

5 MILIEU ASPECTEN

5.1 Milieuaspecten

In de milieureeks van de VNG Nr. 9 'Bedrijven en milieuzonering' worden indicatieve waarden gegeven voor milieuzonering voor bedrijven. Waarden worden gegeven voor de afstand van de bedrijfsactiviteit tot rustige woonwijken/of aaneengesloten woonbebouwing. Het betreft afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar en indices worden gegeven voor verkeer en visuele hinder. In de onderstaande tabel zijn deze afstanden weergegeven.

Tabel 5.1: Milieuzonering

	Afstanden in [m]					Indices		Opmerking
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Verkeer	Visueel	
Betoncentrale 100 ton/uur	10	100	100	10	100	3	2	
Asfaltcentrale	100	50	200	30	200	3	2	B, L
Vuiloverslag	200	300	300	30	300	3	3	B

Opmerkingen:

- B: risico op bodemverontreiniging
- L: luchtverontreiniging (bij asfalt o.a. PAK's)

Indices verkeer en visueel:

- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder
- 3: potentieel zeer aanzienlijke emissie of hinder

Opmerkingen:

- Bovenstaande tabel volstaat als indicatie voor deze verkenning, echter voor een vervolg fase dient deze zonering nader te worden beschouwd, mede in relatie tot de capaciteit van de faciliteiten;
- Bij invulling van de gebouwen nabij het nieuwe haventerrein heeft een kantoorfunctie de voorkeur omdat dan hogere niveaus toelaatbaar zijn;
- Kantoren kunnen ook fungeren als schermen voor daarachter gelegen gebieden;
- Plaatsing van het nieuwe haventerrein nabij andere hinder contouren, bijvoorbeeld van de A4, heeft de voorkeur, waarbij wel aanvullende voorwaarden in acht moeten worden genomen;
- Voor de binnenvaartschepen die grondstoffen aanleveren verdient het aanbeveling walstroom voorzieningen aan te leggen. Hierdoor worden de emissies naar de omgeving beperkt;
- Voor transport naar de AVR in Rotterdam verdient het de aanbeveling te zoeken naar schepen met schonere motoren en brandstof;
- Het drukke verkeer over de weg voor afvoer vanaf de beton- en de asfaltcentrale en de aanvoer naar het afvaloverslagstation geeft een belangrijke belasting voor geluid en emissies van NOx en fijn stof;
- Voor vrachtauto's verdient het de aanbeveling alleen auto's toe te laten die voldoen aan de strengste milieunormen (de zogenaamde EURO-klassen);
- De geuremissie van de betoncentrale is zeer gering en bevat geen gevaarlijke componenten en deze zal dan ook geen belemmering opleveren;

- De asfaltcentrale bevat een kleine schoorsteen voor de rookgassen. Deze geeft een emissie van verbrandingscomponenten (stof, NOx, CO, eventueel PAK) die moeten voldoen aan de Nederlandse Emissierichtlijn (NE) en een emissie van geur (mede vanwege onvolledige verbranding) naar de omgeving. Bij het juist dimensioneren van het verbrandingsproces en met aanvullende technieken kan de emissie van geur en restproducten van de verbranding vergaand worden gereduceerd. Een zorgvuldige plaatsing van de schoorsteen ten opzichte van woongebieden is echter altijd noodzakelijk;
- Het afvaloverslagstation heeft de grootste milieuafstanden. De geuroverlast en stofemissie treden op bij de overslag van het afval vanuit de huisvuilwagens in de perscontainers. Nagegaan dient te worden welke technische maatregelen mogelijk zijn om deze geur- en stofemissie te beperken.

6 AFWEGING EN CONCLUSIES

6.1 Conclusies

Op basis van vaarweg bereikbaarheid, bereikbaarheid over de weg, en de grootte van een mogelijk beschikbaar terrein zijn in de regio Haaglanden 19 mogelijke locaties vastgesteld voor watergebonden bedrijvigheid.

De mogelijke locaties zijn vervolgens beoordeeld op bereikbaarheid en de benodigde maatregelen om dit op voldoende niveau te brengen. Ook is in deze beoordeling de grootte van het beschikbare terrein meegenomen. Totaal leidt tot een score per locatie uitsluitend voor deze onderwerpen (zie de locaties in bijlage 2).

Onafhankelijk van de locatie is voor een drietal mogelijke haven typen een globale lay-out van de binnenvaarthaven en het bedrijventerrein ontworpen.

Nadrukkelijk wordt geen uitspraak gedaan over een voorkeur voor één van de locaties, omdat hiervoor meer aspecten in beeld moeten worden gebracht en in de beoordeling moeten worden betrokken.

Deze verkenning maakt inzichtelijk welke locaties voldoende terrein oppervlak bieden en goed bereikbaar (kunnen) zijn over water en over de weg waardoor deze locaties ook in het vervolgonderzoek worden meegenomen en mogelijkheden bieden voor watergebonden bedrijvigheid in de regio Haaglanden.

7 REFERENTIES

Studie Referenties:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| [1] Stadsgewest Haaglanden | <i>Nota Voorkeursalternatief, 2007</i> |
| [2] Provincie Zuid Holland | <i>Beleidsnota Provinciale Vaarwegen en Scheepvaart 2006</i> |
| [3] Royal Haskoning | <i>'Quick-scan' Binckhorst, haalbaarheid ondergrondse oplossingen voor watergebonden bedrijvigheid, 2008</i> |
| [4] Rijkswaterstaat | <i>Richtlijnen Vaarwegen RVW2005</i> |
| [5] Adviesdienst Verkeer en Vervoer | <i>Vaarwegkenmerken in Nederland, versie 2.0</i> |

8 BIJLAGEN

Appendix 1: Basis vaarweginformatie

Appendix 2: Mogelijke locaties

Appendix 3: Standaard lay-outs nieuwe haven

Appendix 4: Verslaglegging Veldbezoek Vaarwegen

Appendix 1: Basis vaarweginformatie

Tabel Basis vaarweginformatie

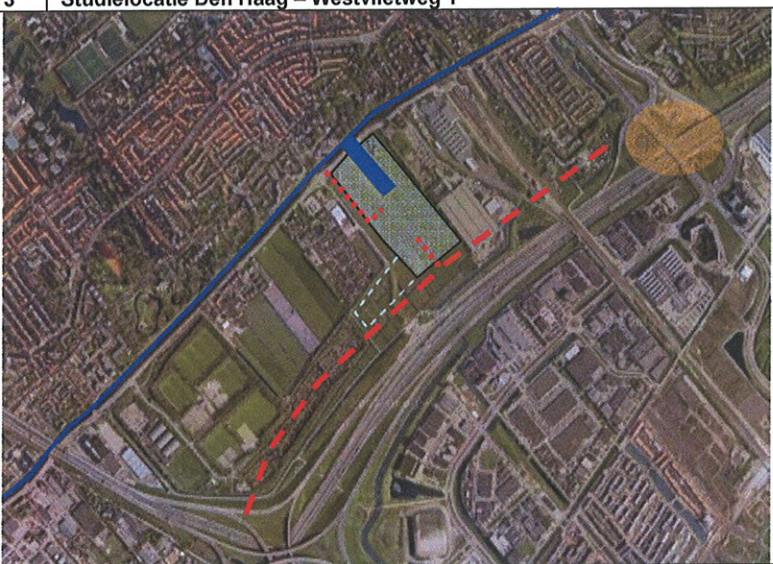
Naam	locatie	type	openingen breedte doorvaart open doorvaart gesloten kolken kolklengte kolkwijde minimale wijde hoofd schuiflengte (eb) schuiflengte (loed) drempeldiepte bebou drempeldiepte boel	breedte	Haag									
					vliet									
					Lelid - Den Haag (Rijn-Schiekanaal)									
Naam	locatie	type	openingen breedte doorvaart open doorvaart gesloten kolken kolklengte kolkwijde minimale wijde hoofd schuiflengte (eb) schuiflengte (loed) drempeldiepte bebou drempeldiepte boel	breedte	Voorschoten									
					Leidschendam									
Geestbrug	20	basculebrug	10,5	ok	2,8	2,8	1,0	2,8	1	66	15	7	68	72
Vlietandbrug opening 1	20	basculebrug	11	ok	2,8	2,8	1,0	2,8	1	66	15	7	68	72
Vlietandbrug opening 2	20	basculebrug	11	ok	2,8	2,8	1,0	2,8	1	66	15	7	68	72
Overhaalbrug	23	basculebrug	11	ok	2,8	2,8	1,0	2,8	1	66	15	7	68	72
Leidschendam sluis	27	sluis	1	te smal	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
brug over badehoofd	27	ophaalbrug	1	te smal	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
brug over bovenhoofd	26,7	ophaalbrug	1	te smal	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Sijpebrug	27	ophaalbrug	7	te smal	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Sijpebrug	27	tunnel	7	te smal	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Hoge brug, Voorburg opening 1	28	basculebrug	7,5	te smal	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Hoge brug, Voorburg opening 2	28	basculebrug	7,5	te smal	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Wijlburg	28	ophaalbrug	6,6	te smal	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Kerkbrug, Voorburg	29	ophaalbrug	7,5	te smal	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Brug in de A12	30	basculebrug	5,8	ok	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
geoorbrug	30	basculebrug	5,8	ok	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8
Oude Tolbrug	30	basculebrug	11	ok	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Nieuwe Tolbrug	31	basculebrug	7,5	te smal	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Hoornbrug 1	32	basculebrug	13	ok	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Hoornbrug 2	32	basculebrug	13	ok	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Heil Fortuin, brug A4	33	basculebrug	12	ok	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Heil Fortuin, brug A4	33	basculebrug	12	ok	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Heil Fortuin, brug A4	33	basculebrug	12	ok	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Reineweldbrug 1	36	basculebrug	10	ok	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Reineweldbrug 2	36	basculebrug	10	ok	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Plantagebrug 1	36	basculebrug	2	te smal	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Plantagebrug 2	36	basculebrug	2	ok	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Koopbrug	37	ophaalbrug	1	ok	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Oudepoortbrug	37	ophaalbrug	1	ok	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
St-Sebastiaansbrug 1	38	basculebrug	11	ok	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
St-Sebastiaansbrug 2	38	basculebrug	11	ok	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
St-Sebastiaansbrug 2	38	basculebrug	11	ok	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Hambrug	38	ophaalbrug	12	ok	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Alboudsebrug 1	38	ophaalbrug	11	ok	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Alboudsebrug 2	38	ophaalbrug	11	ok	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Kruisbrug 1	40	basculebrug	12	ok	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Kruisbrug 2	40	basculebrug	12	ok	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Kandelaarsbrug 1	43	basculebrug	11	ok	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Kandelaarsbrug 2	43	ophaalbrug	11	ok	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Doenbrug opening 1	45	basculebrug	11	ok	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Doenbrug opening 2	45	basculebrug	11	ok	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Hogebrug, Rotterdam	47	ophaalbrug	7,8	te smal	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4

Naam	locatie	type	openingen breedte doorvaart open doorvaart gesloten kolken kolklengte kolkwijde minimale wijde hoofd schuiflengte (eb) schuiflengte (loed) drempeldiepte bebou drempeldiepte boel	breedte	Hogebrug - Parkhaven									
					Rotterdam									
					Hogebrug - Parkhaven									
Spaansbrug 2	47,3	Vaste overspanning	5	ok	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Spaansbrug 3	47	ophaalbrug	10	ok	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Giessebrug 1	48	basculebrug	11	ok	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Giessebrug 2	48	Vaste overspanning	15	ok	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Hoge Delftlandsche Schiederspoortbrug 1	48	ophaalbrug	11	ok	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Hoge Delftlandsche Schiederspoortbrug 2	48	Vaste overspanning	12	ok	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Beukelsbrug 1	49,1	basculebrug	10,4	ok	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
Beukelsbrug 2	49	Vaste overspanning	10	ok	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Mabenssebrug 1	50	ophaalbrug	13	ok	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Mabenssebrug 2	50	Vaste overspanning	13	te smal	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Lage Erbrug	51	basculebrug	14	ok	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Pieter de Hoogbrug 1	51	Vaste overspanning	13	ok	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Pieter de Hoogbrug 2	51	basculebrug	13	ok	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Coolhavenbrug 1	52	Vaste overspanning	6	te smal	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Coolhavenbrug 2	52	basculebrug	14	ok	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Sluis halsbeuren	52	Sluis halsbeuren	1	ok	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
Grode Pansluis	52	Sluis halsbeuren	1	ok	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
Grode Pansluis	52	Sluis halsbeuren	1	ok	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125
Parkhavenbrug 1	52	Vaste overspanning	13,7	te smal	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Parkhavenbrug 2	52	basculebrug	13,7	ok	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4

Appendix 2: Mogelijke locaties

1	Studielocatie Leidschendam – N446			Opp. totaal ±:	4 ha.
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☒ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen de Veursestraatweg (N447) en de Vliet in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De locatie maakt deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) en de Rijksbufferzone.					
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment als agrarisch grondgebied in gebruik. Aan weerszijden van de studielocatie bevindt zich momenteel bedrijvigheid. Er zijn al acties gaande om transformatie van glasclusters te realiseren ten gunste van groenontwikkeling. Daarnaast worden er in het Regiopark Duin Horst en Weide, waar de locatie ook deel van uitmaakt, concrete groenprojecten gerealiseerd.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidig: Toekomstig:	Huidig: Alleen vanuit Leiden bereikbaar. Boten kunnen niet door sluis van Leidschendam Toekomstig: Alleen insteek realiseren.	Huidig: Locatie is te bereiken via de Veursestraatweg (N447). De N447 heeft zowel in Leiden, als in Den Haag een aansluiting op het HWN. Toekomstig: Ontsluiting studielocatie op de N447 en toename afstand wegverkeer.		
Veiligheid:	Huidig: Geen gevaarlijke stoffen in de omgeving Toekomstig: Geen gevaarlijke stoffen in omgeving	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart wordt toegestaan, doch niet wenselijk Toekomstig: Toename menging beroeps- en recreatievaart	Huidig: Geen bijzonderheden. Toekomstig: Toename vrachtverkeer op Veursestraatweg.		
Grootte:	Voldoet niet aan eis. Geen mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 58	Score vaarwegen: 35	Score wegen: 15	Score grootte: 8	

2	Studielocatie Leidschendam - Oostvlietweg		Opp. totaal ±: 10 ha (55 ha)	
			Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☒ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
			Legenda: — Studielocatie WGB — Bestaand kanaal --- Mogelijke kanaalontsluiting --- Mogelijke wegontsluiting ● Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen de A4 Den Haag-Leiden en de Vliet in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De studielocatie is gelegen ten noord-oosten van Den Haag.				
Huidig gebruik: De studielocatie is gelegen in de Leidschendammerhout, een groengebied dat onderdeel uitmaakt van de Rijksbufferzone en de PEHS. Daarnaast is de locatie gelegen binnen het regiopark Duin Horst en Weide, waar concrete groenprojecten worden gerealiseerd.				
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	Huidig: Toekomstig:	Huidig: Alleen vanuit Leiden bereikbaar. Boten kunnen niet door sluis. Toekomstig: Alleen insteek realiseren.	Huidig: De studielocatie is te bereiken via de Oostvlietweg en het Duinwaterpad. De Oostvlietweg loopt parallel aan de Vliet en verbindt Leiden en Den Haag met elkaar. Dit is echter een fietspad en dus alleen voor langzaam verkeer bedoeld. Het Duinwaterpad loopt vanuit Leidschendam door het studiegebied heen. Toekomstig: Brug → N447 en toename van afstand wegverkeer.	
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart Toekomstig: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	Huidig: Geen bijzonderheden. Toekomstig: Toename van verkeer op de Veurserstraatweg.	
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.			
Score:	Score totaal: 65	Score vaarwegen: 35	Score wegen: 10	Score grootte: 20

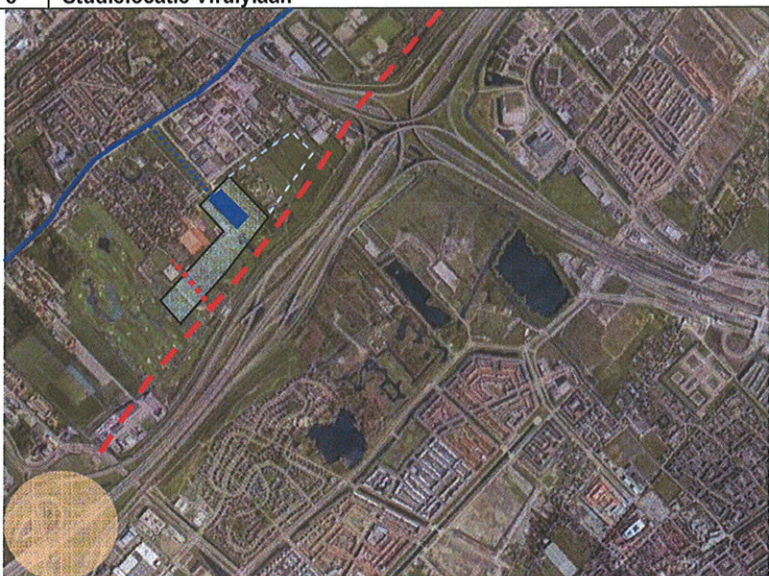
3	Studielocatie Den Haag – Westvlietweg 1			Opp. totaal ±: 10 ha (12 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen de A4 Den Haag-Leiden en de Vliet in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten noord-oosten van Den Haag.				
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment deels als agrarisch grondgebied in gebruik. Aan de rechterzijde van de studielocatie bevindt zich op dit moment bedrijvigheid. Aan de linkerzijde bevindt zich volkstuinen.				
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: De nabij gelegen Wijkbrug is een rijksmonument. Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Bereikbaar voor schepen Nieuwe tolbrug is 7,5 m. breed. Hier kan een boot doorheen, maar het is niet veilig Er is sprake van recreatief verkeer van Den Haag naar Leiden. Toekomstige situatie: Nieuwe Tolbrug verbreden voor meer doorvaartbreedte.	Huidige situatie: Langs het studiegebied loopt een belangrijke fietsverbinding. De studielocatie is te bereiken via de Westvlietweg. Deze sluit aan op de Rijksweg 14, vanwaar een aansluiting met de A4 binnen bereik ligt. Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Mogelijk dat hierop aangesloten kan worden vanuit de studielocatie.	
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart Toekomstig: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: vrachtverkeer op weestvlietweg neemt toe bij gebruik van Westvlietweg als ontsluiting	
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.			
Score:	Score totaal: 45	Score vaarwegen: 15	Score wegen: 10	Score grootte: 20

4	Studielocatie Den haag – Westvlietweg 2			Opp. totaal ±:	10 ha (19 ha)
				Locatie ligt in gemeente:	
				☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:	
				 Studielocatie WGB	
				 Bestaand kanaal	
				 Mogelijke kanaalontsluiting	
				 Mogelijke wegontsluiting	
				 Aansluiting HWN	
Ligging:					
De studielocatie ligt ingeklemd tussen de A4 Den Haag-Leiden en de Vliet in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten noord-oosten van Den Haag.					
Huidig gebruik:					
Het gebied is op dit moment als nieuw sportterrein in gebruik. Aan de Vlietzijde: een school en enkele woningen; aan de zuidzijde voetbalvelden, aan de noordzijde agrarisch gebied en volkstuinen					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> De nabij gelegen Wijkbrug is een rijksmonument. <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Bereikbaar voor schepen Nieuwe tolbrug is 7,5 m. breed. Hier kan een boot doorheen, maar het is niet veilig Er is sprake van recreatief verkeer van Den Haag naar Leiden. Tevens is locatie moeilijker te bereiken tussen de woningen. <i>Toekomstige situatie:</i> Nieuwe Tolbrug verbreden voor meer doorvaartbreedte.	<i>Huidige situatie:</i> De studielocatie is te bereiken via de Westvlietweg. Deze sluit aan op de Rijksweg 14, vanwaar een aansluiting met de A4 binnen bereik ligt. <i>Toekomstige situatie:</i> Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur.		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidig:</i> Menging beroepsvaart met recreatie <i>Toekomstig:</i> Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Vrachtverkeer op weestvlietweg neemt toe bij gebruik van Westvlietweg als ontsluiting		
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 50	Score vaarwegen: 20	Score wegen: 10	Score grootte: 20	

5	Studielocatie Den Haag – Westvlietweg 3			Opp. totaal ±:	10 ha (19 ha)
				Locatie ligt in gemeente:	
				☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:	
				 Studielocatie WGB	
				 Bestaand kanaal	
				 Mogelijke kanaalontsluiting	
				 Mogelijke wegontsluiting	
				 Aansluiting HWN	
Ligging:					
De studielocatie ligt ingeklemd tussen de A4 Den Haag-Leiden en de Vliet in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten noord-oosten van Den Haag.					
Huidig gebruik:					
Het gebied is op dit moment als sportterrein in gebruik. Aan de noordzijde bevinden zich nieuwe sportfaciliteiten, een nieuwe school en enkele woningen.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Nabij gelegen Kerkbrug is een rijksmonument. Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Bereikbaar voor schepen Nieuwe tolbrug is 7,5 m. breed. Hier kan een boot doorheen, maar het is niet veilig Er is sprake van recreatief verkeer van Den Haag naar Leiden. Toekomstige situatie: Nieuwe Tolbrug verbreden voor meer doorvaartbreedte.	Huidige situatie: De studielocatie is te bereiken via de Westvlietweg. Deze sluit aan op de Rijksweg 14, vanwaar een aansluiting met de A4 binnen bereik ligt. Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Hierop aansluiten vanuit de studielocatie.		
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart Toekomstig: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Vrachtverkeer op weestvlietweg neemt toe bij gebruik van Westvlietweg als ontsluiting		
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 45	Score vaarwegen: 20	Score wegen: 5	Score grootte: 20	

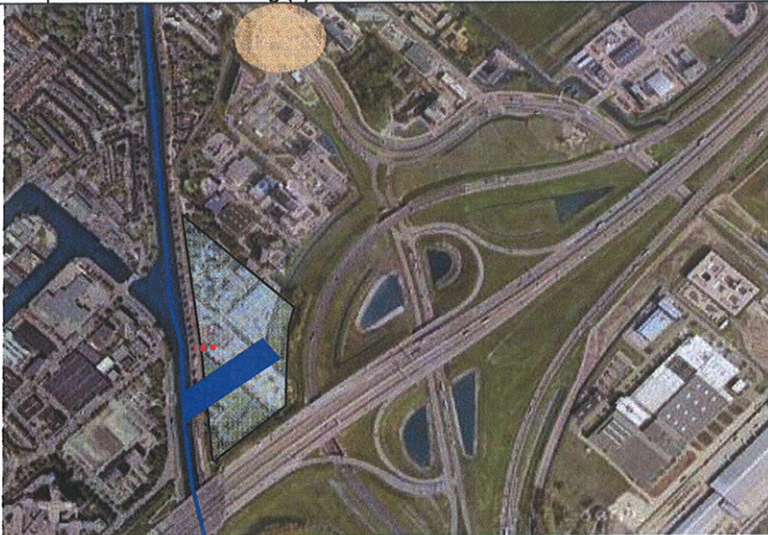
6	Studielocatie Knooppunt Prins Clausplein Z.O.			Opp. totaal ±:	10 ha (22 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd in de oksel van de A4 Den Haag-Leiden en de A12 Den Haag-Zoetermeer in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten oosten van Den Haag.					
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment als ontgonnen grondgebied in gebruik. Het ligt ingeklemd tussen de autosnelwegen en waterbassins. Ten zuiden van de plas (deelplan 20) worden momenteel 500 woningen en een zwembad gebouwd en dit gebied is niet meer beschikbaar als mogelijke uitbreiding van het haventerrein.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie: Hoogwaardige stedelijke ontwikkeling	Huidige situatie: Niet bereikbaar Toekomstige situatie: Nieuwe Tolbrug verbreden en toegangskanaal langs A12 en onder de A4 realiseren	Huidige situatie: wegenstructuur Ypenburgzijde: via Stationsstraat Ypenburg! Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Hierop aansluiten vanuit de studielocatie.		
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Geen bijzonderheden		
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 40	Score vaarwegen: 5	Score wegen: 15	Score grootte: 20	

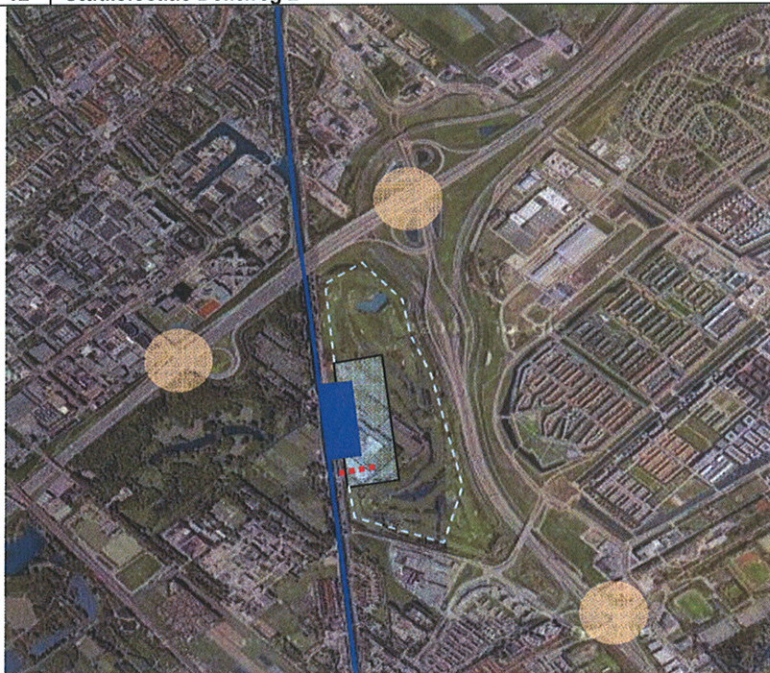
7	Studielocatie Knooppunt Prins Clausplein Z.W.			Opp. totaal ±:	10 ha (14 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ten zuid-westen van knooppunt Prins Clausplein in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten oosten van Den Haag.					
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment als agrarisch grondgebied in gebruik. Aan de westzijde bevinden zich woningen. Aan de noordzijde enige bedrijvigheid. Aan de zuidzijde bevinden zich volkstuinen.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen		Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Bereikbaar voor schepen Nieuwe tolbrug is 7,5 m. breed. Hier kan een boot doorheen, maar het is niet veilig Er is sprake van recreatief verkeer van Den Haag naar Leiden. Toekomstige situatie: Nieuwe Tolbrug verbreden voor meer doorvaartbreedte.		Huidige situatie: Ontsluitingsweg is de Spoorlaan of de Waterpas, Westvlietweg Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Hierop aansluiten vanuit de studielocatie.	
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart Toekomstig: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart		Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Vrachtverkeer op weestvlietweg neemt toe bij gebruik van Westvlietweg als ontsluiting	
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 55	Score vaarwegen: 25		Score wegen: 10	Score grootte: 20

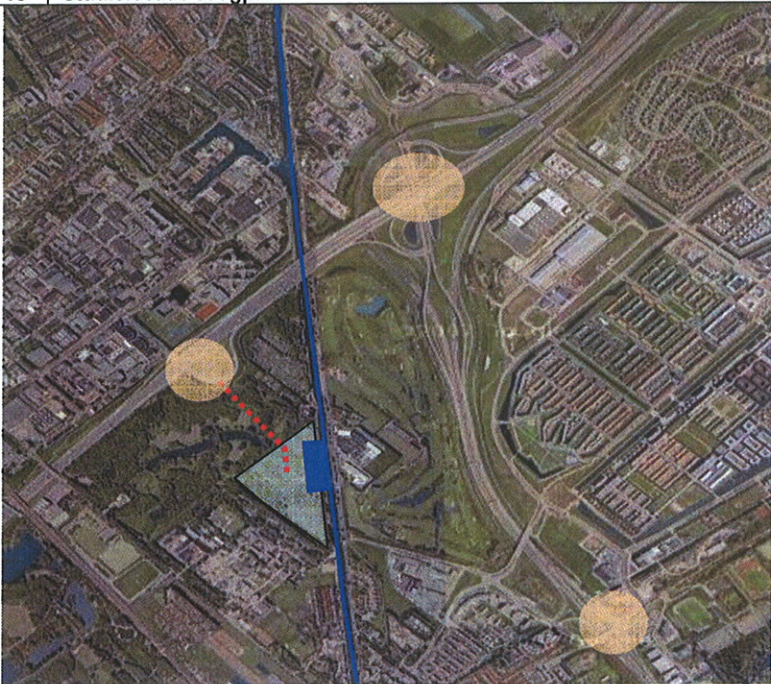
8	Studielocatie Virulylaan			Opp. totaal ±:	10 ha (16 ha)
				Locatie ligt in gemeente:	
				☒ Den Haag	
				☐ Leidschendam-Voorburg	
				☐ Rijswijk	
				☐ Delft	
				☐ Midden-Delfland	
				☐ Westland	
				Legenda:	
				 Studielocatie WGB	
				 Bestaand kanaal	
				 Mogelijke kanaalontsluiting	
				 Mogelijke wegontsluiting	
				 Aansluiting HWN	
Ligging:					
De studielocatie ligt ten zuiden van knooppunt Prins Clausplein in de gemeente Den Haag. De studielocatie is gelegen ten oosten van Den Haag.					
Huidig gebruik:					
Het gebied is op dit moment als recreatief grondgebied (golfbaan) in gebruik. Aan de westzijde bevinden zich woningen. Aan de noordzijde volkstuinten. Aan de zuidzijde ligt een golfbaan.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Bereikbaar voor schepen Nieuwe tolbrug is 7,5 m. breed. Hier kan een boot doorheen, maar het is niet veilig Er is sprake van recreatief verkeer van Den Haag naar Leiden. Toekomstige situatie: Nieuwe Tolbrug verbreden voor meer doorvaartbreedte.	Huidige situatie: Ontsluiting via de Virulylaan, Westvlietweg Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Mogelijk dat hierop aangesloten kan worden vanuit de studielocatie.		
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidig: Menging beroepsvaart met recreatievaart Toekomstig: Toename menging beroepsvaart en recreatievaart	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Vrachtverkeer op weestvlietweg neemt toe bij gebruik van Westvlietweg als ontsluiting		
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 60	Score vaarwegen: 25	Score wegen: 15	Score grootte: 20	

9	Studielocatie Jan Thijssenweg (1)			Opp. totaal ±: 10 ha (16 ha)	
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt in de toekomst ingeklemd tussen de Parallelstructuur en het Trekvielttracé in. Op dit moment ligt de studielocatie langs de A4, in de buurt van knooppunt Ypenburg ten oosten van Den Haag, in de gemeente Den Haag.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als recreatief grondgebied (golfbaan) in gebruik. Aan de noordzijde bevinden zich woningen. Nabij gelegen buitenplaats Zeerust is een rijksmonument en hoeve Meyvliet een gemeentelijk monument. Vredenoord (Jan Thijssenweg 11-13), Villa Drievliet (Jan Thijssenweg 16) zijn rijksmonument. Jan Thijssenweg 8 is een gemeentelijk monument.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Nieuw toegangskanaal graven. In combinatie met een langere boortunnel voor het Trekvielttracé, of op een andere locatie noordelijk van het Trekvielttracé.	<i>Huidige situatie:</i> Door woonwijk heen met ontsluiting op A4 en A13 te Ypenburg <i>Toekomstige situatie:</i> Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Mogelijk dat hierop aangesloten kan worden vanuit de studielocatie.		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Links van de woonwijk lang met ontsluiting op A4 en A13 te Ypenburg		
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 80	Score vaarwegen: 35	Score wegen: 25	Score grootte: 20	

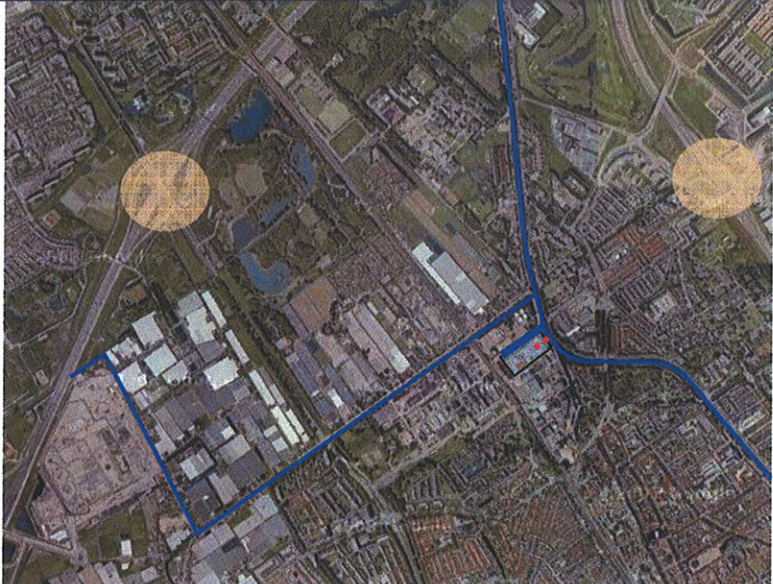
10	Studielocatie Jan Thijssenweg (2)			Opp. totaal ±:	10 ha.
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt in de toekomst ingeklemd tussen het Trekvliettracé en het nu al bestaande bedrijvenpark Hoornwijk in. De locatie is gelegen in de buurt van knooppunt Ypenburg ten oosten van Den Haag, in de gemeente Den Haag. Aan de noordzijde bevinden zich tennisbanen. Aan de zuidkant bevindt zich bedrijvenpark en woningen Hoornwijk.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als agrarisch grondgebied, parkeerterrein Drievliet en recreatie (golfbaan) in gebruik. . Nabij gelegen buitenplaats Zeerust is een rijksmonument en hoeve Meyvliet een gemeentelijk monument. Vredenoord (Jan Thijssenweg 11-13), Villa Drievliet (Jan Thijssenweg 16) zijn rijksmonument. Jan Thijssenweg 8 is een gemeentelijk monument.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Nieuw toegangskanaal graven	Huidige situatie: Ontsluiting nu via de Laan van Hoornwijk. Toekomstige situatie: Rekening moet worden gehouden met de toekomstige Parallelstructuur. Ontsluiting mogelijk via de Laan van Hoornwijk.		
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Geen bijzonderheden	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Bij inpassing rekening houden met fietsverbinding. Afstand tot woningen (stripje Hoornwijk) 200 meter (gemengd gebied)		
Grootte:	Voldoet aan eis. Geen mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 75	Score vaarwegen: 35	Score wegen: 20	Score grootte: 20	

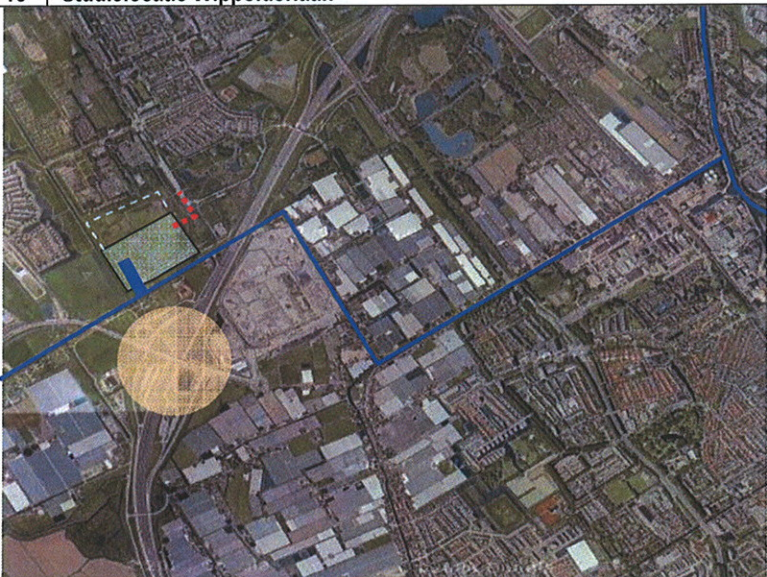
11	Studielocatie Delftweg (1)			Opp. totaal ±:	6 ha.
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☒ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen knooppunt Ypenburg en de Vliet. De studielocatie is gelegen in de gemeente Rijswijk. Aan de noordzijde bevinden zich bedrijventerreinen. Verder is de locatie omgeven door de snelweg en de Vliet. De Delftweg loopt samen met tramlijn 1 tussen de Vliet en de studielocatie heen. Vanuit de gemeente Rijswijk zijn er plannen om een nieuwe fietsroute over de Vliet te realiseren, parallel aan de A4. Vanuit de gemeente Den Haag wordt gedacht aan het doortrekken van de parallelstructuur over de Vliet heen naar bedrijventerrein Plaspoelpolder.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als grondgebied met woningen (Rijksmonument) en als bedrijventerrein in gebruik.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Ontsluiting op de Delfweg en vanuit bedrijvenpark Plaspoelpolder. <i>Toekomstige situatie:</i> Omleggen tramlijn 1 vanaf de Delftweg naar de landzijde van de locatie.		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Toename vrachtverkeer op Delfweg		
Grootte:	Voldoet niet aan eis. Wel is de oppervlakte iets groter dan locatie 1 waardoor deze locatie iets meer punten scoort. Wellicht mogelijkheid om meer ruimte te creëren.				
Score:	<i>Score totaal:</i> 67	<i>Score vaarwegen:</i> 30	<i>Score wegen:</i> 25	<i>Score grootte:</i> 12	

12	Studielocatie Delftweg 2	Opp. totaal ±: 10 (26) ha.			
		Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☒ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland			
		Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN			
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen knooppunt Ypenburg, de A13 en de Vliet. De studielocatie is gelegen in de gemeente Rijswijk, ten zuiden van knooppunt Ypenburg. De Delftweg loopt tussen de Vliet en de studielocatie heen.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als recreatief grondgebied (golfbaan) en een klein bedrijventerrein in gebruik.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Ontsluitingsweg is de Delfweg. Trambaan loopt langs de locatie, waardoor ontsluiting lastig is. <i>Toekomstige situatie:</i> Ontsluiting Delfweg en trambaan omleggen om locatie heen.		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Ontsluiting op de Delfweg		
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 70	Score vaarwegen: 25	Score wegen: 25	Score grootte: 20	

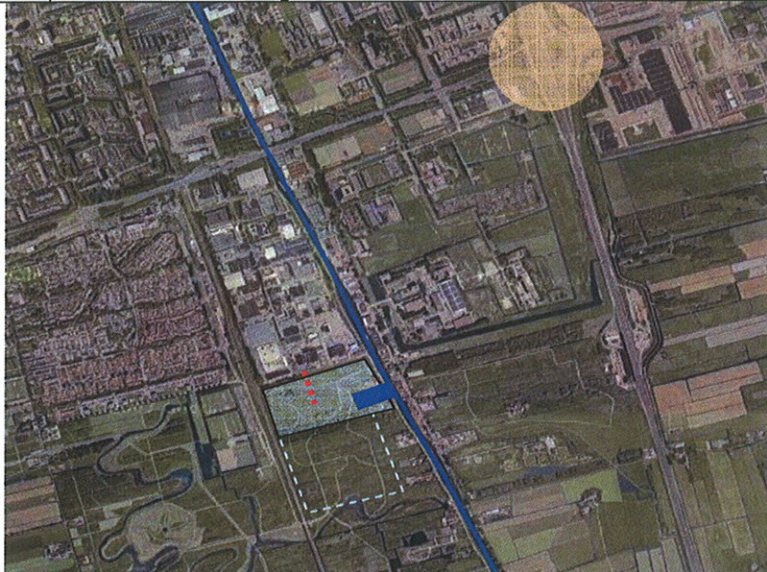
13	Studielocatie Jaagpad	Opp. totaal ±: 7 ha.		
		Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☒ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland		
		Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN		
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen de Vliet en een bedrijventerrein van TNO. De studielocatie is gelegen in de gemeente Rijswijk, ten zuid-oosten van knooppunt Ypenburg. Het Jaagpad loopt tussen de Vliet en de studielocatie heen. Ten westen van de studielocatie ligt een park. Ten noorden is de golfbaan gelegen.				
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als agrarische grondgebied in gebruik.				
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Ontsluitingsweg is het Jaagpad. <i>Toekomstige situatie:</i> Ontsluiting via de Plaspoelpolder	
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	
Grootte:	Voldoet niet aan eis. Wellicht mogelijkheid tot uitbreiding als grondgebied van TNO vrijkomt.			
Score:	<i>Score totaal:</i> 74	<i>Score vaarwegen:</i> 40	<i>Score wegen:</i> 20	<i>Score grootte:</i> 14

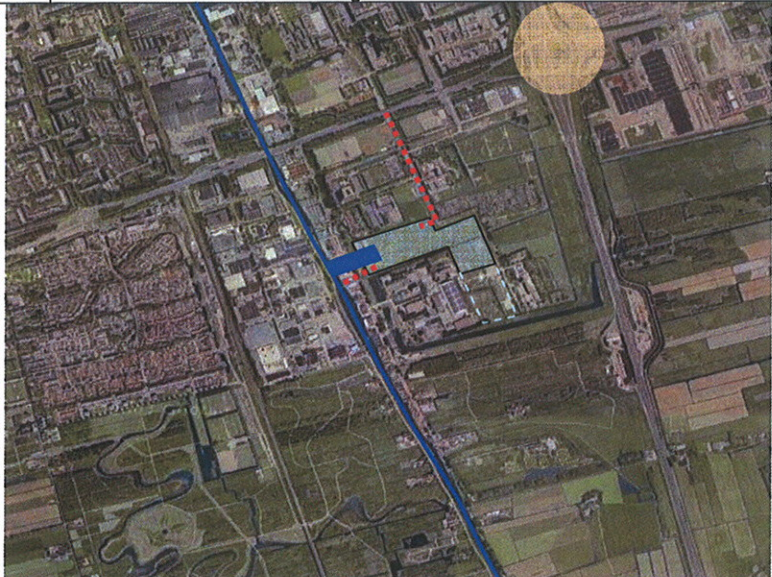
14	Studielocatie 't Haantje			Opp. totaal ±: 10 ha (13 ha)	
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☒ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt aan een zijtak van de Vliet. De studielocatie is gelegen, in de gemeente Rijswijk, ten zuiden van Den Haag. De locatie ligt tegenover het Calvé-complex.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als glastuinbouw grondgebied in gebruik.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Niet bereikbaar Toekomstige situatie: Weg aanpassen in combinatie met brug	Huidige situatie: Ontsluitingsweg is 't Haantje Toekomstige situatie: Ontsluiting naar knooppunt Rijswijk A4 via passage spoorlijn Den Haag-Delft. Verder wordt Sion/Haantje ontwikkeld door Rijswijk, gedacht wordt hierbij aan brug over Vliet aantakkend op de op/afrit Delft-Noord op de A 13.		
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Geen bijzonderheden	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Toename vrachtverkeer Prinses Beatrixlaan		
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	Score totaal: 50	Score vaarwegen: 20	Score wegen: 10	Score grootte: 20	

15	Studielocatie Wateringseweg / Calvé			Opp. totaal ±: 2,5 ha.
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☒ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN
Ligging: De studielocatie ligt op het terrein van het huidige Calvé-complex aan de Vliet. De studielocatie is gelegen in de gemeente Delft, ten zuiden van Den Haag. De Delftweg loopt tussen de Vliet en de studielocatie heen.				
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als bedrijventerrein in gebruik.				
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Goed bereikbaar Toekomstige situatie: Goed bereikbaar	Huidige situatie: Ontsluitingsweg is de Wateringseweg via Delfse woonwijk Toekomstige situatie: Ontsluitingsweg is de Wateringseweg via Delfse woonwijk	
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Geen bijzonderheden Toekomstige situatie: Geen bijzonderheden	Huidige situatie: Ontsluiting beperkt van capaciteit en loopt via woonwijk Toekomstige situatie: Ontsluiting beperkt van capaciteit en loopt via woonwijk	
Grootte:	Voldoet niet aan eis. Geen mogelijkheid om uit te breiden.			
Score:	Score totaal: 70	Score vaarwegen: 50	Score wegen: 15	Score grootte: 5

16	Studielocatie Wippolderlaan			Opp. totaal ±:	10 ha (14 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☒ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt langs de A4 in de buurt van afrit 12 Den Haag-zuid. De studielocatie ligt langs de zijtak van de Vliet. De studielocatie is gelegen in de gemeente Rijswijk.					
Huidig gebruik: De grond is op dit moment als agrarisch grondgebied in gebruik.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Niet bereikbaar <i>Toekomstige situatie:</i> Niet bereikbaar	<i>Huidige situatie:</i> Ontsluiting via Wippolderlaan of de Van der Kooijweg naar oprit Den Haag Zuid <i>Toekomstige situatie:</i> Ontsluiting via Wippolderlaan of de Van der Kooijweg naar oprit Den Haag Zuid		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> n.v.t. <i>Toekomstige situatie:</i> n.v.t.	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden		
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	<i>Score totaal:</i> 45	<i>Score vaarwegen:</i> 0	<i>Score wegen:</i> 25	<i>Score grootte:</i> 20	

17	Studielocatie Noordhornseweg			Opp. totaal ±:	10 ha.
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☒ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda: Studielocatie WGB Bestaand kanaal Mogelijke kanaalontsluiting Mogelijke wegontsluiting Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt in de buurt van de A4 afrit 12 Den Haag-zuid. De studielocatie is gelegen in de gemeente Midden-Delfland, ten zuiden van Den Haag.					
Huidig gebruik: De grond is wordt op dit moment ontwikkeld tot bedrijventerrein Harnaschpolder.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Niet bereikbaar <i>Toekomstige situatie:</i> Vaarweg opwaarderen	<i>Huidige situatie:</i> Omsluiten via Harnashknoop oprit Den Haag zuid – A4 <i>Toekomstige situatie:</i> Omsluiten via Harnashknoop oprit Den Haag zuid – A4		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> n.v.t. <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden		
Grootte:	Voldoet aan eis. Geen mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	<i>Score totaal:</i> 55	<i>Score vaarwegen:</i> 10	<i>Score wegen:</i> 25	<i>Score grootte:</i> 20	

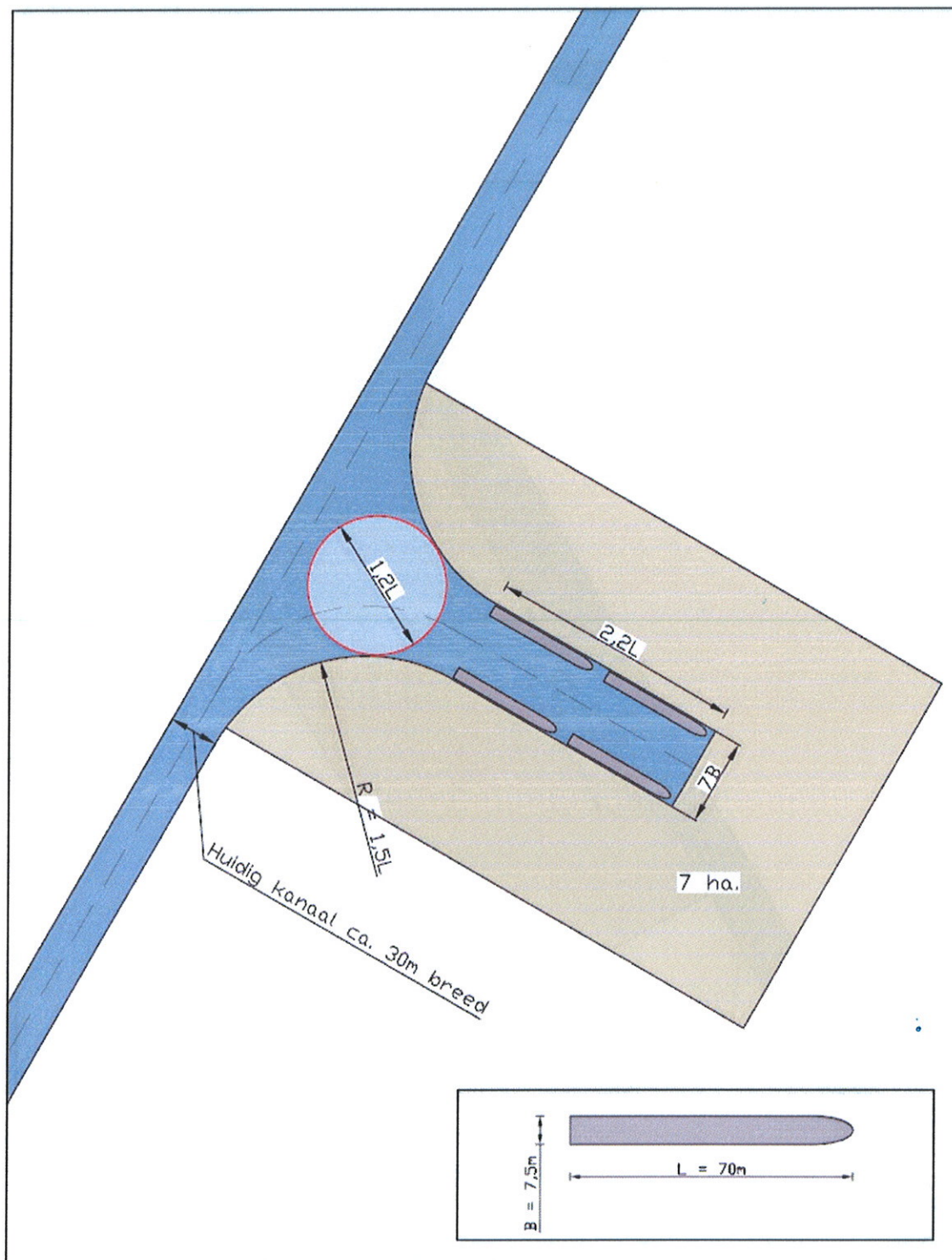
18	Studielocatie Schieweg			Opp. totaal ±:	10 ha (20 ha)
				Locatie ligt in gemeente:	
				☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☒ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:	
				 Studielocatie WGB	
				 Bestaand kanaal	
				 Mogelijke kanaalontsluiting	
				 Mogelijke wegontsluiting	
				 Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt ingeklemd tussen de spoorlijn Den Haag - Rotterdam en de Vliet in de gemeente Delft. De studielocatie is gelegen ten zuiden van Den Haag. Aan één zijde van de studielocatie bevindt zich op dit moment al bedrijvigheid.					
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment als agrarisch grondgebied in gebruik. Ook is er een boerderij gelegen.					
	Situatie Algemeen		Situatie Vaarwegen		Situatie Wegen
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i>		<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden		<i>Huidige situatie:</i> Ontsluiting via Schieweg
	<i>Toekomstige situatie:</i>		<i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden		<i>Toekomstige situatie:</i> Ontsluiting via Schieweg en toename afstand wegverkeer
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i>		<i>Huidige situatie:</i> Geen bijzonderheden		<i>Huidige situatie:</i> Schieweg voldoet volgens huidig gebruik
	<i>Toekomstige situatie:</i>		<i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden		<i>Toekomstige situatie:</i> Toename vrachtverkeer op de Schieweg
Grootte:	Voldoet aan eis. Grote mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	<i>Score totaal:</i> 70		<i>Score vaarwegen:</i> 40		<i>Score wegen:</i> 10
	<i>Score grootte:</i> 20				

19	Studielocatie Rotterdamseweg			Opp. totaal ±:	10 ha (16 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☐ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☒ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland	
				Legenda:  Studielocatie WGB  Bestaand kanaal  Mogelijke kanaalontsluiting  Mogelijke wegontsluiting  Aansluiting HWN	
Ligging: De studielocatie ligt in de gemeente Delft ter hoogte van de Heertjeslaan. Dit is een zijweg van de Rotterdamseweg. De studielocatie ligt zuidelijk ten opzichte van Den Haag. Het studiegebied wordt omsloten door bedrijventerreinen.					
Huidig gebruik: Het gebied is op dit moment als agrarisch grondgebied in gebruik en op dit moment uitgeefbare grond voor 'hi-tech' bedrijven.					
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen		
Bereikbaarheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> Niet bereikbaar <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Ontsluiting via Rotterdamseweg door weg aan te leggen. <i>Toekomstige situatie:</i> Toename afstand wegverkeer		
Veiligheid:	<i>Huidige situatie:</i> <i>Toekomstige situatie:</i>	<i>Huidige situatie:</i> n.v.t. <i>Toekomstige situatie:</i> Geen bijzonderheden	<i>Huidige situatie:</i> Voldoet volgens huidig gebruik. <i>Toekomstige situatie:</i> Toename vrachtverkeer op Rotterdamseweg		
Grootte:	Voldoet aan eis. Kleine mogelijkheid om uit te breiden.				
Score:	<i>Score totaal:</i> 65	<i>Score vaarwegen:</i> 35	<i>Score wegen:</i> 10	<i>Score grootte:</i> 20	

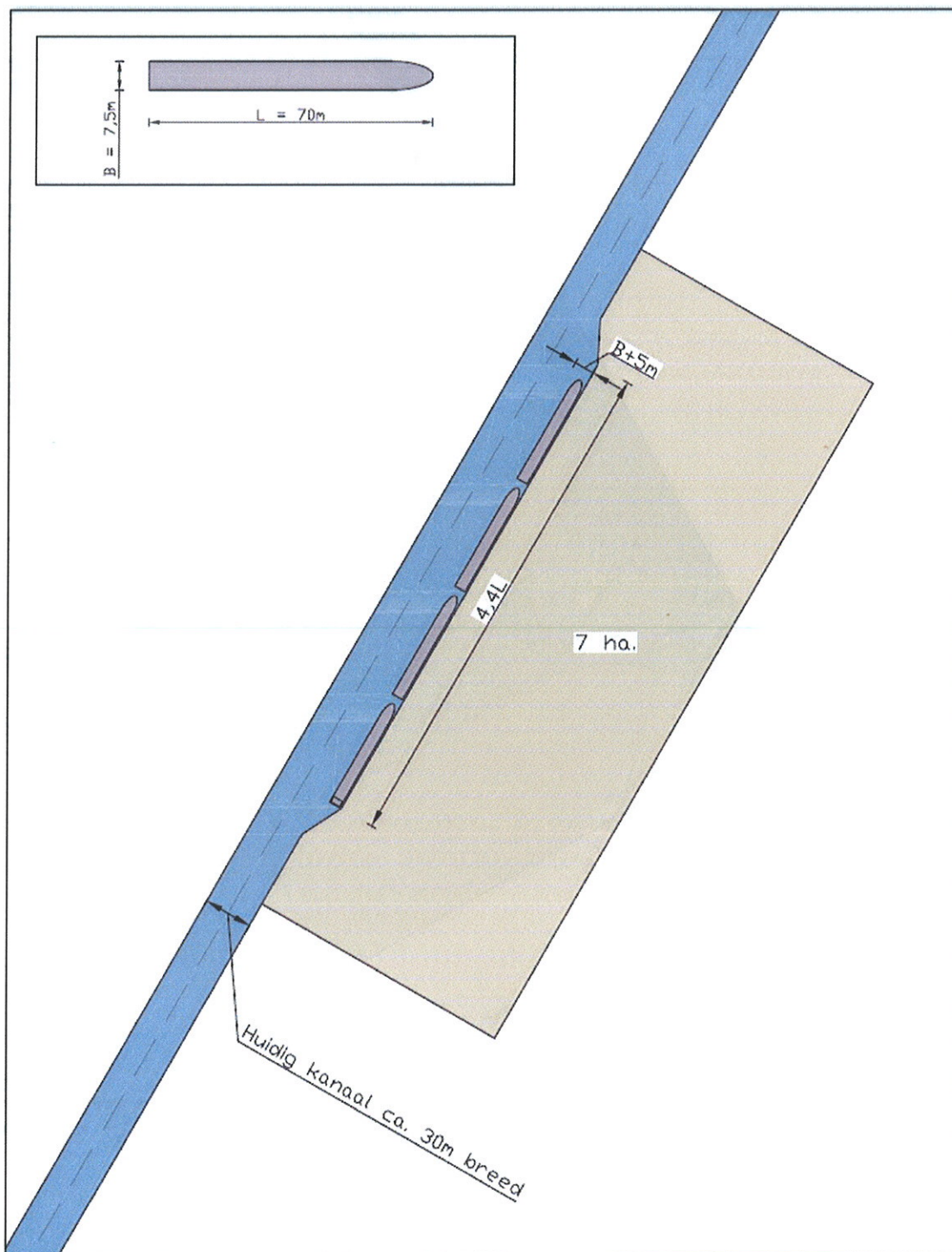
20	Huidige locatie Binckhorst			Opp. totaal ±: 9 ha (16 ha)
				Locatie ligt in gemeente: ☒ Den Haag ☐ Leidschendam-Voorburg ☐ Rijswijk ☐ Delft ☐ Midden-Delfland ☐ Westland
				Legenda: Studielocatie WGB Bestaand kanaal Mogelijke kanaalontsluiting Mogelijke wegontsluiting Aansluiting HWN
Ligging: De locatie ligt in de gemeente Den Haag langs de Binckhorstlaan. Deze is vanaf de Utrechtsenbaan via de Maanweg bereikbaar en over water via De Trekvluit.				
Huidig gebruik: Het gebied bestaat nu vooral uit bedrijventerreinen waaronder de watergebonden bedrijvigheid waarvoor in kader van deze studie naar een nieuwe locatie wordt gezocht.				
	Situatie Algemeen	Situatie Vaarwegen	Situatie Wegen	
Bereikbaarheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Goed bereikbaar Toekomstige situatie: Goed bereikbaar	Huidige situatie: Ontsluiting vanaf A12 Utrechtsebaan, via Maanweg en via centrumring Toekomstige situatie: Idem plus aanleg Trekvliettracé	
Veiligheid:	Huidige situatie: Toekomstige situatie:	Huidige situatie: Passage twee bruggen en haakse bochten Toekomstige situatie: Idem	Huidige situatie: Menging van bestemmings- en doorgaand verkeer Toekomstige situatie: Idem	
Grootte:	Voldoet aan huidig gebruik. Geen ruimte voor andere centrales.			
Score:	Score totaal: 71	Score vaarwegen: 35	Score wegen: 20	Score grootte: 16

Appendix 3: Standaard lay-outs nieuwe haven

Standaard Lay-out: *Insteekhaven*



Standaard Lay-out: Langshaven



Appendix 4: Verslaglegging Veldbezoek Vaarwegen

Verslaglegging Veldbezoek Vaarwegen

Deze memo is een verslag van het veldbezoek van 11 juli j.l. aan de Binckhorsthaven en de vaarwegverbinding Rijn-Schiekanaal. Dit veldbezoek is uitgevoerd in het kader van de studie naar verplaatsing van het bedrijventerrein Binckhorst, waarbij nautische bereikbaarheid één van de te onderzoeken aspecten is.

Tijdens het veldbezoek zijn vanaf het water een aantal locaties bekeken. Doel van het veldbezoek was de toegankelijkheid van de locaties en de vaarwegkarakteristieken te beoordelen. Deze memo geeft een kort verslag en bevindingen ten aanzien van de nautische bereikbaarheid. Tijdens het veldbezoek zijn foto's gemaakt. Deze zijn deels in de rapportage opgenomen en verder op verzoek beschikbaar.

Het veldbezoek begon aan de Jupiterkade nabij de Binckhorst (foto's 1462, 1463). Bij uitvaren kwamen we de 'Nooit volmaakt' (591 ton) tegen (foto's 1268 t/m 1289), varende van de Laakhaven (foto 1306) naar de Geestbrug (foto 1307 en 1308, 1458, 1457, 1460, 1461). De Geestbrug bevindt zich in de Trekvluit.

Binckhorsthaven

Wij zijn de Binckhorsthaven ingevaren (foto's 1290 t/m 1305). In de haven lagen de 'Climax' uit Sliedrecht (845 ton), de 'Pia' uit Rotterdam (654 ton) en de 'Eurene' (762 ton). Dit zijn allen schepen klasse III/II+; De maximale scheepvaartklasse die de Binckhorst kan bereiken. Het bedrijventerrein is maar ten dele in gebruik voor watergebonden bedrijvigheid. Veel bedrijvigheid is niet watergebonden (kinderdagverblijf, garage, kantoren). De havenarm in het verlengde van de toevaart is in gebruik als recreatiehaven (foto's 1304 t/m 1305).

Richting Rotterdam

Vervolgens zijn wij de Haagvluit uitgevaren en bij Drievliet/de Chinese Muur (foto's 1313, 1459) naar het zuiden richting Rotterdam gevaren.

De eerste brug is de Hoornbrug (foto 1312, 1314, 1317, 1356). Aan de noordzijde van de brug ligt een bedrijventerrein (foto 1314, 1316) en restaurant Hoornwijk (foto 1315).

Aan de westzijde van de vaarweg zijn wij de haven van Rijswijk ingevaren (foto 1318 t/m 1328). Hier staan woningen (foto 1321) en is sprake van beperkte watergebonden bedrijvigheid (foto's 1324 t/m 1326).

Onder de A4 door (foto's 1329 t/m 1333). Aan de westzijde ligt een alternatieve locatie, nr. 13 (foto's 1334 t/m 1340). Deze is nu in gebruik als natuurterrein en volkstuintencomplex, tevens staat hier historische bebouwing: gemaal van de Plaspoel- en Schaapweipolder (foto's 1335 t/m 1339, 1341) en herberg Vlietzicht (foto's 1339, 1340). Aan de oostzijde ligt het golfterrein van de Rijswijkse golfvereniging dat tevens als alternatieve locatie geldt (locatie 12).

Vervolgens zijn wij omgedraaid en naar het noorden gevaren. Onder de A4 door (foto's 1342 t/m 1347, 1350, 1351). Ten noord-oosten van het viaduct A4 ligt locatie 11. Bij deze locatie komt de haventoeegang dicht achter het viaduct. De regel is formeel dat een haventoeegang voor beroepsvaart minimaal 500 m van een brug verwijderd is i.v.m. zicht. Middels maatregelen valt hiervan af te wijken. Het zicht onder deze brug door is ook ruim voldoende. Voor de locaties aan de zuidzijde van de brug A4 is er voldoende mogelijkheid de haventoeegang voldoende ver van de brug te leggen.

Aan de noordzijde van de vaarweg loopt de tramlijn parallel aan het kanaal (foto 1348, 1349, 1352). Deze dient verlegd te worden bij een haven aan de oostzijde.

Op foto's 1352 en 1353 is locatie 10 te zien, een bedrijventerrein met enkele woningen. Ten noorden van het bedrijventerrein buigt de tramlijn weg van de vaarweg vanaf het witte huisje (foto 1354). Dit huis is een monument volgens de twee schildjes naast de voordeur.

Richting Leidschendam

Na de Hoornbrug komen wij weer langs de aantakking van de Trekvliet (foto's 1357 t/m 1359). Wij varen noordwaarts onder de Nieuwe Tolbrug (foto's 1309 t/m 1311, 1360 t/m 1372) door. De Nieuwe Tolbrug is een fiets-voetgangersbrug. De doorvaart van de brug is 7 m. De 'Si-Ca' uit Maasbracht (onbekend tonnage) kwam vanuit het noorden op weg naar de Binckhorst. In foto 1368 is goed te zien hoeveel speling het schip heeft aan beide zijden. Het schip draaide vervolgens de Trekvliet in (foto 1369 t/m 1372). Hiervoor is gebruik van de boegschroef nodig. De draai is erg krap doordat de Nieuwe Tolbrug erg dicht op de invaart ligt.

De Oude Tolbrug (foto's 1374 t/m 1376).

Vervolgens liggen aan de oostzijde meerdere locatie-alternatieven, namelijk 9 en 8 (foto's 1378 t/m 1381, 1384). Langs de vaarweg staan woningen of vindt niet-watergebonden bedrijvigheid plaats of is sprake van agrarische of recreatieve bestemming (golfterrein van de Leidschendamse golfvereniging, volkstuincomplex).

Kruising A12 en spoor Gouda-Den Haag (foto's 1380, 1382, 1383, 1385, 1387)

Aan de zuidwestzijde Hofwijck, waar Constatijn Huijgens woonde (foto 1386), noordwestzijde oude villa's (foto 1388), noordoostzijde – locatie 5 - de Sligro (foto 1389).

Kerkbrug (foto's 1390 t/m 1397)

Historische brug, nabij historisch centrum, voor alle verkeer. Aan de westzijde veel appartementencomplexen langs het water, alsook villa's; kantoren en bewoning (foto's 1396, 1397, 1413, 1449, 1450). Aan de noordzijde opener (foto 1409, 1451) met kleinere huizen als lintbebouwing (foto 1398 t/m 1400). Hier liggen locatie 4 en 5.

De Wijkerbrug (foto 1401 t/m 1408, 1453 t/m 1455)

De krapste (6,6m) brug op de aanvaarroute voor de Binckhorst. In gebruik voor alle verkeer. Deze brug beperkt de aanvoer door schepen klasse III.

Recreatievaart

Op het noordelijke traject komen we meer en meer recreatievaart tegen (foto's 1382 t/m 1384, 1387, 1401, 1403 t/m 1405, 1408, 1432 t/m 1435, 1446 t/m 1448, 1455). Deels ten gevolge van schutten te Leidschendam (meerdere schepen tegelijk), mogelijk het tijdstip (later op de dag gaan recreatievaarders pas varen), of ook met bestemming Den Haag via de fraaiere noordelijke route.

Voorburg

De treinremise (foto 1414), naast locatie 3, en de trambrug de Hoge Brug te Voorburg (foto's 1415, 1416 en 1418).

De Sijtwendebrug met tram (foto 1420 t/m 1424), geschikt voor alle verkeer. Achter deze brug ligt een betoncentrale (foto's 1421 t/m 1428, 1442 t/m 1445). De 'Spiegelgracht' uit Amsterdam (500 ton) en de 'Giessenburg' uit Dordrecht lagen hier aangemeerd.

Volgende punt van interesse is de sluis te Leidschendam met bruggen over het beneden- en over het bovenhoofd (foto's 1429 t/m 1437). De sluis is 7 m breed. De sluis is geschikt om

verschillende afmetingen –kleine – boten te schutten (foto's 1432 t/m 1434). Verruimen van de doorvaart wordt moeilijk vanwege het historische centrum.

Vervolgens teruggevaren naar beginpunt (foto 1464).

NB: De genoemde foto's zijn beschikbaar, maar worden niet met deze rapportage meegezonden. In nader overleg kan een foto beschikbaar gesteld worden.

=O=O=O=