te krijgen.

Het grondverwervingsplan met de daarbij behorende bijlage vormt de basis voor de minnelijke verwerving van gronden die nodig zijn voor de dijkversterking en het voeren van een (toekomstig) doelmatig beheer.

Daarnaast vormt het de basis voor het realiseren van een strook voor kabels en leidingen en de aanpassingen aan het watersysteem als direct gevolg van de dijkversterking SAFE.

1.1 Beknopte beschrijving plangebied

Het dijktraject bevindt zich in normtraject 16-3 en 16-4 aan de zuidoever van de Lek, binnen de gemeenten Molenlanden (Zuid-Holland) en Vijfheerenlanden (Utrecht).

Op het overgrote deel van het dijktraject heeft de weg een belangrijke ontsluitingsfunctie voor het gebied. Langs het hele traject liggen bebouwingslinten, solitaire woningen, agrarische percelen en bedrijven.

Buitendijks liggen voornamelijk uiterwaarden met natuur, agrarische gronden en toerisme. In het oosten, bij Vianen, bevinden zich vele kruisingen van grote infrastructuren, zoals de rijksweg A2, A27 en het Merwedekanaal. Binnendijks zijn er vooral kleigronden met oeverwallen (zandbanen dicht onder het maaiveld) en komgronden.

Meer westelijk zien we een rivierlandschap met ruimere bochten en een dijk die de kromming van de rivier volgt.

De dijk is hier een duidelijk ontginningslint. Op een aantal plekken komt de dijk langs de rivier, dit noemen we een schaaldijk.

Op dit deel zie je vanaf de dijk het veenweidelandschap van de Alblasserwaard.

Dichter bij de dijk is een aantal smalle oeverwallen zichtbaar met daarop karakteristieke boomgaarden.

Helemaal westelijk ligt binnendijks het veenweidegebied, met zijn karakteristieke openheid, langstreckende verkaveling en ontginningslinten met boerderijen. Net als in het oosten is ook hier de dijk een ontginningslint. Buitendijks bevindt zich een aantal uiterwaarden met natuurwaarden en bedrijvigheid. Qua oppervlakte zijn de uiterwaarden relatief klein vergeleken met de uiterwaarden meer oostelijk aan de Lek.

De waterstand op de rivier wordt beïnvloed door getijdewerking, tot aan stuw Hagestein in de Lek. In de nabijheid van de dijkversterking zijn twee Natura-2000 gebieden gelegen: de uiterwaarden Lek en Zouweboezem. Verspreid langs het traject liggen gebieden die zijn aangewezen als Natuur Netwerk Nederland (NNN-gebieden).

De geografische scope van SAFE bestaat uit 12,3 kilometer, verdeeld over 9 dijkzones.



Figuur 1 Geografische begrenzing. De rode lijnen zijn dijkzones

1.2 Aangepaste scope

In de verkenningsfase is op basis van aanvullende onderzoeken, de dijkversterkingsopgave SAFE aangescherpt. Door deze aanscherping bleek dat in dijkzone 5 geen urgente veiligheidsopgave is. Vandaar dat dijkzone 5 buiten de scope van SAFE valt. Daarnaast geldt ook voor dijkzone 8 dat er geen versterkingsmaatregelen meer voorzien zijn.

Door de geografisch partiële versterking volgens het oorspronkelijke VKA uit 2022 zou een sterk afwisselend patroon ontstaan van dijkdelen die binnen SAFE zouden worden versterkt en dijkdelen die later (voor 2050) alsnog versterkt zouden worden. Ook zouden dijkdelen binnen de geografische scope van SAFE maar ten dele versterkt worden.

Op die plekken zou voor 2050 teruggekomen moeten worden om de resterende (hoogte)opgave op te lossen. Omdat de dijk op meerdere momenten versterkt zou worden, zou dit leiden tot extra overlast voor de omgeving.

Om deze extra overlast te beperken, is ervoor gekozen de geografisch scope uit te breiden, onder andere door:

- Dijkzone 2 uit te breiden met dijkvak 15;
- Dijkzone 4 aan de oostkant uit te breiden om aan te sluiten op dijkzone 3;
- Dijkzone 10 aan de oostkant uit te breiden om aan te sluiten op de Langesteinseweg;
- Het 'gat' tussen de twee delen van dijkzone 11 toe te voegen aan de scope.

Door uitgebreid grondonderzoek en aanvullende berekeningen in de planuitwerkingsfase is de opgave binnen verschillende dijkzones gewijzigd. Daaruit is gebleken dat een aantal vakken tóch een versterkingsopgave heeft.

1.3 Versterkingsopgave

De dijkversterkingsmaatregelen vinden plaats verspreid over circa 12,3 km in 9 verschillende dijkzones. Het merendeel van de versterking vindt plaats met grond.

Over circa 3,3 km wordt de versterking binnenwaarts uitgevoerd. Over circa 3,3 km vindt een buitenwaartse asverschuiving plaats. Waar geen ruimte is voor een grondoplossing, of waar een constructie een hoger veiligheidsrendement heeft, worden constructieve oplossingen toegepast. Constructieve oplossingen voor stabiliteit en piping worden over circa 1,1 km toegepast. Over circa 2,3 km wordt alleen een voorziening voor piping geplaatst. Over circa 0,1 km wordt alleen een kruinophoging uitgevoerd.

In verschillende dijkzones zijn maatwerklocaties aangewezen om bestaande panden of waarden te kunnen behouden. Hier kunnen grondoplossingen of constructies, of combinaties daarvan worden toegepast. Er is voor deze locaties een voorlopige keuze gemaakt, zodat effecten en kosten ingeschat kunnen worden. Samen met de aannemer wordt een definitieve keuze gemaakt, gebaseerd op de uitvoeringskennis van de aannemer.

Tabel 1: Maatregelen

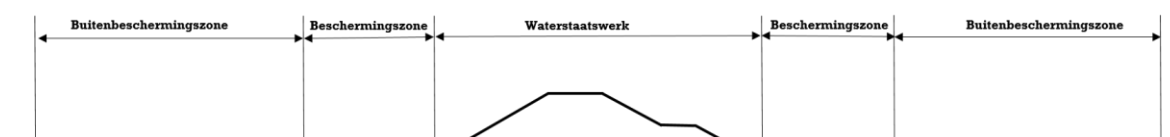
Dijkzone	Verkenning	Planuitwerking	
	Voorkeursalternatief 2022	Addendum Voorkeursalternatief 2024	Vergunningenontwerp
1	Binnenberm	Binnenberm	Binnenberm
2	Binnenberm Constructie (piping)	Binnenberm Constructie (piping) Constructie (stabiliteit) Verflauwing buitentalud	Binnenberm Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)
3	Buitenwaartse asverschuiving Kruinophoging Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Kruinophoging Buitenwaartse asverschuiving	Kruinophoging Buitenwaartse asverschuiving
4	Binnenberm	Binnenberm Kruinophoging Buitenwaartse asverschuiving Verflauwing buitentalud	Kruinophoging, Binnenberm
6	Binnenberm Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Binnenberm Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Binnenberm, Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)
7	Binnenberm	Binnenberm Verflauwing buitentalud	Kruinophoging Buitenwaartse asverschuiving Binnenberm Constructie (stabiliteit)
8	Verbreden kruin Verflauwing buitentalud	-	-
9	Verflauwing binnen-en buitentalud Constructie (piping)	Constructie (piping)	Binnenberm Constructie (piping)
10	Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Kruinophoging Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Kruinophoging Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)
11	Buitenwaartse asverschuiving Kruinophoging	Buitenwaartse asverschuiving Kruinophoging Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)	Buitenwaartse asverschuiving Binnenberm Constructie (piping) Constructie (stabiliteit)

2 Beleid

Om de voorgenomen dijkversterking uit te kunnen voeren, is extra ruimte (grond) nodig. Het beleid met betrekking tot grondeigendom en grondverwerving staat in de “Nota Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland 2023”. De nota is door het algemeen bestuur vastgesteld op 9 oktober 2023. Op de website waterschaprivierenland.nl is deze te raadplegen.

In “Regeling uitvoering eigendommenbeleid 2024” zijn diverse onderwerpen vanuit de “Nota Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland 2023” nader uitgewerkt. Het betreft een uitwerking met een uitvoerend dan wel operationeel karakter. Doel van deze regeling is om te komen tot een eenduidig handelingsperspectief gebaseerd op de ‘Nota Eigendommenbeleid Waterschap Rivierenland 2023’.

De kern van het eigendommenbeleid is om onroerende zaken die een primaire functie vervullen voor de wettelijke taken van het waterschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te houden of te verkrijgen. Het waterschap kan dan als eigenaar over het algemeen snel en bestendig beschikken over gronden en werken die voor de taakuitoefening nodig zijn.



Figuur 2 zone's

Voor HWBP-projecten is als uitzondering gezocht naar de balans tussen enerzijds de maximale privaatrechtelijke bescherming van de waterkering voor WSRL tegen de laagst maatschappelijke kosten en anderzijds een minimale inbreuk op de leefomgeving en de positie van de eigenaar/gebruiker. Voor bermen in de nieuwe HWBP-projecten is in deze regeling een zonering voor het eigendom van toepassing. Een zonering in zone A, B en C geeft aan welke grond WSRL in eigendom wenst te verwerven of een zakelijk recht op wil vestigen.



Figuur 3 zonering waterstaatswerk

2.1 Afwijken van beleid

Bij de toepassing van het grondverwervingsbeleid spelen veel belangen. Naast de belangen van het Waterschap dient ook rekening te worden gehouden met de belangen van bewoners, bedrijven, andere overheden, kabel- en leidingbeheerders, enzovoort. Omgevingsaspecten zoals natuur, ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing spelen een belangrijke rol.

Deze belangen kunnen afzonderlijk of in onderlinge samenhang, bij wijze van uitzondering, aanleiding geven om af te wijken van de algemene regel om de kernzone in eigendom te verkrijgen.

Uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) volgt dat er in beginsel overeenkomstig de beleidsregel moet worden beslist, tenzij dat gelet op de strekking van de beleidsregel en de onderliggende wettelijke regeling in het concrete geval niet nodig is en bovendien voor één of meer belanghebbenden gevolgen zouden hebben, die onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen. Dit laatste wordt de inherente afwijkingsbevoegdheid genoemd (artikel 4:84). Structurele afwijking van de beleidsregel verplicht tot aanpassing van de beleidsregel. Er kan dan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Enkel in bijzondere omstandigheden waar het toepassen van de beleidsregel in een incidenteel geval leidt tot onevenredige schade voor een derde partij is afwijking van de beleidsregel mogelijk.

2.2 Kabels en Leidingen

Voor de realisatie van de dijkversterking en de instandhouding van het waterstaatswerk moeten in een aantal gevallen de aanwezige kabels en leidingen worden verlegd. De kabels en leidingen liggen vaak in de dijk of in de beschermingszone. Omdat dit van belang is voor de dijkveiligheid beschouwt het waterschap het verleggen van de kabels en leidingen als een onderdeel van de dijkversterking. Het waterschap heeft het beleid om daar waar mogelijk de grondverwerving voor kabels en leidingen te combineren met de grondverwerving voor de dijkversterking. Met de nutspartijen is dit geregeld in een samenwerkingsovereenkomst.

2.3 Beleid grondverwerving

Voor bermen (zie figuur 3) is een zonering <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR716974/1> bepaald. De zonering geeft weer welke grond het waterschap altijd in eigendom wenst te verwerven en waar een zakelijk recht voldoende is. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze zone-indeling worden ontleend aan de notitie “Medegebruik waterkeringen versie 3.1”. Deze nota wordt geactualiseerd, waarbij de zone-indeling behouden blijft.

Zone A

Om het waterstaatswerk doelmatig te kunnen beheren wil, het waterschap beschikken over het volledige eigendomsrecht (vrij van lasten en rechten) van het binnentalud, de kruin, het buitentalud en de beheerstroken op de berm (5 meter binnendijks en 4 meter buitendijks) of naastgelegen maaiveld direct langs de taluds (4 meter). Verder in deze regeling is dit aangeduid als “zone A”. De eigendom van de beheerstroken is noodzakelijk voor doelmatig beheer en onderhoud. Conclusie is dat de grond binnen zone A in eigendom verworven wordt.

Binnen deze zone zal er na de aanleg en de instandhouding van de uit te voeren maatregelen geen ruimte meer zijn voor (mede)gebruik door derden. Daardoor bestaat er ten aanzien van de gronden binnen deze zone die nog niet in eigendom van het waterschap zijn niet alleen een noodzaak tot onteigening (als ultimum remedium) vanuit het algemeen belang, maar vorderen ook de belangen van de eigenaar in de regel onteigening.

Zone B

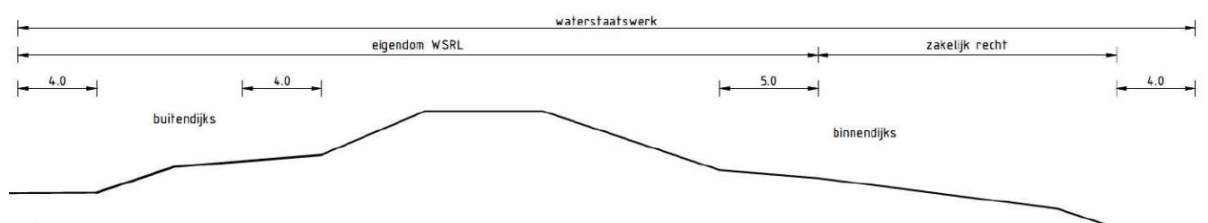
Voor wat betreft de binnendijkse bermen gelegen buiten de zone A, kan in de regel worden volstaan met het vestigen van een zakelijk recht, dan wel een gedoogplicht ten behoeve van het waterschap. Het zakelijk recht of de gedoogplicht geldt ten aanzien van de berm inclusief een 4 meter brede strook onderaan de berm die de omvang van het waterstaatswerk bepaalt. In deze regeling is dit gebied verder aangeduid als “zone B”. De eigendom van de grond blijft hier bij de huidige eigenaar.

Er kunnen zich situaties voordoen waarin de gronden binnen zone B in eigendom verworven moeten worden zo nodig door onteigening, bijvoorbeeld in de volgende gevallen:

- voor een doelmatig beheer is het nodig dat gronden een aaneengesloten vlak vormen dat in eigendom is bij het waterschap. Bij aanvullingen aan, of verbredingen van bestaande waterkeringen zal het nieuw te verwerven deel van het waterstaatswerk dus moeten aansluiten bij de bestaande eigendomsgrenzen van de naastgelegen percelen;
- vanwege waterstaatkundige redenen kan er ten aanzien van gronden binnen zone B een noodzaak bestaan tot verkrijging van eigendom. In die gevallen biedt een zakelijk recht onvoldoende waarborg.

Zone C

Bij buitendijkse bermen geldt dat erosiebestendigheid van de bekleding als gevolg van regelmatige aantasting door waterstroming, neervorming en golven van essentieel belang is. Daarom is het uitgangspunt dat de gronden waarop deze bermen liggen in eigendom moeten worden verkregen. In specifieke situaties kan bij uitzondering worden volstaan met het vestigen van zakelijk recht of een gedoogplicht. Dit kan met name aan de orde zijn waar het (de ondergrond van) panden en tuinen betreft. Er worden dan afspraken gemaakt met betrekking tot het op juiste wijze in stand houden van de erosiebestendige grasmat. In deze regeling is dit gebied verder aangeduid als “zone C”.



Figuur 4 waterstaatswerk

Waterstaatskundige constructies

De hoofdregel is dat (de ondergrond van) alle constructies en voorzieningen met een waterkerende functie en die deel uitmaken van het waterstaatswerk in eigendom verworven moeten worden.

Het gaat hierbij om waterstaatskundige constructies zoals:

- verticaal zanddicht geotextiel (VZG), grofzand barrière (GZB);
- waterontspanners;
- damwanden, stabiliteitsschermen inclusief verankering.

Van dit uitgangspunt kan worden afgeweken, als uit een LCC-analyse blijkt dat beter kan worden gekozen voor een zakelijk recht of gedoogplicht. Bij een zakelijk recht van opstal en in geval van een gedoogplicht blijft de eigendom van de (onder)grond bij de desbetreffende grondeigenaar.

3 Grondverwerving

3.1 Anticiperende grondverwerving

Om tijdwinst te behalen, kan het gewenst zijn om vooruitlopend op de vaststelling van het grondverwerkingsplan (op basis van het VKA) gronden aan te kopen. Dit worden anticiperende aankopen genoemd. Anticiperende aankopen worden overwogen als er een aanzienlijke kans is dat de desbetreffende grond nodig is voor de dijkversterking en zich een gelegenheid tot aankoop voordoet. Voor dit project heeft geen anticiperende grondverwerving plaatsgevonden.

3.2 Minnelijke verwerving

De Nota Addendum Voorkeursalternatief (VKA) is op 4 februari 2025 vastgesteld. Na deze vaststelling heeft de aanbesteding van de 'Grondverwers – Taxateurs' plaatsgevonden. Er is met 2 partijen een overneemkomst gesloten. Perceel dijkzone 11 is gegund aan Hack Rentmeerster, de oveige dijkzones zijn gegund aan de combinatie Ritsema-Kendes.

In de tweede helft van 2025 zal de voorbereiding voor de minnelijke verwerving worden opgepakt. De feitelijke verwerving kan formeel pas starten als het ruimtebeslag is vastgesteld. Wensen voor b.v. een minder steil bermtalud (van 1:3> 1:6) kan dan worden opgenomen in de verslagen en klanteisensysteem (KES).

Vastlegging vormt de basis voor de taxateurs en grondverwerwers om het grondverwerkingsproces te starten. WSRL probeert in goed overleg met de eigenaren en rechthebbenden tot een verwerving van de onroerende zaak te komen. Dit betreft de minnelijke verwerving van het zakelijke recht (bermen) en/of eigendom (kernzone). Na onderhandelingen bereiken de eigenaren/rechthebbenden en WSRL een akkoord over de prijs en de voorwaarden van de verwerving van de grond en/of gebouwen waarbij een overeenkomst tot stand komt.

Bij de grondverwerving door WSRL wordt uitgegaan van volledige schadeloosstelling op basis van de Omgevingswet, zie hiervoor ook onder kopje onteigening.

Stappenplan minnelijke verwerving op hoofdlijnen:

Stap	Wat	Wie
1	Vorbereidend gesprek met eigena(a)r(en); óf bij voorlichtingsbijeenkomst, óf per cluster van eigenaren, óf individueel	Waterschap Rivierenland
2	Brief met aankondiging taxatie	Waterschap Rivierenland
3	Taxatiebezoek(en)	Externe taxateur
4	Opstellen concept taxatierapport	Externe taxateur
5	Toetsing concept taxatierapport	Waterschap Rivierenland
6	Aanbiedingsbrief opstellen en verzenden aan eigenaar	Externe grondverwerver
7	Bespreken aanbieding met eigenaar, gericht op mondelinge overeenstemming/ onderhandeling. NB: van onderhandeling wordt schriftelijk verslag gemaakt	Externe grondverwerver
8	Overdracht dossier aan WSRL indien minnelijke overeenstemming is bereikt	Externe grondverwerver
9	Overeenkomst aanbieden aan eigenaar	Waterschap Rivierenland
10	Ondertekende overeenkomst door eigenaar retour	Eigenaar
11	Betaling bedrag en schadeloosstelling aan notaris	Waterschap Rivierenland
12	Opstellen en passeren akte	Notaris

In bovenstaand overzicht is de bestuurlijke besluitvorming van WSRL buiten beschouwing gelaten. De besluiten die te maken hebben met stappen uit het hiervoor genoemde overzicht, worden genomen op basis van genomen delegatie- en mandaatbesluiten van WSRL.

3.3 Dwangmaatregelen

Om de noodzakelijke werkzaamheden aan de kade voortvarend te kunnen uitvoeren, is het van belang dat het waterschap de benodigde grond tijdig tot haar beschikking krijgt. Het waterschap streeft ernaar de gronden langs minnelijke weg te verwerven. Indien dit niet tot overeenstemming leidt, zet het waterschap een dwangmaatregel in. Het waterschap heeft hiervoor twee middelen tot haar beschikking: onteigening van grond en het opleggen van een gedoogplicht.

3.3.1 Onteigening

Onteigenen is het ontnemen van eigendom van onroerende zaken voor het ontwikkelen, gebruiken of beheren van de fysieke leefomgeving in het algemeen belang. Het waterschap kan de grond onteigenen die volgens het beleid in eigendom van het waterschap moet zijn. Het Grondverwerkingsplan en bijbehorende tekeningen geven aan welke percelen in eigendom moeten worden verworven, dan wel ter onteigening kunnen worden aangewezen indien er geen overeenstemming wordt bereikt met de grondeigenaar.

Onteigening op basis van een projectbesluit is geregeld in artikel 11.6 e.v. Omgevingswet. Wanneer een onteigeningsbeschikking genomen is, zal vervolgens de civiele rechter verzocht worden om de schadeloosstelling te bepalen. (11.14 Omgevingswet).

Schade die een eigenaar rechtstreeks en noodzakelijk lijdt door een onteigening op grond van deze wet wordt volledig vergoed. (Artikel 15.18 Omgevingswet).

3.3.2 Gedoogplicht

Een gedoogplicht zorgt ervoor dat het waterschap aanleg en instandhouding van het waterstaatwerk op de onroerende zaak kan uitvoeren zonder de toestemming van de eigenaar of rechthebbende. De basis voor het opleggen van een gedoogplicht is opgenomen in artikel 10.17 (gedoogplichten waterstaatswerken) van de Omgevingswet.

In het minnelijke traject wordt een schadevergoeding begroot door de taxateur. Wanneer een gedoogplicht wordt opgelegd, wordt geen voorschot van de schadevergoeding uitgekeerd. De rechthebbende moet dan zelf een verzoek via het loket nadeelcompensatie van het waterschap indienen.

Als de minnelijke verwerving voor de kabels – en leidingenstrook (zie 3.7) niet lukt dan kan er worden overgegaan tot het opleggen van de gedoogplicht. Het waterschap kan deze gedoogplicht niet regelen. De netbeheerder moet deze gedoogplicht laten opleggen (artikel 10.13 en 10.14 Omgevingswet). Het opleggen van een gedoogplicht voor kabels- en leidingstrook valt om die reden *niet* onder de verantwoordelijkheid van het waterschap.

3.4 Tijdelijke ingebruikname

Om bepaalde werkzaamheden te kunnen uitvoeren, is ook tijdelijke ruimte nodig als werkstrook, werkterrein of als gronddepot. Ook hierbij wenst WSRL tot overeenstemming te komen met de eigenaar en/of rechthebbenden over dit tijdelijk gebruik. De grond die tijdelijk in gebruik is genomen komt, na de werkzaamheden weer in volledig gebruik bij de eigenaar en/of rechthebbende.

Indien over het (tijdelijk) gebruik van de grond overeenstemming wordt bereikt, dan is hier een gedoogplicht mogelijk (zie 2.3.2). Voor het tijdelijk in gebruik nemen van gronden respectievelijk het gedogen van het gebruik hiervan, zal een schadevergoeding worden vastgesteld.

De staat van de grond en de opstallen voorafgaand aan de werkzaamheden opgenomen na de werkzaamheden het weer opgeleverd. De staat van de grond wordt voor en na de werkzaamheden vergeleken.

3.5 Aankoop gebouwen

Op basis van het VKA wordt een beperkt aantal gebouwen geraakt door de dijkversterking. Dit betekent bij voorbaat niet dat al deze gebouwen gesloopt en dus aangekocht moeten worden. De mogelijkheid bestaat dat de gebouwen door middel van een constructie kunnen worden ontzien. Doel is zoveel mogelijk (woon)gebouwen in te passen en te ontzien.

In de planuitwerkingsfase zal dit verder worden aangescherpt. De afweging voor het al dan niet aankopen van een opstal wordt gemaakt in de planuitwerkingsfase.

De coördinator grondverwerving, Hans Jongkind Register Taxateur, maakt in combinatie met de kostendeskundige een business case waarbij de afweging wordt gemaakt van kosten van de verwerving van het vastgoed tegen de inpassing van het betreffende vastgoed in het ontwerp.

3.6 Verwerving van watercompensatie, natuurcompensatie

De herinrichting van de uiterwaarden ten behoeve van rivier- en natuurcompensatie is een direct gevolg van de dijkverbetering. Wanneer er water wordt gedempt moet dit in bepaalde gevallen worden gecompenseerd.

Het (her)inrichten van uiterwaarden behoort niet tot de primaire taken van WSRL. Daarom geeft WSRL er de voorkeur aan om de werkzaamheden uit te voeren zonder dat de eigendom van de gronden naar het waterschap overgaat.

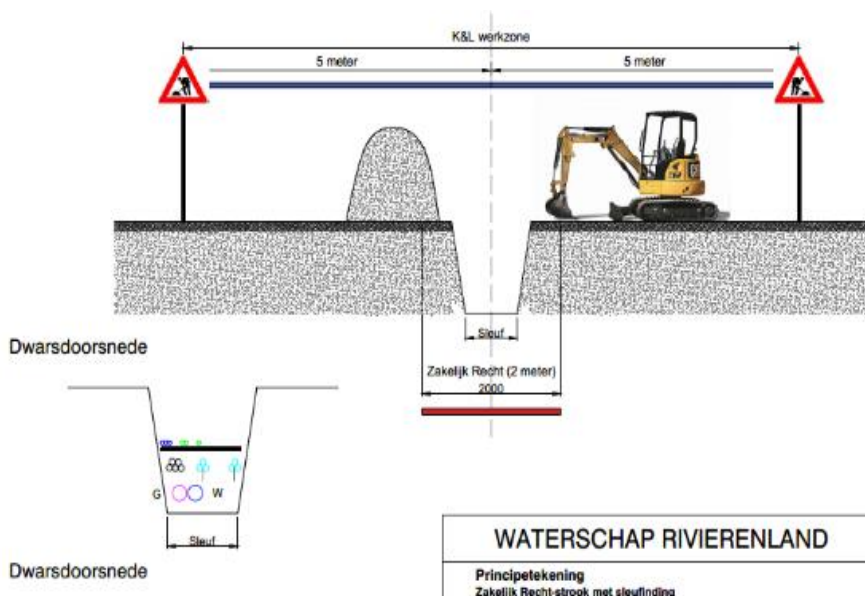
WSRL kan aan de betrokken grondeigenaren een kwalitatieve verplichting aanbieden om de aanleg en instandhouding van de compenserende maatregelen te dulden.

Indien er met de rechthebbende geen overeenkomst kan worden bereikt, kan het waterschap een gedoogplicht opleggen (zie (2.6.2) om de maatregelen te realiseren.

3.7 Beschikbaarheid kabels- en leidingenstrook

Bij dijkversterkingsprojecten zijn de aanwezigheid en verlegging van kabels en leidingen (K&L) een belangrijk risico in tijd en geld. Belangrijke verleggingen (categorie 1) worden gerealiseerd vooruitlopend op de realisatiefase van het project.

Voor de categorie 2 K&L moet het ruimtebeslag voor mogelijke verleggingen van kabels en leidingen, worden bepaald. De taxateur-grondverwerfers gaan ervan uit dat de strook voor de K&L minnelijk wordt verworven. Op deze stroken van 2 m breed wordt een zakelijk recht gevestigd. Om werkzaamheden op de K&L strook te kunnen uitvoeren is een tijdelijke werkstrook benodigd.



Figuur 5 Kabels- en leidingenstrook

3.8 Tijdelijk voortgezet gebruik

Regelmatig wordt tussen WSRL en de eigenaar afgesproken dat de eigenaar na de verkoop nog tijdelijk gebruik kan maken van de grond. Dit kan van belang zijn bij agrarisch gebruik van de grond. Er kan in dat geval bijvoorbeeld nog tijd zijn om een oogst binnen te halen.

3.9 Nadeelcompensatie

Ook burgers en bedrijven die geen grond verliezen of geen zakelijkrecht of belemmering op hun grond krijgen, kunnen financiële schade lijden als gevolg van de dijkversterking of de besluiten die bij de dijkversterking horen. Een bedrijf kan bijvoorbeeld door de werkzaamheden tijdelijk of permanent verminderd bereikbaar zijn, waardoor de ondernemer een verlies aan omzet heeft. In dit soort gevallen ontstaat schade als gevolg van rechtmatig handelen door de overheid. Er kan ook sprake zijn van zowel schade door onteigening en een recht op nadeelcompensatie. Er kan echter maar 1 keer worden vergoed.

3.10 Voorbehouden Waterschap Rivierenland

Iedere transactie moet door WSRL worden goedgekeurd door of namens het college van Dijkgraaf en Heemraden (CDH) dan wel de gemandateerde projectdirecteur. Dit voorbehoud maakt deel uit van de overeenkomsten die met de eigenaren/rechthebbenden worden gesloten.

4 Kadastrale informatie

4.1 Algemeen

De kadastrale informatie wordt verstrekt door het Kadaster. Het ruimtebeslag van de dijkversterking wordt weergegeven op grondverwervingstekeningen. Op deze tekeningen is ten minste het volgende zichtbaar

- actuele kadastrale grenzen;
- aan te kopen grond is aangeduid als ‘aankoop’ met een groene arcering;
- deel zakelijk recht, dit wordt aangeduid met een blauwe arcering;
- tijdelijk in gebruik te nemen grond ten behoeve van de dijkversterking is aangeduid met een gele arcering.

4.2 Bestaande rechten

Voor dit grondverwervingsplan gelden verder de volgende uitgangspunten;

- er heeft globale kadastrale recherche plaatsgevonden naar de eigendomssituatie van de benodigde percelen;
- er is geen nader onderzoek gedaan naar lasten die kenbaar zijn uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW. Dit zijn o.a. erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen.
- er is geen uitgebreid titelonderzoek gedaan naar eventuele overige aanwezige rechten die niet blijken uit de openbare registers.
- er is nog geen onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van eventuele pachters/huurders/gebruikers of overige belanghebbenden van de benodigde grond die niet in eigendom is van het waterschap;
- op het moment dat de grondverwervingsdossiers worden opgestart doen team Grondzaken en de taxateur/grondverwerver inhoudelijk onderzoek naar zakelijke rechten en andere gerechtigden conform artikel 15.27 van de Omgevingswet;
- voor de bepaling van de oppervlakte van de benodigde grond is uitgegaan van het ontwerp in het projectbesluit;
- Wat betreft de ligging van de dijk is het dijkontwerp gebaseerd op de leggergegevens, er is geen nadere meting in het veld uitgevoerd.

4.3 Onderschatting-overschatting van de te verwerven oppervlakten

Dit grondverwervingsplan is gebaseerd op het ontwerp projectbesluit. Bij uitwerking tot het uitvoeringsontwerp kunnen nog (kleine) aanpassingen plaatsvinden. Na realisatie zullen eindmetingen worden uitgevoerd voor een meer precieze ligging. Dit kan invloed hebben op de vorm en oppervlakte van de te verwerven gronden.

5 Kostenraming verwerving vastgoed

De totale kosten voor de verwerving van de gronden die nodig zijn voor de uitvoering van de dijkversterking worden geraamd op € [REDACTED],-. De bron van dit bedrag is de SSK OR1 raming. In de SSK PU fase is een bedrag van € [REDACTED],- opgenomen voor de werkzaamheden aangaande de Grondverwerving.

In deze ramingen zijn onderstaande posten opgenomen:

- kosten verwerving grond (schadeloosstelling grondeigenaar en/of gebruiker);
- kosten deskundige bijstand grondeigenaar;
- dienstverlening taxateurs/grondverwerfers;
- notarisdiensten en kadasterkosten;
- kosten gerechtelijke procedures;
- kosten tekenaar.

6 Organisatie

6.1 Verantwoordelijkheden

De grondverwerving dient altijd op een juridisch, maatschappelijk en financieel verantwoorde wijze plaats te vinden. De rechtsgelijkheid en uniformiteit voor het gehele beheersgebied van WSRL zijn dan zo geborgd. Hierbij is een tijdige en efficiënte uitvoering van de gewenste maatregelen het uitgangspunt.

De administratieve- en juridische afwikkeling van de grondverweringsdossiers behoort tot de verantwoordelijkheid van het team Grondzaken

Daarnaast verleent binnen WSRL het team Juridische Zaken ondersteuning bij de afhandeling van onteigeningsdossiers en het opleggen van de gedoogplicht zoals voortvloeit uit het projectbesluit.

6.2 Organisatorisch

Het team Grondzaken van WSRL zal het onderdeel grondverwerving uitvoeren in samenwerking met het projectteam SAFE, waarbij de omgevingsmanager het aanspreekpunt is en verantwoording aflegt.

WSRL beschikt over een professioneel team met ruime ervaring op het gebied van dijkversterking. Deze projecten zijn reeds geëvalueerd en de geleerde lessen hieruit zijn verwerkt in de bestaande procedures en richtlijnen.

De kerntaken van dit team liggen wat betreft de planuitvoering met name op het gebied van de coördinatie van grondverwerving. Het taxeren en onderhandelen is uitbesteed aan externe taxateurs/grondverwerfers. De administratief juridische afwikkeling en de uitvoering van de dwangprocedures worden ook door het team van grondzaken verzorgd.

Voor het vastleggen van de benodigde data en het volgen van het proces beschikt het waterschap over een grondzakensysteem (P8).

WSRL zal naast de reeds aanwezige coördinator(en) grondverwerving een deel van de beschikbare fte's van T-GRZ en P8 ter beschikking stellen aan het projectteam van SAFE.

Algemeen	
Monitoring en rapporteren van de voortgang aan het project	
Monitoring en rapporteren van de kosten van Coördinator grondverwerving grondverwerving	
Overige OM-zaken grondzaken gerelateerd	
Minnelijke grondverwerving	
Aansturing taxateurs en grondverwerwers	
Aansturing voorbereidende processen (onteigening en Coördinator grondverwerving gedoogplicht)	
Kwaliteitscontrole i.v.m. dwangmaatregelen	
Taxeren en onderhandelen, aanbiedingsbrieven	Externe Taxateur/grondverwerper
Na bereiken akkoord:	
Administratieve- en juridische afwikkeling van de Specialisten grondzaken grondverwervingsdossiers	
Indien geen overeenstemming wordt bereikt:	
Inhoudelijk begeleiden van de onteigeningsprocedure	Specialisten grondzaken

6.3 Diensten taxateren en verwerven (onderhandelen)

WSRL heeft met een aantal rentmeesters, grondverwerwers en taxateurs een raamovereenkomst gesloten voor het “taxeren en verwerven” van vastgoed. Aan twee partijen uit deze raamovereenkomst is de opdracht voor de verwerving, na een selectieprocedures gegund.

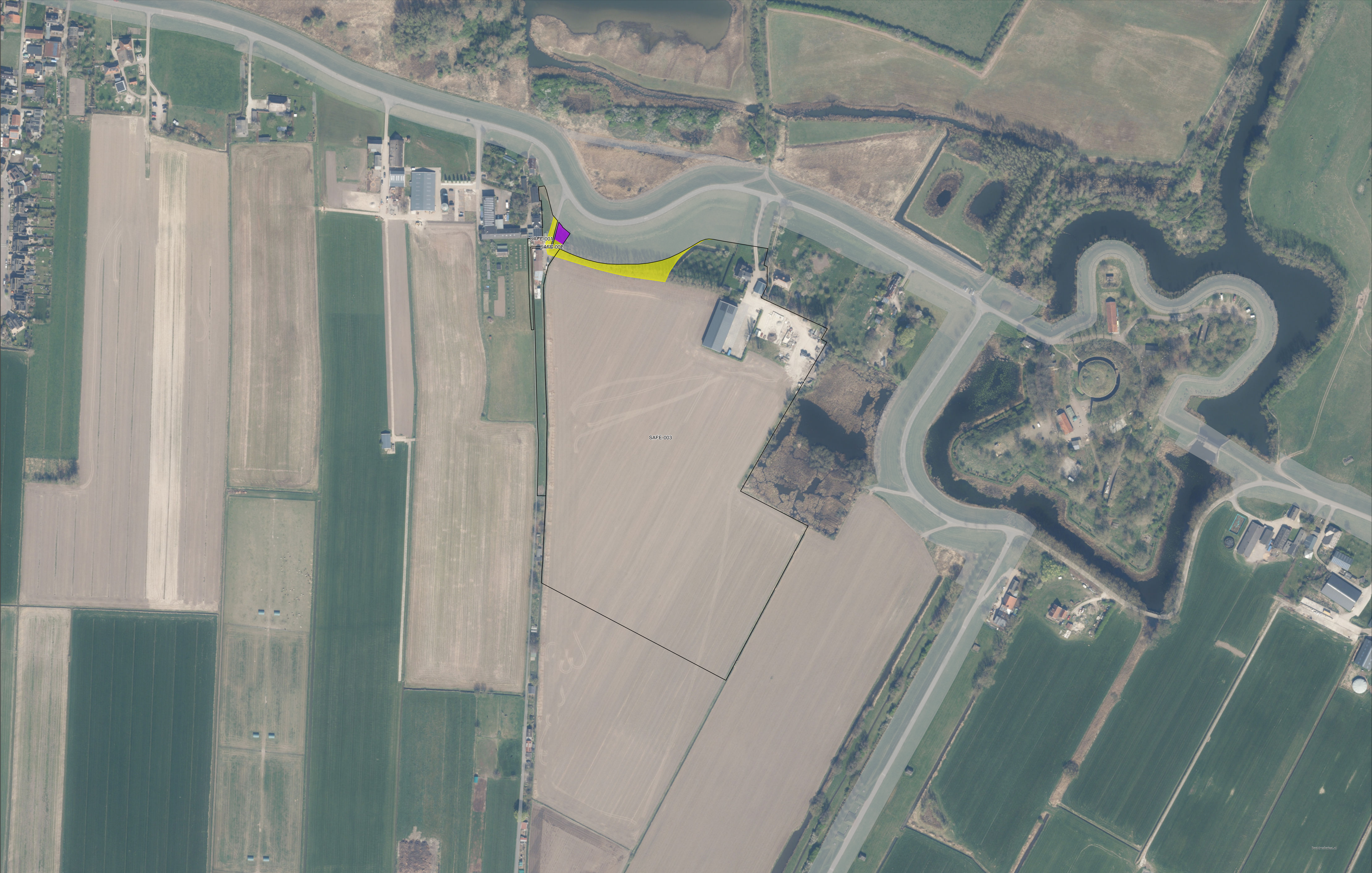
6.4 Tijdslijn van grondverwerving

Bron A3 planning d.d.14 mei 2025.

Mijlpalen grondverwerving	Beoogde datum
Start minnelijke grondverwerving	2025 Q4 oktober
Vaststellen ontwerp projectbesluit door CDH	2026 Q2 april
Ter inzagelegging en opstellen nota van beantwoording	2026 Q3 september
Vaststellen projectbesluit door het CDH	2026 Q4 oktober
Instemming projectbesluit door GS Provincie	2027 Q1 februari
Onteigeningsprocedure voorbereiding	2026 Q3 augustus
Gedoogplichtprocedure voorbereiding	2026 Q3 augustus
Start uitvoering project	2027 Q3 n.t.b.
Oplevering project	2030

Overzicht bijlagen

De grondplantekening kaarten
Verwervingsopgave



Legenda

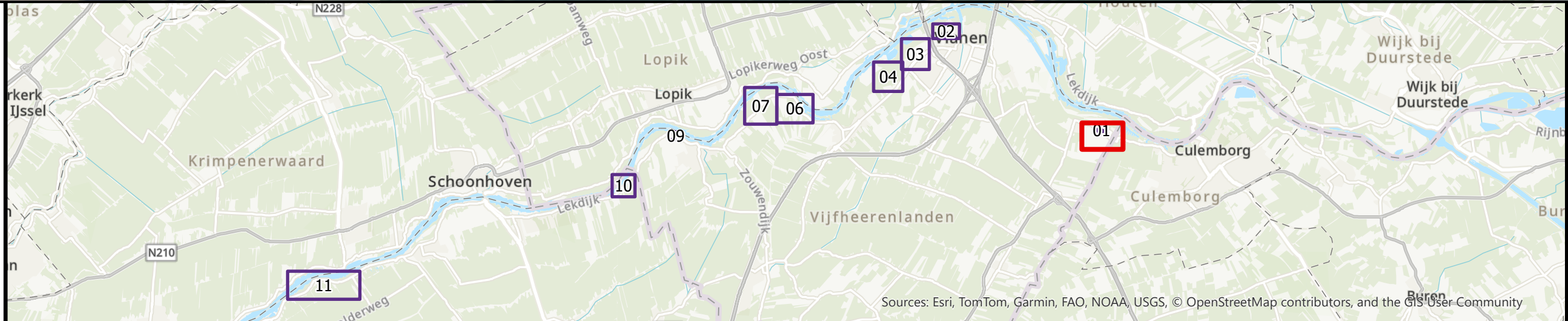
- Huidig eigendom WSRL

Kadastrale grenzen
- Vererving Dijkverstering

Zakelijkrecht

Werkstrook

SAFE-000 Grondplannummer





**Waterschap
Rivierenland**

Basisakademi
De Broomvengers 1
4003 AN, Tel
tel: (0344) 54 90 90

Postadres
Postbus 519
4000 AN, Tel
tel: (0344) 54 90 90

URL: www.waterschaprivierenland.nl

Project : Dijkversterking SAFE
Grondplantekening
Dijkzone 01

Onderdeel :

Projectnr. :

Datum :

Bied : 1 van : 5

Getekend :

Status : Concept

Gecontroleerd :

Werk : 0.1

Betekening :

Schaal : 1:2.000

Tekeningnr. :

Formaat : A0

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.



Huidig eigendom WSRL

Kadastrale grenzen

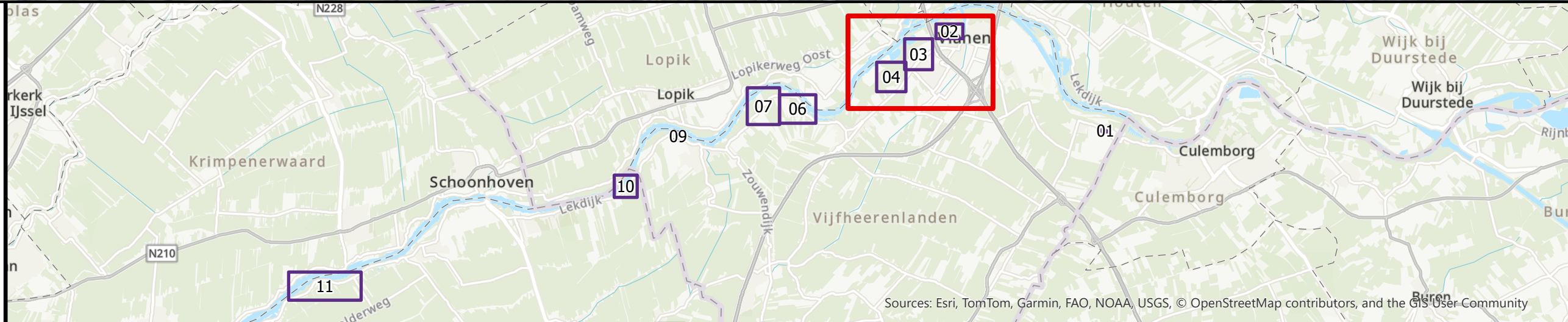
Aankoop

Zakelijkrecht

Werkstrook

SAFE-000 Grondplannummer

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade (oortaan door gebruik van de informatie van deze kaart.



Bazokaden
De Broomvengert 1
4003 AN, Tel
tel: (044) 54 90 90

Postadres
Postbus 910
4000 AN, Tel
tel: (044) 54 90 90

Project : Dijkversterking SAFE
Grondplannummer 10-04

Onderdeel :

Projectnr. :

Getekend :

Versie : 0.1

Gebruiksmatig :

Tekeningnr. :

Datum :

Blad : 2 van : 5

Status : Concept

Schaal : 1:7 000

Formaat : A0



Legenda

Huidig eigendom WSRL

Kadastrale grenzen

Aankoop

Zakelijkrecht

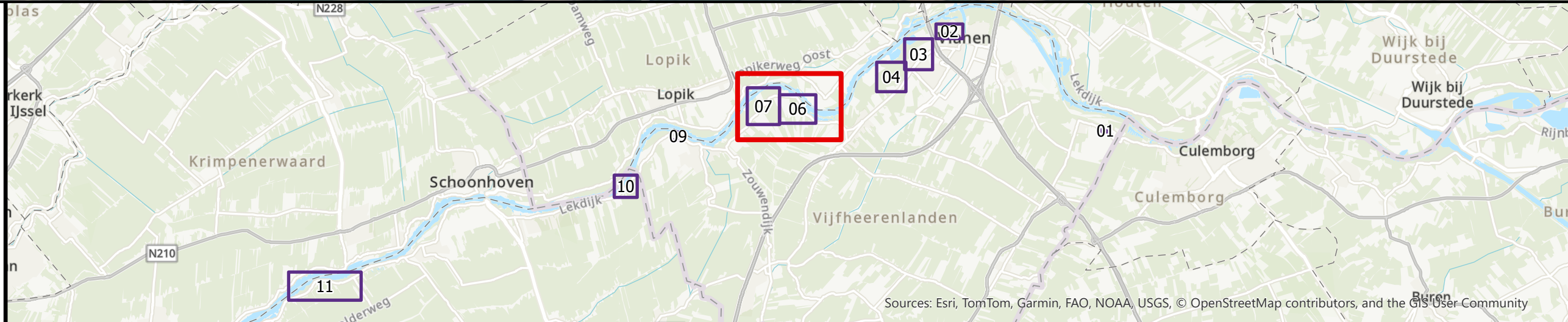
Werkstrook

Verwerving Kabels en Leidingen

Zakelijkrecht

Werkstrook

SAFE-000 Grondplannummer



**Waterschap
Rivierenland**

Basisakademi
De Broomvengert 1
4003 AN, Tel.
tel. (0344) 54 90 90

Postadres
Postbus 519
4000 AN, Tel.
tel. (0344) 54 90 90

www.waterschaprivierenland.nl

Project : Dijkversterking SAFE Dijkzones 06-07			
Onderdeel :	Projectnr. :	Datum :	Bied : 3 van : 5
Getekend :		Status :	Concept
Gecontroleerd :		Version :	0.1
Bereikt :		Schaal :	1:5.000
Tekeningnr. :		Formaat :	A0

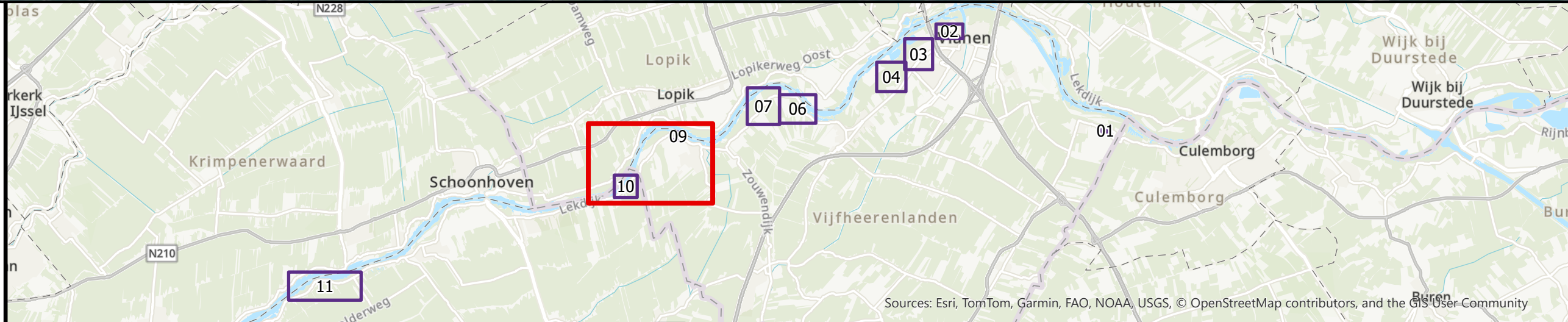
Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt niet aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het gebruik van deze kaart.



Legenda

- Huidig eigendom WSRL
- Kadastrale grenzen
- Vererving Dijkverstering
- Aankoop
- Werkstrook

SAFE-000 Grondplannummer



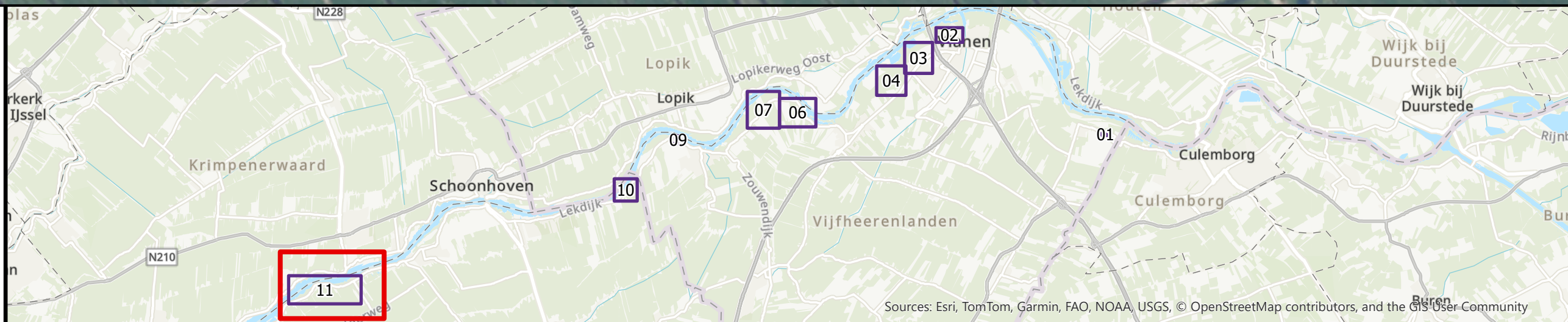
 Waterschap Rivierenland			
Bazookadreef 1, Postbus 509, 4003 AN, Tiel, tel. (0344) 54 90 90			
URL: www.waterschaprivierenland.nl			
Project : Dijkversterking SAFE Grondplankering Dijkzones 09-10			
Onderdeel :	Datum :	Bied :	4 van : 5
Projectnr. :	Getekend :	Status :	Concept
Varianten :	Gecontroleerd :	Schaal :	1:8.000
Tekeningnr. :	Formaat :	A0	

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit het gebruik van de informatie van deze kaart.



Legenda

- Huidig eigendom WSRL
- Kadastrale grenzen
- SAFE-000 Grondplannummer
- Vererving Dijkverstering
- Aankoop
- Zakelijkrecht
- Werkstrook



 Waterschap Rivierenland Bazookadreef 1 De Broomvengert 1 4003 AN, Tiel tel. (0344) 94 90 90 URL: www.waterschaprivierenland.nl				Project : Dijkversterking SAFE Grondplantekening Dijkzone 11			
Onderdeel :	Projectnr. :	Datum :	Bied :	5	van :	5	
Getekend :	Postadres :	Status :	Blad :	5	van :	5	
Gecontroleerd :	Postbus 509 4000 AN, Tiel	Vanaf :	Status :	Concept			
Tekeningnr. :		Bevat :	Vanaf :	0.1			
		Schaal :	Schaal :	1:5.000			
		Formaat :	Formaat :	A0			

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Tabel verwervingsopgave Project SAFE

Grondplan	Perceel	Aankoop	Zakelijkrecht	Werkstrook
SAFE-001	VAN00G000567G0000	0	0	166
SAFE-002	VAN00G000569G0000	0	198	154
SAFE-003	VAN00G000777G0000	0	0	1545
SAFE-004	VAN00A002478G0000	0	0	181
SAFE-005	VAN00A002479G0000	0	0	2422
SAFE-006	VAN00A002637G0000	0	0	20
SAFE-007	VAN00A002672G0000	0	0	46
SAFE-008	VAN00A003005G0000	0	0	415
SAFE-009	VAN00A003006G0000	0	0	4246
SAFE-010	VAN00A003129G0000	0	0	263
SAFE-011	VAN00A003167G0000	0	0	1090
SAFE-012	VAN00A003187G0000	0	0	3168
SAFE-013	VAN00A003199G0000	0	0	55
SAFE-014	VAN00A003243G0000	0	0	156
SAFE-015	VAN00A003333G0000	0	0	913
SAFE-016	VAN00B000231G0000	0	63	159
SAFE-017	VAN00B003707G0000	0	0	82
SAFE-018	VAN00B003889G0000	608	1528	153
SAFE-019	VAN00B003890G0000	0	481	3831
SAFE-020	VAN00B004919G0000	0	147	3459
SAFE-021	VAN00B005199G0000	0	0	19
SAFE-022	VAN00B005473G0000	0	0	1112
SAFE-023	VAN00B005474G0000	0	0	904
SAFE-024	VAN00B005883G0000	0	0	123
SAFE-025	VAN00B005935G0000	0	236	0
SAFE-026	VAN00B006492G0000	0	0	160
SAFE-027	VAN00B006614G0000	0	0	346
SAFE-028	VAN00B007147G0000	721	133	826
SAFE-029	VAN00B007149G0000	0	39	377
SAFE-030	VAN00B007150G0000	224	0	0
SAFE-031	VAN00B007151G0000	216	389	43
SAFE-032	VAN00B007365G0000	0	0	504
SAFE-033	VAN00B007366G0000	0	0	358
SAFE-034	VAN00B007841G0000	0	131	1044
SAFE-035	VAN00K000150G0000	0	0	4861
SAFE-036	VAN00K000153G0000	0	0	1887
SAFE-037	VAN00B007098G0000	1541	0	5063
SAFE-038	VAN00B007155G0000	1	2	2293

SAFE-039	VAN00B007685G0000	1	0	0
SAFE-040	VAN00K000124G0000	1819	0	5128
SAFE-041	VAN00B006735G0000	0	0	1186
SAFE-042	VAN00K000005G0000	0	0	85
SAFE-043	VAN00K000008G0000	0	249	4544
SAFE-044	VAN00K000022G0000	0	705	1508
SAFE-045	VAN00K000036G0000	0	255	912
SAFE-046	VAN00K000043G0000	832	0	6181
SAFE-047	VAN00K000093G0000	0	0	2349
SAFE-048	VAN00K000107G0000	0	0	13613
SAFE-049	VAN00K000111G0000	0	0	1052
SAFE-050	VAN00K000117G0000	0	0	8
SAFE-051	VAN00K000126G0000	0	0	438
SAFE-052	VAN00K000128G0000	0	0	1621
SAFE-053	VAN00K000138G0000	1933	0	2483
SAFE-054	VAN00K000146G0000	0	0	7
SAFE-055	VAN00K000164G0000	0	0	610
SAFE-056	VAN00K000166G0000	25	0	28
SAFE-057	VAN00K000184G0000	3195	0	2072
SAFE-058	VAN00K000187G0000	0	0	138
SAFE-059	VAN00K000189G0000	0	0	256
SAFE-060	VAN00K000238G0000	0	0	934
SAFE-061	ZDR00B000592G0000	0	0	20
SAFE-062	ZDR00B000895G0000	0	0	24
SAFE-063	ZDR00B000897G0000	0	1248	582
SAFE-064	LMD01A001615G0000	0	0	86
SAFE-065	LMD01A001845G0000	0	0	1552
SAFE-066	LMD01A001847G0000	0	0	75
SAFE-067	LMD01A001858G0000	0	0	663
SAFE-068	LMD01B004153G0000	0	0	1465
SAFE-069	ZDR00A000239G0000	0	0	6933
SAFE-070	ZDR00A000471G0000	0	285	491
SAFE-071	ZDR00A000524G0000	10	5227	1744
SAFE-072	ZDR00A000525G0000	0	345	600
SAFE-073	ZDR00A000526G0000	52	0	394
SAFE-074	ZDR00A000591G0000	0	1145	3257
SAFE-075	ZDR00A000656G0000	0	0	170
SAFE-076	ZDR00A000657G0000	0	1344	604
SAFE-077	ZDR00A000719G0000	0	0	2836
SAFE-078	ZDR00A000721G0000	0	1966	482
SAFE-079	ZDR00A000722G0000	0	614	6791

SAFE-080	LMD01A001835G0000	0	0	215
SAFE-081	LMD01A001837G0000	0	0	865
SAFE-082	LMD01A001838G0000	0	0	716
SAFE-083	LMD01A001841G0000	0	0	23656
SAFE-084	ZDR00A000127G0000	0	0	27
SAFE-085	ZDR00A000132G0000	0	0	20
SAFE-086	ZDR00A000509G0000	0	119	182
SAFE-087	ZDR00A000512G0000	0	1042	274
SAFE-088	ZDR00A000513G0000	0	286	104
SAFE-089	ZDR00A000516G0000	0	1244	3365
SAFE-090	ZDR00A000517G0000	0	390	1050
SAFE-091	ZDR00A000518G0000	0	0	211
SAFE-092	ZDR00A000521G0000	0	260	213
SAFE-093	ZDR00A000529G0000	0	0	1092
SAFE-094	ZDR00A000624G0000	0	0	196
SAFE-095	ZDR00A000625G0000	0	0	146
SAFE-096	ZDR00A000626G0000	0	0	354
SAFE-097	ZDR00A000629G0000	0	295	296
SAFE-098	ZDR00A000636G0000	0	146	0
SAFE-099	ZDR00A000649G0000	0	250	67
SAFE-100	ZDR00A000679G0000	0	770	338
SAFE-101	ZDR00A000680G0000	0	309	190
SAFE-102	ZDR00A000687G0000	0	311	0
SAFE-103	ZDR00A000688G0000	0	347	109
SAFE-104	ZDR00A000689G0000	0	579	244
SAFE-105	THV00A000580G0000	0	0	48
SAFE-106	THV00A000636G0000	0	0	195
SAFE-107	THV00A000637G0000	0	0	15
SAFE-108	THV00A000653G0000	0	0	366
SAFE-110	SKK00E000023G0000	340	0	3104
SAFE-111	SKK00E000029G0000	270	0	728
SAFE-112	SKK00E000031G0000	1083	0	557
SAFE-113	SKK00E000044G0000	0	91	0
SAFE-114	SKK00E000045G0000	0	0	11
SAFE-115	SKK00E000048G0000	8	132	61
SAFE-116	SKK00E000049G0000	8	94	28
SAFE-117	SKK00E000051G0000	0	78	0
SAFE-118	SKK00E000052G0000	0	220	206
SAFE-119	SKK00E000058G0000	0	47	0
SAFE-120	SKK00E000059G0000	0	1125	429
SAFE-121	SKK00E000069G0000	0	190	120

SAFE-122	SKK00E000070G0000	0	205	187
SAFE-123	SKK00E000072G0000	0	411	572
SAFE-124	SKK00E000076G0000	0	119	227
SAFE-125	SKK00E000077G0000	0	0	336
SAFE-126	SKK00E000082G0000	0	196	113
SAFE-127	SKK00E000083G0000	0	102	70
SAFE-128	SKK00E000085G0000	0	388	348
SAFE-129	SKK00E000086G0000	0	132	134
SAFE-130	SKK00E000087G0000	0	418	288
SAFE-131	SKK00E000089G0000	0	383	157
SAFE-132	SKK00E000093G0000	0	2	22
SAFE-133	SKK00E000112G0000	0	163	228
SAFE-134	SKK00E000510G0000	0	73	40
SAFE-135	SKK00E000516G0000	0	130	82
SAFE-136	SKK00E000588G0000	440	0	1185
SAFE-137	SKK00E000589G0000	131	0	165
SAFE-138	SKK00E000590G0000	812	0	1783
SAFE-139	SKK00E000591G0000	317	0	785
SAFE-140	SKK00E000592G0000	157	0	2766
SAFE-141	SKK00E000593G0000	573	0	7645
SAFE-142	SKK00E000594G0000	70	0	916
SAFE-143	SKK00E000595G0000	216	0	1821
SAFE-144	SKK00E000596G0000	535	0	2996
SAFE-145	SKK00E000597G0000	716	0	695
SAFE-146	SKK00E000598G0000	140	0	46
SAFE-147	SKK00E000599G0000	203	0	76
SAFE-148	SKK00E000603G0000	0	0	8
SAFE-149	SKK00E000606G0000	8	0	4721
SAFE-150	SKK00E000682G0000	0	458	554
SAFE-151	SKK00E000734G0000	0	121	75
SAFE-152	SKK00E000735G0000	5	127	46
SAFE-153	SKK00E000763G0000	0	138	209
SAFE-154	SKK00E000783G0000	0	0	105
SAFE-155	SKK00E000785G0000	0	156	18
SAFE-156	SKK00E000842G0000	0	415	801
SAFE-157	SKK00E000854G0000	0	263	88
SAFE-158	SKK00E000880G0000	266	0	0
SAFE-159	SKK00E000881G0000	78	0	0
SAFE-160	SKK00E000894G0000	0	0	799
SAFE-161	SKK00E000895G0000	0	0	832
SAFE-162	SKK00E000911G0000	0	412	127

SAFE-163	SKK00E001004G0000	0	142	167
SAFE-164	SKK00E001022G0000	0	121	209
SAFE-165	SKK00E001023G0000	0	80	127
SAFE-166	SKK00E001026G0000	0	0	6
SAFE-167	SKK00E001041G0000	0	35	15
SAFE-168	SKK00E001090G0000	452	0	3812
SAFE-169	SKK00E001093G0000	176	0	433
SAFE-170	SKK00E001099G0000	350	0	654
SAFE-171	SKK00E001118G0000	12	163	45
SAFE-172	SKK00E001120G0000	8	56	51
SAFE-173	SKK00E001220G0000	0	93	300
SAFE-174	SKK00E001283G0000	5	95	8
SAFE-175	SKK00E001284G0000	0	20	0
SAFE-176	SKK00E001292G0000	0	268	378
SAFE-177	SKK00F000197G0000	70	242	278
SAFE-178	SKK00F000199G0000	0	80	2005
SAFE-179	SKK00F000200G0000	0	0	638
SAFE-180	SKK00F000202G0000	49	163	242
SAFE-181	SKK00F000209G0000	0	457	113
SAFE-182	SKK00F000210G0000	0	11	0
SAFE-183	SKK00F000215G0000	0	297	115
SAFE-184	SKK00F000216G0000	0	270	103
SAFE-185	SKK00F000217G0000	39	697	182
SAFE-186	SKK00F000261G0000	0	170	210
SAFE-187	SKK00F000262G0000	0	96	96
SAFE-188	SKK00F000265G0000	59	1552	4408
SAFE-189	SKK00F000267G0000	0	36	2809
SAFE-190	SKK00F000272G0000	0	1255	203
SAFE-191	SKK00F000280G0000	116	2303	2326
SAFE-192	SKK00F000281G0000	44	398	200
SAFE-193	SKK00F000286G0000	87	380	13
SAFE-194	SKK00F000289G0000	99	268	225
SAFE-195	SKK00F000290G0000	119	371	271
SAFE-196	SKK00F000291G0000	228	407	260
SAFE-197	SKK00F000295G0000	118	243	359
SAFE-198	SKK00F000296G0000	354	565	521
SAFE-199	SKK00F000297G0000	107	185	73
SAFE-200	SKK00F000299G0000	211	502	283
SAFE-201	SKK00F000346G0000	819	0	204
SAFE-202	SKK00F000509G0000	0	0	630
SAFE-203	SKK00F000566G0000	0	0	1483

SAFE-204	SKK00F000567G0000	113	0	2646
SAFE-205	SKK00F000569G0000	0	602	1978
SAFE-206	SKK00F000570G0000	116	294	180
SAFE-207	SKK00F000575G0000	0	0	236
SAFE-208	SKK00F000576G0000	0	0	118
SAFE-209	SKK00F000579G0000	10	100	126
SAFE-210	SKK00F000613G0000	0	0	5389
SAFE-211	SKK00F000616G0000	0	0	88
SAFE-212	SKK00F000645G0000	14	37	58
SAFE-213	SKK00F000646G0000	119	409	509
SAFE-214	SKK00F000721G0000	2	10	93
SAFE-215	SKK00F000744G0000	0	142	8
SAFE-216	SKK00F000765G0000	0	0	126
SAFE-217	SKK00F000785G0000	154	330	270
SAFE-218	SKK00F000786G0000	223	357	206
SAFE-219	SKK00F000787G0000	0	0	47
SAFE-220	SKK00F000788G0000	113	418	560
SAFE-221	SKK00F000789G0000	0	0	71
SAFE-222	SKK00F000819G0000	12	28	655
SAFE-223	SKK00F000828G0000	0	5	0
SAFE-224	SKK00F000829G0000	0	431	0
SAFE-225	SKK00F000830G0000	0	36	45
SAFE-226	SKK00F000831G0000	0	3	0
SAFE-227	SKK00F000836G0000	0	0	1994
SAFE-228	SKK00F000841G0000	0	2374	8685
SAFE-229	SKK00F000845G0000	0	0	1481
SAFE-230	SKK00F000864G0000	114	297	307
SAFE-231	SKK00F000867G0000	36	378	445
SAFE-232	SKK00F000868G0000	171	532	920
SAFE-233	SKK00F000919G0000	0	0	551
SAFE-234	SKK00F000941G0000	29	390	408
SAFE-235	LGR00E000019G0000	0	0	80
SAFE-236	LGR00E000794G0000	0	0	268
SAFE-237	LGR00E000795G0000	0	0	314
SAFE-238	LGR00E000796G0000	0	0	401
SAFE-239	LGR00E000806G0000	0	0	326
SAFE-240	LGR00E000807G0000	0	0	176
SAFE-241	LGR00E000808G0000	0	0	48
SAFE-242	LGR00E000809G0000	0	0	199
SAFE-243	LGR00E000810G0000	0	0	39
SAFE-244	LGR00E000814G0000	0	0	18

SAFE-245	LGR00E000815G0000	0	0	113
SAFE-246	LGR00E000824G0000	0	0	12314
SAFE-247	LGR00E000831G0000	0	0	88
SAFE-248	LGR00E000832G0000	0	0	97
SAFE-249	LGR00E000833G0000	0	0	197
SAFE-250	LGR00E000834G0000	0	0	595
SAFE-251	LGR00E000837G0000	0	0	185
SAFE-252	LGR00E000844G0000	0	0	1318
SAFE-253	LGR00E001059G0000	0	0	121
SAFE-254	LGR00E001132G0000	0	0	657
SAFE-255	LGR00E001133G0000	0	0	208
SAFE-256	LGR00E001134G0000	40	0	114
SAFE-257	LGR00E001158G0000	0	0	157
SAFE-258	LGR00E001159G0000	0	0	71
SAFE-259	LGR00E001171G0000	0	0	93
SAFE-260	LGR00E001173G0000	0	0	162
SAFE-261	LGR00E001174G0000	0	0	241