

cromstrijen

verzoek ontheffing
mer - plicht golfbaan



adviesbureau voor
ruimtelijk beleid,
ontwikkeling en
inrichting
rotterdam

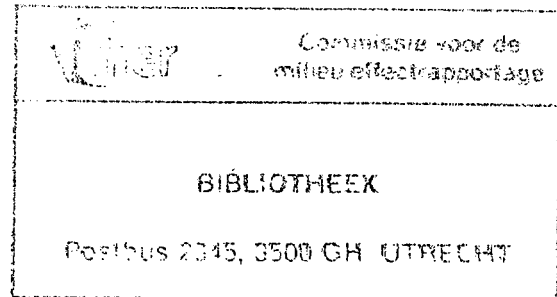
Delftsestraat 15b
3013 AC Rotterdam
Telefoon 010-4130620

Postbus 150
3000 AD Rotterdam

opdrachtgever : Cromstrijen
opdracht : Golfbaan
rapport : Verzoek ontheffing MER-plicht

nummer : 251.5495.00

opdrachtleider : ir. J.A.A. Nuhn
auteurs : dipl.ing. C.M. Brunner
ir. J.J. van den Berg



datum : januari 1988

gewijzigd :

inhoud	1. HET VERZOEK	blz. 2
	2. HET GOLFBAANPROJECT	4
	2.1. Achtergronden en planologisch kader	4
	2.2. Behoeftte	4
	2.3. Omvang en lokatiekeuze	6
	2.4. Hoofdpijnen van de inrichting	8
	3. MOGELIJKE INVLOEDEN OP HET MILIEU	10
	3.1. Relevante milieu-aspecten	10
	3.2. Ecologische waarden	10
	3.3. Landschappelijke waarden	13
	3.4. Waterhuishouding	15
	3.5. Verkeer	16
	3.6. Indirecte effecten	18
	3.7. Conclusies	18

bijlage(n)	1. Geraadpleegde literatuur.
	2. Tellingen vogels in de Westerse Polder-oost.
	3. Pleisterplaatsen van de brandgans.

De Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen heeft plannen ontwikkeld voor de aanleg van een golfbaan in de Westerse Polder in de gemeente Cromstrijen. Het gemeentebestuur is in beginsel bereid aan dit voornemen medewerking te verlenen en zal op korte termijn een begin maken met de voorbereiding van een bestemmingsplan. Het voornemen past in het gemeentelijk en provinciaal beleid in de polders langs het Hollandsch Diep ten oosten van de A29 te komen tot recreatieve ontwikkelingen. Het project ligt direct ten oosten van de A29 en ten noorden van het Hollandsch Diep (zie figuur 1).

De gronden beslaan een oppervlakte van ca. 70 ha.

Op grond van het Besluit milieu-effectrapportage zou ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan en de daarin vast te leggen lokatie van de golfbaan overeenkomstig art. 41b van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne (Wabm) een milieu-effect rapport moeten worden opgesteld. Het project valt onder de in bijlage C van het Besluit genoemde activiteiten (activiteit 10.1, aanleg van een recreatieve of toeristische voorziening met een oppervlakte van 50 ha of meer). Hierbij wordt opgemerkt dat blijkens de toelichting op het Besluit hierbij in eerste instantie wordt bedoeld op intensief gebruikte objecten zoals pretparken e.d.

Het gemeentebestuur en de Ambachtsheerlijkheid zijn gezien het extensieve karakter van de golfbaan van mening dat een golfbaan op deze lokatie geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Het gemeentebestuur verzoekt daarom hierbij de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Landbouw en Visserij op basis van art. 41e lid 1 onder a Wabm ontheffing te verlenen van de verplichting tot het opstellen van een milieu-effectrapport.

Zoals in de navolgende hoofdstukken wordt aangegeven kan van een beïnvloeding van het milieu alleen sprake zijn ten aanzien van de aspecten landschap, waterhuishouding, ecologie en verkeershinder. Op grond van een beknopte beschouwing wordt aangetoond dat ten aanzien van deze aspecten geen sprake is van een belangrijke nadelige invloed op het milieu die het opstellen van een milieu-effectrapport zou rechtvaardigen.



LIGGING PLANGEBIED

2.1. Achtergronden en planologisch kader

De Westerse Polder maakt onderdeel uit van het grondgebied van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen, een groot landbouwbedrijf dat ca. 2000 ha landbouwgronden, buitendijkse gronden en water in exploitatie en beheer heeft.

De omstandigheid dat een deel van de gronden ver van het bedrijfscentrum verwijderd ligt beïnvloedt de economische exploitatie van deze gronden in negatieve zin. In verband hiermede is het beleid van de Ambachtsheerlijkheid erop gericht een deel van deze excentrisch gelegen landerijen aan de landbouw te onttrekken ten behoeve van recreatieve ontwikkelingen. Voor een deel van deze gronden wordt thans een project ontwikkeld voor de aanleg van een golfbaan.

Een en ander is in overeenstemming met het streekplan Zuid-Holland Zuid zoals dit op 22 april 1982 door Provinciale Staten van Zuid-Holland is vastgesteld.

In het streekplan worden ten zuiden van Numansdorp recreatieve ontwikkelingen voorzien in een zone langs het Hollandsch Diep. Een uitsnede van de streekplankaart is weergegeven in figuur 2.

Het streekplan staat een verdere ontwikkeling van recreatiemogelijkheden in de Hoeksche Waard voor, gelet op de thans aanwezige tekorten aan extensieve recreatiemogelijkheden. Bovenlokale recreatievoorzieningen worden ondermeer voorzien in de zone Numansdorp-Hellegatsplein-Oude Tonge-Grevelingen.

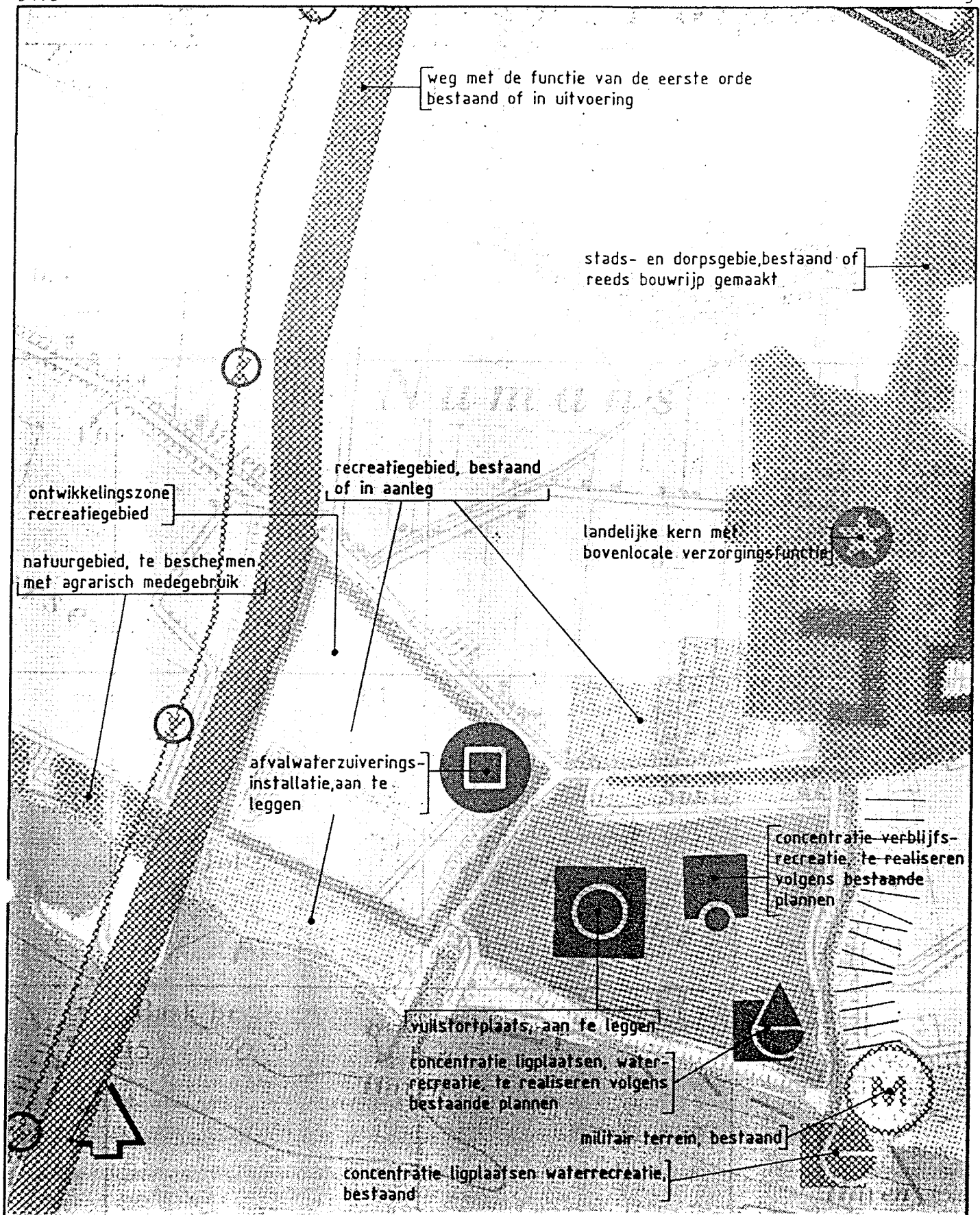
De ontwikkelingen in de, aan de Westerse polder grenzende, Molenpolder, te weten verblijfsrecreatie en waterrecreatie in de vorm van een jachthaven, worden van bovenlokale betekenis geacht.

Het ten oosten van rijksweg A29 gelegen deel van de Westerse Polder is in het streekplan aangewezen als "ontwikkelingszone recreatiegebied". Hiermede worden gebieden aangeduid die geheel of gedeeltelijk in de planperiode een functie moeten krijgen waarin overwegend openluchtrecreatie voorkomt. Het betreft hier gebieden waarvoor daartoe strekkende plannen nog moeten worden ontwikkeld of in ontwikkeling zijn. Er kan dan ook geconstateerd worden dat de voornemens met betrekking tot de ontwikkeling van een golfbaan geheel in overeenstemming is met het vigerende streekplan.

2.2. Behoefte

In opdracht van de Ambachtsheerlijkheid Cromstrijen is een onderzoek naar de behoefte aan een golfbaan in de regio Zuid-Holland Zuid uitgevoerd door het bureau Van Empelen, Van Aalderen Partners B.V. te Heemstede. Van dit bureau is ook het ontwerp van de golfbaan. Geconstateerd wordt dat golf een van de snelst groeiende takken van sport is.

Gelet op de grote bevolkingsconcentratie binnen een straal van 25 km, de leeftijdsopbouw van de bevolking, het door de Nederlandse Golf-federatie verwachte aantal spelers en het aanbod aan golfbanen, thans en in de toekomst, wordt de behoefte aan nieuwe golfbanen (18-holes) in het jaar 2000 op 4 à 5 geraamd (zie tabel 1). De golfbaan in Cromstrijen zou in een deel van deze behoefte kunnen voorzien.



UITSNEDE STREEKPLANKAART ZUID-HOLLAND ZUID

Tabel 1 Berekening toekomstige vraag naar golfbanen

aantal spelers in 2000: (0,7% x 1.000.000 inwoners)	= 7000 spelers
aantal 18-holesbanen in 2000: (900 spelers per baan)	= ca. 8 banen
aantal aanwezige banen (omgerekend naar 18-holes banen)	= ca. 3,5 baan
behoefte aan nieuwe banen (18-holes) in 2000	4 à 5 banen

2.3. Omvang en lokatiekeuze

Door de Grontmij N.V. is, in opdracht van de Ambachtsheerlijkheid, begin 1987 een onderzoek gedaan naar de gewenste omvang en de lokatie van een golfbaan. Voor een 18-holes golfbaan is een bruto-oppervlakte van ten minste 50 à 60 ha benodigd.

Als mogelijke lokaties zijn onderzocht: het deel van de Westerse Polder ten westen van rijksweg A29, het deel van de Westerse Polder ten oosten van rijksweg A29 en de Molenpolder (zie figuur 3). Op grond van de criteria: oppervlakte, terreingeschiktheid, streekplan, bestemmingsplan en natuur en landschap zijn de potentiële lokaties op hun geschiktheid getoetst.

Uit het onderzoek kwam naar voren dat het oostelijk deel van de Westerse Polder het meest voor de ontwikkeling van een golfbaan in aanmerking komt.

In het westelijk deel van de Westerse Polder werd, gelet op de aldaar aanwezige landschaps- en natuurwaarden en de strijdigheid met het streekplan, de realisatie van een golfbaan niet acceptabel geacht.

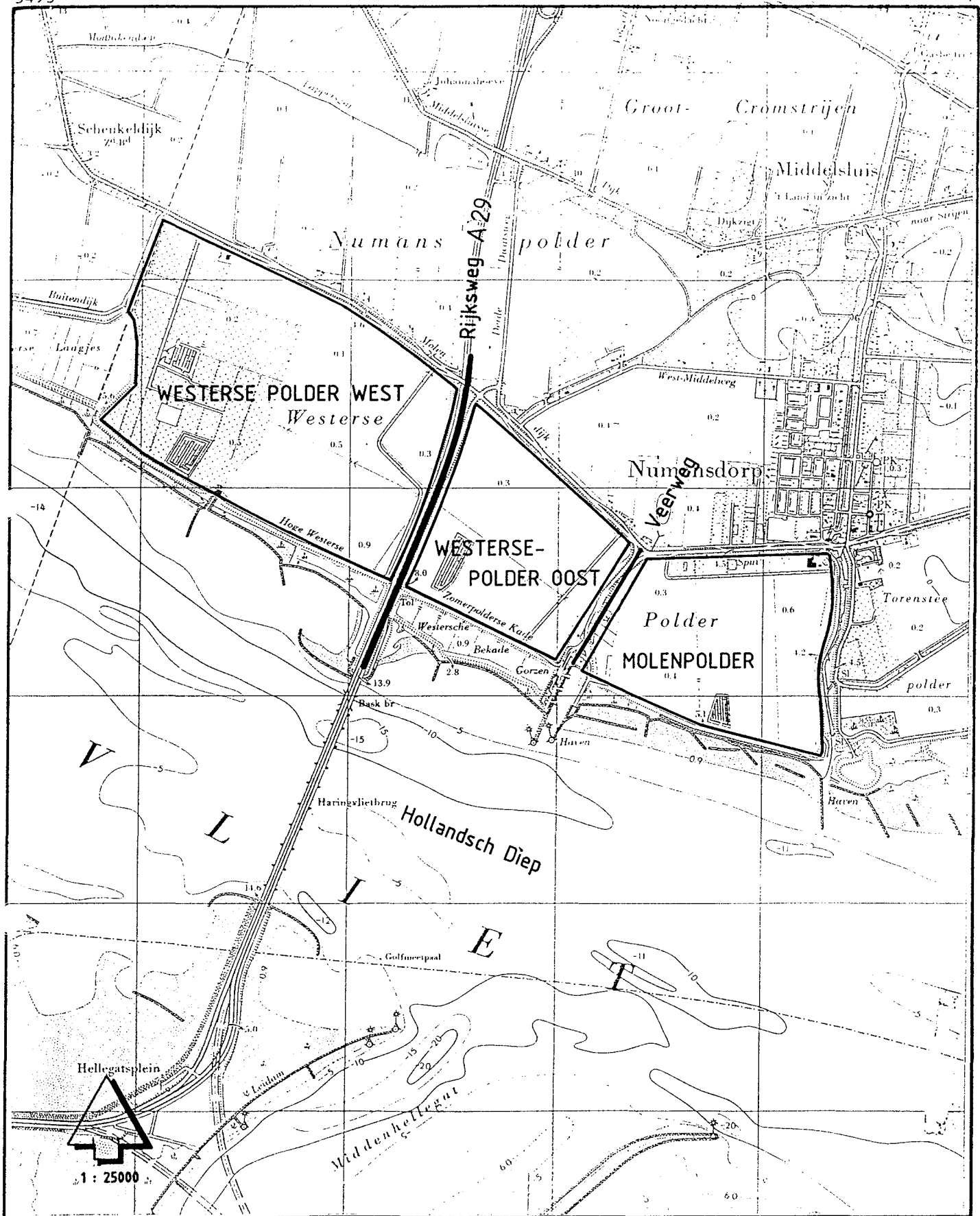
Uit landschappelijke overwegingen werd de Molenpolder voor de aanleg van de golfbaan wel geschikt geacht. De voornemens om deze polder voor onder meer verblijfsrecreatie in te richten zijn hiermede echter strijdig.

De geringe landschappelijke en natuurlijke waarden, de toereikende oppervlakte en de aanwijzing in het streekplan zijn van doorslaggevende betekenis voor de keuze van het oostelijk deel van de Westerse Polder als lokatie van de golfbaan.

In onderstaande matrix zijn de bevindingen van het lokatie-onderzoek weergegeven:

Tabel 2 Geschiktheid/haalbaarheid van de lokaties voor een golfbaan

lokatie			
criteria	Westerse Polder west	Westerse Polder oost	Molenpolder
oppervlakte	+	+	+
terreingeschiktheid	+	+	+
streekplan	-	+	+
bestemmingsplan	-	-	+
natuur en landschap	-	+	+



ONDERZOEK LOCATIE

figuur 3

2.4. Hoofdlijnen van de inrichting

Door het bureau Van Empelen Van Aalderen Partners B.V. is een ontwerp voor een golfbaan gemaakt (zie figuur 4).

Het plan voorziet in de aanleg van een baan met 18 lange en 9 korte holes en een driving range. Nabij de Hoge Westerse Zomerpolderse Kade en de Veerweg is een parkeerterrein voor 120 tot 160 auto's alsmede een clubgebouw geprojecteerd.

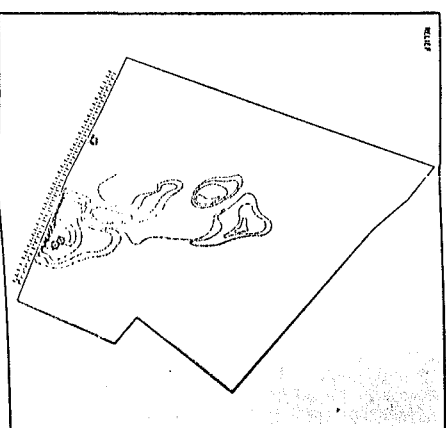
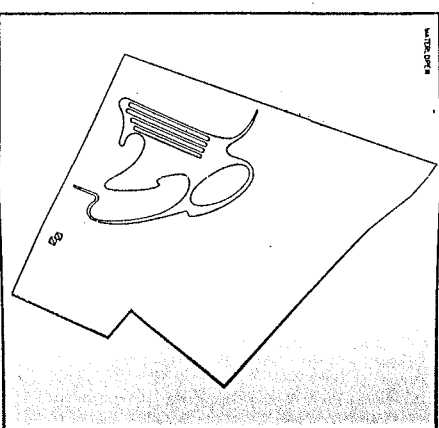
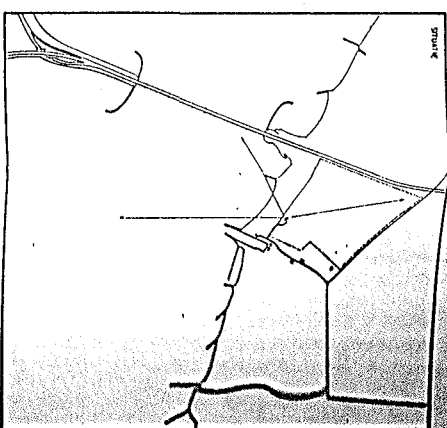
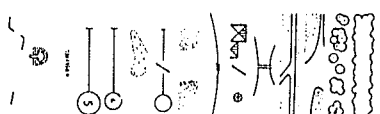
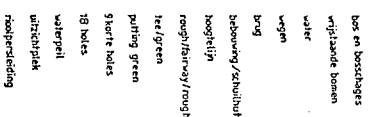
Door het aanbrengen van reliëf en beplanting wordt de voor de golfsport zo essentiële ruimtelijke variatie in het landschap aangebracht.

Rond de bestaande kleiput wordt een grote waterpartij gegraven, met de uitkomende grond worden de hoogteverschillen aangebracht die voor het spel noodzakelijk zijn.

De voor de golf benodigde delen van het terrein, zoals greens, driving range, fairways en semie-roughs zullen intensief beheerd en gemaaid worden. De overige gronden (20 tot 25 ha) zijn niet rechtstreeks nodig voor het golfspel.

Met name de roughs en overige beplantingselementen zoals bosstroken, struwelen en oeverzones bieden goede mogelijkheden voor natuurbouw.

hole meters		
1	220	3
2	270	4
3	120	3
4	260	4
5	130	3
6	205	3
7	100	3
8	300	4
9	150	3
	<u>1755</u>	<u>30</u>



ONTWERP VAN DE GOLFBAAAN

figur 4

3.1. Relevante milieu-aspecten

Uit art. 41a Wabm kan worden afgeleid dat in het kader van milieu--effectrapportage de volgende aspecten in beschouwing worden genomen:

- de luchtkwaliteit;
- de waterkwaliteit en waterhuishouding;
- de bodem- en grondwaterkwaliteit;
- de belasting van het milieu door geluidshinder, stank, visuele hinder;
- de volksgezondheid;
- planten, dieren en ecosystemen;
- cultuurhistorische monumenten en het landschap;
- het (micro)klimaat.

Het ligt voor de hand dat bij de aanleg van een golfbaan een groot deel van deze aspecten niet aan de orde is. Door de aanleg van de golfbaan wordt met name de inrichting van het gebied veranderd hetgeen mogelijk tot een aantasting van landschappelijke en ecologische waarden zou kunnen leiden. Het gebruik van de golfbaan trekt daarnaast enig verkeer aan dat mogelijk het woon- en leefklimaat langs toeleidende wegen nadelig zou kunnen beïnvloeden.

Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat de onderbouwing van het onderhavige verzoek beperkt kan worden tot de aspecten:

- ecologie;
- landschap;
- waterhuishouding;
- verkeer.

Van belang is in dit kader nog te vermelden dat de gekozen lokatie geenszins een ongerept gebied betreft. Het gaat om een relatief kleine akkerbouwpolder die aan de westkant wordt begrensd door de rijksweg A29. Het geluid afkomstig van het verkeer op deze weg is in grote delen van de polder goed hoorbaar. In de noordoost hoek van het gebied is een rioolwaterzuiveringsinstallatie aanwezig die eveneens tot enige verstoring van het milieu in het gebied zal leiden. Sinds de aanleg van het extensieve recreatiegebied Westersche Bekade Gorzen is ook de directe relatie met het Hollandsch Diep verbroken.

3.2. Ecologische waarden

Huidige situatie

Het plangebied is voor het overgrote deel akkerbouwgrond. Vegetatiekundige waarden zijn hier dan ook niet aanwezig. Ook broedvogels zullen slechts beperkt kunnen voorkomen, daar minder intensief beheerde overhoekjes en slootranden praktisch ontbreken.

Het grootschalig akkerbouwgebied langs het Hollandsch Diep aan weerszijden van Numansdorp vormt gedurende de winter een pleisterplaats voor ganzen.

In het boek "Wilde ganzen in Nederland" zijn voor dit gebied de volgende maxima aangegeven (peildatum '70-'75):

- grauwe gans 7500;
- rietgans 2000;
- kolgans 1000.

In die jaren verbleven + 200.000 ganzen tegelijkertijd in Nederland. Hoewel het aantal overwinterende ganzen het laatste decennium drie keer zo groot is geworden, is het gebied ten westen van Numansdorp niet aan-gegeven als concentratiegebied voor overwinteraars, zie figuur 5 (Dienst Ruimte en Groen Zuid-Holland, 1987).

Uit bijlage 2 blijkt dat in 1986 de aanwezigheid van brandganzen de 1%-norm heeft overschreden. Dit is de enige keer in de 4-jarige tel-periode dat deze norm wordt overschreden. De aanwezigheid van deze grote hoeveelheid brandganzen in februari 1986 is hoogst waarschijnlijk veroorzaakt door de strenge vorst in die periode. Bij strenge vorst worden een deel van de traditionele fourageer- en overwinteringsgebieden in het noorden van Nederland verlaten en trekken de ganzen verder in zuid-westelijke richting, zie bijlage 3.

Uit het feit dat er in de strenge winter van 1985 geen brandganzen zijn waargenomen mag geconcludeerd worden dat het gebied slechts zelden door grote hoeveelheden ganzen wordt gebruikt als fourageergebied.

Het plangebied speelt dus slechts een beperkte rol voor overwinterende ganzen. De directe omgeving speelt echter wel een belangrijke rol als overwinteringsgebied (structuurschema Natuur- en Landschapsbehoud, 1986).

Duidelijk afwijkend van het akkerland is de kleiput met populierenbe-planting. De ondergroei van struiken en ruigtekruiden zal o.a. veel kleine zangvogels herbergen. Gezien de korte ontwikkelingsperiode van de vegetatie (vanaf 1953) en de grote voedselrijkdom van de bodem zijn geen vegetatiekundige bijzonderheden te verwachten. De gegevens van de provinciale milieu-inventarisatie bevestigen dit. Ook het water in de kleiput zal rijk zijn aan voedingsstoffen en zal een daarbij passende (algemene) flora en fauna herbergen.

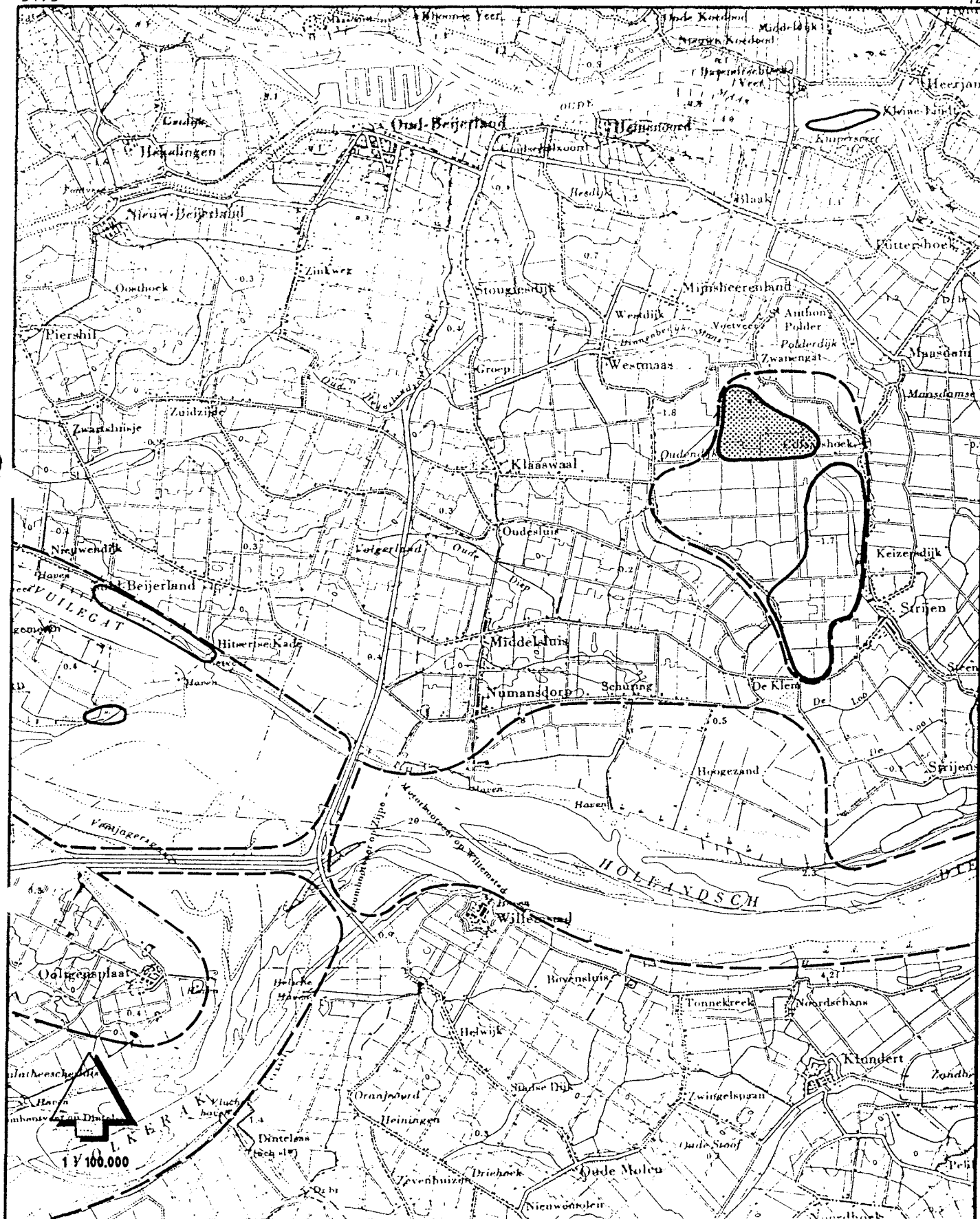
Verwachte autonome ontwikkelingen

De hoogste ecologische kwaliteiten zullen zich op den duur ontwikkelen in de kleiput. Deze waarden zullen door de geringe omvang van de put beperkt zijn en zullen ten aanzien van de differentiatie in flora en fauna voor het overgrote deel worden bepaald door de soorten die voor-komen in de bosstrook van de Westerse Bekade Gorsen. Dit element is vele malen groter en zal daardoor meer soorten herbergen. Het verschil in ouderdom en dus in ontwikkeling van zo'n 20 jaar is snel ingelopen. Dit mede ten gevolge van de voedselrijke bodem. De processen van bodem-vorming en bodemdifferentiatie verlopen in rijke bodems zeer langzaam en dus ook de processen van differentiatie en successie van de vege-tatie.

Gevolgen aanleg golfbaan en mogelijke maatregelen

Een golfbaan wordt gekenmerkt door een parkachtig karakter en door dif-ferentiatie in het (maai-)beheer. Daardoor zal het gebied nauwelijks nog een rol kunnen vervullen voor overwinterende ganzen. Gezien de thans al beperkte rol van het gebied wordt dit echter niet als proble-matisch beschouwd. Aan de andere kant biedt de golfbaan goede voorwaar-den voor organismen van zomen, struwelen en bosranden.

Het bezanden van de fairway en de geleidelijke overgangen tussen land en water vormen de basis voor een gradiënt, hetgeen verrijkend werkt op de flora en fauna. In het ontwerp voor de golfbaan is de kleiput geïn-tegreerd. De daar aanwezige natuurwaarden worden dus behouden.



WEIDEVOGELS EN OVERWINTERAARS

*met representatief
nieuw terrein*

In een voordracht, voor de Nederlandse Golf Federatie besprak prof. dr. M.F. Mörzer Bruyns de natuurwaarden van golfterreinen. Aan de hand van onderzoek op vijf golfbanen concludeert hij dat: "... vooral in de bossen en ruigten tussen de banen en in de overgangszones van de banen naar de ruigtes interessante en soms zelfs bijzondere planten- en diersoorten worden aangetroffen. Die natuurwaarden zijn te danken aan het karakter van de golfsport en de manier waarop de sport wordt beoefend".

Doordat bij het ontwerp, de aanleg en naderhand bij het beheer rekening wordt gehouden met de mogelijkheden voor natuurbouw, zowel ten aanzien van het land- als het watermilieu, zullen de natuurwaarden zich geleidelijk kunnen ontplooiën naar een waardevolle situatie.

Er zal dan een situatie ontstaan die is te vergelijken met de natuurwaarden van oude landgoederen en parken.

De lokatie is, gezien aard en ligging van het terrein, volgens de Beleidsaanbevelingen van de Natuurschermingsraad ook bij voorkeur geschikt voor de aanleg van een golfbaan (Natuurbeschermingsraad, 1987).

3.3. Landschappelijke waarden

Huidige situatie

De Westerse Polder vormt een onderdeel van het open polderlandschap van de Hoekse Waard. Kenmerkend voor dit gebied zijn:

- de vlakke ligging van het maaiveld;
- de openheid van de agrarische gebieden;
- het aaneengesloten patroon van dijken;
- de beplanting op de dijken.

Het plangebied wijkt ten dele af van deze algemene kenmerken, doordat:

- het een zeer kleine polder is;
- de vorm van de ruimte bijna vierkant is en volledig begrensd wordt door hoge laanbeplantingen op de dijken;
- het gebied niet wordt doorsneden door wegen maar vanaf de omringende dijken wel goed is te overzien;
- aan de zuidkant een bosstrook is gelegen op de Westerse Bekade Gorzen.

Aan de oostelijke rand langs de Veerweg vinden verschillende vormen van recreatie plaats (scouting, jachthaven, dagrecreatie). Daarnaast zijn er enige grootschalige elementen gesitueerd zoals, de rioolwaterzuivering, een busremise en een bedrijventerrein. Tevens is er een milieueducatiecentrum.

Vergezichten ontbreken doordat het een kleine en door beplanting (relatief) besloten polder is.

Verwachte autonome ontwikkeling

Het plangebied zal of agrarisch blijven of overeenkomstig het streekplan een anderssoortige recreatieve ontwikkeling (met mogelijk meerdere dagrecreatieve objecten waarvoor geen milieu-effectrapportage behoeft te worden opgesteld) doormaken. In dat laatste geval zal het gebied zijn open karakter als gevolg van de aanleg van beplantingen e.d. al dan niet gedeeltelijk verliezen.

Gevolgen aanleg golfbaan en mogelijke maatregelen (figuur 6)

Het parkachtig landschap van een golfbaan verschilt uiteraard duidelijk van een leeg akkerland. Het karakter van het terrein zal dus sterk veranderen. Doordat de gehele polder wordt benut, blijven de dijken duidelijke grenzen in het landschap en is er ook geen sprake van aantasting van grootschalige open ruimten. Het karakter van het open polderland-schap in de Hoeksche Waard zal dan ook nauwelijks aangetast worden.

Door de beplanting en de recreatieve functie van het plangebied kan anderzijds de relatie tussen de kern Numansdorp en de recreatie aan het Hollandsch Diep worden versterkt.

Een parkachtig landschap in samenhang met het bos van de Westerse Bekade Gorzen zal de herkenbaarheid van de plek vergroten. Het zal komend vanaf de Haringvlietbrug de entree van de Hoeksche Waard aantrekkelijker maken doordat er een bosmassa van enige omvang ontstaat. De bosstrook van de Westerse Bekade Gorzen is hiervoor nu te smal en vormt nu slechts een beplantingsscherm langs het Hollandsch Diep.

3.4. Waterhuishouding**Huidige situatie**

Het terrein ligt in het noordwesten ongeveer op NAP en loopt in zuidoostelijke richting geleidelijk op tot 0.70 m + NAP.

De bodem is gedraineerd en wordt ontwaterd tot op een diepte van 1.30 m tot 1.50 m - NAP door middel van sloten aan de teen van de dijkta-luds en door een oost-west lopende sloot in het midden van het terrein. Het overtollige water wordt via een ten westen van de A29 gelegen gemaal rechtstreeks uitgeslagen.

Verwachte autonome ontwikkeling

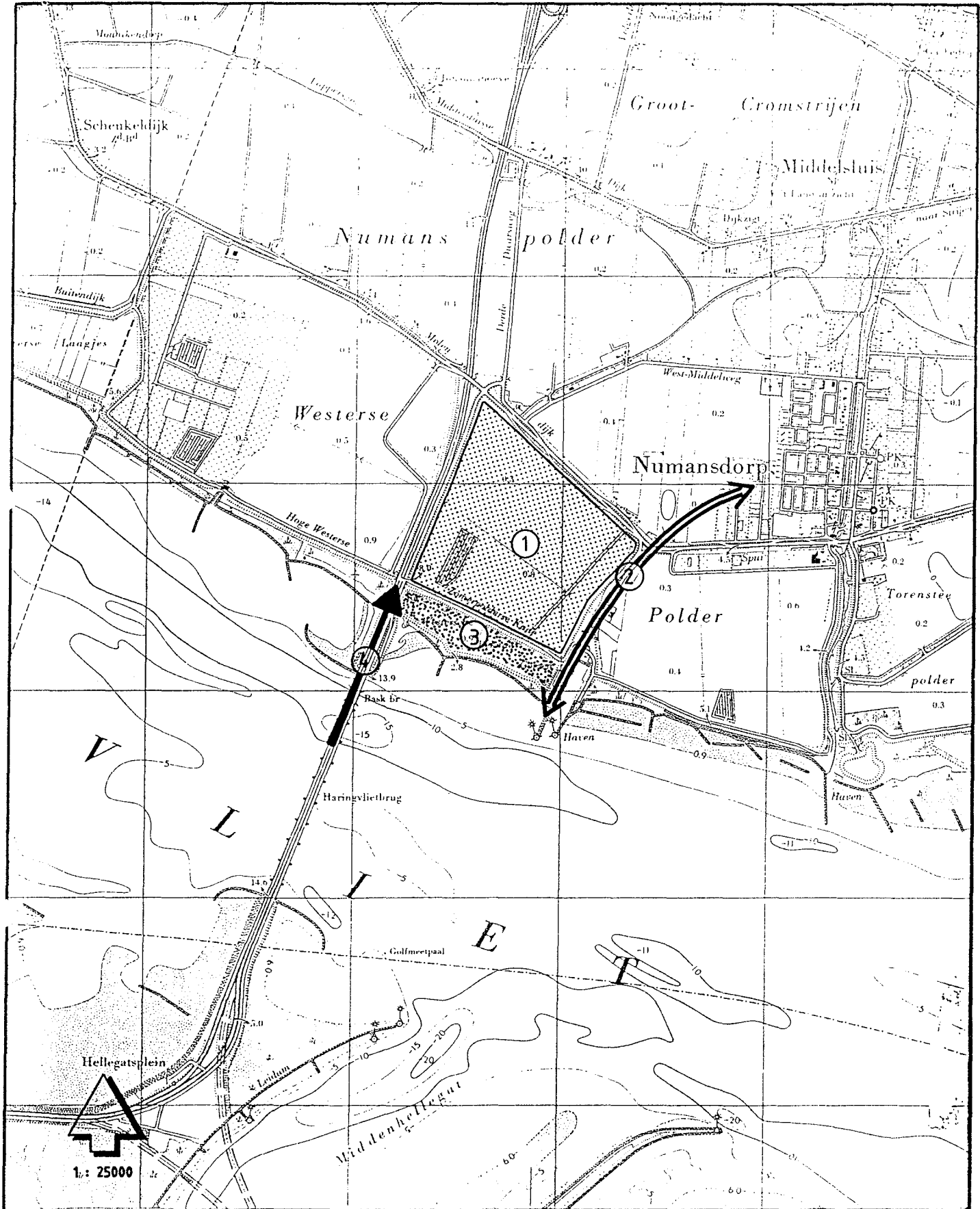
Bij voortgezet agrarisch gebruik van het gebied zouden er geen wijzigingen optreden in de waterhuishoudkundige situatie.

Gevolgen aanleg golfbaan

Voor de aanleg van een golfbaan is de huidige drooglegging voldoende. Het ligt dan ook niet in de bedoeling tot peilverlaging over te gaan. Het waterareaal zal echter aanzienlijk worden uitgebreid om de aantrekkelijkheid van het gebied voor de golfsport te vergroten. De vrijkomende grond zal worden benut voor het aanbrengen van reliëf in het terrein. Kwelverschijnselen zijn niet te verwachten omdat het bodempeil van de waterpartij niet lager dan dat van de bestaande sloten zal komen te liggen.

De drainage van het terrein zal worden geïntensiveerd. Thans vallen in extreem droge zomers de sloten in het gebied wel eens droog. Ter wille van de aantrekkelijkheid van de golfbaan en de droogtegevoeligheid van het terrein kan het in incidentele gevallen noodzakelijk zijn water in te laten.

Aan de waterhuishoudkundige situatie als zodanig zal echter niets worden gewijzigd.



- 1 van akkerbouw gebied naar parkachtig landschap
- 2 versterken van de relatie Numansdorp-Haven
- 3 vergroten van de recreatieve waarden van Westerse Bekade Gorzen en de Haven
- 4 versterken van de entree vanaf de Haringvlietbrug

LANDSCHAPPELIJKE
VERANDERINGEN

figuur 6

3.5. Verkeer

Huidige situatie

De toegang naar de golfbaan is geprojecteerd aan de Veerweg. Naast de rechtstreekse verbinding naar Numansdorp en de westelijke Hoekse Waard (via de Molendijk) en de Haringvlietbrug (via de parallelweg) is voor de overige relaties vooral de verbinding naar de aansluiting A29/Groene Kruisweg (S40) van belang. Vanaf deze aansluiting kan de golfbaan het snelst worden bereikt via de route Volgerlandseweg-Middelsluisse Dijk-Derde Dwarsweg-Molendijk (zie figuur 7).

Met uitzondering van de Molendijk - die ook een interlokale functie heeft betreft het thans vrij rustige wegen met in hoofdzaak een agrarische functie. Er ligt echter nauwelijks bebouwing langs deze wegen. De wegen zijn over het algemeen vrij breed (4.60 à 5.00 m) en geschikt voor zwaar agrarisch verkeer.

Verwachte autonome ontwikkeling

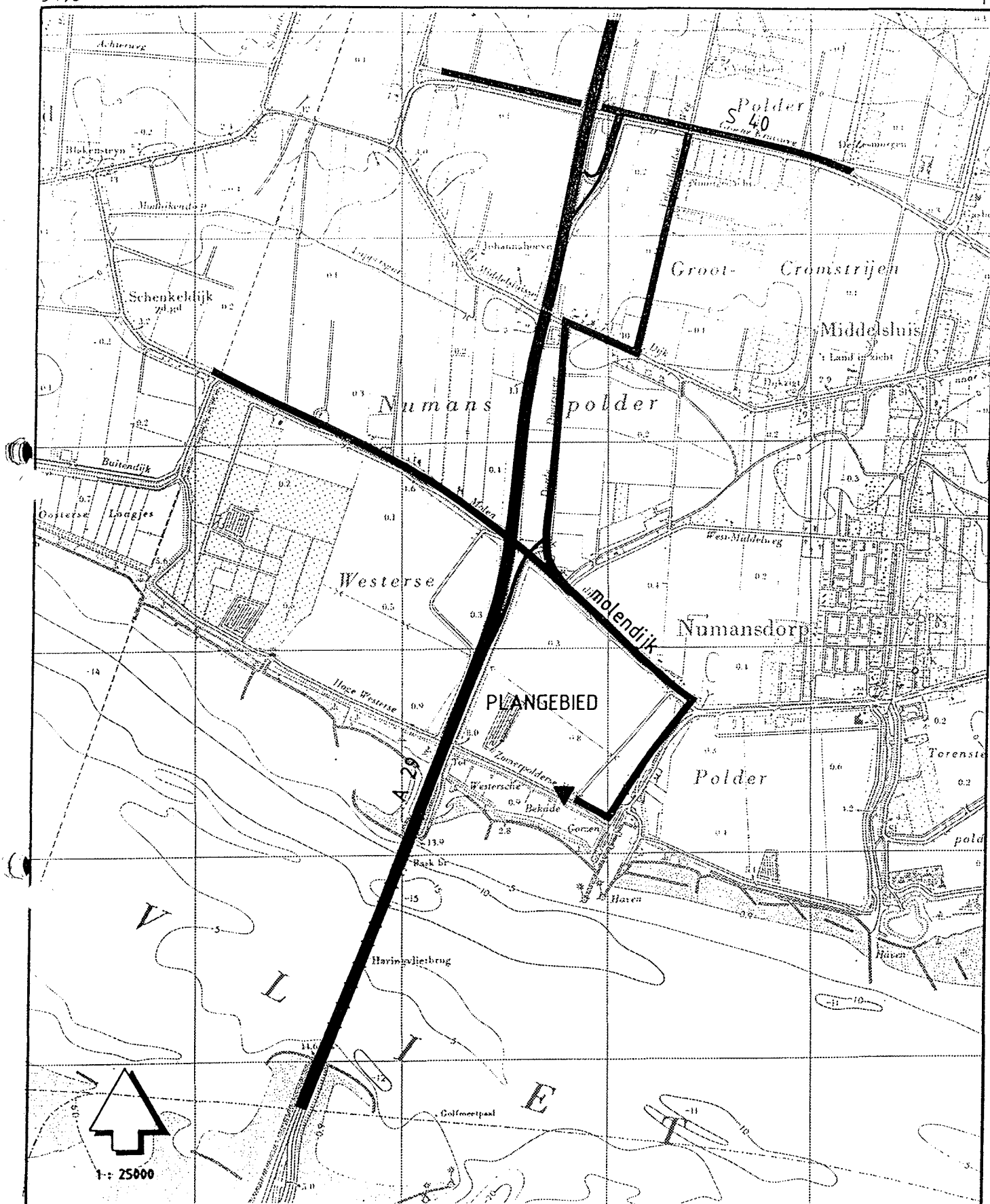
Ook zonder aanleg van de golfbaan zullen in het gebied veranderingen optreden. Het verkeersbeeld zal met name veranderingen ondergaan als gevolg van de verblijfsrecreatieve ontwikkelingen in de Molenpolder. De ontsluiting van dit gebied is gedacht op korte afstand van de Veerweg. Het verkeer van en naar dit gebied zal daarom van dezelfde routes gebruik maken als het verkeer naar de golfbaan.

De toelichting op het bestemmingsplan Molenpolder, Oosterse Bekade Gorzen en omgeving van de voormalige gemeente Numansdorp gaat uit van een verkeersaantrekkende werking van het recreatiegebied Molenpolder in het seizoen van ca. 5000 mvt/etmaal. Een aanzienlijk deel van dit verkeer komt op rekening van de jachthaven die toen onderdeel uitmaakte van de plannen, maar waar intussen vanaf is gezien. Zonder jachthaven moet op basis van in het bestemmingsplan verstrekte gegevens rekening worden gehouden met een verkeersaantrekkende werking van 1000 à 2000 mvt/etmaal. In het bestemmingsplan is geconstateerd dat het bestaande wegennet het verkeer naar de Molenpolder (incl. jachthaven) na enkele beperkte aanpassingen zonder problemen kan verwerken. Dit wordt ook bevestigd door het feit dat de verkeersontsluiting in de goedkeuringsprocedure van het bestemmingsplan geen aanleiding gaf tot nadere overwegingen.

Gevolgen aanleg golfbaan

In het project van de golfbaan wordt vooralsnog uitgegaan van een maximale parkeerbehoefte van 120 parkeerplaatsen. Er is rekening gehouden met een eventuele uitbreiding van het parkeerterrein tot 160 plaatsen. Op grond van de ervaring wordt uitgegaan van een verblijfsduur van ca. 4 uur en kan worden verondersteld dat een parkeerplaats op één dag maximaal 2,5 keer wordt gebruikt.

De verkeersaantrekkende werking op een drukke dag kan daarmee worden gesteld op maximaal 600 à 800 mvt/etmaal. Dat is duidelijk minder dan de 1000 mvt/etmaal op een gemiddelde dag van openstelling die in het Besluit milieu-effectrapportage als drempel voor de mer-plicht wordt vastgelegd (dagrecreatieve objecten zijn mer-plichtig of bij een oppervlak van boven de 50 ha of bij een verkeersaantrekkende werking van mer dan 1000 mvt/etmaal). Daarmee is al aangegeven dat het in dit opzicht niet om een activiteit gaat waar bij de bepaling van mer-plichtige activiteiten op is gedoeld. De golfbaan blijkt voorts aanzienlijk minder verkeer aan te trekken dan het recreatiegebied Molenpolder (waarvan de aanleg overigens niet tot de mer-plichtige activiteiten behoort). De golfbaan en het recreatiegebied Molenpolder trekken voorts in de huidige opzet te zamen minder verkeer aan dan het recreatiegebied Molenpolder volgens de oorspronkelijke opzet (incl. jachthaven).



HOOFDONTSLUITING PLANGEBIED

In aansluiting op het gestelde in het bestemmingsplan Molenpolder kan op grond hiervan worden geconstateerd dat het bestaande wegennet het verkeer van en naar de golfbaan zonder grote problemen kan verwerken en dat hierdoor nauwelijks hinder voor bewoners wordt veroorzaakt.

3.6. Indirecte effecten

Door de realisering van de golfbaan behoeven geen negatieve indirecte effecten van belang te worden verwacht.

Met de invulling van dit gebied zal - na realisering van de eveneens geprojecteerde verblijfsrecreatieve ontwikkeling in de Molenpolder - een vrijwel aaneengesloten recreatieve zone langs het Hollandsch Diep ontstaan. Het gaat hierbij echter om functies die tamelijk los van elkaar staan. Zo is niet te verwachten dat door de aanleg van de golfbaan het bezoek aan het buitendijks gebied Westerse Bekade Gorzen of aan het verblijfspark Molenpolder sterk zal toenemen. In de paragrafen 3.2 en 3.3 is al aangegeven dat de ruimtelijke koppeling van de golfbaan aan het gebied van de Westerse Bekade Gorzen daarentegen zowel in landschappelijk als in ecologisch opzicht gunstige effecten heeft.

3.7. Conclusies

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de aanleg van de golfbaan geen belangrijke negatieve invloed op het milieu zal hebben. Ten aanzien van ecologische waarden wordt op onderdelen zelfs een positieve invloed verwacht. De lokatie voldoet ook aan de aanbevelingen van de Natuurbeschermingsraad. Voor de aspecten landschappelijke waarden en verkeer geldt dat zeker in relatie tot de autonome ontwikkeling de invloed van de golfbaan gering is. De invloeden zijn zeker niet van dien aard dat het opstellen van een milieu-effect rapport een zinvolle bijdrage voor de besluitvorming kan leveren.