



Vastgestelde Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel

Op 20 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Maasdriel de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" vastgesteld.

Inhoud

Het plangebied omvat het gehele gebied van de gemeente Maasdriel.

Deze structuurvisie is de actualisering van de StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2014 en daarnaast de ruimtelijke vertaling van de Visie Maasdriel 2020+, zoals die op 3 juli 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De structuurvisie is een kaderstellend plan, dat duidelijkheid schept over de plannen en beleidsstukken, die voor de gemeente Maasdriel van belang zijn.

Het uiteindelijke ruimtelijke beleid van de gemeente Maasdriel wordt de komende jaren ingevuld door het uitvoeren en uitwerken van tientallen projecten. Hierbij gaat het zowel om woningbouw (in alle segmenten en prijscategorieën), ontwikkeling van bedrijventerreinen en concentratiegebieden voor glastuinbouw en paddenstoelenteelt, als om recreatieve initiatieven en landschap- en natuurontwikkeling.

Het ontwerp van de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" heeft van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure.

Een aantal van de ontvangen zienswijzen heeft geleid tot het doorvoeren van wijzigingen in de structuurvisie.

Inzien

De vastgestelde Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel ligt met de daarbij behorende stukken van 26 januari tot en met 7 maart 2012 tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Kerkdriel, Kerkstraat 45 voor iedereen ter inzage.

U kunt de structuurvisie en plan-MER ook vinden op

- onze website onder 'Wonen en Leven / Bouwen en bestemmingsplannen / Ruimtelijk beleid en bestemmingsplannen'.

- www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kiest op de startpagina bovenin de tab 'structuurvisies'. Daarna kunt u in het keuzeschermbaan de linkerkant NL.IMRO.0263.SV0002-VG01 invullen. Of u zoomt via de kaart in op het gebied van de gemeente Maasdriel.

Na te klikken op de het 'i-tje' en vervolgens op een locatie binnen het gebied van de gemeente Maasdriel ziet u rechts (onder andere) de Structuurvisie Maasdriel vermeld staan.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://www.imro.maasdriel.nl/plannen/NL.IMRO.0263.SV0002-/NL.IMRO.0263.SV0002-VG01>.

Inwerkingtreding

De structuurvisie en plan-MER treedt in werking de dag na de bekendmaking. De structuurvisie is geen juridisch bindend document. Tegen het besluit tot vaststelling kan daarom -op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht- geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Meer informatie

Voor meer informatie neemt u contact op met mevrouw Diriel van Lienden telefoonnummer (0418) 638849 of de heer Naut Aarts, telefoonnummer (0418) 63 8814, of mailt u naar info@maasdriel.nl, t.a.v. de heer Naut Aarts.

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Maasdriel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2011,

gelet op de Wro,

besluit:

1. Vast te stellen de Inspraaknota ontwerp structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel, augustus 2011
2. Vast te stellen de Structuurvisie (IDN-nummer NL.IMRO.0263.SV0002-VG01, ondergrond GBKN versie tot en met oktober 2008) en plan-MER gemeente Maasdriel met overname van de wijzigingen, die voortvloeien uit de inspraaknota.
3. Indieners van zienswijzen te informeren over dit besluit tot vaststelling van de structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel.

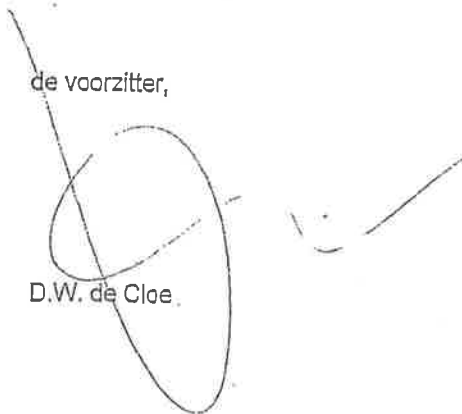
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 oktober 2011

De gemeenteraad voornoemd,
de griffier



J.F. van Zutphen

de voorzitter,



D.W. de Cloe

Gemeenteraad	20 oktober 2011	4
--------------	-----------------	---

Kerkdriel, 19 augustus 2011.

Onderwerp Vaststellen Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel.

Beslispunten

1. Vaststellen Inspraaknota Ontwerp-Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel, augustus 2011.
2. Vaststellen Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel met overname van de wijzigingen, die voortvloeien uit de inspraaknota.
3. Indieners van zienswijzen informeren over uw besluit tot vaststelling van de Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel.

Inleiding

Hierbij wordt u het eindconcept van het ontwerp van de structuurvisie en het plan-MER gemeente Maasdriel met bijbehorende bijlagen aangeboden. Wij stellen u voor om deze Ontwerp-Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel gewijzigd vast te stellen.

"Wat ruim drie jaar geleden begon als businesscase in de vorm van de toekomstvisie Maasdriel 2020+ resulteert nu in voorliggend voorstel. De visie uit 2008 is ruimtelijk vertaald in een integrale structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente Maasdriel op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De onderbouwing van de gemaakte keuzes klinkt logisch, het verhaal zit goed in elkaar en het uiteindelijke plaatje ziet er ook nog eens aardig uit. Opdracht voltooid?!"

Nee! Meer nog dan een eindpunt, markeert de Structuurvisie Maasdriel een hernieuwde start. De lijnen zijn uitgezet, de koers is bepaald. Aan de horizon lonkt een glanzend perspectief, als een zon die opstijgt boven de kim. Het wenkt naar ons en reikt ons de hand. Pakt u deze uitgestoken hand?"

In het waterrijke Maasdriel dringen de metaforen zich op. Het schip dat ruimtelijke ordening heet, met de Structuurvisie als boegbeeld, lijkt in deze barre omstandigheden in zwaar weer beland. Het klimaat verandert en dat heeft gevolgen. Niet alleen letterlijk, maar juist figuurlijk. Leken de (geld)bomen tot voor kort tot de hemel en verder te groeien, nu lijken we blij te moeten zijn met elke vierkante meter ontwikkeling. Een warme wind in de rug heeft plaatsgemaakt voor verraderlijke zij- en tegenwinden. Het tij lijkt zich gekeerd te hebben. Als we niet oppassen, belanden we in een draaikolk, waarbij we steeds sneller steeds kleinere rondjes om onze eigen as draaien.

Tot overmaat van ramp wisselde het schip in de afgelopen jaren ook tot driemaal toe van kapitein. Gelukkig bleven de ervaren zeelui aan boord.

De door ons gewenste koers vraagt om scherp aan de wind te zeilen. Dit betekent wel dat iedereen aan boord nodig is en dat het alle hens aan dek is.

Daarom is het zo belangrijk voorliggende documenten niet alleen te lezen, maar ze ook 'te proeven'. Ziet u de A2 ook als ontwikkelingsas of keert u haar liever de rug toe? En uw kinderen of kleinkinderen: willen die echt in Maasdriel wonen of is dat alleen in uw dromen het geval? "

Deze structuurvisie is de actualisering van de StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2014 en daarnaast de vertaling van de Visie Maasdriel 2020+, zoals die op 3 juli 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld. Ofschoon nu al vaststaat, dat het realiseren van het droombeeld van de visie onder de huidige economische omstandigheden meer tijd vraagt, wil dat nog niet zeggen, dat daarmee aan de ambitie afbreuk wordt gedaan.

Het ontwerp van de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" heeft van 7 april 2011 t/m 18 mei 2011 ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure. Tijdens deze periode zijn twee informatieavonden gehouden voor geïnteresseerden.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er diverse reacties ingekomen van overlegpartners en een aantal zienswijzen van inwoners. In bijgevoegde inspraaknota zijn deze reacties samengevat en is er een antwoord op geformuleerd. Wij stellen u voor hiermee in te stemmen en de indieners van de reacties over uw besluitvorming te informeren.

Voor de relatie tussen de delen A: Ruimtelijk Casco en B: Projectenplan van de Structuurvisie en het plan-MER is de Structuurvisie beleidsmatig leidend en prevaleert die Structuurvisie aan het plan-MER.

Kernvraag

Stelt u de Structuurvisie en plan-MER vast als ruimtelijk kader voor de toekomstige ontwikkeling van de Gemeente Maasdriel?

Beoogd effect

Een actuele structuurvisie die voldoet aan de vereisten van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor ook de mogelijkheden voor kostenverhaal beter benut kunnen worden.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad heeft op 8 april 2004 de StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2015 vastgesteld. Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Aangezien de huidige structuurvisie niet meer aan de eisen van de Wro voldoet, stellen wij voor om de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" vast te stellen.

1.2 De ontwikkelingen die nadien hebben plaatsgevonden maken het noodzakelijk de structuurvisie van 2004 bij te stellen.

1.3 De op 3 juli 2008 vastgestelde Visie Maasdriel 2020+ vraagt om doorwerking in de te actualiseren structuurvisie. De Visie Maasdriel 2020+ is geen structuurvisie in de zin van de Wro. Vertaling vindt plaats in de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel".

1.4 De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenten te beschikken over een grondgebieddekkende structuurvisie, die de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid beschrijft.

1.5 Een vastgestelde structuurvisie verruimt de mogelijkheden van het voeren van regie op de uitvoering van beleid en verbetert het kostenverhaal.

Kanttelingen

A. Algemeen

1. Oordeel over het milieueffectrapport (MER).

Om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de besluitvorming over de structuurvisie te betrekken is een planmilieueffectrapportage doorlopen, in het kader waarvan een milieueffectrapport (MER) is opgesteld, omdat

- a. de structuurvisie kaderstellend is voor mogelijk m.e.r.-plichtige en of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten.
- b. de structuurvisie kaderstellend is voor activiteiten waarvan op voorhand niet direct uitgesloten kan worden, dat ontwikkelingen een negatief effect hebben op Natura 2000 gebieden en waar een passende beoordeling voor moet worden doorlopen in het kader van de Natuurbeschermingswet. De Commissie voor de milieueffectrapportage heeft het MER getoetst op juistheid en volledigheid.
- c. De Commissie geeft in het toetsingsadvies over het milieueffectrapport aan, dat het MER de informatie bevat waarmee de gemeenteraad van Maasdriel een besluit kan nemen over de structuurvisie waarin het milieubelang volwaardig is meegewogen. Uit het MER blijkt duidelijk of relevante milieueffecten te verwachten zijn en bij welke projecten ze aandacht vragen. Het MER is daarmee een helder kader dat bij de uitwerkingen in acht genomen moet worden.

Het toetsingsadvies van 6 juni 2011 van de Commissie ligt voor u in het agendadossier ter inzage.

2. Reacties en zienswijzen ten aanzien van het ontwerp.

Naar aanleiding van de ingekomen reacties en zienswijzen stellen wij voor de wijzigingen door te voeren in de vast te stellen structuurvisie, zoals die zijn opgenomen en worden voorgesteld in de "Inspraaknota ontwerp Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" van augustus 2011. In de

nota wordt ook een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Daar waar in de Inspraaknota wijzigingen of aanpassingen worden voorgesteld zijn deze onderstreept.

De belangrijkste aanpassingen hebben betrekking op

- a. de verwerking van de zienswijze van het Waterschap Rivierenland.
- b. een verdere detaillering van de kostenaspecten verbonden aan de realisering van de intensiveringgebieden van glastuinbouw en paddenstoelenteelt en het daarmee gepaard gaande kostenverhaal.
- c. herstel van enkele kleine omissies (van tekstuele aard).

3. De actuele ontwikkelingen op het gebied van de woningbouwprogrammering zijn meegenomen in de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel".

4. Wij ondersteunen het verzoek van Golfclub De Dorpswaard te Kerkdriel om nader onderzoek te verrichten naar uitbreidingsmogelijkheden binnen het gebied van de Ecologische Hoofd Structuur (EHS) gelegen aansluitend op de bestaande golfbaan. Bestuurlijk overleg met de provincie Gelderland zal inzicht moeten geven in de randvoorwaarden, die aan een dergelijke uitbreiding van de golfbaan in EHS-gebied gesteld worden.

5. Afwijkingen ten opzichte van de StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2015.

De goede en relevante onderdelen uit de huidige structuurvisie zijn benut en behouden. Ten opzichte van de huidige structuurvisie is de 'nieuwe' structuurvisie abstracter en richt die zich meer op de, ruimtelijk relevante, hoofdlijnen.

Nieuwe inhoudelijke keuzes zijn kort samengevat:

- Twee, relatief grote, concentratiegebieden glastuinbouw en paddenstoelenteelt in plaats van vijf.
- Verhoogde bouwambitie: van 1.000 extra woningen naar 2.500 – 3.000 extra woningen in 2030.
- Drie recreatieve voorzieningen (ten oosten en noordoosten van Kerkdriel en ten zuidoosten van Hedel) en meerdere recreatieve knopen (bij de bestaande dorpen);
- Zoekgebied voor een nieuwe ontsluitingsweg voor Kerkdriel;
- Woonwerklandschappen: het programma voor Maasdriel 2020+ vraagt om extra ruimte, die onder andere op deze wijze ingevuld dient te worden;
- Bouwen buiten de woningbouwcontouren van het Experiment ruimtelijk beleid Rivierenland;
- Maasfronten Hedel en Kerkdriel meer prominent, in combinatie met recreatieve ontwikkeling;
- Wonen in het groen rond Hurwenen en rood-voor-groenconcepten (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen) bij groene zones;
- Groene zones op verschillende schalen: bufferzone (tussen verstedelijkte gebieden), geleidingszone (groen overgangsgebied tussen kernen en landschap), inpassing (landschappelijke inpassing van bebouwing), openheid (weten bebouwing).

6. In uw vergadering van 30 juni 2011 heeft u de projectstructuurvisie Ruimte voor MAASdriel vastgesteld, die ook in deze structuurvisie integraal is opgenomen.

B. Relatie met Maasdriel 2020+

De actualisering van de structuurvisie is voorzien in en past binnen de ambitie van de Visie Maasdriel 2020+ en vormt daar de operationele ruimtelijke vertaling van.

Bedrijfsvoering

Financieel

Bij de vaststelling van de begroting 2009 is voor de opstelling van de nieuwe structuurvisie een budget beschikbaar gesteld van € 91.418,00. Dit budget is ontoereikend gebleken.

Extra kosten zijn vooral ontstaan

- tengevolge van het diepgaander onderzoek naar mogelijke milieueffecten van de voorgestelde ruimtelijke ontwikkelingen welk onderzoek op advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage heeft plaatsgevonden;
- door de extra overlegmomenten die, mede als gevolg van dit diepgaander onderzoek, hebben plaatsgevonden;
- door het meer uitgebreide communicatietraject, dat is ingezet om de inwoners en bedrijven van de Gemeente Maasdriel bij de structuurvisie te betrekken.

Met deze overschrijding is een bedrag gemoed van € 46.312,00, dat verantwoord wordt in de Bestuursrapportage 2011. Deze overschrijding kan worden gedekt uit de reserve "actualisering bestemmingsplannen".

Personeel en organisatie

De opstelling van de structuurvisie is opgenomen in de integrale planning van activiteiten van de organisatie.

Communicatie

De vaststelling van de "Structuurvisie en plan-MER gemeente Maasdriel" wordt gepubliceerd in het Carillon en de Staatscourant. Tegen het besluit tot vaststelling van de structuurvisie en plan-MER is geen bezwaar en beroep mogelijk.

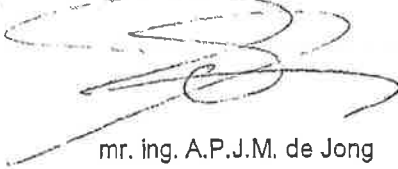
Juridische zaken

De gemeenteraad is bevoegd waar het gaat om de vaststelling van de structuurvisie.

Evaluatie

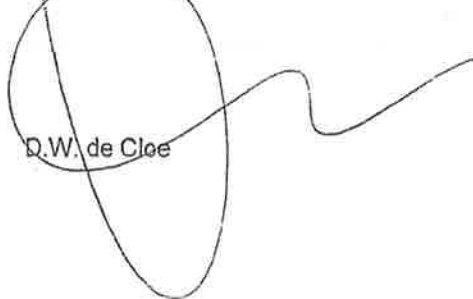
Na een periode van vier jaar na vaststelling van de structuurvisie. Deel B: Projectenplan zal vanwege het dynamisch karakter daarvan meer frequent geactualiseerd worden.

Burgemeester en wethouders van Maasdriel,
de secretaris,



mr. ing. A.P.J.M. de Jong

de burgemeester,



D.W. de Cloe

Inspraaknota ontwerp structuurvisie
en plan-MER

Gemeente Maasdriel

augustus 2011

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Reacties overlegpartners	3
Particuliere reacties	11
Ambtshalve wijzigingen	28

1 Inleiding

Het ontwerp van de structuurvisie en het bijbehorend plan-MER heeft met ingang van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Kerkdriel.

Het ontwerp van de structuurvisie en het plan-MER waren ook in te zien op de website van de Gemeente Maasdriel www.Maasdriel.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In voorliggende inspraaknota worden de ontvangen reacties samengevat en beantwoord. Hierbij komen als eerste de reacties van de overlegpartners en overige instanties aan bod. Vervolgens wordt ingegaan op de 'particuliere' reacties en afsluitend is een aantal ambtshalve wijzigingen opgenomen.

2 Reacties overlegpartners

Schriftelijke reacties zijn ontvangen van de volgende instanties en overlegpartners:

1 Waterschap Rivierenland, de heer P. van den Ring, Postbus 599, 4000 AN, Tiel
Het waterschap komt niet tot een positief wateradvies vanwege het ontbreken van de aangewezen watermaatregelen met betrekking tot de regionale waterberging en de ecologische waterkwaliteit in het ontwerp van de structuurvisie. Daarnaast is de beschrijving van het watersysteem onvolledig. Het waterschap vraagt om in overleg te komen tot een aanpassing van de structuurvisie op dit punt.

Reactie Gemeente Maasdriel

Er heeft 24 mei 2011 ambtelijk overleg plaatsgevonden met Waterschap Rivierenland. De tekst in de structuurvisie is aangepast, zodat ook Waterschap Rivierenland hiermee in kan stemmen. Over de uiteindelijke tekstvoorstellen met betrekking tot voornoemde onderwerpen heeft informeel afstemming plaatsgevonden. Duidelijk is in ieder geval dat de opgaven vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (waar het gaat om ecologische waterkwaliteit) en het Nationaal Bestuursakkoord Water nadrukkelijk benoemd en verbeeld zijn in de structuurvisie. Ook zijn de achtergronden en herkomst van deze opgaven toegelicht. De beschrijving van het watersysteem is, aan de hand van het Waterplan Bommelerwaard, aangevuld.

2 Commissie voor de m.e.r. , Postbus 2345, 3500 GH Utrecht

Het MER bevat informatie waarmee de gemeenteraad een besluit kan nemen over de visie waarin het milieubelang volwaardig is meegenomen. Het abstractieniveau van het MER is afgestemd op de structuurvisie. Het MER is niet gebruikt voor het selecteren, prioriteren of dimensioneren van de vele projecten die in hoofdstuk 7 van de structuurvisie benoemd zijn. Het MER is niet benut als ontwerpinstrument, maar als middel om te bepalen welke aspecten bij het uitwerken van plannen nader onderzoek vragen. De onderzoekslast wordt daarmee doorgeschoven naar de uitwerkingsfase. Het MER is wel een helder kader dat bij de uitwerkingen in acht moet worden genomen.

Reactie Gemeente Maasdriel

De gemeente neemt kennis van dit advies en is blij met de complimenten van de Commissie voor de m.e.r.. Milieuaspecten worden overigens bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen. De uitkomsten van het MER zullen dan ook zeker bij toekomstige ontwikkelingen worden betrokken en als er milieuonderzoek nodig is, zal dit uitgevoerd worden.

3 N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Indiener informeert de Gemeente Maasdriel over de aanwezigheid van diverse hoge druk aardgastransportleidingen alsmede een gasontvangstation binnen de Gemeente Maasdriel en vraagt die gastransportleidingen en gasontvangstation op te nemen in zowel de structuurvisie als het plan-MER.

Reactie Gemeente Maasdriel

De Gemeente Maasdriel neemt kennis van de ontvangen informatie, maar acht het in eerste instantie niet noodzakelijk de structuurvisie en/of het plan-MER hierop aan te passen.

4 Vereniging voor Hedelse Ondernemers, Y. Timmermans, Postbus 98, 5320 AB Hedel

Indiener vindt in de structuurvisie de belangen van de ondernemers onvoldoende terug en vraagt de opzet van de nieuwe structuurvisie beter aan te laten sluiten op de huidige StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2015.

Indiener concludeert dat onvoldoende is nagedacht over het vestigingsklimaat in onze gemeente en vraagt om overleg om wensen en gedachten voor de toekomst kenbaar te kunnen maken.

Indiener signaleert een tekort aan direct uitgeefbaar bedrijventerrein - behoudens 6 ha van De Kampen Noord - binnen de planhorizon van de structuurvisie en vraagt naar tussentijdse maatregelen van de gemeente om in het gemis te voorzien. Er is immers nu al een tekort aan direct uitgeefbaar bedrijventerrein.

Indiener vraagt om meer informatie over het voornemen van revitalisering van het bedrijventerrein De Kampen en stelt geen voorstander te zijn van inwaartse zonering (pagina 77).

Indiener stelt vragen bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Kampen Noord waar het gaat om planning van de realisering van de omvang van het direct uitgeefbaar terrein.

Indiener mist in de structuurvisie een duidelijke visie over de kern Hedel en het centrum van Hedel.

Indiener pleit er voor het nieuwe bedrijventerrein De Winkels open te stellen voor de vestiging van allerlei soorten bedrijvigheid zonder inwaartse zonering en zonder verlaaging van de milieucategorieën.

Indiener vraagt om overleg en meent dat deze structuurvisie niet rijp is om te dienen als basis voor toekomstige plannen. Maak eerst het masterplan bedrijven en neem dat masterplan vervolgens op in de structuurvisie.

Reactie Gemeente Maasdriel

De nieuwe structuurvisie moet gezien worden als een actualisering van de bestaande StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2015. De StructuurvisiePlus Maasdriel 2004-2015 maakt integraal onderdeel uit van deze structuurvisie en beide moeten in elkaars verlengde beschouwd worden.

De nieuwe structuurvisie kondigt de opstelling van een masterplan bedrijven aan.

Voor het masterplan bedrijven zal na de vaststelling van de structuurvisie een bestuursopdracht met aanpaknotitie worden opgesteld. De aanpaknotitie voorziet in de volgende stappen (nader uit te werken):

- het formuleren van criteria voor ontvlechting;*
- inventarisatie van bedrijven die aan de criteria voldoen;*
- selectie van bedrijven die voor verplaatsing in aanmerking komen;*
- visie op behoefte aan bedrijfsterrein voor de langere termijn;*

- uitwerking van afwegingsgebieden uit structuurvisie, afgemeten aan de behoefte;
- een herschikkingsplan met investeringsplanning en faseringen;
- ontwikkelen van nieuw bedrijfsterrein;
- revitalisering bestaande bedrijfsterreinen;
- een financieringsplan;
- een communicatiestrategie.

De gemeente zal bij de opstelling van de aanpaknotitie de belangenorganisaties betrekken.

Voor de beschikbaarheid van bedrijventerreinen heeft de provincie Gelderland op 30 juni 2010 de structuurvisie bedrijventerreinen en werklocaties vastgesteld. In Nederland wordt een te groot areaal aan bedrijventerreinen in de respectievelijke plannen van gemeenten opgenomen. De provincie wil komen tot bindende regionale afspraken, die een rechtstreekse sturende werking voor het ruimtelijk beleid van gemeenten gaan krijgen. Het is tegen die achtergrond bezien niet uitgesloten, dat voor de Regio Rivierland toekomstig nieuw bedrijventerrein(en) wordt aangelegd met een (sub)regionale functie.

Daadwerkelijke revitalisering van het bedrijventerrein De Kampen wordt vooraf gegaan door een aanpaknotitie, die de opgave nader zal omschrijven en begrenzen. De gemeente zal bij de opstelling van de aanpaknotitie de belangenorganisaties betrekken.

De planning voor de bestemmingsplanprocedure voor de Kampen Noord is dat het bestemmingsplan in het derde kwartaal 2011 ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan kan dan mogelijk nog dit jaar worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Voor bedrijventerrein De Winkels zal gelden dat lokale bedrijven zich kunnen vestigen tot ten hoogste milieucategorie 3.2. Dit is ook de hoogst toegestane milieucategorie op bedrijventerrein De Kampen Noord; al is de beoogde toegestane milieucategorie niet over het gehele plangebied Kampen Noord gelijk (op de verbeelding afhankelijk gemaakt van afstand tot de woning aan de Parallelweg 17). De hoogste is tot en met categorie 3.2 Nabij de woning tot categorie 2.

Volgens planning zal de gemeenteraad in de vergadering van 20 oktober 2011 het voorstel tot vaststelling van de nieuwe structuurvisie ter behandeling aangeboden worden. Er is geen dringende reden om dit voornemen verder in de tijd weg te zetten, maar er zijn juist dringende redenen om de structuurvisie vast te stellen.

De respectievelijke nader uit te werken deelnota's worden na de vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad verder geprioriteerd en ingepland. De belangenorganisaties worden bij de opstelling van die respectievelijke nota's zeker direct betrokken.

5 Woonstichting De Kernen, Postbus 2, 6658 ZG Beneden Leeuwen

Indiener vraagt - mede namens Woningstichting Maasdiel - om alternatieve scenario's te ontwikkelen om tussentijds het bijsturen van ontwikkelingen mogelijk te maken indien de gewenste bevolkingsgroei niet gerealiseerd wordt of kan worden. Indiener stelt voor om op basis van de autonome bevolkingsontwikkeling enerzijds en de voorgestelde kernenhiërarchie anderzijds in gezamenlijk overleg tot een nadere afweging van belangen te komen, waarbij de corporaties kiezen voor het versterken van de verzorgingskernen en de leefbaarheid in de overige kernen.

Reactie Gemeente Maasdiel

De Gemeente Maasdiel kan zich volledig vinden in de voorstellen van de woonstichting en stelt voor de scenario's in gezamenlijk overleg te ontwikkelen.

De visie voor de lange termijn ontwikkeling van de Gemeente Maasdiel is geformuleerd in de Visie Maasdiel 2020+. De volgende missie wordt gehanteerd:

"Maasdiel is een vitale, levendige gemeente in de Bommelerwaard; een eenheid in verscheidenheid, die voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers voorziet in de behoefte aan veiligheid, leefbaarheid, ontplooiing en ondernemen."

Om deze missie te behalen wordt gestreefd naar een bevolkingsgroei met 2.500 inwoners tot 26.000 inwoners in 2020.

Het is inmiddels al wel duidelijk, dat dit droombeeld in 2020 niet gehaald zal worden tengevolge van de huidige economische crisis, waarin het land verkeert. Ook de gemeenteraad heeft dit onderkend en de ambitie naar beneden bijgesteld tot een gemiddeld aantal te bouwen woningen van 150 per jaar.

Daarnaast leert de praktijk, dat er niet gebouwd wordt voor leegstand.

6 Kamer van Koophandel Midden Nederland, Postbus 45, 3500 AA Utrecht

Indiener verzoekt de besluitvorming rondom de opstelling van de structuurvisie ten behoeve van het draagvlak aan te houden, in afwachting van de resultaten van het ingezette veranderingsproces.

Indiener vraagt eerst het masterplan bedrijven samen met de bedrijven op te stellen en de structuurvisie in afwachting daarvan aan te houden.

Indiener vraagt in de structuurvisie uit te gaan van bevolkingskrimp in plaats van bevolkingsgroei.

Indiener vraagt om in de structuurvisie op te nemen dat bestaande bedrijven voldoende ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden wordt geboden.

Indiener vraagt om de bestaande milieucategorieën van de bedrijventerreinen De Kampen en De Geerden niet te verlagen en daarnaast af te zien van inwaartse zoning voor bedrijventerrein De Winkels om daarmee "hinder"-veroorzakende bedrijven te kunnen verplaatsen naar deze bedrijventerreinen.

Indiener vraagt de vaststelling van de structuurvisie aan te houden, in afwachting van de ontwikkeling van (economische) visies op detailhandel, horeca en mobiliteit, zodat die visies in de structuurvisie kunnen worden opgenomen.

Indiener vraagt om de nota teeltondersteunende voorzieningen en de nota vrijkomende agrarische bebouwing op te nemen in de structuurvisie.

Reactie Gemeente Maasdriel

Volgens planning zal de gemeenteraad in de vergadering van 20 oktober 2011 het voorstel tot vaststelling van de nieuwe structuurvisie ter behandeling aangeboden worden. Er is geen dringende reden om dit voornemen verder in de tijd weg te zetten, maar er zijn juist dringende redenen om de structuurvisie vast te stellen.

De respectievelijke nader uit te werken deelnota's (studies) worden na de vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad verder geprioriteerd en ingepland. De Kamer wordt bij de opstelling van die respectievelijke nota's zeker direct betrokken.

Onder invloed van de huidige economische recessie heeft de gemeenteraad de gemiddelde woningbouwproductie bijgesteld op 150 woningen per jaar. Dit wil overigens niet zeggen, dat de gemeenteraad daarmee de ambitie van de Visie Maasdriel 2020+ heeft losgelaten.

Concrete uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven en de milieucategorisering daarbij vinden een verdere uitwerking in het bestemmingsplan respectievelijk hebben daarin al een uitwerking gekregen.

Op dit moment is ook vaststelling van het reparatieplan voor het buitengebied in procedure. Daarmee wordt onder meer het beleidskader Vrijkomende Agrarische Bedrijven planologisch verankerd in het bestemmingsplan buitengebied. Een nadere vermelding in de structuurvisie is daarmee overbodig geworden.

Voor de handreiking teeltondersteunende voorzieningen (TOV) geldt dat op dit moment de noodzaak en wenselijkheid van het doorvoeren van die handreiking nog niet volledig wordt onderschreven. De regeling voor TOV in het geldende bestemmingsplan buitengebied is reeds ruimhartig en ook afgestemd op het beleid van de gemeente en wordt niet als te beperkend ervaren. Verder wijkt de handreiking af van de provinciale structuurvisie.

Voorgesteld wordt om de handreiking nu niet mee te nemen in de structuurvisie, maar het gevraagde advies van de provincie Gelderland inzake de handreiking van de Regio Rivierenland af te wachten. Afhankelijk van dat advies zal nader bezien worden of en op welke wijze de handreiking in Maasdriel verankerd moet of zal worden.

7 ZLTO, afdeling Maasdriel, Veilingweg 27, 5334 LD Velddriel

Indiener vraagt - mede namens LTO Noord, afdeling Maasdriel - naar de betekenis van de term "landbouwontwikkelingsgebied" (pagina 28) en naar de gevolgen en concretisering daarvan.

Indiener vraagt om de omvang van 90 ha van de magneetlocatie aan de Veilingweg niet als een hard gegeven te hanteren, maar aan te passen aan de daadwerkelijke behoefte.

Indiener vraagt om het tracé van de Zandmerenroute aan te sluiten op bestaande infrastructuur om versnippering van kostbare landbouwgrond te voorkomen.

Indiener vraagt om de uiterwaarden bij Alem te beheren in combinatie met de grondgebonden landbouw.

Indiener vraagt aandacht voor de intensieve veehouderij, door bestaande veehouderijbedrijven mogelijkheden te bieden voor ontwikkeling op de eigen locatie.

Indiener stelt, dat een toename van extensieve recreatie vanzelfsprekend leidt tot een toename van verkeersbewegingen, hetgeen niet mag leiden tot een belemmering van de primaire sector.

Dit geldt eveneens voor de uitvoering van het beleid voor de VAB-regeling.

Indiener is van mening, dat in de komgebieden de aanleg van fruitboomgaarden mogelijk moet zijn, waarbij de situering van bedrijfsgebouwen enkel afhankelijk kan worden gesteld van een goede landschappelijke inpassing.

Indiener is van oordeel dat, in het geval de herstructurering van het gebied van de Grote Ingh niet tot uitvoering komt, de verloren oppervlakte aan glastuinbouwbestemming moet worden toegevoegd/gecompenseerd aan de Veilingweg.

Indiener meent dat de aanduiding "groene buffers" niet mag leiden tot extra belemmeringen voor toekomstige bedrijfsontwikkeling van de bestaande agrarische bedrijven.

Indiener is van mening, dat in de komgebieden de geurnorm verhoogd kan worden naar 14 odeur.

Indiener vindt de aanleg van natuurvriendelijke oevers in het buitengebied niet nodig, omdat in het nieuwe glastuinbouwgebied aan de Veilingweg al waterberging wordt gerealiseerd voor de nieuw te vestigen bedrijven.

Indiener verwacht een uitnodiging om mee te praten over het op te stellen masterplan landbouw.

Reactie Gemeente Maasdriel

De structuurvisie kondigt een studie naar de opstelling van een masterplan landbouw aan.

Voor het masterplan landbouw zal een aanpaknotitie worden opgesteld. De aanpaknotitie voorziet in de volgende stappen:

- verkenning van de ontwikkelingspotentie van de landbouw in Maasdriel;*
- uitwerking afwegingsgebieden uit structuurvisie, afgemeten aan de behoefte;*
- een herschikkingsplan met investeringsplanning en faseringen;*
- een communicatiestrategie.*

De gemeente zal bij de opstelling van de aanpaknotitie de belangenorganisaties betrekken.

De omvang van de magneetlocatie aan de Veilingweg is vooralsnog gemaximaliseerd op 90 ha, maar deze oppervlakte kan afhankelijk van de zich manifesterende behoefte ingevuld worden.

De realisering van de Zandmerenroute is afhankelijk van de besluitvorming van de gemeenteraad waar het gaat om de wijze van uitvoering daarvan. In het ruimtelijk casco van de structuurvisie is een ruim zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg van Kerkdriel gelegen ten zuiden van Velddriel en Kerkdriel. Voor de besluitvorming van de gemeenteraad wordt een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden.

De uiteindelijke realisering van de Zandmerenroute is daarnaast afhankelijk van de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen.

De gemeente Maasdriel vindt de grondgebonden landbouw van onschatbare waarde voor de versterking van het landschap. De landbouw is namelijk een belangrijke drager van het landschap en daarmee beheerder van een aanzienlijk deel van de landschap-

pelijke en groene kenmerken die de bevolking van Maasdriel en de recreanten waar-
deren.

Recent heeft de gemeenteraad (in de vergadering van 16 december 2010) geurbeleid
als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld voor de Gemeente Maas-
driel. De nieuwe structuurvisie brengt daar geen wijziging in aan. Uitbreidingsmogelijk-
heden van bestaande intensieve veehouderijen zijn afhankelijk van de specifieke om-
geving, waarin het bedrijf is gelegen en de bebouwingmogelijkheden, zoals die zijn
vastgelegd in het bestemmingsplan buitengebied.

In het bestemmingsplan buitengebied is de aanleg van nieuwe fruitboomgaarden pla-
nologisch geregeld. Dit geldt ook voor de oprichting van bedrijfsgebouwen. Er wordt
waarde gehecht aan behoud van de landschappelijke waarden. De structuurvisie
brengt in dit generieke beleid voor het buitengebied daarom ook geen wijzigingen aan.
Het beleid van de gemeente is gericht op het behoud en de versterking van groene
buffers onder meer tussen "het afweegbaar gebied voor glastuinbouw" nabij de A2 en
Velddriel. De ontwikkeling van rode functies, zoals bedrijfsbebouwing ten behoeve van
agrarische bedrijven, is niet per se uitgesloten, maar een groene inpassing is dan wel
noodzakelijk.

De berging van oppervlaktewater kan, mede gelet op de klimaatveranderingen, qua
capaciteit niet groot genoeg zijn. De Gemeente Maasdriel is niet voornemens daarop in
te leveren. Bovendien zijn hierover op verschillende niveaus afspraken gemaakt, onder
meer met Waterschap Rivierenland en de gemeente Zaltbommel.

8 Provincie Gelderland (telefonisch)

De provincie Gelderland heeft telefonisch geadviseerd om de overzichten van wo-
ningbouw en bedrijventerreinen aan te passen aan de actuele stand van zaken met be-
trekking tot de woningbouwafspraken c.q. de RPB-resultaten binnen de regio.
Verder geven zij aan geen opmerkingen over de structuurvisie te hebben en komt er
geen schriftelijke reactie.

Dit is in een korte email nogmaals bevestigd.

Reactie Gemeente Maasdriel

De reactie van de provincie Gelderland wordt ter kennisname aangenomen. Met be-
trekking tot de RPB-resultaten en de eerder gemaakte woningbouwafspraken wordt
opgemerkt dat de gemeente Maasdriel uitgaat van een toename van het inwoneraan-
tal. Ten grondslag aan deze uitgangspositie en de daaruit voortvloeiende conclusie dat
meer woningen benodigd zijn, liggen navolgende argumenten. In de gemeente Maas-
driel zal de gezinsverdunding in werkelijkheid groter zijn dan in eerder uitgevoerde wo-
ningbehoefteonderzoeken wordt verondersteld. Met gemiddeld minder personen per
huishouden heeft dit een toenemende autonome vraag naar woningen tot gevolg. Ver-
der komt een deel van de voorziene woningbouw ten goede aan 'spijtoptanten', die de
gemeente Maasdriel eerder (noodgedwongen) hebben moeten verlaten en nu naar de
eigen gemeente kunnen terugkeren. De ligging van de gemeente Maasdriel aan de na-
tionale ontsluitings- en ontwikkelingsas A2, alsmede de aantrekkelijkheid van de ge-
meente Maasdriel als ZZP-gemeente, versterken deze tendens. Overigens is de ambitie
voor de korte termijn al genuanceerd: oorspronkelijk was het de bedoeling de komen-

de tien jaar 250 woningen per jaar te bouwen. Dit is inmiddels bijgesteld naar 150 woningen per jaar voor het komende decennium. Met betrekking tot het al dan niet op korte/middellange termijn realiseren van bedrijventerrein De Winkels is de gemeente Maasdriel van mening dat deze (zoek)locatie een onmisbaar onderdeel van de visie voor de lange termijn is.

3 Particuliere reacties

Hierna is per inspreker samenvattend de ingebrachte reactie weergegeven en direct aansluitend van een antwoord voorzien. Wanneer een reactie leidt tot een aanpassing van de vast te stellen structuurvisie, is dit door middel van het onderstrepen van het betreffende tekstgedeelte weergegeven.

Het feit dat de reacties gecompriemd zijn weergegeven, betekent niet dat die onderdelen van de reacties, die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld. Onderstaand overzicht wordt hierbij gevolgd.

	Datum binnenkomst	NAW-gegevens	Nummer verseon
1.	14 april 2011	Inspreker 1	135799
2.	15 april 2011	Inspreker 2	135917
3.	18 april 2011	Inspreker 3	136342
4.	28 april 2011	Inspreker 4	137348
5.	29 april 2011	Inspreker 5	137562
6.	12 mei 2011	Inspreker 6	138293
7.	12 mei 2011	Inspreker 7	138637
8.	12 mei 2011	Inspreker 8	138964
9.	13 mei 2011	Inspreker 9	138762
10.	11 mei 2011	Inspreker 10	138626
11.	11 mei 2011	Inspreker 11	138631
12.	12 mei 2011	Inspreker 12	138969
13.	17 mei 2011	Inspreker 13	139137
14.	17 mei 2011	Inspreker 14	134342
15.	17 mei 2011	Inspreker 15	139198
16.	18 mei 2011	Inspreker 16	139327
17.	17 mei 2011	Inspreker 17	139360
18.	18 mei 2011	Inspreker 18	139395
19.	17 mei 2011	Inspreker 19	139373
20.	15 april 2011	Inspreker 20	136329
21.	18 mei 2011	Inspreker 21	139489
22.	18 mei 2011	Inspreker 22	139490
23.	18 mei 2011	Inspreker 23	139493
24.	17 mei 2011	Inspreker 24	139374
25.	18 mei 2011	Inspreker 25	139535
26.	19 mei 2011	Inspreker 26	139488
27.	18 mei 2011	Inspreker 27	139377
28.	18 mei 2011	Inspreker 28	139473
29.	15 juli 2011	Inspreker 29	

Croonen Adviseurs

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99
E info@croonen.nl – I

NOT01-MAD00005-05a

1 Inspreker 1

Indiener pleit voor het realiseren/ herstellen van boothellingen binnen de gemeente.

Reactie Gemeente Maasdriel

Projecten als deze zijn te concreet om op te nemen in de structuurvisie. Deze moeten op een andere wijze, zoals in een bestemmingsplan, verder uitgewerkt en geregeld worden. Deze ontwikkeling past op hoofdlijnen binnen de visie op recreatie zoals opgenomen in de structuurvisie. Zo is bijvoorbeeld bij Ammerzoden een recreatieve knoop op de kaart weergegeven. De gemeente heeft niet het voornemen de realisatie van boothellingen actief op te pakken, maar verleent graag haar medewerking aan goede initiatieven hiertoe.

2 Inspreker 2

Indiener pleit voor een spoedige aanleg van de Zandmerenroute ter ontlasting van Kerkdriel, dat slechts beschikt over drie aansluitwegen op de provinciale weg. Indiener stelt vragen bij de milieucategorisering van bestaande bedrijven in de woonomgeving en de maatregelen, die de gemeente daarop kan zetten.

Indiener vraagt daarna hoe de plannen uit de structuurvisie in de Visie 2020+ passen.

Reactie Gemeente Maasdriel

De realisering van de Zandmerenroute is afhankelijk van de besluitvorming van de gemeenteraad waar het gaat om de wijze van uitvoering daarvan. In het ruimtelijk casco van de structuurvisie is een ruim zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg van Kerkdriel. Dit zoekgebied is gelegen ten zuiden van Velddriel en Kerkdriel. Voor de besluitvorming van de gemeenteraad wordt een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden.

De uiteindelijke realisering van de Zandmerenroute is daarnaast afhankelijk van de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen.

Categorisering van bedrijven wordt uiteindelijk in het bestemmingsplan geregeld. Kleinschalige bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2 is mogelijk in de kernen en linten. Het gaat dan om kleinschalige (onder andere aan huis verbonden) bedrijvigheid of recreatief gebruik. Het is gewenst om hinderlijke bedrijven ten behoeve van de leefbaarheid zoveel mogelijk uit te plaatsen uit de kernen en linten naar daarvoor geschikte locaties (ontvlechten en bundelen). De vrijgekomen locaties kunnen worden herontwikkeld. Hierbij ligt een transformatie naar een woonfunctie voor de hand.

De Visie Maasdriel 2020+ heeft gediend als onderlegger van de structuurvisie. Deze visie is ruimtelijk vertaald in de structuurvisie.

3 Inspreker 3

Indiener vraagt aandacht voor een spoedige realisatie van zijn ingediend woningbouwplan in het kader van de herontwikkeling van het perceel Hondsneststraat 17 te Hedel. De omvang daarvan is teruggebracht tot circa 52 tot 54 wooneenheden, waarvan de helft in de huursector.

Reactie Gemeente Maasdriel

Het plan is niet opgenomen in de projectenlijst in hoofdstuk 7. In het woningbouwprogramma staat het plan wel genoemd, maar er hangt geen planning aan. Dat betekent dat realisering van het woningbouwplan in de woningbouwplanning niet voor 2020 wordt voorzien. Voor de kern Hedel geldt, dat er een overmatig planaanbod bestaat, dat dwingt tot een zorgvuldige planning en onderlinge afstemming van planinitiatieven om tot daadwerkelijke planrealisatie te kunnen komen.

4 Inspreker 4

Indiener is voorstander van een beheerste groei van de kern Velddriel onder voorwaarden.

Indiener ziet de aanleg van de Zandmerenroute als een positieve bijdrage voor de ontsluiting van Kerkdriel en Velddriel, maar pleit daarnaast voor een aansluiting van de Zandmerenroute op de rotonde bij Alem en via de Veilingweg op de Achterdijk te Hedel. Hiermee wordt een dreigende ontoelaatbare druk op de wegen rond en door Velddriel voorkomen.

Indiener vraagt aandacht voor spreiding van de woningbouwproductie in Velddriel en daarmee voor inbreiding op open plekken binnen het zoekgebied voor toekomstige verstedelijking.

Reactie gemeente

De focus voor wat betreft de uitbreiding van de bestaande woningvoorraad ligt met name in de kernen Velddriel, Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden. Maar ook in de kleine kernen is sprake van beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Bij een bijgestelde woningbouwproductie van 150 woningen per jaar voor de gehele Gemeente Maasdriel zal er in Velddriel geen sprake zijn van een excessieve toename van de woningvoorraad en zal er ruimte zijn voor inbreidingsplannen, die duurzaam bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van Velddriel.

De realisering van de Zandmerenroute is afhankelijk van de besluitvorming van de gemeenteraad waar het gaat om de wijze van uitvoering daarvan. In het ruimtelijk casco van de structuurvisie is een ruim zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg van Kerkdriel gelegen ten zuiden van Velddriel en Kerkdriel. Voor de besluitvorming van de gemeenteraad wordt een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden.

De uiteindelijke realisering van de Zandmerenroute is daarnaast afhankelijk van de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen.

Met betrekking tot het al dan niet doortrekken van de Zandmerenroute naar de rotonde bij Alem en de Achterdijk te Hedel merkt de gemeente op dat deze doelen via het bestaande wegennet afdoende zijn ontsloten.

5 Inspreker 5

Indiener spreekt in op de voorgenomen plannen voor de realisering van een overslaghaven ten oosten van de Hedelse brug en uit zijn verontrusting over de negatieve gevolgen daarvan voor de directe woonomgeving in het algemeen en de exploitatie van zijn horecagelegenheid met name.

Indiener vraagt om een toelichting op de stelling vanuit de Visie Maasdriel 2020+ "de horeca bloeit".

Reactie Gemeente

De aanleg van een nieuwe haven te Hedel maakt een essentieel onderdeel uit van de integrale planvorming in het kader van Ruimte voor MAASdriel. De verplaatsing van de zandbedrijven van de Zandstraat te Kerkdriel naar de nieuwe haven bij Hedel schept een uitgangssituatie voor de bouw van het Maasfront te Kerkdriel en biedt een kwaliteitsimpuls voor de verdere ontwikkelingen van het Zandmerengebied en de Zandstraat in het bijzonder. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek is de beoogde locatie na een integrale afweging van de betrokken belangen als ruimtelijk meest geschikte locatie naar voren gekomen. In vergelijking met de huidige locatie van de zandoverslagbedrijven biedt de nieuwe haven te Hedel vanuit ruimtelijk en milieukundig oogpunt voordelen. De nieuwe haven zal ruimtelijk gezien zo optimaal mogelijk worden ingepast.

Binnen de integrale planvorming in het kader van Ruimte voor MAASdriel is in het kader van het MER voor de haven te Hedel een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat de aanleg van een nieuwe haven te Hedel haalbaar is. Een aantal milieueffecten van dit voornemen dient nog nader te worden onderzocht in het kader van de procedure van het bestemmingsplan dan wel het aanvragen van de benodigde vergunningen. Bij de opstelling van dat bestemmingsplan wordt de uiteindelijke vormgeving van de haven beter zichtbaar. Het is de bedoeling dat de haven 400-500 meter van bestaande bebouwing af komt te liggen en landschappelijk ingepast wordt. De gemeenteraad zal uiteindelijk na afweging van alle belangen besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, dat de aanleg van de haven mogelijk moet maken.

Het is de wens van de Gemeente Maasdriel dat de horeca in de gemeente zal floreren. Door middel van het integrale ruimtelijke beleid zal het aantal bewoners en bezoekers van de gemeente en daarmee van de horecagelegenheden toenemen. Ruimtelijk is deze wens onder meer vertaald in meerdere recreatieve knooppunten bij de kernen.

6 Inspreker 6

Indiener pleit er voor om het gebied ter plaatse van de bestaande loswal van de kade nabij het bedrijventerrein De Hogewaard te Heerewaarden niet te kenmerken als natuurgebied, gelet op het feitelijke gebruik en het ontbreken van enig zicht op een beëindiging van dit gebruik.

Indiener vraagt het ingediende ontheffingsverzoek en de bestaande correspondentie te betrekken bij de uiteindelijke vaststelling van de structuurvisie.

Reactie Gemeente Maasdriel

In de structuurvisie wordt het bestaande bedrijventerrein De Hogewaard gerespecteerd. De loswal ligt buitendijks en dat gebied is aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dat betekent dat het gebied hoge natuurwaarden heeft. EHS-gebieden zijn/worden aangewezen door de provincie en het Rijk. Dit is in de structuurvisie overgenomen. In de structuurvisie zijn geen extra beperkingen opgelegd.

Beantwoording van bestaande correspondentie, waar indiener naar verwijst, vindt binnen afzienbare tijd plaats.

7 Inspreker 7

Indiener maakt op voorhand bezwaar tegen het ontwerp van de structuurvisie in de veronderstelling, dat hij daardoor in zijn belangen wordt geschaad. Daarnaast vindt hij een termijn van drie weken om te reageren op het ontwerp in alle opzichten in strijd met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Reactie Gemeente Maasdriel

De ontvangst van de email van de indiener is op zijn verzoek bevestigd. Tevens is indiener geïnformeerd over het feit dat de gemeente niet betrokken is bij de informatieavond over de ontwerp-structuurvisie die de Kamer van Koophandel heeft georganiseerd.

Daarnaast is indiener er op gewezen dat de structuurvisie gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en wel van 7 april 2011 tot en met 18 mei 2011 en dat dit vooraf bekend is gemaakt in het Carillon en de Staatscourant.

8 Inspreker 8

Indiener uit bezwaren tegen de voorgenomen realisering van een overslaghaven ten oosten van de Hedelse brug en de uiteindelijke inrichting en gebruik daarvan.

Indiener signaleert de consequenties van de verdergaande uitbreiding van bedrijventerrein De Winkels te Hedel voor de leefbaarheid van Hedel in het algemeen en de bestaande lintbebouwing in het bijzonder.

Daarnaast signaleert indiener, dat er tweemaal het projectnummer 64 op de kaart wordt gebruikt en vraagt daarover verduidelijking.

Reactie Gemeente Maasdriel

De aanleg van een nieuwe haven te Hedel maakt een essentieel onderdeel uit van de integrale planvorming in het kader van Ruimte voor MAASdriel. De verplaatsing schept een uitgangssituatie voor de bouw van het Maasfront te Kerkdriel en biedt een kwaliteitsimpuls voor de verdere ontwikkelingen van het Zandmerengebied en de Zandstraat in het bijzonder. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek is de beoogde locatie na een integrale afweging van de betrokken belangen als ruimtelijk meest geschikte locatie naar voren gekomen. In vergelijking met de huidige locatie van de zandoverslagbedrijven biedt de nieuwe haven te Hedel vanuit ruimtelijk en milieukundig oogpunt voordelen. De nieuwe haven zal ruimtelijk gezien zo optimaal mogelijk worden ingepast.

Binnen de integrale planvorming in het kader van Ruimte voor Maasdriel is in het kader van het MER voor de haven te Hedel een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat de aanleg van een nieuwe haven te Hedel haalbaar is. Een aantal milieueffecten van dit voornemen dient nog nader te worden onderzocht in het kader van de procedure van het bestemmingsplan dan wel het aanvragen van de benodigde vergunningen. Bij de opstelling van dat bestemmingsplan wordt de uiteindelijke vormgeving van de haven beter zichtbaar. De gemeenteraad zal uiteindelijk na afweging van alle belangen besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, dat de aanleg van de haven mogelijk moet maken.

De Gemeente Maasdriel wil zich profileren als aantrekkelijke woon- en werkgemeente met unieke werklandschappen voor de kleinere en startende ondernemer. Het gebied tussen de A2 en Hedel is aangeduid als "afweegbaar gebied voor bedrijvigheid". Dit nieuwe bedrijventerrein "De Winkels" moet ruimte gaan bieden voor de hervestiging van hinderlijke bedrijven uit de kernen en de linten. Dit proces van ontvlechten en bundelen moet leiden tot een grote verbetering van het woon- en leefklimaat in de kernen. De vrijgekomen locaties kunnen worden herontwikkeld. Hierbij ligt een transformatie naar een woonfunctie voor de hand.

De verbeelding, behorende bij het projectenplan vermeldt ten onrechte ten noorden van de kern Ammerzoden een projectnummer 64; deze aanduiding bij de kern Ammerzoden wordt van de verbeelding verwijderd.

9 Inspreker 9

Indiener vraagt om een groene geleidingzone tussen dorpen robuust uit te voeren. Bij een breedte van 25 meter is daarvan geen sprake. De omvang (breedte) van deze geleidingszones moet duidelijk zijn.

Indiener pleit er voor om woningbouw in de Onderwaard niet plaats te laten vinden, vanwege de landschappelijke schade, die dat met zich mee brengt.

Indiener vreest, dat de bouw van 2.500 tot 3.000 woningen op termijn zal leiden tot leegstand en verpaupering van onze gemeente. De groei van de gemeente van 24.000 naar 29.000 inwoners is volgens indiener een utopie. Buiten de contouren bouwen leidt tot ongebreidelde uitbreiding, die ten koste van de kwaliteit gaat.

Reactie Gemeente Maasdriel

Op pagina 54 van het ontwerp van de structuurvisie wordt vermeld dat een groene geleidingszone bij realisatie een minimale breedte heeft van 25 meter; dit is onjuist opgenomen en moet circa 200 meter zijn. Deze omissie zal in de vast te stellen structuurvisie hersteld worden.

Het woningbouwplan de Onderwaard is gelegen binnen het aangewezen zoekgebied voor toekomstige woningbouw. Het woningbouwplan heeft een capaciteit van circa 85 woningen en is in de actuele woningbouwplanning opgenomen om te voorzien in de bestaande woningbehoefte van de Gemeente Maasdriel. Bij de verdere uitwerking van het woningbouwplan zal voor een zorgvuldige inpassing van het woningbouwplan in het landschap zorg worden gedragen.

De visie voor de lange termijn ontwikkeling van de Gemeente Maasdriel is geformuleerd in de Visie Maasdriel 2020+. De volgende missie wordt gehanteerd:

"Maasdiel is een vitale, levendige gemeente in de Bommelerwaard; een eenheid in verscheidenheid, die voor onze inwoners, ondernemers en bezoekers voorziet in de behoefte aan veiligheid, leefbaarheid, ontplooiing en ondernemen."

Om deze missie te behalen wordt gestreefd naar een bevolkingsgroei met 2.500 inwoners tot 26.000 inwoners in 2020.

Het is inmiddels al wel duidelijk, dat dit droombeeld in 2020 niet gehaald zal worden tengevolge van de huidige economische crisis, waarin het land verkeert. Ook de gemeenteraad heeft dit onderkend en de ambitie naar beneden bijgesteld tot een gemiddeld aantal te bouwen woningen van 150 per jaar.

Daarnaast leert de praktijk, dat er niet gebouwd wordt voor leegstand.

10 Inspreker 10

Indiener signaleert de hoge bebouwingsdichtheid van het woningbouwplan De Hoef te Ammerzoden, die op gespannen voet staat met de dichtheid van 20 woningen per hectare, die in de structuurvisie wordt genoemd.

Reactie Gemeente Maasdiel

Het getal van 20 grondgebonden woningen per hectare geldt voor het "afweegbaar gebied voor wonen in het groen", dat op de verbeelding behorende bij de structuurvisie wordt aangeduid. Vaak lenen inbreidingslocaties zich voor een hogere bebouwingsdichtheid vanwege de directe ligging aan of nabij bestaande infrastructuur en de toepassing van gestapeld bouwen in het kader van een duurzaam ruimtegebruik.

11 Inspreker 11

Indiener verzoekt om het bestaande terrein van de steenfabriek alsnog als zodanig op de kaart op te nemen en rond de productielocatie voldoende milieugebruiksruimte beschikbaar te houden ook voor een eventuele toekomstige uitbreiding van de productielocatie. De structuurvisie mag niet leiden tot beperking van de bedrijfsvoering van het bedrijf van indiener.

Indiener vraagt om een schriftelijke bevestiging waar het gaat om het respecteren van de vigerende ontgrondingvergunningen in de Hedelse Bovenwaarden en op het eiland van Alem en daarnaast om in de structuurvisie zorg te dragen voor mogelijkheden van toekomstige kleiwinning.

Reactie Gemeente Maasdiel

Op de kaart van het Ruimtelijk Casco van de structuurvisie wordt het bestaande terrein van de steenfabriek alsnog opgenomen.

De structuurvisie is niet een de burgers bindend ruimtelijk plan en kan de bedrijfsvoering van het bedrijf van indiener niet direct beperken noch verruimen. Daarvoor is het bestemmingsplan de geëigende planfiguur.

Voor de vigerende ontgrondingvergunningen is Gedeputeerde Staten van Gelderland bevoegd gezag en dit betrokken belang wordt behartigd door de Ontgrondingenwet. De structuurvisie verandert daar niets aan.

Overigens sluit de structuurvisie nieuwe mogelijkheden van toekomstige kleiwinning niet zonder meer uit.

12 Inspreker 12

Indiener verzoekt om zijn constructiebedrijf gelegen op het bedrijventerrein De Voorne te Heerewaarden als zodanig te bestemmen en te voorkomen, dat het bedrijf in gevaar komt door de plannen voor natuur, zoals in het ontwerp van de structuurvisie wordt aangegeven.

Reactie Gemeente Maasdriel

De structuurvisie is niet een de burgers bindend ruimtelijk plan en kan de bedrijfsvoering van het bedrijf van indiener niet direct beperken noch verruimen. Daarvoor is het bestemmingsplan de geëigende planfiguur.

In de structuurvisie is het streven wel gericht op een ruimtelijke verbetering/opwaardering en verbetering van de landschappelijke inpassing van bestaande bedrijventerreinen. Daarbij moet rekening worden gehouden met de specifieke kwaliteiten van het landschap.

13 Inspreker 13

Indiener verzoekt zijn percelen buiten het zoekgebied voor de aanleg van de Zandmerenroute ten zuiden van Kerkdriel te houden, vanwege de ernstige benadeling die dat met zich brengt voor zijn grondgebonden rundveebedrijf.

Reactie Gemeente Maasdriel

De realisering van de Zandmerenroute is afhankelijk van de besluitvorming van de gemeenteraad waar het gaat om de wijze van uitvoering daarvan. In het ruimtelijk casco van de structuurvisie is een ruim zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg van Kerkdriel gelegen ten zuiden van Velddriel en Kerkdriel. Voor de besluitvorming van de gemeenteraad wordt een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden.

De uiteindelijke realisering van de Zandmerenroute is daarnaast afhankelijk van de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen.

14 Inspreker 14

Indiener verzoekt bij de argumenten betreffende de herinrichting van de uiterwaarden bij Kerkdriel te vermelden dat, na uitvoering van het plan, bij hoogwater schade kan ontstaan aan alle steigers en boten tengevolge van gevaarlijke stromingen, golfslag, drijfvuil en ijsgang, waarbij ook de geotechnische stabiliteit van het schiereiland, waarop de vereniging is gevestigd, in gevaar kan komen. Indiener onderbouwt deze stelling met een rapportage van 4 april 2011 van Arcadis (pagina 67).

Indiener constateert dat aanvullende mogelijkheden voor watergebonden recreatie de vereniging juist worden onthouden en vraagt naar de aard van en in hoeverre ontwikkelingsruimte voor recreatieondernemers wordt geboden (pagina 81).

Indiener stelt dat de voorgestelde natuurontwikkeling mede op basis van aanleg en versterking van natuuroevers in het gebied van De Zandmeren substantieel verminderd wordt (pagina 86).

Indiener mist de rivierkundige knelpunten en vreest dat de beoogde ingrepen voor de vereniging grotere problemen met zich mee kunnen brengen dan bekend is (pagina 90).

Indiener benadrukt dat de zienswijze van de vereniging enkel betrekking heeft op de ontzandingen van het project Ruimte voor MAASdriel.

Indiener heeft, ter ondersteuning van de zienswijze die is ingediend op het Milieueffectrapport, een onderzoek laten uitvoeren door Arcadis. Volgens indiener leiden de rivierkundige ingrepen in het kader van Ruimte voor Maasdriel tot nadeel voor haar jachthaven, doordat het stroombeeld ingrijpend wijzigt, sprake is van hogere golfslag uit noordnoordoostelijke richting en toename van drijfvuil en ijsgang. Verder is in het Milieueffectrapport geen aandacht besteed aan de geotechnische stabiliteit van het schiereiland.

Reactie Gemeente Maasdriel

Geconstateerd wordt dat het door indiener overgelegde rapport van Arcadis gedeeltelijk tot andere conclusies komt dan het onderzoek dat in het kader van het MER ten behoeve van de projectstructuurvisie Ruimte voor MAASdriel is uitgevoerd. Aanvullend op het MER is door initiatiefnemer een notitie opgesteld over de gevolgen van het initiatief op de golfhoogten in de jachthaven. De Commissie voor de m.e.r. heeft er in haar toetsingsadvies op gewezen dat bij deze aanvullende notitie geen rekening is gehouden met de mogelijkheid dat stroming en golfoploop elkaar in sommige situaties kunnen versterken. De door indiener geuite zorgen worden om die reden onderschreven. In het rapport van Arcadis wordt aanleiding gezien om in het bijzonder het aspect golfslag in het kader van de bestemmingsplanprocedure nader te laten onderzoeken door middel van een second opinion. Daarbij zullen ook de door indiener verwachte toename van drijfvuil en ijsgang worden meegenomen. Het noodzakelijk geachte nadere onderzoek vormt echter geen beletsel om tot vaststelling van de ontwerp-structuurvisie voor het gehele grondgebied van Maasdriel over te gaan. De geotechnische stabiliteit van het schiereiland (De Zandstraat) dient door initiatiefnemer nogmaals te worden onderbouwd in het kader van de aanvraag om een vergunning op basis van de Ontgrondingenwet en de Waterwet.

15 Inspreker 15

Indiener verzoekt om opname van een groene geleidingzone of groene buffer aan de zuidrand van de Laarstraat, gelet op de semi-industriële ontwikkelingen aan de zuidkant van Velddriel.

Indiener stelt voor de Laarstraat op te waarderen als zogenoemde ontsluitingsweg voor de champostbedrijven aan de Laarstraat en de Oostenbroekweg, het zuidelijk deel van Kerkdriel en De Zandmeren.

Indiener pleit voor een goede landschappelijke inpassing van deze ontsluitingsroute, inclusief de Hamstraat en het bedrijventerrein De Geerden.

Indiener zet vraagtekens bij het ruime zoekgebied voor de Zandmerenroute en vraagt om meer uitgebreid onderzoek te verrichten ten behoeve van de onderbouwing van de nog te maken tracékeuze.

Indiener is van mening dat vormen van intensieve landbouw, in het bijzonder champignonteelt en champostbedrijven in het Drielsche Broek geweerd moeten worden.

Indiener is van mening dat bedrijventerrein De Geerden voornamelijk gevuld moet worden met plaatselijke industrie en ondernemers, met bedrijven in een milieucategorie lager dan 5. Er moet alsnog voor een landschappelijke inpassing worden gezorgd. De ontsluiting naar de Geerdenweg moet permanent of opgeheven of gesloten met slagbomen, om sluiptverkeer tegen te gaan.

Indiener is van mening dat het beleid voor het Drielsche Broek gericht moet zijn op behoud en herstel van de karakteristieken en mogelijke uitbreiding van het gebied.

Indiener is van mening dat de ontsluiting van het Drielsche Broek plaats moet vinden door middel van een opwaardering van de Laarstraat of door middel van een nieuwe weg ten zuiden van de Laarstraat.

Reactie Gemeente Maasdriel

De realisering van de Zandmerenroute is afhankelijk van de besluitvorming van de gemeenteraad waar het gaat om de wijze van uitvoering daarvan. In het ruimtelijk casco van de structuurvisie is een ruim zoekgebied opgenomen voor de nieuwe ontsluitingsweg van Kerkdriel gelegen ten zuiden van Velddriel en Kerkdriel. Voor de besluitvorming van de gemeenteraad wordt een m.e.r.-achtige variantenstudie uitgevoerd naar de verschillende manieren waarop deze weg uitgevoerd kan worden.

De uiteindelijke realisering van de Zandmerenroute is daarnaast afhankelijk van de beschikbaarheid van voldoende financiële middelen.

Bij de opstelling van het bestemmingsplan voor de Zandmerenroute zal meer uitgebreid de verantwoording van de te realiseren route worden onderzocht en de uitvoerbaarheid worden aangetoond.

In het kader van voornoemde onderzoeken is en wordt ook aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van de weg, mede in relatie tot de overige ontwikkelingen in de omgeving van het tracé.

De Gemeente Maasdriel is, evenals indiener, van mening dat de openheid van het Drielsche Broek zoveel mogelijk gewaarborgd moet blijven. Om die reden is het gebied als zodanig in de structuurvisie opgenomen.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijven op bedrijventerrein De Geerden gaat de voorkeur uit naar plaatselijke industrie en ondernemers, die elders beperkt zijn in hun uitbreidingsmogelijkheden. De milieucategorisering en omvang van deze bedrijven wordt in een bestemmingsplan vastgelegd.

Het verkeer van deze wegen is hoofdzakelijk bestemmingsverkeer. Het ligt dan ook niet voor de hand wegen af te sluiten. De Zandmerenroute wordt zodanig vormgegeven dat deze een aantrekkelijk alternatief vormt voor meerdere bestaande wegen in het gebied.

16 Inspreker 16

Indiener verzoekt namens de eigenaar en gebruiker van Koestraat 7 om bij de aanleg van de groene buffers te voorkomen dat die groene buffers op termijn een belemmering voor de bestemming en de bedrijfsactiviteiten van Koestraat 7 kunnen vormen.

Reactie Gemeente Maasdriel

Het beleid van de gemeente is gericht op het behoud en de versterking van een groene buffer tussen "het afweegbaar gebied voor glastuinbouw" nabij de A2 en Velddriel. De ontwikkeling van rode functies, waaronder ook bedrijfsbebouwing begrepen wordt, is niet per se uitgesloten, maar een groene inpassing is dan wel noodzakelijk.

17 Inspreker 17

Indiener verzoekt om ter plaatse uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf in de structuurvisie op te nemen. Groei van het bedrijf is noodzakelijk om te kunnen overleven. Verplaatsing van het bedrijf is, na onderzoek, zonder financiële steun van de overheden niet haalbaar gebleken.

Reactie Gemeente Maasdriel

De (uitbreidings)mogelijkheden voor niet-agrarische bedrijven in het buitengebied zijn opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied, binnendijs deel van 22 februari 2006. Voor het bedrijf aan de Provincialeweg te Velddriel (indiener gebruikt Kerkdriel, maar dit moet Velddriel zijn) is dit niet anders. In het in voorbereiding zijnde reparatieplan voor het bestemmingsplan buitengebied wordt de VAB-regeling planologisch verankerd. Hierdoor krijgen bestaande en ook als zodanig bestemde niet-agrarische bedrijven iets meer uitbreidingsmogelijkheden dan nu in het geldende bestemmingsplan zitten. De structuurvisie brengt in dit generieke beleid voor het buitengebied geen verandering aan. Uitbreiding van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied vraagt om een zorgvuldigere afweging, waarbij veel belangen moeten worden meegenomen. De huidige generieke regeling wordt als redelijk gezien en doet recht aan de gewaarborgde belangen.

18 Inspreker 18

Indiener verzoekt om het gebied tussen de Heerewaardensestraat en de Voornseweg aan te duiden als "bestaand bedrijventerrein" en te voorkomen, dat het bedrijf in gevaar komt door de plannen voor natuur, zoals in het ontwerp van de structuurvisie wordt aangegeven.

Reactie Gemeente Maasdriel

De structuurvisie is niet een de burgers bindend ruimtelijk plan en kan de bedrijfsvoering van het bedrijf van indiener niet direct beperken noch verruimen. Daarvoor is het bestemmingsplan de geëigende planfiguur.

In de structuurvisie is het streven wel gericht op een ruimtelijke verbetering/opwaardering en verbetering van de landschappelijke inpassing van bestaande bedrijventerreinen. Daarbij moet rekening worden gehouden met de specifieke kwaliteiten van het landschap.

19 Inspreker 19

Indiener vraagt het terrein genaamd Molenhoek (Richard van Peltstraat/Molenstraat 33 te Kerkdriel) aan te duiden als toekomstige woondoeleinden en zijn eerder ingediend woningbouwplan op te nemen in de woningbouwplanning.

Reactie Gemeente Maasdriel

De nieuwe structuurvisie sluit de realisering van woningbouw op het perceel van indiener op termijn niet uit. Vanwege het ontbreken van concrete gegevens omtrent dit initiatief wordt het woningbouwplan niet vermeld bij het overzicht van woningbouwplannen, die in uitvoering zijn dan wel ter uitwerking in behandeling zijn of worden genomen in de periode tot 2020. Afhankelijk van de ontwikkelingen op de woningmarkt kan beoordeling van het woningbouwplan nu wel plaatsvinden en gezien worden of realisering daarvan in de woningbouwplanning ingepast kan worden.

Overigens maakt het geldende bestemmingsplan "Kerkdriel en Hoenzadriel", vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 4 september 2008, de realisering van het beoogde woningbouwplan niet direct mogelijk.

20 Inspreker 20

Indiener vraagt naar een vervolg op het gesprek met de Gemeente Maasdriel van begin september 2010, waar het gaat om uitbreiding van de huidige accommodatie aan de Winkelseweg dan wel verplaatsing naar een nieuwe locatie gelegen tussen Hedel en Ammerzoden, in samenwerking met de voetbalvereniging Jan van Arckel. Dit vervolgsprek is urgent vanwege het aanstaande groot onderhoud, dat aan de huidige accommodatie gepleegd moet worden.

Reactie Gemeente Maasdriel

De Gemeente Maasdriel is in overleg met de betrokken verenigingen. Op korte termijn wordt over dit onderwerp een afspraak met VV Hedel ingepland.

Het samenvoegen van voorzieningen en herhuisvesten van verenigingen op één locatie is een optie. Besluitvorming hierover heeft nog niet plaatsgevonden en wordt niet op korte termijn verwacht. Dit zal onderdeel uitmaken van het op te stellen integrale accommodatiebeleid van de gemeente.

21 Inspreker 21

Indiener vraagt concreet om de oprichting en exploitatie van een minicamping, fietStop en theetuin aan Maarten van Rossumstraat 6 mogelijk te maken.

Reactie Gemeente Maasdriel

De Gemeente Maasdriel ambleert geen nieuwe grootschalige voorzieningen voor verblijfsrecreatie. Op plaatsen waar recreatieve aanleidingen aanwezig zijn, zoals bij bestaande recreatieve activiteiten, in linten en kernen, cultuurhistorisch waardevolle elementen, natuurgebieden en knooppunten van verschillende routes, kunnen nieuwe recreatieve knopen worden ontwikkeld.

De Gemeente Maasdriel ziet evenwel ter plaatse van het perceel Maarten van Rossumstraat 6 die aanleidingen niet aanwezig.

In het in voorbereiding zijnde reparatieplan voor het bestemmingsplan buitengebied, binnendijs deel worden omissies in het beleid voor het agrarisch buitengebied hersteld. Ook waar het gaat om het zogeheten "Kamperen bij de boer". Uit deze besluitvorming vloeit voort dat kleinschalige verblijfsrecreatie binnen andere bestemmingen dan bestaande agrarische bedrijven niet mogelijk wordt gemaakt. Dit is ter voorkoming van verrommeling van het buitengebied. Bij agrarische bedrijven is doorgaans namelijk al veel bebouwing aanwezig en hebben extra voorzieningen voor kamperen niet veel impact. Bij burgerwoningen geeft dat doorgaans wel veel impact. Bij burgerwoningen is in het geldende plan wel een regeling voor bijvoorbeeld "Bed & Breakfast"opgenomen. De structuurvisie brengt in dit generieke beleid voor het agrarisch buitengebied geen wijzigingen aan.

22 Inspreker 22

Indiener maakt bezwaar tegen de kwalificatie van het industrieterrein "De Hogewaard" als natuurgebied, vanwege de aanwezige bedrijven ter plaatse en verzoekt dit te wijzigen.

Indiener vraagt om uitbreidingsmogelijkheden voor activiteiten ten behoeve van op- en overslag van containers, afbouwen en het inwendig stralen van schepen.

Reactie Gemeente Maasdriel

De gevraagde uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf van indiener tonen aan dat het bedrijf het bedrijventerrein "De Hogewaard" is ontgroeid, omdat de gevraagde activiteiten niet passen in dit kleinschalige bedrijventerrein.

De Gemeente Maasdriel wil in overleg met indiener om verplaatsing van het bedrijf naar een (sub)regionaal bedrijventerreinen onderzoeken.

In de structuurvisie wordt het bestaande bedrijventerrein De Hogewaard overigens gerespecteerd. Een deel (de loswal) ligt buitendijs en dat gebied is aangeduid als Ecologische Hoofdstructuur. Dat betekent dat het gebied hoge natuurwaarden heeft. EHS-gebieden zijn/worden aangewezen door de provincie en het Rijk. Dit is in de structuurvisie overgenomen. In de structuurvisie zijn geen extra beperkingen opgelegd.

23 Inspreker 23

Indiener vraagt om uitbreidingsmogelijkheden op het eigen terrein op te nemen, om aan de vraag van de markt te kunnen voldoen. Volgens indiener zijn er geen belemmeringen, omdat op het gebied reeds een bedrijfsfunctie heeft. Indiener verwijst hierbij naar de, in zijn ogen vergelijkbare, uitbreidingsmogelijkheden die toegekend zijn aan garagebedrijf Van Zon.

Reactie Gemeente Maasdriel

De locatie Hoge Heiligenweg 11 is gelegen in het buitengebied en niet-agrarische bedrijven worden in het buitengebied wel gerespecteerd, maar hebben beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Reden hiervoor is het uitgangspunt dat het buitengebied in eerste aanleg is bedoeld voor de agrarische sector en verdere verdichting ongewenst is. Uitzondering kan zijn wanneer:

1. er is aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige continuïteit van het bedrijf;
2. er is aangetoond dat verplaatsing niet mogelijk is;
3. er een verevening plaatsvindt.

Deze randvoorwaarden achten wij redelijk.

Garagebedrijf Van Zon heeft aangetoond dat aan deze drie randvoorwaarden wordt voldaan en daarom wordt een procedure voor een partiële bestemmingsplanherziening gevolgd om de gevraagde en noodzakelijke uitbreiding ook te kunnen realiseren. In de structuurvisie wordt niet vooruitgegrepen op de mogelijke uitkomsten van deze procedure.

24 Inspreker 24

De ingediende reactie is vergelijkbaar met de reactie opgenomen onder nummer 19 waar naar hier wordt verwezen.

25 Inspreker 25

De ingediende reactie is vergelijkbaar met de reactie opgenomen onder nummer 4 waar naar hier wordt verwezen.

26 Inspreker 26

Indiener vraagt naar verduidelijking en locatiebepaling van het woningbouwproject "Bakkerij Egberts" te Hedel. Zo het plangebied is gelegen nabij de vestiging van Bakkersland BV aan de Baronieweg, maakt indiener tegen dit voornemen bezwaar.

Reactie Gemeente Maasdriel

Het woningbouwproject "Bakkerij Egberts" ligt aan Blankensteijn 9 in Hedel. Woonstichting De Kernen heeft het pand aangekocht. De doelstelling van De Kernen is om hier woningbouw te realiseren. Er is op dit moment echter nog geen concreet plan beschikbaar.

De ontwikkeling van de woningen is dus niet voorzien op het onbebouwde perceel op de hoek Rijksweg/ Oude Baronieweg te Hedel.

De naam van het project is een "werknaam" waarmee het project in de woningbouwplanning is opgenomen. Het is nog niet de officiële naam van het project. De werknaam verwijst naar de voormalige bakkerij, die hier in het verleden aanwezig was.

27 Inspreker 27

Indiener pleit voor handhaving van de groene bufferzone tussen het bedrijventerrein aan de Uilecotenweg en de woonbebouwing aan Geelrijs te Ammerzoden, zoals die bufferzone wel wordt gerespecteerd in de huidige geldende structuurvisie.

Indiener signaleert, dat een onderzoek naar de natuurwaarden van de flora en fauna van het gebied ontbreekt en dat de bestaande groene bufferzone op de verbeelding ontbreekt.

Indiener constateert, dat de aanduidingen van de projecten op de verbeelding onjuist en misleidend zijn.

Indiener mist in de structuurvisie de recent gemaakte afspraken met de voormalige wethouder Verachtert waar het de herontwikkeling van de bufferzone betreft.

Reactie Gemeente Maasdriel

Voor de herontwikkeling van het gebied gelegen tussen de Geelrijs en het bedrijventerrein Uilecoten wordt een bestemmingsplan voorbereid, waarin de uitvoerbaarheid van de voornemen zal worden aangetoond. In dat kader zullen diverse onderzoeken worden uitgevoerd, die tezamen met het voorontwerp van het bestemmingsplan voor inspraak aangeboden zullen worden. Dat wordt het moment om tot verdere fijnstemming voor dit bestemmingsplan te komen.

In de structuurvisie wordt niet tot op detail op ieder project afzonderlijk ingezoomd.

De genoemde afspraken worden betrokken bij de opstelling van voornoemd bestemmingsplan.

28 Inspreker 28

Indiener uit zijn bezwaar tegen de ontwikkeling van het woningbouwplan De Hoef te Ammerzoden, vanwege de nadelige gevolgen daarvan voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten aan Jan Oomsstraat 19.

Reactie Gemeente Maasdriel

Voor de herontwikkeling van het plangebied De Hoef is een voorontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht, waarop door belanghebbenden is ingesproken. De aard en inhoud van deze reacties zijn nog onderwerp van nader overleg tussen de gemeente en de initiatiefnemer van het woningbouwplan Woonstichting De Kernen. Het is nu te vroeg om in het kader van deze structuurvisie over de realisering(skansen) van dit woningbouwplan en mogelijke negatieve gevolgen daarvan voor de omgeving uitspraken te doen. Daarvoor is het bestemmingsplan de geëigende planfiguur.

29 Inspreker 29

Indiener uit zijn bezwaar tegen de wijziging van de bestemming van zijn huidige pand aan de Voorstraat 23 in Ammerzoden van 'detailhandel' in 'dienstverlening' en het feit dat in het ontwerpbestemmingsplan voor Ammerzoden is aangegeven dat zijn huidige woonadres, Voorstraat 25 in Ammerzoden, tot het ondernemingsvermogen van zijn onderneming behoort.

Reactie Gemeente Maasdriel

De beantwoording van deze reactie zal in het kader van het bestemmingsplan voor Ammerzoden plaatsvinden. De detailbestemmingen van panden en de toedeling van panden tot ondernemingen zijn zaken die in het kader van een bestemmingsplan plaats (kunnen) vinden en niet in het kader van een structuurvisie. De reactie heeft derhalve geen invloed op de vast te stellen structuurvisie.

4 Ambtshalve wijzigingen

Naast de hiervoor weergegeven aanpassingen/wijzigingen, zal de vast te stellen versie van de structuurvisie op een aantal punten gewijzigd worden ten opzichte van de ontwerpversie. Dit betreft met name:

- Een verdere detaillering van de kostenaspecten verbonden aan de realisering van de intensiveringsgebieden van glastuinbouw en paddenstoelenteelt en het daarmee gepaard gaande kostenverhaal.
- Het herstellen van een klein aantal spel-, stijl- en typefouten, zonder inhoudelijke, beleidsmatige consequenties.

