



voorletters J.P.M. Franck

Tussenvoegsels

Achternaam Franck

Straatnaam Barchemseweg

Huisnummer 26

Huisnummer toevoeging

Postcode 7271 SM

Woonplaats Borculo

Telefoonnummer 0545250306

E-mail [REDACTED]

Vraag/Suggestie Onderwerp: Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan
Buitengebied 2012.

Voor mijn huisperceel heeft u gebruik gemaakt van een gedateerde luchtfoto. De situatie is in 2006 veranderd. Deze verandering vergt ook een wijziging van de erfbestemming bij mijn woning. Ik verzoek u gebruik te maken van uw meest recente luchtfoto en mijn erf correct op te nemen.

!DSPAM:3782,4f27e4a7508035209328925!

voorletters G.H.

Tussenvoegsels

Achternaam Nieuwenhuis

Straatnaam Palsenborgweg

Huisnummer 5

Huisnummer toevoeging

Postcode 7271 PC

Woonplaats Borculo

Telefoonnummer

E-mail [REDACTED]

Vraag/Suggestie

Graag wil ik weten welke afstandseis in het voorontwerpbestemmingsplan buitengebeid is gehanteerd m.b.t. de bufferzone natura 2000. Ook wil ik graag de motivatie weten van het gekozen afstandscriterium.

Totslot zou ik graag een motivatie ontvangen waarom grondgebonden landbouwbedrijven gelegen in een bufferzone Natura 2000 geen uitbreidingsmogelijkheden m.b.t. het bouwblok hebben.

Namelijk: Juist deze categorie bedrijven zal als gevolg van het huisvestingsbesluit/toekomstig beleid vanuit het PAS, meer ruimte nodig hebben om milieuvriendelijk te kunnen bouwen.

Hier wordt in mijn ogen een cruciale denkfout gemaakt.

!DSPAM:3782,4f285837745654658316364!

Hans, G.J.

Van: Radstaak, Henk [REDACTED]

Verzonden: donderdag 2 februari 2012 9:17

Aan: Hans, G.J.

Onderwerp: Bestemming Kipkesdijk 8 Noordijk

7161 MR

Geachte heer Hans,

Ik heb kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan, het blijkt dat de agrarische bestemming is omgezet naar wonen. Op mijn bedrijfje rust een milieuvergunning, ik hou tussen de 5 en 10 (droge) melkkoeien, dit vindt plaats in combinatie met mijn broer, hij heeft zijn bedrijf aan de Wiechersweg 6 in Ruurlo. Op de luchtfoto welke onder het voorontwerp staat zijn de koeien bij mij in de weide zichtbaar. Gezien het feitelijke gebruik verzoek ik u dan ook om mijn bedrijf agrarisch te bestemmen.

Mocht er nog nadere informatie gewenst zijn hoor ik dit graag.

Met vriendelijke groeten,

Please consider the environment before printing this email.

This e-mail and any attachments may contain confidential and privileged information and is intended only for the use of the individual or entity to which it is addressed.

If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, delete this e-mail and destroy any copies from your system; you should not copy the message or disclose its contents to anyone. Any dissemination, distribution or use of this information by a person other than the intended recipient is unauthorized and may be illegal.

We cannot accept liability for any damage sustained as a result of software viruses and advise you to carry out your own virus checks before opening any attachment.

!DSPAM:3782,4f2a46a1153525209328925!

Henk Radstaak
Specialist bedrijfsontwikkeling & milieuadviesing
ForFarmers B.V., BOMAP
Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Tel.: 0573 - 28 88 85 of

Fax: 0573 - 28 88 90

Email: [REDACTED]

Hans, G.J.

Van: IJsboerderij 't Dommerholt [info@ijsboerderijdommerholt.nl]

Verzonden: donderdag 2 februari 2012 12:11

Aan: Hans, G.J.

Onderwerp: Tekeningen ijssalon

Bijlagen: Bestaand ijssalon2.pdf; nieuwbouw ijssalon2.pdf

Goede middag,

N.a.v. ons prettige gesprek van vanmorgen, hierbij de tekeningen van de ijssalon. Zowel bestaand als de beoogde uitbreiding

Met vriendelijke groet,

Wilbert Evenhuis

IJsboerderij 't Dommerholt

Hambroekweg 6

7271 NA Borculo

T: 0545-271833

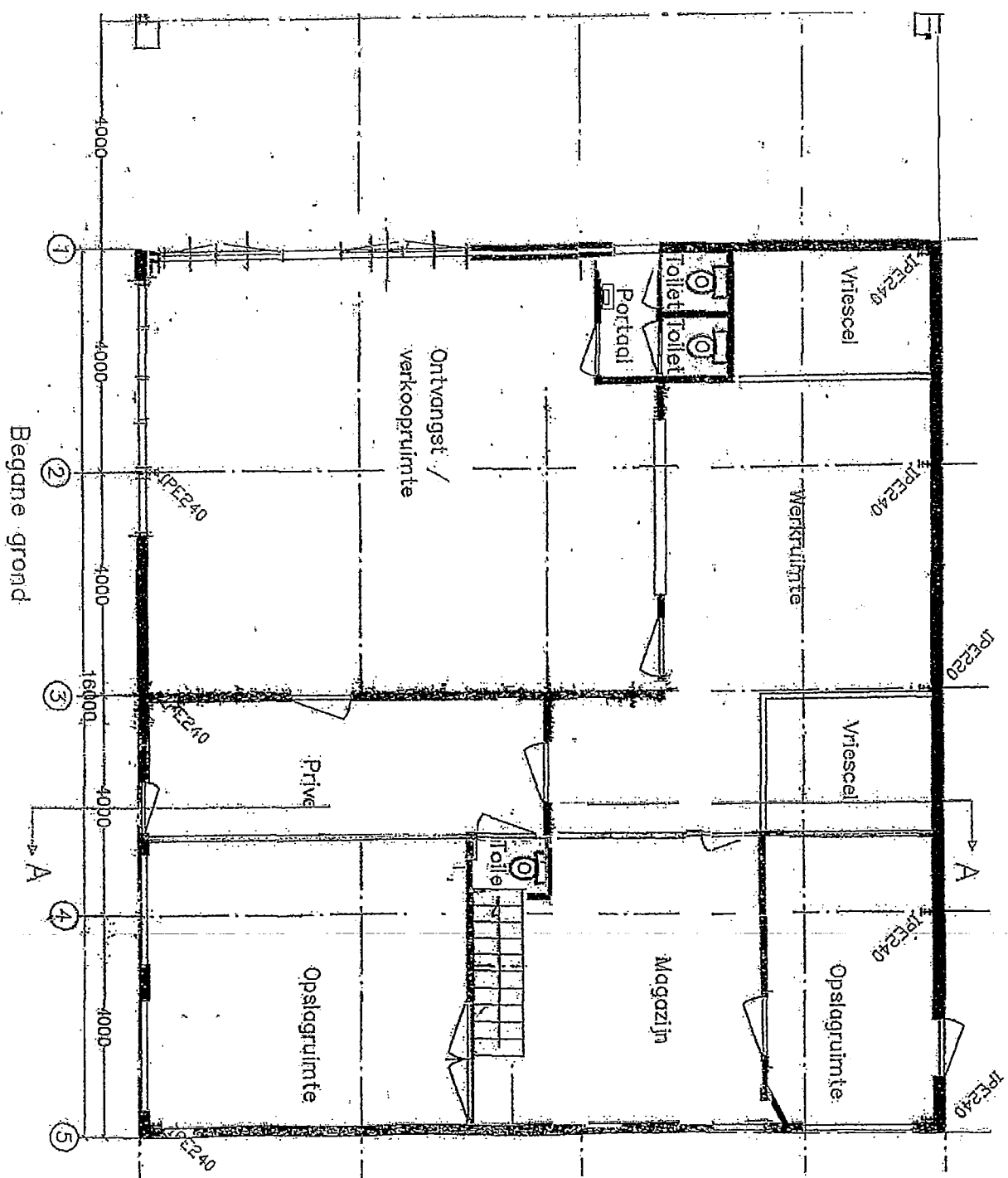
M: 0621-455807

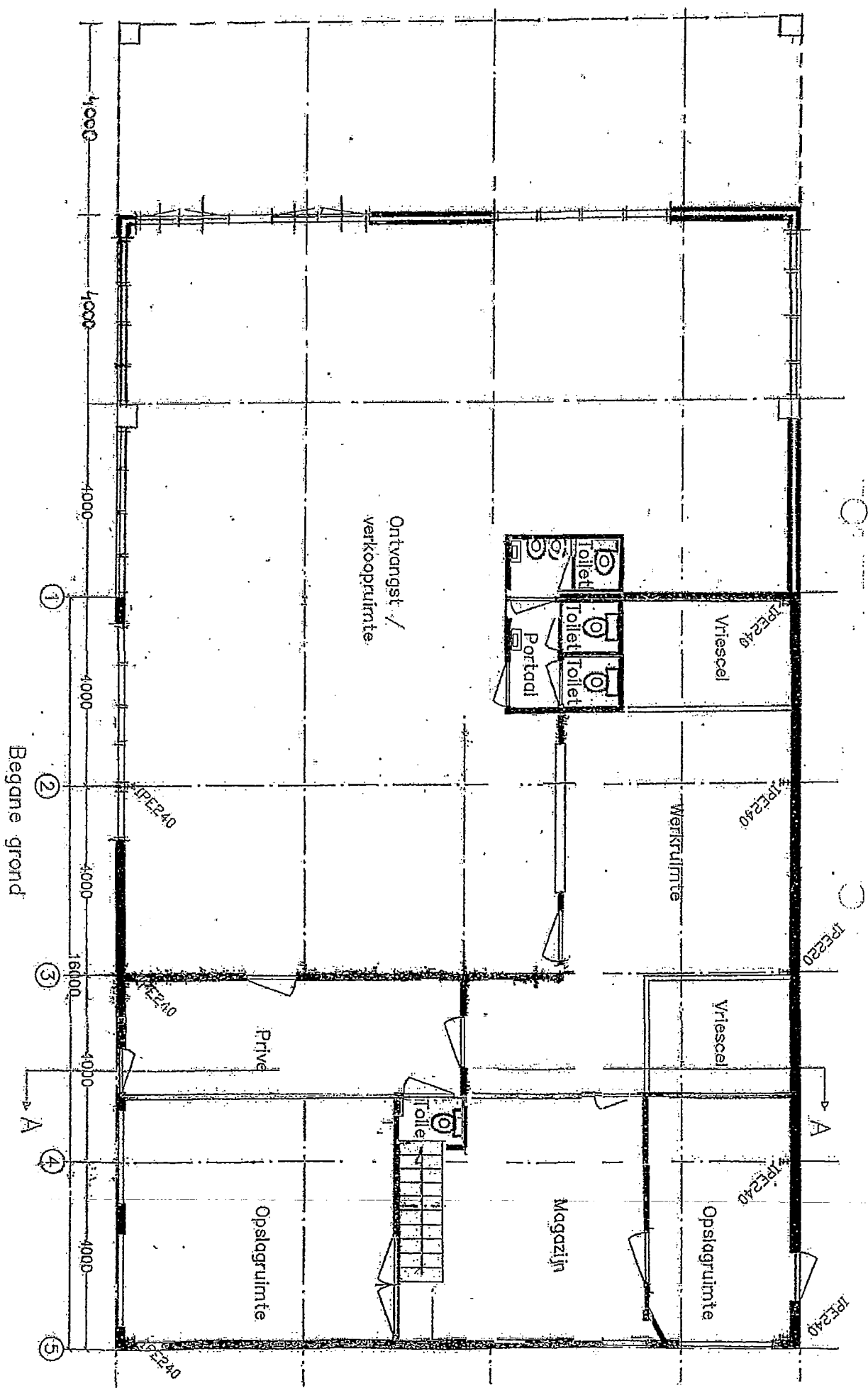
F: 0545-273138

www.ijsboerderijdommerholt.nl

info@ijsboerderijdommerholt.nl

www.linkedin.com/in/wilbertevenuehuis





* Heelweg 15 → 15a / 15b

* 7 Breedte
6/8

8-12 nesten
8 paarden
+ 12
+ akkerbouw!

2/2
VroA^{ahr.A.B.}
Breedte 6

7152 BT
Eibergen



toch agr bouw
(woonbestemming weer teruggezet
naar agrandisch bouwvlak)

8 bestaet met
meer

6

Hans, G.J.

Van: Bert van Zijtveld [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 februari 2012 15:43
Aan: Hans, G.J.
Onderwerp: Bezwaar bestemmingsplan buitengebied

Beste heer Hans, uit het nieuwe bestemmingsplan blijkt dat de bestemming voor de driehoek De Heikamp, De Doolhof, De Molenbult niet Extensieve Recreatie is maar bestemming Bos heeft.

Uit de informatie die ik tot nu toe heb, heb ik anders begrepen. Ik maak hierbij bezwaar.

We hebben vergaande plannen om een klimbos te bouwen en zijn hierover in contact met verschillende partijen waaronder enige van u collega's.

Graag contact hierover, met dank, Bert.

Bert van Zijtveld
Mobile: +31-653242401

Pannenkoekboerderij
De Heikamp
Hengelseweg 2 Ruurolo

!DSPAM:3782,4f2fe70f452731744819530!

7

Aan:
College van burgemeester en wethouders Gemeente Berkelland

Ter attentie van dhr. G. Hans

Onderwerp:
Aanpassing bestemming perceel/wijziging bestemmingsplan buitengebied.

Afdeling : RO	beh : GH
Schrift :	ovb : ja
07 FEB 2012	
In 2012	
554	
Afhandelen voor:	
Afgeluid: 0 schriftelijk - briefnr:	
0 mondeling - inhoud:	

Geacht college,

Ongeveer 2 jaar geleden heb ik een stukje grond gekocht; deels bos en deels weide. Dit weiland, perceel kadastraal gemeente Ruurlo sectie H nr 978, wil ik gaan inplanten met bos. Het perceeltje valt binnen de belijning EHS gemeente Berkelland en de door de Provincie Gelderland vastgestelde EHS.

De inplant vindt plaats in het kader van het overnemen van een herplantverplichting. Deze verplichting is ontstaan door het aanpassen van de bestemming van een stukje bos ergens op de Veluwe. De provincie stemt in met de overdracht van de herplantverplichting wanneer het nieuw aan te leggen bos ook de bestemming bos krijgt.

Hierbij verzoek ik u bij de aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied de bestemming van bovengenoemd perceel van agrarisch gebied te veranderen in bos.

Indien u akkoord gaat met deze bestemmingswijziging, wilt u dan dit bevestigen in enkele woorden op schrift zodat ik naar de provincie kan aantonen dat het proces van de aanpassing van de bestemming loopt?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Ing. Peter Busschers,
Eindhovenlaan 39
7002 HE Doetinchem
0314 335894
overdag 06 24658703

perceel:
Oude Zelhemseweg 0
Ruurlo

8

RO

na: G. Hans

Ingekomen: 10 FEB 2012

Afgehandeld voor:

Afgehandeld: 0 schriftelijk - binnen
0 mondeling - buiten

Borculo 9 februari 2012

Geachte heer Hans,

Naar aanleiding van de inzage in het bestemmingsplan buitengebied op 3 februari 2012 zag ik tot mijn verbazing dat het bouwblok verkleind is en de tunnelkas waarvoor ik in 2011 een vergunning heb gekregen hierin niet is meegenomen.

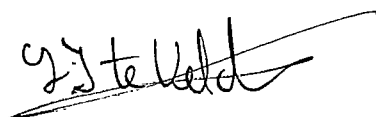
Mijn verzoek is dan ook om het bouwblok in zijn oorspronkelijke staat terug te brengen in verband met op korte termijn oprichten van een nieuwe schuur.

Een schetstekening heb ik op uw verzoek bijgevoegd.

Ik ga er vanuit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd en wacht uw antwoord af,

Met vriendelijke groet,

Gert te Veldhuis



INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

9

Datum: 15-02-2012

Persoonlijke gegevens

Naam: dhr. Tenhagen

Adres: Slaapweg 1

PC+Woonplaats: 7274 GK Geesteren

Telefoon: _____

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

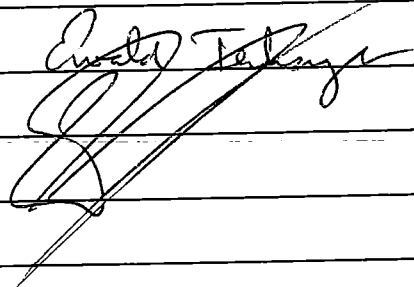
Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

~~JA~~ / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

In het Voorontwerp staat ons perceel als een agrarisch bedrijf. Op basis van de brief van 30 december 2010, nr. JS-B/15894 is mij toegezegd dat ik een bedrijvenbestemming zou krijgen. Ik wil u vragen dit aan te passen.

met vr. groet.



Burgemeester en wethouders van Berkelland
(Inspraak bestemmingsplan buitengebied)
T.a.v. de heer Spanjaard
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling :	Ro	beh :	E. Spanjaard
Afschrift :			
Ingekomen:	16 FEB 2012	J. IN/12	
Afhandelen voor:	15 mrt 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - bevestigd		
	0 mond - bevestigd		

693

Ruurlo, 15 februari 2012

Betreft: **inspraak bestemmingsplan buitengebied**

Geachte heer Spanjaard,

Hierbij wil ik mijn zienswijze indienen betreffende (/ teken ik bezwaar aan tegen) het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied.

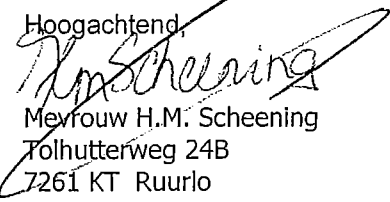
Tegen het voorontwerp heb ik het volgende bezwaar/de volgende zienswijze:

Onze woning (Tolhutterweg 24b, 7261 KT te Ruurlo) heeft volgens verbeelding deelkaart 17 een bedrijvenbestemming. Dit is onjuist want de woning is sinds de jaren '50 al als woonhuis in gebruik (en wellicht al eerder, maar ik ken geen precieze jaartallen). De heer en mevrouw Kleinhesselink (opa en oma van mijn man) hebben de woning tot 1994 in eigendom gehad. Zij waren toentertijd eigenaren van het bedrijf op nummer 24. In 1976 is de woning gesplitst van het bedrijf op nummer 24 en in privé-eigendom gekomen. In 1994 is de woning gekocht door de heer en mevrouw Scheening (vader en moeder van mijn man). Wij hebben de woning in 2006 gekocht. De woning heeft dus al sinds 1976 geen zakelijke connectie meer met het bedrijf op nummer 24. Dat is dus al 36 jaar. Ook op het kadastrale uittreksel en op de tekening, welke zijn bijgevoegd, is het duidelijk dat de woning losstaat van het bedrijf. Op het uittreksel staat ook wonen.

Daarom ben ik van mening dat onze woning een zelfstandige woonbestemming dient te krijgen en geen bedrijfsbestemming.

Uw verdere berichtgeving wacht ik af.

Hoogachtend,


Mevrouw H.M. Scheening
Tolhutterweg 24B
7261 KT Ruurlo

Telefoonnummer: 0573-461625

Bijlagen: kadastraal uittreksel en kaart

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RUURLO F 1468

1-12-2008

Tolhutterweg 24B

7261 KT RUURLO

15:16:09

Uw referentie: Tolhutterweg 24B

Toestandsdatum: 28-11-2008

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RUURLO F 1468

Grootte:

5 a 40 ca

Coördinaten:

227801-451048

Omschrijving kadastraal object:

WONEN

Locatie:

Tolhutterweg 24 B
7261 KT RUURLO

Koopsom:

€ 175.000

Jaar: 2006

Ontstaan op:

12-12-1994

Ontstaan uit:

RUURLO F 1313 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**De heer LARS ODIN SCHEENING

Tolhutterweg 24 B

7261 KT RUURLO

Geboren op:

19-5-1980

Geboren te:

DELFIJL

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan:

HYP4 50768/ 105

d.d. 3-10-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

RUURLO F 1468**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan:

HYP4 50768/ 105

d.d. 3-10-2006

Kadaster

Betreft: RUURLO F 1468 1-12-2008
Tolhutterweg 24B 7261 KT RUURLO 15:16:09
Uw referentie: Tolhutterweg 24B
Toestandsdatum: 28-11-2008

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw HARMINA MARIA FOKKINK

Tolhutterweg 24 B

7261 KT RUURLO

Geboren op: 10-1-1983

Geboren te: WARNSVELD

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 50768/ 105 d.d. 3-10-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

RUURLO F 1468**Aantekening recht**

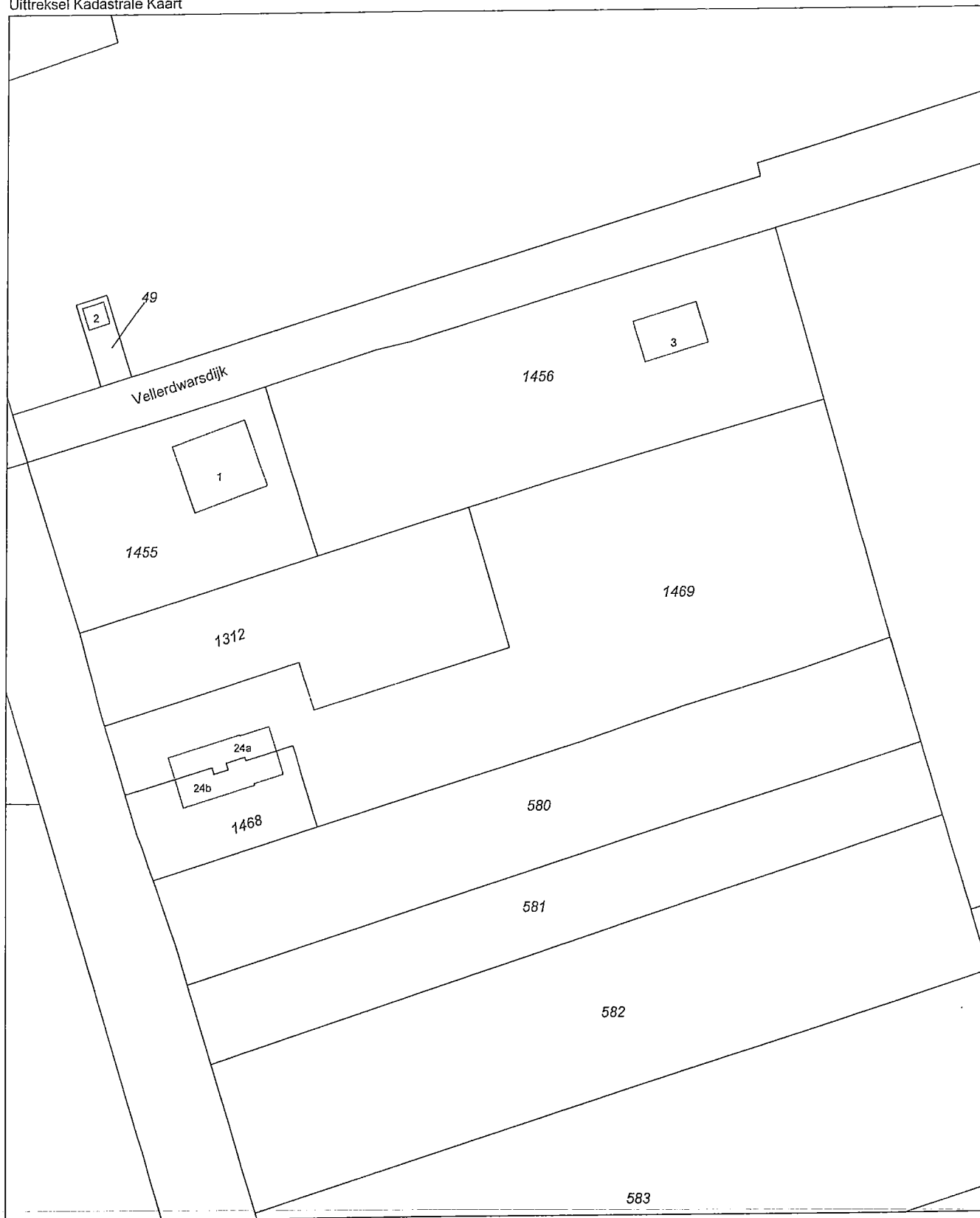
BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 50768/ 105 d.d. 3-10-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

RUURLO
F
1469



Voor een eensluitend uittreksel, ARNHEM, 26 januari 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: RUURLO F 1469

26-1-2009

Tolhutterweg 24A

7261 KT RUURLO

10:40:33

Toestandsdatum: 23-1-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RUURLO F 1469

Grootte:

48 a 40 ca

Coördinaten:

227885-451091

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVGHEID ERF - TUIN

Locatie:

Tolhutterweg 24 A

7261 KT RUURLO

Koopsom:

€ 68.067

Jaar: 1995

Oorspronkelijke koopsom is NLG 150.000

Ontstaan op:

12-12-1994

Ontstaan uit:

RUURLO F 1313 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**KLEINHESSELINK LANDBOUWMECHANISATIE B.V.

Postadres:

Tolhutterweg 24

7261 KT RUURLO

Zetel:

RUURLO

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 ARNHEM 13904/ 16 d.d. 7-7-1995

Eerst genoemde object in brondocument:

RUURLO F 1469

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Datum:

Persoonlijke gegevens

Naam: Jan Hesselink
Adres: Rehliense binnenweg 35
PC+Woonplaats: 7157 CD Rehliën
Telefoon: ~~06-2289-2293~~ /0545-432003

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

JA / ~~NEE~~ (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

aangegeven bouwblok grens is mijn inziens
niet aangepast n.a.v. zienswijze/wenszitting
van voorjaar 2011.
Wens is om het bouwblok naar de richting
van Eibergen te vergroten.

Op dit moment loopt er een vergunning -
aanvraag voor een nieuwe stal. Aan de
hand hiervan zou ik graag de grens
bouwblok aanpassen.

In afwachting van uw reactie, verblyft ik.

Jan Hesselink

Datum:

Persoonlijke gegevens

Naam: NIJHOF, G.A.

Adres: RESPELHOEK 1

PC+Woonplaats: 7274 EL GEESTEREN

Telefoon: 0545-271709

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

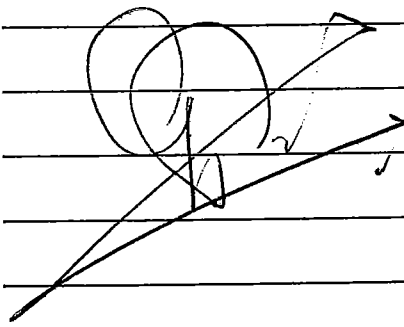
Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

☒ JA / ☐ NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

woensdag 15 februari 2012

Wil graag op perceel Respelhoek, in zijn geheel een woobestemming.



INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

13 9

Datum:

Persoonlijke gegevens

Naam: H. H. Nijland (lid Pino)

Adres: Schoolweg 37

PC+Woonplaats: 7161 PK Neele

Telefoon: [REDACTED]

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

Schoolweg ongenummerd

Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

Schoolweg Noordijk
Perceel gecodeerd S (SS-05)
onvolledig foutief gecodeerd.
Is momenteel eigendom van
Stichting Pinkster Kermis Noordijk
(Pino)
Voorzitter dhr. J. Floors (Gl. Rutgersweg)
Graag wijzigen in met toevoeging
Evenementen

Burgemeester en Wethouders van Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Borculo, 15 februari 2012

Afdeling : Ro	beh : ES
Afschrift :	
Ingediend op : 17 FEB 2012	1012/704J
Afgeleverd op : 16 JUL 2012	1012/704J
Aanvraag : milieuzone - bufferzone	
Aanvraag : milieuzone - bufferzone	

Betreft: Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 van:

D.H. en D.J. Nieuwenhuis en F. Nieuwenhuis-Pasman

Lokaties : Barchemseweg 40 Palsenborgweg 5 en 7
7271 SM Borculo 7271 PC Borculo

Geachte Burgemeester en Wethouders van Berkelland,

Bijgaand ontvangt u een zienswijze met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012. Wij hebben een landbouwbedrijf op de lokaties Barchemseweg 40 en Palsenborgweg 5 en 7 te Borculo. Op deze twee lokaties wordt rundvee gehouden.

De motivatie van de zienswijze luidt als volgt:

- **Milieuzone-bufferzone natura 2000 gebieden:**

Bovengenoemde lokaties zijn begrensd als milieuzone-bufferzone natura 2000-gebieden (zie bijgevoegde kaart). Wij verzoeken u bovengenoemde lokaties niet langer te begrenzen als milieuzone-bufferzone natura 2000 gebieden. Immers de uitkomsten van PLAN-MER met de daarbijbehorende 1000 meter beschermingszone zijn inmiddels verouderd/achterhaald en daarmee overbodig geworden. Ook is de gehanteerde zone van 1000 meter totstand gekomen op basis van aannames en interpretaties en niet op basis van degelijke feiten en onderzoek. Het provinciaal ammoniak-beleid (o.a. het stikstofconvenant-Gelderland) en de totstandkoming van de PAS bepalen de ontwikkelingsruimte van de bedrijven en beschermen de aanwezige natuurwaarden van het Natura 2000 gebied Stelkampsveld. Hiermee is het vastleggen van een milieu-bufferzone natura 2000-gebieden (met de daarbij behorende beperkingen) overbodig geworden en zullen bovengenoemde lokaties alleen maar beperken, doordat er bij voorbaat maar een zeer beperkte uitbreidingsmogelijkheid m.b.t. het bouwblok bestaat. Hiermee worden wij onevenredig zwaar getroffen. Tevens is het Natura 2000 gebied Stelkampsveld nog steeds niet definitief aangewezen. Begrenzing en doelstellingen van het Natura 2000 gebied Stelkampsveld staan hiermee nog steeds ter discussie en zullen ongetwijfeld in positieve zin voor de landbouw bijgesteld worden. Ook is het opmerkelijk dat gemeente Berkelland als enigste gemeente een dergelijke bufferzone hanteerd in een Bestemmingsplan Buitengebied. Hiermee creëert gemeente Berkelland een onnodige beperking en worden wij onevenredig zwaar getroffen.

- **Vergroting bouwvlak niet toegestaan voor grondgebonden agrarische bedrijven die zijn gelegen in een bufferzone Natura 2000-gebied:**

Op bladzijde 79 van het voorontwerpbestemmingsplan staat de volgende tekst weergegeven:

Vergroting van het bouwvlak voor grondgebonden agrarische bedrijven is toegestaan met maximaal 0,5 ha tot maximaal 2 ha, **met dien verstande dat uitbreiding niet is toegestaan voor grondgebonden agrarische bedrijven die gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding 'bufferzone Natura 2000-gebied'.**

We verzoeken u de bovenstaande vetgedrukte tekst: " met dien verstande dat uitbreiding niet is toegestaan voor grondgebonden agrarische bedrijven die gelegen zijn ter plaatse van de aanduiding 'bufferzone Natura 2000-gebied'" in zijn geheel te laten vervallen. Immers de uitkomsten van PLAN-MER met de daarbijbehorende 1000 meter beschermingszone zijn inmiddels verouderd/achterhaald en daarmee overbodig geworden. Ook is de gehanteerde zone van 1000 meter totstand gekomen op basis van aannames en interpretaties en niet op basis van degelijke feiten en onderzoek. Het provinciaal ammoniak-beleid (o.a. het stikstofconvenant-Gelderland) en de totstandkoming van de PAS bepalen de ontwikkelingsruimte van de bedrijven en beschermen de aanwezige natuurwaarden van het Natura 2000 gebied Stelkampsveld. Hiermee is het bij voorbaat vastleggen dat grondgebonden landbouwbedrijven geen vergroting van het bouwvlak kunnen krijgen in een bufferzone natura 2000-gebieden, overbodig geworden en zullen bovengenoemde lokaties alleen maar beperken. Hiermee worden wij onevenredig zwaar getroffen. Tevens is het Natura 2000 gebied Stelkampsveld nog steeds niet definitief aangewezen. Begrenzing en doelstellingen van het Natura 2000 gebied Stelkampsveld staan hiermee nog steeds ter discussie en zullen ongetwijfeld in positieve zin voor de landbouw bijgesteld worden.

Tevens is het zeer vreemd dat de grondgebonden landbouw aan banden wordt gelegd m.b.t. het vergroten van een bouwvlak. Immers de term zegt het al. Het betreft grondgebonden landbouw (dus niet intensief). Deze grondgebonden landbouw kan extensief van aard zijn, maar bijvoorbeeld toch een groot bouwvlak nodig hebben in verband met dierenwelzijn (denk bijvoorbeeld aan een vrijloopstal voor melkkoeien). Hiermee wordt in het voorontwerp-bestemmingsplan geen enkele rekening gehouden. We verzoeken u dan ook dat de grondgebonden landbouw gelegen in een bufferzone natura 2000 gebied, het bouwvlak kunnen vergroten tot minimaal 2 ha. Ook is het opmerkelijk dat gemeente Berkelland als enigste gemeente een dergelijke bufferzone hanteert in een Bestemmingsplan Buitengebied. Hiermee creëert gemeente Berkelland een onnodige beperking en worden wij onevenredig zwaar getroffen.

- **Bouwvlakken te beperkt in omvang weergegeven:**

Voor beide lokaties is een te beperkte omvang van het bouwblok weergegeven. Zoals reeds vermeld wordt op beide lokaties rundvee gehouden. De eisen met betrekking tot dierenwelzijn nemen toe en hoogstwaarschijnlijk dienen vanaf 2012 nieuwe en verbouwde stallen te voldoen aan het criteria "duurzame stallen". Om aan deze eisen te kunnen voldoen is er een zeer ruim bouwvlak nodig. Immers dierenwelzijn hangt samen met veel bewegingsvrijheid voor de runderen. In de (nabije) toekomst zijn wij voornemens om op beide lokaties een vrijloopstal voor de runderen te bouwen. Dit houdt in dat er per melkkoe 15 m2 vloeroppervlakte benodigd is. Dit betekent dat we op beide lokaties minimaal 2 ha bouwvlak nodig hebben om een vrijloopstal te kunnen realiseren. We verzoeken u dan ook op beide lokaties het bouwvlak te vergroten tot 2 ha.

- **Beschermingszone natte natuur en EHS-natuur:**

Op het moment van schrijven is de herijking van de EHS nog in volle gang. Het is duidelijk dat de EHS in omvang zeer sterk beperkt wordt. We verzoeken u dan ook de Beschermingszone natte natuur en EHS-natuur te laten vervallen, totdat er meer duidelijkheid bestaat m.b.t. de herijking van de EHS.

- **Begrenzing als Agrarisch met waarden- Natuur- en landschapswaarden (AW-NL) :**

Op bladzijde 65 van het voorontwerp-bestemmingsplan maakt u melding van het feit dat mestbasins gelegen in een AW-NL gebied een maximale bouwhoogte van 2 meter mogen hebben en sleufsilos een maximale bouwhoogte van 2,5 meter mogen hebben. Deze hoogtes zijn in de praktijk te beperkt. Namelijk doordat de bouwvlakken een te beperkte omvang hebben (en bedrijven in omvang groeien) zullen mestbasins en sleufsilos meer in de hoogte gebouwd worden. Wij melden u dan ook, dat op bovengenoemde lokaties reeds mestbasins en kuilvoerplaten aanwezig zijn met een grotere bouwhoogte dan respectievelijk 2 en 2,5 meter. We verzoeken u de bouwhoogte criteria's dan ook te verruimen.

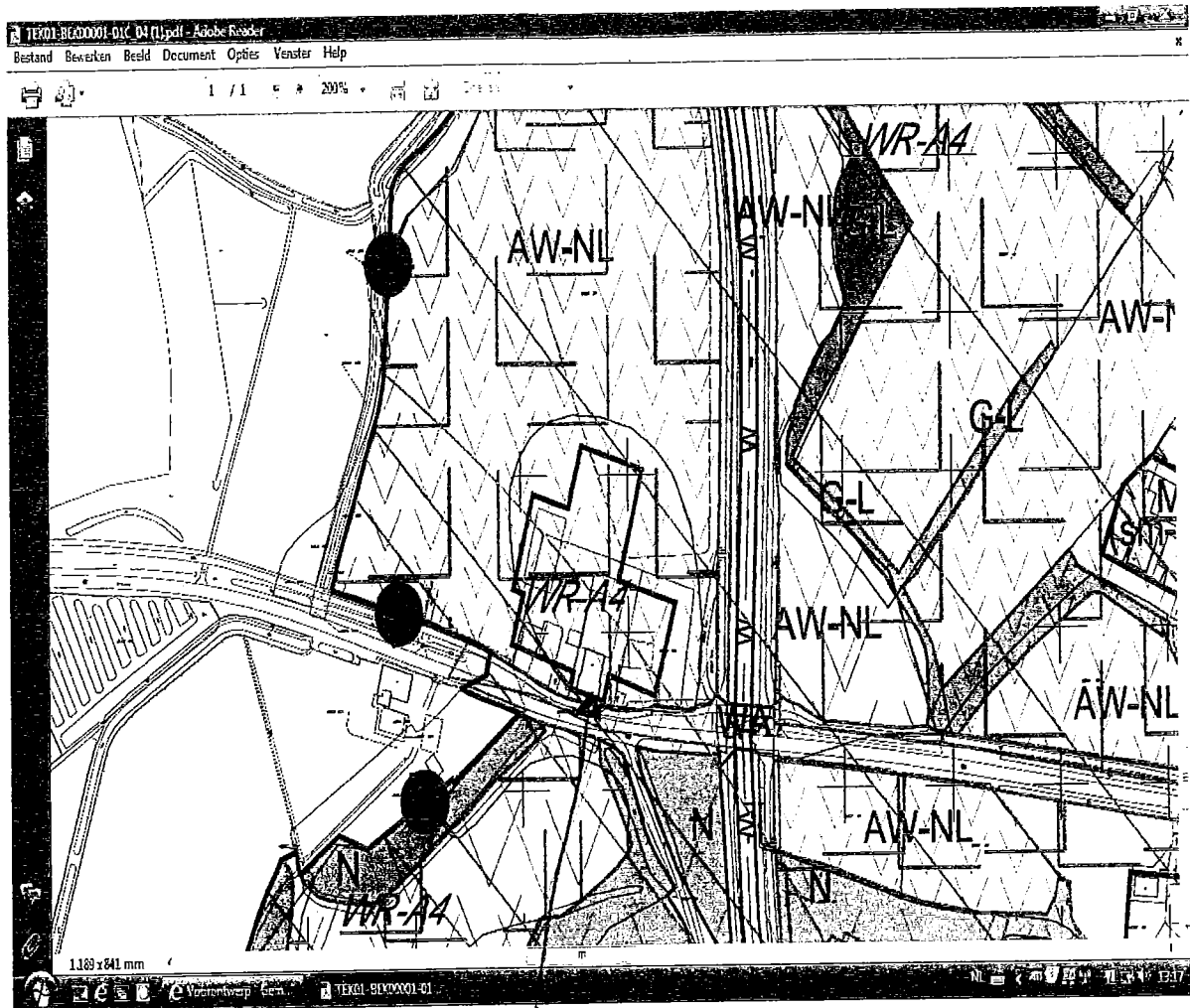
Wij verzoeken u dan ook het voorontwerp-bestemmingsplan aan te passen zoals bovenstaand is weergegeven. Ook zijn wij bereid om eventueel het een en ander mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,

De heren D.H. en D.J. Nieuwenhuis en mevrouw F. Nieuwenhuis-Pasman
p/a Barchemseweg 40
7271 SM Borculo
0545-275507



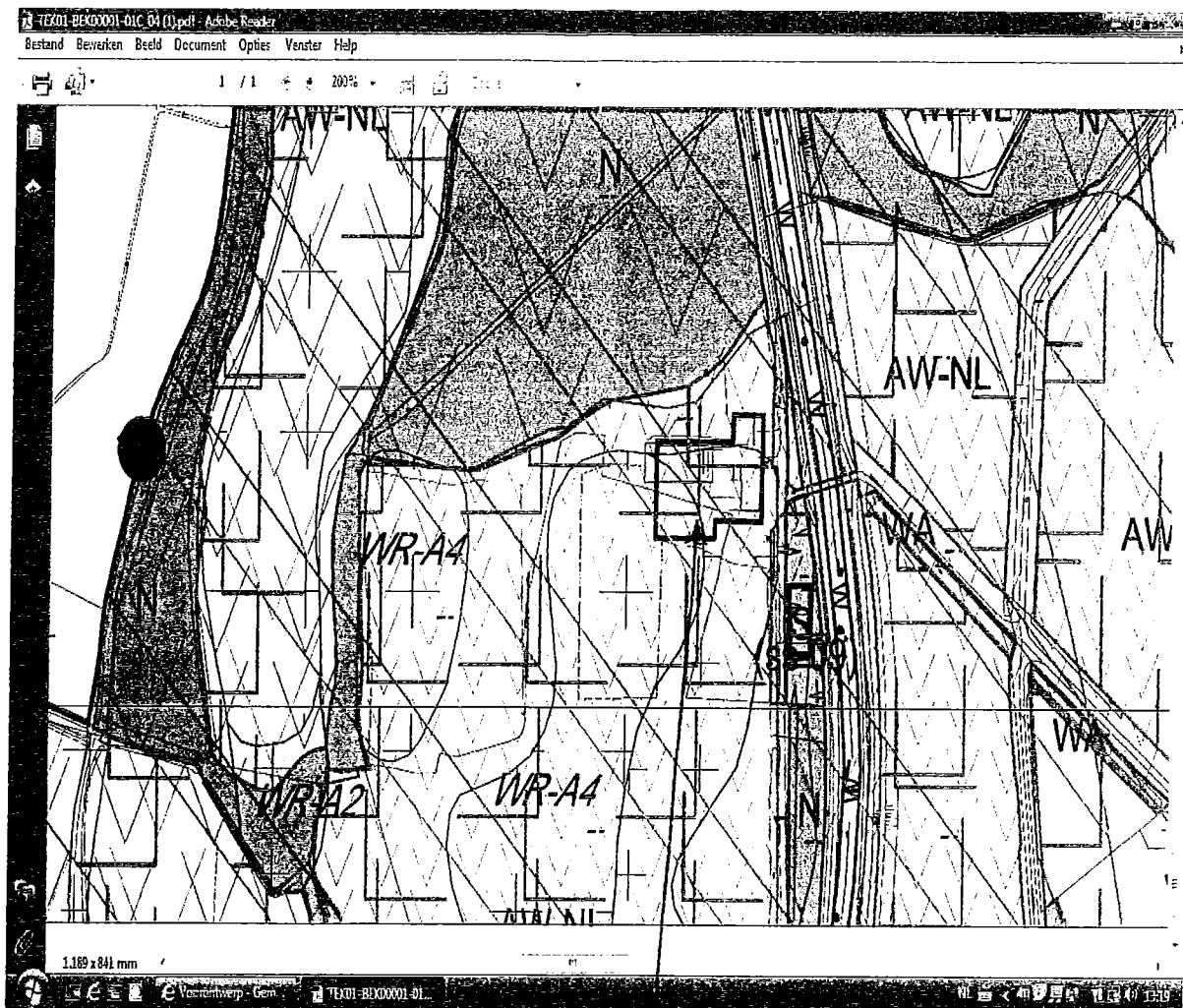
Bijlage: Kaart begrenzing Barchemseweg 40 en Palsenborgweg 5 en 7 te Borculo



LOKATIE:

BARCHEMSE WEG. 40

7271 SM BORWLO



LOKATIE:
PALSEN BORGWEG 5 EN 7
7271 PC BORCULO

Afdeling :	Ro	beh :	GH
Afschrift :		ovb :	
Ingekeerd :	17 FEB 2012	In 12/103	
Afgesloten :	16 mrt 2012		
Afgekankeeld :			

Gemeente Berkelland
t.a.v. college van Burgemeester en wethouders
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Rietmolen, 16 februari 2012

Referentie: Dir233/WK
Werk (adres): Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012
Betreft: inspraakmogelijkheid

Geacht college,

Wij hebben kennis genomen van het de ter inzagelegging van het bestemmingsplan buitengebied Berkelland 2012.

Aangezien wij eigenaar zijn van het perceel aan de van Everdingenstraat 70/72 te Rietmolen hebben wij het plan nader bekeken.

Uit het ter inzage liggende plan blijkt dat de huidige bestemming "Bijzondere bebouwing" is gewijzigd in de bestemming "Horeca". Deze bestemming, die volgens ons in de planregels nog niet volledig is uitgewerkt, kent minder mogelijkheden dan de huidige bestemming. Ook is de grootte van het bestemmingsplanvlak kleiner en van een andere vorm dan het huidige.

Voor het perceel van huisnummer 70 is reeds in het verleden door de gemeente Neede de bestemming detailhandel toegestaan. Het gebruik van dit perceel is ook al tientallen jaren met deze bestemming ingevuld.

Graag willen wij ook met u in gesprek gaan om de mogelijkheden te bespreken voor het resterende gedeelte van het perceel dat nu niet bestemt is als Horeca. Indien mogelijk zien wij graag hierop een bestemming komen die meer in de lijn ligt van de horeca-bestemming zoals bijvoorbeeld de bestemming recreatie.

Gezien de bovenstaande opmerkingen kunnen wij het op dit moment niet instemmen met het huidige voor-ontwerp bestemmingsplan.

Bestemming Buitengebied Berkelland
Marktstraat 1
Postbus 200
7270 HA Borculo

Onderwerp:

Bestemming wijziging buitengebied

Datum:

13 februari 2012

Adres gegevens :

M. Giesen
Groenloseweg 43 b
7261 RM Ruurlo
0573 491671

Buitengebied Gemeente Berkelland

Geachte heer Spanjaard,

Na aanleiding van ons telefonisch contact hebben we afgesproken U schriftelijk te informeren over de status van onze locatie.

In 2011 hebben wij een aanvraag ingediend (nummer 266557) voor een nieuwe milieuvergunning (Melding), deze is inmiddels ook al gepubliceerd geweest. Naar mijn mening is deze nu ongeveer akkoord bevonden. Tevens ligt deze aanvraag ook bij de provincie Gelderland.

Na het afgeven van het melding verzoek, willen wij de bouwvergunning en de sloopvergunning indienen. Deze twee aanvragen staan al op het omgevingsloket (nummer 130379 en 125210).

Na deze procedure te hebben verlopen, zijn wij uiteraard van mening dat onze locatie nog steeds als agrarisch gebied bestemd te worden, en zeker niet omgezet dient te worden naar burgerbestemming.

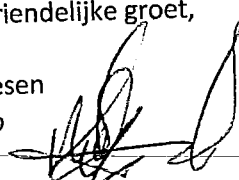
We gaan er dan ook vanuit dat de huidige bestemming gehandhaafd blijft.

Graag verneem ik van U indien zaken niet duidelijk zijn.

Dank voor U medewerking

Met vriendelijke groet,

M. Giesen
Ruurlo



Bijlagen :

Print screen Omgvingsloket Mijn dossier
Ontvangstbevestiging provincie Gelderland

(16)

Afdeling : Ro	beh : G. Hons
Afschrift :	ovb : j
Ingekomen :	17 FEB 2012 12/12
Afhandeling :	10 mrt 2012
Afgehandeld :	afgehandeld

gies

1. Aanvrager 2. Locatie 3. Werkzaamheden 4. Bijlagen

1. Aanvrager

Gemeentelijke aanvragen

Wijziging

Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer: 163312745
Geslacht: Man
Voornamens: M.
Voornametoelichting: -
Achternaam: Giesen

Verblijfsadres

Postcode: 7261RM
Huisnummer: 43
Huisnummertoelichting: 43
Straatnaam: Groentseweg
Woonplaats: RUURLO

Correspondentieadres

Adres: Groentseweg 43-43
7261RM RUURLO

Contactgegevens

Telefoonnummer: 0630372120
E-mailadres: marce@nutresco.com

Aanvraag

Wijziging

Naam: gies

Gefaseerd: Nee

Projectomschrijving: e

Nummer: 256557

Status: Concept

Formulier: 2011-01

Bevoegd gezag: Gemeente

Berkeland

Soort procedure: Uitgebreide
procedure

Informatie

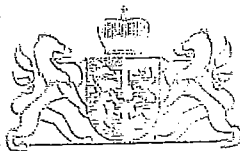
voor informatie: Naam contactpersoon:
het Gemeente Berkeland

0545-450-250

info@gemeenteberkeland.nl

Website van

[Gemeente Berkeland](http://www.gemeenteberkeland.nl)



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internet site www.gelderland.nl

De heer M. Giessen
Groenloseweg 43b
7261 RM RUURLO

datum

9 januari 2012

zaaknummer

2011-020175

onderwerp

Natuurbeschermingswet 1998

voor een veehouderij aan de Groenloseweg 43b te Ruurlo

Geachte heer Giessen,

Op 12 december 2011 hebben wij uw aanvraag voor een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 ontvangen voor het wijzigen van een veehouderij.

Na het bestuderen van de door u aan ons toegezonden stukken blijkt dat de volgende stukken nog ontbreken:

- Geldende vergunning 7 december 2004.
- Plattegrondtekening behorende bij de geldende vergunning 7 december 2004.
- AAgro-Stacksberekening van de aangevraagde situatie.

Op grond van het eerste lid van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht verzoeken wij u binnen 4 weken na verzenddatum van deze brief vorenstaande aanvullingen alsnog op te sturen. Indien wij binnen deze termijn geen aanvulling ontvangen, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten.

Gelet op het ontbreken van de nodige informatie hebben wij de beslistermijn opgeschort tot het moment waarop de gevraagde informatie door ons is ontvangen.

Wij streven ernaar binnen 13 weken na ontvangst van uw aanvraag, vermeerderd met de opschortingstermijn, op de aanvraag te beslissen. De beslistermijn kan daarnaast eenmaal met een periode van 13 weken worden verlengd.

inlichtingen bij mw. A. de Plaa

e-mailadres post@gelderland.nl

code: 01278862.doc / H194

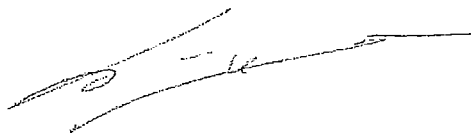
telefoonnummer (026) 359 83 29

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

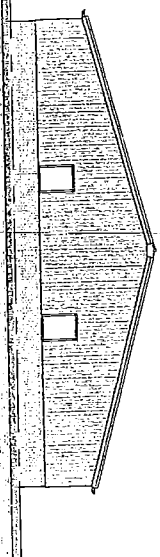
IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Uw aanvraag heeft het registratienummer 2011-020175 gekregen. Wij verzoeken u bij correspondentie dit nummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

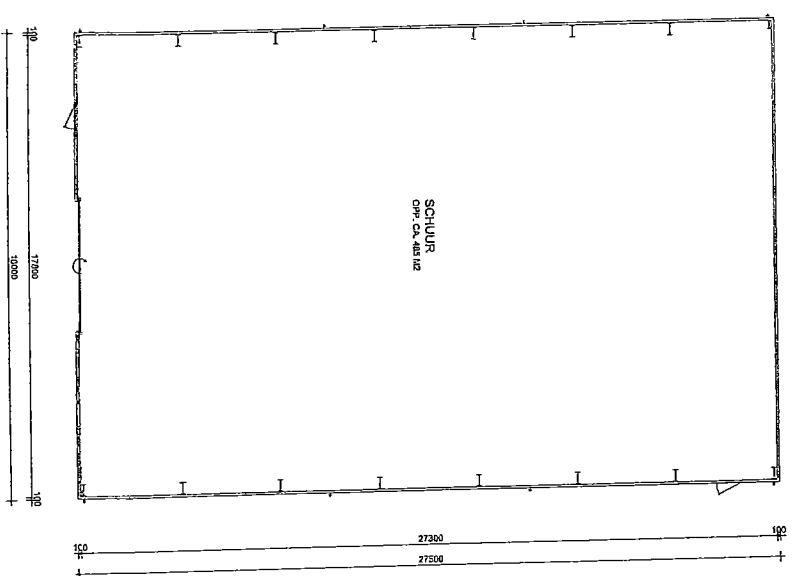


ir. E.N. Boere
plv. teammanager Vergunningverlening Water Ontgroningen
en Natuur

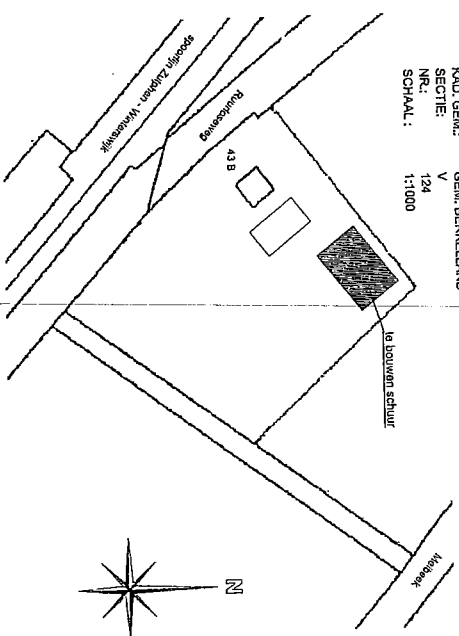
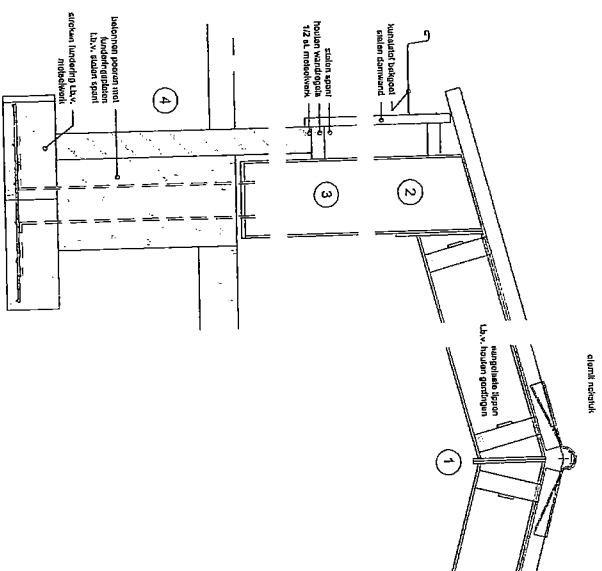
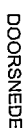
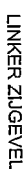


ACHTERGEVEL

antirec
doniorblauw
rood
grfs
wit
grfs



RIOLERING AFWATERING OP EIGEN TERREIN



KAD. GEM.:	GEM. BERKELLAND
SECTIE:	V
NR.:	124
SCHAAL:	1:1000

KAD. GEM.:	GEM. BERKELLAND
SECTIE:	V
NR.:	124
SCHAAL:	1:1000

omschrijving: Nieuwbouw schuur aan de Groenloseweg 43/B te Ruurlo

M.C. Glasen

Ruinſosweg 43/B

0573-491671

onderdoet:

bestek(ek)en(ing):

GEVELS + DOORSNEDE: METALLEN

01a

date: 05-04-2011

05-04-2017

Wichtig:

b. 27-04-

סמך

school:
1:10/100

1507

format:

Modur:

01a

Mts Kamperman
Wiersseweg 55
7261 MB Ruurlo

Afdeling :	RO.	best :	SH
Afschrift :		ovb :	j n 12
Ingekomen :	23 FEB 2012		796
Afhandeld :	22 maa 2012		
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:			

Ruurlo, 22 februari 2012

Geachte heer G. Hans,

Na aanleiding van ons telefoongesprek stuur ik u een korte uitleg over de situatie aangaande de woning aan de Wiersseweg 57.

De woning aan de Wiersseweg 57 staat bij jullie geregisterd als zijnde een burgerwoning. Toch betreft het hier een bedrijfswoning en staat zo ook vermeld op de aanvraag van de bouwvergunning.

De woning is gebouwd met recht van opstal. Ook in dit contract (recht van opstal) staat het huis vermeld als zijnde bedrijfswoning.

Dat deze woning bij de gemeente Berkelland vermeld staat als burgerwoning is niet correct. Graag zouden wij dit dan ook verandert zien. Mede om naar de toekomst toe problemen betreffend de bedrijfsvoering van ons melkveebedrijf te voorkomen.

Wij hopen dat wij u voldoende hebben ingelicht en wachten uw reactie af.

Hebt u na aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

G. Kamperman

Gerben Kamperman

H.A. ter Heegde
Agaatstraat 5
7548 CB Boekelo

Afdeling :	RG	bel :	GH
Afschrift :		ovb :	
Ingekomen:	23 FEB 2012	nr:	IV 12/799
Afhandelen voor:	19 April 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefnr:		
	0 mondeling - inhoud:		

(18)

Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Betreft:
Bergweg 14b Neede
Zienswijze voorontwerp
"Buitengebied Berkelland 2012"

Boekelo, 21 februari 2012.

Geachte college,

Ik heb kennis genomen van het voorontwerpbestemming "Buitengebied Berkelland 2012". Dit plan legt u ter inzage van 1 februari tot en met 27 maart 2012. Binnen deze termijn geeft u eenieder de gelegenheid om via het indienen van zienswijzen invloed te mogen hebben op de uiteindelijk planvorming.

Via deze brief dien ik mijn zienswijze in, deze spitst zich toe op mijn perceel plaatselijk bekend Bergweg 14b te Neede, waarvan ik eigenaar / gebruiker ben.

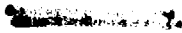
Ik zou het op prijs stellen -los van een latere inhoudelijk beantwoording- dat u mij per kerende post de goede ontvangst van deze brief bevestigt en dat u mij bevestigt dat deze brief zal worden ingeboekt als mijn zienswijze op het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012".

Ik heb moeten constateren dat u mijn perceel aan de Bergweg 14b voorstelt te bestemmen als "bos", terwijl:

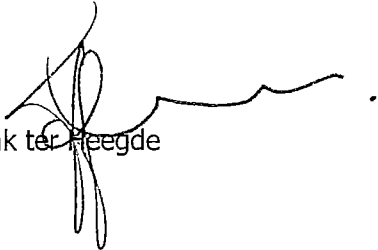
1. Op grond van het vigerend bestemmingsplan de toenmalige gemeente Neede heeft erkend, dat het aanwezige bouwwerk onder het overgangsrecht valt. Na die erkenning is twee keer bouwvergunning verleend, om het aanwezige opstal (gedeeltelijk) te vernieuwen en te vergroten.

- 8.
2. Het gebruik van het terrein en het bouwwerk krachtens het overgangsrecht is verblijfsrecreatie. Zowel ondergetekende als de vorige eigenaar, hebben het perceel en het bouwwerk voortdurend gebruikt voor recreatieve doeleinden voor onze gezinnen en onze gasten, inclusief overnachtingen (desgewenst kan ik daarvoor bewijsstukken overleggen).
 3. Het nu aanwezige bouwwerk is 10 jaar oud is en aangesloten is op het elektra- en waterleidingnet en heeft een toereikende septictank. Het door uw college voorgestelde bestemmingsplan heeft een beoogde werkingperiode heeft van 10 jaar. De kans dat binnen deze nieuwe planperiode de voorgestelde bestemming en gebruik "bos" zal worden verwezenlijkt is in mijn ogen onrealistisch.
 4. Ten slotte heb ik geconstateerd dat op mijn perceel aan de Bergweg 14b en haar directe omgeving geen extra beschermde status heeft voor de instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna.

Bovenstaande punten in aanmerking genomen, verzoek ik uw college daarom in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan het bestaande bouwwerk en bestaand gebruik op het perceel plaatselijk bekend Bergweg 14b te Neede positief te bestemmen door het vaststellen van de bestemming "recreatiewoning" en dit ter plaatse zodanig op de kaart te vermelden.


Gaarne ben ik tot een nadere toelichting of overleg bereid.

Met vriendelijk groet,


Henk ter Heegde

19

Afdeling :	R.O	beh :	GH
Afschrift :		ovb :	j
Ingekomen :	29 FEB 2012	nr:	896
Alhandelen voor:	25 april 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - 0 mondeling - Inhoud:		

Gemeente Berkelland
Ruimtelijke ontwikkeling
T.a.v.: Dhr. G.J. Hans

27 februari '12

Geachte heer Hans,

Naar aanleiding van Uw brief (30-01-2012 voorstel over agrarisch bouwblok) die U ons heeft toegestuurd over het "nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied" willen wij bij deze hier op reageren.

Wij zijn in 2005 vanuit Neede hierheen verhuisd.

Omdat wij Agrarische achtergronden hebben en graag werkzaam willen zijn in de Agrarische sector hebben wij dit huis met de schuren en de nodige vergunningen gekocht.

Omdat de financiële mogelijkheden het nu toelaten, willen wij op korte termijn Fase 2 opstarten met de bouw van de stal.(zie bijlage) Fase 1 echter is al af.

En wij zijn van plan weer uit te breiden naar het maximaal aantal stuks vee.

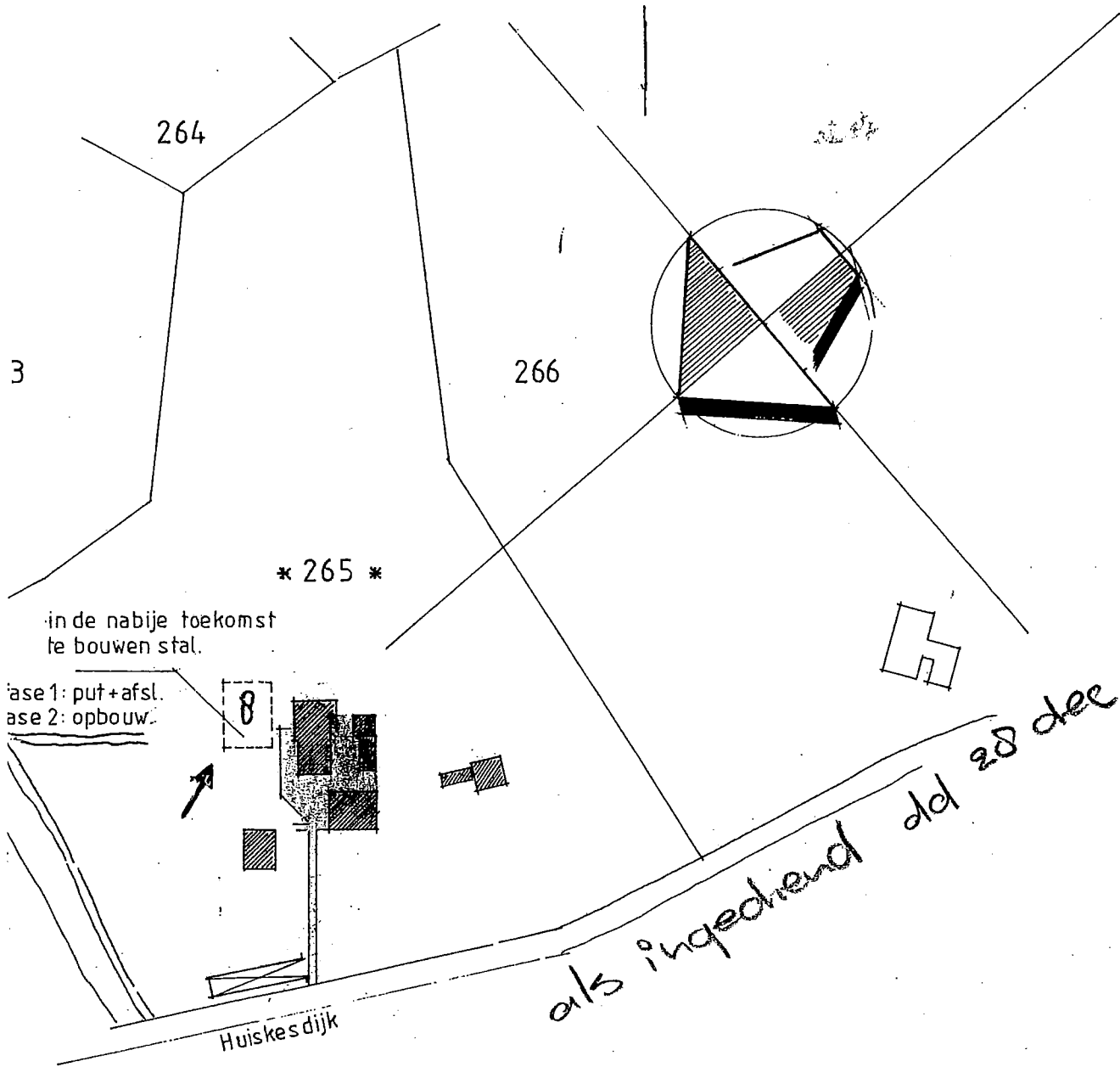
Hopend op een gunstige reactie van Uw kant en U voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor eventueel vragen kunt U ons bellen: XXXXXXXXXX-0544482823.

Met vriendelijke groeten:

Roy en Renate
Baks- te Woerd
Huiskesdijk 1 7156 RG
Beltrum.

Situatie : gem. Eibergen.
 Sectie 14 no 265
 schaal : 1 : 2000.



hoort bij het verzoek om een vergunning (revisievergunning) ingevolge de
 derwet dd .. - .. - 19.. van de heer Th. J. Roerdink , betreffende de inrichting
 het perceel aan de Huiskesdijk 1 te Beltrum.

de verzoeker,

onderwerp: — aanvraag hinderwet —

opdrachtgever : de heer Th. J. Roerdink , Huiskesdijk 1.
 7156 RG. Beltrum. tel: 05448-1455.

bladno :

S 01

schaal: 1 : 200 1 : 2000

get: december 1990.

gew:

Datum: 29-02-2012

Persoonlijke gegevens

Naam: J. Essink

Adres: Weenkweg 13

PC+Woonplaats: 7165 BA RIETMOLEN

Telefoon: 074-3575242

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

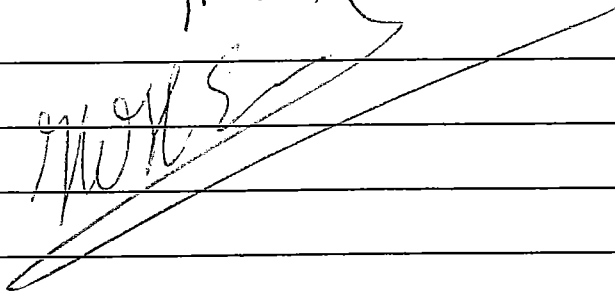
Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

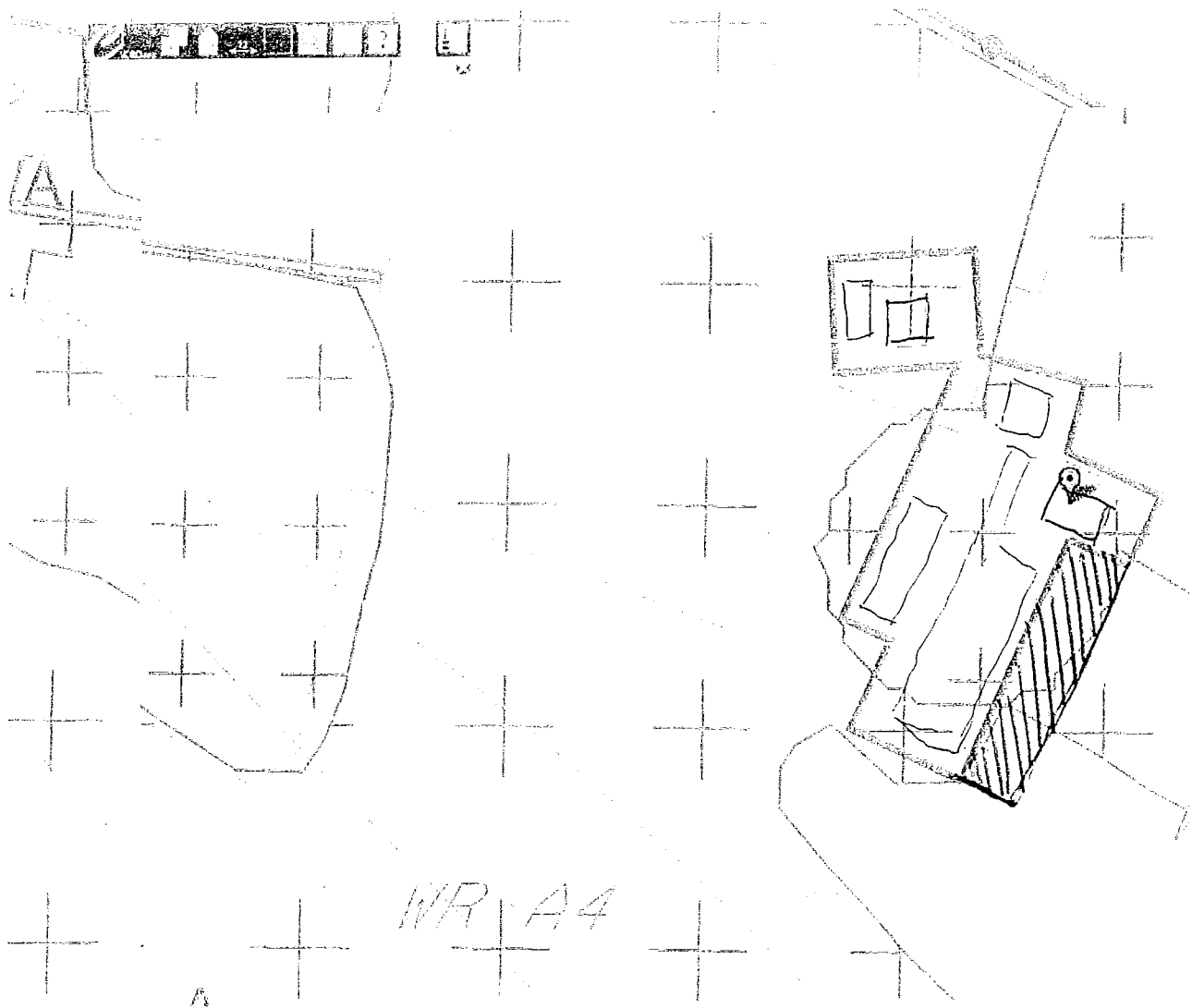
JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

In verband met uitbreidingsplannen
(bouw melkstad - 2014/2015)
verzoek ik u mijn bouwblok
te vergroten volgens bijgevoegde
situatietekening

vr. groet,





Voor ons werp buiten gebied (rechts onder)
klik hier op de verbeelding lucht foto's te bekijken

Afdeling :	Ro.	beh :	G. Hans
Afschrift :		ovh :	
Ingekomen :	- 2 MRT 2012	nr :	950
Afhandelen voor :	30 mrt 2012		
Afgehandeld :	0 schriftelijk - briefpr.		
	0 mondeling - inhoud:		

Aan B&W van de gemeente Berkelland
 Tav de heer G. Hans,
 Postbus 200
 7270 HA Borculo

Ruurlo, 1 maart 2012
 Bijlage: kadasterkaart

Geacht College, geachte heer Hans,

N.a.v. het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied heb ik onderstaande opmerkingen:

-Een gedeelte van het perceel V 392 is ca 6 jaar geleden via een functieverandering omgezet van Landbouwgrond in Natuur. Dit betreft 1,22 ha. (later ingemeten als 1,31 ha)

Het betreft het gearceerde gedeelte op de bijgevoegde kadasterkaart.

-Op de woonsituatie op de kaart ontbreken enkele gebouwen die reeds aanwezig waren toen ik dit pand aankocht in 1993.

Dit zijn de stal, een houthok en een schapenschuurtje.

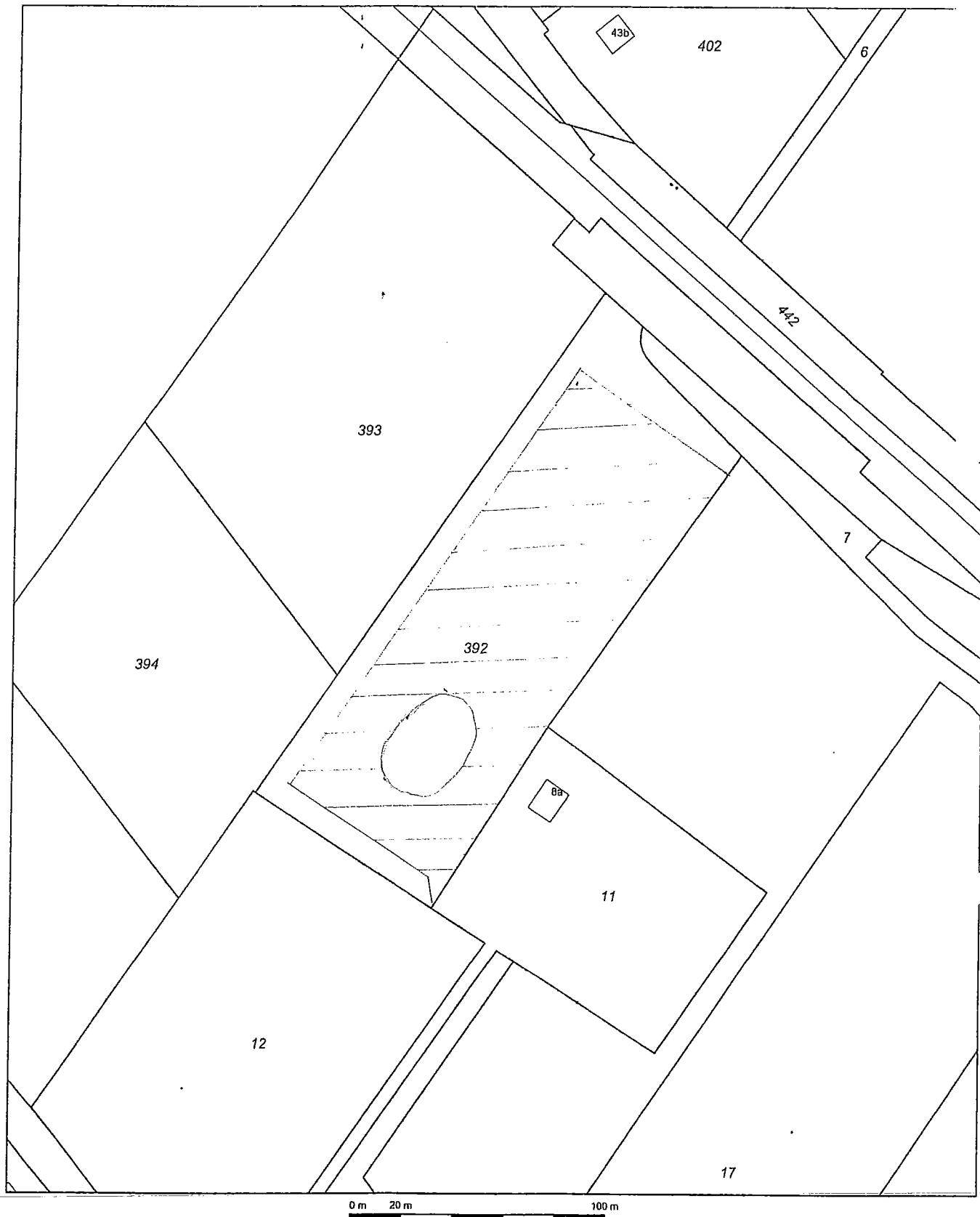
Gaarne ontvang ik bevestiging van u.

Met vriendelijke groet,



J.O. Geertsma
 Morsdijk 8a
 7261 RX Ruurlo

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		RUURLO
25	Huisnummer	Sectie		V
	Kadastrale grens	Perceel		392
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 5 Januari 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Datum: 1-3-2012.

Persoonlijke gegevens

Naam: W. J. Stouwerink

Adres: Beekweg 5

PC+Woonplaats: 7156 RT Beltrum

Telefoon: 0544 - 481930

Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

☒ JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

Dit adres staat niet op de kaart.

Er is sprake van een woning, terwijl er wel een gebouw op de kaart staat en ik slaap erook al 31 jr.

W. J. Stouwerink

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
Referentie Halfman-Ruurlo
Datum 28 februari 2012

Geacht College ,

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland wordt momenteel gewerkt aan een integrale herziening voor het bestemmingsplan buitengebied. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende kaarten ligt momenteel ter visie. Namens de heer G.J.A. Halfman, Kaapsdijk 3, 7261 NV te Ruurlo, hierna te noemen cliënt, heb ik hiervan kennis genomen. Dit geeft mij aanleiding u deze inspraakreactie te sturen.

Cliënt heeft op de locatie Kaapsdijk 3 te Ruurlo een schapenhouderij. Het aantal dieren is de laatste jaren uitgebreid. Er is een bedrijfsopvolger aanwezig. Naast de schapenhouderij is cliënt werkzaam als ZZP'er in de varkenshouderij (KI). Aangezien dit werk minder steeds wordt, werkt cliënt aan de uitbreiding van zijn agrarisch bedrijf.

Huidige omvang:

Op 19 mei 2011 is een melding Besluit landbouw milieubeheer ingediend voor het bedrijfsmatig houden van 125 schapen met lammeren (Rav-code B1). Bij het bedrijf zit verder circa 3,8 ha grasland ten behoeve van de schapenhouderij. Omgerekend naar NGE is de bedrijfsgrootte met 150 schapen en 3,8 ha grasland circa 8 NGE. Gezien de afnemende werkzaamheden als ZZP'er is de wens de schapenhouderij verder uit te breiden. De bestaande bebouwing op de locatie is nog in goede staat en kan nog jaren mee.

Vanaf 10 NGE behoudt een locatie de agrarische bestemming. Naast dat er gekeken wordt naar de feitelijke, huidige situatie ben ik van mening dat tevens gekeken moet worden naar de wensen in de nabije toekomst. Een agrarisch bouwperceel verwijderen heeft tot gevolg dat de mogelijkheden voor de betreffende locatie zeer beperkt worden. Het agrarisch bedrijf van cliënt

is de laatste jaren gegroeid en deze groei zal doorgezet worden. Hiervoor is een agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

Er zijn veel agrariërs gestopt de afgelopen jaren en er zullen er nog veel stoppen de komende jaren. Wanneer deze locaties alleen worden gebruikt door een burger die er woont, spreekt het voor zich om de bestemming te wijzigen in 'wonen'. De gemeente moet echter voorzichtig zijn om een agrarisch bouwperceel te verwijderen terwijl er nog 'agrarische activiteiten en wensen' zijn voor een locatie. Dit kan betekenen dat er in sommige gevallen niet direct voldaan kan worden aan de NGE-eis, maar dat er wel plannen/wensen zijn voor de korte termijn. Hiermee dient ter dege rekening te worden gehouden.

Ik wil u verzoeken voor de locatie Kaapdijk 3 te Ruurlo de bestemming ongewijzigd te laten en niet te wijzigen naar een woonbestemming.

Ik verzoek u om genoemde opmerkingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Mocht u nadere informatie of een toelichting wensen, dan kunt U mij bereiken via telefoonnummer 06 - 22710404.

Hoogachtend,



Ing. S. Kondring

Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage: A. Luchtfoto en uitsnede verbeelding bestemmingsplan

rombou

Afdeling :	RO	beh :	G. Hans
Afschrift :		sch :	J. 12
Ingekomen :	- 2 MRT 2012	nr :	944
afdelen voor :	30 mrt 2012		
behandeld :	0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:		

aan College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
referentie SK/MJ/346/B-51.920
datum 1 maart 2012

Geacht College,

Hierbij ontvangt u inspraakreactie met betrekking tot de Kriegerweg 2 te Geesteren.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



ing. S. Kondring
specialist ruimtelijke ordening en milieu

aan College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
referentie SK/MJ/346/B-51.920
datum 1 maart 2012

Geachte College,

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland wordt momenteel gewerkt aan een integrale herziening voor het bestemmingsplan buitengebied. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende kaarten ligt momenteel ter visie. Namens de heer A.J. Koeleman, mevrouw G.A.B. Koeleman-Griemelink en de heer J. Koeleman, Kriegerweg 2, 7274 ED te Geesteren (hierna te noemen cliënten) heb ik hiervan kennis genomen. Dit geeft mij aanleiding u deze inspraakreactie te sturen.

Het bedrijf van cliënten is gelegen op de locatie Kriegerweg 2 te Geesteren. Het betreft een melkveehouderij met vergunning voor 134 stuks melkvee met bijbehorend jongvee.

Bouwvlak

Cliënten zijn bezig met concrete plannen voor een nieuwe stal (40 x 50 meter) waarmee het bedrijf groeit naar 180 stuks melkvee met bijbehorend jongvee. Tekeningen hiervoor zijn al voorbereid en er is al een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd. Een tekening van de plannen is als bijlage bijgevoegd. Door cliënten is in 2011 gereageerd op het voorstel voor het nieuwe bouwvlak. De uitbreidingsplannen zijn destijds al genoemd. Eind juli 2011 heeft er een mailwisseling plaatsgevonden met de gemeente waarin de nieuwe plannen en de locatie van de nieuwe stal is toegelicht. Reden hiervan was dat de nieuwe stal wel paste binnen het vigerende bouwvlak, maar niet binnen het nieuwe bouwvlak, zoals voorgesteld door de gemeente. De gemeente heeft aangegeven dat het nieuwe bouwplan meegenomen zou worden in het voorontwerp bestemmingsplan. Bij bestudering blijkt nu dat de nieuwe stal niet past binnen het voorgestelde bouwvlak. Voor de nieuwe stal is globaal 40 bij 50 meter benodigd. Er is nu ruimte voor 38 x 38 meter.

Ten westen van de nieuwe ligboxenstal wordt een nieuwe loods gesitueerd. Hiervoor is circa 30 meter nodig, gemeten vanaf de zijgevel van de bestaande ligboxenstal tot aan de achtergevel van de nieuwe loods. In het voorgestelde bouwvlak van de gemeente zit slechts 20-22 meter.

Daarnaast is de grens van het bouwvlak te strak getekend om een bestaande berging te plaatsen, ten noorden van de geplande nieuwbouw. Aangezien deze berging wellicht in de nieuwe situatie anders wordt gesitueerd, is meer speling gewenst.

Opmerkelijk is dat de grens van het bouwvlak dwars door de mestsilo loopt. Een bestaande mestsilo mag buiten het bouwvlak liggen. Aangezien cliënten met mestverwerking bezig willen op de locatie, wordt verzocht naast de mestsilo het bouwvlak te verruimen, zodat dit mogelijk is binnen het bouwvlak en er later geen extra procedure voor doorlopen hoeft te worden.

Het gewenste bouwvlak is in de bijlage weergegeven. Verzocht wordt dit bouwvlak op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan.

Waarde archeologie

Het bouwvlak en de locatie van de nieuwbouw zijn belast met de dubbelbestemming 'waarde – archeologie 4'. Bij verstoringen van meer dan 100 m² en dieper dan 40 cm is een archeologisch onderzoek nodig. Cliënten hebben reeds ter voorbereiding van de bouw van de nieuwe stal een archeologisch onderzoek uit laten voeren (bureauonderzoek en karterend veldonderzoek) door Hamaland Advies i.s.m. MUG Ingenieursbureau. Tijdens dit onderzoek zijn geen archeologische indicatoren of een vindplaats aangetroffen. Er is sprake van een verstoorde bodemopbouw. De archeologische verwachtingswaarde kan daarom worden bijgesteld naar laag.

Verzocht wordt de 'waarde – archeologische verwachting 4' niet van toepassing te laten zijn op de genoemde gronden van cliënten en de verwachtingswaarde bij te stellen.



Ik verzoek u om genoemde opmerkingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan.
Mocht u nadere informatie of een toelichting wensen, neem dan zeker contact met mij op. U kunt mij bereiken op telefoonnummer 06 – 22 71 04 04.

Hoogachtend,

ing. S. Kondring
specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

- Bijlage:*
- A. *huidige situatie*
 - B. *gewenste situatie*
 - C. *tekening nieuwe situatie*

Bezwaarschrift t.a.v. de heer G.J.Hans
Marktstraat 1
Borculo

Geesteren 26-02-2012

Afdeling : 14 20	beh: GH
Afschrift : 1A	ovb: j
Ingekomen: 02 MAART 2012	nr: 212 960
Afhandelen voor: 27 APR 2012	
Afgehandeld: ☐ schriftelijk - briefvr: ☐ mondeling - inhoud:	

USL (25)

Onderwerp: Bezwaarschrift tegen het besluit van de uitbreiding naar bouwblok op het perceel van de fam.ter Haar

Geachte heer Hans,

Onlangs zijn wij, woensdag 15-02-2012, op een informatieavond bij zalencentrum Baan geweest te Geesteren met betrekking tot de invulling van het buitengebied in de omgeving van Geesteren. Wij zijn tot de constatering gekomen dat op het perceel van de fam.ter Haar een aanvraag voor een bouwblok loopt ten aanzien van een eventuele uitbreiding van de boerderij. Tot onze schrik bevestigde een ambtenaar van de gemeente Berkelland dat het zeer aannemelijk is wat ons vermoeden op dat moment al was. Ofwel, nog een varkensschuur erbij op het perceel van de fam.ter Haar.

Ik ga er van uit dat dit bouwblok op de grond van de fam.ter Haar als nieuwbouw voor een varkensschuur bestemd is. Het bouwblok zal ik verder in dit bezwaarschrift benoemen als zijnde een varkensschuur aangezien het zeer aannemelijk is dat een extra varkensschuur de doelstelling is. Verder zal ik dit bezwaar vanuit de wij-vorm benaderen aangezien mijn vrouw Alie Meerbeek Recreatie&Zorg "De Leerkotte" onder haar hoede heeft. Privé en zakelijk ondervindt Alie ook de diverse problemen met betrekking tot de nu al aanwezige varkensschuur en mestilo en wat er dan nog bij gebouwd zou kunnen worden in de vorm van een varkensschuur in de toekomst.

Hierbij teken ik, Dinant Meerbeek, bezwaar aan tegen het geplande bouwblok bij de fam.ter Haar. Dit vanwege de volgende redenen:

Walemaatweg 2
Geesteren

-Uitbreiding varkensschuur op het perceel van de fam.ter Haar door middel van een bouwblokvergroting.

Needse Tolweg 25 Geesteren

Wij hebben bij onze locatie Recreatie&Zorg "De Leerkotte" uitzicht op de boerderij van de fam.ter Haar. Dit hebben wij zowel privé als zakelijk.

Voor ons is de geplande nieuwbouw een ramp voor het uitzicht dat wij hier op onze locatie hebben over de landerijen. Onze gasten van "De Leerkotte" zullen de boerderij van de fam.ter Haar in de toekomst op deze manier nog dominanter in het gezichtsveld hebben als dat nu al het geval is gezien vanaf de belangrijkste locatie in dit pand, de woonkamer. Ook vanuit ons "Uutbloashuuske" is het duidelijk wat de gevolgen kunnen zijn van de plannen uitbreiding op het perceel van de fam.ter Haar. In het uutbloashuuske is een rustpunt opgenomen via Rust.nl wat toeristen, maar ook mensen uit de omgeving, informeert waar een mogelijkheid is tot uitrusten en het nuttigen van een snack of een kop koffie na bijvoorbeeld een rondje fietsen in de omgeving. Onze gasten maken eveneens gebruik van het uutbloashuuske. We kunnen nu al visualiseren wat er gaat gebeuren met het uitzicht na aanbouw van de nieuwe varkensschuur vanuit Recreatie&Zorg "De Leerkotte" en het "Uutbloashuuske".

In de bijlage voegen wij foto's toe over het uitzicht op dit moment en wat het te verwachten uitzicht na aanbouw van de nieuwe varkensschuur mogelijk kan zijn.

Tevens hebben we een wandelpad gerealiseerd voor onze gasten op ons terrein met de aanplant van wat open landelijk struweel en hagen. Het laat zich raden wat het uitzicht richting het perceel van de fam.ter Haar is als er gasten op het wandelpad wandelen.

Voor ons privé is de uitbreiding met betrekking tot de nieuw te bouwen varkensschuur eveneens een probleem. Vanuit onze woonkeuken, woonkamer en tuin hebben wij uitzicht op het bedrijf van de fam.ter Haar. Dit zal des te meer worden tot groot ongenoegen onzer zijde door de nieuw te bouwen varkensschuur.

-Stankoverlast.

Grote zorgen maken wij over de nieuwe uitbreiding op het perceel van de fam.ter Haar inzake de extra te veroorzaken stankoverlast. Ook zijn wij achteraf geschrokken van de aanwezige stankoverlast zowel privé als zakelijk wat we nu al ondervinden. Wij verwachten dat de stank door de nieuw te bouwen varkensschuur ook zeker niet minder zal worden maar des te meer zal toenemen. Zakelijk is dit een ramp voor ons bedrijf aangezien onze gasten het afgelopen jaar ook al geklaagd hebben bij ons over de aanwezige stankoverlast. Wij zijn wel degelijk afhankelijk van tevreden gasten omdat dit belangrijke niet te missen inkomsten verzorgt voor ons bedrijf.

Wat moeten we zeggen tegen onze gasten: "Houdt ramen en deuren dicht en kom vooral niet lekker buiten zitten in ons uitbloashuuske"

Dit kan toch niet de bedoeling zijn!!!

-Schuren in het groen.

Tevens is er tot nog toe volgens ons te weinig aan de verplichte aanplant gedaan ter compensatie voor de pas nieuw gebouwde varkensschuur die er dus al staat. Dit geldt ook voor de aanwezige mestsilo. Kunnen wij straks hetzelfde summiere verhaal qua eventuele aanplant verwachten bij de nieuwe uitbreiding bouwblok, als zijnde een varkensschuur, mocht deze tot onze grote spijt toch gerealiseerd worden naast de al gerealiseerde varkensschuur?

-Waardevermindering.

Het lijkt ons niet onmogelijk dat we een waardevermindering oplopen van onze privé/zakelijke onroerende goederen met betrekking tot de voorgaande bezwarende punten. Dit kan eigenlijk voor ons gevoel al aan de orde zijn met name door de stankoverlast.

Om de zojuist beschreven redenen ben ik van mening dat het besluit omtrent het bouwblok niet in stand kan blijven.

Graag blijven we op de hoogte van verdere vorderingen gerealiseerd aan ons bezwaar op een bouwblok vergroting.

Uw verdere berichtgeving wacht ik af.

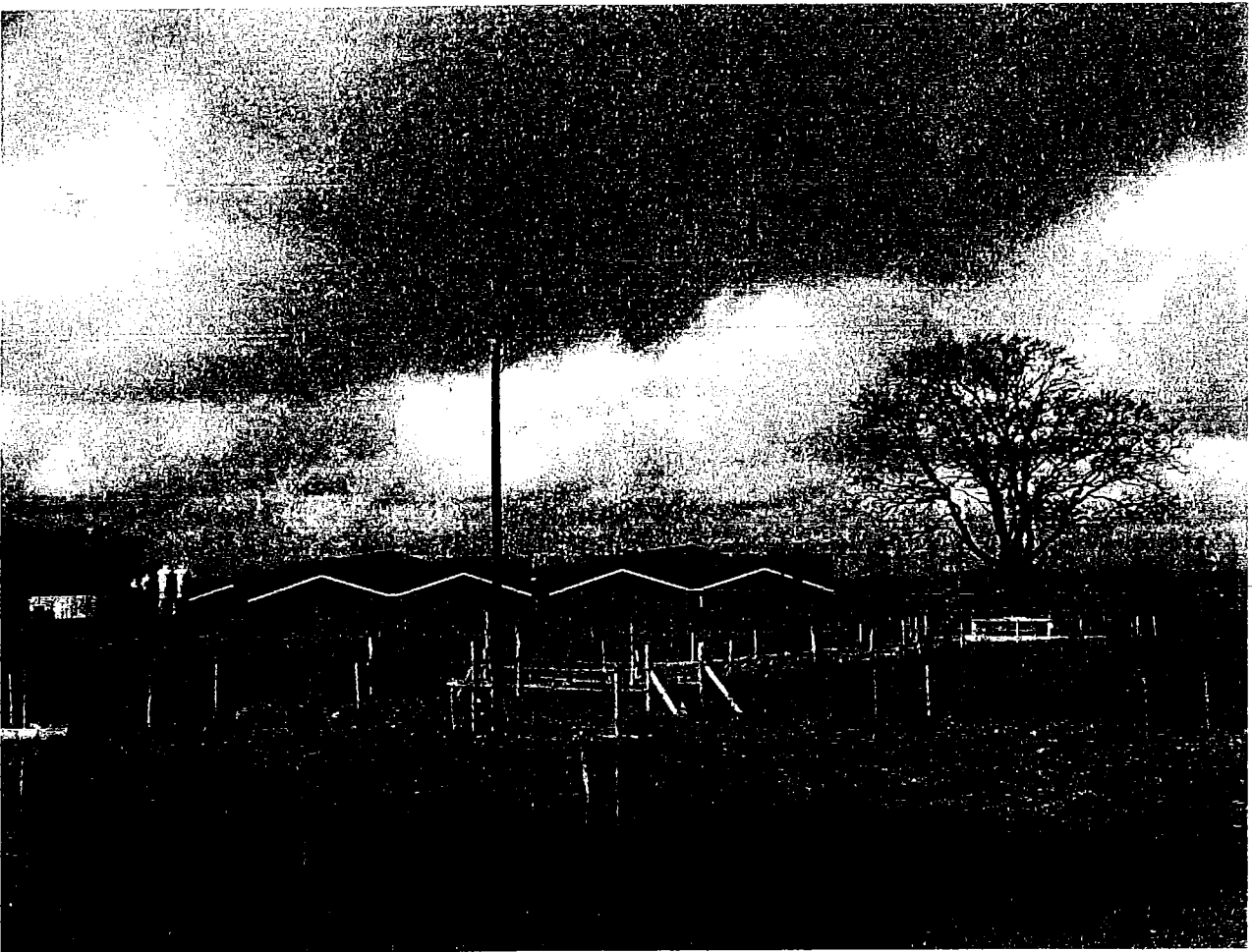
Hoogachtend,

Dinant Meerbeek

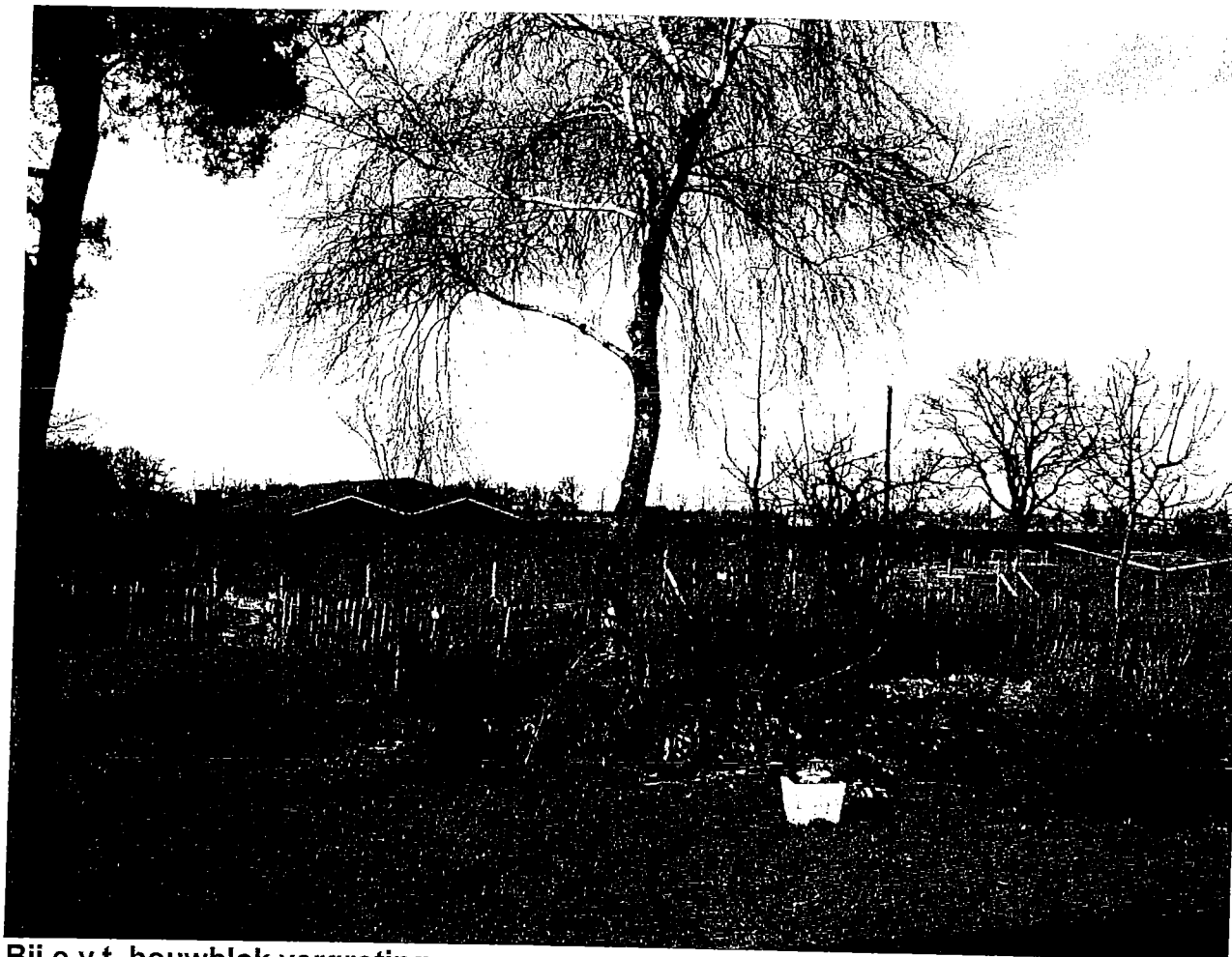
Situatie uitzicht vanaf Zorgboerderij "De Leerkotte" / Uutbloaz Huuske:
Nu



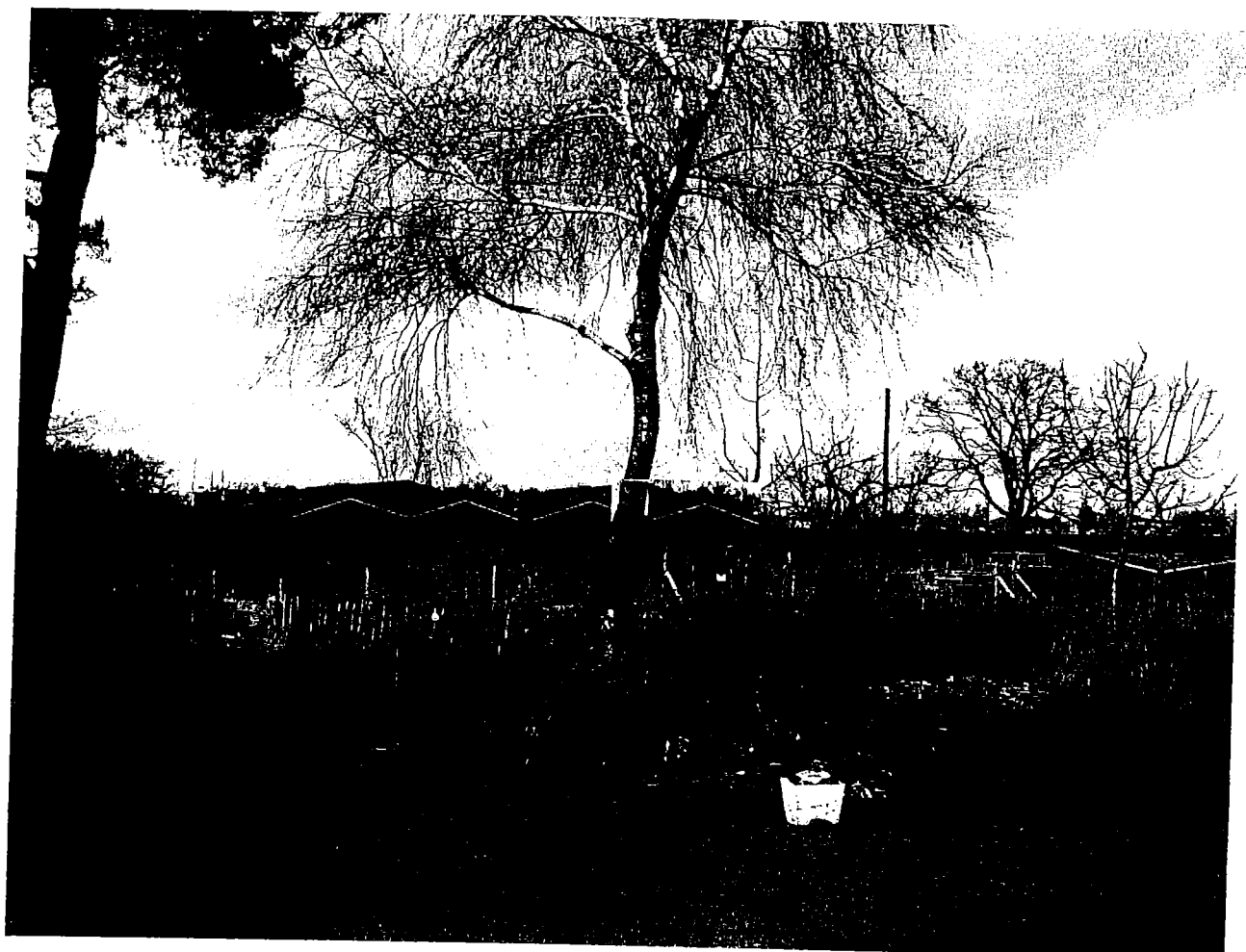
Bij e.v.t. bouwblok vergroting



Situatie uitzicht vanuit de tuin / woning:
Nu



Bij e.v.t. bouwblok vergroting



INSPRAAKFORMULIER VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Datum: 16-2-2012

Persoonlijke gegevens

Naam: T. Roerdink

Adres: Winterswykre weg 23 a

PC+Woonplaats: 7152 BV Eibergen

Telefoon: 0545 - 478340

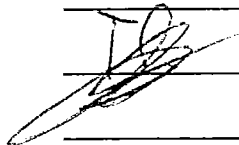
Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):

Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak:

JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Opmerking:

- Ons bouwblokvoorstel van vorig jaar is niet volledig verwerkt op de nieuwe bestemmingsplan-kaart.
- nieuwe stal is nog niet verwerkt.





27

AANTEKENEN

Gemeente Berkelland
T.a.v. Afdeling Ruimte
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling : 2.0.	beh : E. Spanjaard
Afschrift :	ovb :
Ingekomen: 02 MRT 2012	nr: 964
Afhandelen voor: 27 APR. 2012 (8 wk)	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr:	
0 mondeling - inhoud:	

Per telefax 0545250244

Bij antwoord vermelden:
JKE.0.07.84955
G.J.H. Klein Kranenburg

Behandeld door:
MS
Telefoon: 020-6518888
e-mail: jms.salomons@das.nl

Datum:
1 maart
Fax: 020-6968878

**Betreft: Klein Kranenburg / voorontwerp bestemmingsplan buitengebied
perceel Veldweg 1 te Haarlo**

Geachte mevrouw, heer,

Naar aanleiding van de publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied bericht ik namens cliënt, de heer G.J.H. Klein Kranenburg, Veldweg 1 te Haarlo, als volgt.

Bij brief van 11 maart 2011, uw kenmerk JS-R/2727, liet u weten voornemens te zijn het agrarisch bouwblok van cliënt om te zetten in recreatiebestemming; zulks in overeenstemming met het eerder voor dit perceel genomen projectbesluit.

Echter, in de kaart behorend bij dit voorontwerp is het perceel niet voorzien van de horeca-aanduiding (oranjevlak H).

Namens cliënt verzoek ik u derhalve de kaart aan te passen.

In afwachting,





Hoogachtend,

DAS

Mr. J.M.S. Salomons

p.o. E.C.M. Brender à Brandis, secretaresse

Afdeling :	R.O.	beh :	GH
Afschrift :		ovh :	J. H. 12-
Ingekomen :	- 5 MRT 2012	nr :	925
Afhandelen voor :	30 april 2012		
Afgehandeld :	0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:		



Heelweg 6
7156 NJ BELTRUM
Tel (0544) 48 24 92
Fax (0544) 48 17 48
info@wik-adviesgroep.nl

Rabo 10.55.00.283
K.v.K. 08064713
BTW NL8101.32.163.B.01

Gemeente Berkelland
T.a.v. College van B en W
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Beltrum, 2 maart 2012

Betreft: Zienswijze op voorontwerp bestemmingsplan
Buitengebied Berkelland 2012

Geacht College,

Namens mijn cliënt, de heer W. Geerdink, Geerdinkweg 1a te 7161 PG Noordijk dien ik een zienswijze in op het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Berkelland 2012. De zienswijze omvat de volgende punten:

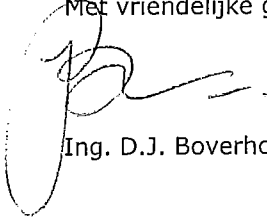
1. Het ingetekende bouwblok op de verbeelding is te klein.
Binnenkort wil de heer Geerdink beginnen met de bouw van de trainingsruimte met stalling voor paarden die in 2009 vergund is (zie A op de bijgevoegde kaart). Deze nieuwbouw neemt de totale ruimte van het getekende bouwblok in beslag. Er blijft dan geen ruimte over voor een eventuele toekomstige uitbreiding met extra stallen (Zie B op de kaart). Daarvoor is ongeveer 15 meter ruimte nodig langs de westzijde van de nieuwe trainingshal.
Om de paarden dagelijks te trainen moet er ruimte zijn om een elektrische trainingsmolen te kunnen plaatsen in het bouwblok (zie C op de kaart). Hiervoor is achter de trainingsruimte ongeveer 20 meter ruimte nodig.
Als laatste is het de bedoeling van mijn cliënt om bij de weg naast de bestaande stal een overkapping te bouwen voor zijn paardentrailers (zie D op de kaart). Daarom is aan de zijde van de weg ook extra ruimte nodig in het bouwblok.

Ik verzoek u om het bouwblok aan te passen aan de rode lijn die op de kaart is ingetekend.

2. In de regels voor het bestemmingsplan geeft u in hoofdstuk 3.2.9 aan dat een tredmolen niet hoger mag zijn dan 3 meter. Dit is te laag.
De trainingsmolen moet namelijk deels overkapt worden om onder alle weersomstandigheden te kunnen werken. Vooral bij regen wordt de bodem van de tredmolen direct stuk gelopen en is de tredmolen onbruikbaar (te gevaarlijk) voor de paarden.
Daarom zal de hoofslag (de loopbaan van de paarden) overkapt moeten worden. De minimale maatvoering hiervoor is 2,70 m. voor de muurplaat hoogte en 4,10 m. voor de nokhoogte. Ons verzoek is om de regels aan te passen en een muurplaat van 3,00 m. mogelijk te maken en een nokhoogte van 4,50 m. Ter informatie heb ik een folder bijgevoegd waarin u kunt zien en lezen hoe een professionele trainingsmolen er uit ziet en wat de maatvoering is.

Ik ga er van uit dat u tegemoet komt aan de wensen in deze zienswijze.
Voor aanvullende informatie of eventuele vragen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D.J. Boverhof', written over a faint, larger version of the same signature.

Ing. D.J. Boverhof

Bijlagen:

- plankaart met gewenste aanpassingen.
- folder van een trainingsmolen met hoofslagoverkapping





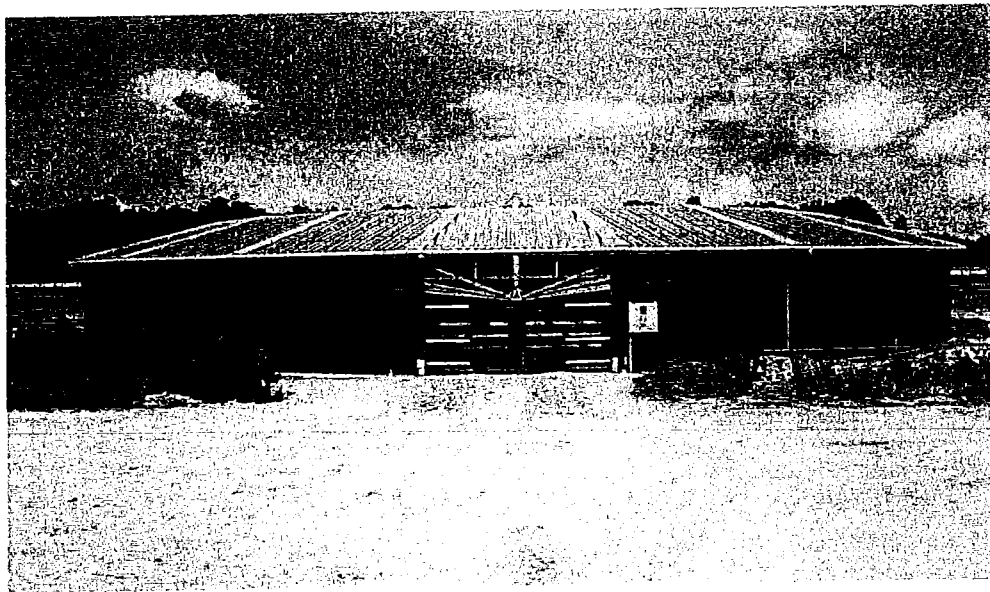
Element van

The Belebros Way

BELEBRO OVERKAPPINGEN

Een overkapping is onmisbaar om paarden bij elke weersgesteldheid goed in de trainingmolen te kunnen laten werken. Het is de eenvoudigste manier om de bodem in een goede conditie te houden.

Een goede trainingmolenoverkapping laat ruimschoots lucht en licht toe, houdt geen stof en warmte gevangen en is stil bij regen, hagel en wind. Voor veiligheid en duurzaamheid zijn materiaalkeuze, ontwerp en uitvoering van doorslaggevend belang.



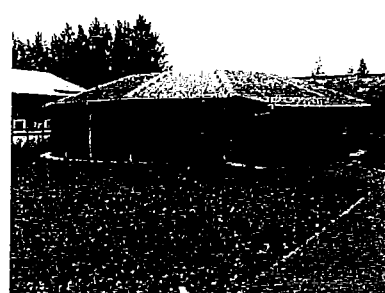
De overkapping mag geen belemmering vormen voor de eigenschappen van de omheining. Onze overkapping type 'Gallery' (hoefslagoverkapping) is zodanig ontworpen dat wij, tussen de staanders die het dak dragen, geen windverbanden hoeven toe te passen.

Dit stelt ons in de mogelijkheid iedere omheining te bouwen zonder windverbandkruizen die een risico vormen voor de paarden.

Voor een overkapping type 'Pagoda' vereist de sterkteberekening één windverband.

Type Gallery

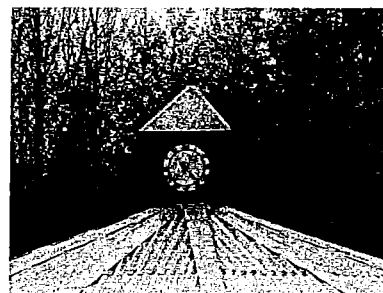
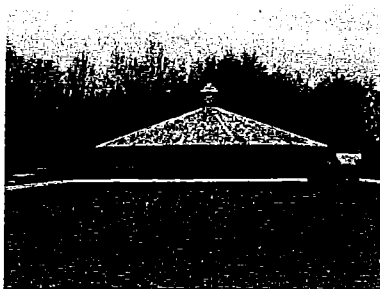
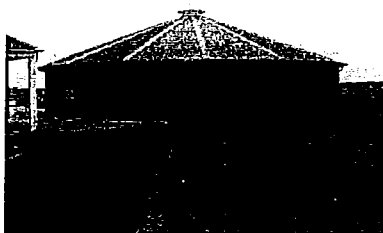
De meest ideale overkapping voor stap- en trainingmolens is de 'Gallery'. Deze overkapt royaal de hoefslag. De overkapping beschermt de paarden en de bodem tegen weersinvloeden en laat veel licht en lucht binnen. In combinatie met de windzeilen ontstaat een goede, natuurlijke luchtventilatie zonder tocht. De overkapping heeft geen windverbanden nodig, zodat de omheining niet nadelig afgehoekt hoeft te worden en geen grote ruimtes ontstaan tussen de omheining en de drijfhekken.



Type Pagoda

(tevens Topspinoverkapping bij hangende trainingmolen)

Deze overkapping overdekt de gehele trainingmolen en is uitgevoerd met een ventilatienok. In combinatie met de windzeilen ontstaat ook hier een goede, natuurlijke luchtventilatie zonder tocht. De Pagoda-overkapping is ontworpen voor de Topspintrainingmolen. Deze trainingmolen wordt in de nok van de Pagoda-overkapping bevestigd, waardoor de binnenruimte gebruikt kan worden als bijvoorbeeld longeerruimte. De Pagoda-overkapping kan natuurlijk ook worden geleverd om alleen een longeerplaats te overkappen.



BELEBRO OVERKAPPING TECHNISCHE GEGEVENS

Dakbelasting 75 kilo, zwaarder op aanvraag.

Windbelasting 0,5 kN/m².

Vorstdiepte 90 cm.

Muurplaathoogte

Gallery 270 cm,

Pagoda 290 cm.

Overstek 50 cm excl. dakgoot.

Nokhoogte

Gallery 410 cm,

Pagoda 655 cm.

Dakhelling 20 0.

Spanten volbad verzinkt .

Gordingen opgesloten bestaande uit geschaafd vurenhout.

Dakplaten Guttanit (asfaltbitumen golfplaat) of (tegen meerprijs) Stabipol (glasvezel versterkte polyester golfplaat).

Nokstukken gecoate metaalplaat 0,3 cm dik.

Dakgoten PVC (lichtgrijs), met afvoer tot maaiveld.

Windscherm van doorzichtig polyester fijngaas, regen-, wind- en stofwerend (olijfgroen/blauw/grijs/zwart).

Informatie en verkoop:

EquiVorm bv

Marion van Gerwen

T 0413 224039

M 0652472816

E info@equivorm.nl

W www.equivorm.nl

J.C.B.Kooijman-van Frankenhuijzen

5 maart 2012 Eibergen

Haaksbergseweg 12

7151AS Eibergen

Afdeling:	R.O.	bel:	ES
Afschrift:		ovb:	j
Ingekomen:	06 MAART 2012	nr:	1022
Afhandelen voor:	9 MEI 2012		
Afgehandeld:	☐ schriftelijk - briefnr: ☐ mondeling - inhoud:		

Geacht College van Burgermeester en Wethouders,

Naar aanleiding van mijn verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan van het pand aan de Vredenseweg 23 Eibergen, heb ik 11 maart 2010 van u een brief ontvangen, kenmerk ES 15930. In deze brief staat dat uit onderzoek is gebleken, dat er geen belemmeringen zijn voor een eventuele wijziging van bestemming recreatiewoning naar bestemming woning geschikt voor permanente bewoning in de toekomst; de aanbevolen aanpassingen hebben wij inmiddels uitgevoerd.

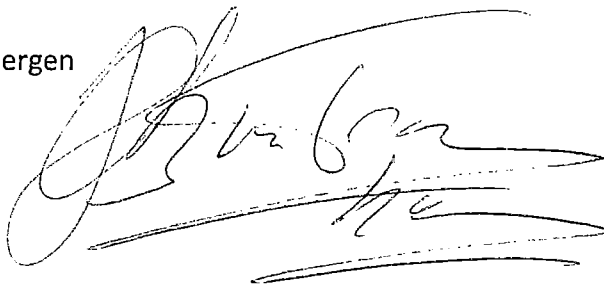
Bij bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" is mij opgevallen dat op afbeelding nr 15 het pand Vredense weg 23 Eibergen als recreatiewoning staat aangemerkt. Na mij nader geïnformeerd te hebben, vertelde de heer Spanjaard dat per vergissing de eventuele, toekomstige woonbestemming niet in het ontwerp is opgenomen.

Bij deze wil ik u vragen in het definitieve plan deze eventuele wijziging mee te nemen.

Bij voorbaat hartelijk dank, met vriendelijke groet,

J.C.B. Kooijman – van Frankenhuijzen

Eigenaresse pand Vredenseweg 23 Eibergen



Afdeling :	RO	beh :	GH
Afzender :		ovb :	J
		- 7 MRT 2012	nr: 1036
Afhandelen voor: 2 mrt 2012			
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefur: 0 mondeling - inhoud:			

aan College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
referentie SK/MK/380/B-52.402
datum 6 maart 2012

Geacht College,

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland wordt momenteel gewerkt aan een integrale herziening voor het bestemmingsplan buitengebied.
Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende kaarten ligt momenteel ter visie. Namens de heer B.B.J. Beusink en mevrouw R.B.G.J. Beusink, Molenweg 17, 7151 HA te Eibergen (hierna te noemen cliënten) heb ik hiervan kennis genomen. Dit geeft mij aanleiding u deze inspraakreactie te sturen.

Huidige situatie

Het bedrijf van cliënten is gelegen op de locatie Molenweg 17 te Eibergen. Het betreft een slagerij met daarbij het houden van dieren. Op de locatie worden reeds geslachte dieren uitgebeend en verwerkt. Het slachten vindt elders plaats. Het vlees wordt verwerkt tot gekookte en rauwe vleeswaren voor grossiers en groothandel.

Voor de slagerij is in 2011 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit gedaan. Begin 2010 is besproken dat de gemeente in principe wil meewerken aan het positief bestemmen van de locatie (de slagerij) door de tijdelijke ontheffing om te zetten in een permanente ontheffing, met toepassing van artikel 4 lid 8 van het vigerende bestemmingsplan.

In het voorontwerp bestemmingsplan heeft de locatie een woonbestemming. De slagerij-activiteiten zijn niet opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Gewenste situatie

Cliënten willen de bedrijfsvoering in de toekomst richten op de productie van streekproducten. Vlees uit de directe omgeving zal worden verwerkt tot streekeigen specialiteiten. Om goed in te kunnen spelen op de markt is huisverkoop hierbij ook essentieel. Met deze ontwikkeling wordt het aanbod van bedrijven die de streek promoten versterkt. Het is een combinatie van 'wonen-werken-recreatie'.

Enkele zinsneden uit de notitie 'beleef het in Berkelland':

"Ook is van groot belang dat er nieuwe kansen voor recreatie en toerisme worden geboden op het platteland vanwege de terugloop in de agrarische sector."

"De gemeente zal alleen waar nodig de regie voeren op beleid en kwaliteit en staat open voor nieuwe ideeën en ontwikkelingen."

Met de plannen van cliënten wordt aangesloten op de uitgangspunten van de notitie 'beleef het in Berkelland.' Het biologisch houden van dieren behoort ook zeker tot de opties. Eén en ander is uiteraard afhankelijk van de vraag naar biologische producten.

Agrarisch bouwvlak

Kijkende naar de wensen van cliënten en de feitelijke situatie, dan is een agrarische bestemming de meest passende. In het verleden heeft de locatie ook al een agrarische bestemming gehad. Het houden van vee met daarbij de slagerij als tweede tak kan alleen wanneer er een nieuw agrarisch bouwvlak wordt opgenomen op de verbeelding. Indien alleen de slagerij positief bestemd wordt, dan is het houden van vee uitgesloten (of alleen hobbymatig). Juist de combinatie van het houden van vee en de slagerij geeft de meerwaarde aan de locatie, omdat consumenten kunnen zien waar het vlees vandaan komt.

In de gewenste opzet is er sprake van een gebiedsgebonden bedrijf. Nieuwvestiging van een veehouderij is gebonden aan de voorwaarden uit het Reconstructieplan Achterhoek & Liemers. Dit beleid is vertaald in het voorontwerp bestemmingsplan. Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is alleen mogelijk in het Landbouw Ontwikkelingsgebied (LOG). In sommige situaties wordt het houden van rundvee gezien als intensieve veehouderij. De locatie Molenweg 17 ligt in het verwevingsgebied.

rombu

In het voorontwerp bestemmingsplan wordt het volgende verstaan onder een intensieve veehouderij:

Een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee¹, schapen paarden of dieren biologisch worden gehouden (conform artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer.

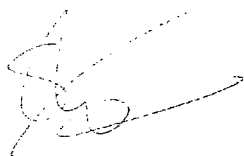
Op de locatie Molenweg 17 worden met name zoogkoeien gehouden. Deze dieren krijgen allemaal weidegang. Verder is het bedrijfsvloeroppervlak wat gebruikt wordt voor het houden van vee slechts 150 m², dus minder dan 250 m². Hierom is op de locatie geen sprake van een intensieve veehouderij. Zoals eerder ook al genoemd staan cliënten positief tegenover het biologisch houden van dieren.

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied (artikel 3). Nieuw vestiging is hier mogelijk buiten de EHS. De locatie Molenweg 17 ligt buiten de EHS zonering.

Verzocht wordt een agrarisch bouwvlak op te nemen voor de locatie en de slagerij als neventak aan te merken bij de agrarische bestemming.

Ik verzoek u om genoemde opmerkingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Mocht u nadere informatie of een toelichting wensen, neem dan zeker contact met mij op. U kunt mij bereiken via telefoonnummer 06 – 22 71 04 04.

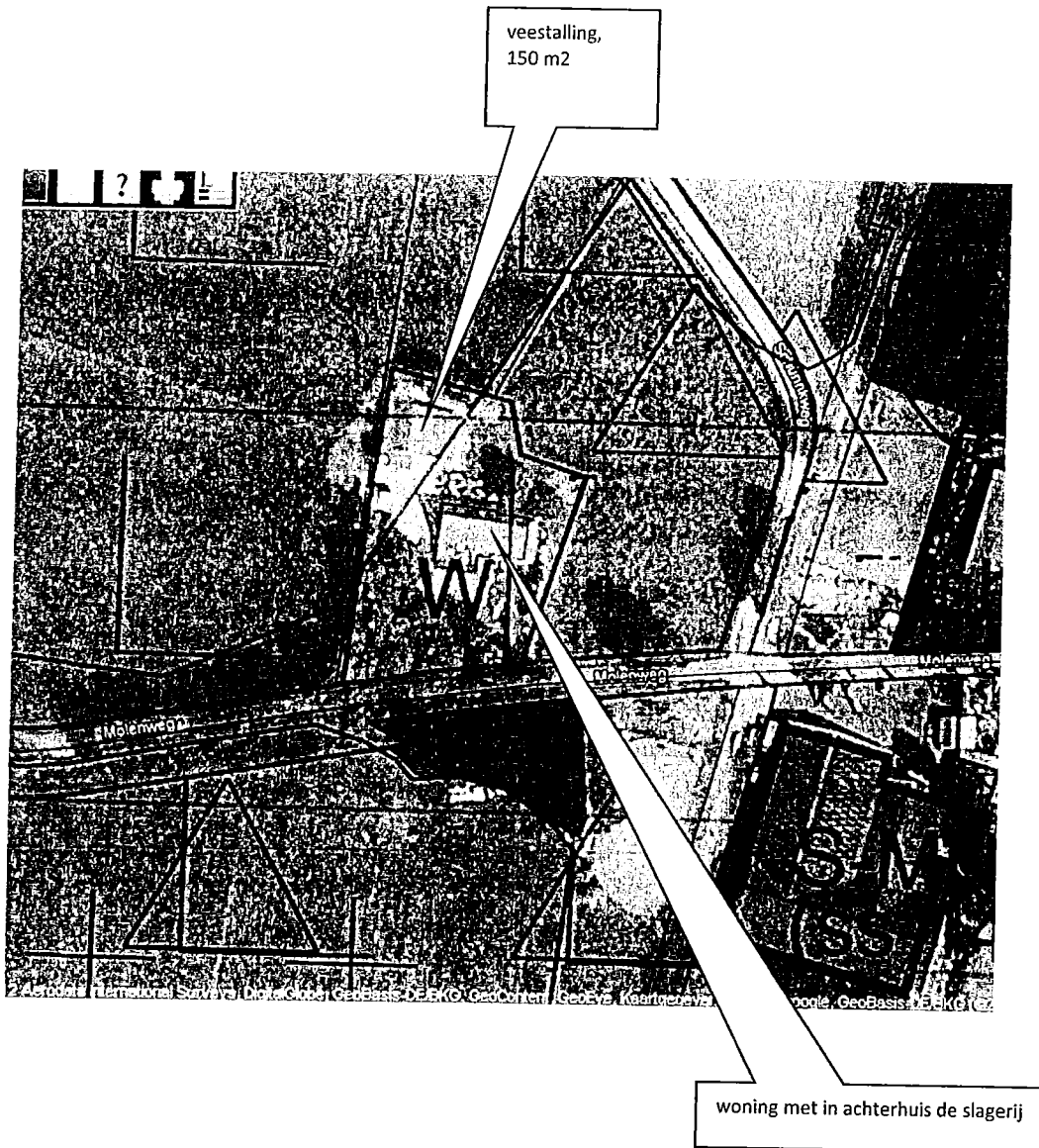
Hoogachtend,



ing. S. Kondring
specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

¹ Melkrundvee (artikel 1, lid 1 van de Wet Ammoniak en Veehouderij): a) melkvee met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat overwegend wordt gehouden voor de melkproductie, met inbegrip van dieren die in de mestperiode worden gemolken, tijdens de lactatie worden gemest dan wel zijn drooggezet en worden afgemest en b) vrouwelijk vleesvee ouder dan 2 jaar met bijbehorend vrouwelijk jongvee, dat op een met melkvee vergelijkbare manier wordt gehouden voor de vleesproductie en het voortbrengen en zogen van kalveren.

Bijlage: **A. Huidige situatie**



rombou

Afdeling :	RO	beh :	GH
Afschrift :		ovb :	
Ingekomen :	- 7 MRT 2012	nr :	1037
Afhandelen voor :	9 Mei 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:		

aan College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
referentie SK/RH/379/B-52.882
datum 6 maart 2012

Geacht College,

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland wordt momenteel gewerkt aan een integrale herziening voor het bestemmingsplan buitengebied. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende kaarten ligt momenteel ter visie. Namens Kwekerij Heutinck VOF, Wessel van Eyllaan 3 te Borculo, hierna te noemen cliënten, heb ik hiervan kennis genomen. Dit geeft mij aanleiding u deze inspraakreactie te sturen.

Kwekerij Heutinck VOF heeft op de locatie Wessel van Eyllaan 3 te Borculo een kwekerij van circa 5,7 ha. Op de locatie staan een productiehal met kantoor, kassen, een machineberging, opslagcontainers en circa 2 ha containerteelt. De rest van de gronden worden gebruikt voor grondgebonden teelt en moerplanten.

Het bedrijf is de laatste zes jaar fors gegroeid en biedt werk aan 12-15 mensen. Kwekerij Heutinck biedt daarnaast regelmatig werkgelegenheid aan mensen met een licht verstandelijke of lichamelijke beperking om deze groep mensen mee te laten draaien in de maatschappij.

Naast de locatie Wessel van Eyllaan 3 te Borculo heeft het bedrijf in Duitsland een locatie met circa 1,5 ha glas. Tussen beide locaties bestaat een intensieve samenwerking.

Momenteel wordt gewerkt aan concrete plannen om de locatie in Borculo verder uit te breiden en de bedrijfsgebouwen te vervangen en uit te breiden.

Begripsomschrijving 'grondgebonden agrarisch bedrijf'

Kwekerij Heutinck heeft naast grondgebonden teelt tevens een grote oppervlakte containerteelt

rombu

(teelt ondersteunende voorzieningen). Ook zijn er kassen aanwezig (meer dan 200m²). Niet duidelijk is of dit bedrijf onder de omschrijving 'grondgebonden agrarisch bedrijf' valt.

Bouwvlak

In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie een bouwvlak waar het bedrijf goed mee uit de voeten kan. Kijkende naar het voorontwerp bestemmingsplan, dan is het bouwvlak geminimaliseerd tot de bestaande hoofdbebouwing en een klein deel van de daar achterliggende teelt ondersteunende voorzieningen.

Zoals genoemd heeft het bedrijf groeiplannen. Het nu voorgestelde bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de nieuwe ontwikkelingen en uitbreiding van gebouwen, kassen en zaken die binnen het bouwvlak dienen te liggen. De wens is de bestaande bebouwing te vervangen en uit te breiden. Daarnaast zijn nieuwe kassen met een laaddock gewenst. Dit zijn gebouwen en bouwwerken die binnen het bouwvlak dienen te worden gesitueerd. De containervelden dienen buiten het bouwvlak gesitueerd te mogen worden.

Op de locatie staat tevens een machineberging (legaal). Hier staan ook enkele koelcellen waarin het plantmateriaal bewaard wordt. Verzocht wordt, ter plekke van deze berging en koelcellen, ook een bouwvlak op te nemen. Gezien de groeiplannen dient ook deze berging vergroot te worden.

In de bijlage is het gewenste bouwvlak met toelichting opgenomen.

Waarde - Archeologie 2

Op een groot deel van de locatie van Kwekerij Heutinck zit de dubbelbestemming waarde-archeologie 2. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk is een archeologisch rapport noodzakelijk wanneer een diepte van 30 cm en een oppervlak van 30m² wordt overschreden. Indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, is het overleggen van een rapport niet noodzakelijk (uitzondering bouwregels). Dit is onjuist. Bij de 'uitzondering bouwregels' moet staan dat indien op basis van **informatie of gegevens** aangetoond kan worden dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, er geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Nu wordt een archeologisch onderzoek gevraagd aan te tonen dat er geen archeologisch rapport nodig is.

Kwekerij Heutinck kan aantonen dat alle gronden tot een diepte van 80 cm zijn gediepwoeld. Verder is op veel percelen drainage aangelegd. Met zekerheid kan gesteld worden dat deze gronden 'geroerd' zijn en dat de archeologische verwachtingswaarde bijgesteld kan worden naar laag.

Het normaal beheer en onderhoud is uitgezonderd van vergunningplicht (omgevingsvergunning). Voor boom- en vasteplantenkwekers is normaal beheer en onderhoud uiteraard wat anders dan voor een veehouder of akkerbouwer. Boom- en vasteplantenkwekers bewerken hun gronden regelmatig tot zeker 50-60 cm diepte. In sommige situaties zelfs tot 1 m diepte. Verzekerd moet zijn dat het normale beheer en onderhoud ook voor boom- en vasteplantenkwekers uitgezonderd is van vergunningplicht.

Teelt ondersteunende voorzieningen (TOV's)

De locatie ligt in de zone 'agrarisch met Waarden – Natuur- en landschapswaarden' (artikel 5). Uit artikel 5.2.1.d volgt dat er geen tijdelijke TOV's toegestaan zijn in de zone EHS-natuur of EHS-verbinding. Volgens de begripsomschrijvingen is het doel van de EHS het veiligstellen van ecosystemen met de daarbinnen behorende soorten. EHS gaat derhalve met name over natuur en ecologie en niet om landschap. Niet duidelijk is waarom er een verband wordt gelegd tussen aantasting van de kwaliteiten van de EHS en TOV's. Voor zover mij bekend zijn er geen TOV's die negatieve invloed hebben op de natuurwaarden. Of alle tijdelijke TOV's moeten ook in de EHS-natuur en EHS-verbinding mogelijk zijn, óf er dient aangetoond te worden welke TOV's negatieve invloed hebben op de EHS. Een afwijkingsbevoegdheid hiervoor is een optie .

Tevens volgt uit dit artikel dat de oppervlakte tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen in totaal niet meer mag bedragen dan 2 ha per bedrijf. Niet duidelijk is waarom er een maximale oppervlakte wordt toegestaan. In de regels zit momenteel geen afwijkingsbevoegdheid om af te wijken van de maximale oppervlakte van 2 ha. Voor de boomteelt (dus ook vaste plantenteelt) is flexibiliteit noodzakelijk om in te kunnen spelen op vragen vanuit de markt. Verzocht wordt de maximale oppervlakte voor tijdelijke TOV's te verwijderen uit artikel 5.2.1 of om een werkbare afwijkingsbevoegdheid op te nemen.

Volgens artikel 5.2.6 mogen alleen bestaande permanente TOV's buiten het bouwblok worden gerealiseerd. Het woord 'realiseren' in de eerste zin van artikel 5.2.6 moet aangevuld worden met 'of aanwezig zijn'. In artikel 5.2.6 wordt voor de tijdelijke TOV's geen maximale bouwhoogte genoemd. In artikel 3.2.6 wordt deze wel genoemd. De reden hiervan is niet duidelijk. Gezien het bovenstaande dient dit artikel aangevuld te worden.

Verder zit in artikel 5.4.8 geen afwijkingsbevoegdheid om nieuwe TOV's buiten het bouwblok toe te staan. Artikel 5.4.8 dient aangevuld te worden met een afwijkingsbevoegdheid hiervoor, waarbij tevens TOV's binnen de EHS-natuur of EHS-verbinding kunnen worden toegestaan.

romb u

In artikel 5.2.7 wordt genoemd dat bestaande kassen met maximaal 20% uitgebreid mogen worden (of 50% met een afwijkingsprocedure) én wanneer de locatie de aanduiding 'glastuinbouw' heeft. Heeft een locatie deze aanduiding niet, dan is slechts 200 m² kas toegestaan (of hetgeen reeds aanwezig is). Teelt ondersteunende kassen zijn niet alleen van belang voor glastuinbouwbedrijven, maar zeker ook voor boom- en vasteplantenkwekers. Deze laatste groep kan met slechts 200m² niet uit de voeten. Daarbij kan een grondgebonden bedrijf waar al kassen bij staan, de kassen niet uitbreiden omdat het geen aanduiding 'glastuinbouw' heeft. Dit is bij kwekerij Heutinck ook het geval. De locatie heeft geen aanduiding 'glastuinbouw', maar er is wel behoefte het aantal vierkante meters kassen uit te breiden. Via een afwijkingsbevoegdheid moet het mogelijk worden gemaakt om de oppervlakte kassen bij grondgebonden bedrijven uit te breiden. Tevens is niet geheel duidelijk welke teelt ondersteunende voorzieningen onder 'kassen' worden verstaan. Aangezien artikel 5.2.7 beperkingen oplegt, is dit wel van belang.

Uit artikel 5.1.r (alleen toestaan permanente TOV's ter plaatse van aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teelt ondersteunende voorzieningen') valt niet duidelijk op te maken voor welk bedrijf of welke situatie dit geldt. Indien het betrekking heeft op een specifieke locatie, dan deze graag benoemen.

Overige opmerkingen

- Voor artikel 5.7.2 (uitzonderingen vergunningplicht uitvoeren werken of werkzaamheden) moet gelden dat wat door de boom- en vasteplantenkwekers wordt verstaan onder normaal beheer en onderhoud, tevens uitgezonderd is van vergunningplicht.
- De goothoogte voor bedrijfsgebouwen mag volgens het voorontwerp bestemmingsplan maximaal 4 meter bedragen. Voor veel gangbare bedrijfsgebouwen van boom- en vasteplantenkwekers is dit te weinig. Verzocht wordt om bij recht een goothoogte van 6 meter toe te staan.
- In de toelichting wordt op bladzijde 39 genoemd dat permanente teelt ondersteunende voorzieningen, waaronder ook containervelden, alleen toegestaan zijn op het agrarisch bouwvlak of op speciaal daarvoor aangeduide vlakken. Deze speciale vlakken zijn echter niet opgenomen op de verbeelding. TOV's dienen bij voorkeur buiten het bouwvlak te worden toegestaan, anders worden bouwvlakken onnodig groot. Tevens wordt op deze bladzijde genoemd dat voor nieuwe permanente TOV's of vergroting van bestaande



voorzieningen een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het bestemmingsplan. Deze is in de regels echter niet terug te vinden.

- Verzocht wordt verder toe te staan dat waterbassins (zowel verdiept als verhoogd aangelegd) buiten het bouwvlak mogen worden aangelegd. Ook dienen bestaande waterbassins buiten het bouwvlak toegestaan te worden (aanvulling artikel 5.2.6). Kwekerij Heutinck heeft reeds een waterbassin buiten het bouwvlak liggen.

Ik verzoek u genoemde opmerkingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Mocht u nadere informatie of een toelichting wensen, dan kunt U mij bereiken via telefoonnummer 06 - 22710404.

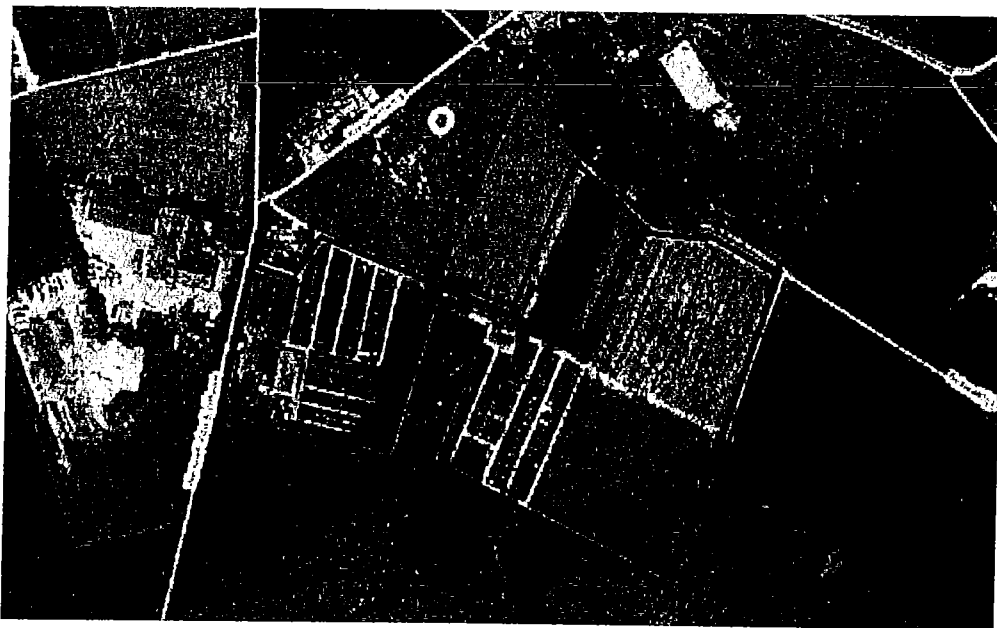
Hoogachtend,

Ing. S. (Sander) Kondring
specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

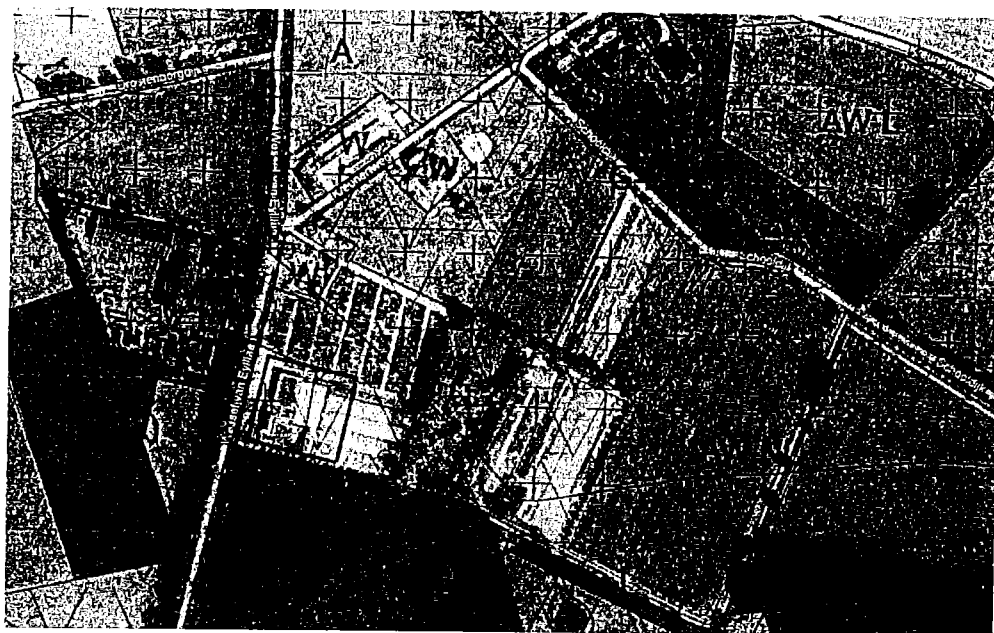
- Bijlage:
- A. Luchtfoto huidige situatie + uitsnede verbeelding
 - B. Foto's locatie
 - C. Weergave gewenste situatie

rombu

Bijlage: A. Luchtfoto huidige situatie + uitsnede verbeelding



De rood omlijnde percelen behoren tot Kwekerij Heutinck en zijn in gebruik voor de kwekerij.



rombu

Bijlage: B. Foto's bedrijf

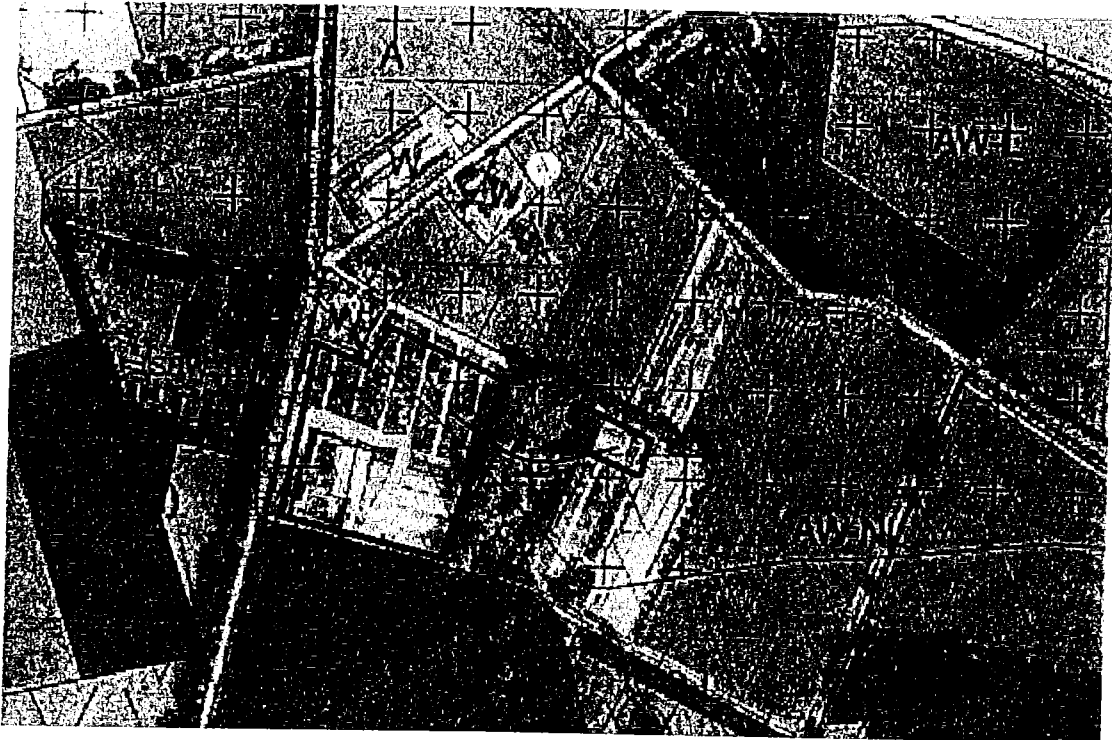


Bedrijfsbebouwing (productiehal met aangebouwde kas)



Werktuigenberging

Bijlage: C. Gewenste situatie



Toelichting

- het gewenste bouwblok biedt ruimte voor de concrete bedrijfsontwikkeling: uitbreiding gebouwen, kassen, laaddock.
- in oostelijke richting zijn een berging en enkele koelcellen gelegen. Hiervoor dient ook een bouwvlak opgenomen te worden.



Gemeente Berkelland
Afdeling TOR t.a.v. G.J. Hans
Postbus 200
7270 HA Borculo

Afdeling : <u>RO</u>	beh : <u>GH</u>
	att : <u>ja</u>
- 8 MRT 2012	
1031	
Afhandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:	

is zelfde
als 32

Ons kenmerk
HR

Doorkiesnummer
8885

Datum
15 februari 2012

Betreft: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wolfsweg 4 7157 CA Rekken

Geachte heer G.J. Hans,

Hierbij ontvangt u zoals besproken op 08-02-2012 met u, de heer van der Spek en de heer Scharenborg, namens de heer Sniijders, een overzichtstekening van de geplande toekomstige bedrijfsontwikkeling. In het voorontwerp is de verleende bouwvergunning niet opgenomen in het bouwblok(no1). Het is de bedoeling om deze stal te realiseren. wanneer mogelijk in een grotere vorm.

De ondernemers hebben een tekort aan werktuigenberging, er zal een nieuwe werktuigenberging gebouwd worden (no 2).

Bij de geiten zal er een nieuwe melkstal met wachtruimte gerealiseerd worden Deze is gepland op de plek waar nu de ruwvoeropslag is gesitueerd.

Voor wat milieu en NB wetgeving is er een vergunning verleenbaar..

Wij verzoeken u om in het nieuwe bestemmingsplan rekening te houden met onze plannen.

Bij voorbaat onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

H. Radstaak
ForFarmers afd. BOMAP
Postbus 91
7240 AB Lochem

Mts Sniijders-Bloemen
Wolfsweg 4
7157 CA Rekken

Situatie

Gem. Berkelland

Sectie M nr. 763

Schaal 1: 1000

Tekening t.b.v. wijziging bouwblok

Opdr. gever: Mts. Snijders - Bloemen
Wolfsweg 4
7157 CA Rekken
tel: 0545 - 431 379

Blad:

01

Schaal: 1:1000
Getekend: EW d.d. 15-02-2012

Bouwadviesburo Pi Goorsestraat 243 Haaksbergen tel: 074 - 35 75 207 fax: 074 - 35 75 686

Luimes-Hietbrink, E.H.

Van: Hakken-Wonnink, M.

Verzonden: woensdag 7 maart 2012 9:34

Aan: Luimes-Hietbrink, E.H.

Onderwerp: FW: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan buitengebied

Bijlagen: Tekening wijziging bouwblok d.d. 15-02-2012.pdf; Brier for farmers d.d. 15-02-2012.pdf

Svp inboeken. Gr. Moreen

Van: epi winkelhuis [REDACTED]

Verzonden: woensdag 7 maart 2012 9:32

Aan: Info

Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan buitengebied

Mail voor afdeling TOR, t.a.v. Dhr. G.J. Hans

Bijgaand volgens afspraak de reactie op voorontwerp bestemmingsplan buitengebied.

Tevens per post verzonden.

M.vr.gr.

Epi Winkelhuis

Bouwadviesburo Pi
Goorsestraat 245
7482 CH Haaksbergen

Afdeling : Ro	bch : GHans
Afschrift :	ovh :
Ingekomen: - 7 MRT 2012	IN 12/1051
Afmaken voor:	
Afgeslacht: Geschriftelijk - briefaar	
Omzetting - inhoud:	



Gemeente Berkelland
Afdeling TOR t.a.v. G.J. Hans
Postbus 200
7270 HA Borculo

Ons kenmerk
HR

Doorkiesnummer
8885

Datum
15 februari 2012

Betreft: Reactie op voorontwerpbestemmingsplan Wolfsweg 4 7157 CA Rekken

Geachte heer G.J. Hans,

Hierbij ontvangt u zoals besproken op 08-02-2012 met u, de heer van der Spek en de heer Scharenborg, namens de heer Snijders, een overzichtstekening van de geplande toekomstige bedrijfsontwikkeling. In het voorontwerp is de verleende bouwvergunning niet opgenomen in het bouwblok(no1). Het is de bedoeling om deze stal te realiseren. wanneer mogelijk in een grotere vorm.

De ondernemers hebben een tekort aan werktuigenberging, er zal een nieuwe werktuigenberging gebouwd worden (no 2).

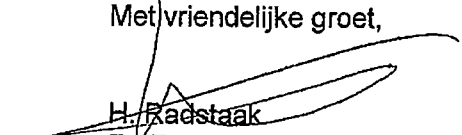
Bij de gelten zal er een nieuwe melkstal met wachtruimte gerealiseerd worden Deze is gepland op de plek waar nu de ruwvoeropslag is gesitueerd.

Voor wat milieu en NB wetgeving is er een vergunning verleenbaar..

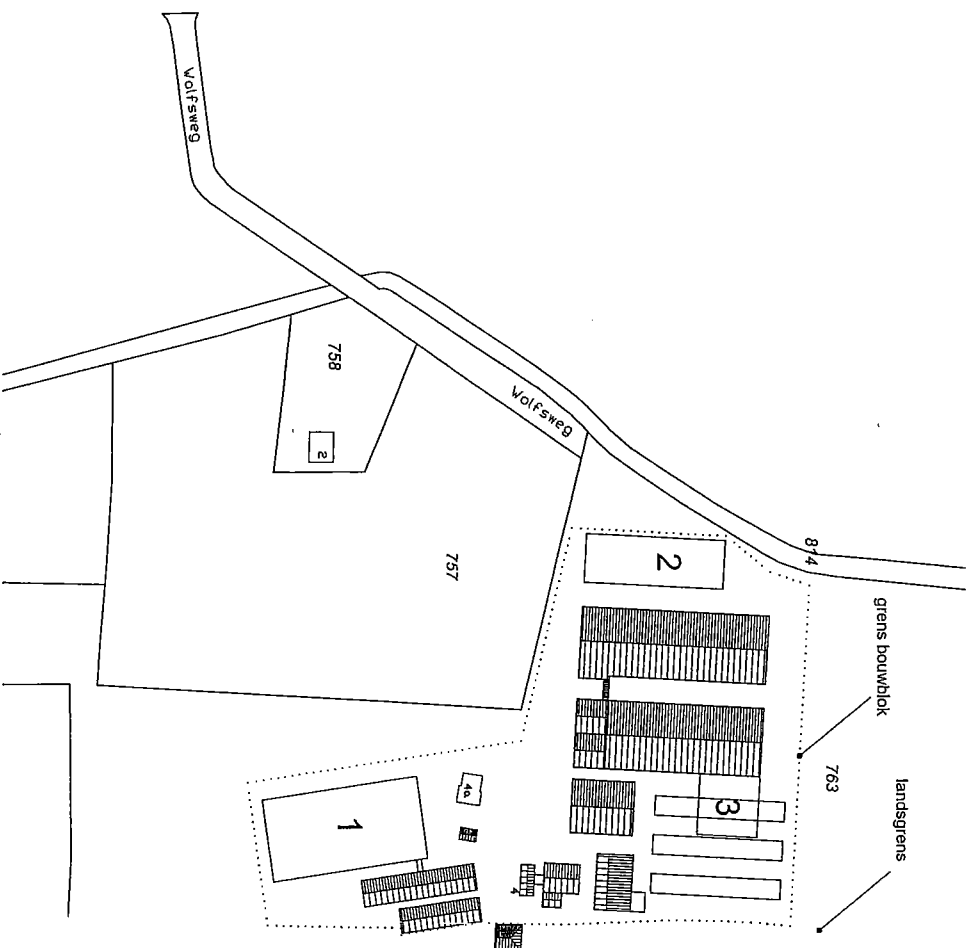
Wij verzoeken u om in het nieuwe bestemmingsplan rekening te houden met onze plannen.

Bij voorbaat onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,


H. Raadstaak
ForFarmers afd. BOMAP
Postbus 91
7240 AB Lochem

Mts Snijders-Bloemen
Wolfsweg 4
7157 CA Rekken



Situatie

Gem. Berkelland
Sectie M nr. 763
Schaal 1: 1000

Tekening l.b.v. wijziging bouwblok

Opdr.gever: Mte. Sijfers - Brouwer

Wolfsweg 4
7187 CA Raalen
tel: 0540 - 431 519

Schaal: 1:1000
Gepland: EVJ d.d. 15-02-2012

Bovenstaande tekening is vervaardigd op basis van de kadastrale kaart van 1990.

Blad:

01

Afdeling :	RC	beh :	E. Spoor
Afschrift :		ovb :	ja
Ingekomen :	02 MRT 2012	nr :	7-12 959
Afhandelen voor:			
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefm: 0 mondeling - inhoud:		

Neede, 2-3-2012

Zienswijze Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied gemeente Berkelland
van alle Natuurbeschermingsorganisaties in Berkelland.

Geacht College van B & W en Gemeenteraadsleden,

Hierbij vragen wij voor het volgende uw aandacht.

Als Natuurbeschermingsorganisaties zijn wij altijd vertegenwoordigd geweest

In de gebiedscommissie Berkelland.

Tijdens deze periode hebben wij altijd een luisterend oor gehad voor de landbouwbelangen omdat wij ook deze belangen hoog achten.

Dit komt met name tot uitdrukking in onze opstelling bij het vaststellen van de uitgangspuntennotitie voorontwerpbestemmingsplan buitengebied Berkelland in 2009.

Met name onze opstelling t.a.v. bouwblokgrootte is altijd erg begripvol geweest.

Tijdens de behandeling van deze uitgangspuntennotitie hebben wij er echter altijd op gewezen dat een goede landschappelijke inpassing van bedrijfsgebouwen in het buitengebied voor ons erg belangrijk is.

Dit geldt zowel voor bedrijfsgebouwen binnen de postzegel dan wel bedrijfsgebouwen die bij uitbreiding buiten de postzegel vallen.

Wij hebben al in 2009 waargenomen dat de landschappelijke inpassing van heel veel bedrijfsgebouwen gewoonweg slecht is. In deze situatie is tot 2012 nauwelijks enige verbetering gekomen.

Een goede landschappelijke inpassing is goed voor de natuur, maar eveneens voor de ondernemer en indirect de recreant.

Wij vinden dat dit echt anders moet en roepen B & W en gemeenteraadsleden op hierin hun verantwoordelijkheid te nemen en verbeteringen aan te brengen.

Met vriendelijke groeten, Gerrit Ordeman

Namens alle natuurbeschermingsorganisaties in Berkelland.

Benninkdijk 5
7161 LN Neede
Tel.: 0545482104
E-mail: [redacted]

G. Ordeman

Gemeente Berkelland
Afd Ruimtelijke ontwikkeling
t.a.v. Dhr Hans
Postbus 200
7270 HA - Borculo

Dhr D. Wielens
Kormelinkweg 2a
7151 NM Eibergen.

Afdeling :	Ro	beh :	G. Hans
Afschrift :		ovb :	ja
Ingekomen :	07 MRT 2012	nr :	1087
Afhandelen voor :	6 april 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - brieven; 0 mondeling - inhoud;		

Eibergen, 05 maart 2012

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan

Geacht heer Hans,

Zoals bij de inloopbijeenkomst voorontwerpbestemmingplan
"Buitengebied Berkelland 2012 " besproken zou ik graag opgenomen willen worden in de
mailinglist.

Reden hiervoor is het feit dat in het voorontwerp de bestemming van het perceel
kormelinkweg 2a/4 te Eibergen anders is opgenomen dan nu geldend is.

U heeft tijdens deze inloopbijeenkomst aangegeven dat deze onjuiste bestemming in het
voorontwerp aangepast kan en zal worden naar de nu geldende bestemming.

Mijn e-mail adres luidt: [REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Dhr D. Wielens

Kuiper-Larink, G.

Van: Bannink, J.A.

Verzonden: donderdag 8 maart 2012 9:52

Aan: 'Remco Wassink'

CC: Archief; Seinen, J.

Onderwerp: RE: indienen zienswijze bestemmingsplan Buskerdijk 1a
Geachte heer Wassink,

Naar aanleiding van uw email d.d. 7 maart 2012 met daarin opgenomen uw zienswijze, bericht ik u als volgt.

U heeft dit nu aan de gemeenteraad gericht. Het college van burgemeester en wethouders is belast met de voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging. Ik stuur uw zienswijze daarom door ter verdere afhandeling.

Met vriendelijke groet,
Andries Bannink

gemeente Berkelland

Afdeling : RO.	beh : GH
Afschrift :	ovb : ja
Ingekomen: 07 MRT 2012	nr: 1083
Afhanden voor: 5 april 2012	
Afgesloten: Gedeputeerde - Inhoud:	
Omschrijving - inhoud:	

J.A. Bannink
Griffier,
Telefoon: 0545 250 800
A.Bannink@gemeenteberkelland.nl
Postbus 200
7270 HA Borculo
<http://www.gemeenteberkelland.nl>
Volg ons op twitter: [Gem_Berkelland](#)

Van: Remco Wassink [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 maart 2012 18:20
Aan: Bannink, J.A.
Onderwerp: [SPAM] indienen zienswijze bestemmingsplan Buskerdijk 1a

Geachte heer Bannink,

Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan buitengebieden wil ik graag onze zienswijze indienen met betrekking tot Buskerdijk 1 en Buskerdijk 1a:

In het bestemmingsplan zijn deze adressen opgenomen als 1 woning. Volgens ons dienen dit 2 woningen te zijn. Ons argument hiervoor is:

Al geruime tijd (meer dan 30 jaar) hebben op dit adres minimaal 2 gezinnen en ook 3 gezinnen gewoond. Ook heeft de gemeente Ruurlo in het verleden aangeboden meerdere huisnummers (1, 1a, 1b) in deze woning te verstrekken met meerdere woonbestemmingen. Het huidige gebruik betreft 2 gezinnen en deze situatie is al van toepassing sinds midden jaren tachtig. Dit gebruik willen wij handhaven. De huidige "inwoning situatie" zoals de gemeente dat omschrijft is niet gewenst en feitelijk ook nooit van toepassing geweest. Verder heeft de gemeente destijds een vergunning afgegeven voor een tweegezinswoning. Tevens betalen wij voor de gemeentelijke heffingen ook dubbel.

Graag wil ik bovenstaande inbrengen als zienswijze op het bestemmingsplan. Ben ik hiervoor bij u aan het juiste adres? Zo nee, wilt u mij dan het juiste adres doorgeven? Uiteraard zouden wij het erg op prijs stellen als de verantwoordelijke wethouder (ik meen de heer Scharenborg) eens zelf de situatie zou willen bezichtigen.

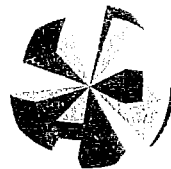
Met vriendelijke groet,

Remco Wassink
Buskerdijk 1a
7261 ML Ruurlo


!DSPAM:3782,4f5798d9655185209328925!

Afdeling : 70	beh : ES
Afschrift :	ovb : 1N-17
Ingekomen: 22 MRT 2012	nr: 177
Afhandelen voor:	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr:	
0 mondeling - inhoud:	

exlan



advies in agribusiness

36

College van B&W van Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Ons kenmerk **Doorkiesnummer** **Behandeld door** **E-mail**
EN.11.0039-tenh01 06-18399856 Lambert Polinder lambert.polinder@exlan.nl

Betreft: zienswijzen voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 Tenhagen

Antonie Doornspijk
Glindeweg 19
8085 SN Doornspijk

Doornspijk, 6 maart 2012

0525-661555
0525-660975

Geachte heer / mevrouw,

Antonie Veghel
Poort van Veghel 4949
Postbus 200
5460 BC Veghel

Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" ligt met ingang van 1 februari 2012 gedurende 8 weken ter inzage. Cliënt, de heer J. H. M. Tenhagen, Schurinkweg 1, 7161 RS te Neede heeft kennisgenomen van het plan. Namens de heer Tenhagen dien ik een zienswijze in.

0413-382140
0413-382102

Cliënt exploiteert op zijn locatie een melkrundveehouderij waar op grond van het Besluit Landbouw 83 melkkoeien en 128 stuks jongvee mogen worden gehouden. Het huisperceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Op het perceel is een bouwvlak geprojecteerd. Figuur 1 is een uitsnede van de plankaart.

mail@exlan.nl
www.exlan.nl

17.12.2016
06-1923.13.320

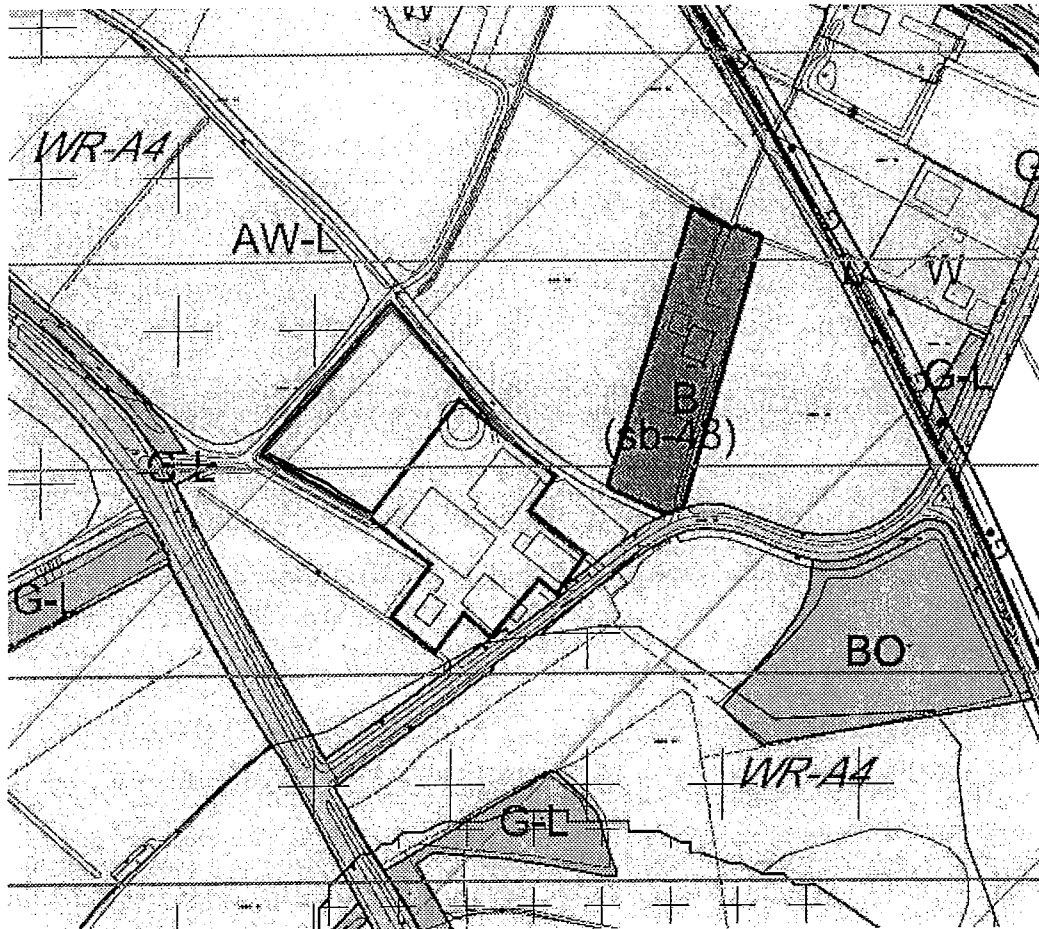
Cliënt is voornemens het bedrijf de komende planperiode verder te ontwikkelen. Op dit moment worden plannen uitgewerkt voor de nieuwbouw van een ligboxenstal. Het is de bedoeling een emissiearme ligboxenstal te bouwen. De stal moet onderdak gaan bieden aan ongeveer 120 melkkoeien. In de bestaande stallen zal het overige vee, waaronder de niet melkgevende koeien ('droge koeien') worden gehuisvest. De totale bedrijfsomvang komt daarmee op ca. 150 melkkoeien met bijbehorend jongvee.

In het voorontwerp bestemmingsplan is het bouwperceel strak om de huidige bebouwing ingetekend. Nieuwbouw van een stal is daardoor niet mogelijk. Daarmee biedt het plan naar de mening van cliënt onvoldoende ontwikkelingsruimte. Het plan is het toetsingskader voor een planperiode van 10 jaar. Het dient om die reden volgens cliënt ook toekomstgericht te zijn en een kader te vormen dat ontwikkelingen mogelijk maakt.

Op alle diensten en werkzaamheden van Exlan BV zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden van Exlan BV van toepassing die op aanvraag kosteloos worden verstrekt of gedownload kunnen worden via onze internetsite: www.exlan.nl

Daar komt bij dat in het geldende bestemmingsplan wel een ruim bouwblok is opgenomen. Met de rode lijn in figuur 1 is de grens van het bestaande bouwblok weergegeven waar die afwijkt van het voorontwerpplan. Daardoor wordt cliënt in een nadeliger positie gebracht.

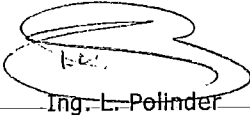
Exlan BV is ingeschreven in het handelsregister te Eindhoven onder nummer 17.12.20.16.



Figuur 1 Uitsnede plankaart voorontwerpplan

Namens cliënt verzoek ik u het ontwerpplan aan te passen in die zin dat noordwestelijke grens zoals die staat op de voorontwerpplankaart wordt vervangen door de grens die met de rode lijn is aangeduid in figuur 1.

Met vriendelijke groet,
Exlan Consultants BV


Ing. L. Polinder

aan GJ Hansen en E J E M Spanjaard

Gesachte heren van Ruimte en Projecten

Ik ben Woensdag 15 Feb bij u
geweest. en heb geconstateert,
dat de bouwkaad weer hetzelfde
is ingetekend als voor de
bestemming plan wijziging mei 2009.
graag zie Ik hier vernuiming in.
aan de kant van het woonhuis
hoeft geen bouwkaad te liggen. dat
is ook meegenomen in de wijziging
in 2009. graag zie ik toch wel
minimaal deze oppervlakte
bouwkaad naar de achterzijde.
Zijkant gelijk met voorkant woonhuis.
achterzijde $\pm$ 50 meter achter de
loopstal. Zie ook de bijgevoegde
tekening van de bestemmingplan

Wijziging RO

Afdeling:	GH
Afschrift:	1/2
Ingekomen:	12 MRT 2012 nr: 1148
Afhandelen voor:	
Afgehandeld:	0 schriftelijk - brieven: 0 mondeling - inhoud:

Wim Kolkhorst
Boerenweg 2
7274 GP Geesteren

REGULIERE BOUWVERGUNNING

Nummer : BA 2008584 , nr. 12707
Verzonden 24 Aug. 2009

BESLUIT

Gelet op het bepaalde in de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene wet bestuursrecht en het Mandaatbesluit besluiten wij aan de heer G.W. Hilhorst, wonende op het adres Boerenesweg 2 te Geesteren:

- de reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van een sleufsilo op het adres Boerenesweg 2 te Geesteren (kadastrale gegevens: gemeente Geesteren, sectie K en nummer 1302) te verlenen. De bijgevoegde en gestempelde tekeningen en overige bescheiden maken deel uit van deze vergunning;

Voorwaarden

Het is belangrijk dat u zich houdt aan de tekeningen die bij deze vergunning horen. U dient het bouwplan uit te voeren zoals dat op de gestempelde tekeningen is aangegeven.

AANWIJZINGEN BIJ DE UITVOERING

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

OVERWEGINGEN

Op grond van het bepaalde in artikel 44 van de Woningwet hebben wij ten aanzien van uw aanvraag bouwvergunning het volgende overwogen:

1. Bestemmingsplan

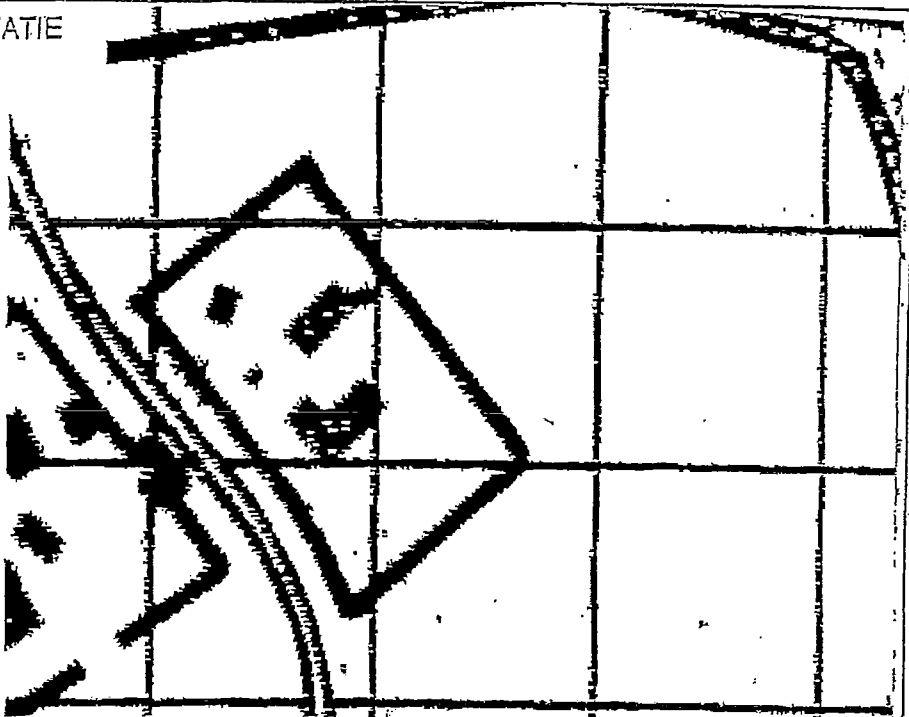
Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied". Uw bouwplan voldoet niet aan de bouwvoorschriften van dit bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan is het perceel aangewezen voor "Agrarisch gebied met landschapswaarden". Binnen het agrarisch bouwperceel van deze bestemming mag het door u aangevraagde bouwwerk worden niet worden gerealiseerd. Uw bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Uw bouwaanvraag is vergezeld van een verzoek om wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit verzoek hebben wij in behandeling genomen.

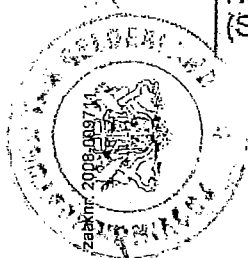
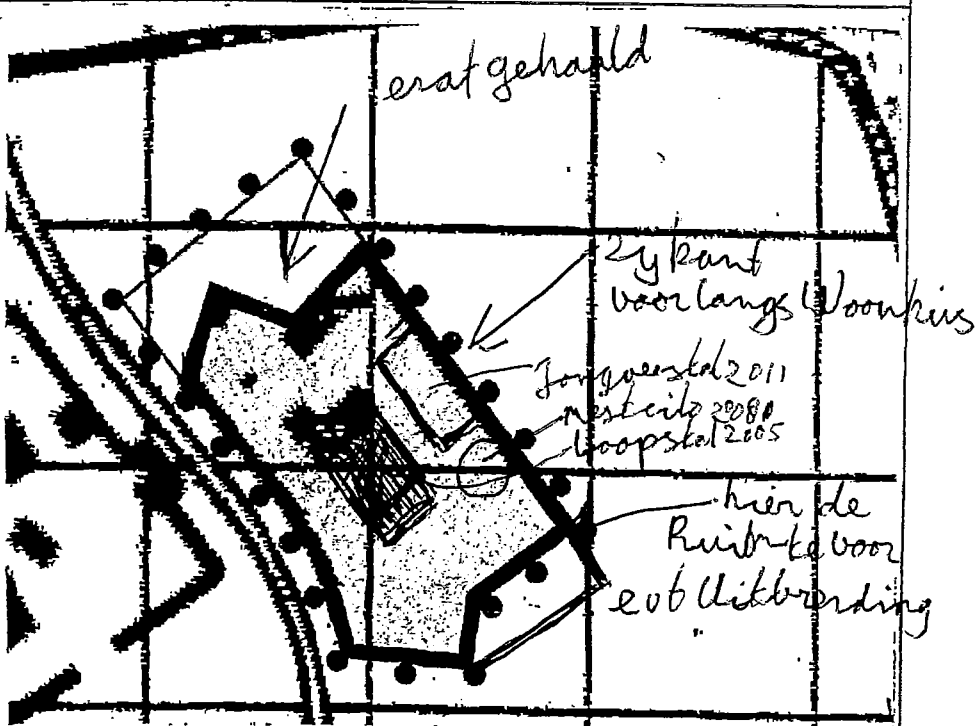
Op 20 mei 2009 heeft het college van B&W het wijzigingsplan goedgekeurd. Op 11 juni 2009 heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland tevens goedkeuring verleend. Op 5 augustus 2009 is het wijzigingsplan onherroepelijk geworden. Er zijn geen bezwaren ingediend.

Hiermee voldoet het bouwplan wel aan de bouwvoorschriften van het nieuwe bestemmingsplan "Wijziging ex artikel 11 WRO Buitengebied Boerenesweg 2 in Geesteren". Uw bouwplan voldoet aan het geldende bestemmingsplan.

BESTAANDE SITUATIE
(SCHAAL 1:2.500)



NIEUWE SITUATIE
(SCHAAL 1:2.500)



Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, zaaknr. 2008-0097, van
verzoeken op 11 juni 2009

Naam: Gedeputeerde Staten van Gelderland

W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening/Adviesgroep

BESTEMMING EN AANDUIDING



Behoort bij besluit van
AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPSWAARDEN
het agrarische bouwperceel
burgemeester en wethouders

van Berkelland d.d. 20 MEI 2009



grens van de wijziging

Mij bekend,

[Handwritten signature]

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED,
WIJZIGING EX ARTIKEL 11 W.R.O. BOERENESWEG 2 IN GEESTEREN

GEMEENTE BERKELLAND

08-03-2012

Onderwerp; Inspraakreactie bestemmingsplan buitengebied Berkelland

Geachte heer Spanjaard,

Op ons melkveebedrijf aan de Slaapweg 4a te Geesteren is het bouwperceel zoals het er nu ligt niet toereikend voor de nabije toekomst.

Er dient zich een opvolger aan, wat verdere ontwikkeling tot een noodzaak maakt om de kostprijs te beheersen.

In ons gesprek van 20 februari 2012 om 13.00 uur heb ik aangegeven dat de normen voor de maatvoering van de huidige stallen allemaal ruimer zijn dan in de stal die er nu staat.

Dit om meer en beter koecomfort te realiseren.

Dit heeft tot gevolg dat het bouwperceel van de nieuw, nog te realiseren stal minimaal 110 bij 41 meter dient te zijn.

Mijn verzoek is: Vergroten bouwblok om toekomstige stal mogelijk te maken.

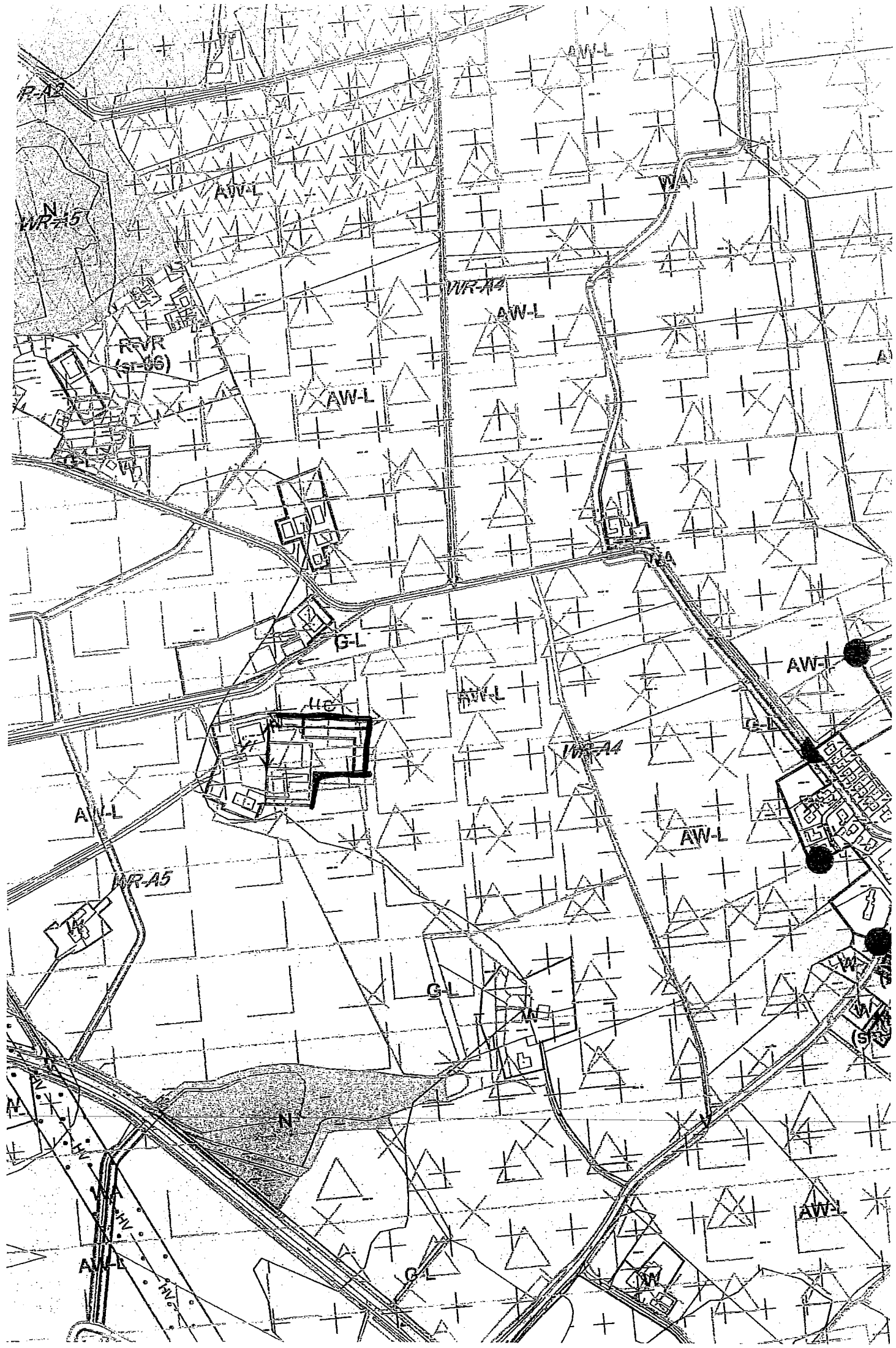
Bijlage; Zie tekening, hierop is het verzoek ingetekend.

H.J.W.M. Geverink
Slaapweg 4a
7274 GL Geesteren
Tel 0545-481777



H.J.W.M. Geverink

Afdeling :	RO	beh :	ES
Afschrift :		ovb :	ja
Ingekomen:	08 MAART 2012	nr:	1085
Afhandelen voor:	6 april 2012		
Afgehandeld:	O schriftelijk - briefnr: O mondeling - inhoud:		



aan College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling :	Ro	beh :	ES
Afschrift :		ovb :	ja
Ingekomen :	- 9 MRT 2012	nr :	1712/1103
Afhandelen voor :	6 april 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - oraal 0 mondeling - inhoud:		

betreft voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland
referentie SK/RH/417/B-52.031
datum 8 maart 2012

Geacht College,

Voor het buitengebied van de gemeente Berkelland wordt momenteel gewerkt aan een integrale herziening voor het bestemmingsplan buitengebied. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende kaarten ligt momenteel ter visie. Namens de heer A.J.M. Beunk en mevrouw J.F. Beunk-Nieuwenhuis, Velddijk 1A, 7156 ND Beltrum, (hierna te noemen cliënten) heb ik hiervan kennis genomen. Dit geeft mij aanleiding u deze inspraakreactie te sturen.

Huidige situatie

Cliënten hebben op de locatie Velddijk 1A te Beltrum een varkenshouderij. Vergund zijn circa 350 zeugen met bijbehorende biggen. Momenteel wordt gewerkt aan plannen om het bedrijf te laten voldoen aan de nieuwste eisen qua dierwelzijn en ammoniakemissie. Omdat niet zeker was hoe de ammoniakwetgeving zich ging ontwikkelen is in 2010 een bedrijfsontwikkelingsplan ingediend in het kader van het Actieplan Ammoniak waarin aangegeven is dat het bedrijf zou stoppen. Dit is gedaan om het bedrijf meer tijd te geven om plannen te maken. Het bedrijf zal dus niet beëindigd worden.

Agrarisch bouwvlak

Veehouderijbedrijven hebben ruimte nodig voor noodzakelijk uitbreiding. Uitbreiding gaat lang niet altijd gepaard met een toename van dieren en emissie van geur en ammoniak. Voor dierwelzijn is meer oppervlak per dier nodig, waardoor stallen uitgebreid moeten worden. Ook zal er richting toekomst voldoende ontwikkelingsruimte in een bouwvlak moeten zitten om in te kunnen spelen op kleine ontwikkelingen.



Kijkende naar het toegekende bouwvlak voor de locatie Velddijk 1A, dan is er momenteel in het voorontwerp geen ontwikkelingsruimte meer. Aan de weg-zijde van de stallen zit nog enige ruimte, maar qua landschappelijke inpassing zal hier niet snel gebouwd worden. Verder is het bouwvlak strak om de bestaande bebouwing getekend. De locatie gaat van relatief veel uitbreidingsruimte in het vigerende bestemmingsplan naar bijna geen uitbreidingsruimte in het voorontwerp bestemmingsplan. Verzocht wordt enige uitbreidingsruimte toe te staan, zoals dat ook bij andere bedrijven is gedaan.

Verder ligt ten noorden van het bouwvlak een klein schuurtje wat ook bij de locatie hoort. Aangezien dit gebouw de komende planperiode gebruikt zal blijven worden, dient het gebouw binnen het bouwvlak te liggen.

In de bijlage is de gewenste situatie weergegeven.

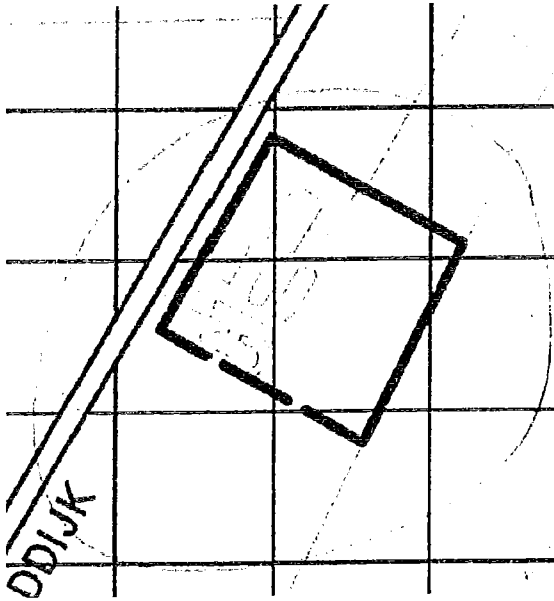
Ik verzoek u genoemde opmerkingen mee te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Mocht u nadere informatie of een toelichting wensen, neem dan zeker contact met mij op. U kunt mij bereiken via telefoonnummer 06 - 22710404.

Hoogachtend,

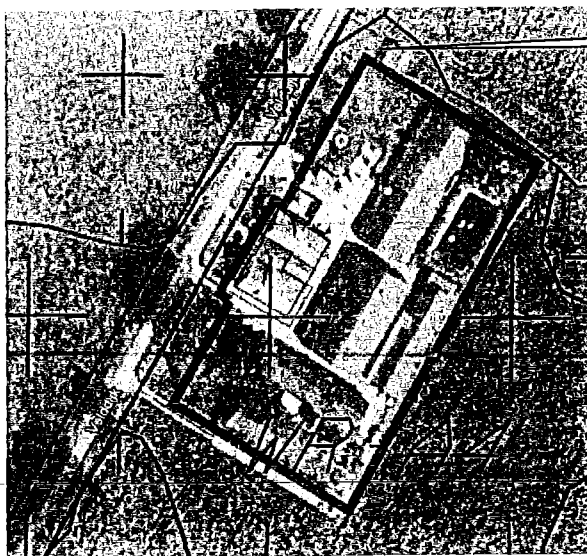
Ing. S. (Sander) Kondring
specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

Bijlage(n): A. *Huidige situatie*
 B. *Gewenste situatie*

Bijlage: A. Huidige situatie



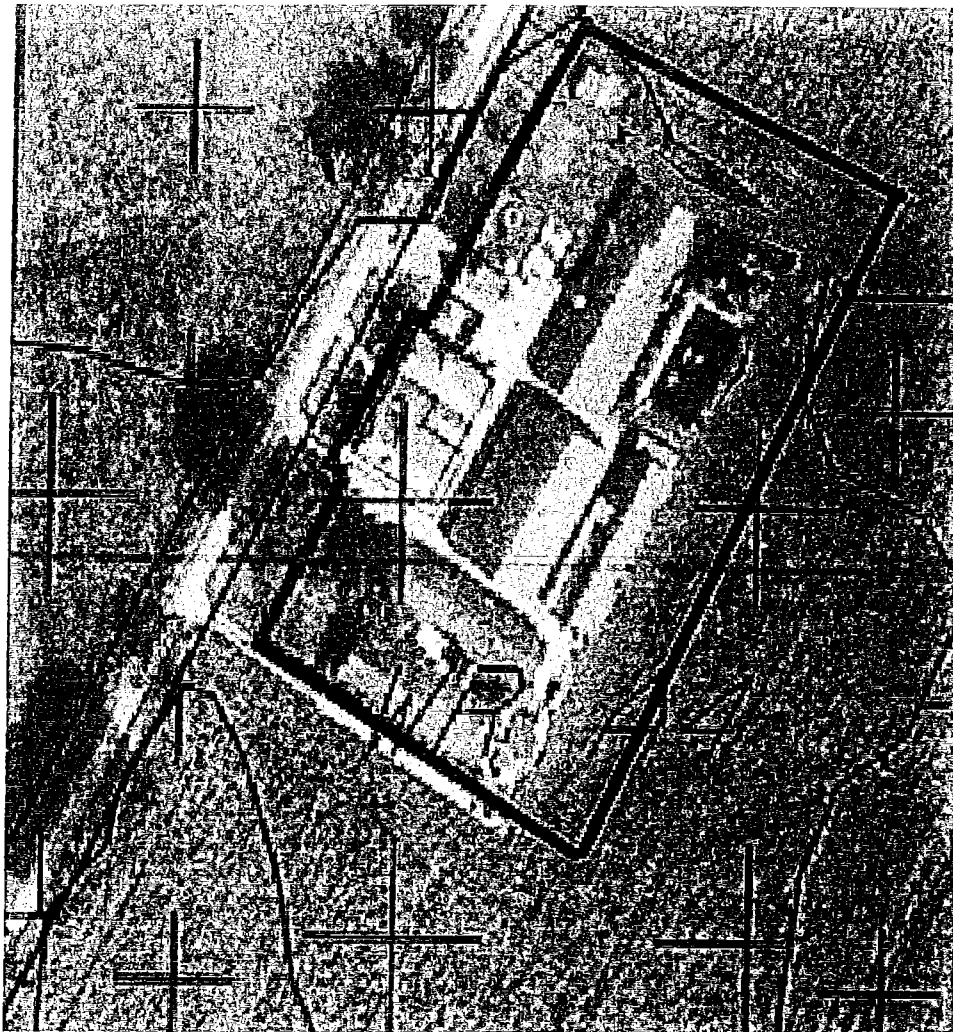
Bouwvlak vigerend bestemmingsplan



schuurtje

Bouwvlak voorontwerp bestemmingsplan

Bijlage: B. Gewenste situatie



College van B&W gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Afdeling : RO	beh : GH
Afschrift :	ovh : j
Ingekomen: 12 MRT 2012	nr: 1116.
Afhandelen van:	
Afgelanderd: uitsluitend - briefar:	
Gedraging - inhoud:	

Datum: 8 maart 2012

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012

Geacht College,

Graag wil wij van de mogelijkheid gebruik maken om een schriftelijke zienswijze in te dienen betreffende het Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012.

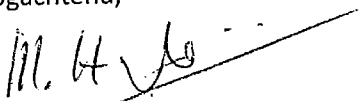
Wij hebben een agrarisch bedrijf aan de Heelweg 12 in Beltrum dat kan vallen onder de noemer "gebruiksgerichte paardenhouderij" zoals genoemd in het nieuwe bestemmingsplan. Het bouwblok dat is toegekend aan onze locatie voldoet niet aan onze toekomstvisie. Graag zouden wij de vorm van het bouwblok willen veranderen zonder dat de grootte toeneemt.

Op bijgevoegde tekening is een situatie van de locatie aan de Heelweg 12 afgebeeld. Hierop is het bouwblok te zien zoals dat nu is opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan (8711 m²). Het door ons gewenste bouwblok is ook ingetekend (8700 m²). De reden voor deze wijziging is als volgt:

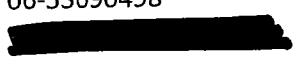
1. Gebouw 1 is een nieuwe rijhal (binnenbak), zoals we die willen gaan bouwen. Deze komt op de plek van de bestaande hal. De bestaande hal voldoet niet aan de officiële afmetingen van een dressuurbak, het asbestgolfplaten dak is slecht en moet vervangen worden en wij vinden de schuine opstelling niet mooi.
2. Gebouw 2 is een nieuwe stal voor de stalling van paarden. Door uitbreiding van de activiteiten hebben we meer (en betere) boxen nodig voor de huisvesting van de paarden.
3. We willen een nieuwe buitenbak (nummer 3) aanleggen en deze dient ook in het bouwblok te liggen.
4. In de nieuwe situatie krijgen de gebouwen een mooiere (rechte) en efficiëntere ligging, kunnen we de activiteiten beter concentreren op het achtererf en krijgt het bouwblok een meer rechtere vorm die beter aansluit bij onze toekomstplannen.

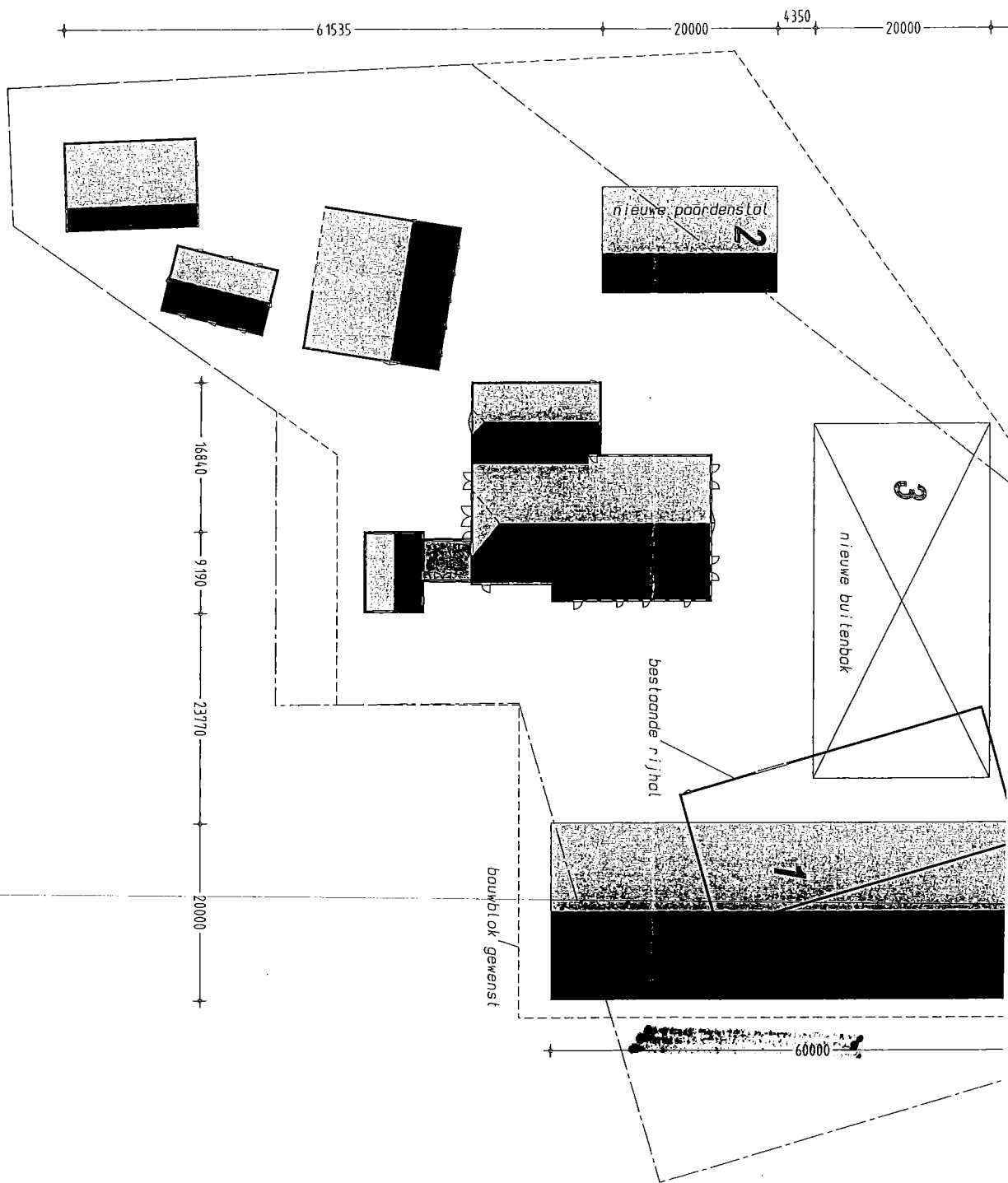
We hopen dat u medewerking kunt verlenen aan deze wijziging en zijn bereid om de zienswijze in een persoonlijk gesprek toe te lichten. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact met ons opnemen.

Hoogachtend,



M.A. Huinink
Heelweg 12
7156 ND Beltrum
06-53690498





College van B&W van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Afdeling :	RO.	beh :	GHans
Afschrift :		ovb :	j
Ingekomen:	13 MRT 2012	nr:	1161
Afhandelen voor:	0 mei 2012 (BWK)		
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:			

Plaats : Eibergen
Datum: : 7 maart 2012
Betreft : zienswijze voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Berkelland

Geacht College,

Naar aanleiding van de ter inzage legging van het voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2012 wil ik u hierbij mijn zienswijze kenbaar maken. Mijn zienswijze richt zich vooral op de navolgende zaken:

1. Wijziging bouwblok.

In mijn brief van 2 juni 2009 heb ik een verzoek ingediend tot wijziging van het agrarisch bouwblok. Reden hiervoor is een mogelijke uitbreiding van de agrarische activiteiten. Zodra de omstandigheden het toelaten is het voornemen om aan de noordzijde van het bouwblok een nieuwbouwstal te realiseren voor het houden van rosékalveren. De plannen zijn inmiddels in beginstadium opgestart. Naar verwachting zal binnen twee jaar een aanvraag voor uitbreiding bij u ingediend kunnen worden. Hierop vooruitlopend wil ik u verzoeken het bouwblok aan te passen zoals aangegeven in mijn brief van 2 juni 2009.

2. Nevenactiviteit

Op de bestaande plankaart staan twee huisjes als recreatiewoningen aangemerkt. In het voorontwerp is deze bestemming niet meer opgenomen. Omdat deze woningen als zodanig aanwezig zijn, wil ik u verzoeken deze wederom op te nemen en te bestemmen als recreatiewoningen.

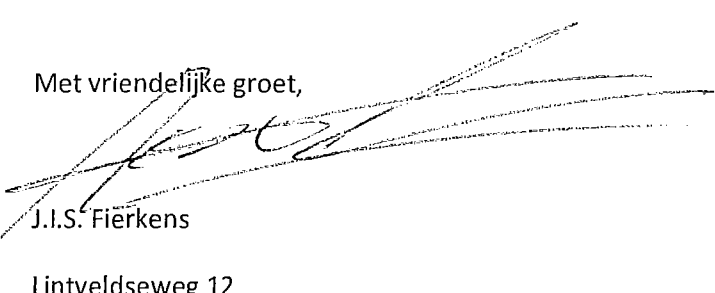
3. Groen-Landschapselement

Ten oosten van het bouwblok geeft u de aanwezigheid van een Groen-Landschapselement (G-L) aan. Dit is echter niet aanwezig. Ik verzoek u dan ook deze uit het voorontwerp te amoveren.

(vervolg: z.o.z.)

Indien u overweegt geen medewerking te verlenen om de omschreven zienswijze aan te passen, dan wens ik tijdig in de gelegenheid gesteld te worden om mijn motivaties nader toe te lichten. Mocht verdere bestudering van het voorontwerp leiden tot een aanvulling op deze zienswijze, dan zal ik u dit schriftelijk kenbaar maken.

Met vriendelijke groet,



J.I.S. Fierkens

Lintveldseweg 12

7151 NK Eibergen

0545-274581

Maatschap G.A. en G. Esselink en G.J. Esselink-Groot Wassink
Rekkense binnenweg 18
7157 CD REKKEN

Gemeente Berkelland
Inzake bestemmingsplan buitengebied
Postbus 200
7270 HA BORCULO

Afdeling : RO	beh : GH
Afschrift :	ovb : j
Ingekomen : 13 MRT 2012	nr: 159
Afhandelen voor: 8 mei 2012	
Gehandeld: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:	

Betreft: Inspraak bestemmingsplan wijzigen bouwblok

Geachte heer/mevrouw,

Door middel van deze brief wil ik kenbaar maken dat ik voor mijn onderneming het bouwblok gewijzigd zie worden.

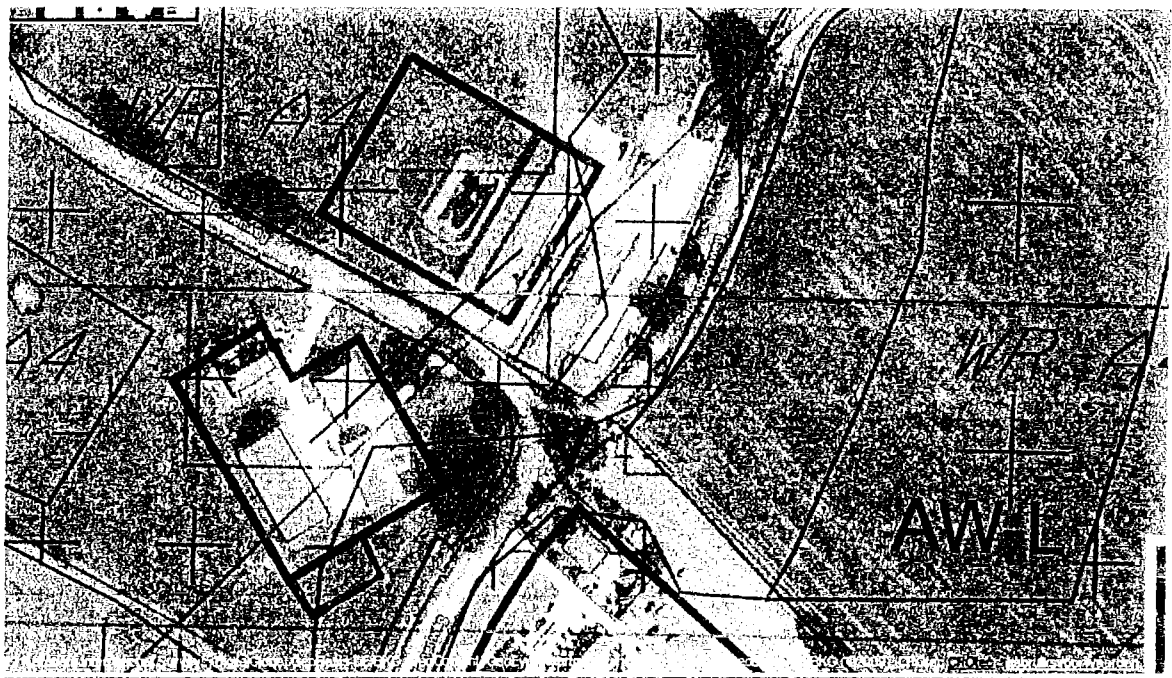
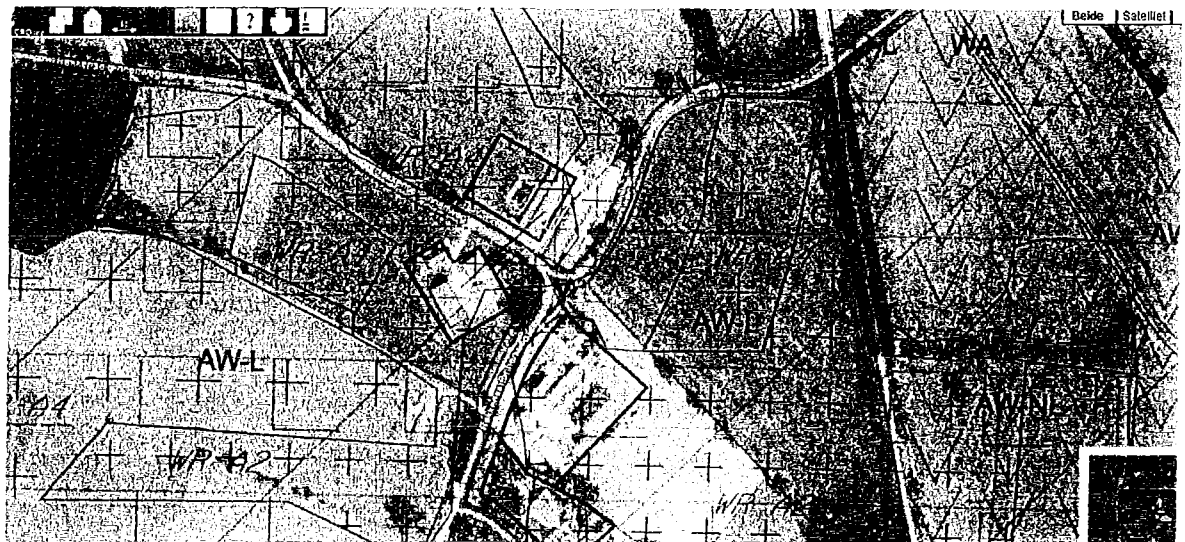
Aangezien ik op korte termijn voor mijn onderneming plannen heb de werktuigenberging te vergroten, zou ik het bouwblok hier graag verruimd willen hebben zoals op de bijgevoegde tekening aangegeven. Het bouwblok zal op de aangegeven plek 15 meter in lengterichting en 15 meter in de breedterichting aangepast moeten worden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

G.A. Esselink

G.A. Esselink



Netteke Fiolet
Alexandrinalaan 1
7271 NN Borculo
tel. 0545 – 27 45 13
fax 0545 – 27 17 14
email kfiolet@planet.nl

L43

Borculo, 12 maart 2012

De heer G. Hans
Afd. Bestemmingsplan
gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Afdeling :	R.O.	beh :	GH
Afschrift :			
Ingekomen :	14 MRT 2012		1190
Afhandelen voor :	9 mei 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefuur:		
	0 mondeling - inhoud:		

Geachte heer Hans,

Betreft: gebiedsverdeling.

Zoals ik U met mijn brief van 24 jui 2010 reeds liet weten is ons grondstuk in Uw kaarten niet juist opgenomen.

Tijdens de "inloopdag" op 27 februari j.l. bleek uit de getoonde kaart dat de fout niet was hersteld.

Tijdens ons telefoongesprek van 9 maart 2012 zegde U toe een en ander op de juiste wijze te zullen opnemen.

Gaarne ontvangen wij de toegezegde uitnodiging om in de loop van dit jaar de aanpassing zelf in ogenschouw te mogen nemen.

Hoogachtend,



N. Fiolet-Fiolet.

Afdeling : <i>Rb</i>	beh : <i>SH</i>
Afz : <i>J</i>	ovb : <i>J</i>
Ingeleverd: 13 MRT 2012	nr: <i>TNR/1184</i>
Afhandelen voor: <i>8 mei 2012</i>	
Afgesloten: 0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:	

Ruurlo 11-3-2012

Bestemmingsplan buitengebied

Geachte gemeente Berkelland

Hierbij heb ik een verzoek om het bouwblok te wijzigen in de met bijgeleverde situatie schets, omdat dit bouwkundig beter is in te passen voor de stallen van tegenwoordig bv. Ruimere loopgangen en langere ligboxen lijkt het ons beter om in de breedte te bouwen dan in de lengte.

Met vriendelijke groet,

Henk te Winkel
Karssenbargweg 2
7261NR Ruurlo



Aan het college van B&W van de gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Berkelland 2012.

Afdeling :	BO	beh :	GH
Afschrift :		o.b. :	j
Ingelezen :	14 MRT 2012	1192	
Afhandelen voor :	9 mei 2012		
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefnr:		
	0 mondeling - inhoud:		

Gelselaar, 12 maart 2012.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen wij reageren op het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Berkelland 2012.

In januari 2011 hebben wij middels enkele brieven al gereageerd op het voorstel agrarisch bouwblok en op de geplande bestemmingsplanwijziging.

Het agrarisch bouwblok is aanzienlijk kleiner ingetekend dan het nu is. Dit betekent dat het mestbassin dat nu binnen het bouwblok valt er dan buiten zal liggen. Wij willen door het kleinere bouwblok niet gedwongen worden tot sluiten of verplaatsen van bedrijfsonderdelen.

Wat betreft de kaarten en waarden kunnen we aangeven dat een aantal percelen niet correct zijn ingetekend.

Aan de Elsmansdijk is natuur ingetekend, maar een gedeelte daarvan is landbouwgrond. Dit betreft kad. Neede A 5302 en A 5301.

Voorts is een gedeelte van het perceel natuur aan de Hoge Broekdijk water.

Dit betreft kad. Neede A 5326, A 5328, A 5330, A 5332

Het perceel met een poel aan de Boshoek gelegen langs de Aaftinkdijk is ook natuur. Dit is een deel van kad. Geesteren A 3330.

De beide laatstgenoemde percelen zijn aangelegd als stapsteen amfibie.

Wij vragen u hierbij de kaarten aan te passen. (zie bijlage)

Er zijn plannen voor verbreding die al jaren in voorbereiding zijn.

Verplaatsing van het vee naar de ligboxenstal en realiseren van natuur is ondertussen gerealiseerd.

Voor verdere plannen was het wachten echter op de komst van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Wij zijn momenteel bezig met de plannen voor woningsplitsing in de huidige boerderij en daarna is het de bedoeling nieuwe functies in de bedrijfsgebouwen van de oude boerderij te realiseren.

Hierbij denken wij aan educatie, workshops, toerisme, horeca, recreatie, recreatie - appartementen in de bestaande driekapper.

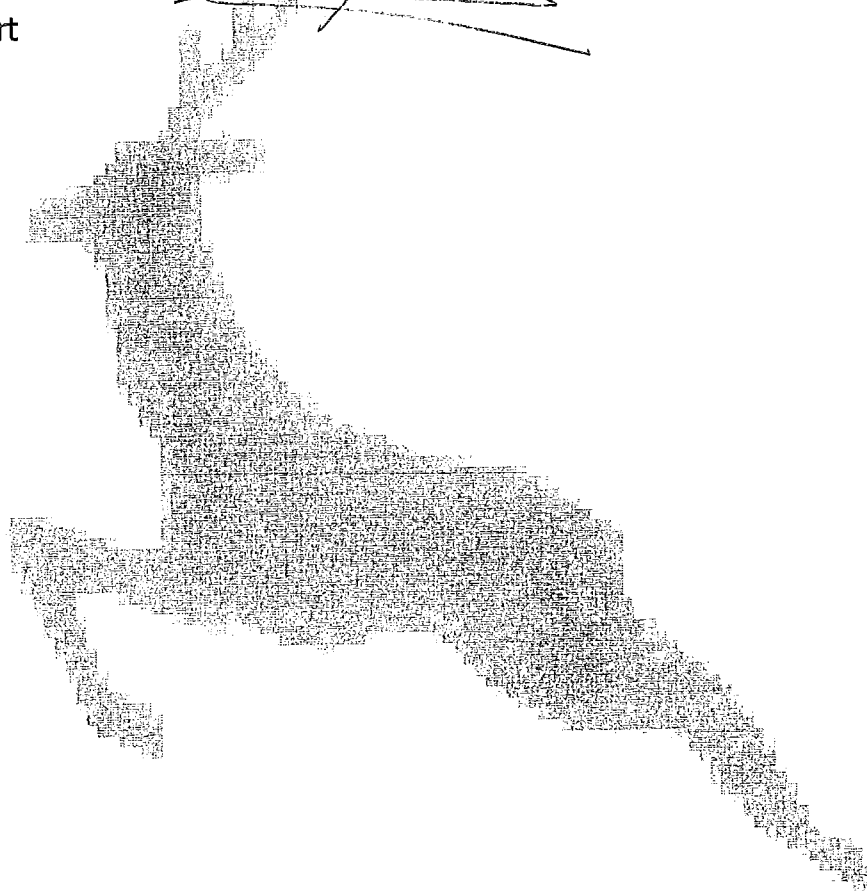
Wij vragen u hierbij het bestemmingsplan aan te passen voor functieverandering, zodat die plannen mogelijk zijn zonder nieuwe bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groeten,

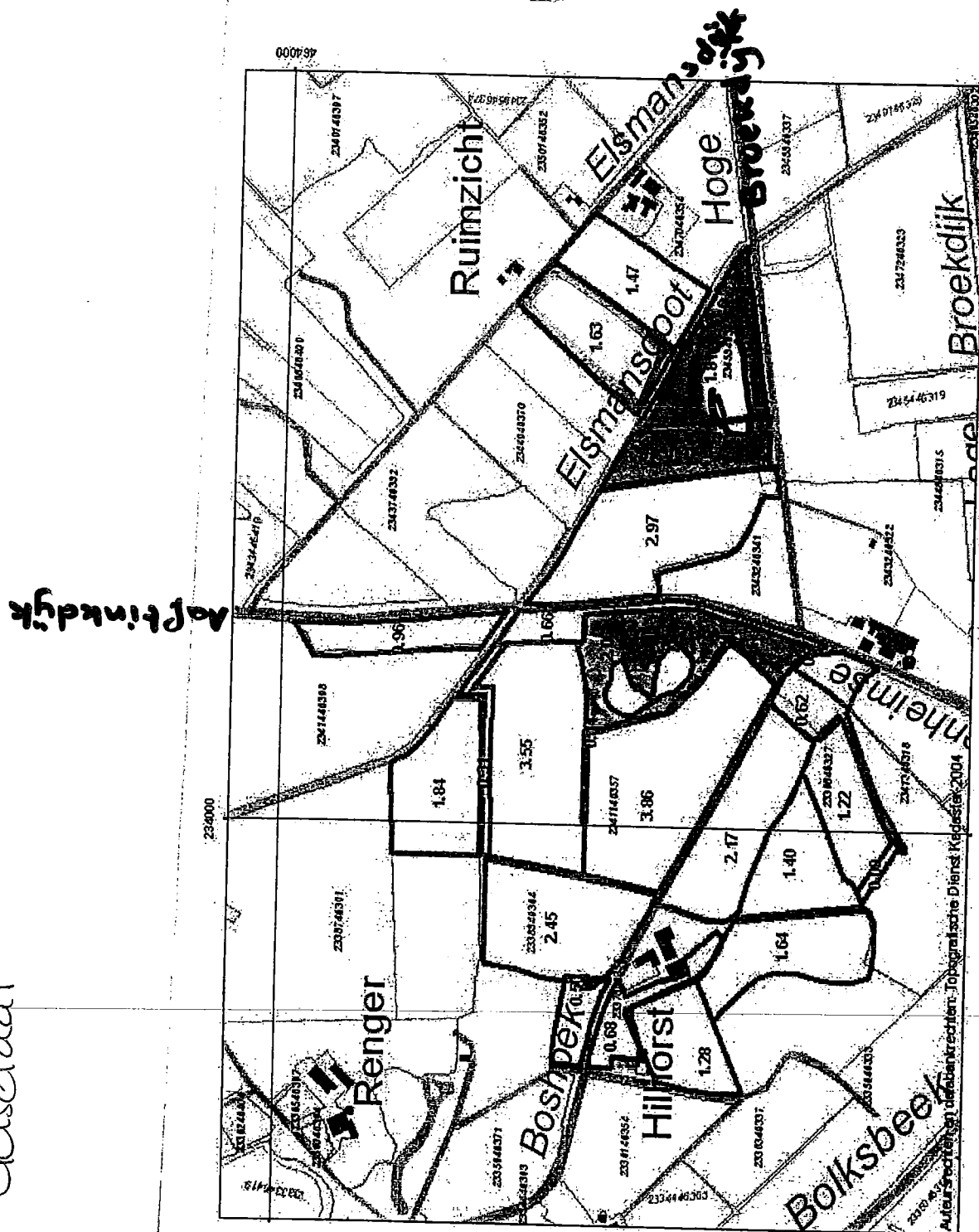
H.J.E. Hilhorst

B.G. Hilhorst – Hungerink

Bijlage: kaart



Hilhorst
Boshoek 6
Gelselaar



(landbouw) cultuurrijke
natuur, grasland,
natuur, steen
conflicte, bestaande
uit water, moeras, gras
en struik

Datum:

Persoonlijke gegevens	
Naam: <u>HWA.B Piepers</u>	Afdeling: <u>ES</u>
Adres: <u>Huiskesdijk 3</u>	Afschrift: <u>ja</u>
PC+Woonplaats: <u>7156 RG Beldham</u>	Aangenomen: <u>8 MRT 2012</u>
Telefoon: <u>0544 - 481368</u>	Afhandelen: <u>5 april 2012</u>
Adres perceel waarover opmerking gaat: (alleen invullen als dit adres afwijkt van hierboven ingevuld adres):	
Wil gebeld worden voor het maken van een afspraak: <u>d.d. 19-3-2012 gebeld door Edoly.</u> JA / NEE (doorstrepen wat niet van toepassing is)	

Opmerking:

Bij beëindiging in de toekomst van de melkveehouderij i.v.m. geen opvolging is het dan mogelijk om de boerderij te verbouwen zodat het mogelijk is dan één van de kinderen naast ons komt te wonen?

op de kaart stond aangegeven dat de grond aan de overzijde van onze bouwmarkt staat aange-merkt als Ecologische Hoofd Structuur is dat zo?

De gronden liggen ~~stels~~ tussen de huiskesdijk - veldkampweg - en de polderdijk - dwarsweg

Dank U !

Hans, G.J.

Van: Bert-Jan en Annet [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 maart 2012 9:04
Aan: Hans, G.J.
Onderwerp: [SPAM] Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Rodedijk 6 Gelselaar
Geachte heer Hans,

als schriftelijke
in gesprekreactie
in de bijlage
G

27 februari 2012 jongstleden zijn we bij de informatie avond bij Kerkemeijer te Borculo geweest. Hierbij hebben we kennis met elkaar gemaakt.

Het is de bedoeling dat wij (Bert-Jan en Annet) binnen enkele jaren aan de Rodedijk 6 gaan wonen.

Bij dit gesprek heeft U ons laten weten om het een en ander op papier cq. mail te zetten.

Het gaat om de locatie Rodedijk 6, waarin woonbestemming is aangebracht. De huidige eigenaren (mijn schoonouders) hebben bezwaar aangetekend en hierop een brief van de gemeente ontvangen waarin staat dat dit perceel zal worden opgenomen als "actief agrarisch bouwblok" (brief kenmerk GH/728).

Kunnen we hiermee er vanuit gaan dat dit perceel bij deze gewoon een "actief agrarisch bouwblok" blijft?

Ook hebben we kort gesproken over de "bouwblok grens". Deze staat nu getekend gemiddeld 5 meter rondom de huidige bebouwing. Dit is wat ons betreft OKE. Wij hebben geen plannen voor de toekomst om buiten het bouwblok te gaan bouwen.

Graag ontvang ik van U een reactie.

Met vriendelijke groet,

Bert-Jan Boerstool
!DSPAM:3782,4f5eff56260121073714974!

Ontvangst van de
mail is bevestigd
door Gert
(look per@)
(gem. schrt. o.v.b.)

Ruurelo, 15-3-2012

Afdeling :	RO	beh :	GH
Afschrift :		ovb :	j
Ingekomen:	16 MRT 2012	212	1249
Afhandelen voor:			
Afgehandeld:	0 schriftelijk - briefnr: 0 mondeling - inhoud:		

Dhr. Gert. Hans,

Graag het bouwblok iets aanpassen zie
bygaande tekening.

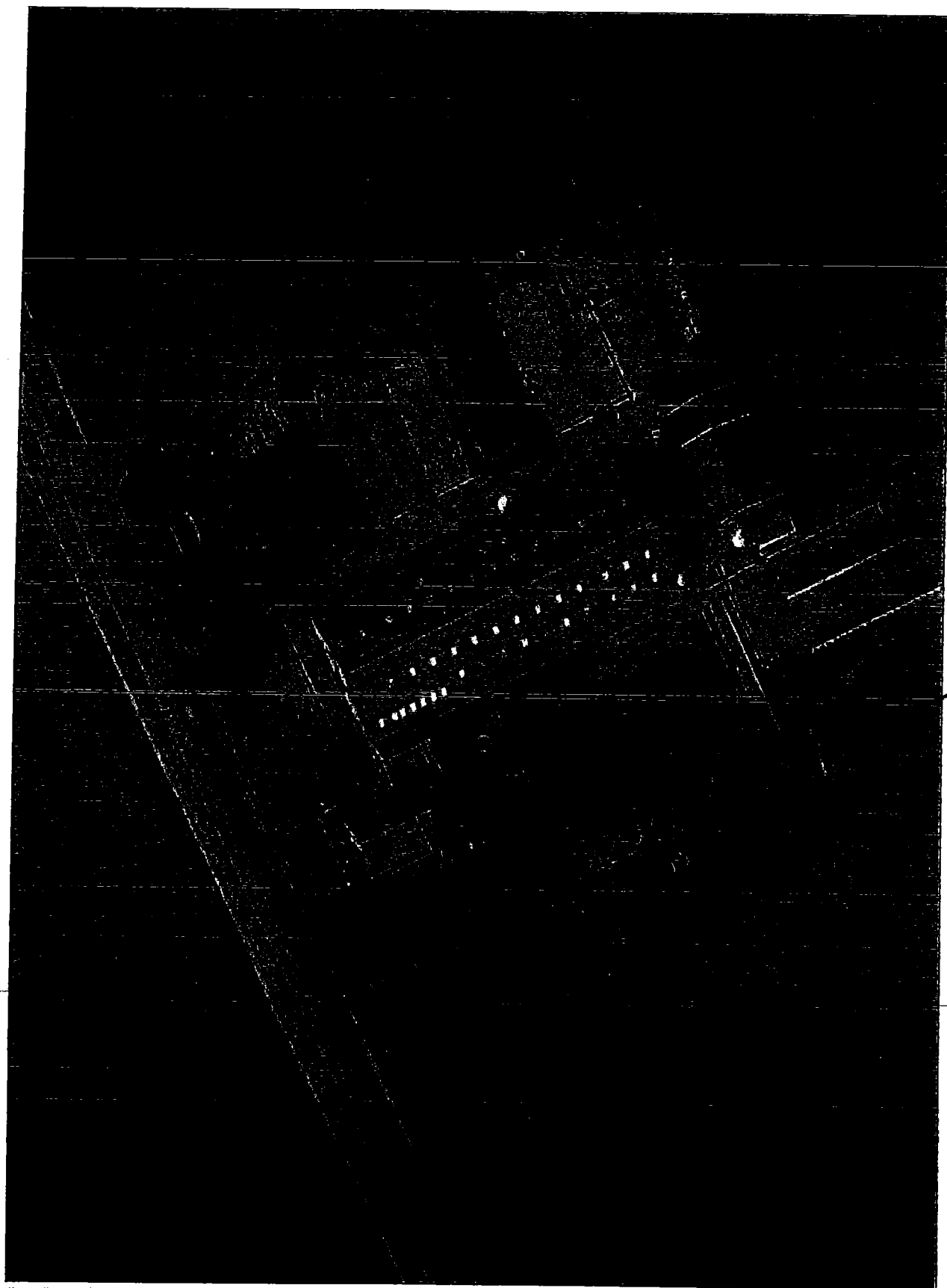
En de bestemming van Hulshofweg 4 moet
veranderd worden van wonen in
agrarisch

Mug Paul Dreierink

Hulshofweg 6

7261 SL Ruurelo





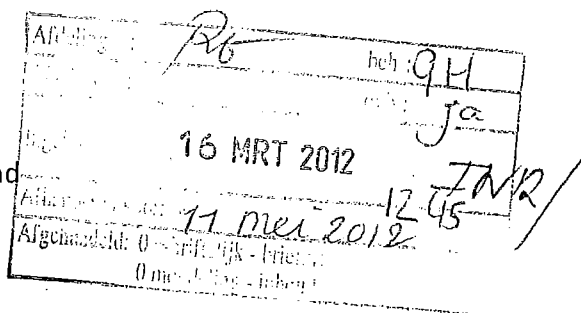
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Schaal 1:1000

Burgemeester en wethouders van Berkelland

Postbus 200

7270 HA BORCULO



Datum: 14 maart 2012

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan,

Visschemorsdijk 18, D'n Aoverstep

Geachte college,

Wij hebben kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied voor de gemeente Berkelland. Met deze brief willen we een zienswijze indienen betreffende het perceel Visschemorsdijk 18 en aanliggende percelen. (zie bijgevoegde kaart)

Onze zorgboerderij, zorg-erf d'n Aoverstep is gelegen op percelen aan de Visschemorsdijk 18; Neede: E1992, E1991 en E1911. Aan het perceel, waarop momenteel de zorgboerderij wordt gedreven, is in het voorontwerp de bestemming maatschappelijke functie toegekend. Dit past goed bij de functie die er wordt uitgeoefend:

- Zorgboerderij waar de agrarische activiteiten worden gebruikt ter ondersteuning van de maatschappelijke functie (dagbesteding jong volwassenen en ouderen, re-integratie begeleiding jong volwassenen)
- Groentekwekerij voor teelt van groenten voor eigen gebruik. Een deel van deze tuin is thematisch aangelegd en de wens is om deze open te stellen (passend binnen de maatschappelijke functie)

Behorend bij deze functie zijn er twee hoofdgebouwen (verblijfsruimten, totaal circa 350 m²), twee nevengebouwen (berging en werkplaats circa 170m²) en een dierenverblijf circa 70 m²) gebouwd en in gebruik. Het geheel is geplaatst op het erfperceel groot circa 1,7 ha. Alle bestaande bebouwing is momenteel gelegen aan de voorzijde van het perceel tot een maximale afstand van circa 100 meter van de Visschemorsdijk.

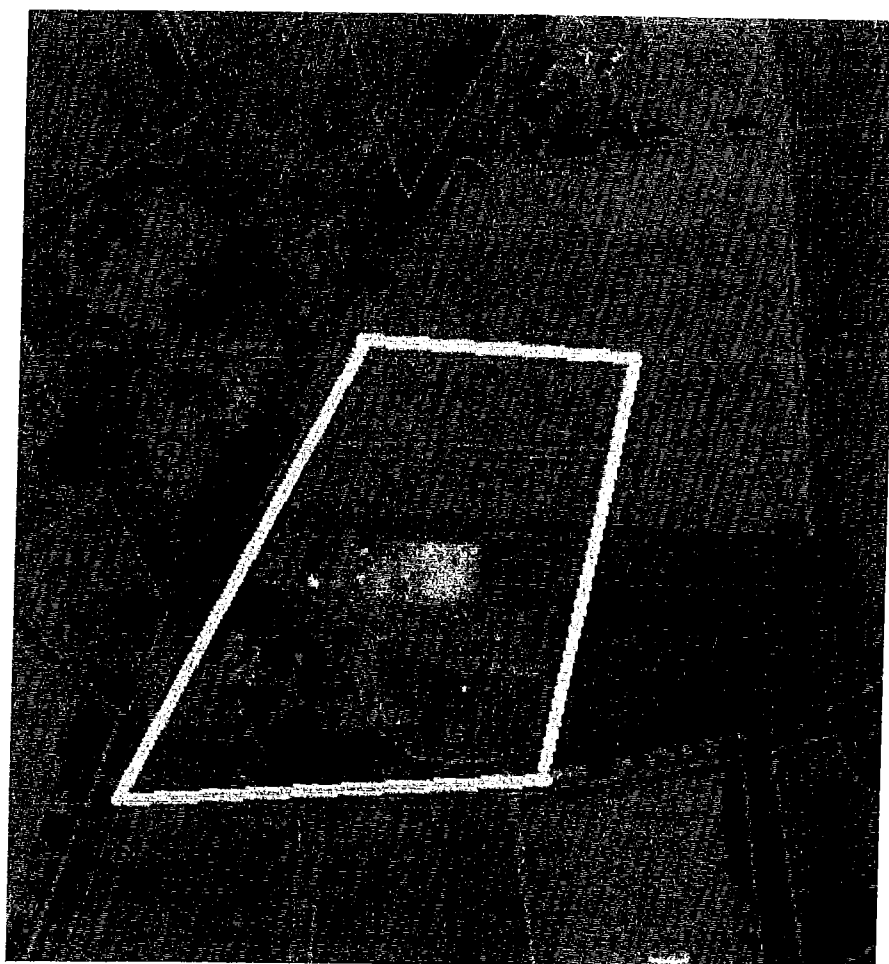
Na een vrijwillige ruilverkaveling zijn aan het huisperceel toegevoegd de percelen Neede E1977, E1942 en E1945. Deze percelen hebben de bestemming Agrarisch met Landschapswaarde. Ook deze percelen zullen ten behoeve van de zorgboerderij (maatschappelijk) in gebruik worden genomen. (Voor een uitgebreide toelichting op de toekomstplannen is een visie ingediend en voor nadere uitleg tbv bovenstaande verzoek verwijzen wij dan ook naar deze visie).

Het is wenselijk dat ook in de toekomst een enigszins afgeschermd ontwikkeling plaats vindt langs de Visschemorsdijk (ontwikkeling zorg-erf) en de landschaps- en agrarische ontwikkeling achter dit zorg-erf. Op deze manier kan er (net als nu) een afgesloten en een opengesteld deel worden

gerealiseerd. Met deze reden is ook de aangekochte grond uitgeruild totdat het aangesloten bij het bedrijf kon worden verkregen.

De verder van de weg gelegen grond zal conform de huidige functie (Agrarisch met Landschapswaarde) in gebruik worden genomen. In de toekomstvisie van de zorgonderneming is opgenomen dat deze grond een opengesteld karakter krijgt. Dit door het perceel te ontsluiten middels een kavelpad dat ook door derden kan worden gebruikt.

Wij verzoeken bij deze om de functie Maatschappelijk en Agrarisch met landschapswaarden te verleggen zodat de bestemming Maatschappelijk zoals hieronder geschetst over de percelen komt te liggen. Wij gaan daarbij uit van behoud van de bestaande oppervlakte (circa 1,7 ha). Concreet zou het betekenen dat de bestemming maatschappelijk in een strook van 100 bij meter diep bij 170 meter breed langs de Visschemorsdijk komt te liggen. (zie onderliggende situatieschets)



Gewenste
vorm Maatschappelijk
— Bestaande
vorm Maatschappelijk

De toekomstige (gewenste) ontwikkelingen zouden op deze manier ook binnen deze begrenzing passen.

Samengevat:

- Bestemming Maatschappelijk in voorontwerp bestemmingsplan buitengebied is conform het huidige gebruik, dus hier zijn we het mee eens.

- De vorm van de begrenzing graag verleggen in een strook langs de Visschemorsdijk (circa 100*170 meter langs de weg) met een oppervlakte gelijk aan huidige oppervlakte van circa 1,7 ha.

Wij verzoeken u om deze wijzigingen op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan. Indien er met betrekking tot dit verzoek nog vragen zijn of een nadere toelichting is gewenst dan zijn wij bereid om deze zienswijze nader toe te lichten.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groeten,

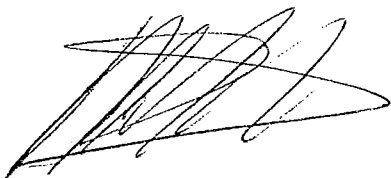
Namens

Zorg-erf d'n Aoverstep

Visschemorsdijk 18

7161 RE Neede

Toon Tackenkamp en Max Arends



Gemeente Berkelland
Ruimte en projecten
Tav de heer G. Hans
Postbus 200
7270 HA Borculo

Afdeling : RO	beh : GH
Afschrift :	ovb : ja
Ingeleverd : 16 MRT 2012	Int: 1251
Afschrijven voor:	
Afgehandeld: 0 schriftelijk - briefst. 0 mondeling - inhoud:	

betreft:bestemmingsplan buitengebied en agrarisch bouwblok

Rietmolen, 16 maart 2012

Geachte heer Hans,

Hierbij maken wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Gemeente Berkelland zoals dat nu ter inzage ligt. Daarin worden de bouwblokken van onze agrarisch bedrijven aan de Veenhutweg 3 en Veenhutweg 5, 7165 BC Rietmolen, kleiner vastgesteld dan de huidige de bestaande situatie.

Wij willen dat de nu geldende grootte van de beide bouwblokken in stand blijven.

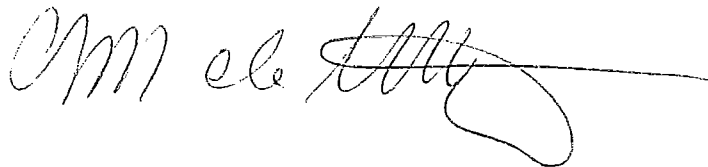
Voor een inhoudelijke motivering verwijs ik u naar mijn brief van 27 december 2010 die reeds in uw bezit is. Een kopie van die brief voeg ik hierbij.

Voor wat betreft Veenhutweg 5 kan ik vermelden dat inmiddels een Natuurbeschermingswetvergunning is afgegeven door de provincie Gelderland. Dit is mede op basis van het nog geldende bouwblok. Er is dus geen reden om vanwege de NB-wet ons bouwblok te verkleinen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u ons bereiken onder telefoonnummer 0545-221662 of [REDACTED]

Met vriendelijke groeten,

Leo en Irene de Witte
Veenhutweg 3
7165 BC Rietmolen



bylage I kopie brief

" II bouwblde Veenhutweg 5

" III bouwblde Veenhutweg 3

lage I
lage

Gemeente Berkelland
Ruimte en projecten
Tav J. Seinen
Postbus 200
7270 HA Borculo

betreft: voorstel agrarisch bouwblok

uw kenmerk: JS-A/15263 twee maal

Rietmolen, 27 december 2010

Geachte heer, mevrouw Seinen,

Hierbij maken wij bezwaar tegen uw voorstel om het bouwblok van onze agrarisch bedrijven aan de Veenhutweg 3 en Veenhutweg 5, 7165 BC Rietmolen aan te passen.

Even voorstellen:

Flips in Brook'n/Rietmolen is een boerderij met een lange geschiedenis.

Onze boerderij is genoemd naar Philips Havink, die op 27 februari 1670 trouwde met de toenmalige bewoonster Jenneken Weeink-ten Damme. Op verschillende kaarten wordt dit erf aangeduid als Philipshuis. Ik, Leo de Witte, ben een rechtstreekse nazaat van Philips en Jenneken en als boer de tiende generatie ondernemer op Erve Flips. Onze kinderen zijn nog te jong om te beslissen of ze het bedrijf voort zullen zetten. Ze tonen echter al wel grote belangstelling.

Bij het bedrijf is 50 ha cultuurgrond in gebruik (waarvan 17 ha gehuurd). Sinds 2004 melken wij met een melkrobot. In februari van dit jaar zal de tweede melkrobot in gebruik worden genomen. De nieuwe stal is nagenoeg gereed. Wij kunnen dan totaal 140 melkkoeien, bijbehorend jongvee, 300 vleesvarkens en ruim 200 vleeskalveren houden. Ons bedrijf is een levensvatbaar agrarisch bedrijf op twee locaties met toekomstmogelijkheden. Wij wonen en werken hier met veel plezier en trots.

Wij hopen dat bestuurders en ambtenaren zowel de sociaal-economische als de historische waarde van dit erf kunnen inschatten en willen meewerken om Erve Flips als levensvatbaar boerenbedrijf te kunnen behouden.

Veenhutweg 3

In verband met het vergroten van de ligboxenstal aan de Veenhutweg 3, is in 2008 een procedure opgestart voor het verlenen van vrijstelling van het geldende bestemmingsplan. De nieuw te bouwen stal kwam buiten het bouwblok. Voor deze procedure hebben we € 890,75 aan leges moeten betalen. De bouwvergunning (BA2008466) met daarop het aangepaste bouwblok, is vervolgens verleend. Op bijgaande kopie van de verleende bouwvergunning is het nieuwe bouwblok ingetekend. We zijn van mening dat we hiermee een verworven recht hebben verkregen.

U werkt met oude foto's. De nieuwe stal staat er nog niet op terwijl de stal in 2010 is gebouwd. Wij zijn thans met de afwerking bezig. Deze stal staat in uw voorstel al buiten het bouwblok.

Bij de keuze voor dit bouwblok hebben we rekening gehouden met de huidige situatie en plannen voor de toekomst. We hebben van de provincie Gelderland uitdrukkelijk de toezegging gekregen dat ik met de huidige milieuvergunning geen Natuurbeschermingswetvergunning nodig heb. Zij heeft daarbij notie genomen van de verleende vergunningen met daarop het aangegeven bouwblok. Er is dus geen enkele reden om nu het bouwblok te verkleinen.

De totale oppervlakte van het bouwblok is 13.332 m². Een deel van het bouwblok ligt, los van het hoofdbouwblok, om de twee schuren die we nog bedrijfsmatig in gebruik hebben. Namelijk een voor de huisvesting van 72 vleesvarkens en een voor de opslag en stalling van landbouwmaterieel. Wij willen de mogelijkheid houden om ook deze schuren aan te passen aan onze wensen dan wel aan verplichtingen die ons opgelegd worden. We hebben echter op dit moment nog niet de tijd en financiële ruimte om hier uitvoering aan te geven. Zonder bouwblok zou niets meer mogelijk zijn. Dit hebben we destijds ook aangegeven bij het voorontwerp Bestemmingsplan in 1996.

Wij gaan er vanuit dat u ons huidige bouwblok in stand zult laten zoals op de bijgaande bouwtekening is aangegeven.

Veenhutweg 5

Op ons bedrijf aan de Veenhutweg 5 houden we ruim 200 vleesvarkens en ruim 200 vleeskalveren. Het aantal dieren die er worden gehouden is conform de milieuvergunning die onlangs is afgegeven. In de huidige schuren kan ik de vleeskalveren niet met groot materieel voeren en uitmesten en een aantal van de vleeskalveren is gevestigd in een stal van de woonboerderij, dit onwenselijk. Wij zijn daarom voornemens om voor de vleeskalveren een nieuwe schuur te bouwen. Tevens willen wij een schuur bouwen voor de opslag van strooisel, voeders en bijproducten. Wij hopen dit in de komende 10 jaar te kunnen realiseren.

We gaan er vanuit dat u ons huidige bouwblok in stand zult laten zoals in het nu nog geldende bestemmingsplan is aangegeven. Zie kopie.

Algemeen

Er is geen enkele noodzaak om overal de bouwblokken kleiner te maken. Indien vergunning wordt aangevraagd voor ver- of nieuwbouw, al dan niet uitbreiding, zal dit getoetst worden door gemeente en provincie. De Natuurbeschermingswet kijkt naar emissiepunten en stalsystemen of een activiteit vergunt kan worden. Over bouwblok wordt niets opgemerkt. Elke verkleining van het bouwblok nu, maakt dat in de toekomst extra kosten moeten worden gemaakt voor aanpassing van het bestemmingsplan. Hier zit geen enkele ondernemer of burger op te wachten. Bovendien zijn wij van mening dat het hebben van een bestaand bouwblok wel een recht is.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u ons bereiken onder telefoonnummer 0545-221662 of 

Met vriendelijke groeten,

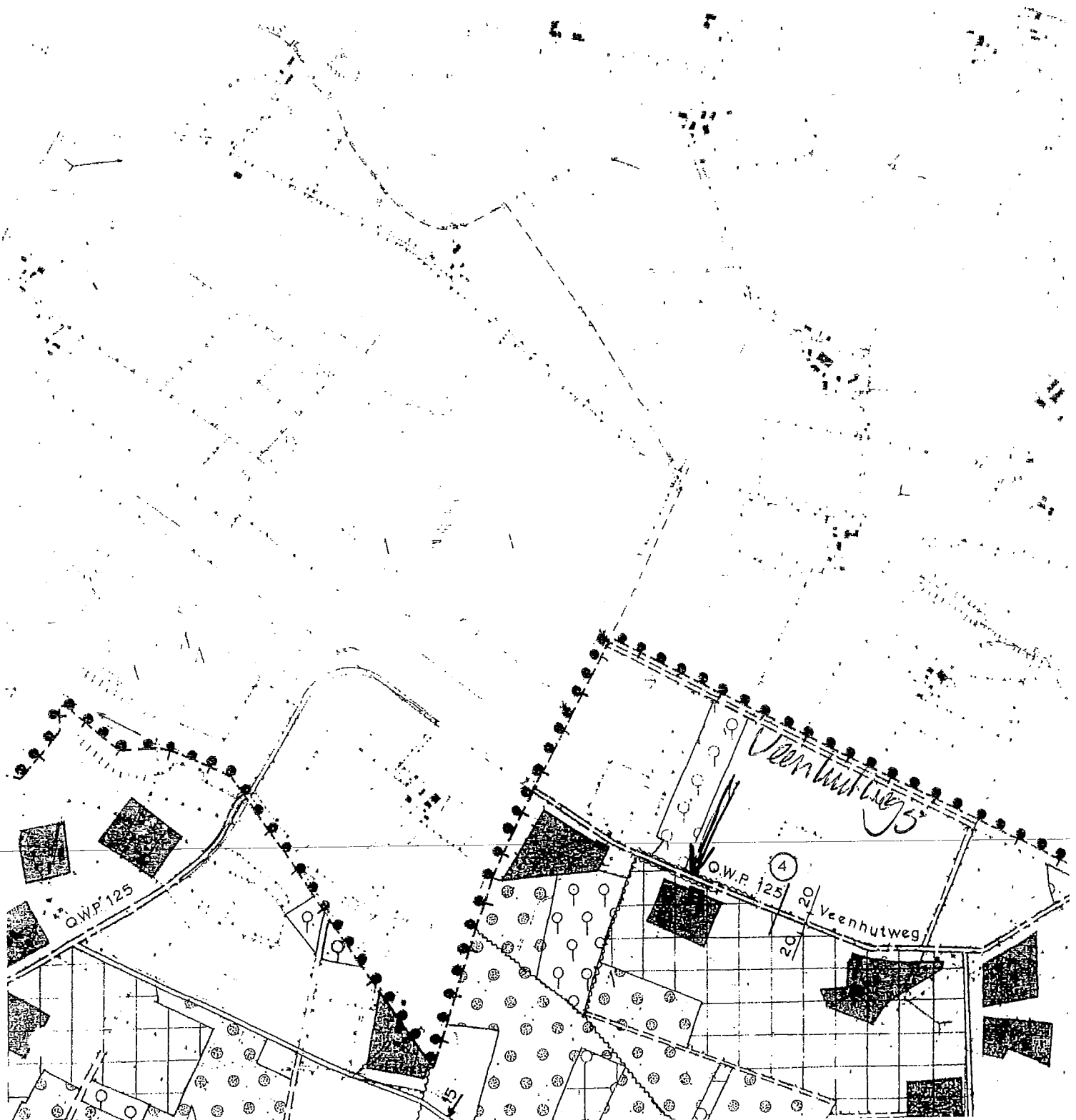


Leo en Irene de Witte
Veenhutweg 3
7165 BC Rietmolen

bylage II

1:10.000

EMMINGSPLAN



bylage III

260

Veenhutweg 3
251

Veenhutweg

te bouwen

nieuw :
ca. 15935 m² !!

ca. 1050 m²
H
J

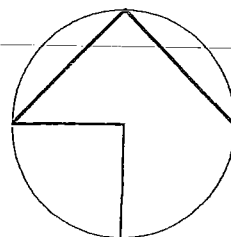
ca. 12280 m²

totaal :
ca. 13330 m²

246

Teesselinkweg

zandpad / fietspad



SITUATIE

Gemeente Neede
Sectie H
Nummer 246
Schaal 1:2000