

Functioneel en ruimtelijk
programma van eisen
Honk- en softbalaccommodatie
Pioniers

Hoofddorp

Opdrachtgever: Gemeente Haarlemmermeer
Contactpersoon: mevrouw S. Azouagh
Datum: 16 maart 2010
Versie: 6
Opgesteld door: Adviesbureau ConVisie bv
Kleverparkweg 44
2023 CG Haarlem
Behandeld door: drs. D. Kramer
ing. C. Lamberts

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1. Uitgangspunten	2
1.2. Verantwoording	2
1.3. Inhoud	3
2. Honkbalvelden	4
2.1. Speelveld	4
2.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzingsen/voorzieningen	6
3. Hoofdsoftbalveld	8
3.1. Speelveld	8
3.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzingsen/voorzieningen	10
4. Multifunctionele velden	12
4.1. Speelveld	12
4.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzingsen/voorzieningen	14
5. Ruimtelijk programma van eisen	16
6. Functionele omschrijving accommodatie	21
6.1. Algemene ruimten	21
6.2. Kantoren	22
6.3. Horeca	23
6.4. Kleed-, was- en doucheruimten	23
6.5. Tribunes en Dug-outs	26
6.6. Overige ruimten	27
6.7. Terrein	27
6.8. Niet permanente ruimten	29
7. Functionele omschrijving inrichting	31
Bijlage 1 (tabel verdiept of langs de velden bouwen)	32
Bijlage 2 (tabel ruimtelijk programma niet permanente voorzieningen)	33
Bijlage 3 (demarcatielijst te verplaatsen of te vervangen inventaris Pioniers)	34
Bijlage 4 (fragment terreininrichting Pioniersvelden, variant 1, d.d. 27-2-2010)	42

1. Inleiding

De gemeenteraad van Haarlemmermeer heeft besloten op 19 maart 2009:

1. De honk- en softbalaccommodatie van 'Pioniers Hoofddorp' te verplaatsen van sportpark Toolenburg naar een locatie in het Park van de 21^e eeuw (Park 21).
2. Het nieuw aan te leggen honk- en softbalcomplex dient ten behoeve van het softbal te voldoen aan de nationale normen van de KNBSB en ten behoeve van het honkbal aan de huidige Europese normen (IBAF- en ISF-normen) en aan de toekomstige EBL-normen.

Ten behoeve van het uitwerken van de investeringskosten voor deze verplaatsing en de afstemming van het programma op de beschikbare locatie van het sportcomplex dient een functioneel programma van eisen ontwikkeld en vastgesteld te worden.

1.1. Uitgangspunten

Ten behoeve van de verplaatsing van het honk- en softbalcomplex is een aantal uitgangspunten vastgesteld:

- Het sporttechnische accommodatieniveau van het toekomstige sportcomplex dient een hogere kwaliteit te hebben dan het bestaande complex omdat;
 - Het bestaande sportpark niet meer voldoet aan de huidige sporttechnische eisen die op nationaal niveau gelden;
 - Honkbal in de gemeentelijke sportnota aangewezen is als één van de drie kernsporten waarvoor faciliteiten ter beschikking gesteld worden die topsportwaardig zijn;
 - De accommodatie geschikt dient te zijn voor het spelen van wedstrijden in internationaal (competitie)verband.
- De ruimtebehoefte van het nieuw te ontwikkelen sportcomplex bedraagt 11 hectare op basis van het volgende te ontwikkelen programma:
 - 2 honkbalvelden
 - 1 softbalveld
 - 2 multifunctionele velden (honkbal jeugd/softbal)
 - clubgebouw inclusief was- en kleedruimten
 - tribunes

Via een doelmatig ontwerp zal het ook mogelijk zijn een ruimte voor peanutbal binnen de beoogde terreinoppervlakte te realiseren.

1.2. Verantwoording

Het voorliggende functionele programma van eisen is enerzijds samengesteld op basis van de door de Raad vastgestelde sporttechnische kwaliteitsuitgangspunten en anderzijds op de specifieke wensen van de vereniging Pioniers aangaande het praktische gebruik van de sport- en verenigingsfaciliteiten.

Daarnaast is bij de formulering van de sporttechnische eisen gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- 2008 Uitgangspunten nieuw honkbalcomplex Park 21 (gemeente Haarlemmermeer - ongedateerd)

- Haalbaarheidsonderzoek Honkbalcomplex Hoofddorp (AYBBP – september 2008)
- Vademecum Accommodaties (KNSB – januari)
- Baseball Facility Standards – (IBAF – januari 2008)
- Handboek Sportaccommodaties (ISA – augustus 2008)
- Overzicht van te verplaatsen voorzieningen van bestaande naar nieuwe accommodatie Pioniers

1.3. Inhoud

In dit functioneel en ruimtelijk programma van eisen is een omschrijving opgenomen van de volgende speelvelden:

- Honkbalvelden (hoofdstuk 2)
- Multifunctionele velden (hoofdstuk 3)
- Hoofdsoftbalveld (hoofdstuk 4)

In hoofdstuk 5 en 6 is van de gehele accommodatie (gebouwen, tribunes, dug-outs, overigen ruimten en velden) respectievelijk een ruimtelijk en een functioneel programma van eisen weergegeven.

In hoofdstuk 7 is de inrichting van de accommodatie beschreven.

Niet opgenomen in dit programma zijn de technische voorzieningen waarin specificaties opgenomen dienen te worden voor o.a. ventilatie, waterinstallaties, verwarmingsinstallaties, geluid, verlichting, beveiliging, drainage, materialen en veldopbouw. Ook stedenbouwkundige randvoorwaarden, uitgangspunten duurzaam bouwen e.d. worden niet in dit programma behandeld.

De stedenbouwkundige inpassing van de nieuwe accommodatie wordt opgelegd vanuit het project 'Park 21'.

2. Honkbalvelden

2.1. Speelveld

Situering

Op het park worden twee volwaardige speeltechnische honkbalvelden gesitueerd waarvan er één – het hoofdhonkbalveld - tevens voorzien wordt van alle benodigde nevenvoorzieningen zoals een vaste tribune en kleedvoorzieningen. Rondom het hoofdhonkbalveld, bij zowel het links- als rechtsveld en het verreveld, dient voldoende ruimte te zijn om incidenteel tribunes op te bouwen zodat de toeschouwerscapaciteit opgevoerd kan worden tot 25.000 bezoekers.

Naast dit hoofdhonkbalveld wordt een tweede honkbalveld gesitueerd, welk veld incidenteel geschikt gemaakt kan worden om te kunnen functioneren als internationaal volwaardige accommodatie. Dat betekent dat er rondom het speelveld voldoende ruimte moet zijn om tijdelijke voorzieningen op te bouwen zodat spelers direct vanuit de kleedaccommodatie de dug-outs kunnen betreden. Ook zal er voldoende ruimte dienen te zijn om achter de backstop een tribune op te kunnen bouwen.

De percelen waarop de honkbalvelden gesitueerd worden dienen vanuit oogpunt van veiligheid een afmeting te hebben van minimaal 170 x 170 meter. Bij het ontwerp van het sportcomplex dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die tot 55 meter (gerekend vanuit de thuisplaat) achter de backstop buiten het speelveld terecht kunnen komen. Langs het zijveld dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die een bereik kunnen hebben van 25 meter.

Voor een optimaal zicht vanuit de positie van de hoofdscheidsrechter dienen de veldassen van beide honkbalvelden bij voorkeur te liggen in de windrichting WZW – ONO. Omdat beide honkbalvelden ook voor avondwedstrijden gebruikt gaan worden verdient het aanbeveling de veldas meer in de richting van het noorden te verschuiven. De exacte ligging van de velden zal in de ontwerpfase vastgesteld dienen te worden.

Visuele horizon

Om de slagman een goed zicht op de naar hem geworpen honkbal te garanderen is een donkere achtergrond achter het midveld een vereiste. Dit wordt bereikt door het plaatsen van een batters eye op 2 meter achter het midveldhek. Deze batters eye bestaat uit een donker oppervlakte (kleur nader te bepalen) van 20 meter breed en 15 meter hoog.

Kwaliteit speelveld

Het speelveld dient vlak en vrij van obstakels en geheel te worden omsloten door een hekwerk met afsluitbare toegangen (naar buiten draaiend) voor spelers en onderhoudsmachines. Dug-outs zijn onderdeel van het speelveld en alleen direct toegankelijk voor spelers, maar worden buiten het hekwerk geplaatst.

Het veld dient af te lopen (ten behoeve van de horizontale afwatering) vanaf het binnenveld tot 5 meter buiten het hekwerk, waarbij de veldas horizontaal blijft (ISA sport). De maximale hoogte afwijking vanaf de voet van de werpheuvel tot en met de waarschuwingsstrook op foutgebied mag 15 cm zijn. De maximale afwijking in hoogte over de veldas vanaf het 2^e honk tot en met de waarschuwingsstrook in het buitenveld is 50 cm (IBAF).

Het speelveld inclusief het gravel dient kunstmatig te worden beregend. Gekozen dient te worden

voor automatisch beregenen van het gehele veld en een aparte schakelmogelijkheid voor het halfverhard binnenveld. Mogelijk zijn hiervoor specifieke aanzuiginstallaties voor het verkrijgen van water noodzakelijk. De aansluitpunten voor eventueel handmatig sproeien zijn gesitueerd achter de werpheuvel en in de hoek bij de backstop.

Op het moment dat de exacte locatie bekend is, kunnen op dit gebied nadere specificaties bepaald worden.

Afmeting speelveld

De honkbalvelden hebben een maatvoering (in meters) overeenkomstig internationale eisen zoals samengevat is in onderstaand overzicht.

Veldonderdelen		Lengte [m]
Afstand thuisplaat tot afrastering	linksveld	100
Afstand thuisplaat tot afrastering	midveld	122
Afstand thuisplaat tot afrastering	rechtsveld	100
Waarschuingsstrook zijveldhek en backstop		5
Waarschuingsstrook buitenveldhek		8

Inrichting speelveld

De inrichting van het speelveld en de kwaliteit van de aanwezige voorzieningen geschiedt overeenkomstig de voorschriften zoals vastgelegd in de 'IBAF WORLD CUP FACILITY STANDARDS AND COMPLIANCE INSPECTION PROCEDURES'. Dit betreft de uitvoering en ligging van:

- Honken
- 1-meterlijn
- Inslagcirkel
- Thuisplaatcirkel
- Slagperk
- Vangersperk/catcherperk
- Helpersvak (in kunstgras uit te voeren met logo Pioniers)
- Werpheuvel
- Waarschuingsstrook/warningtrack (8 meter)
- Eindpaal

Constructie binnenveld en buitenveld

Het speelveld bestaat uit een binnenveld en een buitenveld van halfverhard materiaal en gras.

Het binnenveld met de halfverharde gedeelten markeren in speltechnische zin de loopbanen, de slagcirkels en het binnenveld. Het binnenveld moet dusdanig worden aangelegd dat de gras-gravel overgangen en paden tussen de honken en de thuisplaat en het binnenveld zelf vlak zijn, met uitzondering van de werpheuvel.

Het buitenveld is een grasveld omzoomd door de warningtrack van halfverhard materiaal.

Alle halfverharding dient te voldoen aan de normen van de NOC*NSF. Het overige niet verharde deel van het veld dient een grasmat te zijn die voldoet aan de normen van de NOC*NSF.

Bij de werpheuvel, het slagperk en het vangers(catcher)perk dient ongebakken klei als halfverharding toegepast worden. Specificaties inzake de ondergrond en type toplagen worden beschreven in het nader te ontwikkelen technische programma van eisen.

2.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzings/voorzieningen

Hekwerk

Het hekwerk geeft de grenzen aan van het speelveld en maakt daar deel van uit. Alle harde delen, alsmede hoeken en deuren in het hekwerk dienen ter bescherming van de spelers voorzien te worden van paddings. Het gehele buitenveldhek dient over de totale oppervlakte beschermd te zijn met een padding van nader te bepalen materiaal.

De speelveldbegrenzing is van stevig vierkant vlechtwerk(harmonicagaas) of netten. De voorkeur van Pioniers gaat uit naar het aanbrengen van een gespannen backstop, d.w.z. een backstop die niet geconstrueerd wordt op palen (optie).

Alle hekwerken mogen geen punten of andere scherpe of harde uitstekende delen bovenop of aan de speelveldzijde hebben. De poorten of deuren in het hekwerk mogen aan de speelveldzijde geen deurkrukken of andere uitsteeksels hebben.

Bij gebruik van verharding onder het hekwerk – zoals tegels met opsluitbanden – mag die verharding niet meer dan 0,15 meter onder het hekwerk in het speelveld doorsteken en moet op gelijke hoogte met het speelveld liggen.

Voor de hoogtemaat van alle afrastering dienen de internationale eisen (IBAF) te worden gehanteerd.

Onderdeel	Hoogtemaat [m]	Opmerkingen
Backstop	10 tot 15	laatste meter is een hoek van 45 graden geconstrueerd
Buitenveldhek	2,44	
Zijveldhek	1,20	
Eindpaal	13,5	Met zijflap aan goedgebiedzijde van 0,5 meter

Het hek van het buitenveld dient links en rechts van de foutlijnen een uitloop te hebben van 5 meter en aan te sluiten aan het zijveldhek.

In het hekwerk dient een poort (6 meter breed) ten behoeve van de doorlaat van onderhoudsmachines en verrolbare slagkooien aanwezig te zijn. Pioniers wenst per veld twee doorlaathekken, maar als de velden ten behoeve van het onderhoud gunstig ten opzichte van elkaar gesitueerd kunnen worden kan ook 1 hek volstaan.

De backstop (een kwart cirkelboog met een minimale lengte van 36 meter) loopt vervolgens door met een hoogte tot en met de dug-outs met een hoogte van 2 meter (afhankelijk van het ontwerp) over een lengte van 15 meter. Daarna gaat het over in het zijveldhek met een hoogte van 1.20 meter. (het materiaal van de backstop is ter beoordeling aan Pioniers).

Dug-outs

De ligging van de dug-outs (verdiept, half-verdiept, maaiveld) is voor het hoofdhonkbalveld nader te bepalen en afhankelijk van het ontwerp. Voor het tweede honkbalveld is de ligging bij voorkeur op maaiveldniveau.

De dug-outs voor het hoofdhonkbalveld zijn aansluitend op of dichtbij de kleedkamers gelegen zodat de toiletgebruik tijdens de wedstrijd mogelijk is.

De dug-outs met een minimale hoogte van 2,20 meter inwendig en een lengte van 16 meter dienen volledig buiten het speelveld te worden geplaatst. Het hekwerk voor de dug-out dient in één lijn te

lopen met het overige hekwerk. Er dienen zitplaatsen aanwezig te zijn voor 30 personen. De dug-out dient van ondoorzichtig materiaal vervaardigd te zijn. De dug-out is verder voorzien van :

- Apart geschakelde lichtpunten met een verlichtingssterkte van 100 lux
- Voldoende kledinghaken
- Banken met zittingen
- Een voorziening om tenminste 15 helmen en knuppels op te bergen (bijv. rek)
- Een fontein met warm en koud water aansluiting of watercooler
- De vloer, trap en gang van de dug-out is voorzien van een antisliplaag (normering opnemen in technisch pve) die geschikt is voor het gebruik van 'spikes'
- Extra voor het tweede honkbalveld: één van de beide dug-outs is voorzien van een separaat toegankelijke/afsluitbare materiaalvoorziening

Bull-pen (ingooiplaats)

Langs elk zijveldhek dient per honkbalveld direct buiten de speelveldbegrenzing een bull-pen met een lengte van 22 meter en een breedte van 5,50 meter te worden geplaatst. Elk team beschikt derhalve over een bull-pen. De werpheuvels in de bull-pen dienen vanuit de (trap van) de dug-outs en de persruimte te zien zijn.

Elke bull-pen beschikt over twee werpplaten en twee thuisplaten en biedt zitgelegenheid voor tien spelers.

De bull-pen heeft een werpheuvel met een hoogte van 25,4 cm over de gehele breedte en een helling gelijk aan de werpheuvel in het veld. De werpheuvels in de bull-pen en op het veld zijn samengesteld van gelijk materiaal. De bull-pen is door een afrastering omgeven en heeft een directe verbinding met het speelveld

Optie: tussen de bull-pen en de dug-out wordt een vaste telefoonverbinding aangelegd; de telefoonvoorziening in de bull-pen dient hufterproof en 'bal- en waterbestendig' uitgevoerd te worden.

Slagkooi

Per honkbalveld dient te beschikken over een verrijdbare slagkooi met een minimale breedte van 5,5 meter, een diepte van 4,3 meter en een hoogte van 2,75 meter. De kooi bestaat uit een aluminium frame waardoor hij gemakkelijk te verplaatsen is.

Markeringen

De lijnen dienen wit van kleur te zijn met een breedte van 5 tot 10 cm (Nader te bepalen door Pioniers). Het belijningsmateriaal (kalk, verf of krijt) wordt door de club bepaald.

Veiligheidsschermen

Bij beide honkbalvelden zijn de volgende veiligheidsschermen aanwezig:

- Werpersscherm van 2,2 meter hoog en breed met een uitsparing van 0,8 bij 0,8 meter in de bovenzijde;
- 1^e honkscherm (2 stuks) met een hoogte van 2,2 meter en een breedte van 2,5 meter;
- Dubbelspelscherm hoog 2,2 meter en totaal 4,4 meter met scharnierende zijkanten.

Afdekmaterialen voor speelvelden (optie)

Per honkbalveld zijn afdekzeilen beschikbaar voor het binnenveld, werpheuvel en bull-pen. De zeilen dienen ruime afmetingen te hebben zodat er geen water over de rand op het gravel kan stromen. De KNBSB dient om advies gevraagd te worden over het type afdeksystemen. Zeilen met een afmeting van 10 x 12 meter zijn vooralsnog het uitgangspunt).

3. Hoofdsoftbalveld

Afhankelijk van het gewenste gebruik dient het binnenveld aangepast te kunnen worden middels grondpotten die op een nader te bepalen aantal locaties aangebracht worden voor het tijdelijk aanbrengen van honken en andere voorzieningen.

3.1. Speelveld

Situering

Het perceel waarop het hoofdsoftbalveld gesitueerd worden dient vanuit oogpunt van veiligheid een afmeting te hebben van minimaal 135 x 135 meter. Bij het ontwerp van het sportcomplex dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die tot 26 meter achter de backstop buiten het speelveld terecht kunnen komen. Langs het zijveld dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die eveneens een bereik kunnen hebben van 26 meter.

Wat betreft de windrichting van de veldas kan bij de inrichting van het sportpark gekozen worden voor een doelmatige oplossing.

Visuele horizon

Om de slagman een goed zicht op de naar hem geworpen te garanderen is een donkere achtergrond achter het midveld een vereiste. Dit kan middels een groenvoorziening bereikt worden. Een alternatief is het plaatsen van een batters-eye op 2 meter achter het midveldhek. Deze batters eye bestaat uit een donker oppervlakte (kleur nader te bepalen) van 20 meter breed en 9,20 meter hoog.

Kwaliteit speelveld

Het speelveld dient vlak en vrij van obstakels en geheel te worden omsloten door een hekwerk met afsluitbare toegangen (naar buiten draaiend) voor spelers en onderhoudsmachines. Dug-outs zijn onderdeel van het speelveld en alleen direct toegankelijk voor spelers, maar worden buiten het hekwerk geplaatst.

Het veld dient af te lopen (ten behoeve van de horizontale afwatering) vanaf het binnenveld tot 5 meter buiten het hekwerk, waarbij de veldas horizontaal blijft (ISA sport).

Het speelveld inclusief het gravel dient kunstmatig te worden beregend. Gekozen dient te worden voor automatisch beregenen van het gehele veld en een aparte schakelmogelijkheid voor het halfverhard binnenveld.

Afmeting speelveld

Het softbalveld heeft een maatvoering (in meters) overeenkomstig de eisen zoals samengevat is in onderstaand overzicht (ovk. Vademecum KNBSB).

Onderdeel		Maatvoering [m]
Afstand thuisplaat tot afrastering	linksveld	76,20
Afstand thuisplaat tot afrastering	midveld	76,20
Afstand thuisplaat tot afrastering	rechtsveld	76,20
Waarschuwingstrook zijveldhek en backstop		4,60
Waarschuwingstrook buitenveldhek		4,60

Inrichting speelveld

De inrichting van het speelveld en de kwaliteit van de aanwezige voorzieningen geschiedt overeenkomstig de voorschriften zoals vastgelegd in het Vademecum Accommodaties van de KNBSB (laatste uitgave). Dit betreft de uitvoering en ligging van:

- Honken
- 1-meterlijn
- Inslagcirkel
- Thuisplaatcirkel
- Slagperk
- Vangersperk/catcherperk
- Helpersvak
- Werpcirkel
- Waarschuwingstrook/warningtrack
- Eindpaal

Constructie binnenveld en buitenveld

Het binnenveld dient volledig uit halfverhard materiaal te bestaan (naar keuze van de vereniging). Het buitenveld is een grasveld omzoomd door de warningtrack van halfverhard materiaal. Voor de maatvoering van het binnenveld dienen de voorschriften van de KNBSB (laatste uitgave) aangaande softbal toegepast te worden.

Het buitenveld is een grasveld omzoomd door de warningtrack van halfverhard materiaal.

Alle halfverharding en grasvelden dienen te voldoen aan de normen van de NOC*NSF.

3.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzingsen/voorzieningen

Hekwerk

Het hekwerk geeft de grenzen aan van het speelveld en maakt daar deel van uit. Alle harde delen, alsmede hoeken en deuren in het hekwerk dienen ter bescherming van de spelers voorzien te worden van paddings. De speelveldbegrenzing is van stevig vierkant vlechtwerk(harmonicagaas) of netten. Optie: een gespannen uitvoering, anders harmonicagaas op palen.

Alle hekwerken mogen geen punten of andere scherpe of harde uitstekende delen bovenop of aan de speelveldzijde hebben. De poorten of deuren in het hekwerk mogen aan de speelveldzijde geen deurkrukken of andere uitsteeksels hebben.

Bij gebruik van verharding onder het hekwerk – zoals tegels met opsluitbanden – mag die verharding niet meer dan 0,15 meter onder het hekwerk in het speelveld doorsteken en moet op gelijke hoogte met het speelveld liggen.

Voor de hoogtemaat van alle afrastering dienen de internationale eisen te worden gehanteerd.

Onderdeel	Hoogtemaat [m]	Opmerkingen
Backstop	tenminste 6,00 ¹	laatste meter is een hoek van 45 graden geconstrueerd
Buitenveldhek	tenminste 2,00	
Zijveldhek	1,20	
Eindpaal	tenminste 4.0 meter	Met zijflap aan goedgebiedzijde van 0,5 meter

Het hek van het buitenveld dient links en rechts van de foutlijnen een uitloop te hebben van 8 meter en aan te sluiten aan het zijveldhek.

In het hekwerk dient een poort (6 meter breed) ten behoeve van de doorlaat van onderhoudsmachines en verrolbare slagkooien aanwezig te zijn.

De backstop (een kwart cirkelboog met een lengte van 16 meter) loopt vervolgens door met een hoogte tot en met de dug-outs met een hoogte van 2 meter over een lengte van 17 meter. Daarna gaat het over in het zijveldhek met een hoogte van 1,20 meter.

Dug-outs

De dug-outs worden op maaiveld gesitueerd. De dug-outs met een minimale hoogte van 2,20 meter inwendig dienen volledig buiten het speelveld te worden geplaatst. Het hek voor de dug-out dient in één lijn te lopen met het overige hekwerk. Er dienen zitplaatsen aanwezig te zijn voor 20 personen. De dug-out dient van ondoorzichtig materiaal vervaardigd te zijn. Eén van de beide dug-outs per veld is voorzien van een separaat toegankelijke materiaalvoorziening van 5 m². De dug-out is verder voorzien van:

- Apart geschakelde lichtpunten met een verlichtingssterkte van 100 lux;
- Voldoende kledinghaken;
- Banken met zittingen;
- Een voorziening om tenminste 15 helmen en knuppels op te bergen (bijv. rek);
- De vloer, trap en gang van de dug-out is voorzien van een antisliplaag (normering opnemen in

¹ Afhankelijk van het ontwerp mogelijk 10 meter (optie).

technisch pvc); die geschikt is voor het gebruik van 'spikes'

- Eén van de beide dug-outs is voorzien van een separaat toegankelijke/afsluitbare materiaalvoorziening

Bull-pen (ingooiplaats)

Langs een van de zijveldhekken dient direct buiten de speelveldbegrenzing een bull-pen met een lengte van 18 meter en een breedte van 5,00 meter te worden geplaatst.

Elke bull-pen beschikt over twee werpplaten en twee thuisplaten en biedt zitgelegenheid voor tien spelers.

De bull-pen is door een afrastering omgeven en heeft een directe verbinding met het speelveld

Slagkooi

Het softbalveld is voorzien van een verrijdbare slagkooi met een minimale breedte van 5,5 meter, een diepte van 4,3 meter en een hoogte van 2,75 meter. De kooi bestaat uit een aluminium frame waardoor hij gemakkelijk te verplaatsen is.

Markeringen

De lijnen dienen wit van kleur te zijn met een breedte van 5 tot 10 cm (Nader te bepalen door Pioniers). Het belijningsmateriaal (kalk, verf of krijt) wordt door de club bepaald.

4. Multifunctionele velden

De twee multifunctionele velden zijn geschikt voor softbal en jeugdhonkbal. Afhankelijk van het gewenste gebruik dient het binnenveld aangepast te kunnen worden middels grondpotten die op nader te bepalen plaatsen aangebracht worden voor het tijdelijk aanbrengen van honken en andere voorzieningen. Er dienen in het ontwerp met zes verschillende maatvoeringen qua binnenveld rekening gehouden te worden. Hiervoor dienen geschikte grondpotten - voor honken en werpplaten - gebruikt te worden (bijv. Berends van Loenen uit Apeldoorn of van gelijkwaardige kwaliteit).

4.1. Speelveld

Situering

Het perceel waarop de twee multifunctionele velden voor honkbal als softbal gesitueerd worden dienen vanuit oogpunt van veiligheid een afmeting te hebben van minimaal 135 x 135 meter. Bij het ontwerp van het sportcomplex dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die tot 55 meter achter de backstop buiten het speelveld (gerekend vanuit de thuisplaat) terecht kunnen komen. Langs het zijveld dient rekening gehouden te worden met foutgeslagen ballen die een bereik kunnen hebben van 25 meter.

De keuze voor de situering wat betreft de windrichting is mede te bepalen aan de hand van de tijdsperiode waarop de meeste wedstrijden zullen plaatsvinden en een doelmatig ontwerp van het park. Bij sterke voorkeur is ook een ligging in de windrichting WZW – ONO omdat deze velden ook voor honkbal gebruikt gaan worden.

Visuele horizon

Om de slagman een goed zicht op de naar hem geworpen te garanderen is een donkere achtergrond achter het midveld een vereiste. Dit kan middels een groenvoorziening bereikt worden. Een alternatief is het plaatsen van een batters eye op 2 meter achter het midveldhek. Deze batters-eye bestaat uit een donker oppervlakte (kleur nader te bepalen) van 20 meter breed en 7,00 meter//9,20 meter hoog.

De keuze voor een groenvoorziening of batters-eye is afhankelijk van het ontwerp van het park.

Kwaliteit speelveld

Het speelveld dient vlak en vrij van obstakels en geheel te worden omsloten door een hekwerk met afsluitbare toegangen (naar buiten draaiend) voor spelers en onderhoudsmachines. Dug-outs zijn onderdeel van het speelveld en alleen direct toegankelijk voor spelers, maar worden buiten het hekwerk geplaatst.

Het veld dient af te lopen (ten behoeve van de horizontale afwatering) vanaf het binnenveld tot 5 meter buiten het hekwerk, waarbij de veldas horizontaal blijft (ISA sport). De maximale hoogte afwijking vanaf de voet van de werpheuvel tot en met de waarschuwingsstrook op foutgebied mag 15 cm zijn. De maximale afwijking in hoogte over de veldas vanaf het 2^e honk tot en met de waarschuwingsstrook in het buitenveld is 50 cm.

Optie: Het speelveld inclusief het gravel dient kunstmatig te worden beregend. Gekozen dient te

worden voor automatisch beregenen van het gehele veld en een aparte schakelmogelijkheid voor het halfverhard binnenveld. De aansluitpunten voor eventueel handmatig sproeien zijn gesitueerd achter de werpheuvel en in de hoek bij de backstop.

Afmeting speelveld

De multifunctionele velden hebben een maatvoering (in meters) overeenkomstig de eisen zoals samengevat is in onderstaand overzicht (ovk. Vademecum KNBSB).

Onderdeel		Maatvoering [m]
Afstand thuisplaat tot afrastering	linksveld	76,20
Afstand thuisplaat tot afrastering	midveld	76,20
Afstand thuisplaat tot afrastering	rechtsveld	76,20
Waarschuwingstrook zijveldhek en backstop		4,60
Waarschuwingstrook buitenveldhek		4,60

Inrichting speelveld

De inrichting van het speelveld en de kwaliteit van de aanwezige voorzieningen geschiedt overeenkomstig de voorschriften zoals vastgelegd in het Vademecum Accommodaties van de KNBSB (laatste uitgave). Dit betreft de uitvoering en ligging van:

- Honken
- 1-meterlijn
- Inslagcirkel
- Thuisplaatcirkel
- Slagperk
- Vangersperk/catcherperk
- Helpersvak
- Waarschuwingstrook/warningtrack
- Eindpaal

Constructie binnenveld en buitenveld

Het binnenveld dient volledig uit halfverhard materiaal te bestaan (naar keuze van de vereniging). Het buitenveld is een grasveld omzoomd door de warningtrack van halfverhard materiaal. Voor de maatvoering van het binnenveld dienen de voorschriften van de KNBSB (laatste uitgave) aangaande softbal en jeugdhonkbal toegepast te worden.

Alle halfverharding en grasvelden dienen te voldoen aan de normen van de NOC*NSF.

4.2. Hekwerken/dug-outs/speelveldbegrenzingsvoorzieningen

Hekwerk

Het hekwerk geeft de grenzen aan van het speelveld en maakt daar deel van uit. Alle harde delen, alsmede hoeken en deuren in het hekwerk dienen ter bescherming van de spelers voorzien te worden van paddings. De speelveldbegrenzing is van stevig vierkant vlechtwerk (harmonicagaas) of netten.

Optie: voorkeur een gespannen uitvoering, anders harmonicagaas op palen.

Alle hekwerken mogen geen punten of andere scherpe of harde uitstekende delen bovenop of aan de speelveldzijde hebben. De poorten of deuren in het hekwerk mogen aan de speelveldzijde geen deurkrukken of andere uitsteeksels hebben.

Bij gebruik van verharding onder het hekwerk – zoals tegels met opsluitbanden – mag die verharding niet meer dan 0,15 meter onder het hekwerk in het speelveld doorsteken en moet op gelijke hoogte met het speelveld liggen.

Voor de hoogtemaat van alle afrastering dienen de volgende hoogtematen te worden gehanteerd.

Onderdeel	Hoogtemaat [m]	Opmerkingen
Backstop	tenminste 7,00 ²	laatste meter is een hoek van 45 graden geconstrueerd
Buitenveldhek	2,00	
Zijveldhek	1,20	
Eindpaal	tenminste 4,0	Met zijflap aan goedgebiedzijde van 0,5 meter

Het hek van het buitenveld dient links en rechts van de foutlijnen een uitloop te hebben van 8 meter en aan te sluiten aan het zijveldhek.

In het hekwerk dient een poort (6 meter breed) aangebracht te worden ten behoeve van de doorlaat van onderhoudsmachines.

De backstop (een kwart cirkelboog met een lengte van 16 meter) loopt vervolgens (afhankelijk van het ontwerp) door met een hoogte tot en met de dug-outs met een hoogte van 2 meter over een lengte van 17 meter. Daarna gaat het over in het zijveldhek met een hoogte van 1,20 meter.

Dug-outs

De dug-outs worden op maaiveld gesitueerd. De dug-outs met een minimale hoogte van 2,20 meter inwendig dienen volledig buiten het speelveld te worden geplaatst. Het hek voor de dug-out dient in één lijn te lopen met het overige hekwerk. Er dienen zitplaatsen aanwezig te zijn voor 20 personen. De dug-out dient van ondoorzichtig materiaal vervaardigd te zijn. Eén van de beide dug-outs per veld is voorzien van een separaat toegankelijke materiaalvoorziening van 5 m². De dug-out is verder voorzien van:

- Een aparte toegangsdeur waarop bij evenementen de tijdelijk op te bouwen kleedvoorzieningen aansluitbaar zijn.
- Apart geschakelde lichtpunten met een verlichtingssterkte van 100 lux;
- Voldoende kledinghaken;

² Afhankelijk van situering. Indien langs de buitenrand van het complex gelegen kan een hogere backstop wenselijk zijn.

- Banken met zittingen;
- Een voorziening om tenminste 15 helmen en knuppels op te bergen (bijv. rek);
- De vloer, trap en gang van de dug-out is voorzien van een antislip laag (normering opnemen in technisch pve); die geschikt is voor het gebruik van 'spikes'
- Eén van de beide dug-outs is voorzien van een separaat toegankelijke/afsluitbare materiaalvoorziening

Bull-pen (ingooiplaats)

Bij één (nader te bepalen) multifunctioneel veld dient langs één een van de zijveldhekken direct buiten de speelveldbegrenzing een bull-pen (zonder werpheuvel) met een lengte van 18 meter en een breedte van 5,00 meter te worden geplaatst.

De bull-pen is door een afrastering omgeven en heeft een directe verbinding met het speelveld

Markeringen

De lijnen dienen wit van kleur te zijn met een breedte van 10 cm Het belijningsmateriaal (kalk, verf of krijt) wordt door de club bepaald.

5. Ruimtelijk programma van eisen

Tabel 1. Algemene ruimten					
Ruimte/functie	per eenheid in m ²	aantal	totaal m ²		
a	ticketloket	2	1	2	
b	centrale hal incl. tochtsluis	21	1	21	
c	garderobe incl. tassenrek	0	1	0	maakt onderdeel uit van centrale hal
d	toiletgroep	20	1	20	
e	werkkast	8	1	8	
f	berging t.b.v. meubilair	0	1	0	verplaatsing bestaand
g	sportshop	0	1	0	verplaatsing bestaand
totaal nuttig vloeroppervlak				51	
<i>toeslag verkeersruimte</i>		<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
<i>toeslag constructie</i>		<i>8,0%</i>	<i>4</i>		
<i>toeslag techniek</i>		<i>8,0%</i>	<i>4</i>		
totaal bruto vloeroppervlak				59	

Tabel 2. Kantoren					
Ruimte/functie	per eenheid in m ²	aantal	totaal m ²		
a	bestuurskamer	35	1	35	
b	archieff-, kopieer-, server en printruimte	6	1	6	
totaal nuttig vloeroppervlak				41	
<i>toeslag verkeersruimte</i>		<i>10,0%</i>	<i>4</i>		
<i>toeslag constructie</i>		<i>8,0%</i>	<i>4</i>		
<i>toeslag techniek</i>		<i>8,0%</i>	<i>4</i>		
totaal bruto vloeroppervlak				52	

Tabel 3. Horeca				
Ruimte/functie	per eenheid in m ²	aantal	totaal m ²	
a horecaruimte	150	1	150	te compartimenteren in diverse ruimten (vergader-, sponzorruimten, ed.) waarbij de bar gekoppeld is aan de diverse ruimten
b bereidingskeuken	35	1	35	
c spoelkeuken	20	1	20	
d1 berging horeca	10	1	10	
d2 berging horeca		1	0	verplaatsing bestaand
e werkkast/berging materialen	10	1	10	
f containerruimte	10	1	10	
g buitenterras	75	1	75	
totaal nuttig vloeroppervlak			310	
<i>toeslag verkeersruimte</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
<i>toeslag constructie</i>	<i>8,0%</i>	<i>25</i>		
<i>toeslag techniek</i>	<i>8,0%</i>	<i>27</i>		
totaal bruto vloeroppervlak			362	

Tabel 4. Kleed-, was- en doucheruimten				
	Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²
a1	kleedruimte hoofdhonkbalveld (thuisspelende team)	74	1	74
a2	kleedruimte hoofdhonkbalveld (bezoekende team)	47	1	47
a3	kleedruimten (overige velden)	25	8	200
b1	douche-, was- en toiletruimte (thuisspelende en bez. team)	20	2	40
b2	douche-, was- en toiletruimte (overige velden)	16	8	128
c	kleedruimte scheidsrechters (10 personen)	40	1	40
d	douche-, was- en toiletruimte scheidsrechters (10 personen)	20	1	20
e	kleedruimte scheidsrechters (4 personen)	16	1	16
f	douche-, was en toiletruimte scheidsrechters (4 personen)	20	1	20
g	kleed-, douche- en toiletruimte coach (thuisspelende team)	17	1	17
h	kleed-, douche- en toiletruimte manager (thuisspelende team)	10	1	10
i	EHBO-ruimte	10	1	10
j	dopingcontrole- en medische ruimte	10	1	10
k	berging materialen en team-uitrusting	28	2	56
l	lockerruimte	10	2	20
m	trainings-, fitness- en massage-ruimte (thuisspelende team)	17	1	17
n	toiletgroep	8	2	16
	totaal nuttig vloeroppervlak			741
	<i>toeslag verkeersruimte</i>	<i>10,0%</i>	<i>74</i>	
	<i>toeslag constructie</i>	<i>8,0%</i>	<i>65</i>	
	<i>toeslag techniek</i>	<i>8,0%</i>	<i>64</i>	
	totaal bruto vloeroppervlak			945
Totaal bruto vloeroppervlak bebouwing:				1.418

Tabel 5. Tribunes en dug-outs					
	Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²	
a	tribune hoofdhonkbalhoofdveld	150	1	150	250 zitplaatsen permanent
b	dug-out hoofdhonkbalhoofdveld	48	2	96	
c	materiaalruimte bij dug-outs	5	1	5	
d	tribune 2 ^e honkbalveld	0	1	0	150 zitplaatsen permanent (verplaatsing bestaand)
e	dug-out 2 ^e honkbalveld	48	2	96	
f	materiaalruimte bij dug-outs	5	1	5	
g	tribune softbalveld	0	1	0	verplaatsing bestaande banken
h	dug-out softbalveld	30	2	60	
i	materiaalruimte bij dug-outs	5	1	5	
j	dug-out mf velden	30	4	120	
k	materiaalruimte bij dug-outs	5	2	10	
l	verkooppunt horeca	0	1	0	verplaatsing bestaand
m	berging schoolmateriaal	3	2	6	
	totaal nuttig vloeroppervlak			553	
	<i>toeslag verkeersruimte</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
	<i>toeslag constructie</i>	<i>8,0%</i>	<i>44</i>		
	<i>toeslag techniek</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
	totaal bruto vloeroppervlak			597	

Tabel 6. Overige ruimten					
	Ruimte/functie	per eenheid in m²	aantal	totaal m²	
a	ruimte bediening scorebord	18	2	36	
b	materiaal en machineloods			ntb	afhankelijk van beheer door gemeente
	totaal nuttig vloeroppervlak			36	
	<i>toeslag verkeersruimte</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
	<i>toeslag constructie</i>	<i>8,0%</i>	<i>3</i>		
	<i>toeslag techniek</i>	<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
	totaal bruto vloeroppervlak			39	

Totaal bruto vloeroppervlak bebouwing, tribunes, dug-outs en overige ruimten:	2.054
--	--------------

Tabel 7. Terrein					
Ruimte/functie	per eenheid in m ²	aantal	totaal m ²		
a	hoofdhonkbalveld (170 x 170 m)	28.900	2	57.800	
b	softbalveld (135 x 135 m)	18.225	1	18.225	
c	multifunct. veld (135 x 135 m)	18.225	2	36.450	
	correctie i.v.m. overlap velden			-28.252	
d1	gravelopslag	30	1	30	
d2	gravelopslag	10	3	30	
e	bruto bebouwd oppervlak			994	zie tabel "verdiept bouwen"
f	tribunes			300	
g	dug-outs en overige ruimten			0 ²	
h	verplaatsing zeecontainers			0 ²	
i	niet permanente ruimten			0 ²	
j	bestrating clubhuis	1.640	1	1.640	
k	schelpenpaden	2.066	1	2.066	
l	wind/bepantingswal	13.800	1	13.800	
m	autoparkeerplaatsen	25	233	5.825	conform de berekening parkeren van de gemeente Haarlemmermeer
n	busparkeerplaatsen	125	5	625	
o	fietsstallingsplaatsen	1	300	300	schatting
Totaal benodigd terreinoppervlak				109.833	

6. Functionele omschrijving accommodatie

Het park heeft één centrale toegang voor het publiek. Voor de bevoorrading van horeca, het doen van onderhoud en veiligheidsdiensten zijn één of twee separate toegangen – afhankelijk van het ontwerp – voorzien. Direct achter het toegangshek voor het publiek is een vrij beschikbare ruimte beschikbaar voor het tijdelijk op kunnen bouwen van voorzieningen die benodigd zijn bij grote evenementen zoals stands, mobiele toiletten, horecaverkooppunten, een beveiligerswachtruimte, mobiel EHBO-punt e.d.

Op het sportpark wordt een verzamelgebouw ontwikkeld waarin de kleedvoorzieningen, (een deel van de) publieksruimten, clubaccommodatie incl. horeca opgenomen zijn. Dit verzamelgebouw ligt geschakeld aan het 1^e honkbalveld en heeft daarmee ook een directe verbinding met de vaste tribune en de dug-outs van dit honkbalveld. Vanuit de entree van het sportpark is via een logische en veilige route dit verzamelgebouw te voet bereikbaar. Ook dient deze entree voor hulpdiensten bereikbaar te zijn.

6.1. Algemene ruimten

a. Ticketloket

Voor het standaard (competitie)gebruik is er in de entreezone een ruimte voor kaartverkoop. Deze voorziening is gelegen bij de entree tot het park die via een logische route vanaf de parkeervoorziening bereikt kan worden en die bij grote evenementen op een logische wijze uitgebreid kan worden tot een grotere voorziening. Een alternatief is deze reguliere kaartverkoop onder te brengen in de entree van het centrale verzamelgebouw.

b. Centrale hal incl. tochtsluis

De entree voorzien van een tochtsluis met tochtvrije grote automatische tourniquette-deur geschikt voor grote groepen met daarnaast twee (nood)deuren en passende luifelconstructie met automatische buitenverlichting (schemerschakelaar). Voor gebruik door minder validen dient er in de roterende deur een inwendig gebruiksoppervlak aanwezig te zijn van minimaal 1.100 x 1.400 mm of 900 x 1.800 mm. Indien dit niet het geval is één van de twee (nood)deuren geschikt te maken als entreedeur voor minder validen. Alle toegangsmogelijkheden voldoende vlak (over oppervlakte van minimaal 1.800 x 1.800 mm).

De entree situeren op een voor publiek logische en (sociaal)veilige plek die goed bereikbaar is vanuit de centrale entreezone tot het park te voet en per voertuig. Denk aan de brandweervoorschriften en toegankelijkheid voor mindervaliden.

Tevens plaatsen van een brand-/vandalisme bestendige brievenbus volgens goedkeuring TPG, geschikt voor enveloppen van A3-formaat.

Buiten een rooster ter breedte van elke deur van verzinkt staal met antislipprofiel op een betonnen put aanbrengen en achter elke deur een schoonloopmat aanbrengen. De put aansluiten op de riolering.

Het verzamelgebouw uitrusten met een centrale entree uit te voeren in een duidelijk kleurcontrast, duidelijk verlicht en opvallend van vorm met naam (en het logo) van de club in duidelijke en contrasterende letters.

Vanuit de centrale hal zijn de kleedruimten, de horeca, de clubaccommodatie (kantoren), de vaste tribune van het hoofdhonkbalveld, de lift en de toiletten (voor publiek) bereikbaar. De centrale hal is voorzien van een aantal nissen waarin drank- en snoepautomaten opgeteld kunnen worden.

De lift is op korte afstand gelegen van de entree van het gebouw en geschikt voor het vervoeren van goederen, containers en mindervalide personen in rolstoelen, scootmobielen e.d.

c. Garderobe incl. tassenrek

In de centrale hal bevindt zich een garderobe. Deze garderobe beschikt over voldoende tassenrekken.

d. Toiletgroep

De toiletten situeren nabij van de centrale hal en de horeca. De toiletgroep bestaat uit een dames-, heren- en miva-toilet.

- De damestoiletgroep bestaat uit 3 toiletruimten met een gemeenschappelijke voorruimte. Deze is voorzien van 2 wastafels compleet met koudwateraansluiting en spiegels.
- De herentoiletgroep bestaat uit 2 toiletruimten met een voorruimte waarin gesitueerd 3 urinoirs welke door schaamschotten zijn gescheiden, alsmede 2 wastafels compleet met koudwateraansluiting en spiegels.
- Het mindervalidentoilet volgens de eisen uitvoeren en te installeren. De afmeting dient minimaal 2,20 x 2,20 m te zijn. In de ruimte is een wastafel met spiegel, een warm- en koudwatervoorziening en tijdschakeling opgenomen. Tevens is de ruimte voorzien van een goed bereikbare alarmmelding-voorziening. Alle wanden dienen geschikt te zijn voor montage van wandclosets. De wandclosets alleen voorzien van brillen.

e. Werkkast

De entreehal beschikt over een werkkast waarin onder BHV-materialen ondergebracht zijn.

f. berging t.b.v. meubilair

De bestaande berging ten behoeve van de opslag van meubilair zal verplaatst worden.

g. Sportshop

De bestaande sportshop zal verplaatst worden.

6.2. Kantoren

a. Bestuurskamer

Deze ruimte wordt op een nader te bepalen locatie binnen het gebouw gesitueerd met door de vereniging in te richten meubilair.

b. Archief-, kopieer-, server- en printerruimte

Voor archivering en ter ondersteuning van de kantoorfunctie is een separate ruimte voorzien die gelegen is nabij de bestuurskamer. De inrichting van deze ruimte geschiedt door de vereniging.

6.3. Horeca

De horecaruimte is gelegen op de eerste verdieping. Direct vanuit de horeca heeft men zicht op het hoofdhonkbalveld en het softbalveld. De horecaruimte is rondom omgeven door een buitenterras en grenst aan de tribune.

a. Horecaruimte

De vaste inrichting (barmeubel en keuken) maakt onderdeel uit van het te realiseren programma. De losse inrichting (stoelen, tafels, barkrukken, etc.) dient de vereniging te verzorgen.

b. Bereidingskeuken

De inrichting is nader te bepalen in overleg met de vereniging.

c. Spoelkeuken

De inrichting is nader te bepalen in overleg met de vereniging.

d1. Berging horeca

De berging bestemd voor de opslag van horeca materiaal, drank, fusten, etc. is logisch gelegen op de verdieping in de buurt van de lift om de aanvoerroute van goederen zo kort mogelijk te houden.

d2. Berging horeca

Deze bestaande berging voor opslag van meubilair, etc. wordt verplaatst van de oude naar de nieuwe locatie.

e. Werkkast/berging materialen

Voor opslag van schoonmaakmaterialen, onderhoudsmaterialen, meubilair, parasols, audiovisuele middelen e.d. is een berging aansluitend of in de buurt van de horeca gewenst.

f. Containerruimte

De containerruimte bevindt zich op de begane grond dichtbij de lift en heeft een in- en uitgang in zowel de entreehal als in de buitengevel.

g. Buitenterras

Vanuit het buitenterras van de horeca is er zicht op het hoofdhonkbalveld en het softbalveld.

6.4. Kleed-, was- en doucheruimten

Alle was- en kleedruimten voor alle velden worden ondergebracht in het centrale verzamelgebouw. Bij evenementen worden extra kleedruimten voor het 2^e honkbalveld tijdelijk opgebouwd aansluitend op de dug-outs van het 2^e honkbalveld.

Per veld dient als norm uitgegaan te worden van twee volledige was- en kleedruimten. De totale was- en kleedzone in het verzamelgebouw bestaat derhalve uit vijf volledige was- en kleedvoorzieningen.

Voor de kwaliteit van de afwerking van alle kleedvoorzieningen met uitzondering de twee kleedvoorzieningen van het hoofdhonkbalveld gelden de normen zoals opgenomen in de Vademecum Accommodaties van de KNBSB (laatste uitgave).

a1. Kleedruimte hoofdhonkbalveld (thuispelende team)/ a2 kleedruimte hoofdhonkbalveld (bezoekende team)

- Deze kleedruimten bestaat uit nader te bepalen voorzieningen wat betreft meubilair; een standaard zitregel, een schoenenrek en naar achteren gerichte kledinghakken of aan de wand gemonteerde kuipstoelen met ruimte voor de opslag van sportkleding.
- Deze kleedruimten zijn direct aangesloten op de trainings-, fitness- en massageruimte en de kleedruimten geven tevens direct toegang tot de dug-outs.

a3. Kleedruimten overige velden

In de kleedruimten bevindt zich een zitregel met een minimale lengte van 14 meter, een schoenenrek en naar achteren gerichte kledinghaken (minimaal 50).

b1. Douche-, was en toiletruimten (thuispelende en bezoekende team)

Aansluitend aan de kleedruimten van het hoofdhonkbalveld zijn douche-, was- en toiletruimten opgenomen. Per ruimte zijn 6 douches, 2 toiletten, 2 urinoirs en 2 wastafels noodzakelijk. Elke kleedruimte beschikt over een afgescheiden doucheruimte met 8 legionellaproof uitgevoerde wanddouches met infraroodsensor en tijdschakeling en een separate toiletruimte met 2 vrij van de vloer hangende wandclosets en twee gescheiden urinoirs. De toiletruimte is voorzien van een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening. De wanden en schaamschotten uit te voeren in kunststof prefab panelen.

b2. Douche-, was en toiletruimten (overige velden)

Aansluitend aan de kleedruimten van de overige velden zijn douche-, was- en toiletruimten opgenomen. Elke kleedruimte beschikt over een afgescheiden doucheruimte met 8 legionellaproof uitgevoerde wanddouches met infraroodsensor en tijdschakeling en een separate toiletruimte met 2 vrij van de vloer hangende wandclosets en twee gescheiden urinoirs. De toiletruimte is voorzien van een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening. De wanden en schaamschotten uit te voeren in kunststof prefab panelen.

c. Kleedruimten scheidsrechters (10 personen) / d. Douche-, was- en toiletruimte scheidsrechters (10 personen) / e. Kleedruimten scheidsrechters (4 personen) / f. Douche-, was- en toiletruimte scheidsrechters (4 personen)

Er zijn twee kleedruimten beschikbaar voor scheidsrechters; één voor tien personen en één voor 4 personen. Beide kleedruimten beschikken over een volledig ingerichte werkplek met alle standaard aansluitingen. In de kleedruimten zijn tevens opgenomen:

- Garderobekasten (12 in de grote kleedkamer en 5 in de kleine kleedkamer);
- Zitregels met voldoende lengte of vaste kuipstoelen.

Aansluitend aan de kleedruimten zijn douche-, was- en toiletruimten opgenomen bestaande uit:

- 3 douches in de kleine en 12 douches in de grote kleedkamer;
- een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening en een separate toiletruimte met 2 vrij van de vloer hangende wandclosets en twee gescheiden urinoirs (aansluitend aan de grote kleedkamer);
- een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening en een separate toiletruimte met één vrij van de vloer hangend wandcloset en één urinoir (aansluitend aan de kleine kleedkamer).

g. Kleed-, douche- en toiletruimte coach (thuis spelende team)

In de kleedruimte is opgenomen:

- een afsluitbare garderobekast;
- een zitregel met voldoende lengte.

Aansluitend aan de kleedruimte zijn douche- en toiletruimte opgenomen bestaande uit:

- 1 douche;
- een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening en een separate toiletruimte met 1 vrij van de vloer hangende wandcloset.

h. Kleed-, douche- en toiletruimte manager (thuis spelende team)

In de kleedruimte is opgenomen:

- een afsluitbare garderobekast;
- een zitregel met voldoende lengte.

Aansluitend aan de kleedruimte zijn douche- en toiletruimte opgenomen bestaande uit:

- 1 douche;
- een open voorruimte met wastafel voorzien van spiegel en koudwatervoorziening en een separate toiletruimte met 1 vrij van de vloer hangend wandcloset.

i. EHBO-ruimte

De EHBO-ruimte zodanig situeren dat de afstand tot de velden en de ambulance-opstelplaats zo kort mogelijk is. De aan- en afvoerwegen en de deuren in dit traject zodanig uitvoeren dat brancardvervoer niet wordt gehinderd.

j. Dopingcontrole- en medische ruimte

Deze ruimte is voorzien van voorzieningen t.b.v. dopingcontrole en sportverzorging.

k. Berging materialen en teamuitrusting

In het centrale verzamelgebouw worden twee bergingen – in de buurt van de dug-outs en kleedkamers – opgenomen – met een nader te bepalen inrichting - om de teamuitrusting op te slaan.

l. Lockerruimte

In deze ruimten dienen 2 blokken met elk 18 afsluitbare garderobekasten (lockers) van 90 cm breed en 180 cm hoog met pinlock systeem te worden opgenomen.

m. Trainings- fitness- en massageruimte (thuis spelende team)

Deze ruimte is voorzien van voorzieningen t.b.v. massage en andere vormen van sportverzorging en is tevens geschikt voor het opstellen van nader te bepalen en door de vereniging in te richten fitnessapparatuur.

Verplichte (EBL-norm) inrichting, namelijk; een ijsmachine en 2 behandelafels dient aanwezig te zijn. De ruimte dient te zijn voorzien van voldoende vaste kastenruimte, warm en koud stromend water en diverse aansluitpunten.

De EBL-vereiste fitnessruimten per team worden bij evenementen tijdelijk ingericht in de beschikbare kleedruimten.

n. Toiletgroep

Een separate toiletgroep met 2 damestoiletten (met een vrij van de vloer hangend wandcloset) inclusief voorruimte, 1 herentoilet (met een vrij van de vloer hangend wandcloset) en 1 urinoir inclusief voorruimte. Beide voorruimten zijn voorzien van een wastafel en spiegel. De toiletgroep dient vanaf de velden toegankelijk te zijn voor het publiek. Er dient derhalve een toegang te worden verzorgd vanaf de buitenzijde van het gebouw.

6.5. Tribunes en Dug-outs

a. Tribunes hoofdhonkbalveld

De tribune van het hoofdhonkbalveld – gelegen achter de backstop - dient te beschikken over een vaste (permanent beschikbaar) tribune met 250 zitplaatsen (kuipstoeltjes).

De vaste tribune maakt deel uit van een verzamelgebouw waarin de kleedvoorzieningen, (een deel van de) publieksruimten en clubaccommodatie incl. horeca opgenomen zijn.

Voor evenementen (EK, WK, MBL evenementen) dient er incidenteel de mogelijkheid te zijn om tribunes op te bouwen langs het links-en rechtsveld alsmede achter het verreveld tot een capaciteit van 25.000 zitplaatsen.

b. Dug-out hoofdhonkbalveld

Zie de omschrijving in pagina 2.2.

c. Materiaalruimte bij dug-outs

Zie de omschrijving in pagina 2.2.

d. Tribunes 2^e honkbalveld

Het 2^e hoofdveld zal voorzien worden van de bestaande tribune (150 zitplaatsen) die naar de nieuwe accommodatie verplaatst kan worden. Deze tribune dient naar behoefte bij evenementen uitgebreid te kunnen worden tot maximaal 2.500 zitplaatsen.

e. Dug-out 2^e honkbalveld

Zie de omschrijving in pagina 2.2.

f. Materiaalruimten bij dug-outs

Zie de omschrijving in pagina 2.2.

g. Tribune softbalveld

Voor de toeschouwers van het softbalveld zullen er een tweetal bestaande banken worden geplaatst. Bij evenementen kan de toeschouwerscapaciteit incidenteel uitgebreid worden naar 500 zitplaatsen.

h. Dug-out softbalveld

Zie de omschrijving in pagina 3.2.

i. Materiaalruimten bij dug-outs

Zie de omschrijving in pagina 3.2.

j. Dug-out mf velden

Zie de omschrijving in pagina 4.2.

k. Materiaalruimten bij dug-outs

Zie de omschrijving in pagina 4.2.

l. Verkooppunt horeca

Betreft een bestaande te verplaatsen verkooppunt.

m. Berging schoolmateriaal

Betreft een ruimte voor het afsluitbaar opslag van schoolmateriaal.

6.6. Overige ruimten

a. Ruimte bediening scorebord

In het verzamelgebouw is een ruimte opgenomen voor de bediening van het scorebord, de omroeper, de geluidsman, de score-functionaris, de bediener van het scorebord en de wedstrijdwaarnemer. Deze ruimte bevat de bedieningsapparatuur voor het scorebord, de omroepinstallatie en heeft goed uitzicht op het speelveld en scorebord. Deze ruimte heeft tenminste vijf volledig uitgeruste werkplekken met alle vereiste aansluitingen en voldoende ruimte voor het opstellen van installaties en materialen.

Ook zal deze ruimte gebruikt worden door verslaggevers voor rechtstreekse uitzendingen (radio/tv).

b. Materialen en machineloods

De accommodatie is voorzien van een loods voor het opslaan van materialen en het parkeren van onderhoudsmachines. Afhankelijk van de wijze waarop de gemeente het beheer van de velden zal gaan verzorgen zal deze ruimte wel of niet worden geplaatst. Vooralnog is er vanuit gegaan dat deze ruimte niet noodzakelijk is.

6.7. Terrein

a. Hoofdhonkbalveld (170 x 170 m)

Zie voor de specificatie van het hoofdhonkbalveld hoofdstuk 2.

b. Softbalveld (135 x 135 m)

Zie voor de specificatie van het softbalveld hoofdstuk 3.

c. Multifunctioneel veld (135 x 135 m)

Zie voor de specificatie van het multifunctionele veld hoofdstuk 4.

d1. Gravelopslag /d2 Gravelopslag

Voor de diverse gravelsoorten dient er een opslag van 1 x 30 m² en 3 x 10 m² beschikbaar te zijn. De locatie van de gravelopslag dient nabij de hoofdentree te zijn. Deze ruimte dient goed toegankelijk te zijn voor een kleine vrachtwagen, zonder dat er schade aan de velden kan ontstaan.

e. Bruto bebouwd oppervlak

Het bruto bebouwd oppervlak van de gebouwde accommodatie wordt bepaald door het totale bruto vloeroppervlak te verminderen met de oppervlakten van de ruimten welke in dit specifieke geval op een verdieping kunnen worden gerealiseerd of kunnen worden gecombineerd met de beschikbare ruimten langs bijvoorbeeld de velden.

In de tabel "verdiept of langs velden bouwen" in bijlage 1 is aangegeven welke ruimten op een verdieping of langs de randen van de velden gebouwd kunnen worden. Of wel hier betreft het ruimte waarvoor geen extra ruimte beslag noodzakelijk is.

f. Tribunes

Dit is het benodigd oppervlak voor de permanente tribunes, t.w.; 150 m² voor de tribune van het hoofdhonkbalveld, 150 m² voor de bestaande te verplaatsen tribune voor het 2^{de} honkbalveld en 0 m² voor de twee banken van het softbalveld.

g. Dug-outs en overige ruimten

De dug-outs (paragraaf 6.5) en de overige ruimten (paragraaf 6.6) dienen te worden gerealiseerd in de foutslagzone van de velden. Er is voor deze functies geen aanvullend terreinoppervlak benodigd.

h. verplaatsing zeecontainers

Het betreft hier oppervlak benodigd voor de plaatsing van een aantal zeecontainers. Deze containers dienen te worden gerealiseerd in de foutslagzone van de velden of in het gedefinieerde oppervlak "groen en entree". Er is voor deze containers geen aanvullend terreinoppervlak benodigd.

i. niet permanente ruimten

Het betreft hier oppervlak benodigd voor de plaatsing van de niet permanente ruimten, zoals omschreven in paragraaf 6.8. en bijlage 2. Deze ruimten dienen te worden gerealiseerd in de foutslagzone van de velden en/of tijdens een evenement op de op dat moment niet in gebruik zijnde sportvelden.

j. Bestrating clubhuis

Het betreft hier ruimte benodigd voor een goede logistieke afhandeling van spelers en bezoekers van de openbare weg of de parkeervoorziening naar de accommodatie.

k. Schelpenpad

In de tekening terreininrichting Pioniersvelden, variant 1, d.d. 27-2-2010 is rekening gehouden met de infrastructuur op het sportpark middels een schelpenpad.

l. Wind/beplantingswal

Voor een wind/beplantingswal is ruimte gereserveerd zoals aangegeven op de terreininrichting Pioniersvelden, variant 1, d.d. 27-2-2010. Tevens is op deze tekening het profiel (doorsnede) van de wal inclusief begroeiing aangegeven en is aangegeven welk deel van de wal tot het openbare park en welk deel er tot het sportpark behoort.

m. Autoparkeerplaatsen

Er wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernorm. Op basis van deze norm zijn er 233 autoparkeerplaatsen noodzakelijk. Bij evenementen dienen er totaal 600 stuks parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Voor deze extra parkeerplaatsen dient er gebruik gemaakt te worden van de parkeerplaatsen van het naast gelegen Huis van de Sport.

n. Busparkeerplaatsen

Er dient, met name voor evenementen, een opstelplaats beschikbaar te zijn voor een 5-tal bussen.

o. Fietsstallingsplaatsen

Er wordt uitgegaan van de gemeentelijke parkeernorm. Op basis van deze norm zijn er 300 fietsparkeerplaatsen noodzakelijk.

6.8. Niet permanente ruimten

In dit hoofdstuk zijn de niet permanente voorzieningen, die alleen bij evenementen aan de orde zijn (opschaling tribunecapaciteit, kleedvoorziening 2^e honkbalveld e.d.), weergegeven.

a. Ticketloket

Voor het standaard (competitie)gebruik is er in de entreezone een ruimte voor kaartverkoop. Deze voorziening is gelegen bij de entree tot het park die via een logische route vanaf de parkeervoorziening bereikt kan worden en die bij grote evenementen op een logische wijze uitgebreid kan worden tot een grotere voorziening.

b. Krachtruimte

Betreft een ruimte waar krachtsporten uitgeoefend kunnen worden. Deze ruimte zal naar behoefte door de verenigingen ingericht dienen te worden.

c. Mediaruimte pers

De EBL norm schrijft een mediaruimte voor. Voorzieningen voor de pers (schrijvende pers, radio en tv) worden tijdens evenementen opgebouwd op een plaats die zicht heeft over het gehele speelveld (hoofdveld honkbal). Voor de reguliere nationale competitie bestaat de mogelijkheid dat de schrijvende pers en de radio/tv verslaggeving hun werk vanuit de omroepkamer/scorebordruimte verrichten.

d. Kantoor beveiliging

De entreezone omvat bij evenementen een tijdelijke voorziening van waaruit beveiligingspersoneel kan functioneren. Te overwegen is deze ruimte niet als permanent te ontwikkelen, maar hiervoor een algemene ruimte op de etage van het verzamelgebouw tijdelijk in te richten.

e. Wasruimte

Het betreft een ruimte voor het opstellen van was- en droogmachines, etc. voor de sportkleding.

f. Kleed-, douche- en toiletruimte trainers en coaches

De kleed- douche- en toiletruimte voor trainers en coaches omvat 2 douches en separaat een toilet met wastafel met spiegel. In de kleedruimten is tevens opgenomen een zitregel met een lengte van minmaal 5 meter met voldoende kledinghaken alsmede 5 individuele garderobekasten met standaardmaatvoering.

g. Trainings-, fitness- en massageruimte (bezoekende team)

Deze ruimte is voorzien van voorzieningen t.b.v. massage en andere vormen van sportverzorging en is tevens geschikt voor het opstellen van nader te bepalen en in te richten fitnessapparatuur. Verplichte (EBL-norm) inrichting, namelijk; een ijsmachine en 2 behandel tafels dient aanwezig te zijn. De ruimte dient te zijn voorzien van voldoende vaste kastruimte, warm en koud stromend water en diverse aansluitpunten.

h. Overige incidentele ruimte (bureaumanager)

Een nader in te vullen ruimten voor de bureaumanager.

i. Uitbreiding tribune hoofdhonkbalveld

De tribune van het hoofdhonkbalveld heeft 250 permanente zitplaatsen (kuipstoeltjes).

De vaste tribune maakt deel uit van een verzamelgebouw waarin de kleedvoorzieningen, (een deel van de) publieksruimten en clubaccommodatie incl. horeca opgenomen zijn.

Voor evenementen (EK, WK, MBL evenementen) dient er incidenteel de mogelijkheid te zijn om tribunes op te bouwen langs het links-en rechtsveld alsmede achter het verreveld tot een capaciteit van 25.000 zitplaatsen.

j. Uitbreiding tribune 2^e honkbalveld

Het 2^e honkbalveld zal voorzien worden van de bestaande tribune ad 150 zitplaatsen die naar de nieuwe accommodatie verplaatst kan worden. Deze tribune dient naar behoefte bij evenementen uitgebreid te kunnen worden tot maximaal 2.500 zitplaatsen.

k. Uitbreiding tribune softbalveld

De tribune voor het softbalveld dient een permanente capaciteit te hebben van 150 zitplaatsen, die incidenteel uitgebreid kan worden naar 500 zitplaatsen.

7. Functionele omschrijving inrichting

Geluidinstallatie

De accommodatie beschikt over een akoestisch uitgebalanceerd en geïntegreerd geluidstelsel om informatie over te brengen aan pers en publiek en alle openbare ruimten binnen de accommodatie.

Scorebord

Zowel het hoofdhonkbalveld als het 2^{de} honkbalveld dienen over een scorebord te beschikken die voldoet aan de volgende eisen:

- Duidelijk leesbaar vanaf het speelveld en de hoofdtribune;
- De gegevens van; runs per inning en het totaal aantal runs, het aantal wijd, slag, uit en de naam van de slagman moeten tenminste worden weergegeven.

Het scorebord moet qua positie tenminste 15 meter verwijderd zijn van de as (lijn van thuisplaat over het 2^e honk) van het speelveld. Het scorebord voor het hoofdhonkbalveld is recent nieuw aangeschaft en zal verplaatst worden naar de nieuwe locatie. Het oude scorebord van het hoofdhonkbalveld wordt verplaatst naar het nieuwe 2^{de} honkbalveld.

Veldverlichting

De lichtsterkte per speelveld is als volgt bepaald:

- 1^e en 2^e honkbalveld: 1.500 lux binnenveld en 1000 lux buitenveld (norm voor internationale wedstrijden);³
- Softbalveld: 750 lux binnenveld en 500 lux buitenveld.

Onderhoudsmaterialen /voorzieningen speelvelden

Nog nader in te vullen.

Afdekmaterialen voor speelvelden

Voor de twee honkbalvelden en het softbalveld zijn afdekzeilen beschikbaar voor het binnenveld, werpheuvel en bull-pen. De zeilen dienen ruime afmetingen te hebben zodat er geen water over de rand op het gravel kan stromen.

Weerinformatiesysteem

Op de accommodatie dient een weerinformatiesysteem aanwezig te zijn. Weersinformatie via internet volstaat daarbij.

Beregeningsinstallatie

Voor beide honkbalvelden en het softbalveld is een beregeningsinstallatie verplicht. Een systeem dat het hele speelveld bestrijkt wordt aanbevolen. Uitgangspunt is vooralsnog dat alle velden een eigen beregeningsinstallatie krijgen.

Drainagesysteem (optie)

Alle velden worden voorzien van een voldoende drainagesysteem. Nader onderzoek zal uit dienen te wijzen waaraan de toe te passen drainage dient te voldoen.

³ De bestaande verlichting van het Pioniers hoofdveld zal worden verplaatst naar het nieuwe 2^{de} honkbalveld. Het hoofdhonkbalveld krijgt volledig nieuwe veldverlichting.

Bijlage 1 (tabel verdiept of langs de velden bouwen)

	Ruimte/functie	Verdiept of langs velden	Bebouwd vloeroppervlak [m ²]
	<u>Tabel 1. Algemene ruimten</u>		
a	ticketloket	n	2
b	centrale hal incl. tochtsluis	n	24
c	garderobe incl. tassenrek	n	0
d	toiletgroep	n	23
e	werkkast	n	9
f	berging t.b.v. meubilair	n	0
g	sportshop	n	0
	<u>Tabel 2. Kantoren</u>		
a	bestuurskamer	j	0
b	archieff-, kopieer-, server en printruimte	j	0
	<u>Tabel 3. Horeca</u>		
a	horecaruimte	j	0
b	bereidingskeuken	j	0
c	spoelkeuken	j	0
d1	berging horeca	j	0
d2	berging horeca	j	0
e	werkkast/berging materialen	j	0
f	containerruimte	n	12
g	buitenterras	j	0
	<u>Tabel 4. Kleed-, was- en doucheruimten</u>		
a1	kleedruimte hoofdhonkbalveld (thuis spelende team)	n	94
a2	kleedruimte hoofdhonkbalveld (bezoekende team)	n	60
a3	kleedruimten (overige velden)	n	255
b1	douche-, was- en toiletruimte (thuis spelende en bez. team)	n	51
b2	douche-, was- en toiletruimte (overige velden)	n	163
c	kleedruimte scheidsrechters	n	51
d	douche-, was- en toiletruimte scheidsrechters (10 personen)	n	26
e	kleedruimte scheidsrechters	n	20
f	douche-, was en toiletruimte scheidsrechters (4 personen)	n	26
g	kleedruimte coach thuis spelende team, incl. bagage kluizen	n	22
h	ruimte manager thuis spelende team, incl. douche en toilet	n	13
i	EHBO-ruimte	n	13
j	doping- en medischeruimte	n	13
k	berging materialen en team-uitrusting	n	71
l	lockerruimte	n	26
m	trainings-, fitness- en massage-ruimte (thuis spelende team)	j	0
n	toiletgroep (vanaf velden te bereiken)	n	20
Bruto bebouwd vloeroppervlak			994

Bijlage 2 (tabel ruimtelijk programma niet permanente voorzieningen)

Tabel 8. Niet permanente ruimten					
Ruimte/functie	per eenheid in m ²	aantal	totaal m ²		
a	ticketloket	2	1	2	
b	krachtruimte	100	1	100	
c	mediaruimte pers	50	1	50	
d	kantoor beveiliging	20	1	20	
e	wasruimte	10	1	10	
f	kleed-, douch- en toiletruimte trainers en coaches	20	2	40	
g	trainings-, fitness- en massage-ruimte (bezoekende team)	14	1	14	
h	overige incidentele ruimte (bureaumanager)	9	2	18	
i	uitbreid. tribune hoofdhonkbalv.	14.850	1	14.850	van 250 naar 25.000 tribuneplaatsen
j	uitbreid. tribune 2 ^e honkbalveld	1.410	1	1.410	van 150 naar 2.500 tribuneplaatsen
k	uitbreiding tribune softbalveld	300	1	300	van 0 naar 500 tribuneplaatsen
totaal nuttig vloeroppervlak				16.814	
<i>toeslag verkeersruimte</i>		<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
<i>toeslag constructie</i>		<i>8,0%</i>	<i>1.345</i>		
<i>toeslag techniek</i>		<i>0,0%</i>	<i>0</i>		
totaal bruto vloeroppervlak				18.159	

Bijlage 3 (demarcatielijst te verplaatsen of te vervangen inventaris Pioniers)

TERREIN ALGEMEEN	Totale oppervlakte binnen terreinomheining: circa 76.400 m ²				Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Bekabeling (elektra, water, besturing e.d.)	m		ja	tekening aanwezig		x		
Bekabeling (elektra + water naar nissenhut.)	m	250	ja	electra: 4 x 70 mm kwadraat (380 V) koper, water: 32 mm Thyleen, beide zeer zwaar voor de lengte		x		
Diverse schakelkasten el. install.	stuks	10	ja	5 x groot, 5 x klein		x		
Geslagen aardleidingen	stuks	10	ja			x		Indien noodzakelijk
Kast voor beregeningsinstallatie met automaat	stuks	1				x		Onderdeel beregeningsinstallatie
Filterput met pomp beregeningsinstallatie	stuks	1				x		Onderdeel inrichting terrein
Gravelopslag	m ²	15				x		
Drukbestrating omgeving clubhuis	m ²	550				x		
Fietsenstalling 18 x 13 mtr. met toegangsluis voor publiek, etc.	m ²	235		verhard, rondom hekken, toegangshek en 2 lichtmasten. Fietsenrekken, Bromfietsbeugels		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Kassabox 2 x 1 mtr.	stuks	1	ia			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Toegangshek breedte 4 mtr.	stuks	1				x		
Verkooppunt + opslag voorraad clubkleding etc.	m ²	15	ja	6 x 2,5 mtr.	x			
Bomen	stuks	40				x		
Bosluwte met picknickplaats	m ²	350					x	
Grote vlaggenmast met sokkel (bij ingang)	stuks	1	ja			x		
Klok op paal, electr.	stuks	1	ja		x			
Speelplek in de vorm van een honkbalveld, met pad	m ²	325		verharding rode steenslag nabij clubhuis		x		
Onderhoudsloods (nissenhut) 12 x 7,60 x 3,80 mtr.	m ²	91	ja		x			
Opslagcontainer in nissenhut 6 x 2,5 mtr.	m ²	15	ja	voor waardevolle zaken ivm inbraakgevoeligheid van nissenhut	x			
Opslagcontainer, 6 x 2,5 mtr. (2 stuks)	m ²	15	ja		x			
Schelpen paden	m ²	1.900				x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Voorgrasveld tbv evenementen	m ²	1.000				x		Cfm pve CPM-2009-471/CL

Volledige terreinomheining + 4 vluchthekken	m	1.200				x		Onderdeel inrichting terrein
Vuilnisbakken totaal complex	stuks	34				x		Onderdeel inrichting terrein
Wind/geluid/beplantingswal	m	620				x		Onderdeel inrichting terrein
Beplanting bij clubhuis, softbalzijde	m ²	10	ja			x		
GSM Mast		1		vergoedingen			x	
Riolering is doorgetrokken naar Hoofdhonkbalveld, met overstort op sloot achter wal (hemelwater)							x	Onderdeel inrichting terrein
Complex is totaal gedraineerd.							x	Onderdeel inrichting terrein
Alle velden zijn voorzien van maaitegelranden							x	Onderdeel inrichting terrein

HOOFDHONKBALVELDGEBIED					Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Backstop cfm IBAF norm	stuks	1		aflopend tot en met dug-outs		x		Onderdeel aanleg velden
Low side fencing	m	120		hoogte 1 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Low side fencing poorten	stuks	4		hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Outfieldfencing met padded posts	m	170		hoogte 3 mtr., incl. 2 IBAF-norm foulposts		x		Onderdeel aanleg velden
Warning track outfield	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Zijhekken vanaf dug-out naar veld hek (4)	m	4	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Kleiheuvel met gravelvoorzieningen	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Honkpotten	stuks	3	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Vaste werp- en thuisplaat	stuks	1 om 1	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Dug-out, verdiept, 12,7 x 2,4 mtr., electra+tel. in kast	m ²	30,5	ja	watervoorziening. Incl. berging veldonderhoud.		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Dug-out, verdiept, 11 x 2,40 mtr., electra+tel. in kast	m ²	26,5	ja	watervoorziening		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Afwatering dug-outs	stuks	2	ja			x		
Slagkooi dubbel met gravelbodem	m ²	275	ja			x		
Bullpen 22 x 5 mtr. met gravelbodem (2 st)	m ²	110		direct van speelveld bereikbaar		x		
Beregeningsinstallatie	stuks	1		met sleutelcontact in dug-out 1e honk		x		
Intensieve drainage hoofdveld						x		Onderdeel aanleg velden
Voorzieningen rondom tbv reclamezuilen	Mtr	330	ja					n.v.t.
Berging pitchingmachine, 1,5 x 1,5 mtr.	stuks	1	ja			x		Opgenomen bij dug-out

Zone verharding rondom veld	m ²	500	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Lichtmasten (600-1200 lux)	stuks	8	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Slagtunnel, 22 x 5 mtr., met gravelbodem	m ²	110				x		
Batting cage op wielen	stuks	1	ja		x			
Opstelplaats batting cage op wielen, 6,5 x 6,5 mtr.	m ²	42		verhard		x		Onderdeel inrichting terrein
Bullpen voor meerdere pitchers (training)	stuks	1	ja	8 mtr. breed, biels als plaat en opgehoogd met gravel als halve heuvel; tevens gravelstrook voor catchers. Totaal 22 mtr. lang, met verhoogde backstop van 6 mtr. Hoog		x		
Tribune 7 rijen hoog, lengte 22 mtr.	capaciteit	250	ja			x		Nieuwe tribune 250 plaatsen
Spiltrap met bordes	stuks	1	ja	tevens camera-opstelplaats				niet van toepassing
Speaker- en scorebox op hoogte, 6 x 2,50 mtr.	m ²	15	ja	compl. met trap, geluidsapparatuur, voeding, verwarming, remote, scorebordbediening en tel.	x			
Luidsprekers op paal	stuks	3	ja		x			
Opslagcontainer zitmeubelen, 6 x 2,50 mtr.	m ²	15	ja	incl. voeding met verdeelkast + verlichting	x			
Opslagcontainer tractor en equipment 6 x 2,50 mtr.	m ²	15	ja	incl. voeding + verlichting	x			
Horeca verkoopkeet, 6 x 2,50 mtr., incl. zonwering	m ²	15	ja	compleet met koelingen	x			
Drukbestrating met betonklinkers	m ²	500				x		Afhankelijk van ontwerp
Elektronisch scorebord compleet met bekabeling	stuks	1	ja			x		Onderdeel inrichting terrein
Vlaggenmasten langs outfield	stuks	9	ja			x		
Waterleiding put met RVS deksel	stuks	1	ja			x		Indien noodzakelijk
Dompelpomput	stuks	1					x	

2e HONKBALVELD					Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Backstop met schoren en schuine kap	stuks	1	ja	hoogte 8 mtr., aflopend tot dug-out		x		Onderdeel aanleg velden
Low side fencing, incl. toegangshekken (2)	m	151	ja	hoogte 1 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Medium high outfield fencing	m	165		hoogte 2 mtr., is tevens afrastering complex		x		Onderdeel aanleg velden
Verhoogd hekwerk voor dug-outs met poorten (4)	m	20	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden

Verbindingshek tussen veldhek en dug-outs (4)	m	4	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Heuvel met gravelvoorzieningen	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Dug-out, 10,5 x 1,60 mtr., met electra + tel. in kast	m ²	17	ja	incl. berging veldonderhoud		x		
Dug-out, 9,50 x 1,60 mtr.	m ²	15	ja			x		
Verharding in en voor dug-outs	m ²	44	ja			x		
Verharding, maaitegel 0,60 mtr. breed	m ²	150	ja	tevens rondom dug-outs		x		
Batting cage, verrijdbaar	stuks	1	ja		x			
Opstelplaats batting cage op wielen, 5 x 5 mtr.	m ²	25	ja	verhard		x		Onderdeel inrichting terrein
Foutpalen	stuks	2	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Honkpotten	stuks	3	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Vaste werp- en thuisplaat	stuks	1 om 1	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Afdak scorers	m ²	12	ja			x		
Banken tbv publiek	stuks	2	ja	lengte 4,5 mtr	x			
Beregeningsinstallatie	stuks	1		met sleutelcontact in dug-out 1e honk		x		

HOOFDSOFTBALVELDGEBIED					Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Backstop met schuine kap	stuks	1		hoogte 6 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Low side fencing	m	120		hoogte 1 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Mediumsize hek incl. toegangshek (2) en poort (4)	m	36		hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Verbindingshek tussen veld hek en dug-out (4)	m	4	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Outfield fencing	m	135				x		Onderdeel aanleg velden
Toegangshek tbv veldonderhoud	stuks	1				x		
Dug-out, 10 x 2,20 mtr., met electra + tel. in kast	m ²	22	ja	watervoorziening. Incl. berging veldonderhoud.		x		
Dug-out, 9 x 2,20 mtr.	m ²	20	ja			x		
Verharding in dug-outs	m ²	42	ja			x		
Full gravel infield	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Warning track, gravel	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Honkpotten	stuks	8	ja	multifunctionele opzet		x		Onderdeel aanleg velden

Vaste werp- en thuisplaat	stuks	1 om 1	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Werpplaat putjes	stuks	2				x		Onderdeel aanleg velden
Slagtunnel, 18 x 5 mtr., met electr. aansl.	m ²	90		met gravelbodem		x		
Zone verharding rondom veld	m ²	300				x		
Drukbestrating	m ²	600				x		
Foutpalen	stuks	2				x		Onderdeel aanleg velden
Berging pitching machine, 1,50 x 1,50 mtr.	stuks	1	ja			x		opgenomen bij dug-out
Tribunes	capaciteit	60	ja		x			
Scorebord incl. bekabeling	stuks	1	ja		x			
Speaker- en score box op hoogte, 4 X 3 mtr.	m ²	12	ja	compleet met geluidsapparatuur, voeding, verwarming, remote, scorebordbediening, etc.	x			
Stalen trapopgang met bordes	stuks	1	ja					niet van toepassing
Luidsprekers op paal	stuks	2	ja		x			
opslagcontainer diversen, 6 x 2.50 mtr.	m ²	15	ja	met electra en verlichting	x			
Vlaggenmasten rondom outfield	stuks	8	ja		x			
Beregeningsinstallatie	stuks	1		met sleutelcontact in dug-out 1e honk		x		
Waterleidingput met RVS deksel						x		indien van toepassing

2e SOFTBALVELD					Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Backstop met schuine kap	stuks	1	ja	hoogte 6 mtr., aflopend tot dug-outs		x		Onderdeel aanleg velden
Low side fencing	m	120	ja	hoogte 1 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Medium size hek incl. toegangshek (2) + poort (4)	m	24	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Verbindingshekken tussen veld hek en dug-outs (4)	m	4	ja	hoogte 2 mtr.		x		Onderdeel aanleg velden
Dug-out 9,00 x 1,60 mtr., met electra + tel. in kast	m ²	15	ja	incl. berging veldonderhoud		x		
Dug-out 8 x 1,60 mtr.	m ²	13	ja			x		
Verharding in en voor dug-outs	m ²	37	ja			x		
Full gravel infield	stuks	1				x		Onderdeel aanleg velden
Verharding, maaitegels 0,60 mtr. breed	m ²	120	ja	tevens rondom dug-outs		x		
Foutpalen	stuks	2	ja			x		Onderdeel aanleg velden

Honkpotten	stuks	8	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Vaste werp- en thuisplaat	stuks	1 om 1	ja			x		Onderdeel aanleg velden
Banken tbv publiek	stuks	2	ja	lengte 4.5 mtr		x		
Beregeningsinstallatie	stuks	1		met sleutelcontact in dug-out 1e honk			x	

PEANUTVELD					Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Backstop met schuine kap, lengte 18 mtr.	stuks	1	ja	hoogte 5 mtr.				Peanutveld niet in nieuwe accommodatie
Low side fencing	m	36	ia	hoogte 1 mtr.				
Berging equipment 1,5 x 1,5 mtr.	stuks	1	ja					
Verhoogd hekwerk voor dug-outs met poorten	m	10	ja	2 mtr. Hoog				
Dug-out, 5,10 x 1,60 mtr., met elektra + tel. in kast	m ²	8	ja					
Dug-out, 5,10 x 1,60 mtr.	m ²	8	ja					
Verharding dug-outs	m ²	16	ja					
Banken tbv publiek	stuks	4	ja	4,5 mtr + 4 x losse banken 2 mtr.				
Verharding	m ²	80	ja					
Gravelcirkels thuisplaat en honken	stuks	8	ja					
Vaste thuisplaat	stuks	2	ja					

CLUBHUIS (1 van 2)	BEGANE GROND CLUBHUIS, totale oppervlakte incl. buitentrap: 343 m ²				Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Technische ruimte, 4,80 x 2,80 mtr.	m ²	13,5	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
hoofd electr. install. + meters	stuks	1	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
verwarming en warmwater	stuks	1	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
kleine werkplaats, 4,50 x 2,80 mtr.	m ²	12,6	ja	met spoelbak			x	
meterkast gas, 0,90 x 0,40 mtr.	stuks	1	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
meterkast water bij medische ruimte 1,50 x 0,40 m.	stuks	1	ja	tevens opslag nieuw materiaal betr. onderhoud		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
huistelefooncentrale	stuks	1	ja		x			

Fustopslag horeca 4 x 2,5 mtr.	m ²	10	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
inrichting fustopslag			ja	bierpomp, opslagvoorzieningen	x			
liftinstallatie horeca	stuks	1	ja			x		
Verkeersruimte kleedruimtes met lockers SOFTBAL	m ²	16	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
aantal lockers	stuks	18	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Verkeersruimte kleedruimtes met lockers HONKBAL	m ²	18,5	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
aantal lockers	stuks	18	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Medische ruimte 3,60 x 3 mtr.	m ²	11	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
inrichting medische ruimte			ja	bijv. spoelbakken, voorraadkasten	x			
Materialenruimte 2,80 x 1,80 mtr.	m ²	5	ja		x			
inrichting			ja	opslagvoorzieningen	x			
Kleedkamers met douche en wc, 2,90 x 9,20 m. (5 st)	m ²	135	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Kleedkamers met douche 2,90 x 7 mtr. (2 stuks)	m ²	20	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
verkeersruimte incl. 2 toiletten	m ²	12	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Scheidrechterkamer met doucheruimte 3,20 x 2,90 m.	stuks	2	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
verkeersruimte met toilet en voorraadkast	m ²	7,5	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Brandslanghaspels	stuks	2	ja			x		
Ruimte onder toegangstrap	m ²	7	ja	tbv. bediening veldverlichting en kleine schakelkasten op het veld				nvt
Bijzondere voorziening clubhuis (tbv keuken):								
Vetvangput	stuks	1	ja			x		

CLUBHUIS (2 van 2)	1e VERDIEPING CLUBHUIS, totale oppervlakte excl. terras: 260 m²				Demarkatie			
	Eenheid	Aantal	Eigendom	Bijzonderheden	Verplaatsen	Vervangen	Niet in nieuw	Opmerking
Hal met garderobe, 6,25 x 3,30 mtr.	M'	21	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Toiletten heren, 3,10 x 2,50 mtr.	M'	8	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
3 urinoirs, 1 toilet + wasbak	incl.	incl.	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Toiletten dames 3,10 x 3,60 mtr.	M'	11	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL

2 toiletten + wasbak + werkkast	incl		ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Volledige alarminstallatie bovenverd. (meldkamer)	stuks	1	ja					gemeente onderzoekt noodzaak verzekering
Bestuurskamer 5,00 x 6,30 mtr.	M'	33	ja	met kleine bar		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Zonwering, handbediening	stuks	2	ja			x		afhankelijk van ontwerp
Kantine 12,30 x 12,00 mtr.	M'	150	ja	Brandslanghaspel		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
bar	incl.	incl	ja	compl. met tap, koelingen, spoelbloc, opslag, etc.		x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
zitgroepen	stuks	10	ja		x			
Keuken, incl. lift 6,50 x 3,80 mtr.	M'	25	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
full equiped keuken	stuks	1	ja			x		Inrichting keuken onbekend
Terras, 12,50 x 6 mtr.	M'	75	ja			x		Cfm pve CPM-2009-471/CL
Aansluiting kabel TV en internet	stuks	1	ja			x		
Zonwering terras en zijkant, electr.	stuks	4	ja					afhankelijk van ontwerp
Stalen trapgang, 2,5 m. br. + middenleuning + bordes	stuks	1	ja					niet van toepassing
Stalen spiltrap met bordes naar dakterras	stuks	1	ja	tevens vluchttrap				niet van toepassing
Lichtbakken "Dommelsch" en "Hoofddorp Pioniers"	stuks	2	ja		x			

Bijlage 4 (fragment terreininrichting Pioniersvelden, variant 1, d.d. 27-2-2010)

