

Ontwikkelingsplan en Strategische Milieubeoordeling

LOG De Ass



Versie 30-01-2006

ONTWIKKELINGSPLAN LANDBOUWONTWIKKELINGSGEBIED DE ASS

(Inclusief plan van aanpak in verband met overlap struweelvogelgebied)

Inhoud

1. Inleiding
 - 1.1 Algemeen
 - 1.2 Intentieverklaring
 - 1.3 De Ass
 - 1.4 Besluitvormingsproces/ SMB
 - 1.5 Struweelvogels/ dassen
2. Opzet ontwikkelingsplan
 - 2.1 Reconstructieplan Peel en Maas
 - 2.2 Vereisten ontwikkelingsplan
3. Gebiedsgerichte aanpak
 - 3.1 Algemeen
 - 3.2 Basisinventarisatie
 - 3.3 Benoemen van scenario's
 - 3.4 Analyses
 - 3.4.1 Geur
 - 3.4.2 Ammoniak
 - 3.4.3 Besluit Luchtkwaliteit, fijn stof van agrarische bedrijven
 - 3.4.4 Belasting wegen door transport
 - 3.4.5 Geluid
 - 3.4.6 Water
4. Ontwikkelingsplan
 - 4.1 Algemeen
 - 4.2 Opzet ontwikkelingsplan
 - 4.3 Ruimtelijk concept
 - 4.3.1 Efficiënt ruimtegebruik
 - 4.3.2 Inplaatsing bedrijven
 - 4.3.3 Redelijke verhouding aantal nieuw- en hervestigingen
 - 4.3.4 Ontsluiting bedrijven
 - 4.3.5 Nutsvoorzieningen
 - 4.3.6 Beeldkwaliteitsplan
 - 4.3.7 Sloop bedrijfsgebouwen
 - 4.3.8 Duurzaamheid
 - 4.4 Milieukundige randvoorwaarden
 - 4.5 Struweelvogels en dassen
 - 4.6 Uitvoeringsparagraaf
5. SMB toets
 - 5.1 Toets
 - 5.2 Conclusie
6. (Niet technische) samenvatting

1. Inleiding

1.1 Algemeen

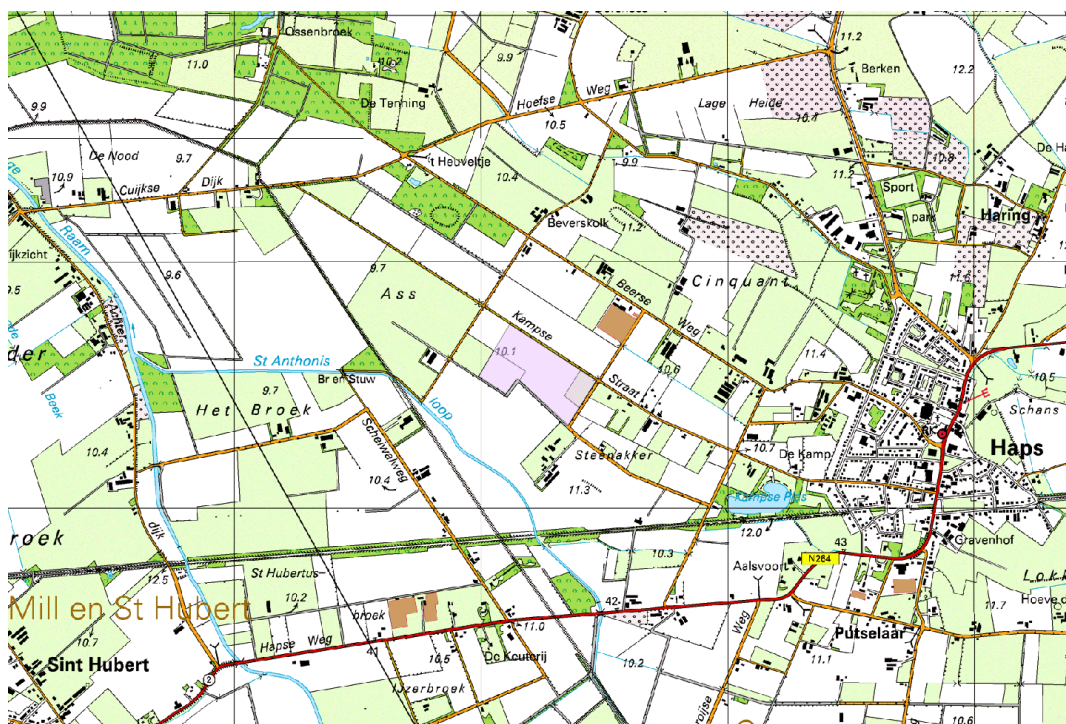
In april 2002 is de Reconstructiewet concentratiegebieden in werking getreden. De doelstellingen van deze wet richten zich op meer ruimte voor natuur en water, een schoner milieu, een gezonde landbouw en een aantrekkelijker landschap voor recreant en bewoner. Op basis van deze reconstructiewet zijn voor de provincie Noord-Brabant op 29 april 2005 7 reconstructieplannen vastgesteld, die op 29 juli 2005 in werking zijn getreden.

De reconstructiegebieden zijn op basis van een integrale zonerings opgesplitst in:

- Extensiveringsgebieden
- Verwevingsgebieden
- Landbouwwontwikkelingsgebieden (LOG's).

Intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden hebben in het kader van de reconstructie vanwege hun ligging dicht bij dorpskernen of natuur weinig uitbreidingsmogelijkheden en zullen op termijn grotendeels verdwijnen. In het verwevingsgebied kunnen bestaande bedrijven op duurzame locaties verder doorontwikkelen, maar is geen nieuwvestiging mogelijk. Bedrijven die vanuit een extensiveringsgebied eventueel willen verplaatsen moeten hiervoor terecht kunnen in een LOG.

In het Reconstructieplan Peel en Maas is het gebied De Ass, gelegen in de gemeente Cuijk, aangewezen als LOG. In een LOG wordt gestreefd naar ruime ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. Dit betekent onder andere dat op grond van het reconstructieplan nieuwvestiging mogelijk is, op basis van een door GS van de provincie Noord-Brabant geaccordeerd ontwikkelingsplan voor een LOG.



Ligging LOG ten opzichte van omgeving

Het ontwikkelingsplan moet het verplaatsen van intensieve veehouderijbedrijven vanuit extensiveringsgebieden bevorderen, en geeft aan hoe een gebied optimaal kan worden ontwikkeld vanuit de doelstellingen voor een LOG: het uitbreiden, hervestigen of nieuw vestigen van intensieve veehouderijen. Verduurzaming van het gebied speelt hierbij ook nog een belangrijke rol. In het plan wordt vermeld welke afwegingen hebben plaatsgevonden om tot een doelmatige inrichting van het LOG te komen.

Verder is van belang dat de verplaatsingen financieel haalbaar zijn en dat verplaatsende bedrijven op de nieuwe locatie ook naar de toekomst (komende 10 tot 15 jaar) doorgroei- en ontwikkelingsmogelijkheden hebben. Dit zijn voorwaarden voor een succesvolle verplaatsing.

1.2 Intentieverklaring

Door Reconstructiecommissie Peel en Maas, ZLTO afdeling Cuijk ca, de Rabobank en de gemeente Cuijk is op 9 juni 2004 een intentieverklaring ondertekend. De intentieverklaring heeft tot doel het vastleggen van een inspanningsverplichting per organisatie ten einde voor de intensieve veehouderij en de boom/ en vaste plantenteelt in de gemeente duurzame ontwikkelingsmogelijkheden te bieden en aldus een bijdrage te leveren aan de realisatie van de reconstructiedoelstellingen. Middels onderhavig ontwikkelingsplan wordt vanuit de gemeente uitvoering gegeven aan de intentieverklaring.

1.3 De Ass



Foto vanaf De Ass richting Kampsestraat

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, is het gebied De Ass in het reconstructieplan aangewezen als LOG. De gemeente heeft het initiatief genomen voor het ontwikkelen van het gebied door het opstellen van een ontwikkelingsplan. Eén en ander naar aanleiding van concrete ontwikkelingen en plannen van 2 individuele agrariërs voor het gebied. Deze 2 agrariërs exploiteren momenteel beiden een varkenshouderij in het extensiveringsgebied tegen de bebouwde kom van Haps en willen verplaatsen naar het gebied.

De Ass is een klein LOG van ongeveer 7,5 ha grootte, dat aan de oost- en noordzijde wordt begrensd door verwevingsgebied. Verderop oostelijk ligt het kerkdorp Haps. Aan de west- en zuidzijde is het LOG gelegen tegen het extensiveringsgebied (primaat natuur) waar onder andere Landgoed Ossenbroek onder valt. Verder valt het gebied westelijk van het LOG ook onder de Regionale natuur- en landschapseenheid (RNLE). Momenteel liggen er geen (agrarische) bedrijven of woningen binnen het LOG. De grond is hoofdzakelijk in gebruik voor akkerbouw. De meest westelijke hoek is weiland voor paarden. Voor deze paarden is een schuilgelegenheid/ stal met opslag aanwezig.

Het gebied heeft historisch gezien altijd onder de invloed gestaan van de rivier de Maas. Het landschap is een zogenaamd Broek en Maas-landschap met de kenmerken loofbos, beeklopen en verspreide bebouwing langs oude wegen en lanen. De bebouwing bevindt zich met name op de hogere delen. Zo ligt Haps op een landduin en liggen losse bebouwingen vaak op heuveltjes. Door de lagere gronden lopen verschillende beken in de richting van de Maas. De beeklopen met hun beplantingen vormen nu veelal ecologische verbindingzones.

In het reconstructieplan Peel en Maas is voor het noordelijk Maasterassengebied waarin De Ass is gelegen, als doelstelling aangegeven een modern landbouwgebied met boomteelt en sierteelt dat is afgestemd op de draagkracht van het natuurlijk systeem. Specifiek voor het LOG is aangegeven dat De Ass een klein gebied betreft, dat mede vanwege een reeds bestaand maar nog niet bebouwd bouwblok een belangrijke rol speelt bij enkele met elkaar samenhangende verplaatsingen in de gemeente Cuijk. Het gebied is aangewezen als primair LOG met de aanduiding aandachtsgebied struweelvogels/ dassen. Bij een verdere invulling is een goede inpassing met compenserende en mitigerende maatregelen van belang. Uitgegaan wordt van de inplaatsing van maximaal 2 nieuwe bedrijven.

1.4 Besluitvormingsproces/ SMB

Dit ontwikkelingsplan is opgesteld in opdracht van de gemeente Cuijk. Na vaststelling door het college van Burgemeester & Wethouders (middels een besloten besluit) wordt het ter accordering toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant en wordt de gemeenteraad geïnformeerd.

Voor het concept reconstructieplan Peel en Maas is een milieueffectenrapportage (MER) opgesteld. Ten opzichte van de gegevens die in deze MER zijn meegenomen is het definitieve reconstructieplan gewijzigd. Belangrijkste aanpassing voor De Ass is de omzetting van secundair LOG naar primair LOG met aandachtsgebied struweelvogels en dassen. Dit betekent dat voor het ontwikkelingsplan en de hierop volgende bestemmingsplanprocedure een Strategische Milieubeoordeling (SMB) moet plaatsvinden.

De elementen die in een SMB minimaal aan de orde moeten komen, zijn opgenomen in de concept Handreiking Ontwikkelingsplannen van de provincie Noord-Brabant van 14 december 2005. In hoofdstuk 5 vindt een verantwoording plaats over de wijze waarop deze aspecten in onderhavig ontwikkelingsplan aan de orde komen. Het ontwikkelingsplan voldoet daarmee aan de vereisten van een SMB. Het ontwikkelingsplan zal derhalve worden gebruikt om een SMB procedure te doorlopen.

1.5 Struweelvogels/ dassen

Algemeen

Zoals hiervoor aangegeven is het gebied aangewezen als primair LOG met de aanduiding aandachtsgebied struweelvogels/ dassen. In de reconstructieplannen is in paragraaf 6.9.4 van deel B de volgende tekstpassage opgenomen:

“Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden waar sprake is van een overlap met het leefgebied struweelvogels en/of dassen, is de aanduiding “aandachtsgebied struweelvogels/dassen” op de plankaart opgenomen. In dergelijke landbouwontwikkelingsgebieden is inplaatsing van intensieve veehouderij mogelijk, mits dit

geen afbreuk doet aan de in het gebied voorkomende soorten en waarden en waarbij versterking van de landschapsstructuur wordt nagestreefd”.

Door de regionale reconstructiecommissie dient een plan van aanpak aan GS te worden voorgelegd, waarin in ieder geval de onderstaande randvoorwaarden zijn opgenomen:

1. het maximale aantal inplaatsende bedrijven, gelet op de aanwezige waarden en draagkracht van het gebied;
2. in de leefgebieden struweelvogels wordt specifiek aandacht geschonken aan:
 - per bedrijf moet minimaal 0,5 ha nieuwe landschapselementen worden aangelegd;
 - herstellen en/of verbeteren van bestaande landschapselementen rond zandwegen en dergelijke t.b.v. struweelvogels;
3. in de leefgebieden dassen wordt specifiek aandacht geschonken aan:
 - de vestigingen mogen de aanwezige burchten en specifieke fourageergebieden (bijvoorbeeld een boomgaard of een vochtig grasland) in het gebied niet nadelig beïnvloeden;
 - herstel en/of verbeteren van de migratieroutes, groenstructuren en landschapselementen;
4. aanleg van erfbeplanting bij nieuwvestiging;
5. er dient aandacht te zijn voor de verankering van de maatregelen in het planologische kader en beleid, de financiën, het instrumentarium de organisatie en communicatie.”

In paragraaf 11.6.1 van deel B staat onder c) landbouwontwikkelingsgebieden, bij punt f: “Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden aandachtsgebieden struweelvogels/dassen is nieuwvestiging alleen mogelijk op basis van een door de regionale reconstructiecommissie aan de provincie aangeboden en door hen geaccordeerd plan van aanpak, waarin de invulling van de in § 6.9.4 genoemde randvoorwaarden in ieder geval zijn opgenomen. Een en ander onder de in het reconstructieplan opgenomen voorwaarden voor het toekennen van bouwblokken in landbouwontwikkelingsgebieden”.

Plan van aanpak

Wanneer een ontwikkelingsplan wordt opgesteld voor een landbouwontwikkelingsgebied waar (voor een deel) sprake is van een primair landbouwontwikkelingsgebied met overlap leefgebied struweelvogels en/of dassen, wordt vanuit de provincie geadviseerd om bovengenoemd plan van aanpak op te nemen in het ontwikkelingsplan, aangezien het een aantal dezelfde elementen bevat als in het ontwikkelingsplan is opgenomen. De 5 randvoorwaarden die voor een plan van aanpak gelden zijn uitgewerkt in paragraaf 4.5 “Struweelvogels en dassen” van dit ontwikkelingsplan.

2. Opzet ontwikkelingsplan

2.1 Reconstructieplan Peel en Maas

Bij het opstellen van het ontwikkelingsplan voor De Ass is het reconstructieplan Peel en Maas leidend. Hieronder staan de meest relevante passages uit het plan.

Definitie ontwikkelingsplan (§ 11.6., deel B reconstructieplan Peel en Maas)

Een door of namens de gemeente opgesteld, uitvoeringsgericht plan voor een concreet landbouwontwikkelingsgebied in aanvulling op het ruimtelijke plan. Het plan richt zich vooral op functionele kwaliteiten en beschrijft hoe het landbouwontwikkelingsgebied optimaal en duurzaam wordt ingericht en benut. Het plan bevat een concrete uitvoeringsparagraaf, waaruit blijkt hoe de doelstellingen worden gerealiseerd.

Toekenning van nieuwe bouwblokken (§ 11.6., deel B reconstructieplan Peel en Maas)

Toekenning van nieuwe bouwblokken geschiedt voorts op één van de volgende wijzen (dit onderdeel werkt niet rechtstreeks door):

- I. Toekenning van een nieuw bouwblok geschiedt onder de voorwaarde dat door middel van onderzoek is aangetoond dat binnen een straal van 10 km van de beoogde nieuwvestigingslocatie geen reële mogelijkheid bestaat om het bedrijf te (her)vestigen op een bestaande of voormalige agrarische bedrijfslocatie, of op een niet-agrarische locatie.
- II. Toekenning van nieuwe bouwblokken is mogelijk indien toepassing wordt gegeven aan een door GS geaccordeerd ontwikkelingsplan dat voldoet aan de randvoorwaarden zoals geformuleerd in § 6.6.2.

Toelichting op punt II

Hier gaat het om de nieuwvestiging ter uitvoering van een ontwikkelingsplan voor een landbouwontwikkelingsgebied. De beoordeling van het ontwikkelingsplan is aan Gedeputeerde Staten. Vorm en inhoud van het plan zijn in principe vrij, zolang het plan maar voldoet aan de gestelde eisen zoals verwoord in § 6.6.2 van dit plan. Hierdoor is maatwerk op gebiedsniveau mogelijk.

Vereisten ontwikkelingsplan (§ 6.6.2, deel B reconstructieplan Peel en Maas)

In dit reconstructieplan wordt voorzien in twee mogelijkheden voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij, namelijk in het kader van een ontwikkelingsplan voor een landbouwontwikkelingsgebied (LOG) en los daarvan. Op deze manier wordt de beweging afwaarts van extensiveringsgebieden bevorderd.

In beide situaties moet elke nieuwvestiging voldoen aan de vereisten zoals geformuleerd in par. 11.6.1 ad c, algemeen sub a. Om een optimale inrichting van de landbouwontwikkelingsgebieden te bereiken, streven wij naar de opstelling van ontwikkelingsplannen voor de landbouwontwikkelingsgebieden.

Doelstelling van de ontwikkelingsplannen is het optimaal benutten van landbouwontwikkelingsgebieden voor de accommodatie van de ruimtelijke herstructurering van de intensieve veehouderij in combinatie met het realiseren van een hogere mate van duurzaamheid in deze agrarische sector. De plannen werken dat op gebiedsniveau uit.

Om dat optimaal te kunnen doen zijn de plannen uitvoeringsgericht en kunnen ze desgewenst een (aanvullend) beleidskader bieden. Ze beschrijven een uitvoeringsstrategie (bij voorkeur in de vorm van een concreet plan van aanpak met begroting) om te komen tot de optimale benutting en inrichting van het desbetreffende landbouwontwikkelingsgebied met een beschrijving van de benodigde (beschikbare) instrumenten, regelingen en budgetten.

2.2. Vereisten ontwikkelingsplan

Conform eerder aangehaalde paragraaf 6.6.2, deel B van het reconstructieplan Peel en Maas voldoet het ontwikkelingsplan (in ieder geval) aan de volgende vereisten:

1. Efficiënt ruimtegebruik
2. Het aantal nieuwvestigingen staat in een redelijke verhouding tot het aantal (her)vestigingen van intensieve veehouderijen op een agrarische bedrijfslocatie, of op een niet-agrarische locatie binnen het landbouwontwikkelingsgebied
3. Het plan biedt inzicht in hoe de sloop en verwijdering van niet meer in gebruik zijnde gebouwen en bouwwerken wordt nagestreefd.
4. Het plan leidt tot een goede beeldkwaliteit van het landbouwontwikkelingsgebied.
5. Het plan voldoet aan het relevante milieu- en waterbeleid (watertoets / natuurtoets / MER / Smb)
6. Het plan draagt duidelijk bij aan het verdergaand dan wettelijk vereist duurzamer maken van de bedrijfsvoering van de intensieve veehouderij bedrijven in het landbouwontwikkelingsgebied.”

In bijlage 1 zijn de uitgewerkte vereisten uit het reconstructieplan ter informatie opgenomen. Inhoudelijk komen de onderdelen in paragraaf 4.3 betreffende het ruimtelijk concept aan de orde.

3. Gebiedsgerichte aanpak

3.1 Algemeen

Om tot een ontwikkelingsplan te komen, wordt gebruik gemaakt van de gebiedsgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak is een methode waarin ZLTO en gemeente gezamenlijk maar vanuit de eigen verantwoordelijkheid aan de slag gaan om het LOG te realiseren. Het reconstructieplan is daarbij de inhoudelijke basis. De gemeente is hierbij verantwoordelijk voor de aanbodzijde (locaties in het LOG), ZLTO is verantwoordelijk voor de vraagzijde (ondernemers die realistische verplaatsingsplannen hebben). In fase 1 van de gebiedsgerichte aanpak worden vraag en aanbod zoveel mogelijk gelijktijdig geïnventariseerd en geanalyseerd. Vervolgens vindt in fase 2 matching plaats van vraag en aanbod en kan in fase 3 tot uitvoering worden overgegaan.

De doelstelling van de gebiedsgerichte aanpak is het realiseren van het LOG conform het reconstructieplan Peel en Maas. Dit gaat verder dan het herplaatsen en inplaatsen van intensieve veehouderijen in het gebied. Het omvat tevens de realisatie van de benodigde voorzieningen, zoals

infrastructuur en riolering, en ook de realisatie van gebiedsversterkende elementen, zoals groenvoorzieningen en uiterlijke verschijningsvormen. Een afgeleide doelstelling is het bijdragen aan de realisatie van andere reconstructie-doelstellingen waarbij, met name in de extensiveringsgebied en, gedacht kan worden aan het door verplaatsing saneren van bedrijven in de kernranden van de dorpen en in de zones rond natuurgebieden.



Foto vanaf Kampsestraat richting De Ass

Fase 1 Inventarisatie/ontwikkelingsplan

In de eerste fase lopen twee sporen analoog aan elkaar. In het ene spoor (vraagzijde) draagt de ZLTO zorg voor de inventarisatie van intensieve veehouderijbedrijven in de gemeente die, gezien hun gewenste realistische bedrijfsontwikkeling, willen verplaatsen naar het LOG. Voor deze bedrijven wordt een bedrijfsplan opgesteld dat tevens inzicht biedt in de kosten van de verplaatsing. Gaandeweg dit traject vindt afstemming plaats met de gemeente of de verplaatsing realistisch is. Dit is vooral een financiële en ruimtelijke haalbaarheidsanalyse.

Door deze afstemming heeft de daadwerkelijke matching een grotere kans op succes, zodat geen valse verwachtingen worden gewekt.

Voor De Ass hebben vanuit de vraagzijde reeds 2 agrarische ondernemers kenbaar gemaakt te willen verplaatsen naar het LOG. Voor de één geldt dat reeds een milieuvergunning en bouwvergunning zijn verleend voor een bestaand bouwblok, voor de ander is een concreet plan aan de gemeente kenbaar gemaakt. Beiden komen uit het extensiveringsgebied tegen de bebouwde kom van Haps.

In het andere spoor (aanbodzijde) zorgt de gemeente voor de inventarisatie van het gebied. Op basis van de inventarisatie worden één of meer scenario's opgesteld en vinden vervolgens milieutechnische analyses hiervan plaats. Dit leidt uiteindelijk tot een ontwikkelingsplan voor het LOG met locaties met ontwikkelingsmogelijkheden naar de toekomst. Het ontwikkelingsplan is enerzijds de basis voor herziening van het bestemmingsplan en anderzijds de basis voor het opstellen van een uitvoeringsprogramma. Aangezien in deze situatie de vraagzijde reeds helder is, is deze nadrukkelijk betrokken bij het opstellen van het ontwikkelingsplan.

Fase 2 Matching en programmavorming.

In de tweede fase wordt het uitvoeringsprogramma opgesteld door de kansen te matchen met de concrete vraag. Het gaat hierbij om een fysiek-ruimtelijke matching van vragende ondernemers met de geschikte en potentieel beschikbare locaties. Tevens wordt een financiële matching gemaakt naar aanleiding van de door de ondernemers aangegeven voorstellen. Er wordt ook een kosten-batenanalyse gemaakt van alle acties die nodig zijn om het gebied conform het ontwikkelingsplan te realiseren, inclusief de verplaatsingen. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de ondernemers zelf hun verplaatsing zullen betalen.

Als uitgangspunt hierbij geldt eveneens dat ondernemers zelf de verplaatsing organiseren en dat de gemeente de regie houdt en zorg draagt voor realisatie van de overige doelen. Hierbij wordt gestreefd naar win-winsituaties, een kostendekkende exploitatie en minimalisatie van de financiële risico's.

Fase 2 start met een matching van vraag en aanbod en eindigt met de oplevering van een uitvoeringsprogramma waarin alle acties welke nodig zijn om het LOG te realiseren zijn uitgewerkt en zonodig met elkaar geïntegreerd. De acties zijn gefaseerd. Tevens is aangegeven wie welke taken heeft en verantwoordelijk is voor welk deel van de uitvoering.

Fase 3

In de laatste en derde fase wordt de realisatie daadwerkelijk gestart. De ondernemers gaan verplaatsen en ontwikkelen, het gebied wordt ingericht en op de te verlaten locaties worden de afgesproken acties uitgevoerd.

In bijlage 2 is de gebiedsgerichte aanpak LOG's schematisch weergegeven. Onderhavig ontwikkelingsplan is de afronding voor wat betreft de aanbodzijde van fase 1.

3.2 Basisinventarisatie

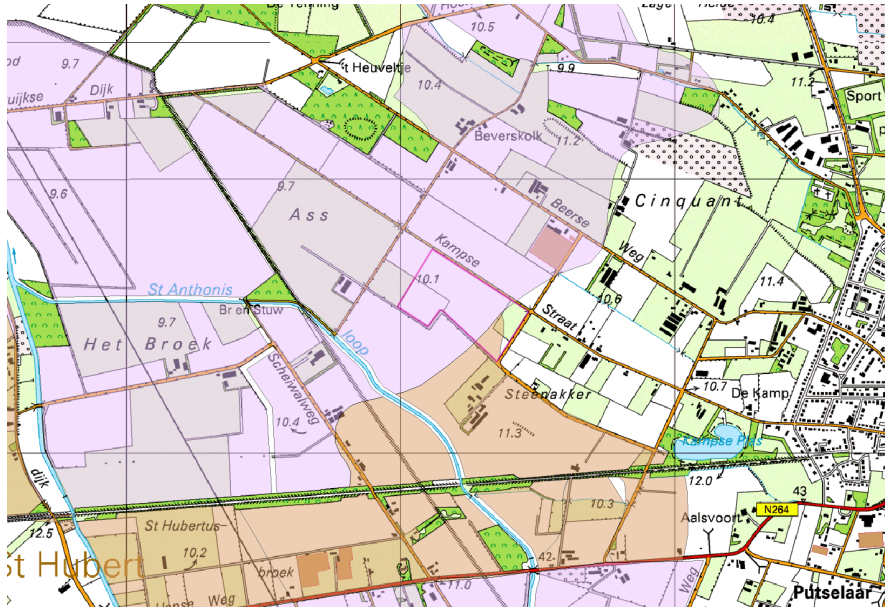
Bij de inventarisatie is de feitelijke situatie in en om het LOG in beeld gebracht. De gegevens zijn onder andere afkomstig uit de provinciale RLG-atlas 2005, het reconstructieplan Peel en

Maas, alsmede van de gemeente zelf. Grofweg zijn de inventarisatiegegevens te categoriseren in beleidsgegevens, plangegevens en feitelijke/wettelijke gegevens (zie bijlage 3).

De resultaten zijn verwerkt in Excel-bestanden en gedeeltelijk via het GIS-programma Arcview gekoppeld aan digitaal kaartmateriaal. Andere relevante informatie die niet aan het digitale kaartmateriaal gekoppeld kan worden, is tekstueel opgenomen. In bijlage 4 zijn de Excel-bestanden opgenomen. De tekstuele inventarisatiegegevens zijn rechtstreeks in bijlage 3 opgenomen. Tenslotte zijn de belangrijkste digitale kaarten verwerkt in bijlage 5.

Uit de inventarisatie zijn met name de volgende zaken naar voren gekomen die bij het opstellen van het ontwikkelingsplan en de latere wijziging van het bestemmingsplan van belang zijn:

- Eigendom: De eigendomsverhoudingen in het gebied zijn in beeld gebracht.
- Geur: Rond het LOG is een aantal burgerwoningen en bedrijfswoningen van agrarische bedrijven gelegen dat een rol speelt bij de ontwikkelingsmogelijkheden. Deze woningen cq bouwblokken zijn gerangschikt onder categorie IV of V conform de Wet stankemissie veehouderijen in landbouwontwikkelings- en verwevingsgebieden uit 2002 (Wsv). De bebouwde kom van Haps ligt op ongeveer 1000 meter oostelijk van de grens van het LOG en is op basis van de Wsv gerangschikt onder categorie I of II. Bij verplaatsing van de 2 bedrijven naar het LOG, zal er tegen de bebouwde kom van Haps, aan de zijde van het LOG, mogelijk woningbouw plaatsvinden. Deze uitbreiding zal geen onderdeel gaan vormen van de bebouwde kom, maar moet gezien worden als een overgangsgebied categorie II of III.
- Ammoniak: Ten noorden van het LOG ligt kwetsbaar bosgebied Bazar, een uitloper van het grotere bosgebied Ossenbroek (A-gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav)). De afstand van de grens van het LOG tot dit gebied bedraagt ongeveer 300 meter.
- Struweelvogel- en dassengebied: Het LOG is in het reconstructieplan aangemerkt als struweelvogel- en dassengebied. Verder is voor de gemeente een dassennota opgesteld.
- Wegen en laanbomen: De Steenakkerstraat en De Ass zijn verharde asfaltwegen met hierlangs overwegend inlandse eiken. Langs De Ass staan tussen de inlandse eiken ook enkele Amerikaanse eiken. De Kampsestraat, noordelijk van het LOG betreft een halfverharde weg van grind, gebroken puin en gebroken asfalt. Langs deze weg staan voor een groot gedeelte Amerikaanse eiken en over een korter gedeelte inlandse eiken. Tenslotte staat ook nog langs een beperkt gedeelte van de onverharde weg zuidelijk van het LOG nog een rij inlandse eiken.
- Nutsvoorzieningen: In de Steenakkerstraat ligt elektriciteit, water en riolering. In De Ass ligt wel elektriciteit en water, maar geen riolering.
- Beeldkwaliteitplan: Voor het reconstructiecluster Peel en Maas is een beeldkwaliteitplan opgesteld, waarin voor het gebied Broek en Maas en specifiek voor het LOG De Ass uitgangspunten zijn opgenomen. De belangrijkste onderdelen uit het BKP zijn als bijlage 6 bijgevoegd. Verder is er de gemeentelijke welstandsnota waaraan te zijner tijd getoetst moet worden bij individuele bouwaanvragen.



Aanwijzing struweelvogel- en dassengebied

3.3 Benoemen van scenario's

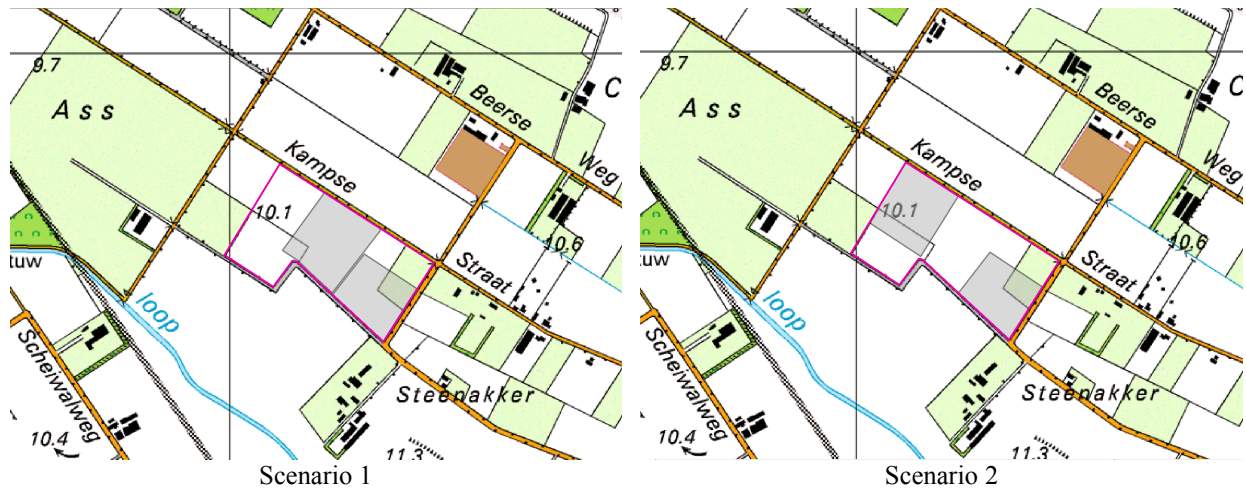
Aan de hand van de basisinventarisatie is een tweetal scenario's opgesteld voor het inplaatsen van 2 intensieve veehouderijbedrijven. Omdat in dit geval reeds sprake is van 2 concrete ondernemers die willen verplaatsen is dit nadrukkelijk meegenomen in de scenario's.

Scenario 1:

- Ondernemer A verplaatst naar het zuidoostelijk in het LOG gelegen perceel. Hier ligt een bestaand bouwblok en er zijn reeds een milieuvergunning en een bouwvergunning verleend. In het kader van het scenario wordt het bouwblok vergroot van 0,45 naar 2,05 ha, de oppervlakte van het gehele perceel dat reeds in eigendom is van betreffende ondernemer. Om voor een te verplaatsen bedrijf ook voor de toekomst voldoende perspectief te behouden, is voor het aantal te houden dieren uitgegaan van een gesloten zeugenbedrijf van 750 zeugen.
- Ondernemer B verplaatst naar een nieuw bouwblok midden in het LOG, de locatie waarvoor betreffende ondernemer reeds een principeverzoek bij de gemeente heeft ingediend. Hierbij wordt uitgegaan van een oppervlakte bouwblok van circa 2,5 ha. Ook hier wordt uitgegaan van een gesloten zeugenbedrijf van 750 zeugen.

Scenario 2:

- Ondernemer A verplaatst naar het zuidoostelijk in het LOG gelegen perceel. Hier ligt een bestaand bouwblok en er zijn reeds een milieuvergunning en een bouwvergunning verleend. In het kader van het scenario wordt het bouwblok vergroot van 0,45 naar 2,05 ha, de oppervlakte van het gehele perceel dat in eigendom is van betreffende ondernemer. Uitgegaan wordt van een gesloten zeugenbedrijf van 750 zeugen (idem scenario 1).
- Ondernemer B verplaatst naar een nieuw bouwblok, zover mogelijk naar het noordwestelijk gedeelte van het LOG. Hierbij wordt uitgegaan van een oppervlakte bouwblok van circa 2,5 ha. Uitgegaan wordt van een gesloten zeugenbedrijf van 750 zeugen.



De uitgangspunten (bouwblokken) van de 2 scenario's zijn ook weergegeven in bovenstaande 2 kaarten. Het blijkt dat scenario 1 een belangrijke ongewenste consequentie oplevert. De bouwblokken van de 2 in te plaatsen bedrijven komen namelijk tegen elkaar aan te liggen. Op basis van het BKP Peel en Maas is dit ongewenst. Op de eerste plaats omdat een duidelijke visuele scheiding van de bedrijven wordt voorgestaan om de indruk van een industrieterreinachtig geheel te voorkomen. Verder is om veterinaire redenen (ziekteoverdracht) een minimale afstand tussen bedrijven gewenst. In het kader van het BKP is uitgegaan van 125 meter. Tenslotte zou deze optie betekenen dat de verdere uitbreidingsmogelijkheden, op basis van de beschikbare ruimte, naar de toekomst toe voor ondernemer A mogelijk beperkter zijn als voor ondernemer B. Op voorhand kan derhalve worden geconcludeerd dat via scenario 1 het LOG niet optimaal en duurzaam wordt ingericht. Scenario 1 is daarom geen gewenste optie, hetgeen betekent dat alleen scenario 2 in de volgende stap aan een aantal milieutechnische analyses is onderworpen.

3.4 Analyses

Scenario 2 is op verschillende milieutechnische aspecten geanalyseerd. Met behulp van het provinciale programma DIAS (Distributie Ammoniak en Stank) zijn geur en ammoniak doorgerekend. Maar ook zaken als te verwachten verkeerstoename en geluid komen in deze paragraaf aan de orde.

3.4.1 Geur

De gevolgen van de ontwikkeling van het LOG voor het aspect geur zijn middels DIAS doorgerekend. Bij deze verspreidingsberekeningen is de geurmissie op woningen in de omgeving uitgedrukt in geureenheden per m³ P98. Dit is conform de in ontwikkeling zijnde landelijke geurwetgeving die naar verwachting eind 2006 in werking zal treden. Met de 98-percentiel waarde wordt die concentratie berekend welke op een bepaald punt in de omgeving maximaal 2% van de tijd van het jaar (176 uur) wordt overschreden. Het 98-percentiel is in Nederland het gangbare percentiel om de geursituatie in de omgeving weer te geven. De concentratie wordt uitgedrukt in geureenheden (ge). Een geureenheid is een dusdanige hoeveelheid van een gasvormige stof of mengsel van stoffen die, verdeeld in een m³ geurvrije lucht, door de helft van een panel van waarnemers wordt onderscheiden van geurvrije lucht.

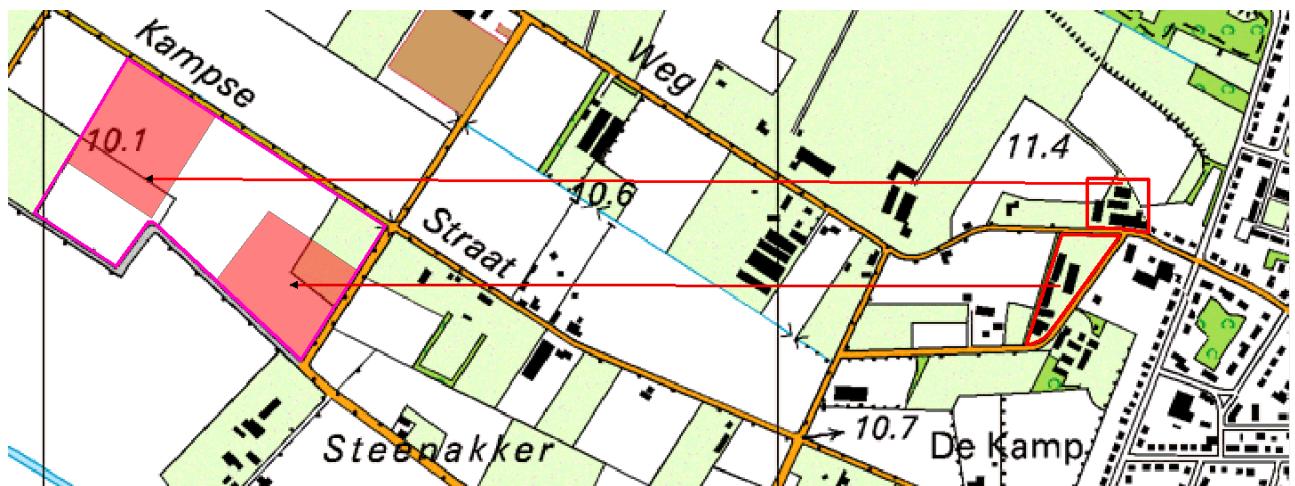
In bijlage 7 is de huidige geuremissie van de bedrijven in en rond het LOG opgenomen. Vanuit het LOG zelf is uitgegaan van de geuremissie van het wel reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde bedrijf aan de Steenakkerstraat. Vervolgens is in bijlage 8 de geuremissie als gevolg van een optimale ontwikkeling van het LOG weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de geuremissie als gevolg van 2 gesloten zeugenbedrijven van elk 750 zeugen. In bijlage 9 is opnieuw de geuremissie voor de optimale ontwikkeling weergegeven, maar nu rekening houdende met autonome ontwikkelingen rond het gebied. Op deze autonome ontwikkelingen wordt in de volgende paragraaf over ammoniak verder ingegaan. Tenslotte zijn in bijlage 10 en 11 de geurbelastingen weergegeven waarbij ook rekening gehouden is met de verplaatsende bedrijven tegen de bebouwde kom van Haps.

Algemeen

Zoals mag worden verwacht neemt de geurbelasting door de inplaatsing van 2 bedrijven in en direct rondom het LOG toe. Op enige afstand van het LOG neemt het effect snel af en na ongeveer 100 meter is er vrijwel nergens meer sprake van een meetbaar effect. Dit betekent dus ook dat het scenario relatief weinig gevolgen heeft voor de (burger)woningen nabij het LOG. De geurbijdrage op de woningen oostelijk van het LOG blijft ongeveer gelijk en wordt niet hoger als 20 ge/ m³ P98. Dat de gevolgen rond het LOG beperkt blijven heeft uiteraard met de omvang van het gebied en het aantal inplaatsingen te maken. Verder speelt hierbij ook de afstand van het LOG tot de omliggende woningen een positieve rol.

Rekening houdend met verplaatsingen

Als rekening wordt gehouden met de verplaatsing van 2 bedrijven vanuit het gebied tegen de kern van Haps, dan blijkt daar zeer duidelijk sprake te zijn van een verbetering voor de geuremissie op de omgeving. Uitgedrukt in geureenheden is er sprake van een afname van circa 50 naar 5 ge/ m³ P98 in en tegen de bebouwde kom van Haps.



Verplaatsing bedrijven vanaf bebouwde kom Haps naar LOG

Conclusie

Het blijkt dat de geurbijdrage op woningen rond het LOG op basis van een optimale ontwikkeling van het gebied maximaal 20 ge/ m³ P98 bedraagt. Verder daalt in deze situatie de bijdrage op de bebouwde kom van Haps naar 5 ge/ m³ P98.

Om een beeld te krijgen wat deze waarden betekenen, worden de waarden getoetst aan de in ontwikkeling zijnde landelijke geurwetgeving. In het concept van de nieuwe wetgeving wordt het beschermingsniveau voor binnen de bebouwde kom gelijkgesteld met dat van categorie I (huidige wetgeving), en voor buiten de bebouwde kom met categorie III (huidige wetgeving). Verder is de gemeenteraad bevoegd om binnen een bandbreedte van de voorgeschreven waarde af te wijken. Het schema illustreert voor de onderscheiden gebieden de voorgeschreven waarden, geplaatst tussen de bijbehorende boven- en benedengrens van de bandbreedte. De maximale geurbelasting die van toepassing is voor dit LOG en de directe omgeving is op basis van onderstaand schema 45 geureenheden.

geurbelasting ge/m^3 (C_{98})	<i>niet-concentratiegebied</i>	<i>Concentratiegebied</i>
<i>bebouwde kom</i>	$1 \geq 5 \leq 10$	$1 \geq 5 \leq 20$
<i>buiten bebouwde kom</i>	$5 \geq 10 \leq 20$	$10 \geq 20 \leq 45$

Het blijkt dat de gezamenlijke geurmissie op de woningen rond het LOG, als gevolg van een optimale ontwikkeling van het gebied, voldoet aan de “norm” van $20 \text{ ge}/\text{m}^3$ P98. Op basis van een eventueel raadsbesluit is er zelfs nog meer ruimte tot maximaal $45 \text{ ge}/\text{m}^3$ P98.

Voor de woningen tegen de bebouwde kom van Haps waar de 2 agrarische bedrijven verdwijnen, is sprake van een afname van de geurmissie van 50 naar $5 \text{ ge}/\text{m}^3$ P98. Dit betekent een zeer duidelijke verbetering voor een gebied dat een hogere bescherming ten aanzien van geur heeft.

3.4.2 Ammoniak

Ook de gevolgen voor het aspect ammoniak zijn middels DIAS doorgerekend. De daarin opgenomen depositieberekeningen zijn gebaseerd op een landelijk gebruikt model van TNO, waarmee op basis van emissiegegevens, rekening houdend met de lokale situatie met betrekking tot een aantal omgevingsfactoren en langjarige meteorologische gegevens, de depositie van ammoniak wordt ingeschat. Bij de berekeningen van de depositie wordt uitgegaan van vakken van 100×100 meter. Het gaat er in deze berekeningen om een inschatting te geven van de effecten van nieuwvestiging en uitbreidingen van intensieve veehouderijen in het landbouwontwikkelingsgebied.

Het optimale scenario wordt vergeleken met de huidige situatie en de autonome ontwikkeling zoals beschreven en doorgerekend in het Milieueffectrapport (MER) van het Reconstructieplan Peel en Maas. Die verwachte autonome ontwikkeling houdt rekening met de wijziging van de stankemissie en ammoniakemissie door het Besluit Huisvesting en de aanwending van mest. Er worden aannamen gedaan met betrekking tot de hoeveelheid mest en aanwendingstechnieken naar de toekomst. Deze aannamen zijn dezelfde als gehanteerd worden in nationale en provinciale prognoses.

Het optimale scenario wijkt alleen voor de emissie van stank en ammoniak uit stallen van intensieve veehouderijen in het LOG af van de autonome ontwikkeling. Realisatie van het optimaal scenario heeft geen invloed op de eerder genoemde emissie uit de aanwending van mest of op emissies uit andere bronnen (emissies uit niet-intensieve veehouderijen, verkeer etc.). Er is wel een effect in verband met de 2 te verlaten locaties tegen de bebouwde kom van Haps.

De berekeningen voor de totale depositie (voor de scenario's huidige situatie, autonome ontwikkeling en voorkeursalternatief) zijn gecorrigeerd op basis van werkelijk gehouden dieren (verschil tussen aanwezige dieren op basis van de CBS-meitellingen en het aantal vergunde dieren). De omvang van de achtergronddepositie komt uit berekeningen van het RIVM (voor zowel de huidige situatie als de toekomstige situatie). Deze gegevens zijn beschikbaar op 1 bij 1 km.

Algemeen

In bijlage 12 is de huidige ammoniakdepositie van de bedrijven in en rond het LOG opgenomen. Vanuit het LOG zelf is uitgegaan van de ammoniakdepositie van het wel reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde bedrijf aan de Steenakkerstraat. Vervolgens is in bijlage 13 de ammoniakdepositie als gevolg van een autonome ontwikkeling weergegeven. In bijlage 14 is de ammoniakdepositie als gevolg van de optimale ontwikkeling van het LOG weergegeven, waarbij rekening is gehouden met de autonome ontwikkelingen zoals deze ook in bijlage 13 aan de orde zijn. Hierbij is uitgegaan van de ammoniakemissie als gevolg van 2 gesloten zeugenbedrijven van 750 zeugen.

Uit de DIAS doorrekeningen kan worden geconcludeerd dat de inplaatsing van 2 bedrijven in het gebied relatief

weinig gevolgen heeft voor de ammoniakdepositie op het dichtstbijzijnde bosgebied (A-gebied in het kader van de Wav) ten noorden van het LOG. De depositie op betreffende gebied blijft op het dichtstbijzijnde gedeelte ongeveer 1400 mol, terwijl op de rest van het bosgebied de depositie tussen de 600 en 1400 ml blijft.



Foto vanaf zuidelijke onverharde weg richting Kampsestraat

Rekening houdend met verplaatsingen

Tenslotte is in bijlage 15 en 16 de ammoniakdepositie weergegeven waarbij ook rekening gehouden is met de 2 verplaatsende bedrijven tegen de bebouwde kom van Haps. In bijlage 16 zijn hierbij de autonome ontwikkelingen rond het LOG meegenomen.

Indien rekening wordt gehouden met de verplaatsende bedrijven vanuit het gebied rond de kern van Haps, dan heeft dit weinig of geen consequenties. Dit laatste heeft te maken met de grote afstand van de te verplaatsen bedrijven tot betreffende bosgebied. Dat de gevolgen rond het LOG zelf beperkt blijven heeft wederom met de omvang van het LOG te maken. Verder speelt hierbij ook de afstand tot het bosgebied een positieve rol.

MER van het Reconstructieplan Peel en Maas

De belangrijkste conclusies uit de MER van het Reconstructieplan Peel en Maas met betrekking tot de depositie van ammoniak op bos- en natuurgebieden zijn:

- De gemiddelde depositie neemt fors af;
- Die afname wordt bijna volledig veroorzaakt door de verwachte effecten van de implementatie van het Besluit Huisvesting en het mestbeleid (evenwichtsbemesting, aanwendingstechnieken);
- Het extra effect van ruimtelijke maatregelen (afwaartse beweging door integrale zoning, Wav, verplaatsen e.d.) op de gemiddelde depositie is beperkt.

Het effect is groter als gekeken wordt naar de piekwaarden. Niet alleen de implementatie van het Besluit Huisvesting en het mestbeleid zorgen voor het afvlakken van deze piekwaarden. Het beïnvloeden van de ruimtelijke spreiding daar bovenop zorgt voor een extra (significante) vervlakking van de depositiepieken.

Uit de bijlagen 12, 13 en 14 blijkt dat de toename van de depositie van ammoniak op de bos- en natuurgebieden door de extra stalemmissies in het LOG bij realisatie van het scenario optimaal, lager is dan de afname van depositie die in de autonome ontwikkeling wordt verwacht.

De gevolgen op de ammoniakdepositie door de uitvoering van het scenario optimaal (ten opzichte van de huidige situatie) blijven beperkt. Er is per saldo (dus optimaal in 2016 versus huidige situatie) geen toename van depositie van ammoniak op bos- en natuurgebieden. Wel is een sprake van een minder sterke afname van de depositie op de meest nabij gelegen natuurgebieden.

Conclusie

Het blijkt dat een optimale ontwikkeling van het LOG weinig gevolgen heeft voor het meest nabij gelegen kwetsbare bosgebied. De zeer beperkte toename is kleiner dan de afname die in de periode tot 2016 wordt verwacht door de autonome ontwikkelingen. Die verwachte afname wordt bijna volledig veroorzaakt door het Besluit Huisvesting en het mestbeleid (evenwichtsbemesting, aanwendingstechnieken). Door rekening te houden met de verplaatsing van 2 bedrijven tegen de bebouwde kom van Haps ontstaat voor wat betreft het onderdeel ammoniak geen positiever effect.

3.4.3 Besluit Luchtkwaliteit, fijn stof van agrarische bedrijven

De landbouw is verantwoordelijk voor 20% van de totale productie aan fijn stof in Nederland*. Een gedeelte hiervan is afkomstig uit stallen. Op grond van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 dient bij milieuvergunningaanvragen voor agrarische bedrijven een beoordeling plaats te vinden op fijn stof, ook wel zwevende deeltjes of PM 10 genaamd. Andere stoffen uit het besluit zijn bij agrarische bedrijven niet relevant.

* Het percentage van 20 % betreft de productie (bron: Nationaal Luchtkwaliteitplan 2004 van VROM). Van de totaal aanwezige hoeveelheid fijn stof in Nederland is slechts 3 % afkomstig vanuit de landbouw. Het verschil betreft de invloed van het buitenland en fijn stof van natuurlijke afkomst.

Algemeen

Er dient een onderscheid te worden gemaakt in fijn stof uit stallen en fijn stof als gevolg van aan- en afrijdend (vracht)verkeer. Bij maximale ontwikkeling van het LOG is voor het LOG

sprake van minder dan 10 transportbewegingen per dag. Dit is een zo gering aantal dat fijn stof als gevolg van verkeer buiten beschouwing kan worden gelaten. Op basis van “Opties voor reductie van fijn stof emissie uit de veehouderij A.J. A. Aarnink & K.W. van der Hoek, Alterra-rapportage 289” kan anderzijds worden gesteld dat emissies uit stallen veruit de belangrijkste bron van fijn stof zijn in de landbouw. Het gaat hierbij om huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes die met de ventilatielucht uit met name varkens- en kippenbedrijven naar buiten worden geblazen.

Beoordeling van het fijn stof door agrarische bedrijven dient plaats te vinden op grond van het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de norm voor de jaargemiddelde concentratie en de norm voor het 24-uur gemiddelde. Bij een hoge achtergrondconcentratie zoals in Oost-Brabant aan de orde is, mag er op grond van het besluit geen toename plaatsvinden in imissie (en indirect dus ook niet in emissie). Bij nieuwvestiging vindt er in principe echter altijd een toename van de emissie van fijn stof plaats. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Bij een bedrijf kunnen maatregelen worden getroffen om de emissie, en dus ook de imissie, aanzienlijk te beperken. Te denken valt aan het afvangen van het stof middels technieken in de stal of middels filters of luchtwassers. Voordeel van de wassers is dat deze ook een gunstig effect hebben om de geur- en ammoniakemissie.
- In het Besluit Luchtkwaliteit 2005 wordt de mogelijkheid gegeven van salderen ten opzichte van bedrijven in de directe omgeving. Op een locatie mag een beperkte toename van de concentratie van stof plaatsvinden mits samenhangende maatregelen er voor zorgen dat per saldo de luchtkwaliteit verbetert. Dit kan aan de orde zijn als elders een bedrijf (gedeeltelijk) stopt.



Zuidelijke onverharde weg

Om de gevolgen van nieuwvestiging van intensieve veehouderijen in het LOG zorgvuldig te kunnen beoordelen, zou het wenselijk zijn dat objectief kan worden vastgesteld hoeveel de fijn stof emissie per diersoort en stalsysteem bedraagt. En dus hoeveel de beperking van de fijn stof emissie betreft door het treffen van maatregelen in een stal. Hetzelfde geldt voor de saldering van de fijn stof emissie. Probleem op dit moment is echter dat het aantal stalsystemen waarvoor de stofemissie gegevens bekend zijn erg beperkt is en de beschikbare gegevens verouderd zijn. Momenteel wordt vanuit VROM gewerkt aan actuelere informatie.

Nu de stofemissie vanuit stallen onvoldoende getalsmatig kan worden geobjectiveerd, is het bij een individuele milieuvergunningaanvraag zaak dat op basis van een zorgvuldige afweging, waarbij rekening kan worden gehouden met het eventueel toepassen van luchtwassers en saldering, kan worden gemotiveerd of een nieuwvestiging mogelijk is. Het toepassen van luchtwassers heeft zowel vanuit geur, ammoniak als fijn stof positieve effecten. Omdat deze maatregel om meerdere aspecten positieve gevolgen heeft kan worden overwogen om bij individuele milieuvergunningaanvragen binnen het LOG het gebruik van luchtwassers of een vergelijkbare voorziening te stimuleren of mogelijk zelfs voor te schrijven.

Rekening houdend met verplaatsingen

Bij nieuw te vestigen bedrijven in het LOG is altijd sprake van een locatie in de extensiveringsgebieden waar een bedrijf stopt. In dit geval betreft dit 2 bedrijven die zijn gelegen nabij de bebouwde kom van Haps, waar dus in verhouding veel mensen eventuele nadelige gevolgen van fijn stof kunnen ondervinden. Het LOG daarentegen is gelegen op ruime afstand van de bebouwde kom van Haps. Als hierbij ook nog wordt meegenomen dat er op de te verlaten locatie over het algemeen sprake is van oudere stalsystemen die weinig stof afvangen, dan kan worden aangenomen dat er per saldo voor het LOG en het reconstructiegebied een verbetering zal plaatsvinden voor wat betreft fijn stof.

Autonome ontwikkelingen

Tenslotte spelen evenals bij de aspecten geur en ammoniak ook nog autonome ontwikkelingen een rol. Op basis van het Besluit huisvesting zullen stallen de komende jaren worden aangepast. De hierbij gebruikte systemen om de ammoniakemissie te beperken zullen voor een gedeelte ook positieve effecten hebben op de emissie van fijn stof.

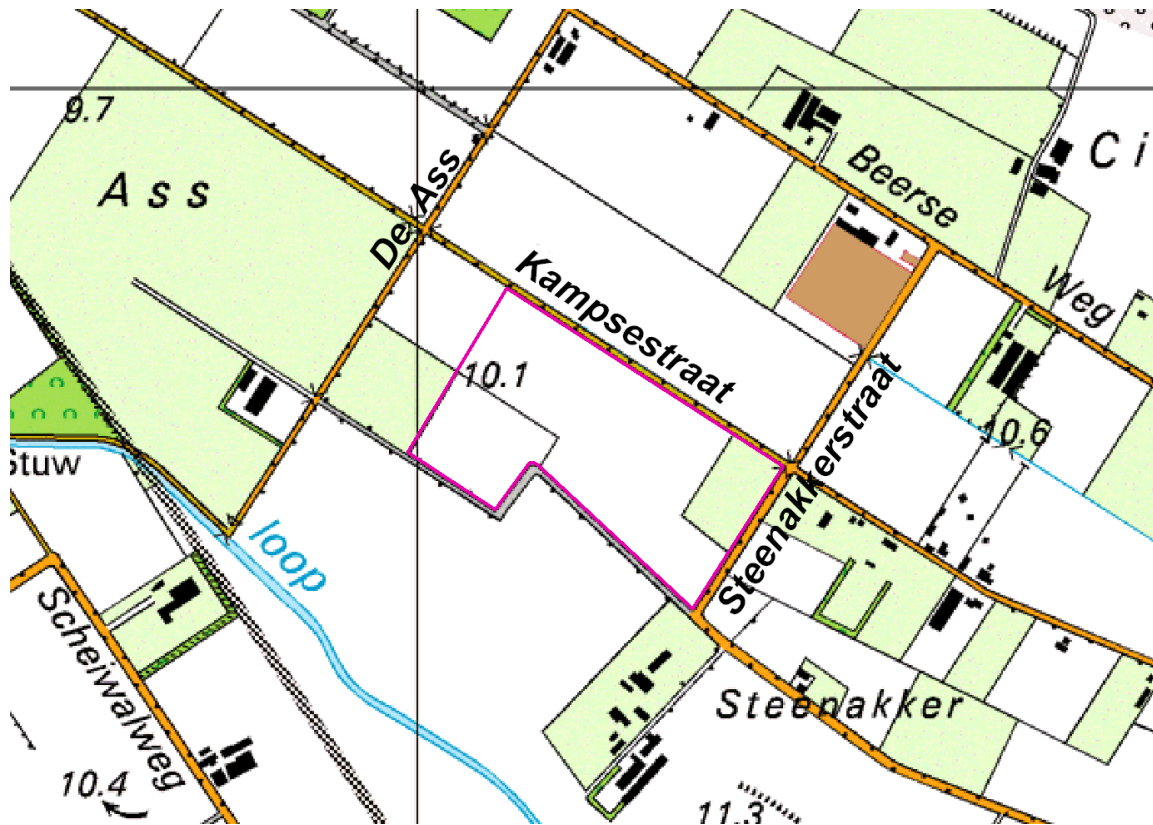
Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat op grond van het eventueel verplicht stellen van luchtwassers of een vergelijkbare voorziening bij uitbreidingen of nieuwvestigingen, de salderingsmogelijkheden uit het Besluit Luchtkwaliteit 2005, en rekening houdende met een te verwachten afname van de stofemissie uit bestaande stallen door autonome ontwikkelingen, per saldo een positief effect op de totale emissie aan fijn stof is te verwachten. Aldus zou de toename aan emissie van fijn stof bij de behandeling van een milieuvergunningaanvraag voor een individueel bedrijf op basis van vrij algemene afwegingen kunnen worden gemotiveerd.

3.4.4 Belasting wegen door transport

Beoordeeld is of de constructie en breedte van de huidig aanwezige wegen rond het LOG voldoende is om het transport, als gevolg van de ontwikkelingen in het LOG, te verwerken. De 2 nieuwe bedrijven hebben extra transportbewegingen tot gevolg. Uitgaande van 2 gesloten zeugenbedrijven van elk 750 zeugen wordt uitgegaan van 800 vrachtauto's per jaar per bedrijf, die voor wat betreft het bedrijf aan de Steenakkerstraat nagenoeg allemaal vanaf de Beerseweg via de Steenakkerstraat zullen komen en gaan. Ook voor wat betreft het nieuwe bedrijf in de noordwestelijke hoek van het LOG zal een gedeelte via de Beerseweg en de Steenakkerstraat komen, waarna gebruik zal worden gemaakt van de nu nog halfverharde Kampsestraat. Gedeeltelijk zal de aan/ en afvoer echter ook via de Beerseweg en vervolgens De Ass verlopen, waarna ook in dat geval gebruik zal worden gemaakt van de Kampsestraat.

Op basis van de ligging ten opzichte van de bebouwde kom van Haps en de ligging ten opzichte van de snelweg A 73 wordt aangenomen dat per jaar 800 plus 400 is 1200 vrachtauto's extra via de Steenakkerstraat zullen rijden. Dit komt neer op gemiddeld iets meer dan 3 vrachtauto's per dag extra. Voor De Ass wordt uitgegaan van 800 minus 400 is 400 vrachtauto's extra. Dit komt neer op gemiddeld ongeveer 1 vrachtauto per dag extra. Voor de Kampsestraat is er sprake van ongeveer 2 vrachtauto's per dag.



Situering LOG ten opzichte van Beerseweg, De Ass, Kampsestraat en Steenakkerstraat

De Steenakkerstraat en De Ass zijn relatief smalle lokale ontsluitingswegen. De wegen zijn geasfalteerd met aan beide zijden bomen (eiken). Het asfalt is over het algemeen in slechte staat. De aansluitingen van de Steenakkerstraat en De Ass op de Beerseweg zijn eenvoudig uitgevoerd. De extra verkeersbelasting voor deze 2 wegen is geen capaciteitsprobleem maar een profielprobleem. Het huidige vrije wegprofiel is vrij gering om 2 vrachtwagens elkaar te laten passeren.

Het blijkt dus dat het asfalt van de wegen over het algemeen in slechte staat is. Bij een toename van het aantal transportbewegingen door het LOG zal dit nog erger worden. In verband met veiligheid en de mogelijkheid dat elkaar tegemoetkomende vrachtauto's elkaar goed kunnen passeren, dienen de Steenakkerstraat en De Ass tot de bedrijven in het LOG te worden verbreed. De verbreding gebeurt door het aanbrengen van grasbetonstenen aan beide zijden van de weg tot 1 meter vanaf de huidige asfaltrand. De aanleg dient plaats te vinden op een deugdelijke fundering en middels een deugdelijke opsluiting. Tenslotte moeten de wegen opnieuw worden geasfalteerd. In het geheel van aanpassingen die aan de wegen

moeten worden doorgevoerd, verdient de capaciteit van eventueel aanwezige nutsvoorzieningen nog nadrukkelijk de aandacht.

De aansluitingen van de Steenakkerstraat en De Ass op de Beerseweg moeten worden aangepast. De noodzakelijke ingrepen zijn beperkt. Het betreft het aanbrengen van hoekopvullingen zodat de huidige haakse aansluitingen meer worden afgerond. Verder dienen er varkensruggen te worden aangebracht.

Kampsestraat

De Kampsestraat noordelijk van het LOG welke de verbinding vormt tussen de Steenakkerstraat en De Ass is momenteel een halfverharde weg met gebroken asfalt en gebroken puin. Aan beide zijden van de weg staan bomen (voor het grootste gedeelte Amerikaanse eiken, en een beperkt gedeelte relatief jonge inlandse eiken). Als er een bedrijf wordt gerealiseerd aan deze weg, dan dient de weg te worden opgewaardeerd (verhard en verbreed). De aanwezige eiken vormen geen beperking op grond waarvan deze (gedeeltelijk) zouden moeten worden gekapt. De Amerikaanse eiken zijn voor een gedeelte van een gevorderde leeftijd, maar er bestaan binnen de gemeente momenteel geen plannen om ze te kappen

Onverharde weg zuidelijk van LOG

De weg zuidelijk van het LOG is een onverharde weg die uitsluitend bestemd blijft voor de ontsluiting van de landbouwgronden in en zuidelijk van het LOG. Hieraan worden geen verbeteringen of andere wijzigingen verricht.

Beerseweg

De routes buiten het LOG zullen grotendeels via de Beerseweg en vervolgens via de bebouwde kom van Haps naar de snelweg A 73 lopen. Verder zal een gedeelte via de Beerseweg richting Cuijk en via de Sint Hubertseweg richting de gemeente Mill verlopen. De Beerseweg is een doorgaande 80 km weg met links en recht bomen die vrij dicht op de weg staan. Vrachtauto's op de Beerseweg zijn verwaarloosbaar binnen de huidig reeds aanwezige verkeersbelasting. Aan de Beerseweg zijn geen aanpassingen noodzakelijk.

Conclusie

In verband met de omvang van het LOG en de daarmee verband houdende beperkte aantallen vrachtauto's (totaal 4 per dag), is de invloed op de verharde wegen rond het LOG en de bebouwde kom van Haps marginaal. De wegenbelasting vormt aldus geen beperking voor de ontwikkeling van het LOG. Wel dienen de Steenakkerstraat en De Ass te worden verbreed en opnieuw te worden geasfalteerd. Bij nieuwvestiging van een bedrijf aan het halfverharde gedeelte van de Kampsestraat tussen de Steenakkerstraat en De Ass dient dit weggedeelte te worden verhard en verbreed.

3.4.5 Geluid

Geluid kan worden opgesplitst in geluid afkomstig van het wegverkeer en geluid afkomstig van agrarische bedrijven.

Geluid wegverkeer

Beoordeeld is wat de gevolgen zijn van de extra transportbewegingen als gevolg van het LOG. De 2 nieuwe bedrijven hebben extra transportbewegingen tot gevolg. Uitgaande van 2 gesloten zeugenbedrijven van 750 zeugen wordt uitgegaan van 800 vrachtauto's per jaar per bedrijf, die voor wat betreft het bedrijf aan de Steenakkerstraat nagenoeg allemaal vanaf de Beerseweg via de Steenakkerstraat zullen komen. Ook voor wat betreft het nieuwe bedrijf in de noordwestelijke hoek van het LOG zal een gedeelte via de Beerseweg en de Steenakkerstraat komen. Gedeeltelijk zal de aan/ en afvoer echter ook via de Beerseweg en vervolgens De Ass verlopen.

Op basis van de ligging ten opzichte van de bebouwde kom van Haps en de ligging ten opzichte van de snelweg A 73 wordt aangenomen dat per jaar 800 plus 400 is 1200 vrachtauto's extra via de Steenakkerstraat zullen rijden. Dit komt neer op gemiddeld iets meer dan 3 vrachtauto's per dag extra. Voor De Ass wordt uitgegaan van 400 vrachtauto's extra. Dit komt neer op gemiddeld ongeveer 1 vrachtauto per dag extra.

De Beerseweg is een lokale verbindingsweg tussen de dorpen Haps en Beers. Behoudens deze lokale verbinding, heeft de weg nauwelijks of geen functie voor de afwikkeling van doorgaand verkeer. Er zijn geen exacte gegevens bekend voor wat betreft het huidig aantal transportbewegingen op deze weg. De verdere routes buiten het LOG vanaf de Beerseweg zullen grotendeels via de bebouwde kom van Haps naar de snelweg A 73 lopen. Verder zal een gedeelte via de Beerseweg richting Cuijk en via de Sint Hubertseweg richting Mill verlopen.

In verband met de omvang van het LOG en de daarmee verband houdende beperkte aantallen vrachtauto's (totaal 4 per dag), is de geluidsinvloed veroorzaakt door het LOG op de Beerseweg en de bebouwde kom van Haps marginaal. Aan de gedeelten van de Steenakkerstraat en De Ass die het LOG verbinden met de Beerseweg zijn geen woningen gelegen. Geluidshinder als gevolg van het vrachtverkeer is hier daarom niet aan de orde.

Geluid agrarische bedrijven:

De geluidsbijdrage van bedrijven op omliggende woningen is een resultaat van het geproduceerde geluidsniveau, de afstand tot omwonenden en eventuele afscherming hiertussen. Bij het opstellen van het scenario voor het LOG is van een dusdanige invulling uitgegaan dat de door te ontwikkelen en nieuw op te richten agrarische bedrijven maximale uitbreidingsmogelijkheden hebben. Hierbij spelen ook de gewenste afstanden tot omwonenden op grond van de geurregelgeving een belangrijke rol. Op basis van de hieruit voortvloeiende minimale afstanden naar omwonenden, wordt er een dusdanig ruime scheiding gerealiseerd dat er ook voor wat betreft geluid geen geluidsproblemen zijn te verwachten. In het uitzonderlijke geval dat ondanks de ruime afstand een eventuele overschrijding toch nog niet is uit te sluiten, zijn geluidsbepalende maatregelen te treffen die de geluidsproductie naar de omgeving alsnog voldoende beperken. De maatregelen kunnen bronmaatregelen betreffen aan bijvoorbeeld ventilatiesystemen en/of maatregelen in de overdrachtssfeer door bijvoorbeeld geluidsschermen.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect geluid geen belemmering oplevert voor de ontwikkeling van het LOG. Dit geldt voor het geluid afkomstig van het wegverkeer dat

gerelateerd kan worden aan het LOG en voor het geluid dat direct afkomstig is van agrarische bedrijven.

3.4.6 Water

De gevolgen voor het onderdeel water komen aan de orde in een uit te voeren watertoets waarin zowel de gevolgen voor het grondwater als voor het oppervlaktewater worden meegenomen.

Grondwater

Ter plaatse van het LOG is sprake van kalkloze beekerdgronden. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland van TNO is de grondwaterstroming in het gebied noordelijk, richting de Maas. De isohypse voor het grondwater heeft ter plaatse een hoogte van ongeveer 10,00 meter plus NAP. De maaiveldhoogte bedraagt circa 10,00 tot 10,50 meter plus NAP. Volgens de Bodemkaart van Nederland van Stiboka (Stichting Bodemkartering) bedraagt de grondwatertrap ter plaatse III: De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op minder dan 0,40 meter beneden maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) ligt op 0,80 – 1,20 meter beneden maaiveld.

Oppervlaktewater

Ten zuiden van het gebied stroomt de Sint Anthonisloop. Dit is een waterloop van waterschap Aa en Maas die via de Raam afwatert naar de Maas. In het LOG liggen geen specifieke doelstellingen voor waterkwantiteit of kwaliteit. Behoudens bermsloten langs de wegen en 2 kleinere kavelsloten in het gebied, zijn er geen andere waterlopen aanwezig binnen het LOG.

Watertoets

Voor wijzigingen in, of het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is het doorlopen van een watertoets verplicht. De watertoets is een instrument om water een volwaardige rol in ruimtelijke plannen te geven. Het middel dat de watertoets daarvoor gebruikt, is het zo vroeg mogelijk betrekken van de waterbeheerders bij een nieuw ruimtelijk plan. Al bij de locatiekeuze spelen wateraspecten een rol en begint het watertoetsproces voor de initiatiefnemer.

Tijdens het opstellen van het ontwikkelingsplan wordt de eigenlijke voorbereiding voor het bestemmingsplan verricht. Aangezien het ontwikkelingsplan dient als een basis voor het bestemmingsplan, wordt hier bij de analyses al ingegaan op het aspect water.

Met waterschap Aa en Maas als beheerder van het oppervlaktewater heeft overleg plaatsgevonden. Het waterschap hanteert bij de advisering in het kader van de watertoets de volgende uitgangspunten:

- Gescheiden houden van vuil afvalwater en schoon hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen;
- Afwegen hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer;
- Voorkomen van vervuiling.

De provincie als grondwaterbeheerder let net als het waterschap op het hydrologisch neutraal-principe en adviseert over de grondwaterkwaliteit, -kwantiteit en -stroming. Daarnaast adviseert de grondwaterbeheerder over ontwikkelingen in of nabij

grondwaterbeschermingsgebieden (Streekplan en Provinciale MilieuVerordening 2004) en natte natuur (Verordening WaterHuishouding 2005).

Scheiding vuil afvalwater en schoon regenwater

Binnen de bedrijven in het LOG dient het vuil afvalwater apart te worden opgevangen van het niet verontreinigd hemelwater van daken en niet verontreinigde erfverhardingen. Het afvalwater komt gedeeltelijk bij de drijfmest in de mestopslag. Het overige afvalwater wordt afgevoerd via de gemeentelijk riolering of wordt middels een IBA-voorziening (Individuele Behandelingsinstallatie Afvalwater) gereinigd en vervolgens in de bodem geloosd.

Niet verontreinigd hemelwater dient eveneens apart te worden gehouden. Bezien dient te worden in hoeverre hergebruik van dit hemelwater mogelijk is. Indien dit niet (geheel) mogelijk is, dan dient aparte opvang en afvoer middels een bezink- cq infiltratievoorziening in de bodem plaats te vinden (zie ook hieronder bij hydrologisch neutraal). Dit laatste kan bijvoorbeeld gebeuren in de vorm van een poel die aangelegd wordt in het kader van de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Hydrologisch neutraal bouwen

In het algemeen geldt dat bij uitbreiding van verhard oppervlak (nieuwbouw) de lokale grondwaterstand gelijk dient te blijven. Voorkomen moet worden dat hemelwater rechtstreeks op oppervlaktewater wordt geloosd en op deze manier direct het gebied verlaat. In dat geval wordt namelijk minder water in de bodem geïnfiltreerd en kan dit dus, als dit bij meerdere bedrijven aan de orde is, tot grondwaterstandverlaging leiden. Verder heeft het direct afvoeren cumulatief gezien negatieve gevolgen voor het noodzakelijke afvoerdebiet (met name bij pieken) van de Maas.

Het hydrologisch neutraal bouwen kan gerealiseerd worden door het hemelwater te hergebruiken en, voor zover dit niet mogelijk is, te infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat geïnfiltreerd wordt in de bodem mag de grondwaterkwaliteit niet verslechteren. Het infiltreren van het hemelwater kan plaatsvinden via een poel. Aan deze waterberging worden eisen gesteld. Belangrijkste punten hierbij zijn:

- Per hectare verhard oppervlak wordt 273 m³ waterberging aangelegd;
- Op de waterberging wordt een noodoverstort aangebracht die met een beperkt debiet van maximaal 0,5 liter per seconde per hectare afwatert naar een waterloop.

Afwegen hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer

In de vorige 2 alinea's is al ingegaan op deze mogelijkheden.

Voorkomen van vervuiling

Bij de realisatie van een nieuw bedrijf dient een duidelijke scheiding te worden gehanteerd van het afvalwater en het niet verontreinigd regenwater. Verder dient het toepassen van uitlopende of uitspoelende materialen zoveel mogelijk worden voorkomen.

Overige aandachtspunten

Er is geen sprake van een grondwaterbeschermingsgebied of een nat natuurgebied in het LOG, of in de directe omgeving van het LOG, die bij de ontwikkeling van het LOG een rol speelt.

Bij de keuze van de LOG's is al rekening gehouden met de grondwaterbeschermingsgebieden. In enkele gevallen vallen zij echter in de boringvrije zone,

waaraan beperkingen zijn gebonden. Zo mag in de boringvrije zone de bodem dieper dan 10 meter niet verstoord worden. Dit is hier niet het geval.

Tevens is er bij keuze van de landbouwontwikkelingsgebieden rekening gehouden met de natte natuurgebieden. Een aantal landbouwontwikkelingsgebieden heeft een gedeeltelijke overlap met de attentiezones (Verordening Waterhuishouding 2005 en Keuren van de waterschappen). In deze attentiezones is het beleid gericht op een hydrologisch stand-still, wat invulling heeft gekregen in specifieke regelgeving vanuit de keur van de waterschappen en een aanlegvergunningstelsel vanuit het bestemmingsplan. De waterbeheerders adviseren hier gezamenlijk over. Ook dit is hier niet aan de orde.

Naast de locatiekeuze zullen er ook wateraspecten spelen tijdens de inrichting van eventuele nieuwbouw, zoals bronnering ed. Ook hierover kan de waterbeheerder adviseren

Conclusie

Indien rekening wordt gehouden met de punten die aangehaald zijn bij de watertoets, dan vormt het onderdeel water geen belemmering voor de verdere ontwikkeling van het LOG.

4. Ontwikkelingsplan

4.1 Algemeen

Het ontwikkelingsplan is de resultante van de scenariokeuze. In het ontwikkelingsplan worden de afwegingen toegelicht en worden de diverse beleidsvelden genoemd. Tevens wordt ingegaan op de eisen die de provincie aan een ontwikkelingsplan heeft gesteld. Specifiek wordt gekeken naar de gevolgen voor struweelvogels. In het plan is aangegeven hoe het gebied straks optimaal is ingericht, welke locaties geschikt zijn als ontwikkelingslocatie voor de intensieve veehouderij en onder welke voorwaarden. Het is een afweging tussen beleidsdoelen en reële haalbaarheid.

4.2 Opzet ontwikkelingsplan

In de provinciale handreiking voor de ontwikkelingsplannen LOG's wordt geadviseerd om een ontwikkelingsplan te laten bestaan uit 3 onderdelen:

- Een ruimtelijk concept
- Milieukundige randvoorwaarden, mogelijkheden en effecten op milieu en natuur
- Een uitvoeringsparagraaf

Aangezien nagenoeg het gehele LOG is aangewezen als struweelvogel- en dassengebied, speelt voor dit gebied nog specifiek een vierde onderdeel, de struweelvogels en dassen.

4.3 Ruimtelijk concept

4.3.1 Efficiënt ruimtegebruik

Gestreefd wordt naar een optimale benutting en inrichting van het LOG voor de intensieve veehouderij. Hierbij moet gedacht worden aan het gebruik van bestaande locaties en de ruimtelijke verdeling van eventuele nieuwvestigingen over het LOG.

Bij het LOG De Ass is er geen sprake van fysiek reeds aanwezige bedrijven. Wel is er sprake van 1 bestaand bouwblok. Optimale benutting van bestaande bedrijven is derhalve niet aan de orde. Anderzijds speelt wel de optimale benutting van een bestaand bouwblok. Verder zijn er geen burgerwoningen binnen het LOG gelegen waarbij een nieuwe intensieve veehouderij zou kunnen worden opgericht.

4.3.2 Inplaatsing bedrijven

Omdat er sprake is van een klein LOG, zijn er weinig alternatieven voor wat betreft de inrichting van het gebied. Deze alternatieven worden nog verder beperkt omdat voor 1 van de inplaatsende bedrijven in de zuidoostelijke hoek van het LOG reeds een bouwblok met bouw- en milieuvergunning aanwezig is.

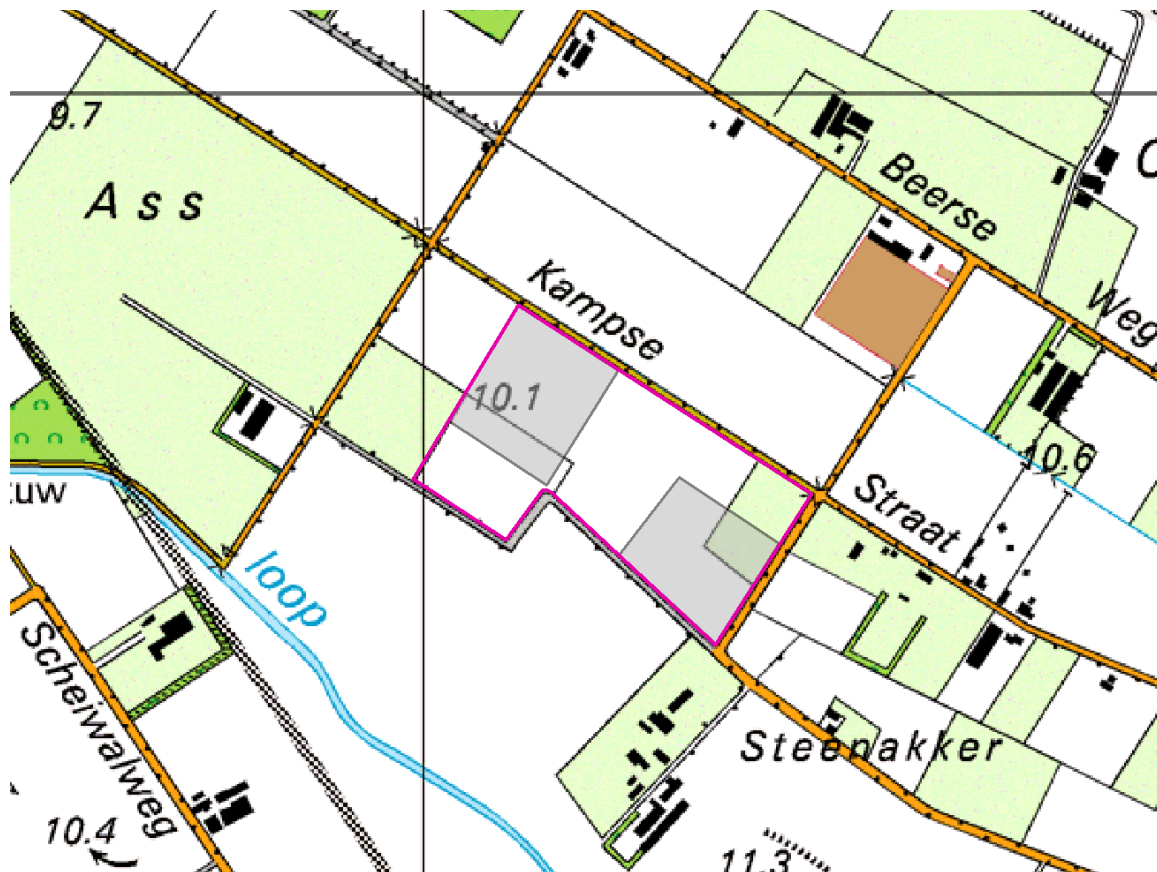
Op basis van de inventarisatie die heeft plaatsgevonden is tot een keuze gekomen hoe het LOG op een doelmatige wijze kan worden ingericht. Mede in verband met het BKP Peel en Maas en de omvang van het LOG is gezocht naar een maximale scheiding tussen de 2 in te plaatsen bedrijven binnen het gebied. Daarom is ervoor gekozen om het tweede bedrijf in de noordwestelijke hoek van het LOG te situeren.

- Bestaand bouwblok Steenakkerstraat

In het ene geval wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwblok aan de Steenakkerstraat dat in eerste instantie vergroot wordt tot iets meer dan 2 ha. Naast dit bouwblok ligt nog een perceel van 1 ha dat naar de toekomst toe eventueel gebruikt kan worden voor een verdere uitbreiding.

- Nieuw bouwblok Kampsestraat

In het andere geval wordt aan de halfverharde Kampsestraat tussen de Steenakkerstraat en De Ass een geheel nieuw bouwblok gerealiseerd van 2,5 ha. Achter dit bouwblok ligt nog een perceel dat naar de toekomst eventueel gebruikt kan worden voor een verdere uitbreiding.



Situering bouwblokken volgens scenario 2

De verplaatsing van 2 bedrijven uit de zone tegen de bebouwde kom van Haps betekent daarvoor een aanzienlijke verbetering. Deze verbetering geldt direct voor een groot aantal mensen in de bebouwde kom van Haps, maar maakt ook woningbouw in het betreffende gebied mogelijk. De situering van het LOG ten opzichte van omliggende woningen is dusdanig dat inplaatsing mogelijk is zonder dat deze omliggende woningen een onacceptabele geurhinder ondervinden.

Voor wat betreft ammoniak is er door de verplaatsing geen directe verbetering aan de orde. Door echter gebruik te maken van ammoniakarme stalsystemen in combinatie met de afstand tot het dichtstbijzijnde kwetsbare bosgebied, is er geen sprake van een onacceptabele ammoniakdepositie.

Per saldo is er dus sprake van een gunstige ontwikkeling: Er zijn geen onacceptabele gevolgen voor de ammoniakdepositie op omliggende bosgebieden, terwijl er sprake is van een duidelijke verbetering voor wat betreft de geursituatie in en tegen de bebouwde kom van Haps.

4.3.3 Redelijke verhouding aantal nieuw- en hervestigingen

Het aantal nieuwvestigingen dient in redelijke verhouding te staan met het aantal hervestigingen in het gebied. Uitgangspunt hierbij is dat het gebruik van bestaande locaties de voorkeur verdient boven nieuwvestiging. De redelijke verhouding ligt niet vooraf vast. Het reconstructieplan gaat uit van de inplaatsing van 2 nieuwe bedrijven in het gebied. In het scenario waarvoor is gekozen wordt gebruik gemaakt van 1 bestaand bouwblok. Omdat het hier niet mogelijk is om gebruik te maken van bestaande locaties, maar wel gebruik gemaakt wordt van een bestaand bouwblok, het verder voor wat betreft de oppervlakte van het LOG het maximaal mogelijke is, en het aantal inplaatsingen overeenkomt met het reconstructieplan, kan worden gesteld dat er sprake is van een goede verhouding. Tenslotte wordt nog opgemerkt dat de inplaatsing van 2 bedrijven goed aansluit op de concrete plannen van 2 agrariërs tegen de bebouwde kom van Haps, mede in verband met de vigerende eigendomssituatie in het gebied.

4.3.4 Ontsluiting bedrijven

Voor de ontsluiting kan voor het bestaande bouwblok gebruik worden gemaakt van de Steenakkerstraat, een verharde asfaltweg die aansluit op de Beerseweg, een lokale verbindingsweg van Haps naar Beers. Het nieuw te realiseren bouwblok is gepland aan het halfverharde weggedeelte van de Kampsestraat tussen de Steenakkerstraat en De Ass. Dit weggedeelte zal moeten worden opgewaardeerd. Dit betekent dat de weg moet worden voorzien van een deugdelijke fundering (voor zover niet reeds voldoende aanwezig), dat de weg moet worden verhard met asfalt en dat de weg een voldoende breedte moet krijgen. De breedte kan worden bereikt door de asfaltweg zelf voldoende breed te maken, dan wel door naast de asfaltverharding gebruik te maken van graskeien. De zuidelijk van het LOG gelegen zandweg krijgt geen functie voor wat betreft de ontsluiting van de bedrijven.

4.3.5 Nutsvoorzieningen

Voor de nieuwe bedrijven en bijbehorende woningen dienen nutsvoorzieningen te worden gerealiseerd en is de gemeente verantwoordelijk voor een verantwoorde afvoer van het afvalwater (riolering buitengebied). Voor het bestaande bouwblok kan gebruik worden gemaakt van de voorzieningen die reeds in de Steenakkerstraat aanwezig zijn. Met de nutsbedrijven dient overleg plaats te vinden in hoeverre de bestaande voorzieningen (water, elektriciteit en eventueel gas) voldoende capaciteit hebben voor aansluiting van een extra woning en bedrijf. De bestaande gemeentelijke riolering in de Steenakkerstraat heeft voldoende capaciteit voor aansluiting van een extra bedrijf plus woning. Ter plaatse van het nieuw te realiseren bouwblok zijn geen nutsvoorzieningen en riolering aanwezig. Voor wat betreft elektriciteit, water en eventueel gas is de westelijk gelegen weg De Ass het dichtstbijzijnd. De afstand bedraagt ongeveer 150 meter, afhankelijk van de exacte situering van stallen en bedrijfswoning. In de hiervoor genoemde weg De Ass is geen riolering aanwezig. Aansluiting is mogelijk op de bestaande riolering in de Steenakkerstraat. De afstand hier naar toe is echter ongeveer 400 meter. Alternatief is het lozen van het afvalwater op een Individuele Behandelingsinstallatie Afvalwater (IBA).

4.3.6 Beeldkwaliteitplan

Voor het reconstructiegebied Peel en Maas is door Veenbos en Bosch landschapsarchitecten in augustus 2004 een beeldkwaliteitplan (BKP) opgesteld. De belangrijkste onderdelen uit het plan zijn in bijlage 6 opgenomen. Het plan is de basis voor het ruimtelijk concept van het gebied. In deze paragraaf komen de belangrijkste onderdelen uit het BKP aan de orde.

Erven: In het BKP wordt uitgegaan van een bedrijf met een maximale grootte van 3 ha, waarbij het huis en tuin bij voorkeur als visitekaartje voor de stallen gesitueerd worden (eerste 40 meter vanaf de weg). Er dient altijd een woonhuis bij het bedrijf aanwezig te zijn. De stallen dienen in een compositie ten opzichte van elkaar te worden gesitueerd. Stallen dienen qua architectuur terughoudend van aard te zijn, gemaakt van duurzaam materiaal. Er dient sprake te zijn van een representatieve erfbeplanting die duidelijk verder gaat als een paar rijen coniferen. Omdat het Broek en Maas landschap van oudsher een nat gebied betreft, kan gebruik gemaakt worden van elzen en wilgen. Opvang van regenwater kan plaatsvinden in een poel op het erf.

Voor de 2 nieuwvestigingen wordt vooralsnog uitgegaan van bouwblokken van circa 2 en 2,5 ha. Voor beide locaties geldt dat, uitgaande van scenario 2, er naast cq achter het geplande bouwblok er naar de toekomst toe nog ruimte is om dit bouwblok eventueel te vergroten naar 3 ha. Hierbij blijft een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen de 2 bedrijven in stand. Bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met de randvoorwaarden uit het BKP. Verder is hierbij de gemeentelijke welstandsnota van belang, waaraan nieuw te bouwen stallen getoetst worden.

Voor de ene locatie zijn reeds een bouw- en milieuvergunning verleend. Bij de verdere ontwikkeling van dit bedrijf dient rekening te worden gehouden met de hiervoor aangehaalde aandachtspunten. Bij de nieuwvestiging van het andere bedrijf dienen de aandachtspunten direct te worden meegenomen in de plannen. Hierbij is nog van belang om te realiseren dat het bouwen van stallen in compositie mogelijk niet aan de orde is, indien uitgegaan wordt van de bouw van één grote stal waar alle dieren in worden ondergebracht.

Ecologische zones: Ten opzichte van ecologische zones uit het Streekplan dient een minimale afstand van 100 meter te worden aangehouden.

Binnen 100 meter van het LOG zijn geen ecologische verbindingzones gelegen.

Afstanden tussen nieuwe bedrijven: Om doorzichten naar omliggende landerijen te behouden dient een minimale afstand van 50 meter tussen bouwblokken te worden gehanteerd. Daarbij verdient het de voorkeur dat bouwblokken niet recht tegenover elkaar worden gesitueerd. Om de indruk van een industrieterrein te voorkomen en in verband met veterinaire redenen wordt in het BKP uitgegaan van een minimale afstand tussen bouwblokken van 125 meter.

In scenario 2 is uitgegaan van een afstand van 120 meter tussen de 2 bouwblokken. De daadwerkelijke afstand tussen gebouwen zal in de praktijk waarschijnlijk groter blijven. Dit is

op basis van de ruimte binnen het LOG en de aanwezige perceelgrenzen het maximaal haalbare. Op deze wijze wordt een duidelijke scheiding tussen de 2 bedrijven bewerkstelligd.

Clustering: Bij nieuwvestiging bestaat de voorkeur voor clustering van bedrijven. Dit om andere gedeelten van een LOG vrij te houden van nieuwbouw.

LOG De Ass is dusdanig beperkt van omvang dat, rekening houdende met de minimaal gewenste afstanden tussen 2 bedrijven, deze altijd op een dusdanige afstand van elkaar liggen dat gesproken kan worden van clustering. Voor eventuele gezamenlijke projecten die in verband met de clustering interessant kunnen zijn, kan worden bezien of enkele van de bedrijven rond het LOG hierin nog een rol kunnen spelen. Hierop wordt nader ingegaan bij het onderwerp duurzaamheid.

Bestaande locaties: Binnen de reconstructie bestaat de voorkeur voor doorontwikkeling van bestaande locaties. Dit kan ook een bestaande burgerwoning betreffen. Hiermee wordt ook extra verdichting van het buitengebied voorkomen.

In dit geval zijn momenteel nog geen bedrijven of burgerwoningen binnen het LOG aanwezig, zodat doorontwikkeling van bestaande locaties niet aan de orde is. Wel wordt rekening gehouden met een bestaand bouwblok dat gebruikt wordt voor de inplaatsing van één nieuw bedrijf.

Afstand tot doorgaande wegen: Om wegen landelijk te houden en vergezichten in stand te houden, wordt bij hervestiging en nieuwvestiging langs doorgaande wegen een minimale afstand van 200 meter aangeraden.

Het LOG is niet gelegen aan een doorgaande weg, zodat een minimale afstand tot de weg niet aan de orde is. Om vergezichten te behouden wordt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen de 2 nieuw te vestigen bedrijven aangehouden.

Landschap: Ecologische verbindingzones kunnen met watersingels worden uitgebouwd.



Foto vanaf Steenakkerstraat richting Kampsestraat

In LOG's komen meestal niet tot weinig specifieke landschapswaarden van bovenregionaal en/of provinciaal belang voor. Gebieden met die specifieke landschapswaarden liggen vooral in de extensiverings- en verwevingsgebieden. Dit geldt ook voor De Ass, een gebied dat op dit moment wordt gekenmerkt door openheid waar alleen langs de wegen rond het LOG laanbomen staan. Buiten de inplaatsing van 2 bedrijven wordt getracht de openheid zoveel mogelijk in stand te houden. Toch gaat het inrichten van dit LOG verder dan het alleen maar inplaatsen

van intensieve veehouderijen. Het LOG is grotendeels gelegen in een struweelvogelgebied. Bij de ontwikkeling van het gebied dient hier rekening mee te worden gehouden en dienen extra maatregelen te worden getroffen. Dit speelt onder andere bij de aanleg van erfbeplanting met een eventuele poel voor de opvang van regenwater, en de verplichting om per in te plaatsen bedrijf 0,5 ha nieuw struweel aan te leggen. Hierbij is het BKP Peel en Maas richtinggevend.

Zoals uit het flora- en faunaonderzoek is gebleken, levert de ontwikkeling van het LOG geen ernstig nadelige gevolgen op voor de aanwezige flora en fauna in en rond het gebied. De vogels en dassen die in het gebied voorkomen komen ook rond het LOG voor. Het gebied heeft geen dusdanige kenmerken die afwijken van de omgeving dat betreffende vogels en dassen alleen in het LOG voorkomen. In verband met de aanwezigheid van de patrijs, de gele kwikstaart en de das is wel een ontheffing noodzakelijk in het kader van de flora- en faunawet.

Omdat het gebied grotendeels is aangemerkt als struweelvogelgebied en verder ook de aanwezigheid van dassen een rol speelt, wordt ter compensatie van de nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf extra struweelbeplanting aangelegd. Omwille van de openheid van het LOG wordt bezien of (een gedeelte) van de beplanting buiten het LOG, maar wel in de onmiddellijke omgeving, kan worden gesitueerd. Bij de locatiekeuze wordt getracht één of meer locaties vast te stellen die zowel landschappelijk, als in het belang van struweelvogels en dassen het meest geschikt zijn en die aansluiten op bestaande (berm- en laan)beplanting. De aanleg van de beplanting wordt via de wijziging van het bestemmingsplan gekoppeld aan de realisatie van het nieuwe bouwblok en de vergroting van het bestaande bouwblok. Dit gebeurt middels een planologisch juridische koppeling tussen de nieuwvestiging en de compensatie.

Bij de opwaardering van het onverharde gedeelte van de Kampsestraat spelen ook de naast deze weg gelegen bomen een rol. Op basis van de inventarisatie wordt geconcludeerd dat bij eventuele verbreding van de weg en bij het latere gebruik van de weg de bomen geen belemmering vormen.

4.3.7 Sloop bedrijfsgebouwen

Het is de bedoeling dat bedrijfsgebouwen, die buiten gebruik worden gesteld, worden gesloopt. De sloop van bedrijfsgebouwen kan betrekking hebben op de sloop van bestaande stallen op een door te ontwikkelen of te hervestigen locatie, maar ook op een te verlaten locatie bij nieuwvestiging in het LOG. Als algemeen uitgangspunt bij de sloop van bedrijfsgebouwen geldt dat bestaande bedrijfsgebouwen bij hervestigingen worden gesloopt en bij verplaatsing naar het LOG vanuit een extensiveringsgebied de achterblijvende locatie niet mag worden gebruikt ten behoeve van intensieve veehouderij en dat de stallen worden afgebroken. De milieuvergunning wordt ingetrokken en de planologische bestemming wordt gewijzigd. Daar waar passende herbestemming mogelijk is voor andere doeleinden kunnen stallen –gedeeltelijk- blijven staan.

In dit geval is er geen sprake van bestaande bedrijfsgebouwen binnen het LOG. Bij de verplaatsing van de 2 intensieve veehouderijen vanuit de zone tegen de bebouwde kom van Haps naar het LOG komen op de oude locaties wel stallen vrij. In de momenteel met deze bedrijven plaatsvindende onderhandelingen over de verplaatsingen en met name de financiering van de verplaatsingen wordt de sloop van stallen heel nadrukkelijk meegenomen. Overigens is het de bedoeling om op de te verlaten locaties woningbouw te realiseren,

hetgeen garandeert dat de stallen worden verwijderd. Voor een gedeelte van de stallen die mogelijk een bepaalde historische waarde hebben, kan eventueel ook naar een nieuwe bestemming worden gezocht.

4.3.8 Duurzaamheid

Doelstelling is dat binnen het LOG de intensieve veehouderij verdergaand verduurzaamt. Het gaat hierbij om bijvoorbeeld realisatie van gesloten bedrijven, samenwerking in de productieketen en minimalisering van reststoffen. Ook hier is van belang dat het om een klein LOG gaat. Dit neemt niet weg dat er ook voor een dergelijk klein gebied mogelijkheden op het gebied van duurzaamheid zijn. Te denken valt aan:

- Realisatie van gesloten bedrijven: In dit ontwikkelingsplan wordt uitgegaan van de realisatie van 2 gesloten zeugenbedrijven.
- Bij de nieuwvestiging van bedrijven zullen de stallen minimaal moeten voldoen aan het Besluit Huisvesting. Mogelijk dat op grond van het Besluit Luchtkwaliteit, al dan niet in combinatie met overwegingen in relatie tot geur en ammoniak, nog verdergaande eisen worden gesteld. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld luchtwassers.
- In het kader van de watertoets is al aangegeven dat het hergebruik van niet verontreinigd hemelwater de voorkeur geniet. De praktische uitvoerbaarheid dient verder worden onderzocht.
- Gezamenlijke voerproductie en mestbe- of verwerking: Omdat het beiden varkensbedrijven betreft en de onderlinge afstand beperkt is, kan worden onderzocht of gezamenlijke voerproductie mogelijk is. Concreet wordt hier gedacht aan de productie van brijvoer. Hetzelfde geldt voor de gezamenlijke be- of verwerking van mest.
- Voyerproductie en mestbe- of verwerking hoeft zich niet te beperken tot de 2 bedrijven in het LOG. Direct rond het LOG liggen nog bedrijven met varkens en met rundvee. Op iets grotere afstand is een pluimveebedrijf gelegen. Mogelijk dat deze mix van bedrijven op relatief korte afstand een meerwaarde heeft. Belangrijk is dat bij eventuele gezamenlijke projecten de onderlinge scheiding tussen de 2 bedrijven in stand blijft.

Vanuit LNV is de verantwoordelijkheid voor het inzetten van een verdergaande verduurzaming bij de sector zelf neergelegd. Tijdens de landelijke vervolgedebatten over de toekomst van de intensieve veehouderij heeft de sector die verantwoordelijkheid ook op zich genomen. Als betrokken ondernemers aangeven niet bereid te zijn verdergaande verduurzamingsmaatregelen op bedrijfsniveau te overwegen, wordt dus geen invulling gegeven aan deze verantwoordelijkheid, en moet tenminste een onderbouwde verantwoording worden gegeven waarom van deze verantwoordelijkheid wordt afgeweken (iets in de trant van: welke mogelijkheden op bedrijfsniveau zijn overwogen en waarom zijn ze niet meegenomen: te duur, niet inpasbaar in bedrijfsvoering etc).

4.4 Milieukundige randvoorwaarden

Het ontwikkelingsplan dient in beeld te brengen welke randvoorwaarden er, gelet op de geldende wet- en regelgeving, gelden voor de benutting van locaties. Dit heeft onder andere betrekking op de plaats en omvang van emissies. In de paragraaf analyses in het vorige

hoofdstuk is het gekozen scenario op diverse onderdelen geanalyseerd. Analyse heeft plaatsgevonden voor de aspecten:

- Geur
- Ammoniak
- Besluit luchtkwaliteit, fijn stof van agrarische bedrijven
- Belasting wegen door transport
- Geluid
- Water

Uit alle uitgevoerde analyses blijkt dat de ontwikkeling van het LOG geen dusdanige nadelige milieugevolgen heeft, dat dit de inplaatsing van 2 bedrijven in het gebied in de weg staat. Voor de uitgewerkte conclusies ten aanzien van de verschillende aspecten wordt verwezen naar paragraaf 3.4 Analyses.

4.5 Struweelvogels en dassen

Het LOG is aangewezen als primair LOG met de aanduiding aandachtsgebied struweelvogels/dassen. Inplaatsing van een intensieve veehouderij is mogelijk, mits dit geen afbreuk doet aan de in het gebied voorkomende soorten en waarden en waarbij versterking van de landschapsstructuur wordt nagestreefd.

In paragraaf 11.6.1 van deel B staat onder c) landbouwontwikkelingsgebieden, bij punt f: “Binnen de primaire landbouwontwikkelingsgebieden aandachtsgebieden struweelvogels/dassen is nieuwvestiging alleen mogelijk op basis van een door de regionale reconstructiecommissie aan de provincie aangeboden en door hen geaccordeerd plan van aanpak, waarin de invulling van de in § 6.9.4 genoemde randvoorwaarden in ieder geval zijn opgenomen. Een en ander onder de in het reconstructieplan opgenomen voorwaarden voor het toekennen van bouwblokken in landbouwontwikkelingsgebieden”. Middels deze paragraaf wordt dit plan van aanpak geïntegreerd in het ontwikkelingsplan.

In het LOG is sprake van één bestaand bouwblok dat wordt gebruikt voor de inplaatsing van een bedrijf. Verder wordt één nieuw bouwblok gerealiseerd voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Ter compensatie van de inplaatsing middels een geheel nieuw bouwblok voor een intensief veehouderijbedrijf wordt 0,5 ha extra struweelbeplanting aangelegd. Omwille van de openheid van het LOG wordt bezien of (een gedeelte) van de beplanting buiten het LOG, maar wel in de onmiddellijke omgeving, kan worden gesitueerd. Bij de locatiekeuze wordt getracht één of meer locaties vast te stellen die zowel landschappelijk, als in het belang van struweelvogels en dassen het meest geschikt zijn en die aansluiten op bestaande (berm- en laan)beplanting.

De aanleg van de beplanting wordt via de wijziging van het bestemmingsplan gekoppeld aan de realisatie van het nieuwe bouwblok en de vergroting van het bestaande bouwblok. Dit gebeurt middels een planologisch juridische koppeling tussen de nieuwvestiging en de compensatie.

Bij de opwaardering van het onverharde gedeelte van de Kampsestraat spelen ook de naast deze weg gelegen bomen een rol voor de struweelvogelpopulatie in en rond het gebied. Op basis van de inventarisatie wordt geconcludeerd dat bij eventuele verbreding van de weg en bij het latere gebruik van de weg de bomen geen belemmering vormen. Dit betekent dat alle momenteel aanwezige laanbeplanting rond het LOG in stand blijft. Tenslotte is van belang dat

bij de nieuwvestiging van intensieve veehouderijen op grond van het reconstructieplan erfbeplanting verplicht wordt aangelegd.

Uit het flora- en faunaonderzoek blijkt dat binnen het LOG geen dassenburchten aanwezig zijn. In verband met het agrarisch gebruik van de gronden is het niet aannemelijk dat hier, los van de ontwikkeling van het LOG, alsnog burchten zullen ontstaan. Het gebied is overwegend in gebruik als bouwland en heeft op grond daarvan ook relatief weinig waarde als foerageergebied voor dassen. Wel biedt het gebied mogelijkheden voor de verplaatsing van dassen van hun burchten naar foerageergebieden.. Deze mogelijkheden dienen in stand te blijven dan wel te worden verbeterd. Dit gebeurt door een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen de 2 inplantingen opdat deze geen belemmering opleveren en door de aanleg van extra struweelbeplanting.

Op **** 2006 is in de reconstructiecommissie Peel en Maas een plan van aanpak vastgesteld hoe in de LOG's om te gaan met de aandachtsgebieden struweelvogels en dassen. Het besluit is ter informatie als bijlage 17 bijgevoegd. De behandeling van de aandachtsgebieden in dit ontwikkelingsplan voldoet aan de uitgangspunten conform het plan van aanpak.

4.6 Uitvoeringsparagraaf

Voor de daadwerkelijk inrichting van het LOG moeten in de volgende fases de volgende stappen worden ondernomen:

- De verplaatsers en de locaties voor inplanting worden definitief benoemd. Op basis van nu reeds plaatsvindende onderhandelingen met de verplaatsers worden afspraken gemaakt over de financiering van de verplaatsing. Richting provincie worden afspraken gemaakt in hoeverre er mogelijkheden zijn voor medefinanciering vanuit de provincie. Bij de onderhandelingen met de verplaatsers spelen onder andere een rol de kosten voor de aankoop van grond, de opbrengst voor de te verlaten locaties, de sloop van stallen op de te verlaten locaties, de aanleg van beplanting in verband met de ligging in struweelvogel- en dassengebied, verbeteren (asfalteren) van de bestaande halfverharde weg en aanleg van nutsvoorzieningen en riolering of een IBA.
- Financiering binnen de gemeentelijke begroting van de verplaatsingen.
- Overzicht en fasering van de te volgen procedures.
- Wijziging bestemmingsplan.
- Aanleg compensatiebeplanting in en/of rond LOG.
- Verhardend deel Kampsestraat tussen de Steenakkerstraat en de Ass, verbetering van laatstgenoemde 2 wegen, plus aanleg nutsvoorzieningen en riolering of IBA.
- Opstart vergunningprocedures (milieu en bouwen) voor in te plaatsen bedrijven.
- Daadwerkelijke verplaatsing bedrijven naar LOG en aanleg erfbeplanting.
- Sloop stallen op te verlaten locaties

Ten aanzien van bovenstaande stappen in de uitvoering dient nog een fasering te worden opgesteld.

5. SMB toets

De elementen die in een SMB minimaal aan de orde moeten komen, zijn opgenomen in de concept Handreiking Ontwikkelingsplannen van de provincie Noord-Brabant van 14 december 2005. De onderdelen zijn vermeld in bijlage 18. In deze paragraaf vindt een verantwoording plaats over de wijze waarop deze aspecten in onderhavig ontwikkelingsplan aan de orde komen. Het ontwikkelingsplan voldoet daarmee aan de vereisten van een SMB. Het ontwikkelingsplan zal derhalve worden gebruikt om een SMB procedure te doorlopen.

5.1 Toets

Een SMB bevat de volgende onderdelen:

a. Een schets van de inhoud en de belangrijkste doelstellingen van het plan, ook in relatie met andere relevante plannen en programma's;

De belangrijkste doelstellingen van het ontwikkelingsplan en de relatie met het reconstructieplan Peel en Maas komen met name aan de orde in paragraaf 1.1 Algemene inleiding en 2.1, 2.2 en 4.1 Ontwikkelingsplan en reconstructieplan.

b. Beschrijving van relevante aspecten van de bestaande situatie van het milieu en de mogelijke autonome ontwikkeling daarvan;

De bestaande situatie en autonome ontwikkelingen komen aan de orde in paragraaf 3.2 Basisinventarisatie en paragraaf 3.4 Analyses.

c. De milieukeurmerken van gebieden waarvoor de gevolgen aanzienlijk kunnen zijn;

De milieukeurmerken komen in paragraaf 3.4 Analyses aan de orde, waarbij met name de onderdelen geur en ammoniak een belangrijke rol spelen.

d. Alle milieuproblemen die relevant zijn voor het plan of programma;

Zie de reactie op ad c.

e. De geldende doelstellingen ter bescherming van het milieu en de wijze waarop met deze doelstellingen in het plan is rekening gehouden;

Zie de reactie op ad c.



Foto vanaf De Ass richting Kampsestraat

f. *Een beschrijving van mogelijke alternatieven (er is geen Meest Milieuvriendelijk Alternatief vereist), bij voorkeur alternatieven waarbij de milieudruk op gebiedsniveau beperkt toeneemt of zelfs afneemt door:*

- *inzet van (bovenwettelijke) technische maatregelen (zie bijvoorbeeld paragraaf 4.6.2);*
- *andere ruimtelijke vulling van het landbouwontwikkelingsgebied;*

In paragraaf 3.3 Scenario's wordt ingegaan op 2 alternatieven voor de inrichting van het gebied. Hierbij valt het eerste alternatief snel af in verband met enkele ongewenste gevolgen. Maatregelen ter beperking van de milieugevolgen komen in paragraaf 3.4 Analyses aan de orde.

g. *Beschrijving van mogelijke aanzienlijke milieueffecten, bijvoorbeeld: biodiversiteit, bevolking, gezondheid, fauna, flora, bodem, water, lucht (stank, ammoniak, fijn stof), klimaat, materiële goederen, cultureel, architectonisch en archeologisch erfgoed, landschap en de wisselwerking tussen verschillende aspecten (cumulatie).*

In paragraaf 3.2 Basisinventarisatie en paragraaf 3.4 Analyses wordt hierop ingegaan.

h. *Mitigerende en compenserende maatregelen;*

In verband met de ligging van het LOG in een struweelvogel- en dassengebied is een aparte paragraaf 4.5 Struweelvogels en dassen opgenomen waarin compenserende maatregelen aan de orde komen in verband met de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in het LOG. Ook in paragraaf 4.3.6 Beeldkwaliteitplan komt dit aan de orde.

i. *Een schets van de redenen voor de selectie van alternatieven en een beschrijving van de wijze waarop de beoordeling is uitgevoerd. Met inbegrip van het vermelden van leemten in kennis en technische tekortkomingen;*

Zie de reactie op ad c.

j. *Een beschrijving van voorgenomen monitoringsmaatregelen;*

Monitoring van de gevolgen van het ontwikkelingsplan voor het LOG De Ass is relatief eenvoudig. Er is sprake van een klein LOG waarbij 2 bedrijven tegen de bebouwde kom van Haps worden beëindigd. In het LOG worden 2 bedrijven nieuw gevestigd. De gevolgen hiervan kunnen eenvoudig worden geregistreerd. De monitoring dient echter verder te gaan dan dit LOG. Voor de provincie is van belang dat er een monitoring plaatsvindt van de gehele intensieve veehouderij in Noord-Brabant. Op basis van deze monitoring kan een beeld worden verkregen van de gevolgen van de reconstructieplannen.

k. *Een niet-technische samenvatting.*

In hoofdstuk 6 is een niet technische samenvatting opgenomen.

5.2 Conclusie

Op basis van de toets zoals deze in paragraaf 5.1 is beschreven, luidt de conclusie dat de voorgestane ontwikkelingen geen onevenredig nadelige (milieu)effecten hebben.

Voor wat betreft het onderdeel geur is er een duidelijke verbetering voor de omgeving tegen de bebouwde kom van Haps. Rond het LOG is er geen sprake van een verslechtering die onacceptabel is voor omwonenden.

De ammoniakdepositie neemt direct rond het LOG toe, maar blijft ter plaatse van het dichtstbijzijnde kwetsbare bosgebied ongeveer vergelijkbaar met de huidige situatie.

Ten aanzien van het onderdeel fijn stof is van belang dat nabij de bebouwde kom van Haps 2 intensieve veehouderijbedrijven worden beëindigd. In verband met deze beëindigingen en de toepassing van modernere stalsystemen, mag worden aangenomen dat per saldo de emissie van fijn stof zal afnemen, maar in ieder geval in het drukker bevolkte gebied tegen de bebouwde kom.

De geluidemissie rechtstreeks vanuit de nieuw te vestigen bedrijven en als gevolg van extra verkeersbewegingen door de ontwikkeling van het LOG kan voldoen aan de hiervoor van toepassing zijnde normeringen.

Indien bij de realisatie van het LOG rekening wordt gehouden met de uitgangspunten uit de watertoets, dan kan worden gesteld dat er voor het onderdeel water geen nadelige gevolgen aan de orde zijn.

Eindconclusie is dat, ondanks dat er ten aanzien van enkele onderdelen direct rond het LOG een beperkte verslechtering aan de orde kan zijn, er per saldo enkele duidelijke verbeteringen aan de orde zijn. Belangrijkste hierbij is de verbetering van de geursituatie tegen de bebouwde kom van Haps.

6. (Niet technische) samenvatting

Dit ontwikkelingsplan richt zich op een optimale inrichting van het LOG De Ass. Middels de gebiedsgerichte aanpak heeft allereerst een inventarisatie van het gebied plaatsgevonden. Op basis van deze inventarisatie is gezocht naar een optimaal gebruik van het gebied. Vervolgens is geanalyseerd wat de gevolgen zijn van de nieuwe inrichting van het LOG. Het blijkt dat er geen dusdanige gevolgen zijn dat dit de ontwikkeling van het LOG zou hoeven te belemmeren. Dit betekent dus dat de verdere uitwerking van het plan kan worden voortgezet. Concreet vinden de volgende activiteiten plaats: Verplaatsing van 2 varkensbedrijven tegen de bebouwde kom van Haps naar het LOG. Voor het ene bedrijf wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwblok, voor het andere bedrijf wordt een geheel nieuw bouwblok gerealiseerd. Omwille van de beeldkwaliteit zijn de 2 bouwblokken duidelijk ruimtelijk gescheiden gesitueerd.

In verband met de ligging van het LOG in een struweelvogel- en dassengebied wordt ter compensatie van het nieuwe bouwblok in of direct rond het gebied 0,5 ha struweelbeplanting aangelegd. Daarnaast wordt bij de bedrijven erfbeplanting aangelegd. Ter ontsluiting van het nieuwe bouwblok wordt het onverharde gedeelte van de Kampsestraat tussen de Steenakkerstraat en De Ass verhard en worden bestaande asfaltwegen verbeterd. Verder verdienen bij de nieuwvestiging de nutsvoorzieningen (inclusief riolering) aandacht. Tenslotte is het belangrijk hoe de te verlaten locaties bij Haps worden achtergelaten. Hierbij is vooral van belang dat de vigerende vergunningen worden ingetrokken en dat bestaande stallen worden gesloopt. Op deze locaties is vervolgens woningbouw mogelijk.



De Kampsestraat

Bijlage 1

Vereisten ontwikkelingsplan zoals deze zijn opgenomen in reconstructieplan Peel en Maas

Vereiste 1: Efficiënt ruimtegebruik.

Tekst reconstructieplan

“Het plan leidt tot een optimale benutting en inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied voor de intensieve veehouderij. Het ontwikkelingsplan beschrijft de optimale rangschikking van bouwblokken voor de intensieve veehouderij in het gebied (bestaand en nieuw) en geeft aan hoe de benutting van die locaties vorm krijgt. Dit laatste bijvoorbeeld door een actieve benadering van eigenaren van bestaande (niet-agrarische) locaties om de locaties ter beschikking te krijgen voor inplaatsende veehouders, het actief veiligstellen van vrijkomende locaties voor inplaatsers, etc. Bij de optimale rangschikking wordt gekeken naar ruimtelijke- (beeldkwaliteit), milieukundige- (zie ook vereiste 5 en 6) veterinaire aspecten (o.a. minimaal vereiste onderlinge afstand, clustervorming). De handleiding duurzame locaties is hierbij een belangrijk hulpmiddel.”

Vereiste 2: Het aantal nieuwvestigingen staat in een redelijke verhouding tot het aantal (her)vestigingen van intensieve veehouderijen op een agrarische bedrijfslocatie, of op een niet-agrarische locatie binnen het landbouwontwikkelingsgebied.

Tekst reconstructieplan

“Dit onderdeel beoogt recht te doen aan het uitgangspunt dat gebruikmaking van een bestaande locatie de voorkeur verdient boven nieuwvestiging. De ‘redelijke verhouding’ tussen nieuwe en bestaande vestigingslocaties ligt niet vooraf vast. De gemeente bepaalt de mogelijkheden op basis van de omstandigheden van het landbouwontwikkelingsgebied: hoeveel geschikte bestaande locaties zijn er en hoeveel daarvan komen er binnen afzienbare tijd werkelijk beschikbaar, hoeveel belangstelling is er voor (her)vestiging in dit landbouwontwikkelingsgebied (zowel vanuit extensiveringsgebieden, als vanuit elders, als vanwege ondernemers binnen het landbouwontwikkelingsgebied), en hoe pakt e.e.a. financieel uit. Onder de bestaande locaties kunnen ook RBV-locaties vallen. In het plan wordt als eerste uitgewerkt wat de maximale benuttingsmogelijkheden van bestaande locaties zijn en hoe deze vorm kunnen krijgen (overlap met uitwerking vereiste 1). Vervolgens wordt uitgewerkt hoe de resterende ruimte van het landbouwontwikkelingsgebied optimaal kan worden benut voor nieuwvestiging. Het is daarbij niet nodig (en vaak ook niet wenselijk met het oog op de prijsstelling) al concrete exacte nieuwvestigingslocaties aan te geven.”

Vereiste 3: Het plan biedt inzicht in hoe de sloop en verwijdering van niet meer in gebruik zijnde gebouwen en bouwwerken wordt nagestreefd.

Tekst reconstructieplan

“Het is de bedoeling dat bedrijfsgebouwen, die buiten gebruik worden gesteld, worden gesloopt, ook wanneer deze in een verwevingsgebied of in een landbouwontwikkelingsgebied liggen. Bebouwing kan vrijkomen als gevolg van herbenuiting van bestaande locaties of het wegnemen van belemmering voor ontwikkeling op andere locaties binnen het landbouwontwikkelingsgebied. Op basis van de uitwerking van de vereisten 1 en 2 wordt duidelijk of en waar dit aan de orde is/kan zijn. Daarnaast komt bebouwing vrij op uitplaatsingslocaties. Naast de sloop die verplicht is bij nieuwvestiging, moet ook bij hervestiging op bestaande locaties de sloop worden geregeld. Bij deelname aan de VIV is dit automatisch verzekerd. Het ontwikkelingsplan geeft aan hoe dit alles wordt gerealiseerd (uitvoeringstechnisch en financieel). Overigens hoeft dit niet te betekenen dat alle vrijkomende gebouwen moeten worden gesloopt. Sloop is immers niet altijd doelmatig, omdat bijvoorbeeld de stallen (gedeeltelijk) kunnen worden gebruikt voor een andere passende functie.”

Vereiste 4: Het plan leidt tot een goede beeldkwaliteit van het landbouwontwikkelingsgebied

Tekst reconstructieplan

“Voor de meeste landbouwontwikkelingsgebieden is al een beeldkwaliteitplan opgesteld. In samenhang met de uitwerking van vereiste 1 vormt dit de basis voor de inrichting van het landbouwontwikkelingsgebied. Is er nog geen beeldkwaliteitplan, dan moet dit alsnog worden opgesteld.”

Vereiste 5: Het plan voldoet aan het relevante milieu- en waterbeleid (watertoets / natuurtoets / Smb)

Tekst reconstructieplan

“In samenhang met de uitwerking van vereiste 1 brengt het plan in beeld welke randvoorwaarden er, gelet op de geldende wet- en regelgeving, gelden voor de benutting van locaties. Dit kan betrekking hebben op de plaats en omvang van emissies, op de fysieke inrichting (water, landschap), etc. Voor het uitvoeren van dit onderdeel kan de gemeente gebruik maken van het provinciale beslissingsondersteunende systeem DIAS.

De provincie heeft momenteel een handreiking implementatie IPPC en Vogel- en Habitatrichtlijn in voorbereiding. De watertoets, natuurtoets, Milieueffectrapportage en Strategische milieubeoordeling worden opgesteld in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan of de aanpassing daarvan. Het is aanbevelingswaardig het ontwikkelingsplan zo op te stellen dat het al zoveel mogelijk elementen van de verschillende toetsen bevat. Een Mer kan wellicht procedureel gekoppeld worden aan een vergunningen-Mer.”

Vereiste 6: Het plan draagt duidelijk bij aan het verdergaand dan wettelijk vereist duurzamer maken van de bedrijfsvoering van de intensieve veehouderij bedrijven in het landbouwontwikkelingsgebied.

Tekst reconstructieplan

“De ontwikkeling, inrichting en gebruik van de landbouwontwikkelingsgebieden is dusdanig dat de intensieve veehouderij verdergaand verduurzaamt. Het gaat hierbij om

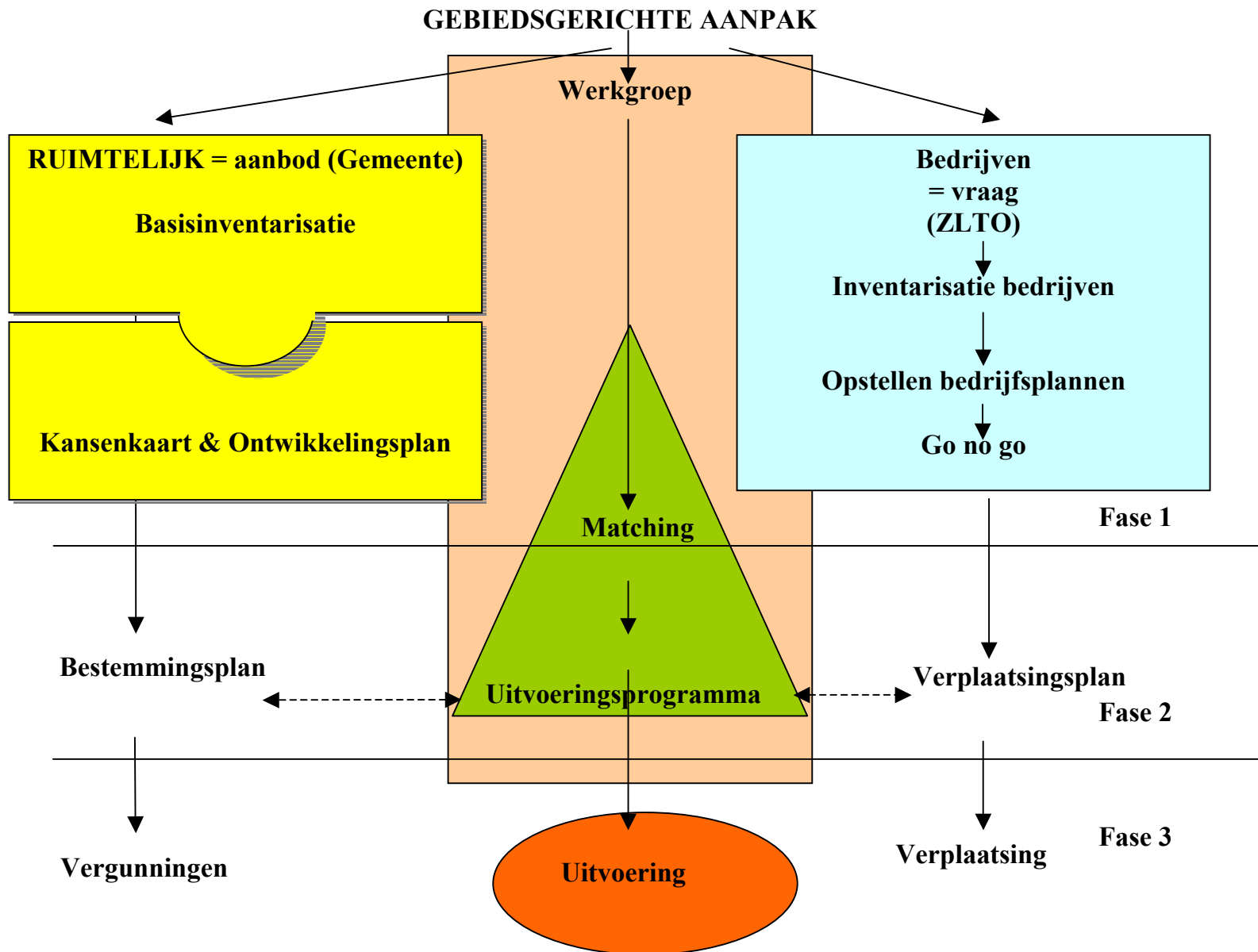
bijvoorbeeld realisatie van gesloten bedrijven, samenwerking in de productieketen, minimalisering van reststoffen etc. Het is gewenst om in het ontwikkelingsplan hiervoor (innovatieve) voorstellen op te nemen.

Het ontwikkelingsplan richt zich op zaken die het niveau van het individuele bedrijf te boven gaan, dus op gebiedsniveau. Overigens kunnen dit wel voorwaardenscheppende onderdelen zijn, die dus verdergaande maatregelen op bedrijfsniveau eenvoudiger en / of goedkoper maken. Het gaat daarbij zowel om inrichting als om organisatie (samenwerking tussen bedrijven, tussen ketenschakels).

Verdergaande verduurzaming op het niveau van het individuele bedrijf behoeft dus niet persé onderdeel uit te maken van het ontwikkelingsplan. Dit is immers primair de verantwoordelijkheid van de desbetreffende ondernemer, die daarvoor overigens wel gebruik kan maken van diverse stimulerende instrumenten en budgetten.

De invulling zal van gebied tot gebied verschillen en mede afhankelijk zijn van de initiatieven van de zittende en inplaatsende ondernemers. Het in samenspraak met hen invullen van dit onderdeel is dan ook cruciaal, het plan moet aansluiten bij hetgeen de bedrijven willen en kunnen. Indien er weinig of geen bereidheid bij ondernemers is tot verdergaande verduurzaming dient minimaal de inrichting op gebiedsniveau verdergaande duurzaamheidselementen te bevatten (bijvoorbeeld vergroten infiltratie water, of ruimte reserveren voor gemeenschappelijke infrastructuur).”

Bijlage 2
Schema gebiedsgerichte aanpak



Bijlage 3

Gegevensverstrekking ten behoeve ontwikkelplan

In deze bijlage zijn de resultaten uit de inventarisatie, die niet rechtstreeks aan digitaal kaartmateriaal gekoppeld kunnen worden, beschrijvend weergegeven. Het grootste gedeelte van de inventarisatiegegevens zijn echter via GIS gekoppeld aan digitaal kaartmateriaal.

Beleidsplannen.

De beleidsplannen (soms uitvoeringsplannen) van thema's in het gebied zijn tekstueel aangeleverd.

1. Rioleringsplan

Er ligt een riolering langs de Steenakkerstraat welke voldoende capaciteit heeft om het afvalwater van twee nieuwe woningen te verwerken. Het afvalwater van de bedrijfspand bij het rundveebedrijf De Ass 2 wordt geloosd op een IBA;

2. Verkeersplan

Met betrekking tot het verkeersplan is er weinig informatie beschikbaar. Er zijn geen verkeerstellingen beschikbaar van de wegen in de directe nabijheid van het LOG;

3. Infrastructuur

De infrastructuur is dusdanig het gebied wordt ontsloten middels 2 asfaltwegen aan de oost- en westzijde (Steenakkerstraat en De Ass), een halfverharde weg aan de noordzijde (grind, gebroken puin en gebroken asfalt) en een onverharde weg aan de zuidzijde;

4. Recreatie en toerisme

Met betrekking tot recreatie en toerisme zijn er geen bijzonderheden te vermelden in en rondom het gebied De Ass. Wel is er een fietsroute gelegen op de weg De Ass richting Mill. Deze fietsroute maakt geen onderdeel uit van het fietsknooppuntensysteem;

5. Agrarisch vestigingsbeleid

Uitgaande van het huidige agrarische vestigingsbeleid conform het reconstructieplan Peel en Maas is nieuwvestiging in principe niet mogelijk. Alleen binnen een LOG waarvoor een ontwikkelingsplan door de provincie is geaccordeerd (zie paragraaf 11.6.1.c.m.II) is nieuwvestiging mogelijk;

6. Structuurvisie

Binnen de gemeente Cuijk is geen structuurvisie aanwezig;

7. Beeldkwaliteitplan

Voor het reconstructiecluster Peel en Maas is in augustus 2004 een beeldkwaliteitplan opgesteld, waarin per landschapsontwikkelingsgebied en per LOG criteria zijn opgenomen. De Ass valt onder landschapsontwikkelingsgebied Broek en Maas.

8. Landschapsbeleidsplan

Binnen de gemeente Cuijk is geen landschapsbeleidsplan aanwezig. Langs de wegen rondom het LOG staan op diverse plaatsen bomen. Dit betreft met name inlandse eiken. Een gedeelte betreft echter ook Amerikaanse eiken van gevorderde leeftijd. De bomen zijn in het beheerplan van de gemeente opgenomen als "laanbomen buiten de bebouwde kom". Er bestaan geen plannen om tot kap over te gaan van (een gedeelte van) deze bomen. De bomen zijn via GIS gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal.

9. Welstand

Voor het Land van Cuijk is een welstandsnota opgesteld. De belangrijkste informatie uit deze "Welstandsnota Land van Cuijk" (vastgesteld 17 mei 2004) is verzameld;

10. Dassenconvenanten e.d.

Voor de gemeente Cuijk is door de Grontmij in 2003 "De integrale dassennota Cuijk" opgesteld. Deze nota levert geen specifieke beperkingen op voor de ontwikkeling van het LOG.

11. Overig relevant voor het buitengebied

Nvt

12. Duurzaamheidsprojecten (in oprichting)

Nvt

Gemeentegebied overstijgende plannen als streekplan en reconstructieplan zijn aanwezig

Bestemmingsplan Buitengebied

In het Bestemmingsplan Buitengebied zijn alle relevante aspecten aanwezig die ruimtelijk belemmerend zijn, dan wel kansen bieden voor ontwikkeling. In beginsel wordt voor het landbouwontwikkelingsgebied en voor een zone hier omheen, het gehele Bestemmingsplan digitaal aangeleverd. Het gaat dan om de ligging van:

13. Pijpleidingen/Hoogspanningsmasten

Er liggen geen leidingen door het LOG. Ook zijn er geen hoogspanningsmasten aanwezig;

14. Geluidscontouren

Met betrekking tot de geluidscontouren zijn er verkeerstellingen bekend van de St. Hubertseweg. Deze telt ongeveer 6.500 voertuigen per etmaal. Van de Beerseweg en andere wegen zijn geen recente tellingen voorhanden.

15. Categorie I, II, III, IV, V (stankwet)

De categorie indeling van de (bedrijfs)woningen in de omgeving van het LOG is via GIS gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal. Voor de bebouwde kom van Haps wordt uitgegaan van categorie I/II.

16. Ligging bouwblokken en locaties met planologische bestemming

De bestemmingsplangegevens zijn via GIS gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal

17. Op gebiedsniveau: bestemmingen

In het bestemmingsplan is in verband met de aanwezigheid van struweelvogels en dassen een toevoeging opgenomen. De ligging van het struweelgebied en het dassengebied is gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal;

Locaties

Van de locaties in het gebied zijn allerlei gegevens relevant. In ieder geval worden behalve de hierboven genoemde gegevens aangeleverd:

18. Naam, adres, postcode, huisnummer, woonplaats
19. Kadastraal eigendom en gebruiker (ook van niet bebouwde percelen)
20. Milieu (bestaande milieuvergunning (omvang, diersoort))
21. RBV ja/nee
22. Bijzonderheden (handhaving(sproblemen)), wenssen boeren burgers buitenlui, bezwaren,
23. Toestand gebouwen (veldonderzoek)

Gegevens van bovenstaande onderwerpen zijn verwerkt in Excel-bestanden (bijlage 4) en via GIS gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal;

Basis

Een deel van de benodigde gebiedsgegevens is al aanwezig. Deze hoeven dus niet meer te worden aangeleverd. Uiteindelijk wordt de kaart gepresenteerd op een topgrafische ondergrond. Hiervoor zal onder meer de Grootchalige basiskaart beschikbaar moeten zijn. Indien luchtfoto's beschikbaar zijn, is dit een welkome aanvulling op de presentatie.

24. Grootchalige Basiskaart
25. Luchtfoto's
26. Topografische ondergrond RLG-atlas
27. Habitat-Vogelrichtlijn
28. AB-gebieden
29. EVZ
30. Wateraspecten
31. Cultuurhistorie/Archeologie
32. Streekplanaspecten (dassen, struweelvogels, etc)

Voor gegevens van bovenstaande onderwerpen is de provinciale RLG-atlas 2005 geraadpleegd. De verzamelde gegevens zijn zoveel mogelijk via GIS gekoppeld aan het digitale kaartmateriaal.

Punten 26/ 27/ 28/ 29/ 30/ 32: Op basis van de RLG-atlas zijn de volgende items getoetst:

- *Ruimtelijke ontwikkelingen*
- *Integraal hydrologisch streefbeeld*
 - *Beek- en kreekherstel*
 - *Regionale waterberging*
 - *Ruimte voor de rivier*
 - *Waterdoelen*
 - *Waterkwaliteit*
- *Ecologische Hoofdstructuur*
- *Groene hoofdstructuur*
 - *GHS Landbouw*
 - *AHS Landbouw*
 - *RNLE*
- *Streefbeelden*
- *Integrale zonering Intensieve veehouderij.*

Uit de toetsing is gebleken dat de volgende items voor het LOG De Ass van belang zijn:

- Struweelvogelgebied*
- Dassengebied*
- RNLE*
- Regionale waterberging*

Voor wat betreft het RNLE-gebied blijkt uit gedetailleerdere gegevens uit het Reconstructieplan dat de begrenzing van dit gebied niet over het LOG ligt maar dat de weg De Ass, westelijk van het LOG, de grens is. Dit levert aldus geen beperkingen op.

Ten aanzien van de Regionale waterberging is het gebied ten zuiden van het LOG aangemerkt. Het gebied levert geen beperkingen op voor het LOG.

Een groot gedeelte van het LOG is aangemerkt als struweelvogel- en het dassengebied. Hiermee dient bij de verdere uitwerking van het gebied rekening te worden gehouden.

Punt 31: Uit risicoanalyse, in oktober 2005 uitgevoerd door Past2Present-ArcheoLogic, blijkt dat het LOG een lage archeologische verwachting heeft met een lage trefkans. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk voorafgaand aan bodemingrepen.

Punt 32: In het kader van de Flora- en faunawet is in december 2005 door het RMB voor het LOG een quick scan uitgevoerd. Op basis van de scan wordt geadviseerd voor vogels (gele kwikstaart en patrijs) en voor de das ontheffing in het kader van de flora- en faunawet aan te vragen. Voor de overige soorten is geen ontheffing nodig. Daarnaast wordt geadviseerd om compensatiemaatregelen te treffen alvorens met de werkzaamheden te starten.

Bijlage 4

Excelbestanden inventarisatie

Bijlage 5

Digitale kaarten inventarisatie

Bijlage 6

Beeldkwaliteitplan landbouwontwikkelingsgebieden Peel en Maas, augustus 2004

(De belangrijkste onderdelen uit het plan voor het LOG De Ass)

Bijlage 7 – 11
DIAS resultaten geur

Bijlage 12 – 16

DIAS resultaten ammoniak

Bijlage 17

Besluit reconstructiecommissie Peel en Maas ten aanzien van plan van aanpak struweelvogels en dassen

Bijlage 18

Inhoud van een Strategische Milieubeoordeling (SMB of Plan MER)

Deze vereisten aan de inhoud van een SMB zijn afkomstig uit de concept Handreiking Ontwikkelingsplannen van de provincie Noord-Brabant van 14 december 2005.

Uitgangspunten bij de beoordeling

Er wordt bekeken of een SMB is uitgevoerd, of deze volledig is en in hoeverre de informatie is meegenomen bij het opstellen van het ontwikkelingsplan. Er wordt beoordeeld of in het ontwikkelingsplan staat hoe deze milieueffecten zich verhouden tot wet- en regelgeving en of deze effecten aanvaardbaar zijn.

Informatiebronnen

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, juli 2004, Strategische milieubeoordeling, aandachtspunten inzake de toepassing van de Europese Richtlijn 2001/42/EU/EG voor Strategische Milieubeoordeling.

Inhoud van het milieurapport (advies over uitwerking vereiste)

In artikel 5 van de EU-richtlijn SMB wordt de inhoud van het milieurapport bepaald. Belangrijk is daarbij te beseffen dat onder milieugevolgen ook de gevolgen voor natuur, landschap, cultureel erfgoed en externe veiligheid worden verstaan. Een SMB bevat de volgende onderdelen:

- l. Een schets van de inhoud en de belangrijkste doelstellingen van het plan, ook in relatie met andere relevante plannen en programma's;
- m. Beschrijving van relevante aspecten van de bestaande situatie van het milieu en de mogelijke autonome ontwikkeling daarvan;
- n. De milieukenmerken van gebieden waarvoor de gevolgen aanzienlijk kunnen zijn;
- o. Alle milieuproblemen die relevant zijn voor het plan of programma;
- p. De geldende doelstellingen ter bescherming van het milieu en de wijze waarop met deze doelstellingen in het plan is rekening gehouden;
- q. Een beschrijving van mogelijke alternatieven (er is geen Meest Milieuvriendelijk Alternatief vereist), bij voorkeur alternatieven waarbij de milieudruk op gebiedsniveau beperkt toeneemt of zelfs afneemt door:
 - inzet van (bovenwettelijke) technische maatregelen (zie bijvoorbeeld paragraaf 4.6.2);
 - andere ruimtelijke vulling van het landbouwontwikkelingsgebied;
- r. Beschrijving van mogelijke aanzienlijke milieueffecten, bijvoorbeeld: biodiversiteit, bevolking, gezondheid, fauna, flora, bodem, water, lucht (stank, ammoniak, fijn stof), klimaat, materiële goederen, cultureel, architectonisch en archeologisch erfgoed, landschap en de wisselwerking tussen verschillende aspecten (cumulatie).
- s. Mitigerende en compenserende maatregelen;
- t. Een schets van de redenen voor de selectie van alternatieven en een beschrijving van de wijze waarop de beoordeling is uitgevoerd. Met inbegrip van het vermelden van leemten in kennis en technische tekortkomingen;
- u. Een beschrijving van voorgenomen monitoringsmaatregelen;
- v. Een niet-technische samenvatting.