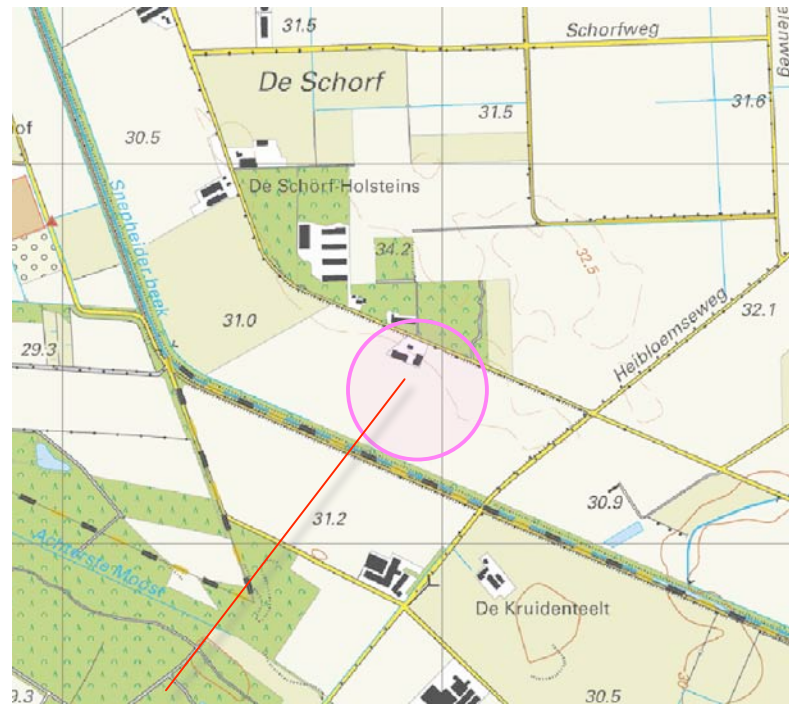


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Haambergweg, ten zuidwesten van de kern Beringe; zie de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



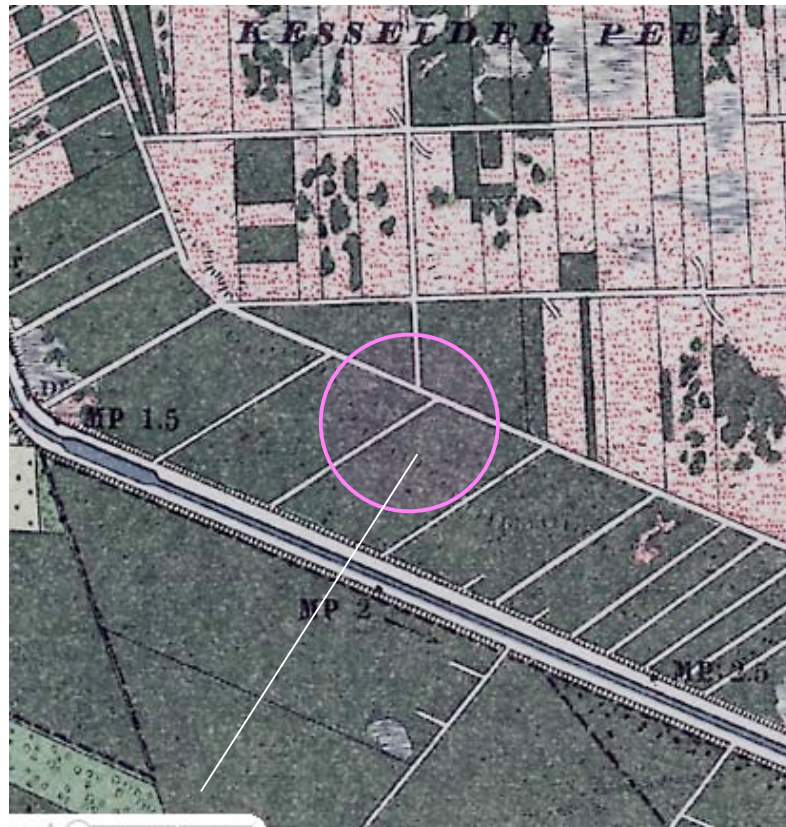
plangebied



plangebied

HISTORIE

In 1925 werd het plangebied gekarteerd als bos; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning. Zie de uitsnede van de historische topografische kaart uit 1925 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



topkaart 1925

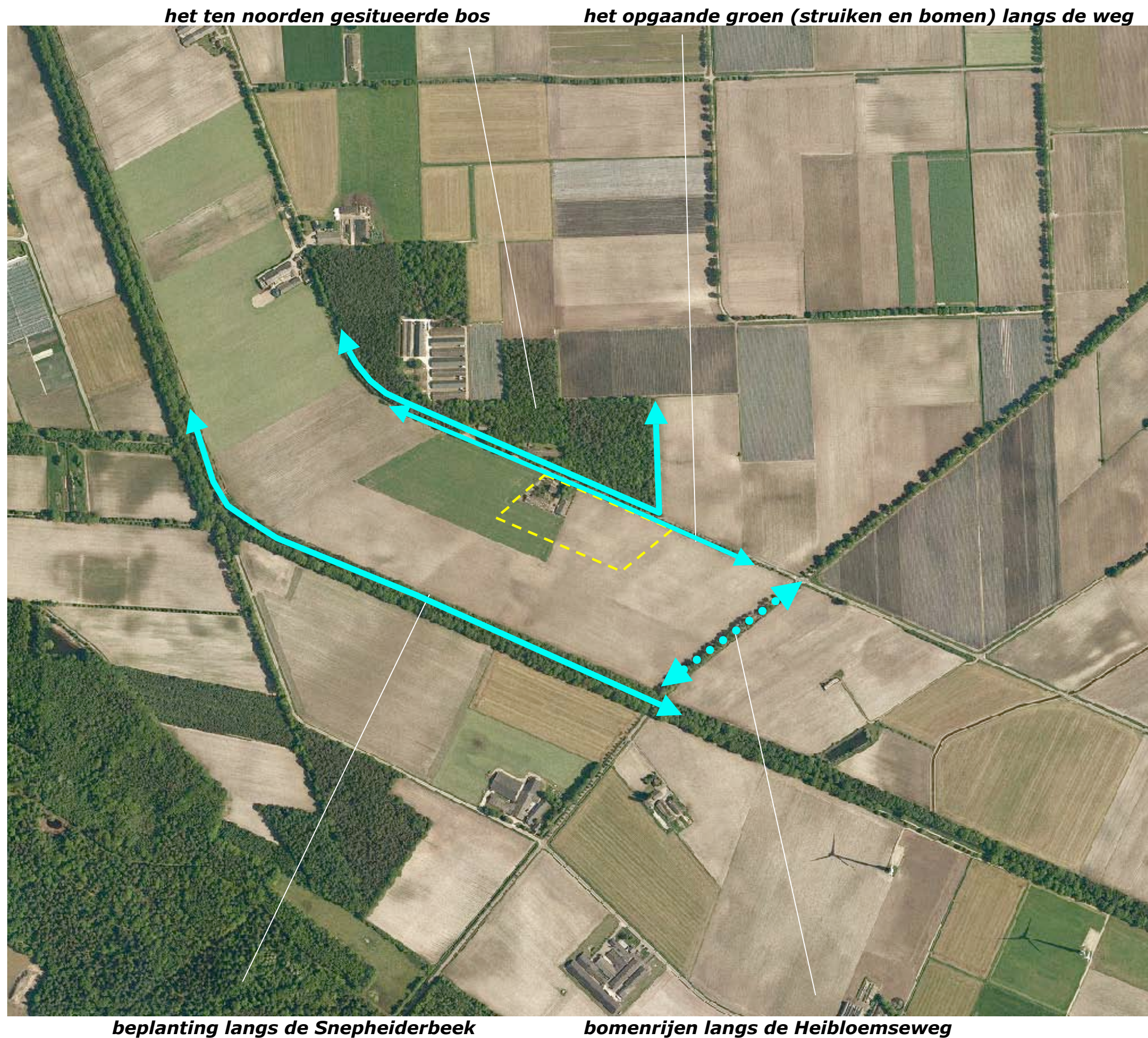


in 1925 werd het gebied gekarteerd als bos

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidige ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- het ten noorden gesitueerde bos,
 - het opgaande groen aan de zuidwestkant van de Haambergweg,
 - de bomenrij langs de Heibloemseweg,
 - de beplanting langs de Snepheiderbeek.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

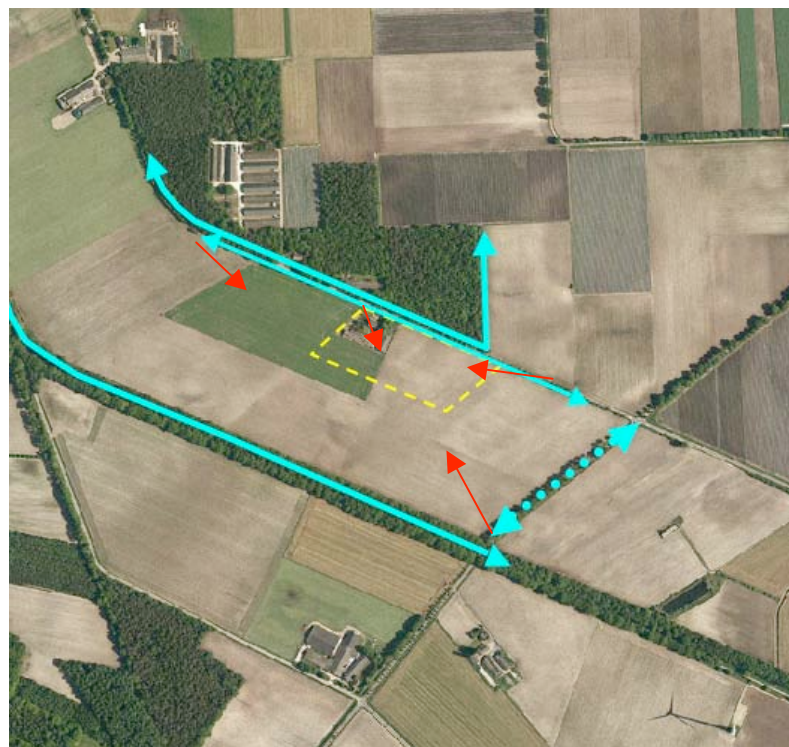


3D BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een open ruimte die wordt begrensd door groenstructuren. Het plangebied kan gedurende enige tijd worden waargenomen vanaf de Heibloemseweg en de Haambergweg zelf.

De waarneming vanaf de Haambergweg wordt in hoge mate beperkt door het ten zuidwesten van deze weg aanwezige opgaande groen bestaande uit bomen en struikgewas. Komend uit het noordwesten en zuidoosten beperkt deze beplanting lange tijd het zicht; slechts ter hoogte van het plangebied is een kortdurende inblik in het (lager dan de weg gelegen) plangebied mogelijk.

Vanaf de Heibloemseweg, komend uit het zuidwesten ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de zuidwestkant en de zuidoostkant van het plangebied. De afstand tot het plangebied is dan vrij fors, het ten noordoosten gelegen bos en de beplanting langs de Haambergweg vormen een fraai decor.



vanaf de Haambergweg komend uit het zuidoosten



vanaf de Haambergweg komend uit het noordwesten



vanaf de Haambergweg, komend uit het noordwesten, ter hoogte van het plangebied



vanaf de Heibloemseweg komend uit het zuidwesten

KADASTRALE SITUATIE – 1:2000

Het plangebied omvat perceel 2576 en delen van de percelen 1018 en 2578, gelegen in sectie X van de kadastrale gemeente Helden. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



kadastrale contouren

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit een loods, een bedrijfswoning en een stal. Het plangebied wordt ontsloten via een oprit aan de noordwestkant en een oprit aan de zuidoostkant; zie de markering in de luchtfoto rechts.



inritten aan de noordwestkant en zuidoostkant

AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied is als volgt te rangschikken;

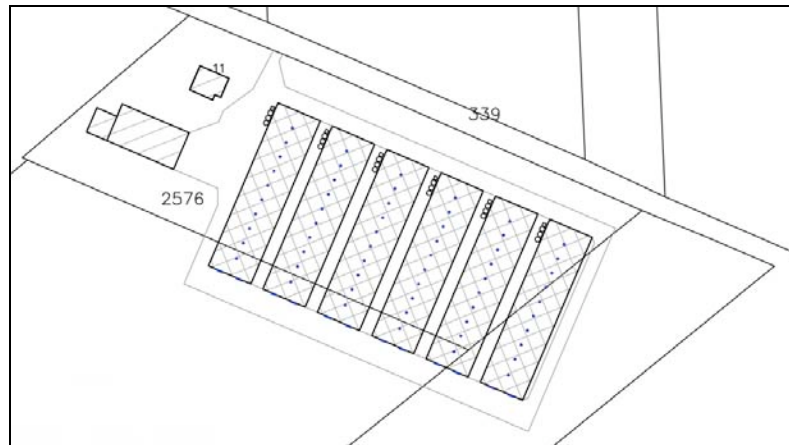
- een rij Beuken langs de oprit aan de noordwestkant,
- siersortiment en een solitaire Eik in de tuin rond de bedrijfswoning,
- een Beukenhaag, een strook struweel met een daarin opgenomen rij Beukenbomen aan de zuidwestkant en zuidoostkant,
- een laan bestaande uit Haagbeuken ter hoogte van de oprit aan de zuidoostkant.

De beplanting verkeert in goede conditie. De Beuken aan de noordwestkant en de zuidoostkant zijn enkele jaren geleden aangeplant.



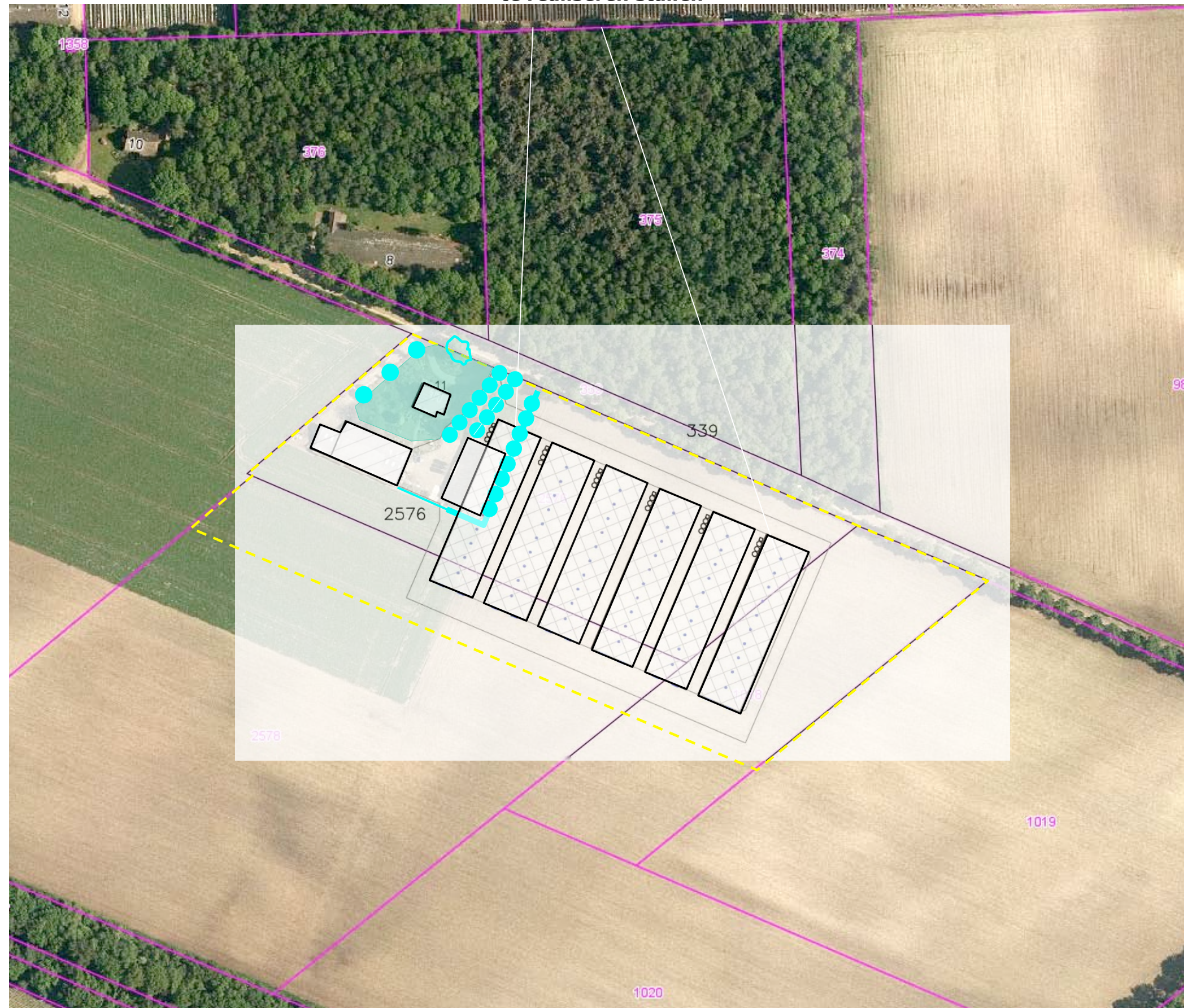
BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een zestal stallen voor het houden van vleeskuikens aan de zuidoostkant van het plangebied. Zie het door bouwkundig ontwerpbureau Werner van den Schoor opgestelde overzicht hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



overzicht bebouwing

te realiseren stallen



SLOPEN & ROOIEN

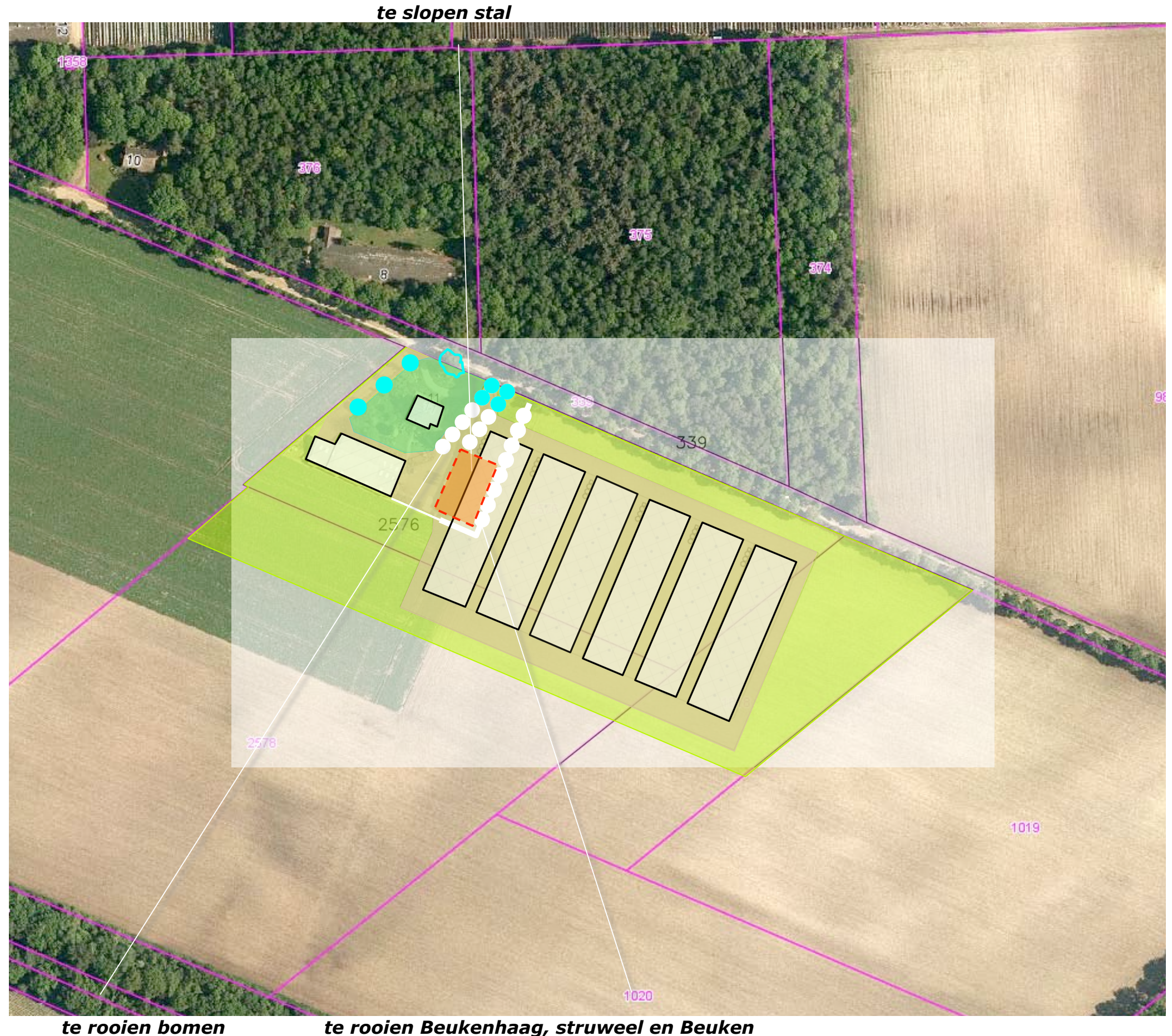
De stallen zullen worden ontsloten via de ten zuidoosten van de woning gelegen inrit en een strook rond de stallen voerende verharding.

slopen

De aanwezig stal ten zuidoosten van de bedrijfswoning zal in het kader van het voorliggende plan worden gesloopt.

rooien

De beplanting ten zuidoosten en zuidwesten van de aanwezige stal en de bomenrij langs de oprit zal in het kader van het voorliggende plan grotendeels moeten worden geroid. De beplanting aan de zuidwestkant en de zuidoostkant is recenter gerealiseerd en vertegenwoordigt geen bijzondere waarde of betekenis. Van de aanwezige Haagbeuken langs de oprit kunnen (waarschijnlijk) enkele bomen als 'poortbomen' worden gehandhaafd; het merendeel van de bomen zal moeten worden geroid. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



INFILTRATIE

Het is wenselijk om de overdracht van ziektes door watervogels en ongedierte zoveel mogelijk te voorkomen.

droge bedding

Op grond hiervan is gekozen de voorziening voor de opvang en infiltratie van hemelwater te realiseren als een goed te beheren en meestal droogvallende "wadi". Deze is geprojecteerd in de ruimte ten zuidwesten van de aanwezige loods; het huidige maaiveld van dit gebied is hiertoe in geringe mate te verlagen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



droogvallende infiltratievoorziening

INPASSING

Op grond van het gemeentelijk kwaliteitsbeleid dient 10% van het totale oppervlakte van het toekomstig bouwvlak als landschappelijke inpassing gerealiseerd te worden. Voor de onderhavige situatie vertaald zich naar tenminste 2.500 m² aan landschappelijke inrichting.

paletadvies

Betreffende de inpassing van het plangebied werd een paletadvies opgesteld door de kwaliteitscommissie op 241114. De commissie stelt voor om te werken met;

- een half scherm (een dubbele rij Eiken of Berken met ondergroei) aan de zijkanten,
 - een voorerf bestaande uit gras en solitaire bomen, bomengroepen of een boomgaard aan de straatkant,
 - een stevige groenwal aan de achterkant.
- Zie de inzet in de luchtfoto rechts.

Concretisering paletadvies

Aansluitend bij dit advies wordt voorgesteld:

- a) De overgang naar het veld aan de zijkanten (daar waar ruimte beschikbaar is) vorm te geven middels de aanplant een dubbele bomenrij met een ondergroei van struiken.
- b) De ruimte tussen de openbare weg en de stallen in te zaaien met gras en te benutten voor de aanplant van Notenbomen.
- c) De overgang naar veld aan de achterkant te definiëren met een stevige groensingel bestaande uit struik- en boomvormers.

paletadvies van de kwaliteitscommissie



a) dubbele bomenrij met ondergroei

b) gras en Notenbomen

c) een stevige groensingel aan de veldkant

BEPLANTINGSPLAN – 1:2000

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van de navolgende elementen;

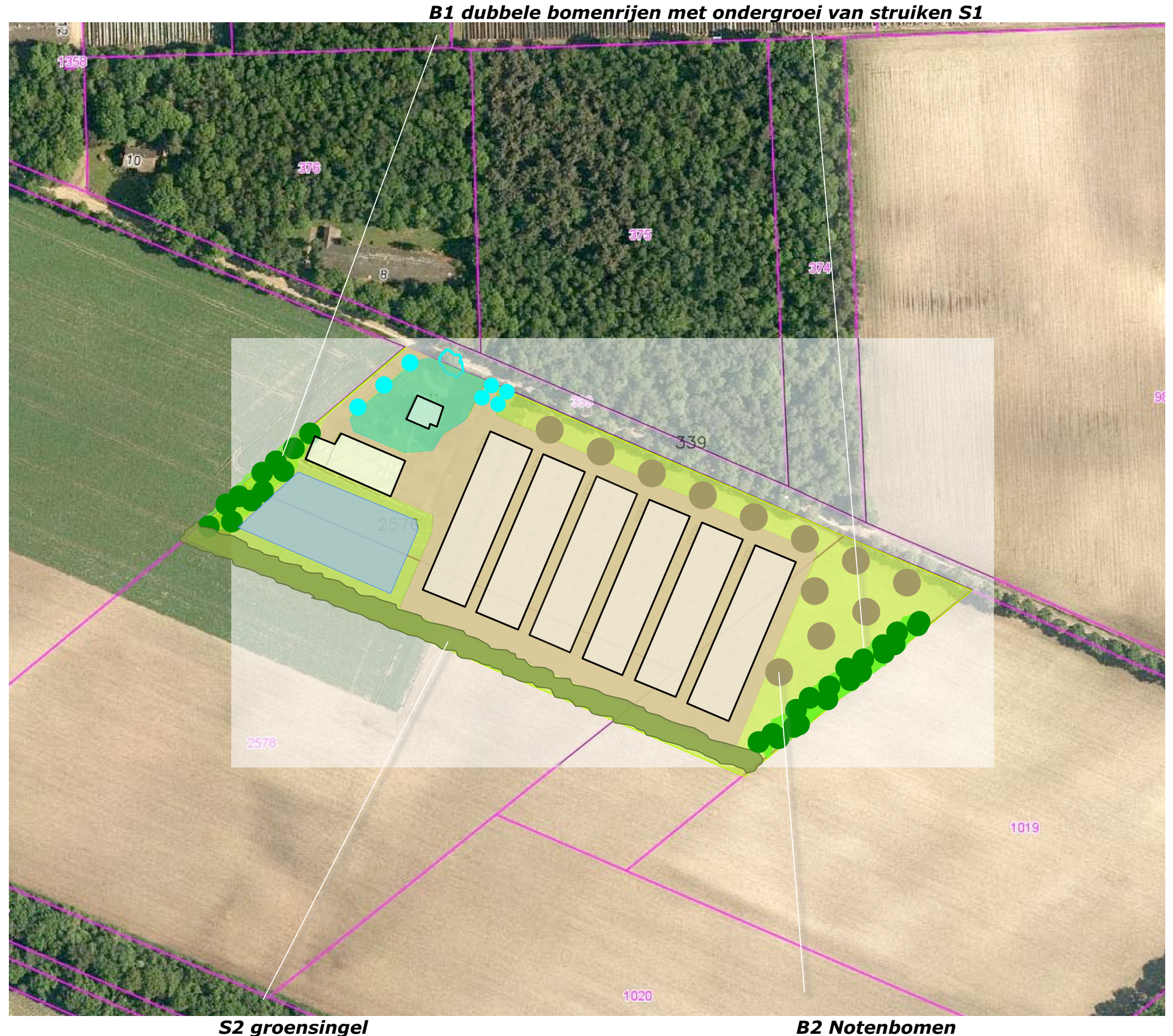
- B1 dubbele bomenrijen,
- S1 ondergroei,
- S2 een groensingel,
- B2 Notenbomen.

soortkeuze en beheer

De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen soorten in de context. Ten aanzien van het beheer zijn navolgende richtlijnen vast te leggen:

- a) De bomen B1 mogen worden opgekroond tot een hoogte van 450-600 cm.
- b) De ondergroei S1 mag 1x per 5-6 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet.
- c) De struiklaag van de groensingel S2 mag 1x per 5-6 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet, de boomvormers mogen in fases van 10 jaar worden gedund; na 20 jaar is een onderlinge afstand tussen de bomen van 6-8 meter aan te houden.
- d) De Notenbomen B2 zijn conform goed gebruik te verzorgen.

Zie de navolgende plantlijst.



KWALITEITSVERBETERING

Op grond van het gemeentelijk kwaliteitsbeleid dient een extra pakket aan kwaliteitsverbeterende maatregelen genomen te worden. In totaal dient 1.250 m² aan groene kwaliteitsverbetering gerealiseerd te worden. Als alternatief kan ook tweederde van het vereiste pakket gerealiseerd te worden in bouwkundige kwaliteitsverbetering of in de vorm van duurzame energie. Het gemeentelijk beleid hanteert de volgende prioriteringsvolgorde:

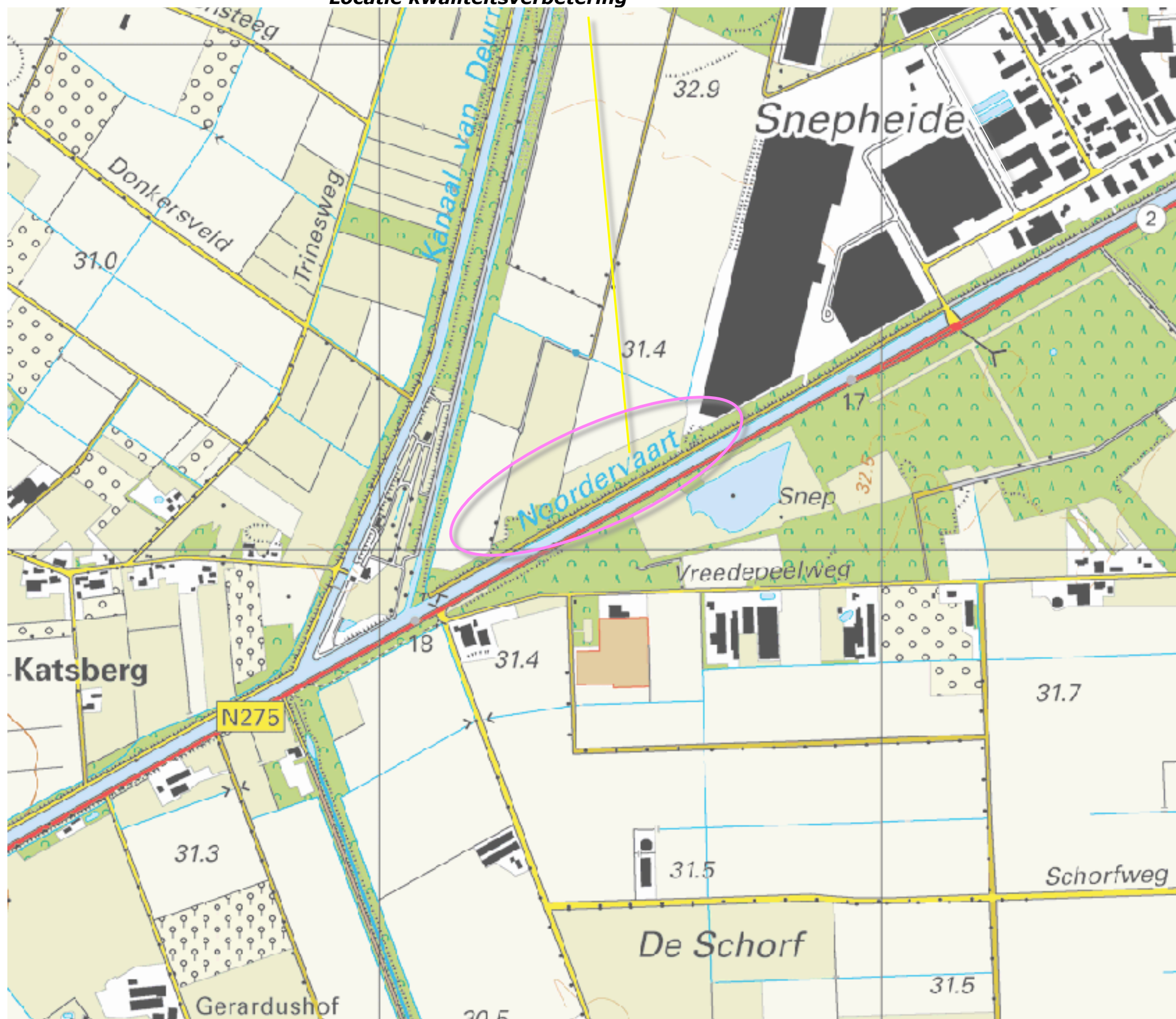
1. direct op of nabij de locatie;
2. groen op verdere afstand;
3. storting in het groenfonds.

Voor bouwkundige maatregelen en storten in het groenfonds wordt de verplichte omvang van 1.250 m² in euro's omgerekend. Uitgangspunt is hierbij € 6,00 per m² wat uitkomt op een bedrag van € 7.500,00.

combinatie

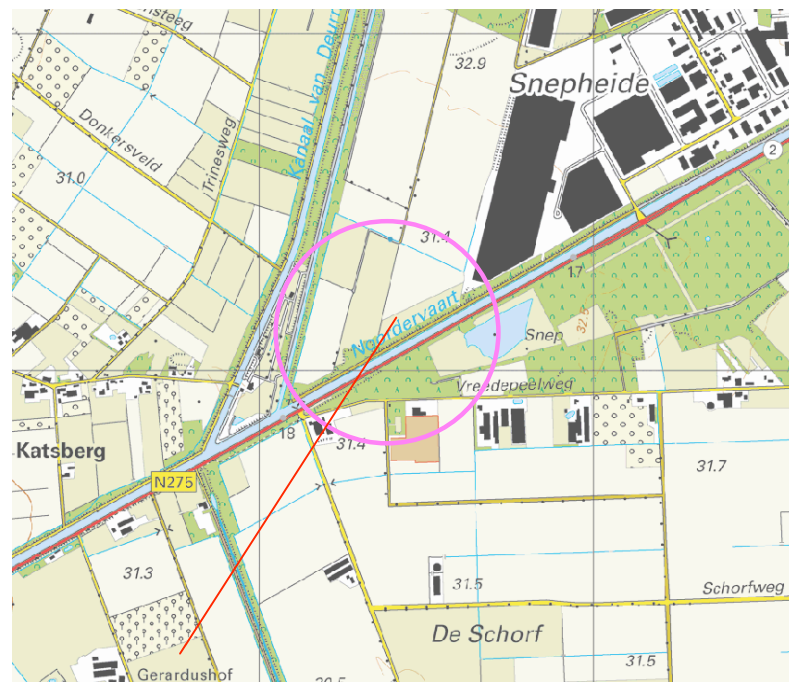
Gekozen is voor een combinatie van 1. en 2. Op de locatie zelf zullen zonnepanelen aangebracht worden op de meest oostelijke stal. De zonnepanelen zullen zichtbaar zijn vanaf de Heibloemseweg. Deze zonnepanelen beslaan tweederde van de extra kwaliteitsverbeteringen (€ 5.000,00). Het resterende deel van de extra verbeteringsmaatregelen zal gerealiseerd worden in de vorm van groen op grotere afstand. In totaal zal ca. 420 m² extra groen gerealiseerd worden. Hiervoor wordt een perceel benut nabij de Noordervaart en industrieterrein Snepheide. Zie de markering in de topografische kaart rechts.

Locatie kwaliteitsverbetering



KWALITEITSVERBETERING

Perceel 5607, gelegen in de sectie A van de kadastrale gemeente Helden is momenteel in gebruik als grasland. Ten oosten van het plangebied bevinden zich gebouwen van industrieterrein Snepheide. Het ten noorden gelegen perceel is recent ingericht als natuur. Het ten zuidwesten gelegen weiland is te kenschetsen als boomweide. Aan de zuidoostkant wordt het terrein begrensd door een strook struikgewas en bomen die deel uitmaken van de begeleidende beplanting van de Noordervaart. Zie de foto's op de volgende bladzijde.



perceel 5607



CONTEXTUEEL

De foto's rechts geven een beeld van de ligging en context van perceel 5607. Betreffende de ecologische betekenis en inrichting wordt voorgesteld om aan te sluiten bij de ten zuidwesten gelegen boomweide en de ten noorden gelegen natuurontwikkeling bestaande uit een vijver met een rondomgelegen ruigte; zie de foto's rechts, de luchtfoto hieronder en de verbeelding van de nagestreefde ontwikkeling op de volgende pagina.



boomweide en ruigte rond de vijver



plangebied



boomweide ten zuidwesten van het plangebied



ruigte ten noordwesten van het plangebied

INRICHTING – 1: 2000

Betreffende de concrete inrichting en het beheer van het terrein wordt voorgesteld een strook met een overgangsvegetatie tussen het grasland en de groenstrook te realiseren middels de aanplant van bomen. De bomen zijn aansluitend bij de opzet van de ten zuidwesten gelegen boomweide losjes en uitwaaiierend te positioneren.

soortkeuze

De toe te passen boomsoorten zijn af te stemmen op de bodem en de vochtige condities. Op grond hiervan wordt voorgesteld om Eiken, Tamme Kastanjes en Acacia's aan te planten. Zie de plantlijst op de navolgende pagina.

beheer

De bomen mogen niet worden gesnoeid; doelstelling is dat zij zich vrij en parkachtig kunnen ontwikkelen. Zie de plantlijst op de navolgende pagina.



B3 aanplanten van bomen

PLANTLIJST

Aan te planten soorten, plantverbanden, aantallen en de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de plantlijst rechts. Zie voor de maatvoering van de elementen het overzicht hieronder.

maatvoering

De ondergroei S1 is te realiseren middels de aanplant van 2 rijen bosplantsoen (in lijn met de bomen). De afstand tussen de rijen bedraagt 3 meter. Er is 1 stuks bosplantsoen per strekkende meter aan te planten.

De groensingel S2 is eveneens te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen. De aanplant omvat 3 rijen in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De boomvormers (gemarkeerd met *) zijn aan te planten in de middelste rij.

In totaal zullen verder 58 bomen worden aangeplant.

Code		B1	S1	S2	B2	B3
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	80/100	16/18	16/18
Plantverband		nvt	1 p/m	150x150	nvt	nvt
Omvang van het element		28 st	850 m2	1450 m2	12 st	18 st
Acer campestre	veldesdoorn		25	25		
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		50	75		
Betula pendula	ruwe berk	14				
Betula pubescens	zachte berk			*25		
Carpinus betulus	haagbeuk			*25		
Castanea sativa	tamme kastanje					6
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		50	50		
Corylus avellana	hazelaar		50	75		
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk					
Fraxinus excelsior	es			*25		
Juglans regia	okkernoot				12	
Ligustrum vulgare	liguster		50	50		
Ilex aquifolium	hulst		50	75		
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus lusitana	haagkers					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik	14		*50		6
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom		25	25		
Robinia pseudoacacia	acacia					6
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Ulmus 'Lobel'	resistente iep					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos		50	75		
Totaal		28	350	575	12	18