

**Nota van Antwoord inspraak op  
Startnotitie Realisatie Pangea  
Parc**

## Nota van Antwoord bij de Richtlijnen voor het milieueffectrapport Realisatie Pangea Parc te Epe

### Inspiraakreacties en adviezen

| Inspreker                      | Nr.       | Adres              | Woonplaats        |
|--------------------------------|-----------|--------------------|-------------------|
| Wissels Belang                 | 8124      | p/a Wisselseweg 78 | 8162 RN Epe       |
| Dhr H.Nijkamp                  | 8175      | Vemderweg 16       | 8161 NN Epe       |
| Dhr F.P.S.Kersten              | 8178      | Badweg 5           | 8161 NK Epe       |
| Dhr J.Laros                    | 8227      | Vemderweg 13       | 8161 NL Epe       |
| Dhr L.H.Berkhoff               | 8228      | Vemderdwarsweg 1   | 8161 NL Epe       |
| Dhr L.van Zuuk                 | 8229/8694 | Vemderdwarsweg 11  | 8161 NL Epe       |
| Dhr J.v. Egteren               | 8230/8304 | Vemderweg 12-1     | 8161 NN Epe       |
| Dhr. G.v. Schoonhoven          | 8231      | Vemderweg 14       | 8161 NN Epe       |
| Dhr L.J.Pannekoek              | 8232      | Vemderdwarsweg 3   | 8161 NL Epe       |
| Mevr D.Bonhof-Rorije           | 8233      | Eekweg 4           | 8161 BP Epe       |
| Dhr/mevr. Bonhof-Brummel       | 8234      | Eekweg 4a          | 8161 BP Epe       |
| Fam D.Scheer                   | 8235      | Eekweg 2           | 8161 BP Epe       |
| Fam. Klompenburg-Berends       | 8236      | Vemderweg 15       | 8161 NM Epe       |
| Dhr C.W.Bagerman               | 8695      | Vemderdwarsweg 13  | 8161 NL           |
| <b>Adviseur</b>                |           |                    |                   |
| Waterschap Veluwe              | 8174      | Postbus 4142       | 7320 AC Apeldoorn |
| Inspectie VROM Regio-Oost      | 8034      | Postbus 136        | 6800 AC Arnhem    |
| GLTO Belangenbehartiging       | 8176      | Postbus 126        | 7400 AC Deventer  |
| Klankbordgroep Vemde-Horsthoek | 8663      | p/a Vemderweg 13   | 8161 NL Epe       |
| G.S. van Gelderland            | 8661      | Postbus 9090       | 6800 GX Arnhem    |
| Commissie voor de m.e.r.       |           | Postbus 2345       | 3500 GH Utrecht   |

### Beantwoording ingebrachte opmerkingen insprekers

#### 8124 Wissels Belang

*Inspreker vraagt aandacht voor opname milieueffecten op huidige locatie dierenpark Wissel.*

In het MER zullen, omdat de verplaatsing van wezenlijk belang voor het nieuwe dierenpark, ook de milieueffecten van de alternatieven op de huidige locatie worden beschreven. Daarbij wordt niet ingegaan op de huidige bestemming of op toekomstige expansiedrift van de exploitant omdat deze buiten de reikwijdte van het plan en het MER vallen. Verkeer; parkeervoorzieningen, alternatieve vormen van vervoer (o.v.)

#### 8175 de heer H.Nijkamp

*Inspreker vraagt aandacht voor opname van een 12-tal punten in het MER.*

In het MER worden de milieueffecten van het voornemen beschreven. Dit zijn de geuremissie, geluidsemissie, de milieueffecten van de verkeerstoename, de effecten op de waterhuishouding als grondwater en watervervuiling.

Niet in het MER worden opgenomen de horizonvervuiling, de sociale impact van de komst van het dierenpark, de geloofwaardigheid van de gemeente, de waardevermindering van onroerend goed, het grondbeleid van de gemeente en de uitbreiding van andere bedrijven. Dit zijn zaken die buiten de reikwijdte van het MER vallen. Het MER wordt getoetst door de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage.

8178 de heer F.P.S.Kersten

*Inspreker vraagt aandacht voor;*

1. *de milieueffecten van de in het masterplan geschetste ontsluitingsvarianten,*
2. *de effecten van de dierentuin op de bewoners van Badweg 5, voor wat betreft uitzicht, landschap, geluid, lucht en geur.*
3. *het meten van de geluidstoename door het nieuwe dierenpark t.o.v. de huidige situatie.*
4. *de milieueffecten van werf en speeltuin en de daarmee samenhangende locatie van deze onderdelen binnen het dierenpark*
5. *onderzoek naar het effect van een toekomstige uitbreiding van het dierenpark.*

De eerste vier aspecten zijn grotendeels opgenomen in de richtlijnen. In het MER dienen de milieueffecten van een drietal ontsluitingsvarianten te worden beschreven. In het MER dienen de milieueffecten van de nieuwe dierentuin op de omwonenden (w.o. Badweg) te worden beschreven. Hierbij dienen de effecten van bepalende factoren als speeltuin en werf te worden beschreven. Evenzeer dient de uitgangssituatie te worden beschreven. Voor geluid betekent dit het bepalen van de huidige referentiewaarde.

Een aspect als uitzicht ligt buiten de reikwijdte van het MER. Het MER dient voor de voorbereiding van het ruimtelijk plan. Ontwikkelingen vallend buiten dit plan als toekomstige uitbreidingen vallen buiten de reikwijdte van het MER.

8227 de heer J.Laros

*Inspreker vraagt;*

1. *aandacht voor de uitwerking van verschillende varianten ten einde de overlast naar omwonenden te minimaliseren*
2. *een concrete met getallen onderbouwde beschrijving van de geluid-, verkeers-, en geuroverlast en de effecten van mogelijke maatregelen als een geluidswal.*
3. *om in het nul-alternatief het plangebied de bestemming natuur te geven. Dit t.o.v. de huidige locatie van het dierenpark.*
4. *om een beschrijving hoe met de ontwikkeling van het dierenpark rekening wordt gehouden met de doelen van het ontwerp-reconstructieplan*
5. *een inventarisatie van de leemten in kennis.*

Uitgangspunt voor de gemeenteraad voor het nieuwe dierenpark is de hinder voor omwonenden te minimaliseren. Dit is tevens één van de uitgangspunten voor het MER. De milieueffecten worden conform normering (getallen) beschreven. De effecten van mogelijke maatregelen zijn onderdeel van de beschrijving van de alternatieven en scenario's. In het MER wordt beschreven hoe het nieuwe dierenpark zich verhoudt met de milieudoelen van het ontwerp-reconstructieplan. Onderdeel van het MER is een beschrijving van de leemten. Deze leemten worden meegenomen in het bepalen van de evaluatieaspecten van het MER.

In het nul-alternatief wordt uitgegaan van de autonome ontwikkeling. De huidige bestemming en gebruik van het plangebied is agrarisch en geen natuur. Dit aspect wordt niet overgenomen in de richtlijnen.

8228 de heer L.H.Berkhoff

*Inspreker vraagt om onderzoek naar milieueffecten van een geluidswal op de omgeving ten oosten van de A50.*

*Inspreker vraagt om onderzoek naar effecten luchtkwaliteit als gevolg van de verkeerstoename door het dierenpark.*

Beide aspecten worden opgenomen in de richtlijnen. Wanneer in de varianten sprake is van een geluidswal worden de effecten van de geluidswal op de omgeving beschreven. De milieueffecten van het verkeer als de luchtkwaliteit worden beschreven in het MER

8229, 8694 de heer L.van Zuuk

*Inspreker vraagt om onderzoek naar de milieueffecten van een geluidswal op de omgeving ten oosten van de A50.*

*Inspreker vraagt aandacht voor onderhoudstoestand riolering Verderdswarsweg.*

Voor geluidswal zie reactie bij 8228.

De onderhoudstoestand riolering wordt voor kennisgeving aangenomen.

8230, 8304 de heer J. van Egteren

*Inspreker vraagt om waarborg voor vrijwaring van zijn bedrijf van besmetting met dierziekten.*

*Inspreker vraagt hoe uitbreidingsmogelijkheden van zijn bedrijf gewaarborgd blijven.*

In het MER worden de risico's ten aanzien van de verspreiding van dierziekten beschreven. In het MER worden de milieucontouren van de huidige agrarische bedrijven in acht genomen.

Waarborg van de uitbreidingsmogelijkheden in ruimtelijke zin worden geregeld in het bestemmingsplan en niet opgenomen in het MER.

8231 de heer G. van Schoonhoven

*Inspreker vraagt om beperking gebruik Vemderweg door het dierenpark.*

*Inspreker vraagt om beschrijving geluidsoverlast dierenpark.*

Zowel een beschrijving van de milieueffecten van het verkeer (bezoekers- en dienstverkeer) als de milieueffecten van de dierenpark (publiek en dieren) maken deel uit van het MER.

8232 de heer L.J. Pannekoek

*Inspreker vraagt om onderzoek naar de geluidsoverlast van dierenpark en aan te leggen geluidswal op de omgeving ten oosten van de A50.*

In het MER wordt de geluidsemissie van het dierenpark naar de omgeving beschreven. Ook de effecten van een maatregel als de geluidswal worden indien van toepassing opgenomen in het MER.

8233 mevrouw D. Bonhof-Rorije

*Insprekerster vraagt om beschrijving van de milieueffecten van het dierenpark met betrekking tot geur, geluid en grondwater.*

*Insprekerster vraagt naar economisch rendement dierenpark.*

*Insprekerster vraagt aandacht voor voorkomen sluiproutes.*

In het MER wordt een beschrijving van de milieueffecten van het dierenpark met betrekking tot geur, geluid en grondwatervervuiling opgenomen. Onderdeel van het MER is een verkeersonderzoek, hierin is een optimale verkeersafwikkeling en het voorkomen van sluiproutes een uitgangspunt.

Het economisch perspectief van het dierenpark ligt niet binnen de reikwijdte van het MER.

8234 familie L.J. Bonhof/A. Bonhof-Brummel

*Insprekers vragen aandacht voor toekomstige ontwikkelingen dierenpark in de richting van een pretpark.*

*Insprekers vragen beschrijving van geur-, en geluidsoverlast en horizonvervuiling door het dierenpark.*

*Insprekers vragen aandacht voor het landschappelijk inpassen van parkeermogelijkheden, de voorkomen van sluiproutes, mogelijkheden voor een tunnel onder de A50 voor de verkeersafwikkeling.*

*Insprekers vragen onafhankelijke toetsing van het MER.*

*Insprekers vragen naar werkgelegenheid dierenpark*

In het MER wordt een beschrijving van de milieueffecten van het dierenpark met betrekking tot geur, en geluid opgenomen. Onderdeel van het MER is een verkeersonderzoek, hierin is een optimale verkeersafwikkeling en het voorkomen van sluiproutes een uitgangspunt. Ook de parkeermogelijkheden worden hierin beschreven.

De MER dient als voorbereiding op het bestemmingsplan. Toekomstige ontwikkelingen buiten dit bestemmingsplan horen niet binnen de reikwijdte van het MER. Horizonvervuiling vormt een ruimtelijk afwegingskader dat niet binnen de reikwijdte van het MER past. Wel worden de effecten van het dierenpark op het landschap beschreven.

Een tunnel onder de A50 levert ten aanzien van de ontsluitingsmogelijkheden en de milieueffecten geen meerwaarde op; wel aanzienlijke extra kosten. Deze mogelijkheid wordt niet opgenomen in het MER. De MER wordt getoetst door de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage.

Werkgelegenheid vormt geen aspect binnen de reikwijdte van het MER.

#### 8235 familie D.Scheer

*Insprekers vragen aandacht voor geuroverlast van het dierenpark, geluidsoverlast van dierenpark en verkeer, de verkeerstoename op de Heerderweg en mogelijke maatregelen daarvoor.*

*Insprekers vragen om te voorkomen dat Eekweg sluiproute wordt. Insprekers vragen om landschappelijke inpassing parkeerterrein.*

*Insprekers vragen aandacht voor toekomstige ontwikkelingen dierenpark in de richting van een pretpark. Insprekers vragen onafhankelijke uitvoering van het MER.*

In het MER wordt een beschrijving van de milieueffecten van het dierenpark met betrekking tot geur, en geluid opgenomen. Onderdeel van het MER is een verkeersonderzoek, hierin is een optimale verkeersafwikkeling en het voorkomen van sluiproutes een uitgangspunt. Ook de parkeermogelijkheden en de geluidsoverlast door de verkeerstoename worden hierin beschreven.

Het MER dient als voorbereiding op het bestemmingsplan. Toekomstige ontwikkelingen buiten dit bestemmingsplan horen niet binnen de reikwijdte van het MER.

Het MER wordt getoetst door de onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage.

#### 8236 familie van Klompenburg/familie Berends

*Insprekers vragen;*

- 1. beschrijving van het juiste aantal bezoekers en de aard van het horecagedeelte*
- 2. beschrijving milieueffecten dierenpark m.b.t. geluid- en geuroverlast naar omwonenden.*
- 3. beschrijving milieueffecten van de geluidswal m.b.t. geluid en luchtkwaliteit voor omwonenden.*
- 4. naar compensatie van omwonenden voor landschapsverandering.*
- 5. naar samenstelling van beplanting rondom dierenpark.*
- 6. naar milieueffecten naar bodem van de geluidswal en naar samenstelling geluidswal.*
- 7. naar effecten dierenpark op waterhuishouding in het gebied, en de gevolgen daarvan op de omliggende panden en gronden*
- 8. aandacht voor bereikbaarheid woningen*
- 9. aandacht voor privacy van omwonenden*
- 10. naar functie ontsluiting op Vemderweg*

Onderdeel van het MER is een duidelijke omschrijving van het voornemen en mogelijke scenario's en alternatieven. Hierin dient het bezoekersaantal en de aard van de horeca expliciet te worden vermeld. In het MER worden de geuremissie en de geluidsemissie van het dierenpark naar de omgeving beschreven. Ook de effecten van een maatregel als de geluidswal op de geluidsoverlast en de luchtkwaliteit worden indien van toepassing opgenomen in het MER. De samenstelling van de geluidswal en de milieueffecten naar de bodem zijn onderdeel van het MER. De milieueffecten van het dierenpark op de waterhuishouding in het gebied zijn onderdeel van het MER. Onderdeel van het MER is een verkeersonderzoek, hierin is een optimale verkeersafwikkeling en het voorkomen van sluiproutes een uitgangspunt. Ook de parkeermogelijkheden en de geluidsoverlast door de verkeerstoename worden hierin beschreven.

Compensatie van omwonenden en privacy van omwonenden vormen geen onderdeel van het MER en worden niet opgenomen in de richtlijnen.

#### 8695 de heer C. Bagerman

*Inspreker vraagt beschrijving van lichtvervuiling, geluidshinder, bodemvervuiling, effecten van mestopslag en opslag van chemicaliën.*

Het MER beschrijft de milieueffecten van het dierenpark voor zover van toepassing. Dit betreft in elk geval geluidshinder, bodembedreigende activiteiten, geuroverlast (als gevolg van mestopslag). Indien van toepassing ook lichthinder en veiligheid (chemicaliënopslag).

## Beantwoording ingebrachte adviezen adviseurs

### 8174 Waterschap Veluwe

Adviseur merkt op dat nabijgelegen HEN-water de Molenbeek specifieke bescherming vereist als uitgewerkt in "Basisdocument Waardevolle Waternatuur". Adviseur geeft noodzaak aan voor opname van huidige locatiedierentuin in het MER, specifiek v.w.b. de waterproblematiek. Doel voor het watersysteem de Tongerense Beek is een volledig herstelde waterhuishouding.

Adviseur geeft aan dat aspecten die in de watertoets dienen te worden beschreven zijn;

- Huidige oppervlakte en grondwatersysteem;
- Effect van het plan op grondwaterkwaliteit en –kwantiteit;
- Effect van het plan op oppervlaktewaterkwaliteit en –kwantiteit;
- Effect op waterafhankelijke natuur;
- Veiligheid.

Adviseur merkt op dat in het MER naast het milieueffect ook de maatregelen moeten worden beschreven.

De effecten van het dierenpark op het watersysteem worden opgenomen in het MER. Het advies van de adviseur wordt opgenomen in de richtlijnen.

### 8034 Inspectie VROM regio Oost

Adviseur vraagt aandacht voor de parkeerproblematiek en alternatieve vormen van vervoer.

Adviseur vraagt om een zorgvuldige watertoets vanwege de kwetsbaarheid van het watersysteem

In het MER wordt een verkeersstudie opgenomen, waarin ook de parkeerproblematiek zal worden gezien. Voor de piektijden zullen in dit onderzoek maatregelen moeten worden beschreven.

De effecten van het dierenpark op het watersysteem worden opgenomen in het MER. Zie hiervoor ook het advies van het Waterschap Veluwe

### 8176 GLTO Belangenbehartiging

Adviseur verzoekt op opname van een alternatieve locatie voor het dierenpark, vanwege onvoldedige afweging bij locatieonderzoek.

Adviseur verzoekt de effecten op het landschap en cultuurhistorisch landschap goed in beeld te brengen.

Adviseur verzoekt de veterinaire gevolgen nader te onderzoeken.

Adviseur verzoekt de effecten van het dierenpark op de waterkwaliteit van de Molenbeek te onderzoeken.

Adviseur verzoekt het effect van bodemvervuiling op het parkeerterrein te beschrijven.

In het MER worden de effecten van het dierenpark op de cultuurhistorische waarden van het landschap beschreven. In het MER worden de risico's ten aanzien van verspreiding van dierziekten beschreven. In het MER wordt aandacht gegeven aan de milieueffecten van het dierenpark op het HEN-water de Molenbeek.

In het MER worden de bodembedreigende activiteiten en eventuele maatregelen in beeld gebracht.

In het MER wordt geen locatie toegevoegd aan het onderzoek. Voor de vestiging van een nieuw dierenpark is reeds een locatieonderzoek uitgevoerd. Hiervoor zijn drie locaties geselecteerd in de gehele gemeente. Deze locaties voldoen aan de criteria bereikbaarheid, en beschikbare ruimte. Daarnaast zijn ze passend binnen vigerend beleid van provincie (streekplan) en gemeente (Toekomstvisie Epe 2010). De door de adviseur aangegeven locatie beschikt niet over voldoende ruimte en ligt deels in de ecologische hoofdstructuur.

### 8661 Gedeputeerde Staten van Gelderland

Adviseur adviseert om naast de invloed van verkeersstromen en bezoekers de te verwachten parkeerhinder in ogenschouw te nemen.

Adviseur adviseert om de effecten van afval, in het bijzonder mest, op te nemen in het MER.

Beide aspecten zullen worden opgenomen in het MER

### 8663 Klankbordgroep Vemde-Horsthoek

Adviseur verzoekt om opname van de volgende onderwerpen in het MER;

1. De milieueffecten van de in het masterplan geschetste ontsluitingsvarianten op basis van de bestaande situatie
2. De effecten van de verkeerstoename op de luchtkwaliteit in de omgeving
3. De milieueffecten van speeltuin en werf in een tweetal varianten
4. De milieueffecten van een mogelijke geluidswal voor de omgeving ten oosten van de A50 (weerkaatsing geluid)
5. Nul-meting geluid voor de woningen rondom het nieuw te vestigen dierenpark
6. De gevolgen van het dierenpark op de fauna (trek) in het gebied
7. Het effect van de in het dierenpaark aanwezige ((exotische) dieren op de omgeving en de daarin aanwezige flora en fauna
8. Het effect van een verdere uitbreiding van de dierenpark
9. Het effect van het dierenpark op de waterhuishouding
10. Het effect van het dierenpark op het woongenot van de omwonenden
11. Het effect van het dierenpark m.b.t. ammoniakemissie op bodem en oppervlaktewater (afzonderlijk en in samenhang met de reeds aanwezige bedrijven)
12. Toetsing van de effecten van het dierenpark aan huidige wet- en regelgeving (Watertoets, habitatrichtlijn etc.)
13. De relatie van het dierenpark met de doelen voor de groene wieden in het deelgebied de Blauwe Bron als verwoord in het Ontwerp-Reconstructieplan Veluwe
14. Het risico van verspreiding van eventuele dierziekten naar de buiten het park aanwezige fauna en hobby- en bedrijfsmatige dieren
15. De leemten welke bij gebrek aan gegevens niet in het MER zijn opgenomen

In het MER worden de milieueffecten beschreven van het nieuwe dierenpark op de omgeving ten opzichte van de uitgangssituatie. De effecten betreffen geluid, geur, luchtkwaliteit, verkeer, landschap en cultuurhistorie, ecologie, bodem en water. Ook de milieueffecten van de mogelijke maatregelen als een geluidswal worden beschreven. In het MER wordt de relatie beschreven van het voornemen met het vigerende en in ontwikkeling zijnde beleid. De toetsing van de milieueffecten vindt plaats aan huidige wet- en regelgeving. Het MER dient ter voorbereiding van het op te stellen bestemmingsplan en gaat niet in op mogelijke uitbreiding buiten het voornemen om.

Het merendeel van de door de adviseur verwoorde aspecten is opgenomen in de richtlijnen.

Enkele aspecten vallen niet binnen de reikwijdte van het MER. Dit zijn het effect van een verdere uitbreiding van het dierenpark, en het effect van het dierenpark op het woongenot van de omwonenden.

#### Concept-advies Commissie voor de milieueffectrapportage

*Dit advies gaat in op de milieueffecten van de bezoekersaantallen, het verkeer, het huidige park ten aanzien van lucht en geluid in relatie tot het verkeer, landschap en cultuurhistorie, water en natuur*

Het advies is in zijn geheel in de richtlijnen opgenomen

#### **Overzicht van de in de richtlijnen MER Realisatie Pangea Parc opgenomen inspraakreacties en adviezen**

| Nr. inspreker/adviseur | Wel opgenomen in richtlijnen                                                                                                | Niet opgenomen in richtlijnen   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 8176                   |                                                                                                                             | Alternatieve locatie dierenpark |
|                        | Veterinaire aspecten                                                                                                        |                                 |
|                        | Emissies dierenpark                                                                                                         |                                 |
|                        | Verkeersafwikkeling                                                                                                         |                                 |
|                        | Cultuurhistorie/landschap                                                                                                   |                                 |
| 8174                   | Watertoets; effecten op grondwaterkwaliteit en kwantiteit, effecten op oppervlaktewaterkwaliteit en kwantiteit, effecten op |                                 |

|           |                                                                              |                                                             |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|           | waterafhankelijke natuur, veiligheid                                         |                                                             |
|           | Doel t.a.v. waterhuishouding<br>Tongerense Beek                              |                                                             |
| 8304/8236 | Veterinaire aspecten                                                         |                                                             |
|           | Hindercirkels agrarische bedrijven                                           | Uitbreidingsmogelijkheden agrariërs                         |
| 8124      | Beschrijving nulsituatie,<br>verkeersdruk, waterkwaliteit<br>Tongerense Beek |                                                             |
|           |                                                                              | Bestemming/Expansiedrift                                    |
| 8236      | Onderbouwing bezoekersaantal                                                 |                                                             |
|           | Geluid/geuremissie dierenpark naar<br>omwonenden                             |                                                             |
|           | Omschrijving horeca                                                          |                                                             |
|           | Effecten geluidswal (bodem, geluid<br>en luchtkwaliteit)                     |                                                             |
|           |                                                                              | Compensatie bewoners                                        |
|           |                                                                              | Aanzien omheining                                           |
|           | Verkeersafwikkeling; parkeren,<br>ontsluiting                                |                                                             |
|           |                                                                              | Privacy omwonenden                                          |
|           | Effecten op waterhuishouding                                                 |                                                             |
| 8235      | Geluid/geuremissie                                                           |                                                             |
|           | verkeersafwikkeling                                                          |                                                             |
|           |                                                                              | Landschappelijke inpassing<br>parkeerterrein                |
|           |                                                                              | Uitbreiding in de toekomst                                  |
|           |                                                                              | MER-onderzoek door onafhankelijk<br>bedrijf                 |
| 8234      |                                                                              | Uitbreiding in toekomst                                     |
|           | Geluid-, geuremissie                                                         | Horizonvervuiling                                           |
|           |                                                                              | Landschappelijke inpassing<br>parkeerterrein                |
|           | Verkeersafwikkeling,<br>ontsluitingsvariant                                  | Tunnel onder A50                                            |
|           |                                                                              | Onafhankelijke toetsing MER                                 |
|           |                                                                              | Werkgelegenheid dierenpark                                  |
|           | Beschrijving horeca                                                          |                                                             |
| 8233      | Geluid-, geuremissie                                                         |                                                             |
|           | Grondwatervervuiling                                                         |                                                             |
|           |                                                                              | Inkomsten dierenpark                                        |
|           | Verkeersafwikkeling                                                          |                                                             |
| 8232      | Geluidsemissie op oostzijde A50                                              |                                                             |
|           | Effecten geluidswal                                                          |                                                             |
| 8231      | Geluidsemissie dierenpark                                                    |                                                             |
|           | Verkeersbewegingen dienstverkeer                                             |                                                             |
| 8229      | Effecten geluidswal/ geluidsemissie<br>op oostzijde A50                      |                                                             |
| 8694      |                                                                              | Riool Vemderdsweg                                           |
| 8228      | Effecten geluidswal/ geluidsemissie<br>op oostzijde A50                      |                                                             |
|           | Luchtkwaliteit i.r.t. verkeer                                                |                                                             |
| 8227      | Geluid/geuremissie                                                           |                                                             |
|           | Beschrijving alternatieven                                                   |                                                             |
|           | Beschrijving maatregelen beperking<br>overlast                               |                                                             |
|           |                                                                              | Doel natuurontwikkeling lokatie<br>Vemde bij nulalternatief |
|           | Beschrijving en afstemming met                                               |                                                             |

|      |                                                                                 |                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|      | doelen reconstructie                                                            |                                          |
|      | Leemten in kennis                                                               |                                          |
| 8178 | Verkeersafwikkeling i.r.t. milieubelasting                                      |                                          |
|      | Geluid-, geuremissie dierenpark                                                 | Uitzicht                                 |
|      | Beschrijving nulsituatie geluidsemissie                                         |                                          |
|      | Geluid-/geurenmissie van werf en speeltuin                                      |                                          |
|      |                                                                                 | Toekomstige uitbreiding Pangea Parc      |
| 8175 | Geluids-, geuremissie dierenpark                                                |                                          |
|      | Verkeersafwikkeling i.r.t. milieubelasting                                      |                                          |
|      |                                                                                 | horizonvervuiling                        |
|      |                                                                                 | emotionele gevolgen                      |
|      | Effecten op oppervlaktewater, grondwater                                        |                                          |
|      |                                                                                 | Waardevermindering onroerend goed        |
|      |                                                                                 | Onrechtmatig handelen                    |
|      |                                                                                 | Gedrag van gemeente bij grondexploitatie |
|      |                                                                                 | Uitvoering MER rapportage                |
|      |                                                                                 | Uitbreiding bedrijven                    |
| 8034 | Verkeersafwikkeling, parkeervoorzieningen, alternatieve vormen van vervoer      |                                          |
|      | watertoets                                                                      |                                          |
| 8663 | Verkeersafwikkeling i.r.t. milieubelasting                                      |                                          |
|      | Luchtkwaliteit a.g.v. verkeerstoename                                           |                                          |
|      | Geluid-, geuremissie o.a. werf en speeltuin                                     |                                          |
|      | Effecten geluidswal op oostzijde A50                                            |                                          |
|      | Beschrijving uitgangssituatie milieubelasting, bepaling referentiewaarde geluid |                                          |
|      | Effecten op fauna (Mogelijkheden voor passeerbaarheid fauna)                    |                                          |
| 8661 | parkeerhinder                                                                   |                                          |
|      | Afval (mestopslag en afvoer)                                                    |                                          |
| 8695 | lichtvervuiling                                                                 |                                          |
|      | Geluids/geuremissie (mestopslag)                                                |                                          |
|      | bodemvervuiling                                                                 |                                          |
|      | Veiligheid (opslag van chemicaliën)                                             |                                          |