



Ruimte voor nieuwe voorzieningen Zuidplas tot 2020 Bijlagenrapport



**Ruimte voor nieuwe
voorzieningen Zuidplas
tot 2020**

Bijlagen

Provincie Zuid-Holland

juli 2007
definitief

Ruimte voor nieuwe voorzieningen Zuidplas tot 2020

Bijlagen

dossier : A2639-01.001
registratienummer : RO-SE20070208
versie : definitief

Provincie Zuid-Holland

juli 2007
definitief

INHOUD

BLAD

1	WERKWIJZE	2
2	DEFINITIES EN AFBAKENING	4
3	GERAADPLEEGDE STUKKEN	7
4	GERAADPLEEGDE BETROKKENEN	9
5	NORMEN	11
6	KAARTEN	17
7	DEELNEMERS WERKSESSIES EN GEBIEDSATELIER	24
8	KOOPSTROMENONDERZOEK	28
9	COLOFON	30

1 WERKWIJZE

Organisatie, bestuurlijk, ambtelijk en bij DHV

Het Bestuurlijk Kernteam Voorzieningen is de bestuurlijk opdrachtgever, onder voorzitterschap van wethouder mevrouw Te Meij -de Laat (Gemeente Zevenhuizen Moerkapelle).¹ Feitelijk is dit Kernteam een werkgroep van de Stuurgroep Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas.² Deze Stuurgroep is verantwoordelijk voor de algehele ontwikkeling van de Zuidplas, inclusief de aansturing van de gebiedsontwikkeling en het grondbeleid. Ontwikkelingsplanologie is haar leidmotief, dat wil zeggen continue samenwerking met bewoners, ondernemers en ontwikkelende partijen.

Het Ambtelijk Kernteam staat onder voorzitterschap van de heer Pasteuning.³ Feitelijk bereidt het Ambtelijk Kernteam de vergadering voor van het Bestuurlijk Kernteam Voorzieningen. Dhr. Van Pelt (Projectleider planvorming Projectbureau RZG - Zuidplas) vormde de schakel tussen het projectbureau RZG, projectteam Zuidplas en het ambtelijk kernteam.

De zakelijk opdrachtgever voor DHV is de provincie Zuid Holland, afdeling Samenleving, in de persoon van dhr. Pasteuning. De heer Pasteuning is tevens productverantwoordelijke en projectleider voor het onderzoek. Hij doet dit mede in opdracht van het projectbureau RZG Zuidplas.

Zoals hierboven vermeld beschrijft deze Nota de keuzes voor bestuurders bij het reserveren van ruimte voor voorzieningen. De onderbouwing hiervan is gebaseerd op het referentiemodel uit de Voorzieningenvisie 2005, input van deskundigen (zie bijlage), discussies tijdens bestuurlijk en ambtelijk kernteam, werksessies, een gebiedsatelier, deskundigheid van DHV en vele achtergronddocumenten. Dit hoofdstuk zet de onderzoeksaanpak uiteen.

Kennis van ambtenaren, aanbieders en wethouders gecombineerd

Input voor dit rapport kwam van:

1. Ambtelijke Kernteam
2. het Bestuurlijk Kernteam
3. delen van de Voorzieningenvisie 2005
4. DHV experts (zie bijlage 2b)
5. Werksessies

¹ Zie bijlage 4.

² De stuurgroep staat onder leiding van gedeputeerde JWA van Dijk (tijdelijk vervangen door gedeputeerde G. Veldhuijzen), overige leden zijn: mevrouw M. Te Meij-de Laat (weth. Zevenhuizen), de heer M. Kastelein (weth. Gouda), de heer H. Karakus (weth. Rotterdam), de heer J. Wolf (namens Stadsregio Rotterdam), de heer J. Slagt (weth. Nieuwerkerk), de heer W.H.K. Dijksterhuis (weth. Waddinxveen), de heer J. Oomen (weth. Moordrecht), de heer R.L. Auburger (PZH) en de heer J.H. Oosters (Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard).

³ Zie bijlage 4.

6. Gebiedsatelier
7. Achtergrond documenten (zie bijlage 2a)

De bestaande situatie inclusief de bestaande plannen vormen het uitgangspunt van deze nota. Plannen zoals Westergouwe, Esse Zoom, etc worden dus niet ter discussie gesteld maar zijn een gegeven. Als eerste onderdeel van het onderzoek zijn de gegevens uit 2006 geactualiseerd en aangevuld met die van Gouda. De gegevens zijn aangeleverd door gemeenten en voorzieningenaanbieders en vervolgens zijn de databestanden gecontroleerd door gemeenten en voorzieningenaanbieders. Verder hebben de gemeenten ook een overzicht gegevens van knelpunten en kansen in hun voorzieningestructuur.

Ad 5 Werksessies

Eind september 2006 zijn er per voorzieningensector (detailhandel, onderwijs, sport, zorg en sociaal - cultureel) werksessies georganiseerd. Genodigden waren: aanbieders van voorzieningen, vertegenwoordigers van koepelorganisaties, gemeenteambtenaren, leden van het ambtelijk kernteam, wethouders en experts (zie bijlage 5 voor deelnemers). Tijdens de sessie werd de stand van zaken van het project toegelicht, gevolgd door een inspirerend betoog van een expert over de toekomst van de betreffende voorzieningensector.

De discussie die volgde had ten doel om wensen, kansen en knelpunten voor de toekomstige voorzieningestructuur in beeld te krijgen en daaruit *gedragen* keuzes voor de ruimtereservering te formuleren. Tussendoor was er een "marktkwartier" dat de deelnemers gelegenheid gaf om elkaar op te zoeken om samen te werken en bijvoorbeeld 'deals' te sluiten.

Ad 6 Gebiedsatelier

Tijdens het gebiedsatelier, half oktober 2006, waren de gemeenten aan zet, vertegenwoordigd door ambtenaren cq. de leden van het Kernteam. Samen formuleerden ze wensen knelpunten en kansen, zowel voor hun eigen deelgebied als dat van anderen. Voor deze vorm is gekozen om ervoor te zorgen dat inzichten vanuit de ene gemeente gebruikt worden bij de analyse van een andere gemeente. Deze kruislingse benadering creëert ook extra begrip en draagvlak voor ieders wensen en eisen. Ter afsluiting voegde de bestuurders zich bij de groep en gaven hun blik op de ontwikkelingsmodellen.

2 DEFINITIES EN AFBAKENING

Deze studie heeft betrekking op de volgende typen voorzieningen:

- Detailhandel
- Onderwijs
- Sociaal-culturele voorzieningen
- Sport
- Zorg

Hieronder worden enkele begrippen beschreven zoals die ten aanzien van de typen voorzieningen in dit rapport gehanteerd zijn.

Ruimtelijke schaalniveaus

- a. lokaal: het niveau van de gemeente, bepaald door de gemeente grenzen;
- b. bovenlokaal: het niveau van de Zuidplaspolder zelf, inclusief Westergouwe, Triangel, Esse Zoom;
- c. regionaal: het niveau van de RZG-driehoek en Gouda, Rotterdam, Zoetermeer, inclusief Capelle aan de IJssel, en exclusief de drie B gemeenten;
- d. bovenregionaal: het niveau van de Zuidvleugel van de Randstad, van Dordrecht naar Leiden. Op dit niveau geldt dat het voor de Zuidplaspolder relevante gebied (bijvoorbeeld Den Haag) meegenomen is.

De nadruk in dit onderzoek ligt op de voorzieningen die een lokaal en bovenlokaal ruimtelijk schaalniveau hebben. Uit de situatie blijkt dat (boven)regionale voorzieningen in voldoende mate direct buiten de Zuidplaspolder aanwezig zijn door de nabijheid van grote steden als Rotterdam, Zoetermeer en Gouda.

Indeling voorzieningen

Twee begrippen die als een rode draad door dit rapport lopen zijn dagelijkse voorzieningen en niet-dagelijkse voorzieningen.

Onder **dagelijkse voorzieningen** worden de voorzieningen beschouwd die tenminste in elke kern aanwezig zouden moeten zijn. Voor de **niet-dagelijkse voorzieningen** geldt dat deze voorzieningen niet per sé in elke kern gevestigd zouden hoeven zijn. In de praktijk is de indeling in schaalniveaus van dagelijkse en niet-dagelijkse voorzieningen als volgt: (zie tabel 3).

Tabel 3: schaalniveaus versus voorzieningenbereik		
	Dagelijks	Niet-dagelijks
Lokaal	80%	20%
Bovenlokaal	20%	80%

De voorzieningen zijn als volgt ingedeeld:

Gehanteerde categorieën voorzieningen		
Type voorziening	Bereik	Categorieën
Detail	Dagelijks	Winkels voor dagelijkse boodschappen (zoals drogist, bakker, slager, supermarkt)
	Niet-dagelijks	Winkels voor niet-dagelijkse boodschappen (zoals meubelboulevard, ketens als Hema en Blokker)
Onderwijs	Dagelijks	Basisschool Kinderopvang (kinderdagverblijf en peuterspeelzaal) Buitenschoolse opvang
	Niet-dagelijks	Voortgezet onderwijs
Sociaalculturele voorzieningen	Niet-dagelijks	Confessionele voorziening (kerk) Dorps huis Jeugd- of jongerencentrum Muziekschool Bibliotheek Cultureel centrum
Sport	Dagelijks	Gymzaal Sporthal (inclusief sportzaal) Sportveld Sportschool
	Niet-dagelijks	Zwembad Manege
Zorg	Dagelijks	Huisarts Tandarts Fysiotherapeut Apotheek Kraamzorg Verloskundigen Thuiszorg
	Niet-dagelijks	Zorg- en verpleeghuis Jeugdzorg

Bruto-vloeroppervlak (BVO) NEN 2580

Het Bruto-vloeroppervlak van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Meten vindt plaats op basis van NEN 2580. De totale vloeroppervlakte van een object wordt weergegeven in BVO.

Verhuurbaar oppervlak NEN 2580

Het verhuurbaar oppervlak van een object is het gebruiksoppervlak van het object vermeerderd met de "correctie glaslijn". Deze correctie wordt berekend door van de raamopeningen in de buitenbegrenzings de afstand tussen de meetlijn voor de netto-vloeroppervlakte en de binnenkant van het glas op 1,5 m boven de vloer te bepalen en te vermenigvuldigen met de breedte van deze glasopeningen. De meting vindt plaats op basis van NEN 2580.

3 GERAADPLEEGDE STUKKEN

Voor deze rapportage zijn onder andere de volgende documenten geraadpleegd:

- Ecorys, *Recreatie Monitor Zuid-Holland*, uitgave van Groenservice Zuid-Holland, 2006
- Ecorys-Vastgoed (2006), *Dynamiek in de gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle*, gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle, Zevenhuizen, 2006
- DHV, "Zoektocht naar culturele identiteit; inspiratie voor de toekomst van de Zuidplaspolder"
- DHV, *Visie Voorzieningenstructuur Zuidplaspolder*, 2005
- Diverse schrijvers, *Planologische Kengetallen*, Klauwer (voorzien van laatste updates tot en met april 2005)
- Gemeente Gouda, *Concept Nota voorzieningen Westergouwe* (april 2005)
- Gemeenten Moordrecht en Nieuwerkerk a/d IJssel, Provincie Zuid-Holland et.al., *Convenant en Ontwikkelingsschets Restveen en Waterparel*, 2006
- Gemeenten Moordrecht en Nieuwerkerk a/d IJssel, *Startnotitie MER Restveen en Waterparel*, Moordrecht en Nieuwerkerk ad IJssel, 2007
- Gemeente Waddinxveen, *Nota van uitgangspunten centrum Waddinxveen*, Waddinxveen,
- Gemeente Waddinxveen (2006), *Structuurplan Waddinxveen 2020-2030*, Waddinxveen, 2006
- Goudappel Coffeng en Intromart - *Koopstromenonderzoek Randstad 2004*, i.o. provincies Zuid Holland en Utrecht (7 januari 2005)
- Gemeente Gouda/Gemeente Moordrecht, *Programma van Eisen voor de groenblauwe zone tussen Westergouwe en Moordrecht*, 2005
- Gemeente Rotterdam Masterplan Oeverpark Badplaats Nesselande, 2003
- H+N+S Landschapsarchitecten, *Groenstructuur Zuidplaspolder*, 2005
- Projectbureau driehoek RZG Zuidplas, *Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas*, 2006
- Provincie Zuid-Holland, *Startnotitie MER Zuidplas, Regionale Infrastructuur 2010-2020*, 2007
- Provincie Zuid-Holland, *Structuurvisie Detailhandel*, provincie Zuid-Holland, 2007

- Regionaal Zorgberaad Midden-Holland, *Notitie dwarsverbanden WMO- loket/ Zorgwelzijns kruispunten*, 2005-2006
- Regionaal Zorgberaad Midden-Holland en Provincie Zuid Holland, *Pact van Savelberg regio Midden-Holland* (26 april 2004)
- RIVM, i.o. Transmuraal Netwerk Midden-Holland en GGD Hollands Midden, *Groeien in Gezondheid. Gezondheid en Zorg in Midden-Holland nu en in de toekomst*, Bilthoven, 2006
- Stichting Recreatie/Alterra, *Ruimte voor Sport*, NOC*NSF, Arnhem, 2005
- Stichting Recreatie, *Weet hebben van recreatie in Zuid-Holland*, Stichting Recreatie Kennis- en Innovatiecentrum, Den Haag 2006
- www.recreatiegebied-rottemeren.nl

4 GERAADPLEEGDE BETROKKENEN

Algemeen

Bestuurlijk kernteam voorzieningen

Mw. M.C.B. te Meij - de Laat, voorzitter (weth. Zevenhuizen – Moerkapelle)
dhr. M. Kastelein (weth. Gouda)
Mw. G. Gravesteljn (weth. Moordrecht)
dhr. J. Verbeek (weth. Nieuwerkerk aan de IJssel)
dhr. W.H.K. Dijksterhuis (weth. Waddinxveen)
dhr. H. Karakus (weth. Rotterdam)
dhr. M. Bosman (weth. Zevenhuizen - Moerkapelle)

AmbtelijkkKernteam voorzieningen

Pieter Pasteuning, voorzitter (Provincie)
Sanna den Hoedt (Nieuwerkerk a/d IJssel)
Luc van der Linden (Moordrecht)
Jan van Teeffelen (Rotterdam)
Max Hofman (Provincie)
Jurrian Hennip (Zevenhuizen-Moerkapelle)
Gerrie Tol (Gouda)
Harry van Bovene (Gouda)
Frank van Pelt (Projectbureau Driehoek RZG - Zuidplas)
Peter Wouterse (Waddinxveen)

Project team Provincie Zuid-Holland

Pieter Pasteuning
Max Hofman
Peter Nijssen
Bas Holten
Etwijn Grootsholten

Project team DHV

Ewout van der Weij
Karolijn van Ginneken
Alet van 't Eind
Fleur Hol
Jan Pernot
Jos van Dam

Stakeholders

Zie bijlage 7 voor een volledige lijst van deelnemers aan de werksessies en het gebiedsatelier.

Gemeenten

Buiten het kernteam:

Dennis van der Laan – Gemeente Moordrecht
Tiny Lindeman – Gemeente Moordrecht
Evert van Tellingen – Gemeente Waddinxveen
Sander van der Krogt – Gemeente Waddinxveen
Solke Mensinga – Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle
Leo van Vliet – Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle
Willem Bouwmans – Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle
Berthilde Borreman – Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
Caroline Oster – Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
Martin Korstanje – Gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
Maria de Graaf – Gemeente Gouda
Marles Kennis – Gemeente Gouda
Toon Verschuren – Gemeente Gouda

Sport

- Sportservice Zuid Holland: dhr. H. Kelder, dhr. B. Volkerijk en dhr. T. Companjen
- M3V adviespartners, Dhr. H. Vedder
- Stichting Recreatie, dhr. D. de Jong

Zorg

- DHV advies- en ingenieursbureau, Dhr. J. van Dam

Onderwijs

- M3V adviespartners, Dhr. N. Delemarre

Sociaal-cultureel

- Dorpshuis Swanla, Dhr. H. Hessels
- M3V adviespartners, Dhr. N. Delemarre

Detailhandel

- DHV advies- en ingenieursbureau, Dhr. J. Pernot

5 NORMEN

De gegevens hier zijn opgenomen zijn ontleend aan de Planologische kengetallen, tenzij anders vermeld. De Planologische kengetallen komen overeen met de sociale checklist van de provincie Gelderland.

Detailhandel

- Uit onderzoek is gebleken dat de consument in plattelandsgebieden maximaal 10 minuten wil rijden voor het doen van dagelijkse boodschappen. Het verzorgingsgebied van een winkelgebied is dan maximaal circa 7 km. Dit betekent dat de consument van het winkelgebied in een straal van 7 km rond het winkelgebied moet wonen.
 - Voor kleinere winkelgebieden die minder aantrekkelijk zijn gaan we uit van een maximale afstand van 5 km.
 - Gemiddeld aantal m² vvo dagelijks per 1000 inwoners – 311 m²
 - Gemiddeld aantal m² vvo niet-dagelijks per 1000 inwoners – 1224 m²
- Voor detailhandel zijn de gegevens voornamelijk van het Locatus Retailhandboek. Daarnaast zijn deze gegevens op de Zuidplaspolder aangepast met ervaringsgegevens (DHV).

Onderwijs

Primair onderwijs

- Opheffingsnorm: minimaal 23 maximaal 200 leerlingen
- Stichtingsnorm: 10/6 van opheffingsnorm (van een minimum van 200 leerlingen)
- Groepsruimte: 1,4 m² nvo per leerling, minimaal 42 m²
- Speellokaal: minimaal één van minimaal 84 m²
- Personeelsruimte: minimaal 8 m²
- leerling-leraar-ratio onderbouw van 1 op 20
- leerling-leraar-ratio bovenbouw van 1 op 28
- 95% van alle 4 tot en met 12 jarigen neemt deel aan het basisonderwijs (DHV).
- 5% van alle 4 tot en met 12 jarigen gaat naar het speciaal onderwijs (DHV).
- De gemiddelde groepsgrootte is 25, het aantal groepen is gelijk aan het aantal benodigde lokalen (DHV).
- In een stabiele situatie is het aantal leerlingen te berekenen als 0,24 schoolgaand kind per woning, in de piek circa 0,5 schoolgaand kind per woning (DHV).

Peuterspeelzaal en kinderdagverblijf (kinderopvang)

- Gemiddelde grootte: 395 m²
- Per 100 kinderen van 0 t/m 3 jaar 13,3 plaatsen benodigd
- 80% deelname * doelgroep/ groepsgrootte is aantal groepen (DHV).

Buitenschoolse opvang

- Gemiddelde grootte: 104 m²
- Per 100 kinderen van 4 t/m 11 jaar 3,97 plaatsen opvang benodigd

Voortgezet onderwijs

- Ruimtebehoefte circa 8m² per leerling
- Afstand: maximaal 12 km
- Gemiddelde schoolgrootte is ruim 1300 leerlingen

- Gemiddelde schoolgrootte per erkende vestiging (dus: hoofd- en nevenvestigingen) (Bron: Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen in kerncijfers 2001):
 - Onderbouw – 613
 - VWO 3 tot en met 6 – 271
 - HAVO 3 tot en met 5 – 279
 - MAVO 3 tot en met 4 – 194
 - Glw 3 tot en met 4 – 29
 - VBO-techniek – 156
 - VBO-landbouw – 255
 - VBO-economie – 95
 - VBO-zorg en welzijn – 98
 - VBO-avmb – 28

Hogeschool

- Stichtingsnorm: 700 studenten

Speciaal onderwijs

- Draagvlak MLK: 13.000 inwoners
- Draagvlak LOM: 15.000 inwoners (instandhouding) en 34.000 inwoners (stichting)

Sport

Gymzaal

- Gemiddelde grootte: 12x21 of 252 m² bvo
- 1 op 3000 inwoners bij basisonderwijs
0,5 km vanaf basisonderwijs en 1,5 km vanaf voortgezet onderwijs, ervan uitgaande dat bij de betreffende school een gymlokaal ontbreekt.
- 13x22 tot 22x28 of 286 tot 616 m² bvo. (451m² DHV)
- 1 op 10.000-12.000 inwoners
- 1 op 2000-3000 inwoners op platteland

Sportthal

- 22x42 tot 28x48 of: 924 – 1344 m² bvo (1134m² DHV)
- 1 op 15.000-20.000 inwoners (1 op 12.500-15.000 volgens SGBO)
- 1 op 4000 inwoners op platteland

Sportveld

- 5-20 m² sportterrein per inwoner
- 1200 m² bvo (DHV)

Sportschool

- 350 m² bvo (DHV)

Zwembad

- Grootte: 10 keer het wateroppervlakte aan terreinoppervlakte
- 1 per 40.000-50.000 inwoners
- 0,01 m² per inwoner
- circa 150.000 bezoekers per jaar
- Afstand vanaf school: 500 m loopafstand, max 4 km busvervoer in de stad en max. 8 km busvervoer

Tennisbaan

- 1 per 1000 inwoners tot 1 per 3000-4000 inwoners

Algemeen

Type	Bvo in m	Vrije hoogte in m	Bvo in m2
Gymnastieklokaal	12x21	5.50	252
Sportzaal	13x22	7.00	286
Sportzaal	16x28	7.00	448
Sportzaal	22x28	7.00	616
Sporthal	22x42	7.00	924
Sporthal	28x44	7.00	1232
Sporthal	28x48	7.00 of 9.00	1344
Evenementenhal	Veelvoud van de sporthallen	12-14	
Omnisportcentrum	Veelal bepaald door het inbouwen van atletiek-, schaats- en/of wielerved	>12	

Bron: Handboek sportaccommodaties NOC/NSF

Type sportvereniging	Gemiddeld aantal leden per vereniging
Voetbal	278
Golf	1173
Hockey	526
Tennis	396
Atletiek	344
Zwemmen	333
Squash	286
Gymnastiek	244
Schaatsenrijders	230
Korfbal	166
Bowling	137
Baseball en Softball	131
Handbal	125
Wielren	122
Basketball	112
Bridge	107
Badminton	93
Volleybal	90
Jeu de Boules	80
Hippische	63
Tafeltennis	58
Oosterse gevechtkunst	56
Schutters	52
Krachtsport en fitness	37
Toerfiets	78
Kano	85
Watersport	236
Roeien	274

(bron: NOC*NSF- Ledental NOC*NSF over 2003)

Sociaal-culturele voorzieningen

Algemeen

- 0,035 m2 per inwoner voor sociaal culturele ontmoetingsfunctie (SGBO)

Dorpshuis

- Gemiddeld ruimtebeslag: 215 m2 bvo

Bibliotheek

- Gemiddeld ruimtebeslag: 400-700 m2 bvo; gehanteerde norm: 550 m2 bvo (DHV)

Muziekschool

- Gemiddeld ruimtebeslag: 300-400 m2 bvo

Cultureel centrum

- Gemiddeld ruimtebeslag: 350 m2 bvo (DHV)

Confessionele voorzieningen

- Ruimtebeslag: 365-2000 m2 bvo; in verband met trends is een lager getal dan het gemiddelde van 1183 m2 aangehouden: 800 m2 bvo.
- Formule berekening aantal zitplaatsen per kerk: Bevolkingsomvang * aandeel van het kerkgenootschap in % van de bevolking * gemiddeld % kerkgangers van het kerkgenootschap op normale zondagochtend * 1,1
- Minimum aantal plaatsen geldt 150 à 200 zitplaatsen

Jeugd- en jongerencentrum

- 200 m2 bvo (DHV)

Zorg

Huisarts

- Aantal werkplaatsen (wp): 4,25 wp / 0,49 per 1.000 inw
- Ruimtebeslag: Min.110 m2. Gehanteerde norm: 130 m2 bvo
- Vestigingsbeleid: 1 huisarts op 2800 inwoners
- Gem. spreiding: Zuid Holland: 0,47 – 0,51 per 1.000 inw

Apotheek

- Aantal wp: 0,14 per 1.000 inwoners
- Ruimtebeslag: Min. 100-200 m2. Gehanteerde norm: 150 m2 bvo
- Vestigingsbeleid: 9.000 inwoners per apotheek
- Gem. spreiding: Zuid Holland: 0,11 per 1.000 inwoners

Fysiotherapie

- Aantal wp: 3,33 wp / 0,79 per 1000 inwoners
- Ruimtebeslag: 50 m2
- Vestigingsbeleid: Geen
- Gem. spreiding: Zuid Holland: 0,61-0,73 per 1.000 inwoners

Tandarts

- Aantal wp: 3,08 wp / 0,47 per 1.000 inwoners
- Ruimtebeslag: Min. 110 m2. Gehanteerde norm: 130 m2 bvo
- Vestigingsbeleid: Geen (normpraktijk 2.600 patiënten)

Verloskundigen

- Aantal wp: 0,09 per 1.000 inwoners
- Ruimtebeslag: Min. 40 m2
- Vestigingsbeleid: Geen (normpraktijk 150 bevallingen)
- Gem. spreiding: Zuid Holland: 0,06 - 0,09 / 1.000 inwoners

Kraamzorg

- Aantal wp: 3,8 wp
- Vestigingsbeleid: 0,38 per 1000 inwoners

Ziekenhuizen

- 2,8 bedden per 1000 inwoners
- 2,17 plaatsen per 1000 inwoners voor een gezondheidsregio
- Ziekenhuis met 150-300 bedden: 74 m2 bvo per bed
- Ziekenhuis met 250-550 bedden: 76 m2 bvo per bed
- Ziekenhuis met 500-800 bedden: 78 m2 bvo per bed

Thuiszorg

- 8,56 plaatsen per 1000 inwoners voor een gezondheidsregio

Jeugdzorg

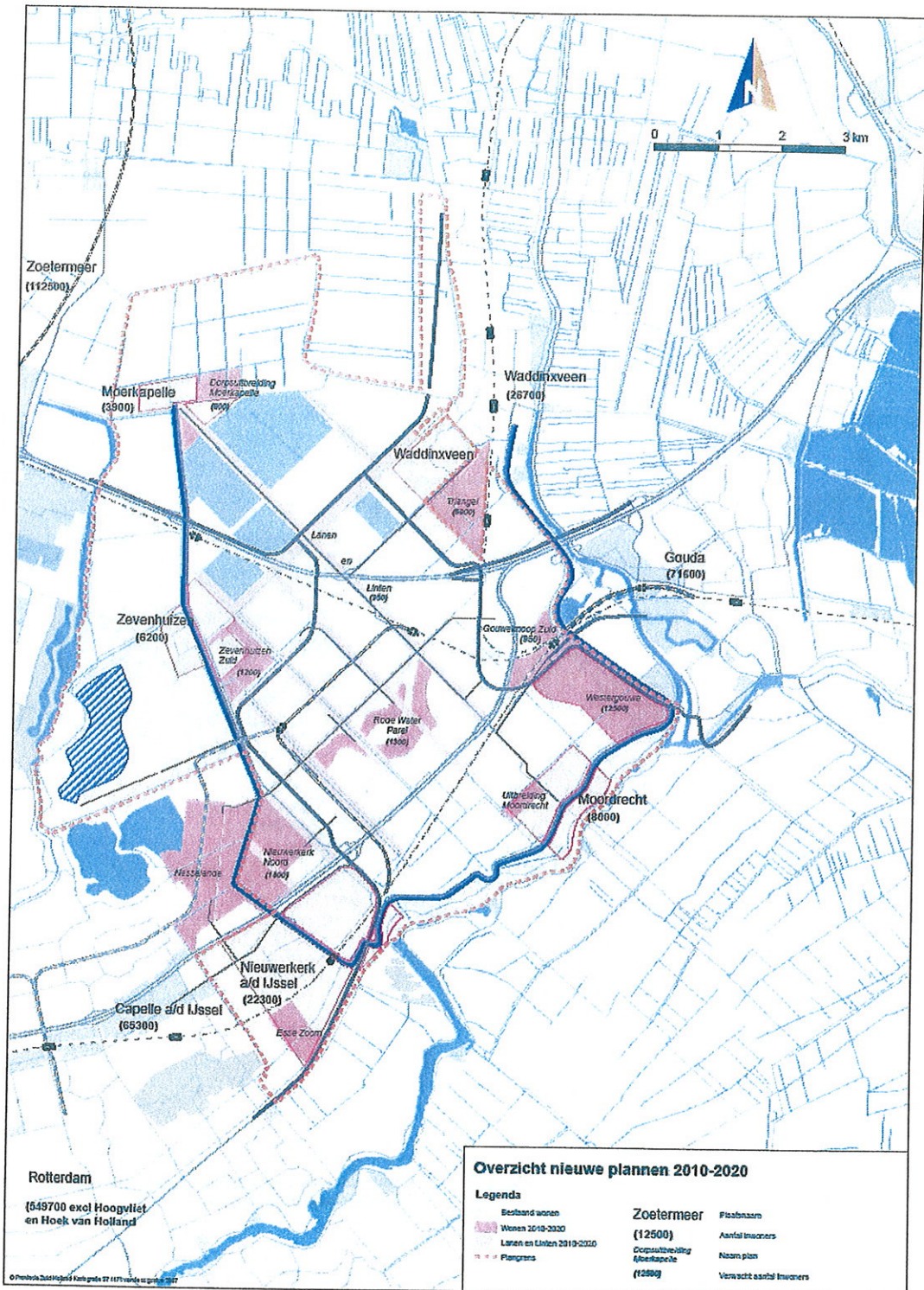
- 3,5% van alle jeugdigen 0-18 jaar heeft zodanige problemen dat er accommodatie voor jeugdzorg nodig is.
- Normering naar Bouwadviesbureau Matrix (Accommodatieonderzoek Jeugdzorg Provincie Zuid-Holland):
 - 10 m2 bvo per kind voor ambulante zorg
 - 27 m2 bvo per kind voor dagbehandeling
 - pleegzorg vindt plaats in gewone woonhuizen
 - 40 m2 bvo per kind voor residentiele zorg

Overige normeringen

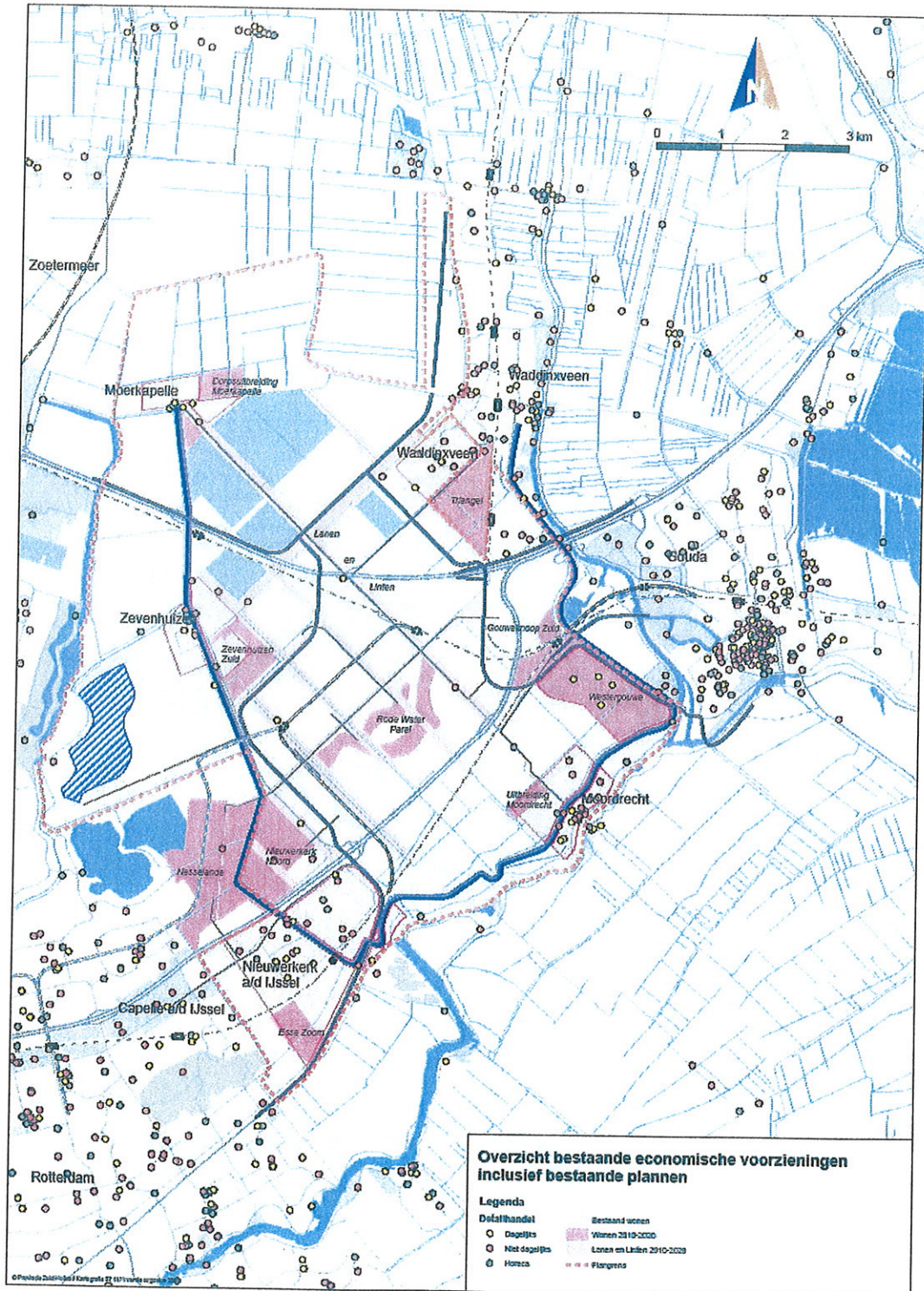
- IWZ-normen (STAGG):
 - Intramuraal wonen: STAGG/IWZ-kengetal behoefte 2015: circa 58 personen per 1000 inwoners
 - Extramuraal wonen:
 - Clusterwonen: ca. 45 woonruimten per 10.000 inw
 - Beschut of begeleid wonen: ca. 50 woonruimten per 10.000 inw
 - Zelfstandig in zorgcomplex: ca. 144 woonruimten per 10.000 inw
 - Zelfstandig wonen: ca. 141 woonruimten per 10.000 inw
 - Totaal: ca. 390 woonruimten per 10.000 inw
- Gemiddelde huishoudengrootte is 2,3 inwoners per huishouden (NIDI). In Westergouwe wordt uitgegaan van een gemiddelde huishoudengrootte van 2,6 inwoners per huishouden.
- Voor de gezondheidszorg en het maatschappelijk werk gelden (SGBO) normen voor het aantal inwoners dat 1 hulpverlener kan verzorgen .
 - Algemeen Maatschappelijk werk: 1 op 6000 (was 1 op 7000)
Verloskundigen: 1 op 10.000 is het maximum
 - Voor het AMW geldt een landelijke norm van 1 fulltime kracht per 6000 inwoners.
- Onder ouderen worden personen met een leeftijd vanaf 55 jaar verstaan. Voor de berekening van bijzondere ouderenvoorzieningen blijken 65-plussers relevant te zijn (SGBO).
- Cijfers van de Commissie modernisering ouderenzorg: 75,9% van alle ouderen woont zelfstandig zonder enige vorm van zorg. 10,6% heeft behoefte aan gezinsverzorging en 3,9% aan wijkverpleging. Voor intramurale zorg geldt dat ongeveer 6,8% van alle personen ouder dan 65 jaar in een verzorgingshuis woont en 2,8% in een verpleeghuis (overigens zonder enige vorm van zorg). 10,6% heeft behoefte aan gezinsverzorging en 3,9% aan wijkverpleging. Voor de intramurale zorg geldt dat ongeveer 6,8% van alle personen ouder dan 65 jaar in een verzorgingstehuis woont en 2,8% in een verpleeghuis. Overigens streeft de rijksoverheid naar handhaving van de intramurale capaciteit.

6 KAARTEN

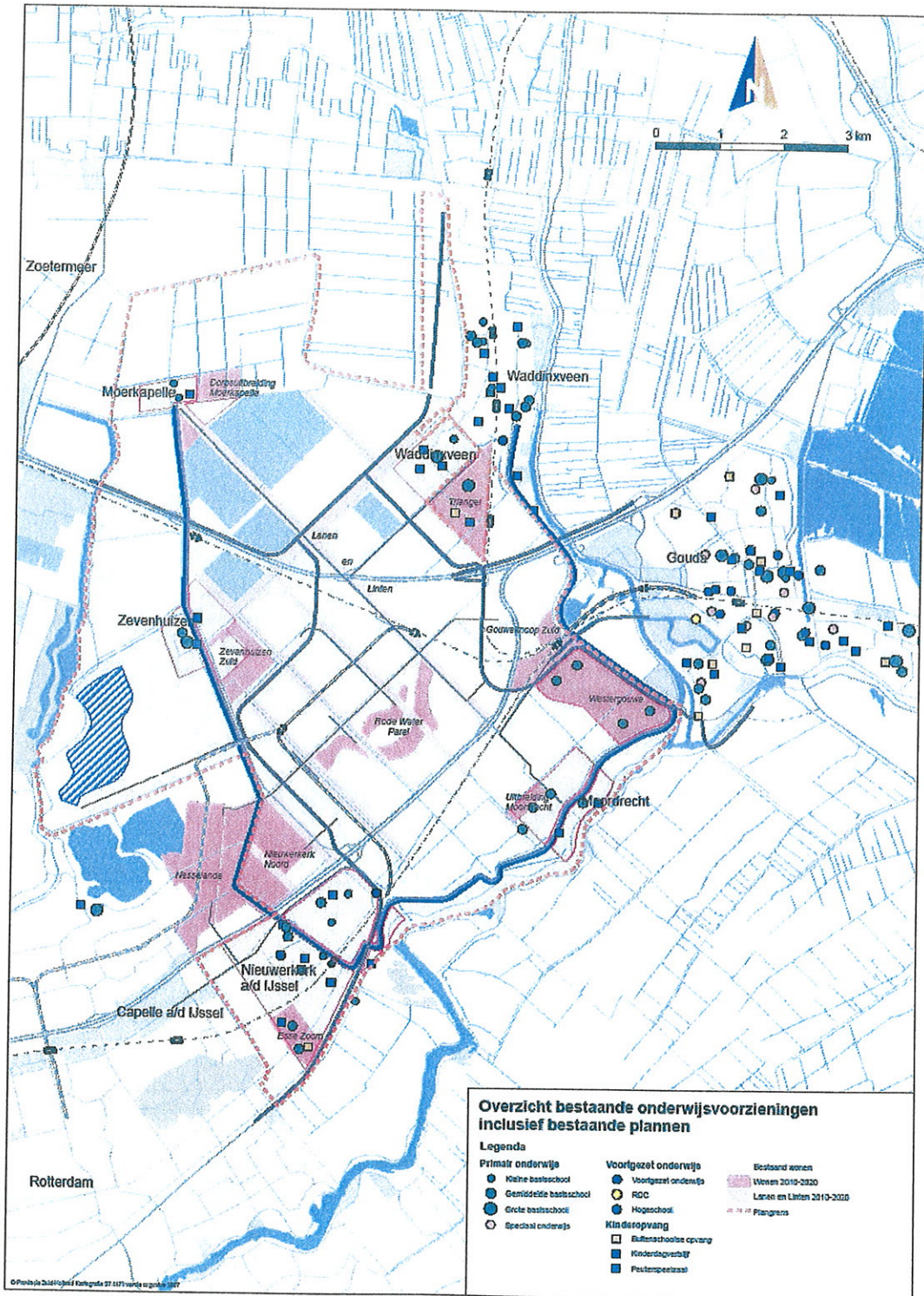
Overzichtskaart



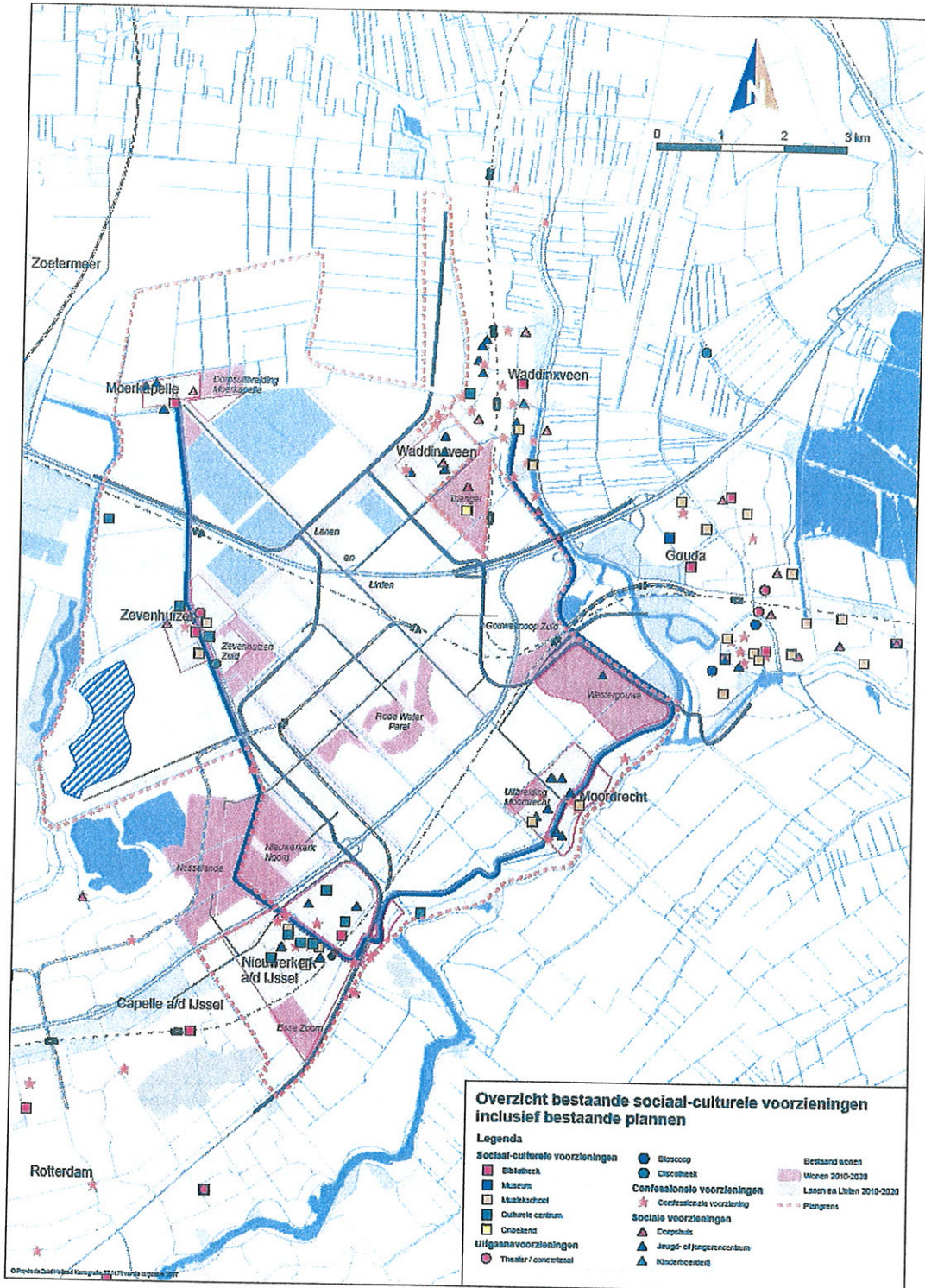
Detailhandel



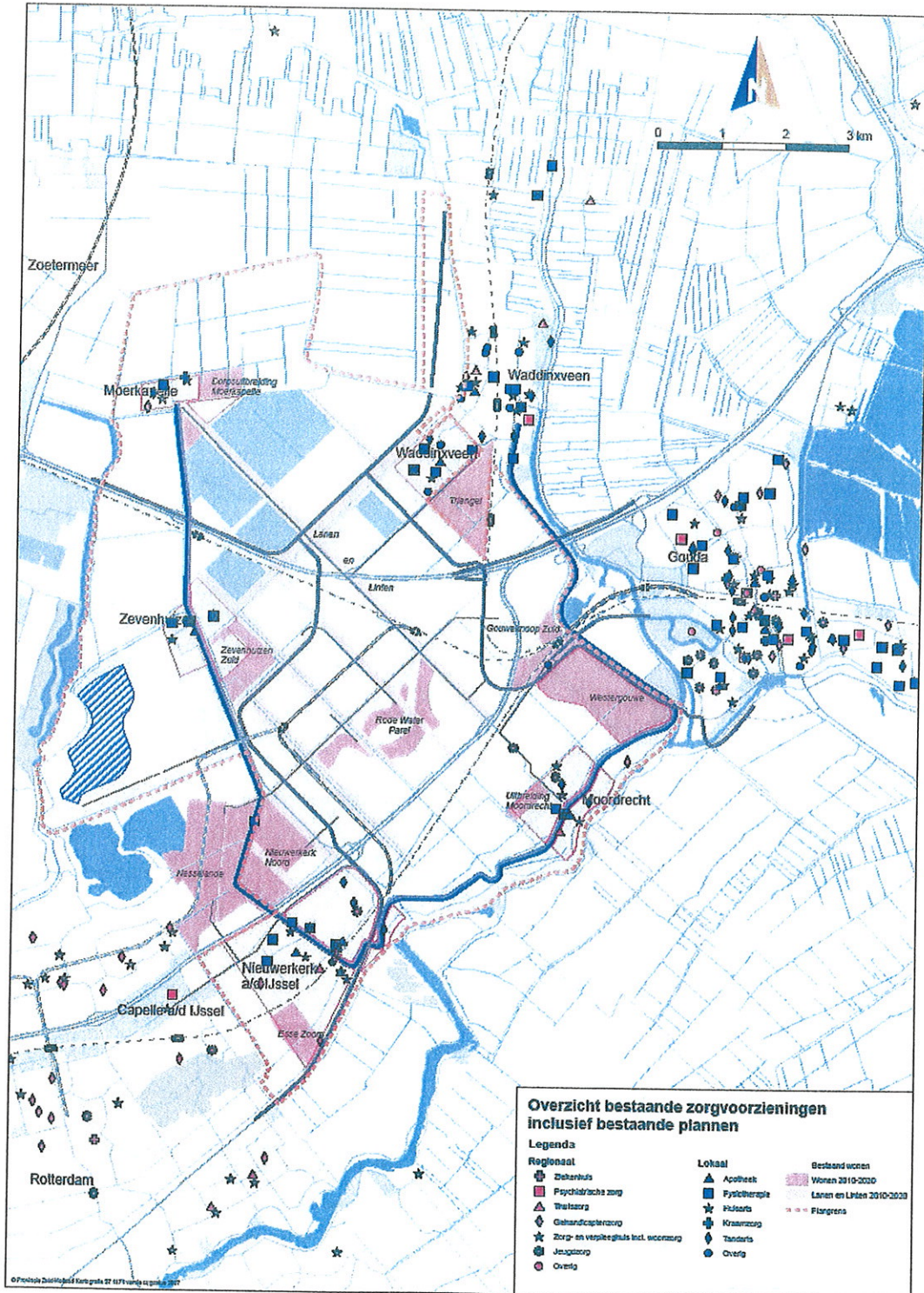
Onderwijsvoorzieningen



Sociaal culturele voorzieningen



Zorgvoorzieningen



7 DEELNEMERS WERKSESSIES EN GEBIEDSATELIER

Deelnemers werksessie detailhandel 25 september 2006

Naam	Organisatie	E-mail
Piet Smits	HBD	p.smits@hbd.nl
Peter Thiadens	RCGO Nieuwerkerk a/d IJssel	
Luc van der Linden	Gemeente Moordrecht	Vanderlinden.l@planet.nl
Petra Venekamp	KHW	p.venekamp@horeca.org
Wil van Logchem	MVZ	info@Look-Tours.nl
Niels Elgersma	MVZ	nelgersma@hart-van-holland.nl
Peter van der Hul	Hotel Nieuwerkerk a/d IJssel	dir@nieuwerkerk.valk.nl
Toon Verscheuren	Gouda	Toon.verschuren@gouda.nl
Peter Nijssen	PZH	Pbh.nijssen@pzh.nl
Syko Veninga	Reigershof	sveninga@wanadoo.nl

Deelnemers werksessie sport 28 september 2006

Naam	Organisatie	E-mail
Bas Duiverman	De Koornmolen	bas@koornmolen.nl
Ingrid Sijstermans	KNKV(korfbal)	Ingrid.sijstermans@knkv.nl
Leo Goedegebure	v. Vliet Barracuda, zwem&waterpolo vereniging	lerigoed@wanadoo.nl
Bertus Overkam	V.G.S.O.	adviosgroep@planet.nl
Ron de Lexenz	V.G.S.O.	info@vgso.nl
Aafke Hoogman-de Leeuw	V.V. Moerkapelle	aafkehoogma@planet.nl
B.M. Dullaart	V.V. Groeneweg	basdullaart@hetnet.nl
S.v.d. Krogt	Gemeente Waddinxveen	s.vanderkrogt@waddinxveen.nl
F.S. Duyve	NTTC(tafeltennis)	duijve@tiscali.nl
A. Roos	V.V. Groeneweg	roosburgt@wanadoo.nl
H. Kelder	Sportservice Potgietersingel 21 2761 LB, ZEVENHUIZEN Zuid-Holland	hkelder@sportservicezuidholland.nl

Deelnemers werksessie sociaal-cultureel 28 september 2006

Naam	Organisatie	E-mail
Gillian de Koning	Bibliotheek Waddinxveen	gdekoning@bibliotheekwaddinxveen.nl
Agnes den Hartogh	Stichting Cultureel Netwerk Nieuwerkerk a/d/ IJssel	info@scnn.nl
Patricia van Schaick	SCNN	info@scnn.nl
Carrie Renders	Werkschuit Gouda	carrie@werkschuitgouda.nl
Aad Koremans	SWW/Kreater Waddinxveen	ack@kabelfoon.net
Frits Mostert	LTO-Noord	fritsmostert@box.nl
Gerrit van Eugelen	Stek Jeugdzorg	g.vaneugelen@stekjeugdzorg.nl
Corry de Klepper	Muziekschool Nieuwerkerk a/d IJssel	snm@wanadoo.nl
Victor Thissen	Bibliotheek Kristal	v.thissen@topcommunicatie.nl

Deelnemers werksessie onderwijs 25 september 2006

Naam	Organisatie	E-mail
	Antonius college	rnonner@antoniuscollege.nl
Rai Jonner		
Bottsje de Hoop	St. Klasse	b.dehoop@stichtingklasse.nl
Marien Verhulst	Wellantcollege	mi.verhulst@wellant.nl
Anton Backx	Provincie Zuid-Holland	Apgam.backx@pzh.nl
Ben Balm	Obs Pr. Willem Alexander	b.balm@prinswillemalexanderschool.nl
Ed Migg	Obs Prins Willem Alexander	Edigs3@ex4all.nl
Jan Punt	Ver. Scholen met Bijbel	j.punt@pcponwk.nl
Jan Punt	CHS Gouda	j.puntchs@hetnet.nl
Tom Swart	Coenecoop college	t.swart@coenecoopcollege.nl
John Hooreman	Wellant college	j.hooreman@wellant.nl
Piet Wagemaker	St. Scholengroep Holland	pwagemaker@scholengroep holland.nl
Peter Timmermans	Jenaplan basisschool de Terp	info@jbs-deterp.nl
Dick Bac	Driestar college	bcc@driestarcollege.nl
Selma Klinkhamer	Thorbecke voortgezet onderwijs	sklinkhamer@tvo-rotterdam.nl
Wim Danckaarts	Montessorischool Nieuwekerk	w.danckaart@montessori.nwk.nl
Chris Jansen	Comeniuscollege	cjansen@comenius.nl
Rolf Vijn	Comeniuscollege	rvgn@comenius.nl
Elma Jense-Nanendaal		eajense@yahoo.com
Jos Berg	De Goudse Weerden	j.berg@degoudseweerden.nl
Luc van der Linden	Gemeente Moordrecht	Vanderlinden.l@planet.nl
Ignace Festen	Basisschool de Wingerd	info@dewingerd.nl/i.festen@rvko.nl
Gerrie Tol	Gemeente Gouda	Gerrie.tol@gouda.nl

Frits Mostert	Vereniging scholen met de Bijbel	fhmostert@box.nl
Solke Mensinga	Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle	s.mensinga@zevenhuizen-moerkapelle.nl
Hans Putker		h.putker@nieuwerkerk-ijssel.nl
Niels Delemare	M3V	
Jan Verbeek	Gemeente Nieuwerkerk	j.verbeek@nieuwerkerk-ijssel.nl
Marlies Kennis	Gemeente Gouda	Marlies.kennis@gouda.nl

Deelnemers werksessie zorg 28 september 2006

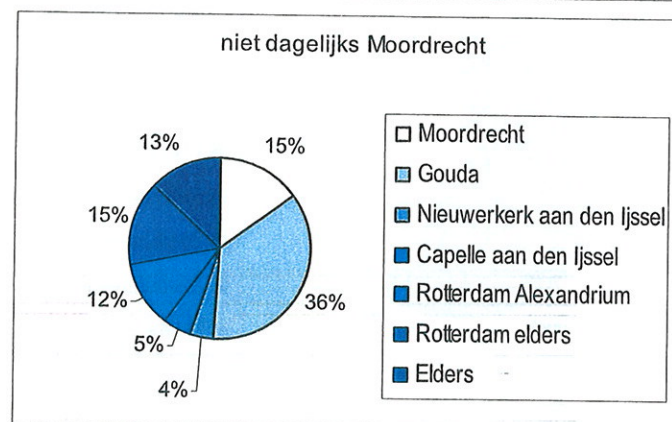
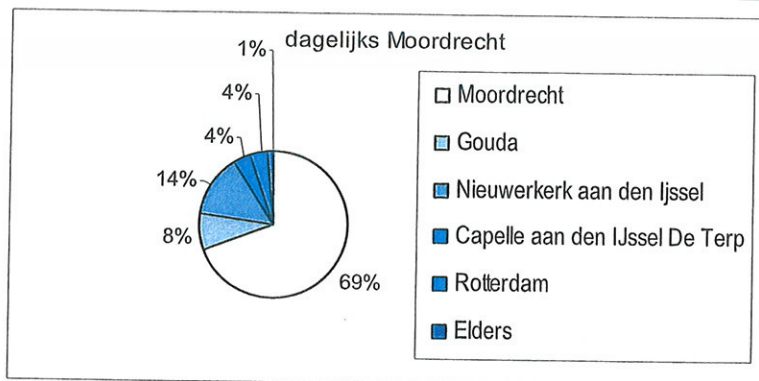
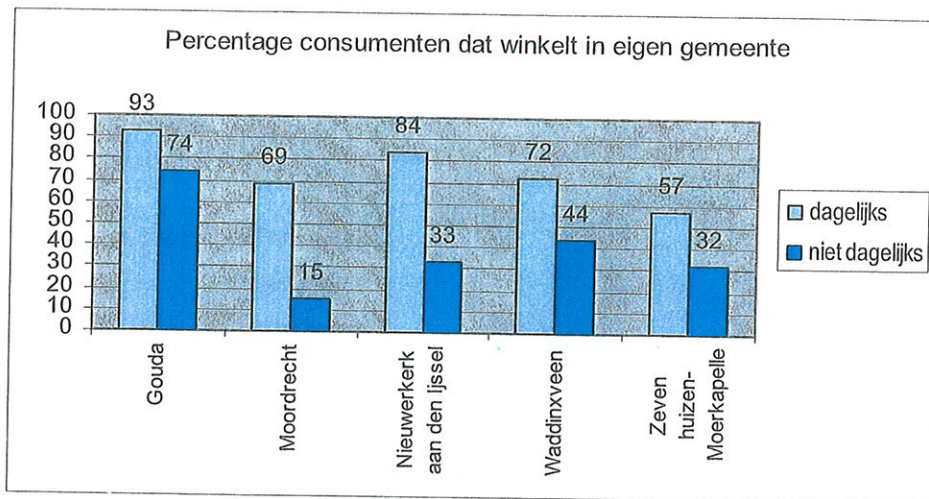
Naam	Organisatie	E-mail
W.G.H.M. Ansen	De Zeventer	w.ansen@de7ster.nl
P.vd Berg	Vierstroom	t.vandenberg@vierstroom.nl
Emmy Kokkeler	Vierstroom	e.kokkeler@vierstroom.nl
Alice Froeling	De Zellingen	acnfroeling@zellingen.nl
Pieter van Haefte	Gerrichhuizen en Partners	haefte@genp.nl
Edith de la Fuente	Zorg op Noord Faciliteur Bedrijf BV	Edith.delafuente@zorgopnoord.nl
Peter Hoop	Humanitas DMH	info@leas.nl
Gerard Bettenhausen	ASVZ Zuid West	gbettenhausen@asvz.nl
Jose Wassenberg	Gemeente Gouda	j.wassenberg@gouda.nl
Guido Blom	Vierstroom	g.blom@vierstroom.nl
Jack Kramer	SVO	Svo.nwk@tiscali.nl
Wim Oskam	Zorgberaad MH	info@zorgberaadmh.nl
Leny Vermeulen	ZC. Moerdregt/ZP Midden-Holland	l.vermeulen@zorgpartners.nl
Janny van Dijk	De Zevenster	jvandijk@de7ster.nl
Natalie de Jonge	Zorgverzekeraar Trias	Natalie.de.jonge@trias.nl
Monique Daniels	GHZ	Monique.daniels@ghz.nl
Jaco Vonk	SGZZH Beth San	jcvonk@beth-san.sgzzh.nl
Luc van der Linden	Gemeente Moordrecht	Vanderlinden.l@planet.nl
Max Hofman	Provincie Zuid-Holland	mm.hofman@pzh.nl
Rob van Staveren	Zorg op Noord	r.vanstaveren@zorgopnoord.nl
Berthilde Borreman	Gemeente Nieuwerkerk a/d IJssel	b.borreman@nieuwerkerk-ijssel.nl
F. de Heer	Huisartsen Nieuwerkerk a/d IJssel	Adsl678586@tiscali.nl
Leo van Vliet	Gemeente Zevenhuizen-Moerkapelle	l.van.vliet@zevenhuizen-moerkapelle.nl

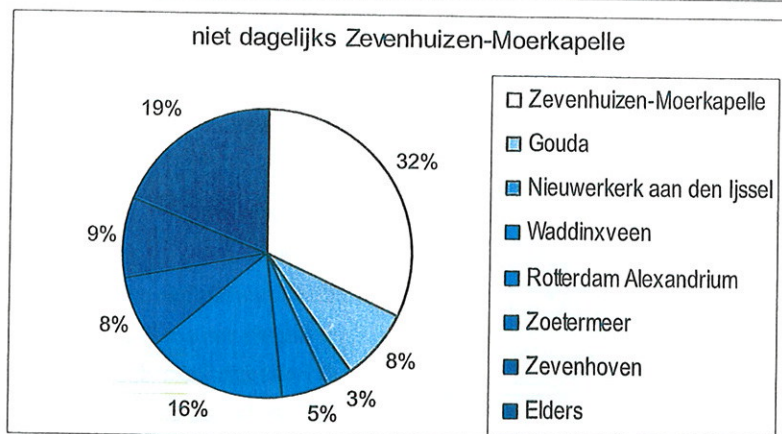
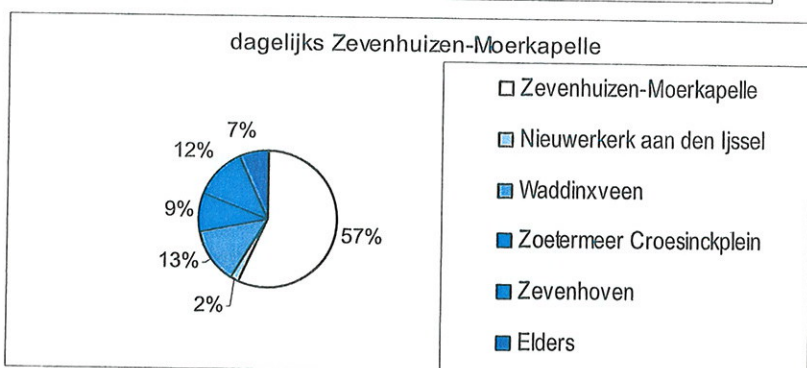
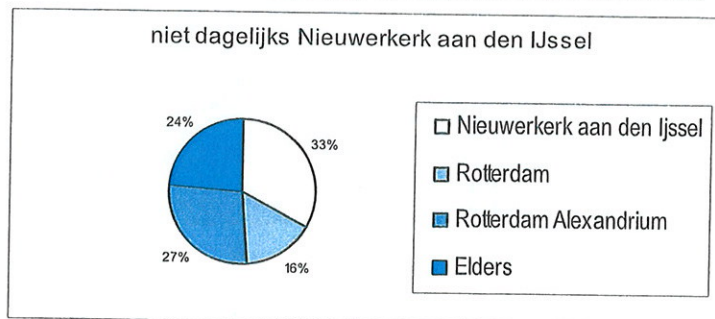
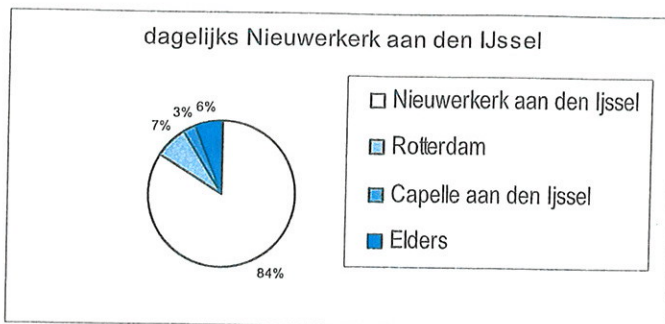
Deelnemers gebiedsatelier 17 oktober 2006

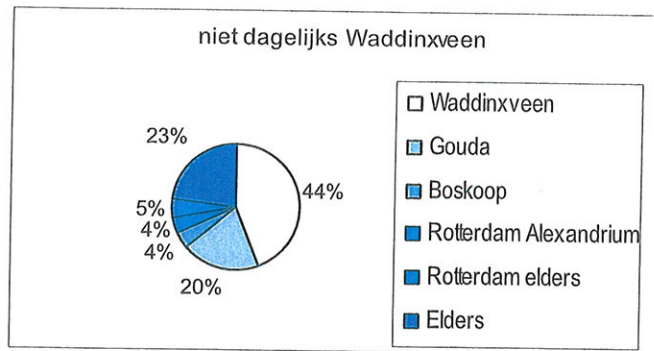
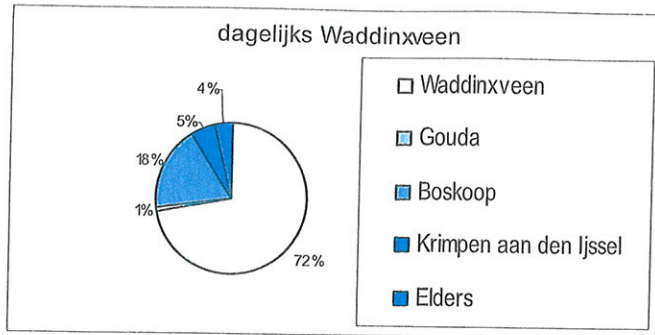
Naam	Voorlet	Organisatie
Bouwens	H	ISMH
Bouwmans	W	Zevenhuizen
den Hoedt	S	Nieuwerkerk ad IJssel
Hennip	J	Zevenhuizen
Lindeman	T	Moordrecht
Oskam	W.J.	Zorgberaad MH
Pasteuning	P.A.J.	PZH
Tol	G	Gouda
Van der Linden	L	Moordrecht
van Pelt	F	PZH
van Teeffelen	J.	DSV Rotterdam
van Tellingen	E	Waddinxveen
Manning	P.	HBD
Oster	C	Nieuwerkerk ad IJssel
Nijssen	P	Provincie
Companjen	T	Sportservice ZH
Verschuren	T.	Gouda
Roukens	M	Raukens en van Gils
Manning	P	Hoofd Bedrijfschap Detailhandel
Korstanje	M	Nieuwerkerk ad IJssel
Pasteuning	P	Provincie
Hordijk	P	Provincie
van Ginneken	K	DHV
van t Eind	A	DHV
van der Weij	E	DHV
Hol	F	DHV
Bestuurders		
Kastelein	M	Gouda
Gravensteijn	G	Moordrecht
Verbeek	J	Nieuwerkerk ad IJssel
Te Meij-De Laat	M	Zevenhuizen-Moerkapelle
Van Loon	S	Nieuwerkerk ad IJssel
Venrooy	T	Nieuwerkerk ad IJssel
Wouterse	P	Waddinxveen ambtelijk vervanger weth. W. Dijksterhuis

8 KOOPSTROMENONDERZOEK

Koopstromenonderzoek Randstad 2004, Goudappel Coffeng en Ingromart (i.o. provincies Zuid Holland en Utrecht), januari 2005







9 COLOFON

Opdrachtgever	: Provincie Zuid-Holland
Project tot 2020	: Ruimte voor nieuwe voorzieningen Zuidplas
Dossier	: A2639-01.001
Omvang rapport	: 29 pagina's
Auteur	: Ewout van der Weij & Fleur Hol
Bijdrage	: Karolijn van Ginneken
Interne controle	:
Projectleider	: Ewout van der Weij
Projectmanager	: Ronald Löhr
Datum	: 26 juli 2007
Naam/Paraaf	:
