

MASTERPLAN BASISPARK FLORIADE 2012

FLORIADE BV

Versie 1.0

11 januari 2007
110502/ZF7/034/201032



Inhoud

1	Inleiding	3
2	Masterplan in tekening	4
3	Beschrijving masterplan	5
4	Planuitleg	8
4.1	Ligging en beschrijving	8
4.2	Ontwerpsgangspunten	9
4.2.1	Lagen en lijnen	9
4.2.2	Bos en Beek	9
4.2.3	Eilanden	10
4.2.4	Pier	10
4.2.5	Koning en ontdekker	10
4.3	Bereikbaarheid	10
4.3.1	Ontsluiting	10
4.3.2	Parkeren en vervoer naar ingang	12
4.4	Dienstverkeer	12
4.5	Interne ontsluiting Floriade	13
4.6	Service, horeca en andere voorzieningen	14
5	Eindbestemming Greenpark Venlo	17
	Colofon	19

HOOFDSTUK 1 Inleiding

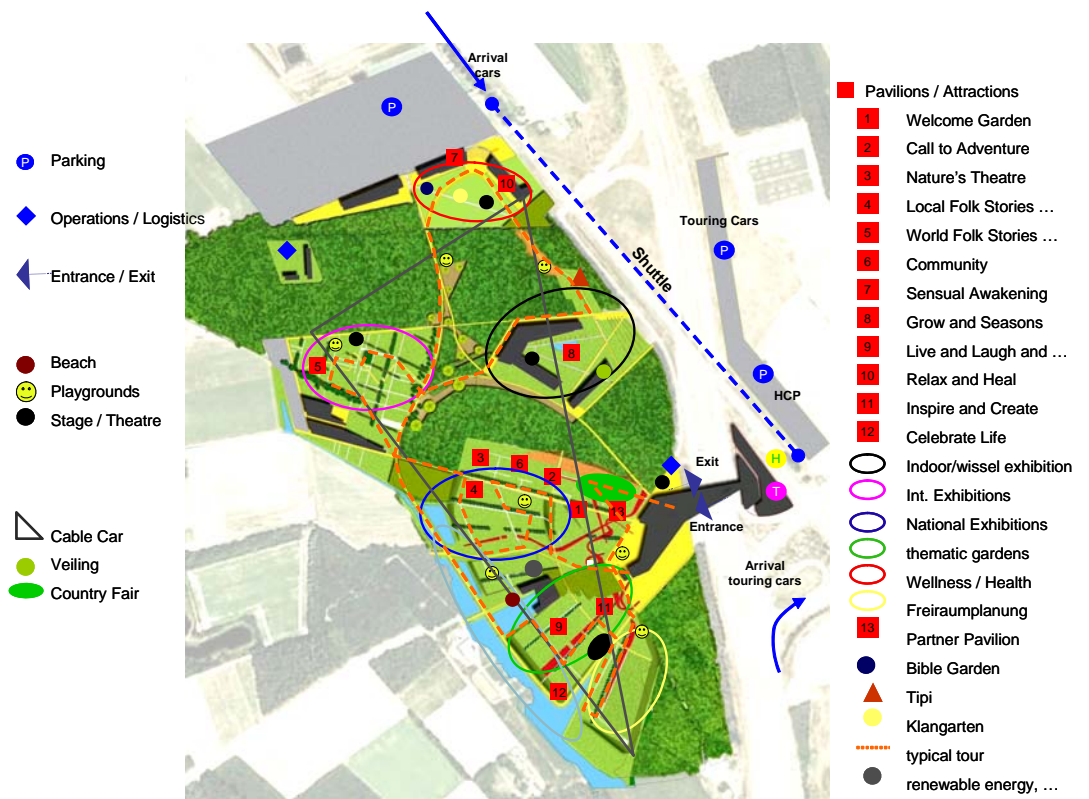
In opdracht van de Floriade BV heeft Jo Coenen architecten BV en ARCADIS het masterplan voor de Floriade 2012 opgesteld.

Het masterplan laat de hoofdingeling van het terrein zien en geeft een voorstelling van de landschappelijke vormgeving en inrichting.

Uitgangspunten voor het masterplan zijn het bidboek van de Regio Venlo en het programma van eisen Floriade 2012 van de NTR. Ten opzichte van het ontwerp van het bidboek is de meest opvallende wijziging de teruggang van twee ingangen naar één. Gelet op de samenhang met de eindbestemming van het Floriade-terrein, het Greenpark Venlo, is dit masterplan in nauw overleg met projectleiding van het Greenpark opgesteld. Ten opzichte van het bidboek is de overlap van het Greenpark sterk vergroot waardoor een groot gedeelte van de investeringen in de Floriade ook ná de Floriade waarde houden. Dit masterplan is gedetailleerd uitgewerkt in het ontwerpboek.

Het masterplan is het vertrekpunt voor de verdere planontwikkeling en detaillering.

HOOFDSTUK 2 Masterplan in tekening



HOOFDSTUK 3 Beschrijving masterplan

THEME STATEMENT

FLORIADE 2012:

**“BE PART OF THE THEATRE
IN NATURE. GET CLOSER TO
THE QUALITY OF LIFE.”**

De Floriade in 2012 gaat met de tijd mee. Dit betekent dat de Floriade minder een showtentoonstelling wordt van een grote verscheidenheid van producten uit de Nederlandse tuinbouw maar veel meer de toepassingsmogelijkheden laat zien van producten van de Nederlandse tuinbouw om bij te dragen aan oplossingen van maatschappelijke problemen in een interactieve omgeving tussen producent en consument. Groen als (mede)oplossing bij een breed scala van onderwerpen (bijvoorbeeld verbetering woon- en werkklimaat binnen en buiten de gebouwen) is de rode draad van deze Floriade. Daarnaast wordt bij de Floriade de omslag gemaakt naar een meer op beleving gericht evenement. Op welke wijze en in welke mate wordt de komende periode uitgewerkt. De Floriade 2012 Venlo wordt een unieke belevenis waarbij de uitdaging ligt in het tot stand brengen van een levendige interactie tussen tuinbouw én consument, die voor iedere participant aan dit proces een onvergetelijke ervaring zal betekenen.

**“DE FLORIADE 2012 VENLO
WORDT EEN UNIEKE
BELEVENIS WAARBIJ DE
UITDAGING LIGT IN HET TOT
STAND BRENGEN VAN EEN
LEVENDIGE INTERACTIE
TUSSEN TUINBOUW ÉN
CONSUMENT, DIE VOOR
IEDERE PARTICIPANT AAN
DIT PROCES EEN
ONVERGETELIJKE ERVARING
ZAL BETEKENEN.”**

Het halfjaarlijkse evenement wordt gehouden op voor een Floriade unieke plek. Het is een terrein met een eeuwenoude geschiedenis. In het landschap zijn allerlei kenmerken vanuit het verleden aanwezig. Dit geldt bijvoorbeeld voor de grafheuvels, maar ook voor de veekering (aardewal), die als een boog door het landschap loopt. Ook andere cultuurhistorische patronen zijn zichtbaar in het gebied. Bijvoorbeeld de Mierbeek die al eeuwen lang in het gebied aanwezig is.

In dit eeuwenoude cultuurlandschap, wordt de Floriade 2012 gehouden. Het gebied kenmerkt zich door open ruimten in een omgeving van jongere bossen. Deze bossen zijn gelegen op de voormalige (hoger gelegen) heidegebieden. In het beekdal van de Mierbeek en de relatief voedselrijkere gronden in het voormalige heidegebied zijn de open ruimten. Deze natuurlijke en cultuurhistorische setting wordt maximaal benut in het ontwerp van de Floriade. Elementen die tientallen jaren hebben doorstaan of zelfs eeuwen hebben overleefd zijn in stand gehouden of versterkt in het ontwerp.

Het centrale gedeelte van het Floriade-terrein is het zuidelijke eiland. Dit eiland wordt omsloten door bossen en de Mierbeek. In dit gebied zijn radiale zichtlijnen ontworpen vanuit het grootschalige, permanente poortgebouw. Deze zichtlijnen zijn versterkt doordat de zgn. groene vingers in het radiale patroon zijn verhoogd waardoor de bezoeker bij binnenkomst, vanuit het poortgebouw een fantastisch uitzicht krijgt over het grootste gedeelte van de Floriade. De radialen worden versterkt door de plaatsing van bomenrijen en bloembollentinten die later in het seizoen kunnen worden gebruikt voor bijvoorbeeld éénjarige planten.

De meest noordelijke zichtlijn is door getrokken door dunning van het bestaand bos. Het zicht wordt beperkt door oude, majestueuze bomen die uiteraard zijn behouden. Het centrale gedeelte kent een poortgebouw met een veelheid van voorzieningen. Denk hierbij aan horeca, winkels, perscentrum, businesslounge etc. Het poortgebouw dient als landmark van de Floriade en is een blijvend symbool voor Greenport Venlo. Het poortgebouw is in goed overleg met Greenpark Venlo op zodanige manier ontworpen dat de toepassing van groen in en rond het gebouw maximaal is. Dit gebouw, evenals de andere gebouwen van Greenpark Venlo die ten tijde van de Floriade aanwezig zijn worden gebruikt voor de binnentoonstellingen en voorzieningen. Aan het centrale plein bij het poortgebouw is voor de jongste jeugd in een bestaande oude boerderij een kinderboerderij gepland, eventueel gecombineerd met kinderopvang. In een boog loodrecht op de radialen zijn de buitenlandse paviljoens aanwezig. Zeer prominent en in het oogspringend vanuit het poortgebouw is het Duitse paviljoen.

De Mierbeek is in het ontwerp, uitgebouwd tot een brede waterpartij die tot tussen de groene vingers doorloopt en daardoor het ontwerp versterkt. Op de groene vingers zijn mogelijkheden om attracties te plaatsen die rechtstreeks vanuit het centrale plein bereikbaar zijn. Door de waterpartijen is een natuurlijke overgang gecreëerd met de naastgelegen golfbaan en park Zaarderheiken. Hierdoor hoeven geen storende hekwerken te worden geplaatst. Aan het water zijn onder andere de Aziatische inzendingen gepland en de inzendingen met water en waterminnende planten.

In het noorden eindigt het centrale deel tegen de bosrand op de hoofdstraat die van oost naar west loopt. Langs de hoofdstraat zijn paviljoens en attracties geplaatst. Bovendien zijn hier voor de sportievelingen mogelijkheden van sport en spel. Immers in het jaar van de Olympische Spelen en het EK voetbal mogen dergelijke faciliteiten niet ontbreken.

Achter een doorgang door de bossen is het meest westelijk gelegen eiland bereikbaar. De voedingstuinbouw (akkerbouwmatig) wordt hier tentoongesteld in een patroon van bomen en hagen. Er is ruimte voor binnenlandse en buitenlandse inzendingen (zonder gebouwen). Vanuit het eiland is een mooi zicht op de naastgelegen golfbaan. Op dit eiland begint ook de archeologische route die doorloopt tot aan het meest noordelijke eiland. In dezelfde vorm als dit eiland is ook hier in een boog een presentatie van bollen.

Verder is er de fruitbomenexpositie en tuinkruiden. In het gebouw van Greenpark Venlo kun je genieten van de verschillende culinaire gerechten die worden bereidt.

In de oosthoek van dit eiland is het nu nog ontbrekende stuk van een verbingszone van de ecologische hoofdstructuur gepland. Via een flora- en faunavoorziening wordt de A73 overgestoken waarna de verbingszone in noordoostelijke richting doorloopt.

In dit eiland is ook de mogelijkheid aanwezig om een tweede ingang te maken die te gebruiken is op piekdagen.

Dit eiland wordt verlaten door een route door het bos naar het volgende eiland. Langs de route zijn diverse speelmogelijkheden in de bosrand voor kinderen. Ook kan hier bijvoorbeeld een soort boomkronenpad worden gemaakt.

Het volgende eiland, het bedrijvenhof, biedt de mogelijkheden om moderne en innovatieve wijze de sierteelt te bewonderen in tuinen rondom en in gebouwen. Boven de parking van de gebouwen is een daktuin aangelegd. In de gebouwen van het Greenpark Venlo worden ook op dit eiland de binnentoonstellingen gehouden. Via een tunnel door het bos wordt het centrale eiland weer bereikt.

Op het terrein zijn op verschillende plaatsen horecagelegenheden en servicepunten geplaatst.

De ontsluiting van het Floriade-terrein komt uitgebreid in dit masterplan aan de orde evenals het parkeren.

HOOFDSTUK

4 Planuitleg

4.1

LIGGING EN BESCHRIJVING

Het Floriade-terrein ligt in de oksel van het klaverblad Zaarderheiken, op de kruising van de autosnelwegen A73 (de noord-zuid as) en A67 (oost-west as). Ten oosten zijn ZON Fresh Park en FloraHolland gelegen. In het zuiden wordt de locatie begrensd door natuurgebied; aan de westzijde ligt een halfopen agrarisch gebied waar een golfbaan wordt ontwikkeld. Aan de noordzijde staat de tweede fase van Greenpark Venlo gepland.

**Plangebied**

Het terrein ligt in een bosrijke omgeving, in een aantrekkelijk landschap op de overgang van het Maasdal naar de hogere zandgronden. Een beekdal, oud bouwland en stuifzandheuveld karakteriseren het gebied. Archeologische en cultuurhistorische overblijfselen zijn duidelijk waarneembaar in het gebied aanwezig, onder andere in de vorm van grafheuvels, oude wegen, drenkkuilen en een grote aarde wal die diende als veekering.

Het terrein is, exclusief de bospercelen, 40 hectare groot.

4.2

ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Nederland kent een lange en veelbetekende traditie waar het gaat om een integrale aanpak van land, water en ruimte. Vooral het thema wonen, en dan in combinatie met het inrichten van de openbare ruimte, staat steeds hoog op de agenda. Door deze traditie ontstonden mechanisme die als het ware een zekere basiskwaliteit garanderen. Op dat gebied is nog het nodige aan kwaliteit te winnen, getuige concepten als de Groene Stad.

De wijze waarop de tuinbouw zich in de laatste decennia heeft ontwikkeld, hangt nauw samen met het verstedelijkte karakter van onze samenleving. De intensiteit van het ruimtegebruik, de logistiek, de keten- en netwerkvorming zijn allemaal vanuit de stad voortgekomen. Tuinbouw is stadslandbouw en dat is de inspiratie voor de Floriade in de Regio Venlo. De Floriade in 2012 richt zich qua ontwerp op de interactie met landelijke en suburbane inrichting. De industrie, distributie en dienstverlening nemen steeds meer ruimte en landschap in beslag. De inrichting van die gebieden is louter functioneel. Relaties met het landschap gaan verloren.

Voor steden- en landschapsbouw geeft het ontwerp van de Floriade antwoord op de vraag hoe de vormgeving van de werklocaties verder ontwikkeld moet worden tot een voor het landschap acceptabel niveau: het werklandschap van de toekomst. Een integraal ontwerp waarin een nieuw, esthetisch verantwoord businesspark tot stand komt en die meerwaarde toont voor stad, mens, flora en fauna.

Het naast elkaar bestaan van, of beter gezegd de ruimtelijke gelijktijdigheid en overlapping van vrije tijd, productie, dienstverlening en recreatie in één en hetzelfde landschap, betekent niet anders dan werken aan een nieuwe typologie van ruimte.

Het ontwerp is op hoofdlijnen opgebouwd langs vier elementen: lagen en lijnen, bos en beek, eilanden, poort en pier, en menselijke typering: koning en ontdekker. Zij vormen samen het natuurlijk podium.

4.2.1

LAGEN EN LIJNEN

Basis voor het ontwerp is het landschap met de daarin aanwezige oude lagen en lijnen. Vanuit die basis zijn verschillende lagen over elkaar heen gelegd, zoals archeologie en cultuurhistorie, contouren en ruimtes, nieuwe gebouwen van Greenpark Venlo.

4.2.2

BOS EN BEEK

De bestaande bos- en beekstructuren zijn symbolen voor de geografische en cultuurhistorische achtergrond van het gebied. Als groene massa contrasteert het met de beplantingsvakken van de Floriade.

De beek is een ecologische lijn die naar het verleden en naar de oorsprong van het gebied verwijst. De Floriade gebruikt deze lijn voor het thema 'vernieuwing'.

Beek en bos zijn enerzijds natuurlijk ontwikkelde biotopen waarin niet wordt ingegrepen. Anderzijds zijn het door de mens gecultiveerde zones. Deze twee, natuur en cultuur, worden tegenover elkaar gezet.

De beek wordt zodanig aangepast dat een natuurlijke gebiedsgrens ontstaat. De Floriade en het omliggende landschap versmelten.

4.2.3

EILANDEN

Het Floriade-terrein is opgebouwd uit open ruimten (eilanden) in en rond de beslotenheid van het bos. De eilanden zijn ruimtelijk duidelijk begrensd en vormen markante contouren met een eigen identiteit. Feitelijk ontstaan er kamers of eilanden in een coulisselandschap die door lijnen (ringwegen) worden verbonden tot een opeenvolging van ruimte en beleving.

De eilanden vormen samen de kern van de tentoonstelling.

De opzet en aaneenschakeling van de eilanden biedt de bezoeker de keuze al dan niet dieper in te gaan op een thema, evenement of activiteit.

4.2.4

PIER

De bezoeker bereikt de Floriade via een pier. Dit is een bloemenbrug die de snelweg overbrugt en die de bezoeker een royaal en werkelijk spectaculair uitzicht geeft over het Floriade-terrein. De pier overbrugt de infrastructurele barrière; letterlijk en figuurlijk. Hij creëert een permanente verbinding met de terreinen van ZON Fresh Park en FloraHolland. Ook na de Floriade blijft de pier en het poortgebouw het anker- en koppelpunt voor mensen die er werken, voor bezoekers en voor de toevallige voorbijganger.

4.2.5

KONING EN ONTDEKKER

Wandelen over de Floriade voelt de bezoeker zich de koning te rijk. Dit geldt zeker wanneer hij majesteitelijk van de trappen van de pier afdaald naar het centrale eiland en de Floriade in volle omvang aan zijn voeten ligt. Het bezoek aan de Floriade wordt door de aaneengeschakelde eilanden een spannende ontdekkingsreis.

4.3

BEREIKBAARHEID

4.3.1

ONTSLUITING

Het beoogde terrein is uitermate gunstig ontsloten vanaf de rijkswegen en het spoorwegennet. Uit de speciaal voor de Floriade 2012 uitgevoerde verkeersstudie blijkt dat op het hoofdwegennet (A67/A73) uit het oogpunt van capaciteit ook in 2012 geen problemen zijn te verwachten. Uitgangspunt is een piekbelasting van 35.000 bezoekers per dag.

De afwikkeling vanaf de snelwegen behoeft aandacht om opstoppingen op de snelwegen te voorkomen. Daarom is een aantal wijzigingen in de op- en afritten nodig.

Er is voor gekozen om vanaf de snelwegen naar de parkeerterreinen de vervoerstromen autoverkeer en touringcars te scheiden.

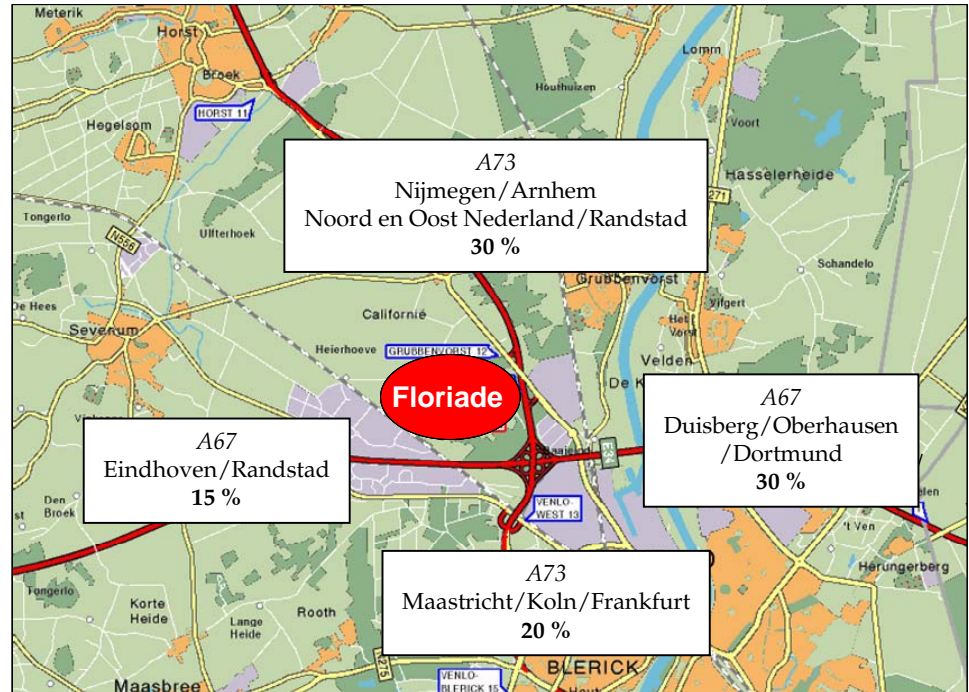
De bestaande aansluiting Grubbenvorst van de A73 vervalt of blijft alleen exclusief bestaan voor verkeer naar Fresh Park ZON. De Venrayseweg wordt ter hoogte van de bestaande afrit Grubbenvorst tot aan de Heikerkerweg over een afstand van ongeveer 1 km afgesloten voor het doorgaande verkeer. De busparkeerplaats is vanaf de nieuwe, noordelijk gelegen aansluiting op A73 bereikbaar via een nieuwe weg of via te verbeteren bestaande wegen die ook het veilingterrein ontsluit. Aan de voet van de brug over de A73 is een busterminal gepland.

De autoparkeerplaats is via een westelijke route parallel aan de A73 bereikbaar vanaf de nieuwe noordelijke afrit. Deze westelijke route maakt gebruik van bestaande wegen.

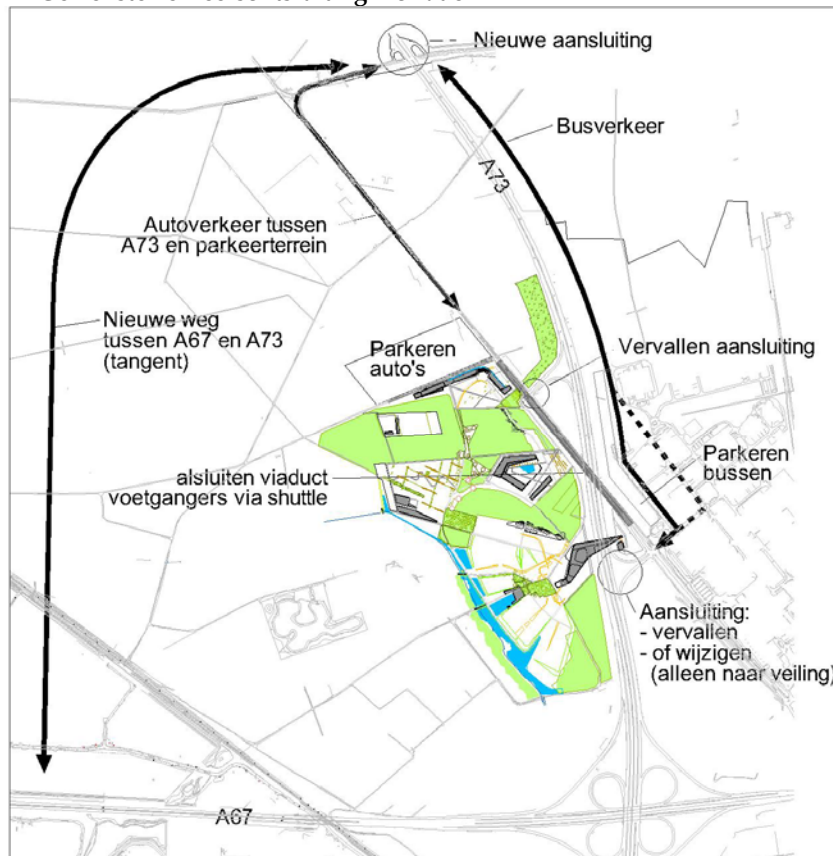
Het Floriade-terrein is met het openbaar vervoer (bus) goed bereikbaar via de route die voor de touringcars is ontworpen. De bussen van het openbaar vervoer kunnen passagiers tot aan de busterminal brengen.

Een fietspadenplan zal voor bezoekers die in een straal van ongeveer 10 km rond de Floriade wonen, zorgen voor een snelle en veilige verbinding naar de ingang van de Floriade. Na de Floriade zal het regionale fietspadenplan een verbinding hebben over het Floriade-terrein.

Verkeersstromen



Gewenste verkeersontsluiting Floriade



4.3.2

PARKEREN EN VERVOER NAAR INGANG

Door de ligging van de A73 en direct daaraan het terrein van Zon Fresh Park is er geen ruimte om een parkeerterrein voor auto's (6000 stuks) aansluitend aan de centrale ingang (bruggebouw) te realiseren. Het parkeren vindt op circa 1 km afstand van de centrale ingang plaatsvindt. Een deel van de bezoekers zal dit traject lopend (willen) afleggen. Hiervoor wordt een directe, veilige en aantrekkelijke voetgangersverbinding aangelegd.

Een deel van de bezoekers zal deze afstand niet lopend kunnen of willen overbruggen. Voor deze bezoekers wordt een vervoersysteem ingezet. Het systeem maakt voor een snelle en veilige afwikkeling gebruik van een eigen vrije baan tussen de parkeerplaats en de entree. Het is wenselijk te werken met een flexibel vervoerssysteem dat kan worden afgestemd op de wisselende vraag gedurende de dag. Vooral in de ochtenduren moet rekening moet worden gehouden met grote bezoekersstromen.

Het type vervoerssysteem moet nader worden bepaald aan de hand van kenmerken zoals als rijnsnelheid, in- en uitstaptijd, capaciteit (aantal passagiers), flexibiliteit, toegankelijkheid, comfort, veiligheid, milieuvriendelijkheid en inzet personeel. Op basis van de aspecten en de financiële haalbaarheid zal een keuze voor een systeem worden gemaakt.

Voor het parkeren van bussen is evenwijdig aan de A73 een terrein gereserveerd.

ALTERNATIEF OP PIEKDAGEN

Op piekdagen is er in het meest noordelijke gedeelte van de Floriade aansluitend aan de autoparkeerplaats, een eenvoudige ingang gemaakt die op deze dagen kan worden gebruikt.

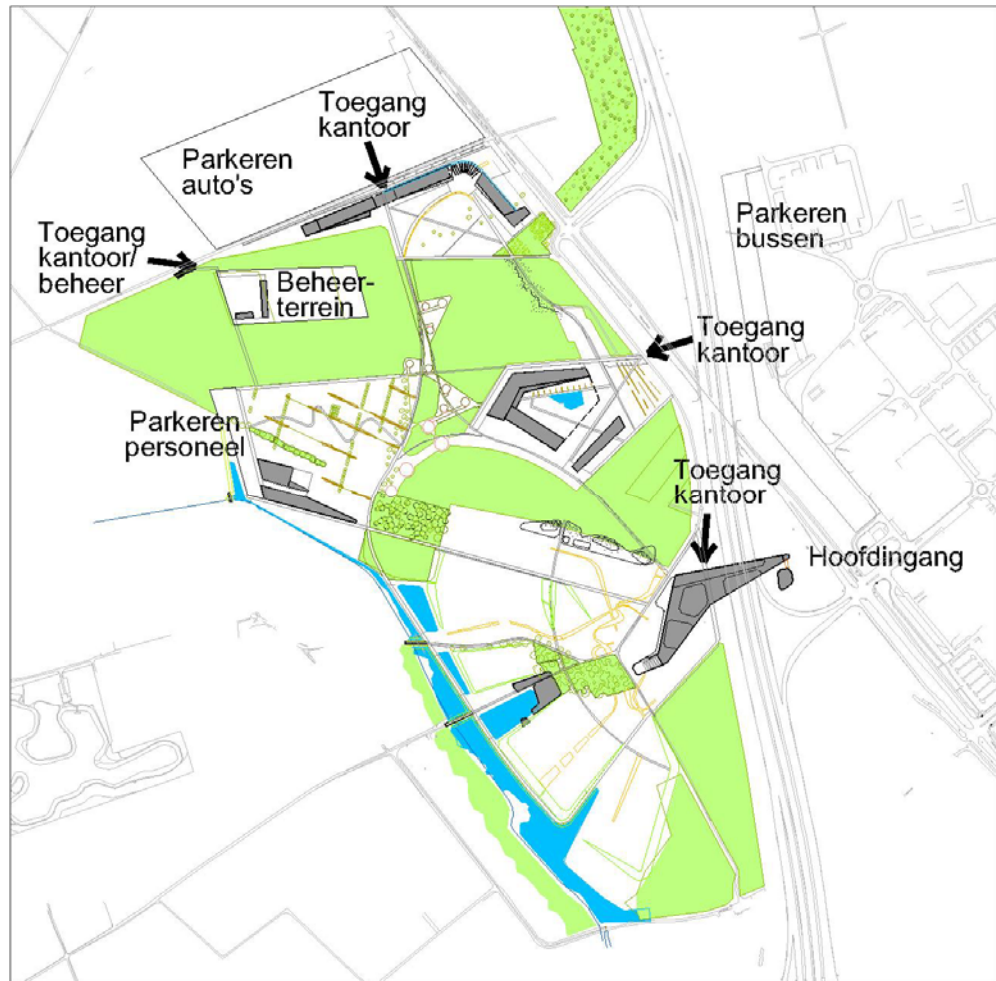
Op dagen met topdrukte qua bezoekers moeten er ook overloopmogelijkheden zijn voor parkeren. Fresh Park Zon is in bereid om extra parkeerfaciliteiten aan te bieden om de topdagen.

4.4

DIENSTVERKEER

De masterplannen van de Floriade en Greenpark Venlo zijn optimaal op elkaar afgestemd. Dit betekent dat de infrastructuur op het park ook na de Floriade in stand blijft. De kavels van het Greenpark zijn ontsloten via wegen die gelegen zijn rondom het Floriade-terrein. Elke bebouwde kavel heeft een aansluiting op deze wegen. Deze aansluitingen kunnen tijdens (de aanleg van) de Floriade worden gebruikt voor dienstverkeer.

De bouwkegel van het Greenpark in het noordwesten, zal tijdens de Floriade dienst doen als beheerterrein. Uiteraard heeft deze kavel een dienstingang. Dienstverkeer kan parkeren aan de westkant van de Floriade, direct tegen het golfterrein aan.



Ontsluiting dienstverkeer

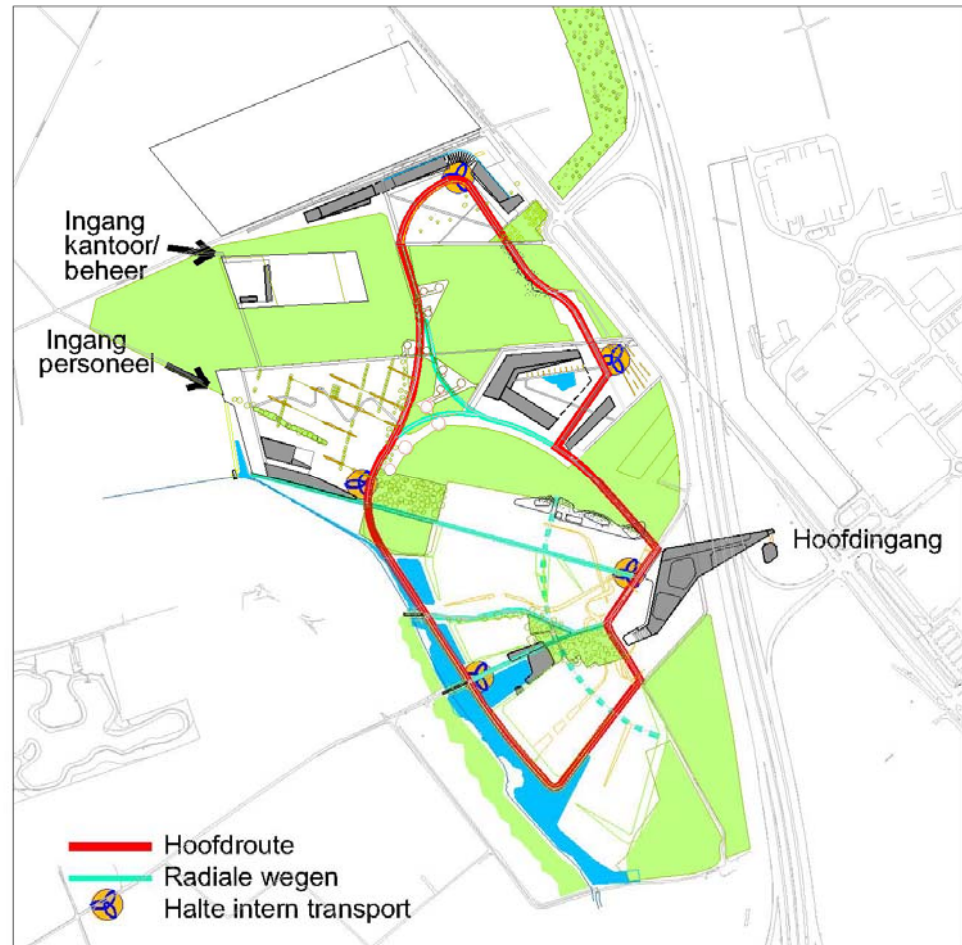
4.5

INTERNE ONTSLUITING FLORIADÉ

De hoofdontsluiting op het park bestaat uit twee delen:

- Vanuit het centrale plein rechtstreeks via wegen en paden naar de paviljoens en attracties.
- Een lusvormige route die alle eilanden met elkaar verbindt en waarmee de Floriade vrijwel geheel kan worden bezocht. De lusvormige route op het Floriade-terrein heeft een lengte van circa drie kilometer. Deze looproute is 2.5 km korter dan de bij de Floriade 2002.

Uiteraard zijn op de daarvoor geëigende plaatsen secundaire paden en wegen aangelegd.



Interne hoofdontsluiting

Bij het Bruggebouw (ingang) komt de bezoeker op een centraal plein waar naast een groot aantal voorzieningen, een groot openluchttheater is. De lusvormige route loopt vanaf het plein in zuidelijke richting en volgt vervolgens de grens van het Floriade-terrein in noordelijke richting. Het centrale deel van de Floriade met de landenviljoens, de watertentoonstellingen en een aantal attracties zijn vanaf het centrale plein rechtstreeks bereikbaar.

Vervolgens loopt de lusroute langs bosrand met aan de linkerkant diverse inzenders vanuit de sierteelt. Aan de rechterkant wordt het verleden beleefd met een archeologische en cultuurhistorische route.

Via de archeologische route is het meest noordelijke eiland bereikbaar.

De route buigt af naar het zuiden en de bezoeker wordt op het volgende eiland verrast in het sierteelteiland waarin op verrassende en innoverende wijze met groen wordt gespeeld. Hier wordt het gedachtegoed van groene stad ten voeten uit vormgegeven in en rond een modern kantoorgebouw. Via een passage door het bos waarin voor de kinderen allerlei speelmogelijkheden zijn opgenomen komt men vervolgens weer bij het centrale plein.

4.6

SERVICE, HORECA EN ANDERE VOORZIENINGEN

Op het Floriade-terrein onderscheiden wij servicepunten en horeca.

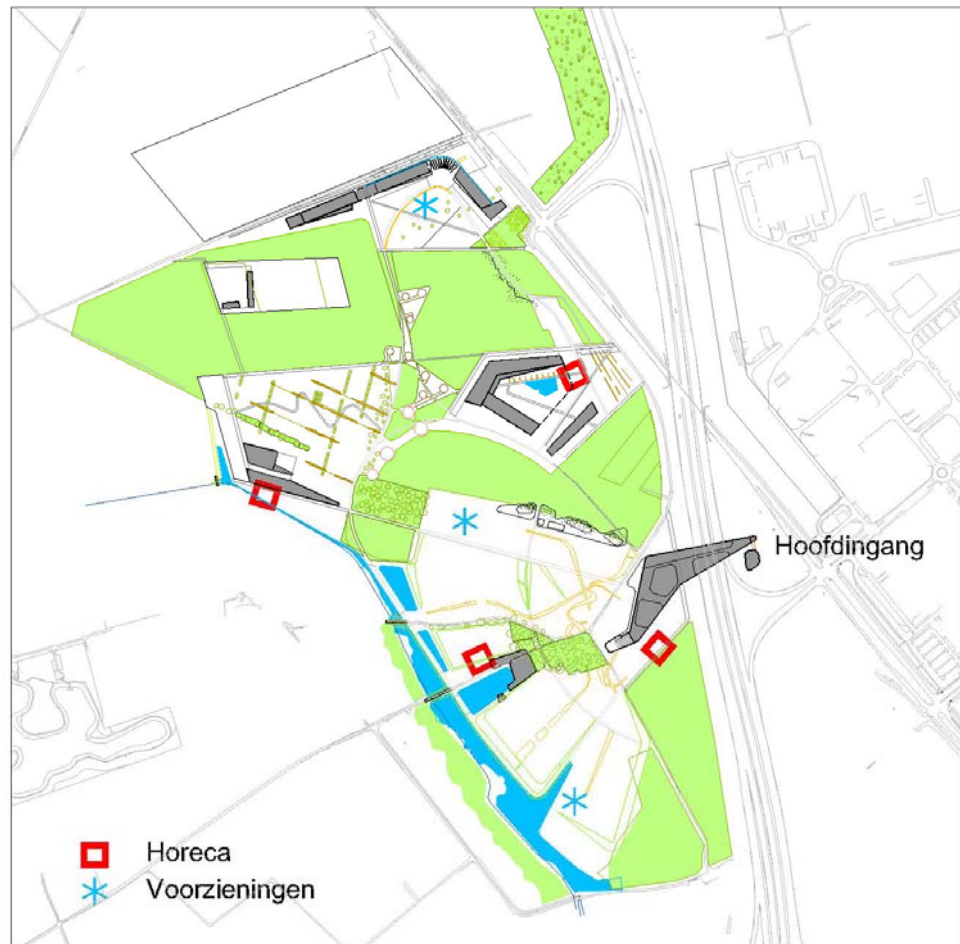
SERVICEPUNTEN

De servicepunten (3-6 stuks) voorzien in de eerste behoefte van de bezoeker en zijn op een onderlinge afstand van maximaal 500 meter van elkaar gelegen.

Een servicepunt bevat een kiosk voor uitgifte van koffie en broodjes, versnaperingen, een toiletgebouw, een spelvoorziening, EHBO, een overdekte ruimte als schuilgelegenheid, een informatiepaneel en een plattegrondbord.

HORECAVOORZIENINGEN

Naast de servicepunten zijn er uiteraard horecavoorzieningen op het park. Deze restaurants kunnen ieder een eigen karakter hebben en zijn op meer specifieke plekken gelegen. Vooral bij de centrale ingang zijn er in of bij het gebouw meerdere horecavoorzieningen mogelijk.



Horecapunten en voorzieningen

De horecagelegenheden zijn vooral in of aansluitend aan de gebouwen van het Greenpark Venlo geplaatst.

VOORZIENINGEN POORTGEBOUW

Zeer belangrijk in het totaal van voorzieningen op de Floriade is het poortgebouw volgens het concept zoals omschreven door ARCADIS en TCN (porta avvenire, de poort van de toekomst). In het poortgebouw komen permanente voorzieningen voor business-to-business die tijdens de Floriade uitstekend kunnen worden gebruikt voor een aparte ontvangst van de vakbezoeker. De vakbezoeker krijgt hier toegesneden informatie en kan collega vakbezoekers ontmoeten. De businesslounge is uitermate geschikt voor een ondernemer als netwerk locatie of om met zijn gasten lekker te eten, een presentatie te geven of een seminar te organiseren in een zakelijke ambiance die van alle gemakken is voorzien.

INTERN TRANSPORT

Het Floriade-terrein moet op een aantrekkelijke wijze voor iedereen toegankelijk zijn. Dat houdt ook in dat op het terrein zelf een vervoersysteem zal moeten functioneren op de lusvormige route. Het vervoer buiten en op het terrein kan mogelijk aan elkaar worden gekoppeld. Omdat de pieken op verschillende momenten van de dag liggen is het uit onder andere efficiency-overwegingen aantrekkelijk om dit te combineren.

HOOFDSTUK 5

Eindbestemming Greenpark Venlo

‘Ondernemen in Green Park Venlo staat voor werken in een ruim opgezette en groene omgeving. In moderne en duurzame gebouwen waar natuurlijke en energiezuinige materialen de boventoon voeren. In dit werklandschap van de toekomst is ruimte voor schone technologie, R&D-activiteiten, regie van versketens, hoogwaardige maakindustrie en andersoortige innovatieve bedrijvigheid. Ook komen er veel voorzieningen, zoals een kindervoorziening, sportcentrum en vergader- en congresfaciliteiten. Moderne innovaties in de agribusiness worden samengebracht in het bruggebouw. Dit vormt de entree naar Greenpark Venlo.’

Bovenstaande is de beschrijving van het toekomstige Greenpark Venlo. Het Greenpark Venlo dat vanaf heden gestalte gaat krijgen op het Floriade-terrein. Het moge duidelijk zijn dat het Greenpark en Floriade maximaal van elkaars aanwezig willen profiteren. Dit geldt voor veel aspecten en facetten. Een aantal hiervan raakt ook dit masterplan voor het basispark Floriade.

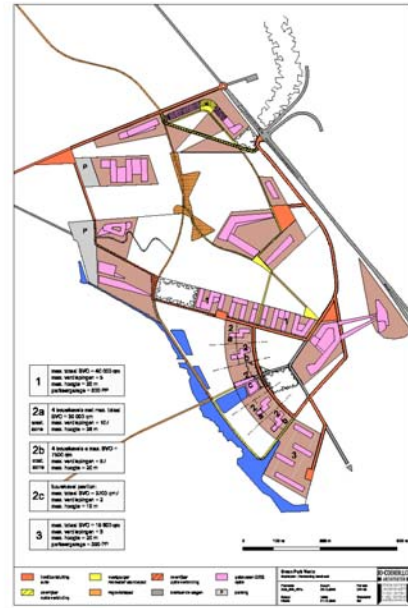
Immers vanzelfsprekend, moeten de wegen die worden aangelegd voor de Floriade ook bruikbaar zijn voor het Greenpark. Voorafgaande aan de Floriade maar ook tot in lengte van dagen na de Floriade. Dit geldt voor veel van de boven- en ondergrondse infrastructuur. Echter het gaat verder. Het landschappelijke ontwerp en de hoofdinrichting van het Floriade-terrein wordt doordat de eindbestemming Greenpark is, vereeuwigd en zijn dus blijvend een sieraad voor de regio Venlo. Dit geldt dus voor de waterpartijen, de beplantingen, de verlichting en de verdere terreininrichting. Kortom veel van het basispark zal ook na de Floriade worden behouden. De Floriade van 2012 is het park en tuin van het Greenpark Venlo.

In het ontwerp is dus maximaal rekening gehouden met de eindbestemming. De wegstructuur is afgestemd. Het fietspadennet sluit na de Floriade naadloos aan op de paden die nu worden aangelegd voor de Floriade etc.

De gebouwen van het Greenpark worden maximaal gebruikt door Floriade uiteraard in goed overleg en met instemming van de toekomstige gebruiker c.q. eigenaar. Nu al kunnen gebouwen worden opgericht die in goed overleg en met instemming van de eigenaar een functie kunnen vervullen tijdens de Floriade. De begane grond kan gebruikt worden voor de binnentoonstellingen. En natuurlijk speelt het bruggebouw een prominente rol van tal van voorzieningen zoals al eerder is aangegeven. Alle toekomstige gebouwen zijn bereikbaar via wegen buitenom de Floriade zodat ook tijdens de Floriade de gebouwen goed bereikbaar zijn voor de gebruikers.



Wegenstructuur GPV



Stedenbouwkundig plan GPV

Het belangrijke thema van de Floriade – de Groene Stad – is ook een belangrijk thema voor Greenpark Venlo. Dus optimaal gebruik maken van groen in de binnen- en buitenruimte van de kantoorachtige gebouwen van het Greenpark.



Eindbeeld Greenpark Venlo

COLOFON

MASTERPLAN BASISPARK FLORIADE 2012

OPDRACHTGEVER:

FLORIADE BV

STATUS:

Concept versie 1.0

AUTEUR:

P. Willemse/T. Vergeldt/R. Futerer

GECONTROLEERD DOOR:

T. Vergeldt

VRIJGEGEVEN DOOR:

P. Willemse

11 januari 2007

110502/ZF7/034/201032

ARCADIS REGIO BV
Utopialaan 40-48
Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Tel 073 6809 211
Fax 073 6144 606
www.arcadis.nl

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.