

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Gemeente Boxtel

**Behorende bij raadsbesluit
van 10 april 2012, nummer 120092
tot vaststelling van het bestemmingsplan
Buitengebied 2011**

I. Wijzigingen op de verbeelding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1. Algemeen			
Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
1	Diverse locaties	Aanpassing dubbelbestemming 'Leiding – Olie' overeenkomstig de feitelijke ligging van de leiding volgens tekening van de Rotterdamse- Rijn Pijpleiding	Zienswijze nr.27
2	Noordwestelijk deel plangebied	Toevoeging dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' ter plaatse noordelijkwestelijk deel plangebied overeenkomstig de Verordening ruimte	Zienswijze nr.32
3	Blauwhoefseloep en deel Grote Waterloop	Toevoeging aanduiding 'milieuzone – beekherstel' ter plaatse Blauwhoefseloep en ter plaatse van een gedeelte van de Grote Waterloop tussen de A2 en landgoed Velder overeenkomstig de Verordening ruimte	Zienswijze nr.32
4	Diverse locaties	Aanpassing maatvoering aanduiding 'milieuzone – beekherstel' overeenkomstig de Verordening ruimte	Zienswijzen nrs.23, 32 en 38
5	De Oorsprong	Opnemen aanduiding 'Reconstructiezone – landbouwontwikkelingsgebied' aan De Oorsprong overeenkomstig de Verordening ruimte en het bestemmingsplan Buitengebied 2006	Zienswijze nr.32
6	Diverse locaties	Aanpassing dubbelbestemming 'Leiding – Gas' ter plaatse van de afsluiterschema's van de gasleidingen volgens tekening van de Gasunie	Zienswijze nr.49
7	Diverse locaties	Archeologische en cultuurhistorische dubbelbestemmingen in overeenstemming brengen met de archeologische en cultuurhistorische waardenkaarten, behorende bij de het rapport van RAAP (bijlage bestemmingsplan)	Zienswijze nr.56
8	Diverse locaties	Toevoeging dubbelbestemming 'Leiding – Riool' volgens de tekening van het Waterschap	Zienswijze nr.62
9	Schijndelsedijk /Sint Lambertusweg	Opnemen aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' ter plaatse van het gebied ten oosten van de Sint Lambertusweg en ten noorden van de Schijndelsedijk overeenkomstig de Verordening ruimte	Zienswijzen nrs. 64 en 67
10	Diverse locaties	Aanpassing dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' overeenkomstig de feitelijke ligging van de leiding volgens tekening van het Ministerie van Defensie	Zienswijze nr.69
11	Adressen zoals genoemd in artikel 4.1 sub a.4	Opnemen aanduiding 'bedrijf' binnen de bestemmingsvlakken 'Agrarisch –Agrarisch bedrijf' ter plaatse van de adressen zoals genoemd in artikel 4.1 sub a.4	Omissie
12	Diverse locaties	Splitsing bestemming 'Verkeer – Snelverkeer' in twee afzonderlijke verkeersbestemmingen ten behoeve van snelverkeer (A2) en ten behoeve van overige wegen	Omissie

Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
13	EVZ Smalwater	Voor de nieuwe meanderende loop van het Smalwater ten noorden en ten zuiden van de spoorlijn een bestemming 'Water' met dubbelbestemming 'Waarde – Leefgebied soorten van stromend water' opnemen. De als zodanig recent ingerichte gronden ten noorden van de spoorlijn aan weerszijden van deze loop bestemmen tot 'Natuur'. Het betreft, geheel of deels, de percelen kadastraal Boxtel sectie L nrs. 935, 937, 939, 941, 943, 945, 970, 972, 998, 1030, 1052, 1054, 1061, 1063, 1068, 1073, 1099	Actualisatie
14	EVZ Sparrenrijk Kampina	Voor de reeds verworven gronden in het kader van de realisatie van de droge EVZ Sparrenrijk Kampina een bestemming 'Natuur' opnemen. Het betreft, geheel of deels, de percelen kadastraal Boxtel sectie I nr.787, noordelijk deel nr. 2921, noordelijk deel nr. 2937, noordelijk deel nr.3325, noordelijk deel nr.2057 en nr.3323	Actualisatie
15	Gronden ten noorden van Duits Lijntje en ten oosten van A2	Vervanging dubbelbestemming 'historisch akkercomplex' op deze gronden door de dubbelbestemming 'Dommeldal'	Zienswijzen nrs. 67 en 68

2. Locaties adres

Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
16	Sint Lambertus-weg 5 en 5a	Wijziging twee bestemmingen 'Wonen' in één bestemming 'Wonen' voor het gehele perceel met de aanduiding dat binnen dit bestemmingsvlak maximaal twee woningen zijn toegestaan overeenkomstig vigerende situatie	Zienswijze nr.6
17	De Renbaan 2	Verruiming bestemmingsvlak 'Wonen' in westelijke richting tot aan de dubbelbestemming 'Leiding –Gas'	Zienswijze nr.8
18	Goossen-Bunder 1, 1a en 3	Wijzigingen één bestemming 'Wonen' in drie bestemmingen 'Wonen' overeenkomstig vigerende situatie	Zienswijze nr.19
19	Hoog Munsel 9	Verruimen bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zodat de gehele vergunde ontvangstruimte en de sleufsilo's zijn gelegen binnen deze bestemming	Zienswijze nr.21
20	Tongeren 62	Schrappen aanduidingsvlak 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' ter plaatse van het bestemmingsvlak glastuinbouwbedrijf volgens het bestemmingsplan 2006.	Zienswijze nr.24
21	Nergena 36	Opnemen aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – twee bedrijven toegestaan'	Zienswijze nr.24
22	Hamsestraat 18	Toevoeging aanduiding 'intensieve veehouderij'	Zienswijze nr.28
23	Gemondsestraat 2	Opnemen bestemmingsvlak 'Wonen' ter plaatse van stal, inclusief toerit en verharding, gekoppeld aan het bestemmingsvlak 'Wonen' ter plaatse van Gemondsestraat 2,	Zienswijze nr.31
24	Gemondsestraat 18	Uitbreiding bestemmingsvlak 'Agrarisch bedrijf' in oostelijke richting ter plaatse van het bijgebouw	Zienswijze nr.33
25	Donkerstraat 2	Verschuiving (gekoppeld) bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' zodanig dat de loods geheel binnen het (gekoppelde) bestemmingsvlak is gelegen	Zienswijze nr.39
26	Koppenhoefstraat 10	Verruiming bestemmingsvlak 'Wonen' zodat de bijenhal binnen het bestemmingsvlak is gelegen	Zienswijze nr.40
27	Oirschotseweg 7	Toevoeging aanduiding 'twee bedrijfswoningen' ter plaatse van het bestemmingsvlak 'Agrarisch – agrarisch bedrijf'	Zienswijze nr.51
28	Brede Heide 13	Toevoeging aanduiding 'intensieve veehouderij'	Zienswijze nr.55
29	Liempdseweg 22	Uitbreiding bestemmingsvlak 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' in oostelijke richting overeenkomstig de vergunde situatie	Zienswijze nr.60
30	Landgoed Den Eikenhorst	Wijziging van de bestemming van de lanen op het landgoed Den Eikenhorst in de bestemming 'Bos'	Zienswijze nr. 65
31	Beukendreef 1a	Toevoegen aanduiding 'bedrijf' binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'	Zienswijze nr.78
32	Roderweg 55	Wijziging bestemming 'Wonen' in twee bestemmingsvlakken 'Wonen' in overeenstemming met de vergunde situatie	Actualisatie
33	Gemondsestraat 13	Verwijderen aanduiding 'intensieve veehouderij' vanwege deelname 'Beëindigingsregeling intensieve veehouderij'	Actualisatie

3. Locaties kadastraal

Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
34	Boxtel Sectie N Nrs.185 en 186	Wijziging planbegrenzing, zodanig dat beide percelen gelegen aan de Bocht geheel zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied	Zienswijze nr.2
35	Boxtel Sectie N nr.1919	Wijziging planbegrenzing, zodanig dat perceel gelegen aan Brede Heide geheel is gelegen buiten het bestemmingsplan Buitengebied	Zienswijze nr.2
36	Liempde Sectie D nr. 1318	Wijziging bestemming perceel gelegen ten zuiden van Hollands Diep van 'Natuur' in 'Agrarisch met waarden - Natuur en Landschap'	Zienswijze nr.3
37	Boxtel Sectie P nr.533	Wijziging bestemming perceel aan achterzijde Hulzerweg 3 van 'Bedrijf' in 'Wonen'	Zienswijze nr.10
38	Boxtel Sectie P nr.520	Wijziging bestemming perceel nabij Oirschotseweg 11 van 'Natuur' in 'Agrarisch' met dubbelbestemming 'Waarde - Leefgebied soorten van half - open cultuurlandschap' en met aanduiding 'wro – zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.15
39	Boxtel Sectie L nr.1006	Wijziging bestemming perceel, in eigendom van Waterschap, in bestemming 'Natuur' met aanduiding 'milieuzone – ecologische verbindingen'.	Zienswijze nr.23
40	Boxtel Sectie L nr.1006	Schrappen aanduiding 'wro-natuurontwikkelingsgebied' op perceel, in eigendom van Waterschap.	Zienswijze nr.23
41	Boxtel Sectie L nr.1006	Toevoeging aanduiding 'milieuzone – beekherstel' op perceel, in eigendom van Waterschap, overeenkomstig Verordening ruimte	Zienswijze nr.23
42	Boxtel Sectie L nr.1005	Schrappen bestemming 'Natuur' op zuidelijk deel van perceel.	Zienswijze nr.23
43	Boxtel Sectie L nr.1007	Schrappen aanduiding 'milieuzone – ecologische verbindingen'.	Zienswijze nr.23
44	Boxtel Sectie L nrs. 1005 en 1007	Versmalling aanduiding 'milieuzone – beekherstel' overeenkomstig Verordening ruimte.	Zienswijze nr.23
45	Boxtel Sectie N nr.950	Schrappen bestemming 'Bos' en deze bestemming beperken tot perceel kadastraal Boxtel sectie N nr. 817	Zienswijze nr.23
46	Boxtel Sectie L nr. 1072	Wijziging planbegrenzing, zodanig dat perceel in eigendom van gemeente niet meer is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied	Zienswijze nr.23
47	Boxtel Sectie L nr.1003	wijziging bestemming 'Natuur' in bestemming overeenkomstig bestemming naastgelegen perceel, kadastraal Boxtel sectie L nr. 888.	Zienswijze nr.23
48	Boxtel Sectie N nr.260	Wijziging bestemming perceel van 'Natuur' in 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' met gebiedsaanduiding 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied' en dubbelbestemmingen overeenkomstig naastgelegen percelen	Zienswijze nr.41
49	Liempde Sectie H nr.579	Schrappen archeologische dubbelbestemming op perceel	Zienswijze nr.45

Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
50	Boxtel Sectie P nr.294	Wijziging bestemming 'Bos' ter plaatse landschapselement in de bestemming 'Agrarisch'	Zienswijze nr.51
51	Boxtel Sectie P nr.294	Opnemen bestemming 'Bos' op noordelijk deel van het perceel ter plaatse van het nieuwe landschapselement	Zienswijze nr.51
52	Boxtel sectie N nrs.803, 1082 en deels 225	Wijziging (deel van) percelen, eigendom van gemeente Boxtel, in verkeersbestemming overeenkomstig de feitelijke situatie ter plaatse van fietspadoversteek Oirschotseweg	Zienswijze nr.58
53	Liempde sectie G nr.277	Wijziging bestemming 'Bos' op het perceel in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap'.	Zienswijze nr.61
54	Boxtel Sectie N nr.691	Wijziging bestemming deel perceel in bestemming 'Bos' overeenkomstig bestemmingsplan 2006	Zienswijze nr.64
55	Boxtel Sectie P nr. 526	Strook van perceel, eigendom van gemeente Boxtel, bestemmen tot 'Natuur' omdat dit deel als zodanig is ingericht in kader EVZ Duits Lijntje	Zienswijze nr.64
56	Boxtel Sectie P nr.525	Zuidelijke strook van perceel, eigendom van gemeente Boxtel, bestemmen tot 'Natuur' omdat dit deel als zodanig is ingericht in kader EVZ Duits Lijntje	Zienswijze nr.64
57	Boxtel Sectie P nr. 539	Perceel bestemmen tot 'Natuur' omdat dit perceel als zodanig is ingericht in kader EVZ Duits Lijntje	Zienswijze nr.64
58	Boxtel Sectie P nr.527	Gehele perceel aan zuidzijde van het Duits lijntje, in eigendom van gemeente Boxtel, bestemmen tot 'Natuur' omdat dit perceel als zodanig is ingericht in kader EVZ Duits Lijntje	Zienswijze nr. 64
59	Liempde Sectie P nr.474	Wijziging bestemming noordelijk deel perceel in bestemming 'Natuur'	Zienswijzen nr.64
60	Liempde Sectie H nr.39	Wijziging bestemming perceel, in eigendom van het Waterschap, in de bestemming 'Natuur'	Zienswijze nr.64
61	Liempde Sectie P nrs.507 en 509	Wijzigingen bestemming percelen in de bestemming 'Natuur'	Zienswijze nr.64
62	Liempde Sectie D nr.1333	Wijziging bestemming perceel in de bestemming 'Bos'	Zienswijze nr.66
63	Liempde Sectie G nr.346	Wijziging bestemming perceel in de bestemming 'Bos'	Zienswijze nr.66
64	Liempde Sectie D nr. 1436	Wijziging bestemming perceel in de bestemming 'Agrarisch met waarden –Natuur en Landschap' met de gebiedsaanduiding 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.66
65	Liempde Sectie H Nrs 80 en 82	Wijziging bestemming percelen in de bestemming 'Bos'	Zienswijze nr.66
66	Boxtel Sectie P Nr.18	Wijziging bestemming perceel in de bestemming 'Bos'	Zienswijze nr.66

Nr.	Locatie	Wijziging	Aanleiding
67	Boxtel Sectie R nr.212	Wijziging bestemming perceel in de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' met de gebiedsaanduiding 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied' en dubbelbestemmingen overeenkomstig naastgelegen percelen	Zienswijze nr.76
68	Boxtel Sectie A nr.2201	Wijziging bestemming perceel van 'Natuur' in 'Bos'	Zienswijze nr.79
69	Boxtel Sectie A nr. 2185	Wijziging bestemming perceel van 'Natuur' in 'Bos'	Zienswijze nr.79
70	Liempde Sectie H nrs. 600 en 601	Wijziging bestemming perceel van 'Natuur' in 'Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap' met dubbelbestemmingen overeenkomstig aangrenzende gronden. Dit overeenkomstig vigerende situatie.	Omissie

II. Wijzigingen in de regels ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Opmerking : waar een nieuw artikel of nieuw artikellid wordt toegevoegd, leidt dit in het definitieve bestemmingsplan tot een hernummering van de opvolgende artikelen of artikelliden. In onderstaand overzicht is nog uitgegaan van de nummering volgens het ontwerpbestemmingsplan.

Diverse artikelen			
Nr.		Wijziging	Aanleiding
1		Aanpassing in alle bestemmingsomschrijvingen door volgende uniforme omschrijving : ‘het behoud, het herstel en de versterking van landschappelijke en natuurwaarden, archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden en kenmerken van de gronden’	Zienswijzen nrs. 64 en 67
2		Uniformering regeling van de bouwwerken door opzet van en terminologie in de regels op elkaar af te stemmen	Uniformiteit
3		Uniformering regeling nadere eisen door opzet van en terminologie in de regels op elkaar af te stemmen, met daarbij een toevoeging van het belang van de verkeersveiligheid	Uniformiteit
4		Toevoegen bij alle verwijzingen naar Monumentenlijst 2010, dat deze monumentenlijst is opgenomen als bijlage 1 bij de regels.	Uniformiteit
5		Herstel bonussloopregeling in alle voorkomende regels. In enkele regels zijn de mogelijkheden van inzet sloop voor het verruimen oppervlaktemaat bijgebouwen of de inhoudsmaat van woningen per abus verwisseld	Omissie
6		Uniformering formulering van de uitzonderingen op verbod voor omgevingsvergunning door in alle betreffende regels dezelfde omschrijvingen te gebruiken. In ontwerpplan was in enkele artikelen sprake van ‘werkzaamheden die legaal in uitvoering zijn’; in andere artikelen van ‘werkzaamheden die in uitvoering zijn... dan wel kunnen worden uitgevoerd worden....’	Uniformiteit
7		Vervanging term ‘waterhuishoudkundige voorzieningen’ in alle betreffende regels door de term ‘water en waterhuishoudkundige voorzieningen’	Zienswijze nr.62
8		Vervanging term ‘boomteelt (incl. siergewassenteelt) in alle betreffende regels door de term ‘houtgewas met agrarische productiefunctie’	Zienswijze nr.70
9		Verduidelijking formulering in diverse afwegingskaders omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden dat vergunning verleend kan worden wanneer geen sprake is van een onevenredige aantasting waarden	Verduidelijking
10		Wijze van adressering van diverse adressen in regels overeenkomstig de wijze van adressering volgens het BAG	Uniformiteit

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
Artikel 1 Begrippen			
11	1.8	Toevoeging 'teelt van houtgewas met agrarische productiefunctie'	Zienswijze nr.45
12	1.24	Wijziging 'Woningwet' in 'Wet algemene bepalingen omgevingsrecht'	Wetswijziging
13	1.32	Vervanging term 'boomteelt/sierteeltbedrijf' door de term 'houtgewas met agrarische productiefunctie'	Zienswijze nr.70
14	1.51	Schrappen	Zienswijze nr.67
15	1.53	Toevoeging 'aardkundige waarden'	Zienswijze nr.67
16	1.55	Toevoeging dat tot de gebruiksgerichte paardenhouderij ook het houden, fokken en africhten van paarden wordt begrepen en dat een dergelijk bedrijf wordt aangemerkt als een grondgebonden bedrijf.	Zienswijze nr.67
17	1.75	Toevoeging 'natuurwaarden'	Zienswijze nr.67
18	1.116	Vervanging begrip 'waterhuishoudkundige voorzieningen' door 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'	Zienswijze nr.62
19		Toevoeging begrip 'aardkundige waarden'	Zienswijzen nrs.67 en 68
20		Toevoeging begrip 'milieuhygiënische uitvoerbaarheid'	Verduidelijking
Artikel 3 Agrarisch			
21	3.2.1	Aanpassen lid c in die zin dat tot een hoogte van 1 meter van erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan. In het ontwerpplan werd enkel een hoogte genoemd zonder omschrijving welke werken dit betreft. Hierbij toevoeging dat poorten als uitzondering tot een hoogte van maximaal 2 meter zijn toegestaan.	Omissie en zienswijze nr.17
22	3.7.1	Toevoeging nieuw lid c, inhoudende dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij	Zienswijzen nrs.64 en 74
23	3.7.1 sub e	Schrappen zinsnede 'waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt'	Zienswijze nr.64
24	3.7.5.	Toevoeging lid c, inhoudende dat tenminste 10% van het bestemmingsvlak (grootte na wijziging) wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing	Zienswijze nr.70
25	3.7.8.	Wijziging 26.4 in 26.4.6	Omissie
26		Toevoeging nieuwe wijzigingsbevoegdheid. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan de zinsnede 'dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij' in artikel 3.7.1 worden geschrapt wanneer het bouwverbod in de Verordening ruimte is komen te vervallen	Zienswijzen nrs.52 en 70
27		Toevoegen nieuwe wijzigingsbevoegdheden voor vormverandering en vergroting bestemming 'Wonen'. Toegevoegd worden de volgende artikelen : - Wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering, onder voorwaarden dat totale oppervlakte niet mag toenemen, wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. - Wijzigingsbevoegdheid voor vergroting bestemmingsvlak met maximaal 15 %, onder voorwaarden dat wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt.	Zienswijzen nrs. 8, 17 en 40

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
		- toevoegen van deze nieuwe artikelen aan artikel 3.7.9 Voorwaarden wijziging - toevoeging nieuwe artikelen aan artikel 3.7.10 Advies	
Artikel 4 Agrarisch – Agrarisch bedrijf			
28	4.1 Sub a.1	Toevoeging : met uitzondering ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – twee bedrijven toegestaan’ waar twee agrarische bedrijven zijn toegestaan	Zienswijze nr.24
29	4.1 Sub a.4	Wijziging adres Mijlstraat 115 in Mijlstraat 116	Zienswijze nr.46
30	4.1. Sub a.4	Toevoegen aanduiding ‘bedrijf’ op adres Hoog Munsel 9 met omschrijving : dagrecreatieve activiteiten in de vorm van boerengolf met hiermee gelijkgestelde activiteiten waarbij de omvang van de horecaruimte maximaal 300 m2 en de omvang van het boerenterras/dierenweide maximaal 650 m2 mogen bedragen. De ondersteunende horeca, het boerenterras/dierenweide en de parkeerruimte moeten binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd.	Zienswijze nr.21
31	4.2.5	Toevoeging lid f, inhoudende dat de ‘bouwhoogte van gietwaterbassins niet meer mag bedragen dan 3 meter’	Zienswijze nr.70
32	4.4.1	Aanpassing formulering waardoor tot uitdrukking komt dat huisvesting bij voorkeur plaatsvindt binnen bestaande bebouwing. Wanneer huisvesting niet in pandig kan plaatsvinden, komen de mogelijkheden voor tijdelijke woonunits in beeld	Zienswijze nr.64
33	4.4.1 sub n	Splitsing in twee aparte regels	Zienswijze nr.70
34	4.4.4 sub d	Aanpassing, inhoudende dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3000 m2 mits sprake is van een volwaardig vollegrondstuinbouwbedrijf of boomkwekerij met een minimaal beteeld oppervlak van 5 hectare en maximaal 5000 m2 in geval van een minimaal beteeld oppervlak van 10 hectare	Zienswijze nr.70
35	4.4.4 sub g	Vervanging zinsnede ‘1:00 voor zonsondergang’ door ‘1:00 voor zonsopgang’	Zienswijze nr.70
36	4.4.10	Toevoeging nieuwe afwijkingsmogelijkheid in artikel 4.4.10 Toevoeging bevat een afwijkingsmogelijkheid van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub j (bouwverbod ten behoeve van de intensieve geiten- of schapenhouderij) onder de voorwaarde dat het bouwverbod in de provinciale Verordening ruimte is opgeheven.	Zienswijze nr.70
37	4.4.11 Sub a	Vervanging term ‘wijzigingsbevoegdheid’ door ‘afwijkingsbevoegdheid’	Zienswijze nr.70
38	4.6.2	Aanpassing formulering waardoor tot uitdrukking komt dat huisvesting bij voorkeur plaatsvindt binnen bestaande bebouwing. Wanneer huisvesting niet in pandig kan plaatsvinden, komen de mogelijkheden voor tijdelijke woonunits in beeld	Zienswijze nr.64
39	4.8.1	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als ‘wro-zone natuurontwikkelingsgebied’	Zienswijze nr.32
40	4.8.1 Sub a	Aanpassing formulering als volgt : het bestemmingsvlak ‘Agrarisch –Agrarisch bedrijf’ geheel is gelegen binnen de bestemming	Zienswijzen nrs. 32 en 64

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
		‘Agrarisch’ dan wel met ten hoogste één zijde grenst aan de agrarische gebiedsbestemmingen met waarden	
41	4.8.9	Toevoeging nieuwe wijzigingsbevoegdheid. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan artikel 4.2.1 sub j en de zinsnede ‘dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij’ in artikel 4.8.3 sub b worden geschrapt wanneer het bouwverbod in de Verordening ruimte is komen te vervallen	Zienswijzen nrs. 52 en 70
42	4.8.10	Toevoegen ‘artikel 4.8.5’	Omissie
Artikel 5 Agrarisch-Glastuinbouw			
43	5.1	Toevoeging dat aan-huis-verbonden beroepen en aan-huis-verbonden-bedrijven in hoofd- en bijgebouwen zijn toegestaan tot een vloeroppervlakte van 50 m2 overeenkomstig de regeling voor de agrarische bedrijven (zie 4.1 onder a sub 5)	Uniformering
44	5.4.1	Aanpassing formulering waardoor tot uitdrukking komt dat huisvesting bij voorkeur plaatsvindt binnen bestaande bebouwing. Wanneer huisvesting niet inpandig kan plaatsvinden, komen de mogelijkheden voor tijdelijke woonunits in beeld	Zienswijze nr.64
45	5.4.1 Sub n	Splitsing in twee aparte regels	Zienswijze nr.70
46	5.4.8 Sub a	Vervanging term ‘wijzigingsbevoegdheid’ door ‘afwijkingsbevoegdheid’	Zienswijze nr.79
47	5.6.2	Aanpassing formulering waardoor tot uitdrukking komt dat huisvesting bij voorkeur plaatsvindt binnen bestaande bebouwing. Wanneer huisvesting niet inpandig kan plaatsvinden, komen de mogelijkheden voor tijdelijke woonunits in beeld	Zienswijze nr.64
48	5.8.4	Toevoeging nieuw lid b, inhoudende dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij	Zienswijze nr.64
49	5.8.9	Toevoeging nieuwe wijzigingsbevoegdheid. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan de zinsnede ‘dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij’ in artikel 4.8.3 worden geschrapt wanneer het bouwverbod in de Verordening ruimte is komen te vervallen	Zienswijzen nrs. 52 en 70
50	5.8.10	Toevoegen 5.8.5	Omissie
Artikel 6 Agrarisch met waarden – Landschap			
51	6.2.1	Aanpassen lid c in die zin dat tot een hoogte van 1 meter van erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan. In ontwerpplan werd enkel hoogte genoemd zonder omschrijving welke werken dit betreft. Hierbij toevoeging dat poorten als uitzondering tot een hoogte van maximaal 2 meter zijn toegestaan	Omissie en zienswijze nr.17
52	6.6.1	Toevoeging nieuw lid c, inhoudende dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij	Zienswijze nr.64
53	6.6.1 sub e	Schrappen zinsnede ‘waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt’	Zienswijze nr.64
54	6.6.8	Wijziging 26.4 in 26.4.6	Omissie
55	6.6.9	Toevoeging nieuwe wijzigingsbevoegdheid. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan de zinsnede ‘dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij’ in artikel 6.6.1 worden	Zienswijzen nrs.52 en 70

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
		geschrapt wanneer het bouwverbod in de Verordening ruimte is komen te vervallen	
56		Toevoegen nieuwe wijzigingsbevoegdheden voor vormverandering en vergroting bestemming 'Wonen'. Toegevoegd worden de volgende artikelen : - Wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering, onder voorwaarden dat totale oppervlakte niet mag toenemen, wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. - Wijzigingsbevoegdheid voor vergroting bestemmingsvlak met maximaal 15 %, onder voorwaarden dat wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. - toevoegen van deze nieuwe artikelen aan artikel 6.6.9 Voorwaarden wijziging - toevoeging nieuwe artikelen aan artikel 6.6.10 Advies	Zienswijzen nrs. 8, 17 en 40

Artikel 7 Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap

57	7.1.sub e	Herformulering als volgt 'agrarische nevenactiviteiten in de zin van extensieve dagrecreatie, zijnde boerengolf, maïsdoolhof en boerenspelen, op de gronden grenzend aan het bestemmingsvlak 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' ter plaatse van Hoog Munsel 9, waarbij ten hoogste 7500 m2 mag worden ingericht als speelweide met hindernisbaan'	Zienswijze nr.21
----	-----------	--	------------------

58	7.2.1	Aanpassen lid c in die zin dat tot een hoogte van 1 meter van erf- en terreinafscheidingen zijn toegestaan. In ontwerpplan werd enkel de hoogte genoemd zonder omschrijving welke werken dit betreft. Hierbij toevoeging dat poorten als uitzondering tot een hoogte van maximaal 2 meter zijn toegestaan.	Omissie en zienswijze nr.17
59	7.6.1	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.32
60	7.6.1	Toevoeging nieuw lid c, inhoudende dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij	Zienswijze nr.64
61	7.6.1 sub e	Schrappen zinsnede 'waarna het maximaal 2,5 hectare bedraagt'	Zienswijze nr.64
62	7.6.1 sub e	Wijziging verwijzing van 'sub e' in 'sub d '	Omissie
63	7.6.2	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.32
64	7.6.3	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.32
65	7.6.4	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.32
66	7.6.5	Toevoegen dat wijzigingsbevoegdheid is uitgesloten voor zover de gronden zijn aangeduid als 'wro-zone natuurontwikkelingsgebied'	Zienswijze nr.32
67	7.6.5 sub a	Vervanging 'Agrarisch – Glastuinbouw' door 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'	Zienswijze nr.70
68	7.6.7	Wijziging 26.4 in 26.4.6	Omissie

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
69	7.6.8	Toevoeging nieuwe wijzigingsbevoegdheid. Op grond van deze wijzigingsbevoegdheid kan de zinsnede 'dat er geen sprake is van een intensieve geiten- of schapenhouderij' in artikel 7.6.1 worden geschrapt wanneer het bouwverbod in de Verordening ruimte is komen te vervallen	Zienswijzen nrs. 52 en 70
70		Toevoegen nieuwe wijzigingsbevoegdheden voor vormverandering en vergroting bestemming 'Wonen'. Toegevoegd worden de volgende artikelen : - Wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering, onder voorwaarden dat totale oppervlakte niet mag toenemen, wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. - Wijzigingsbevoegdheid voor vergroting bestemmingsvlak met maximaal 15 %, onder voorwaarden dat wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. - toevoegen van deze nieuwe artikelen aan artikel 7.6.7 Voorwaarden wijziging - toevoeging nieuwe artikelen aan artikel 7.6.9 Advies	Zienswijzen nrs. 8, 17 en 40
Artikel 8 Bedrijf			
71	8.2.1	Wijziging aanhef door vervanging term 'gebouwen' in 'bedrijfsgebouwen'	Verduidelijking
73	8.2.1	Wijziging goothoogte en nokhoogte in tabel voor wat betreft adres Tongeren 48 in respectievelijk 5,5 en 10 meter	Zienswijze nr.18
74	8.2.1	Wijziging goothoogte in tabel voor wat betreft adres Hogenbergseweg 41 in 5,5 meter	Zienswijze nr.48
75	8.6.1	Toevoegen achter categorieën 1 en 2 'van Bijlage 2 Bedrijvenlijst'	Omissie
76	8.6.3	Toevoegen afwijkingsmogelijkheid voor buitenopslag in artikel 8.6.3. Voorwaarden voor buitenopslag : noodzakelijk in kader doelmatige bedrijfsvoering, uitsluitend opslag ten behoeve van bedrijfsvoering, zoveel als mogelijk buiten het zicht, eis landschappelijke inpassing.	Zienswijzen nrs. 18, 20, 25, 48
77	8.8.3	Schrappen artikel 8.8.3 (omzetting naar intensieve veehouderij)	Omissie
78	8.8.5 Lid 5	Toevoeging dat ook horeca alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit	Omissie

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
79	8.8.6	Toevoegen aan bonussloopregeling dat oppervlakte in de tabel gelijktijdig wordt verkleind	Verduidelijking
80	8.8.7	Wijziging verwijzing van '8.6 onder a' in '8.6.1'	Omissie
81	8.8.9	Toevoegen '8.8.4'	Omissie
Artikel 11 Bedrijf –Waterzuivering			
82	11.2.1	Wijziging aanhef 11 van 'gebouwen' in 'bouwwerken'	Omissie
83	11.2.2	Toevoegen regels over maximale goot- en bouwhoogte bedrijfswoningen onder respectievelijk c en d	Omissie
84	11.2.3 lid b	Wijziging verwijzing 11.2.1 onder c in 11.2.2 onder c. Toevoeging verwijzing naar 11.2.2 onder d	Omissie
Artikel 12 Bos			
85	12.1 Sub a	Toevoegen 'landschapselementen'	Verduidelijking
86	12.1 Sub a	Toevoegen 'bosbouw'	Zienswijzen nrs.65 en 66
87	12.3.1	Boomteelt als strijdig gebruik schrappen. Er is geen noodzaak om deze activiteit hier als zodanig te noemen omdat deze activiteit niet past binnen bestemmingsomschrijving	Omissie
88	12.4.2 sub a	Toevoeging 'waaronder bosexploitatie'	Zienswijzen nrs.65 en 66
Artikel 13 Horeca			
89	13.2.1 Sub a.	Aanpassing gezamenlijke grondoppervlakte van Eindhovenseweg 39 van 200 naar 350 m2 op basis van verleende omgevingsvergunning	Actualisatie
Artikel 15 Natuur			
90	15.1 sub c	Toevoegen 'waaronder winterbed waterlopen'	Verduidelijking
91	15.3.1 Sub a	Boomteelt als strijdig gebruik schrappen. Er is geen noodzaak om deze activiteit hier als zodanig te noemen omdat deze activiteit al niet past binnen bestemmingsomschrijving	Omissie
92	15.4.4 sub c	Wijziging verwijzing '12.4.1 onder c t/m i' in '15.4.1 onder c t/m i' en '12.1' in '15.1'	Omissie
Artikel 16 Recreatie – Dagrecreatie			
93	16.2.1 Sub a, c.4, d.4	Schrappen 'Parallelweg-Zuid'	Omissie
Artikel 1 Recreatie –Verblijfsrecreatie			
94	17.2 sub a.5	Wijziging adressering 'Dennenhoek' in 'Dennendreef'	Omissie
95	17.5.1 sub a	Toevoeging 'chalets'	Omissie
Artikel 20 Sport - Manege			
96	20.1 Sub a.3	Toevoegen huisnummer 10 aan Vleutstraat	Omissie

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
97	20.2.1 sub a	Toevoegen huisnummers 10 aan Vleutstraat en 4 aan Brede Heide	Omissie
98	20.4.1	Toevoeging huisnummer 10 aan Vleutstraat	Omissie
99	20.6.1	Wijziging '17.6.1' in '20.6.1'	Omissie
Artikel 23 Verkeer - Snelverkeer			
100	23	Splitsing van deze bestemming in bestemming 'Verkeer – Snelverkeer' ter plaatse van de A2 en bestemming 'Verkeer – Verkeer' voor overige wegen met benodigde aanpassingen bestemmingsomschrijving en bouwregels	Omissie
Artikel 25 Water			
101	25.1 Sub g	Wijziging formulering door 'het behoud, het herstel en de versterking van landschappelijke en natuurwaarden, archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.	Zienswijze nr.67
102	25.3.1 sub a	Wijziging formulering door 'de waarden die het bestemmingsplan ter plaatse van de activiteit en op de omliggende gronden beoogt te beschermen'	Zienswijze nr.67
Artikel 26 Wonen			
103	26.1 sub d	Toevoegen als nr. 11 'bedrijf aan huis' adres Lagevoortseweg 7 met omschrijving 'kantoor tot een oppervlakte van 100 m2'. Dit op basis van verleende vergunning	Actualisatie
104	26.1 Sub d	Toevoegen als nr. 12 'bedrijf aan huis' adres Gemondsestraat 20 met omschrijving 'handel in bouwstoffen zoals deze bestond op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan tot een inpandige oppervlakte van 144 m2 met daarbij behorende buitenopslag tot een omvang van 350 m2 waarbij deze buitenopslag uitsluitend is toegestaan op het als zodanig in gebruik zijnde gedeelte van het perceel tussen de woning en de bedrijfsruimte'	Zienswijze nr.34
105	26.2.1 sub c.1	Wijziging sub c.1 als volgt dat 'ter plaatse van de aanduiding karakteristiek de inhoud niet meer mag bedragen dan 450 m3 onder voorwaarde dat een vergroting van de bestaande inhoud bijdraagt aan de verhoging van de beeldkwaliteit van de woning en woonomgeving'	Zienswijze nr. 6
106	26.2.2 sub a	Zinsnede 'totale bijgebouw' wordt vervangen door 'de dichtst bij het hoofdgebouw gelegen gevel van het bijgebouw'	Aanpassing
107	26.2.2 Sub d en g	Wijziging formulering : 'in aanvulling op' vervalt	Verduidelijking
108	26.4.2	Toevoegen voorwaarde lid c dat verzekerd dient te zijn dat bestaande woning wordt gesloopt.	Zienswijze nr.32
109	26.4.8	Toevoeging nieuwe afwijkingsregel in 26.4.8 voor hogere afscheidingen/hekwerken vóór de voorgevel overeenkomstig artikel 4.4.9	Zienswijze nr.17
110	26.6.4	Toevoeging horen monumentencommissie in geval van woningsplitsing monument (artikel 26.4.1)	Aanvulling
111	26.4.9	Vervanging term 'wijzigingsbevoegdheid' door 'afwijkingsbevoegdheid'	Omissie

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
112	26.6.1 Sub d	Vervanging term ‘ontheffing’ door ‘afwijking’	Omissie
113	26.6.4	Vervanging term ‘wijzigingsbevoegdheid’ door ‘afwijkingsbevoegdheid’	Omissie
114	26.8	Toevoegen wijzigingsbevoegdheid aan bestemming ‘Wonen’. Toegevoegd worden de volgende artikelen : 27.8.1 Wijzigingsbevoegdheid voor vormverandering, onder voorwaarden dat totale oppervlakte niet mag toenemen, wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. 27.8.2 Wijzigingsbevoegdheid voor vergroting bestemmingsvlak met maximaal 15 %, onder voorwaarden dat wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is en gebiedswaarden substantieel worden versterkt. 27.8.3. Voorwaarden wijziging overeenkomstig artikel 4.8.9 (oa geen aantasting gebiedswaarden) 27.8.4 Advies overeenkomstig 4.8.10 met uitzondering van AAB	Zienswijzen nrs. 8, 17 en 40
Artikel 28 Leiding – Gas			
115	28.5	Toevoegen wijzigingsbevoegdheid aan bestemming ‘Leiding – Gas’ op grond waarvan de dubbelbestemming na een buitengebruikstelling van een gasleiding kan worden verwijderd	Zienswijze nr.49
116	28.4	Aanpassing formulering vergunningplichtige werkzaamheden volgens voorstel Gasunie	Zienswijze nr.49
Nieuw artikel 29 Leiding – Riool			
117	29	Toevoegen dubbelbestemming ‘Leiding – Riool’ in artikel 29 met bijbehorende regels	Zienswijze nr.62
Artikel 29 Leiding – Olie			
118	29.1	Vervanging term ‘ondergrondse brandstofleidingen’ in ‘ondergrondse hoge druk olietransportleidingen’	Zienswijze nr.27
119	29.4	Aanpassing formulering vergunningplichtige werkzaamheden volgens voorstel RRP	Zienswijze nr.27
Artikel 30 Waarde –Archeologie – Categorie 2			
120	30.3.1 sub f	Schrappen term ‘diepwortelende’	Zienswijzen nrs. 64 en 72
121	30.3.2 sub a.1 en sub a.5	Wijziging van 0,40 meter in 0,50 meter.	Zienswijzen en amendement raad
122	30.3.2 sub a	Wijziging formulering aanhef als volgt : ‘het bepaalde in artikel 30.3.1 (met uitzondering van de werken genoemd onder lid l) is niet van toepassing.....’	Zienswijze nr.56
123	30.3.2 sub a	Samenvoeging van lid 1 en lid 2	Zienswijze nr.56
124	30.3.2 Sub a	Vervanging ‘deskundige’ in lid 3 door een ‘deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties’	Zienswijze nr.56

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
125	30.3.2 sub b.1	Wijziging verwijzing '3.1 sub h' in '30.3.1 sub h'	Verduidelijking
Artikel 31 Waarde –Archeologie – Categorie 3			
126	31.3.1 sub f	Schrappen term 'diepwortelende'	Zienswijzen nrs.64 en 72
127	31.3.2 sub a.1 en sub a.5	Wijziging van 0,40 meter in 0,50 meter.	Zienswijzen en amendement raad
128	31.3.2 Sub a	Wijziging formulering aanhef als volgt : 'het bepaalde in artikel 31.3.1 (met uitzondering van de werken genoemd onder lid l) is niet van toepassing.....'	Zienswijze nr. 56
129	31.3.2 Sub a	Samenvoeging van lid 1 en lid 2	Zienswijze nr.56
130	31.3.2 Sub a	Vervanging 'deskundige' in lid 3 door een 'deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties'	Zienswijze nr.56
131	31.3.2 Sub b.1	Wijziging verwijzing '3.1 sub h' in '31.3.1 sub h''	Verduidelijking
Artikel 32 Waarde –Archeologie – Categorie 4			
132	32.3.1 sub f	Schrappen term 'diepwortelende'	Zienswijzen nrs.64 en 72
133	32.3.2 sub a.1 en sub a.5	Wijziging van 0,40 meter in 0,50 meter.	Zienswijzen en amendement raad
134	32.3.2 Sub a	Wijziging formulering aanhef als volgt : 'het bepaalde in artikel 32.3.1 (met uitzondering van de werken genoemd onder lid l) is niet van toepassing.....'	Zienswijze nr. 56
135	32.3.2 sub a	Samenvoeging van lid 1 en lid 2	Zienswijze nr. 56
136	32.3.2 Sub a	Vervanging 'deskundige' in lid 3 door een 'deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties'	Zienswijze nr. 56
137	32.3.2 Sub b.1	Wijziging verwijzing '3.1 sub h' in '32.3.1 sub h''	Verduidelijking
Artikel 33 Waarde – Attentiegebied EHS			
138	33.2	Schrappen bouwregels	Omissie
139	33.3 en 33.4.3	Vervanging term 'waterbeheerder' en 'waterstaatsgezag' door 'waterschap'	Verduidelijking
140	33.4.1 Sub c	Wijziging formulering 'tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaande drainage' door 'tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel'	Zienswijze nr.70
Artikel 34 Waarde – Bolle Akker			
141	34.3.1 sub b	Schrappen sub b 'het aanleggen of aanplanten van houtgewas met agrarische productiefunctie	Zienswijze nr.70

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
142	34.3.3.	Toevoegen lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijze nr.70
Artikel 35 Waarde –Dommeldal			
143	35.2.2	Toevoegen lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijze nr.70
Artikel 36 Waarde – Historisch akkercomplex			
144	36.2.2	Toevoegen lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijze nr.70
Artikel 38 Waarde –Kleinschalig cultuurlandschap			
145	38.2.2	Toevoeging lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijzen nrs. 16, 59 en 70
Artikel 39 Waarde – Landgoed			
146	39.2.2	Toevoeging ‘waaronder bosexploitatie’	Zienswijze nr.65
147	39.2.2	Toevoegen lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijze nr.70
Artikel 40 Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap			
148	40.2.1 sub b	Toevoeging zinsnede ‘tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel’	Zienswijze nr.70
Artikel 41 Waarde – Leefgebied soorten van half-open cultuurlandschap – 2			
149	41.3.1 sub b	Toevoeging zinsnede ‘tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel’	Zienswijze nr.70
Artikel 42 Waarde – Leefgebied soorten van kleinschalig cultuurlandschap			
150	42.2.1 sub b	Toevoeging zinsnede ‘tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel’.	Zienswijze nr.70
Artikel 43 Waarde – leefgebied soorten van stromend water			
151	43.2.1	Schrappen. Het aanleggen, dempen of wijzigen van sloten, greppels, watergangen en overige waterpartijen wordt in artikel 43.3.1 reeds vergunningplichtig gesteld. De overige werkzaamheden (verhardingen en aanbrengen teeltondersteunende voorzieningen) zijn ingevolge de bestemming niet toegestaan.	Omissie
152	43.3.2 sub b	Schrappen. De overlap met deze dubbelbestemming komt niet voor	Omissie
Artikel 44 Waarde – Open akkercomplex			
153	44.3.1 Sub a	Schrappen sub a ‘aanleggen of aanplanten houtgewas met agrarische productiefunctie’	Zienswijzen nrs. 45 en 70
154	44.3.3	Toevoegen lid b werken en werkzaamheden die het normale agrarische gebruik betreffen	Zienswijze nr.70
Artikel 45 Waarde – Waardevolle vegetaties			
155	45.2.1 Sub a	Schrappen woord ‘toegevoegd’	Omissie
156	45.2.1 Sub b	Toevoeging zinsnede ‘tenzij het gaat om vervanging van een reeds bestaand drainagestelsel door een gelijkwaardig stelsel, waaronder een peilgestuurd stelsel’.	Zienswijze nr.70

Nr.	Regel	Wijziging	Aanleiding
Artikel 46 Waterstaat – Waterbergingsgebied			
157	46.2	Schrappen zinsnede ´in afwijking....uitsluitend´. Strekking regeling is dat op grond van de Verordening ruimte bouwwerken bouwwerken ten behoeve van het waterbergingsgebied tot een bouwhoogte van maximaal 2 meter moeten kunnen worden toegestaan.	Omissie
Artikel 48 Algemene bouwregels			
158	48.1.1	Wijziging categorie Verkeersdoeleinden klasse A in bestemming ´Verkeer - Snelverkeer´ en klasse B in bestemming ´Verkeer-Verkeer´. Categorie zandpaden wordt gewijzigd in ´Verkeer - onverhard´ en ´Verkeer - Voet-fietspad´	Zienswijze nr.52
Artikel 49 Algemene gebruiksregels			
159	49.2	Schrappen	Zienswijze nr.7
Artikel 50 Algemene aanduidingsregels			
160	50.7	Toevoegen ´Reconstructiewetzone-Landbouwontwikkelingsgebied´	Zienswijze nr.32
Artikel 51 Algemene afwijkingsregels			
161	51.1.1 Sub a.1	Vervanging ´maximale bebouwde oppervlakte´ door ´maximaal toegestane bebouwde oppervlakte´	Verduidelijking
162	51.1.1 sub g	Schrappen	Zienswijze nr.67
163	51.1.1 sub h	Toevoegen afweging ´externe veiligheid van leidingen´	Zienswijze nr.49
164	51.1.2	Toevoegen extra lid ´leidingbelangen´	Zienswijze nr.49
165	51.1.2	Toevoegen extra lid inhoudende ´de landschappelijke en natuurwaarden, archeologische, cultuurhistorische of aardkundige waarden´	Zienswijze nr.67
Artikel 52 Algemene wijzigingsregels			
166	52.3	Wijziging formulering in die zin dat dubbelbestemming kan worden toegekend, onder de voorwaarde dat uit archeologisch onderzoek blijkt dat op de betreffende gronden archeologische waarden of archeologische verwachtingswaarden aanwezig zijn die deze bescherming behoeven	Zienswijze nr.56
Artikel 55 Overgangsrecht			
167	55.1.3	Aanpassing overeenkomstig artikel 3.2.1 lid 3 Bro	Omissie
168	55.2.3	Toevoeging dat in het geval van meerjarige teelt geen sprake is van onderbroken gebruik mits het gebruik is hervat aan het eind van het kalenderjaar volgend op het kalenderjaar, waarin de teelt is gestaakt.	Zienswijzen nrs. 16, 70, 72, 73