

1415-11

**Watertoets Golfpark Crimpenerhout
te Krimpen a/d IJssel**

Watertoets Golfpark Crimpenerhout te Krimpen a/d IJssel

Eind-Concept

Golfodrômo B.V.

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Zuid-Holland
Waddinxveen, 26 februari 2004

Verantwoording

Titel : Watertoets Golfpark Crimpenerhout te Krimpen a/d IJssel
Projectnummer : 160 706
Documentnummer : 99050327 - Bals\LV
Revisie : 1
Datum : 26 februari 2004

Auteur(s) : ir. J.A. Bals
e-mail adres : Jurgen.Bals@Grontmij.nl
Gecontroleerd : ing. A.M. de Wit
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd : ir. R.R. Kooistra
Paraaf goedgekeurd :

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Achtergrond.....	4
1.2	Betrokkenen.....	4
2	Beleidskader.....	5
2.1	Rijksbeleid.....	5
2.2	Provinciaal beleid.....	5
2.3	Beleid hoogheemraadschap.....	6
3	Waterhuishouding in de uitgangssituatie.....	7
3.1	Beschrijving waterhuishoudkundige situatie.....	7
3.2	Waterkwaliteit.....	8
3.3	Aandachtspunten.....	9
4	Waterhuishouding in de toekomstige situatie.....	10
4.1	Beschrijving waterhuishouding.....	10
4.2	Waterkwaliteit.....	11
4.3	Aandachtspunten.....	11
5	Conclusies.....	13
5.1	Inleiding.....	13
5.2	Waterberging.....	13
5.3	Waterkwaliteit.....	13

Bijlage 1: Besprekingsverslag 12 februari 2004

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Golfodrôme B.V. is voornemens ten zuiden van de N210 en ten westen van de Krimpenerbosweg golfpark Crimpenerhout te ontwikkelen. Deze kan niet binnen het vigerende bestemmingsplan gerealiseerd worden en daarom is een vrijstelling op het vigerende bestemmingsplan middels een art. 19 lid 1 WRO-vrijstelling vereist. Alvorens de vrijstellingsprocedure formeel gestart kan worden moet een MER-beoordeling plaatsvinden waarin onderzocht wordt of door de aanleg van het golfpark er belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn en of er een milieueffectrapportage opgesteld moet worden. Onderdeel van zowel de MER-beoordeling als de vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 lid 1 VRO dienen de consequenties van een ruimtelijke ingreep op het watersysteem beschreven te worden. Ten aanzien van het golfpark Crimpenerhout wordt dat in deze watertoets gedaan.

1.2 Betrokkenen

Vanaf het begin van de planvorming van het golfpark is er overleg geweest met het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard (HHK) en het Zuiveringschap van de Hollandse Eilanden en Waarden (ZHEW). Voor een eerdere versie van het ontwerp van het golfpark zijn vergunningen aangevraagd voor het dempen van sloten, het verlagen van het peil en het lozen open het oppervlaktewater met een septic-tank. De vergunningen voor het dempen van sloten en het lozen op het oppervlaktewater zijn afgegeven. Deze dienen echter opnieuw aangevraagd te worden omdat het plan gewijzigd is. De functie voor het gebied wordt vastgelegd in het bestemmingsplan, waarna definitief uitsluitel kan worden gegeven over de vergunningaanvraag. Dit is ook de reden geweest waarom de vergunningaanvraag is doorgeschoven naar het proces van de watertoets in het kader van de bestemmingsplanwijziging.

In het kader van de watertoets is op 12 februari 2004 overleg geweest met het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard (HHK) en het Zuiveringschap van de Hollandse Eilanden en Waarden (ZHEW). Het besprekingsverslag van dit overleg is opgenomen als bijlage bij deze watertoets. Ook met de gemeente Nederlek is afstemming geweest over het plan.

Het HHK en het ZHEW hebben de conceptwatertorens ter beoordeling gekregen. De opmerkingen van hun zijde zijn verwerkt in dit document.

2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Het vigerende waterbeleid wordt op rijksniveau gevormd door de volgende beleidsstukken:

- Vierde Nota waterhuishouding;
- Waterbeleid 21 eeuw;
- Europese kaderrichtlijn water;
- Vierde Nota over de ruimtelijke ordening en
- Beleidslijn Ruimte voor de rivier.

Het kabinet heeft zich in 2000 aangesloten bij de conclusies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw (WB21). In het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water' wordt beleid gepresenteerd dat moet anticiperen op de veranderende omstandigheden in de toekomst.

Sleutelbegrippen voor de nieuwe aanpak van het waterbeheer in samenhang met de ruimtelijke ordening zijn:

- Niet afwentelen (zowel bestuurlijk, als financieel als geografisch);
- Het volgen van de drietrapsstrategie 'vasthouden-bergen-afvoeren';
- Gebruikmaken van meer ruimtelijke maatregelen naast technische maatregelen.

In het kader van het waterbeheer in de 21^e eeuw hebben de bevoegde overheden in 2001 afgesproken bij nieuwe ruimtelijke plannen een watertoets uit te voeren. Dit is uiteindelijk vastgelegd in het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003. De watertoets is een integraal proces van het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

2.2 Provinciaal beleid

Het beleidsplan Milieu en Water 2000-2004 (2000) is het vigerende beleid van provincie Zuid-Holland. Omdat het plan al in het jaar 2000 is gepubliceerd is het op concreet niveau deels ingehaald door WB21. In hoofdlijnen blijft de visie van het beleidsplan Milieu en Water overeind en zal hoogstwaarschijnlijk na 2004 met een periode van vier jaar worden verlengd.

Het beleidsplan heeft als (water)doelstelling 'het vergroten van het waterbergende en -bufferende vermogen en het realiseren van een goede ecologische waterkwaliteit in en om de steden' opgenomen.

In het streekplan Zuid-Holland Oost (2003) geeft de provincie invulling aan de implementatie van het ruimtelijke beleid op streekniveau. Voor wat betreft de waterhuishoudkundige aspecten zijn de volgende zaken relevant voor het plangebied.

De Krimpenerwaard is een gebied met een beperkt waterbergend vermogen (beperkte peilfluctuaties zijn mogelijk). Als gevolg van de hoge

(grond)waterstand dient voldoende openwater te zorgen voor voldoende waterberging. De waterberging (openwater) in de Krimpenerwaard is circa 13%.

Het toepassen van flexibel peilbeheer is een maatregel die bodemdaling als gevolg van grote drooglegging tegengaat. Flexibel peilbeheer houdt in dat het waterpeil binnen zekere marges mag fluctueren. In extreem droge periodes moet worden voorkomen dat het peil te ver daalt. Daarnaast komt flexibel peilbeheer de waterkwaliteit vaak ten goede.

In het veenweidegebied van de Krimpenerwaard is sprake van een dilemma op het gebied van het peilbeheer. Ten behoeve van grondgebonden veehouderij zou een diepere ontwatering de voorkeur verdienen. Dit staat echter op gespannen voet met de wens om het inklinken van de veenbodem zo veel mogelijk tegen te gaan en om weidevogels adequaat te beschermen. Dit dilemma wordt betrokken bij de afwegingen bij de besluitvorming.

2.3 Beleid hoogheemraadschap

Voor Zuid-Holland Zuid hebben de betrokken waterbeheerders een integraal beheersplan opgesteld, het Integraal Waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2 (1999-2003). De ingeslagen (water)weg zal na 2003 gecontinueerd worden, hiervoor is een actualisatie in voorbereiding die in de loop van 2004 vastgelegd zal worden. De doelstellingen die relevant zijn voor het plangebied, zijn onder andere:

- Minimumkwaliteit water (klasse IIIB) en biologisch gezond;
- Voorwaarden scheppen voor bereiken minimumkwaliteit;
- Drooglegging afstemmen op grondgebruik;
- Minimaal 10% open water óf het behouden van het huidige percentage open water;
- Het vergroten van de waterberging in de Krimpenerwaard;
- Aandacht voor peilbeheer, waterdiepte en stroming;
- Passeerbaarheid van kunstwerken;
- Natuurvriendelijke inrichting van oevers, waar mogelijk;
- Natuurvriendelijk beheer en onderhoud van oevers;
- Migratie- en vestigingsmogelijkheden voor vis;
- Toegankelijke oevers.

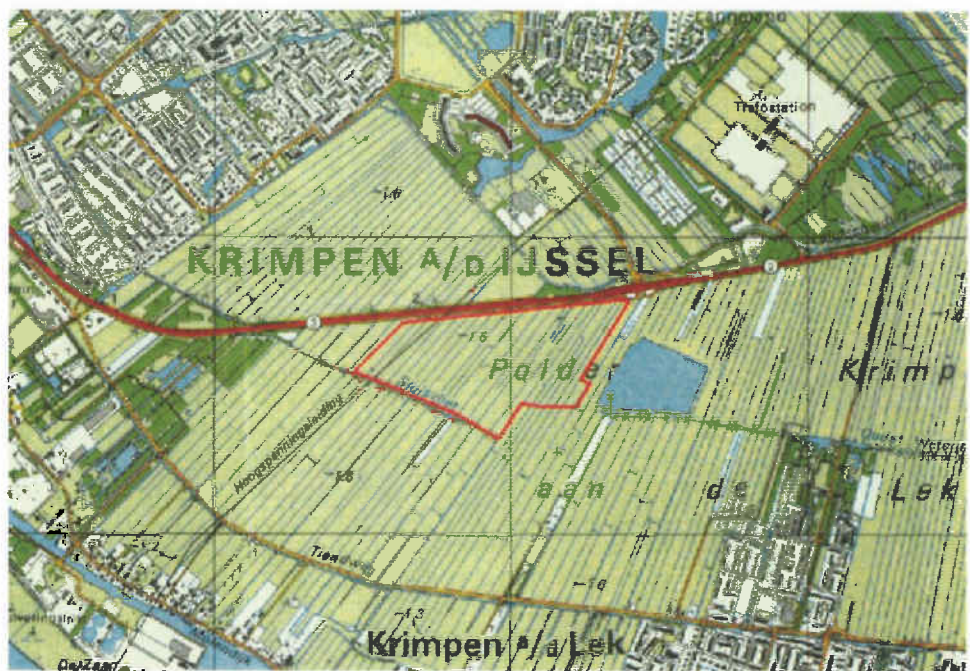
3 Waterhuishouding in de uitgangssituatie

3.1 Beschrijving waterhuishoudkundige situatie

Omgeving

Het plangebied ligt in het westelijke bemalingsgebied van het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard. Het bemalingsgebied wordt globaal begrensd door de Hollandsche IJssel, Nieuwe Maas, Lek en Breekade. De woonkernen Krimpen a/d IJssel en Krimpen a/d Lek liggen in hetzelfde bemalingsgebied als het plangebied voor het golfpark. Het bemalingsgebied bevat naast de bovengenoemde woonkernen vooral agrarisch veenweide gebied.

Recent is het gemaal Langeland-Kortland komen te vervallen in verband met dijkversterking. Hiervoor in de plaats is het nieuwe gemaal Johan Veurink in gebruik genomen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Ligging plangebied

De Sluisvliet, Oude Wetering en de hoofdwatgang ten zuiden van de provinciale weg verzorgen de afvoer van water in de nabijheid van het plangebied. Deze hoofdwatgangen voeren het water af naar de Breekade, vanwaar het water door het gemaal Johan Veurink op de Hollandsche IJssel wordt uitgeslagen. De landstrook waarop het fietspad ligt (tussen de Sluisvliet / Oude Wetering en het plangebied) vormt de peilscheiding tussen beide peilgebieden.

Door middel van een inlaat kan water in het bemalingsgebied worden ingelaten. Via de watgang langs de provinciale weg bereikt het inlaatwater het toekomstige golfterrein.

Het bemalingsgebied kent twee peilvakken. Het stedelijke gebied van Krimpen a/d IJssel en Krimpen a/d Lek heeft een peil van NAP – 2,05 m. In het agrarische gebied, dat globaal tussen de Tiendweg en de provinciale weg ligt, wordt het peil gehandhaafd op NAP – 2,14 m. In de toekomst zal het peil verlaagd worden rekening houdend met de autonome maaiveldaling.

Plangebied

In de bestaande situatie heeft het plangebied een agrarische functie. Het is veenweidegebied en bestaat uit lange rechte kavels in noordoostelijke richting. De watergangen zijn lang en smal (2 tot 5 m), niet alle sloten zijn onderling verbonden waardoor er doodlopende watergangen zijn. De waterdiepte van de sloten bedraagt gemiddeld ongeveer 0,5 m. De oevers zijn niet natuurvriendelijk ingericht. Een voorbeeld van de oevers in de bestaande situatie is afgebeeld in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Oevers in de bestaande situatie (januari 2004)

Aan de zuidkant wordt het gebied begrensd door de Sluisvliet, aan de noordkant door de berm-sloot van de provinciale weg. Het peil wordt gehandhaafd op NAP – 2,05 m, dit is gelijk aan het peil van het stedelijke gebied van Krimpen a/d IJssel.

Het plangebied heeft een oppervlakte van 19,69 ha. De oppervlakte van het open water is 1,94 ha, dit is 9,9% van het plangebied. De drooglegging is gering, circa 0,35 m. Het maaiveld ligt gemiddeld op NAP – 1,70 m.

3.2 Waterkwaliteit

De beheerder op het gebied van waterkwaliteit is het Zuiveringschap Hollandse Eilanden en Waarden (ZHEW). Het ZHEW heeft in het gebied een aantal meetpunten waar de waterkwaliteit gemeten wordt. Juist ten noorden van het plangebied ligt een meetpunt (KOP 0111) en in de surfplas ten oosten van het plangebied wordt de waterkwaliteit gemonitord.

In het algemeen geldt voor de Krimpenerwaard dat het water in de venige gebieden vrij rijk aan nutriënten is, met name de concentratie fosfaat is hoog. De MTR-norm wordt niet gehaald voor totaal-N, totaal-P en chlorofyl-a. In smalle watergangen is de concentratie totaal-P hoog, terwijl de concentratie totaal-P in grotere plassen, net als naastgelegen surfplas, vrij laag is. De huidige inrichting van het plangebied met lange, smalle en soms doodlopende sloten duidt op nutriëntenrijk water. Dit is een bekend probleem in de Krimpenerwaard.

Het water uit het stedelijke gebied van Krimpen a/d IJssel wordt deels langs het plangebied afgevoerd en daarmee invloed op de waterkwaliteit van het golfpark. Uit het (concept) stedelijk waterplan van Krimpen a/d IJssel blijkt dat de waterkwaliteit in het stedelijke gebied matig tot slecht is. De zuid- en westzijde van het stedelijke gebied van Krimpen a/d IJssel hebben een iets betere waterkwaliteit. Uit de analyse van de periode 1990-2003 blijkt dat er een dalende tendens voor de concentraties fosfaat en stikstof zich voordoet als gevolg inspanningen van de waterbeheerders.

Het stedelijke gebied van Krimpen a/d Lek heeft geen invloed op het golfpark omdat het water van Krimpen a/d Lek wordt afgevoerd naar de Breekade en daarbij niet langs het golfpark wordt gevoerd.

3.3 Aandachtspunten

In delen van de polder Krimpen Agrarisch (gebied ten zuiden van de N210) wordt het peil gelijkmatig verlaagd met de autonome bodemdaling. De peilstelling is afgestemd op het agrarische grondgebruik. In de bestaande situatie (januari 2004) heeft het agrarische gebied een peil van NAP – 2,14 m. Het agrarische peil zal in de toekomst stapsgewijs verlaagd worden tot NAP – 2,24 in 2010. Daarna zal de autonome bodemdaling gevolgd worden. Het overige gebied behoudt een vast peil van NAP – 2,05 m.

De surfplas behoudt een vast peil van NAP – 2,10 m. Het water wordt aan de noordkant door middel van een stuw ingelaten vanuit de Crimpenerhout. De surfplas watert af op de Oude Wetering.

4 Waterhuishouding in de toekomstige situatie

4.1 Beschrijving waterhuishouding

Op het golfpark is ruim 12% (2,42 ha) open water voorzien. Het water wordt aangelegd in de vorm van ruime waterpartijen die onderling door duikers verbonden zijn. De breedte varieert van enkele meters tot meer dan 30 meter. De nieuwe waterpartijen worden ingericht met natuurvriendelijke oevers en een waterdiepte variërend van 0,6 m tot 1,0 m.

Aan de noordkant van het golfpark wordt aangesloten op de bestaande kavelsloten. In het kader van de reconstructie van de provinciale weg (N210) zal de hoofdwatgang, parallel aan de N210, verlegd worden. In het plan voor het golfpark is ruimte gereserveerd voor de verlegging van de provinciale weg en bijbehorende hoofdwatgang. Bij de reconstructie van de provinciale weg zal rekening gehouden moeten worden met de aansluiting van de te verleggen hoofdwatgang op de duikers van de watgang van het golfpark.

Daarnaast wordt aan de zuidwestkant van het golfpark aangesloten op het bestaande water. Een tekening van de inrichting van het golfpark is opgenomen als bijlage 1.

In verband met toekomstige golffunctie van het gebied is het noodzakelijk de drooglegging te vergroten. Dit kan bereikt worden door ofwel het peil te verlagen ofwel door het maaiveld partieel op te hogen. Wanneer het peil verlaagd wordt, zijn in dit geval twee opties: het creëren van een apart peilvak voor het golfpark of aansluiten het golfpark bij het agrarische peilgebied.

Het gebied van de golfbaan komt volgens het HHK en het ZHEW niet in aanmerking voor peilverlaging omdat:

1. De functie van het golfpark niet overeenkomt met de aanwezige agrarische functie van het peilgebied Krimpen Agrarisch. Aansluiting van het golfpark bij het peilgebied Krimpen Agrarisch heeft gevolgen voor het agrarische gebied omdat de te stellen eisen aan het watersysteem hierdoor toenemen; er ontstaat een wateropgave in het peilgebied Krimpen Agrarisch.
2. Het golfpark is lager gelegen dan het aangrenzende agrarische gebied, waardoor de te stellen eisen aan het peilgebied toenemen. Dit resulteert in een wateropgave in het peilgebied Krimpen Agrarisch.
3. Het realiseren van een nieuw peilvak leidt tot versnippering. Dit leidt tot vermindering van de robuustheid van het watersysteem en een toename van de beheerskosten.
4. Een onverhard gebied met veel openwater wordt afgescheiden van het peilgebied Krimpen, waardoor de wateropgave voor dit peilgebied toeneemt.
5. De maaiveldvaling ter plaatse van het toekomstige golfpark wordt vergroot met alle nadelige gevolgen die hierbij horen.

De gewenste drooglegging voor het golfpark is 0,45 tot 0,60 m. Dit zal bereikt worden door partiële grondophoging. Drainage zorgt voor goede ontwatering

van de greens. Bij de aanleg van het golfpark zal rekening gehouden worden met zettingen als gevolg van de ontwatering en de partiële ophoging. Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met mogelijk extra onderhoud van de duikers door zettingen.

De grondwaterstand in de omgeving zal niet significant beïnvloed worden aangezien het oppervlaktewaterpeil niet aangepast wordt voor het golfpark. Van inklinking zal geen sprake zijn.

Door de aanleg van het golfpark neemt het oppervlakte openwater in het plangebied toe van 1,94 ha (9,9%) tot 2,48 ha (12,3%). De bestaande sloten worden gedempt.

4.2 Waterkwaliteit

De waterkwaliteit rondom het golfterrein zal naar verwachting licht verbeteren door de natuurvriendelijke inrichting en ruime opzet. De chemische waterkwaliteit zal op hetzelfde niveau blijven. Het golfpark wordt ingericht met ruime en voldoende diepe waterpartijen en natuurvriendelijke oevers. Dit heeft een gunstige invloed op de biologische waterkwaliteit en daarmee ook op de chemische waterkwaliteit.

Dit beeld wordt bevestigd door monsterpunten van het ZHEW in vijverpartijen in de buurt. Ook uit het concept stedelijk waterplan van Krimpen a/d IJssel blijkt dat bredere watergangen en grotere waterpartijen een betere waterkwaliteit hebben dan smalle watergangen.

De waterkwaliteit wordt tevens gunstig beïnvloed door een natuurvriendelijke inrichting. Ecologische oevers bevorderen de zelfreiniging van het water en de potentiële ontwikkeling van de natte natuur.

Ervaring bij andere golfbanen, zoals de golfbaan in het Naarderbos (MER Naarderbos, Grontmij, 2003) en de golfbaan Delfland (Grontmij, 2003), leert dat bemesting van de greens en onkruidbestrijding geen toename van de emissie van meststoffen en bestrijdingsmiddelen geeft in vergelijking met de agrarische functie. De bemesting gebeurt met langzaam vrijkomende meststoffen. Bij vers gegraven watergangen in veengebieden treedt de eerste jaren veel nalivering van nutriënten op. Hierdoor zal overmatige kroosvorming en algenbloei optreden. Dit vergt de eerste jaren actieve verwijdering van kroos en algen van de beheerder van het golfpark.

4.3 Aandachtspunten

In de Handreiking Watertoets 2 worden vier aandachtspunten genoemd voor inrichtingsplannen in het landelijke gebied, namelijk wateroverlast, riolering, oppervlaktewaterkwaliteit en natte natuur. Hierna worden deze criteria puntsgewijs behandeld.

Wateroverlast

Door het vergroten van het oppervlak aan openwater kan binnen het gebied meer water geborgen worden dan in de bestaande situatie. Dit sluit aan bij het vigerende waterbeleid. Er is meer dan 10% openwater in het plangebied voorzien. Deze oppervlakte geeft voldoende waterberging voor het opvangen van extreme neerslaghoeveelheden zoals aan gegeven in het NBW.

Het ophogen van het terrein zorgt voor een grotere drooglegging. Door de toename van de drooglegging kan de bodem meer water vasthouden, de zogenaamde sponswerking van de grond. Echter, door de aanleg van drainage en door run-off als gevolg van geaccidenteerd delen van het golfpark zal het water versneld worden afgevoerd.

Het golfpark wordt aangesloten op het peilvak van het stedelijke gebied. In het NBW is vastgelegd dat voor stedelijke gebieden de herhalingskans op wateroverlast eens in de honderd jaar mag zijn ($T=100$).

Riolering

Het clubgebouwd wordt niet aangesloten op de riolering maar krijgt een septic-tank of een IBA. Hierover zal nog overleg gevoerd worden met het ZHEW. In verband met de geringe doorstromingsmogelijkheden van de watergang ten zuiden van de driving-range is in overleg met het ZHEW besloten om te lozen op de Oude Wetering. Deze wetering betreft een brede, goede doorstroombaar water. Er dient voor deze voorziening een WVO-vergunning aangevraagd te worden bij het ZHEW.

Oppervlaktewaterkwaliteit

De waterpartijen zijn ruim opgezet met natuurvriendelijke oevers. Op deze manier wordt zorggedragen voor goede omstandigheden voor een goede waterkwaliteit. Duikers (\varnothing 800 mm) verbinden de waterpartijen onderling, zodat er doorstroming kan plaatsvinden.

Natte natuur

Het golfpark wordt aangelegd met ruime waterpartijen met voldoende diepte en natuurvriendelijke oevers.

5 Conclusies

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden conclusies getrokken over de effecten van de aanleg van het golfpark te Krimpen a/d IJssel op de waterhuishouding. Ten behoeve van de MER-beoordeling dient in beeld te worden gebracht wat deze effecten zijn zodat ingeschat kan worden of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen zijn.

In het kader van de MER-beoordeling is overleg geweest over de waterhuishoudkundige situatie en de effecten van de voorgestelde inrichting met het Hoogheemraadschap van de Krimpenerwaard en het Zuiveringschap Hollandse Eilanden en Waarden. De volgende onderwerpen worden in dit hoofdstuk onderscheiden: waterberging en waterkwaliteit.

5.2 Waterberging

Het golfpark wordt voorzien van ruime waterpartijen die onderling in verbinding staan met duikers. De oevers van de waterpartijen worden natuurvriendelijk ingericht. Het openwater op het golfpark zal ruim 2,4 ha bedragen, terwijl in de bestaande situatie 1,9 ha water aanwezig is. Het percentage openwater in het plangebied neemt toe van 9,9% tot 12,3%. Dit sluit aan bij de doelstelling van de waterbeheerders en bij het vigerende waterbeleid.

5.3 Waterkwaliteit

In de bestaande situatie heeft het plangebied veel lange en smalle sloten, die soms doodlopen. De inrichting van het golfpark met ruime waterpartijen en natuurvriendelijk oevers komt de waterkwaliteit ten goede. De Krimpenerwaard heeft over het algemeen water met hoge nutriëntenconcentraties. Ervaringen uit de omgeving, zoals het stedelijke waterplan van Krimpen a/d IJssel, leert dat de waterkwaliteit van grote waterpartijen beter is dan die van smalle sloten.

De zelfreiniging van het water door de natuurvriendelijke inrichting draagt ook bij tot een biologisch gezond watersysteem en een vergroting van de belevingswaarde.

Bijlage 1

Besprekingsverslag 12 februari 2004

peilverlaging wordt de golfbaan aangesloten op het naastliggende agrarische gebied. Het peil van het agrarische gebied is tegenwoordig NAP -2,14 m. De golfbaan heeft tegenwoordig hetzelfde peil als het stedelijk gebied van Krimpen a/d IJssel (NAP -2,05 m). De waterbeheerders hebben voorkeur om de golfbaan op het hoge peil van NAP -2,05 m te houden.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is onder andere afgesproken wat de richtlijnen zijn voor wateroverlast. Bij een agrarische functie wordt een herhalingskans van eens in de 10 jaar (T=10) op wateroverlast toegepast, voor stedelijk gebied geldt eens in de honderd jaar (T=100). De gebiedsfunctie bepaalt vooral de grenzen van de peilvakken en het beheerregime van de waterbeheerder. De functie van een gebied volgens de ruimtelijke plannen (bestemmingsplan en streekplan) is hiervoor primair bepalend. Hierbij sluit de beoordeling in het kader van de watertoets aan.

Gezien de niet-agrarische functie van de golfbaan en het voorkómen van frequent wateroverlast op de golfbaan, achten de waterbeheerders het niet gewenst het waterpeil te verlagen. Daarnaast wil men inklinking van de veenbodem als gevolg van een peilverlaging zo veel mogelijk tegengaan.

Grontmij meldt dat het in het belang van de golfbaan is om snel tot de daadwerkelijke aanleg over te gaan. Vertraging als gevolg van procedures ten behoeve van een peilwijziging is ongewenst. Om deze reden wordt het plan aangepast op een peil van NAP -2,05 m; het huidige peil blijft dus gehandhaafd. Afhankelijk van de reactie van het HHK kan op een later moment besloten worden om een lager winterpeil in te voeren.

Als aandachtspunt geeft het ZHEW aan dat de septic-tank loost op een doodlopende tak van een watergang. Dit is niet ideaal. Een mogelijke oplossing is het verleggen van het lozingspunt naar de Oude Wetering. Grontmij stelt voor dit direct aan te passen in het plan. Als bijlage bij dit verslag is een aangepaste tekening van de golfbaan (met verlegd lozingspunt septic-tank en zonder duikers naar Sluisvliet) toegevoegd.

Het HHK zal een actuele peilkaart van het gebied opsturen naar Grontmij (**Hovingh**). Grontmij gaat na welke procedure het plan zal doorlopen. De te volgen procedure is een vrijstelling op het vigerend bestemmingsplan middels een art. 19 lid 1 WRO.

Bijlage: Tekening Golfpark Crimpenerhout (03-02-2004)