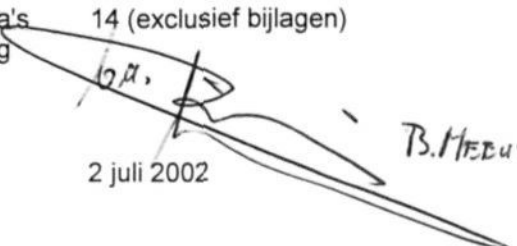


**Oplegnotitie MER Leeuwarden-Zuid,
fase A**
definitief

Verantwoording

Titel	Oplegnotitie MER Leeuwarden-Zuid, fase A
Opdrachtgever	Gemeente Leeuwarden, projectbureau Leeuwarden-Zuid
Projectleider	mw. mr. E.M. van Rosmalen
Auteur(s)	mw. ing. C. Hoogland-Karman, mw. ing. R.G.M. Lubbers
Projectnummer	4226321
Aantal pagina's	14 (exclusief bijlagen)
Handtekening	

Datum 2 juli 2002

Colofon

Tauw bv
Afdeling Stedelijk Gebied & Infrastructuur
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Tauw bv.

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw bv een hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

. NEN-EN-ISO 9001.

Inhoud

1	Over deze oplegnotitie.....	3
1.1	Milieu-effectrapport en Ontwikkelingsplan Leeuwarden-Zuid.....	4
1.2	Toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.....	4
1.3	De verdere procedure.....	5
1.4	Bestemmingsplan Leeuwarden-Zuid, fase A.....	5
1.5	Functie van deze oplegnotitie.....	6
1.6	Leeswijzer.....	6
2	Actualisatie.....	7
2.1	Inleiding.....	7
2.2	Planinhoudelijke aspecten MER en bestemmingsplan.....	7
2.2.1	Toetsing.....	7
2.2.2	Uitwerking recreatieve voorzieningen.....	8
2.3	Beschikbare gegevens en nieuw beleid.....	9
3	'Vertaling' van de MER-resultaten naar het bestemmingsplan.....	11
3.1	De milieu-informatie toespitsen op het nu te nemen besluit.....	11
3.2	Aanbevelingen voor de verdere besluitvorming.....	11
3.2.1	De aanbevelingen uit het MER verder geconcretiseerd.....	11
3.2.2	De aanbevelingen van de Commissie m.e.r. verder geconcretiseerd.....	12
4	Conclusie.....	14

Bijlagen

1. Plangebied
2. Vindplaatsen Zilte Rus

1 Over deze oplegnotitie

1.1 Milieueffectrapport en Ontwikkelingsplan Leeuwarden-Zuid

Een stukje achtergrond

De gemeente Leeuwarden heeft het voornemen op de locatie Leeuwarden-Zuid woningbouw- en bedrijvenlocaties te ontwikkelen. De ontwikkeling zal in fasen plaatsvinden en zich uitstrekken over een periode van maximaal 30 jaar.

Besluiten over de inrichting van het gebied zullen worden vastgelegd in meerdere bestemmingsplannen en/of zelfstandige projectprocedures, die op verschillende momenten in procedure gebracht gaan worden.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is de bouw van meer dan 2.000 woningen in een aaneengesloten gebied buiten de bebouwde kom en de aanleg van een bedrijventerrein van meer dan 150 hectare m.e.r.-plichtig. Hierbij is het doel van m.e.r. om het milieubelang naast andere belangen een volwaardige rol te laten spelen bij de besluitvorming over grote ruimtelijke ontwikkelingen. Daarom moeten van grootschalige projecten eerst de milieugevolgen in beeld worden gebracht in een milieueffectrapport (MER), voordat de besluitvorming plaatsvindt.

In het kader van de ontwikkelingen van Leeuwarden-Zuid is in maart 2001 het MER Leeuwarden-Zuid uitgebracht door gemeente Leeuwarden¹. Dit MER heeft de (milieu)informatie gegeven om een overkoepelend strategisch kader vast te leggen voor in de toekomst uit te werken bestemmingsplannen voor alle deelgebieden van Leeuwarden-Zuid. Dit overkoepelende plan heeft betrekking op het gehele plangebied en is vastgelegd in het Ontwikkelingsplan Leeuwarden-Zuid (van maart 2001).

In dit Ontwikkelingsplan (en de begeleidende nota van Burgemeester en Wethouders) is gemotiveerd hoe met de resultaten van het MER is omgegaan en hoe het Ontwikkelingsplan zich verhoudt tot de in het MER behandelde alternatieven.

Echter, dit Ontwikkelingsplan is geen formeel besluit op basis van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het feitelijke MER is procedureel dan ook niet gekoppeld aan dit Ontwikkelingsplan. Het MER moet als basis kunnen dienen voor het eerste formele besluit waaraan het MER is gekoppeld en dat betrof in dit geval een verzoek voor vrijstelling van het bestemmingsplan ex artikel 19 lid 1 van de Wet op Ruimtelijke Ordening om de ophoging van gronden voor de planfase Techum mogelijk te maken. Deze planfase valt buiten het plangebied Leeuwarden – Zuid fase A.

1.2 Toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leeuwarden heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over het opgestelde milieueffectrapport (d.d. 29 mei 2001).

Door het ontbreken van een besluit voor het gehele plangebied Leeuwarden-Zuid zoals genoemd in de Wet op de Ruimtelijke Ordening heeft de Commissie in dat stadium geen definitief oordeel kunnen geven over de vraag of het MER de essentiële informatie bevat voor de besluitvorming over het gehele plangebied.

¹ Milieueffectrapport woon- en werkgebied Leeuwarden-Zuid, ref. R002-3837599MLV-D02-D, maart 2001.

De Commissie heeft in haar advies het navolgende aangegeven:

- een beoordeling van het MER ter onderbouwing van een visie op de lange-termijn-ontwikkeling van Leeuwarden-Zuid (het Ontwikkelingsplan Leeuwarden-Zuid);
- een oordeel over de aanwezigheid van voldoende informatie in het MER voor het concrete besluit (besluit ex art. 19 lid 1 WRO, inhoudend het verzoek voor vrijstelling van het bestemmingsplan om de ophoging van gronden voor de planfase Techum en de ontsluiting hiervan mogelijk te maken);
- aandachtspunten voor de uitwerking van overige plannen (voor de verschillende deelgebieden).

De Commissie geeft in haar advies aan dat het MER ter onderbouwing van de lange termijnvisie voor ontwikkeling van Leeuwarden-Zuid (vastgelegd in het inmiddels door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelingsplan Leeuwarden-Zuid) een duidelijk ruimtelijk kader biedt. Door de uitwerking van onzekerheden, bestaande gevoeligheden en potenties in vier scenario's (zelfstandige meest milieuvriendelijke alternatieven) is duidelijk gemaakt op welke manier in een gefaseerde ontwikkeling het gebruik van de meest gevoelige gebieden zo lang mogelijk kan worden uitgesteld. De informatie uit het MER kan naar oordeel van de Commissie als basis dienen voor de verdere uitwerking van deelplannen voor het gebied Leeuwarden-Zuid. Inmiddels is gekozen voor MMA 3⁺.

Voor planfase Techum is een eerste formeel besluit met het MER in procedure gebracht. Ten aanzien van dit plandeel is de Commissie van oordeel dat het MER voldoende en essentiële informatie bevat voor de besluitvorming.

Voor de verdere uitwerking van de overige plandelen worden in het advies van de Commissie aandachtspunten gegeven waarmee rekening gehouden moet worden bij het vaststellen van het Ontwikkelingsplan (zie B&W-nota bij het Ontwikkelingsplan, reactienota Ontwikkelingsplan en MER Leeuwarden-Zuid en de toelichting op het voorontwerp-bestemmingsplan fase A), dan wel bij de uitwerking van plannen voor deelgebieden.

1.3 De verdere procedure

Bij de vaststelling van formele ruimtelijke plannen zal expliciet moeten worden aangegeven hoe het deelplan zich verhoudt tot de geformuleerde meest milieuvriendelijke alternatieven, zoals beschreven in het MER Leeuwarden-Zuid. Afwijkingen moeten worden gemotiveerd en daarbij zullen de verschillen in milieueffecten moeten worden aangegeven.

Dit houdt in dat het MER bij ieder bestemmingsplan geactualiseerd moet worden en toegespitst op het detailniveau van het feitelijke besluit. De uitvoering van een dergelijke actualisatie kan plaatsvinden op basis van het opstellen van een 'oplegnotitie'. Vervolgens zal deze oplegnotitie, tesamen met het MER Leeuwarden-Zuid en het betreffende voorontwerp-bestemmingsplan c.q. het document in het kader van de zelfstandige projectprocedure ter inzage worden gelegd. Hieraan gekoppeld vindt de formele inspraak plaats, en zal de Commissie voor de milieueffect-rapportage opnieuw gevraagd worden haar advies uit te brengen.

1.4 Bestemmingsplan Leeuwarden-Zuid, fase A

Op dit moment wordt gewerkt aan de totstandkoming van het bestemmingsplan Leeuwarden-Zuid voor Fase A. Dit bestemmingsplan wordt uitgewerkt voor het gebied gelegen binnen de Wergeasterdyk, de Wâldwei en de Drachtsterweg, aan de zuidkant van Goutum (zie bijlage 1). Het bestemmingsplan krijgt de vorm van een globaal bestemmingsplan, met nadere uitwerkingsplicht. Dit houdt in dat in globale zin bestemmingen worden vastgelegd in het plan, maar dat bij daadwerkelijke ontwikkeling een uitwerkingsplan moet worden opgesteld.

Het detailniveau van het globale eindplan is bij dergelijke plannen niet groot, deze detaillering vindt namelijk plaats in de hiervoor op te stellen uitwerkingsplannen.

Dit bestemmingsplan voor fase A is echter wel een formeel ruimtelijk plan (een concrete beleidsbeslissing), waarbij aangegeven wordt hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot het MER Leeuwarden-Zuid; zie de toelichting.

1.5 Functie van deze oplegnotitie

Deze oplegnotitie vormt samen met het MER de milieuonderbouwing voor de besluitvorming over het ruimtelijk plan voor fase A van Leeuwarden-Zuid. Daarbij zou in principe een toespitsing plaatsvinden op het niveau waarvoor nu besluitvorming plaatsvindt. Het abstractieniveau voor dit bestemmingsplan is echter vergelijkbaar aan dat van het Ontwikkelingsplan, de ruimtelijke invulling is inhoudelijk niet verder uitgewerkt. De notitie zal dan ook met name ingaan op aanbevelingen voor het verdere planproces en een toets of de informatie uit het MER nog actueel is. De oplegnotitie vormt hierbij onderdeel van het feitelijke MER Leeuwarden-Zuid (d.d. maart 2001) en het voorontwerp-bestemmingsplan Leeuwarden-Zuid/planfase A (d.d. juni 2002). In de toelichting bij het voorontwerp-bestemmingsplan wordt ingegaan op de relatie tussen het MER/oplegnotitie en het voorliggend voorontwerp-bestemmingsplan.

Over de inhoud en reikwijdte van de notitie, zoals hiervoor beschreven is telefonisch overleg gevoerd met twee medewerkers van het secretariaat van de Commissie voor de m.e.r. in Utrecht.

1.6 Leeswijzer

In deze notitie wordt in hoofdstuk 2 getoetst of de resultaten van het MER nog actueel zijn. Hiervoor worden de planinhoudelijke aspecten uit het MER vergeleken met de inhoud van het bestemmingsplan en worden nieuw beleid en overige nieuwe gegevens geïnventariseerd. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens een vertaling gegeven van de MER-resultaten naar het huidige voorontwerp-bestemmingsplan voor Leeuwarden-Zuid, fase A. In hoofdstuk 4 tenslotte, worden de conclusies van deze notitie samengevat.

2 Actualisatie

2.1 Inleiding

Zoals in hoofdstuk 1 al is aangegeven zal bij de feitelijke besluitvorming over de deelplannen expliciet moeten worden aangegeven hoe het deelplan zich verhoudt tot de meest milieuvriendelijke alternatieven, zoals beschreven in het MER Leeuwarden-Zuid. Afwijkingen moeten worden gemotiveerd en daarbij zullen de verschillen in milieueffecten moeten worden aangegeven. Dit houdt in dat het MER bij ieder bestemmingsplan geactualiseerd moet worden en toegespitst op het feitelijke besluit.

In dit hoofdstuk worden de planinhoudelijke aspecten van het MER enerzijds en de planinhoudelijke aspecten van het voorontwerp-bestemmingsplan anderzijds met elkaar vergeleken. Op basis van de eventuele verschillen tussen beide plannen wordt vervolgens ingegaan op hoe de inhoud van het MER zich verhoudt tot het nieuwe ruimtelijke plan.

Ook wordt gekeken in hoeverre de beschikbare gegevens (op dit moment) anders zijn ten opzichte van de gebruikte gegevens tijdens het opstellen van het MER Leeuwarden-Zuid. Hierbij wordt met name gekeken naar aanvullende informatie, die leiden tot invulling van beschreven 'leemten in kennis' in hoofdstuk 10 van het MER Leeuwarden-Zuid c.q. tot andere beoordeling van milieueffecten.

2.2 Planinhoudelijke aspecten MER en bestemmingsplan

2.2.1 Toetsing

Planinhoudelijke aspecten MER Leeuwarden-Zuid

Het MER Leeuwarden-Zuid is in een vroeg stadium van het plantraject opgesteld. Duidelijk was op dat moment, dat de ontwikkeling in fasen zou plaatsvinden en zich zou uitstrekken over een periode van maximaal 30 jaren. De exacte omvang van het aantal te realiseren woningen lag dan ook nog niet vast. Hiervoor is een bandbreedte aangegeven van minimaal 1.500 tot maximaal 8.000 woningen. Ook voor het aantal hectares aan bedrijventerrein, voorzieningen en kantoren is met bandbreedtes gewerkt in het MER. Dit heeft geleid tot het formuleren van een viertal zelfstandige meest milieuvriendelijke alternatieven (MMA), met ieder een eigen programma. Daarnaast is het planalternatief (PA) uitgewerkt, dat uitgaat van een gefaseerde milieuvriendelijke ontwikkeling van Leeuwarden-Zuid op basis van de uitkomsten van de effectbeschrijving van de vier zelfstandige meest milieuvriendelijke alternatieven.

Specifiek zijn voor het deelgebied waarvoor nu het bestemmingsplan in voorbereiding is in het MER Leeuwarden-Zuid de volgende planinhoudelijke aspecten uitgewerkt:

- ontwikkeling van woningbouw in dit deelgebied vindt in het MER pas plaats in MMA 3 en MMA 4. Op basis van scenario 3 en 4 uit het MER kunnen er maximaal 3.500 woningen ontwikkeld worden in het deelgebied;
- het planalternatief in het MER gaat uit van de ontwikkeling van maximaal 2.000 woningen;
- hierbij maximaal 500 woningen in het meest zuidoostelijk gelegen 'natte/waterrijke gebied';
- ontwikkeling van 5.000 - 30.000 m² wijkgebonden voorzieningen in zowel de MMA's als het PA.

Planinhoudelijke aspecten Ontwikkelingsplan

Het Ontwikkelingsplan gaat uit van een alternatief dat wat betreft woningaantallen en voorzieningen tussen de MMA's 3 en 4 inzit. Specifiek voor het deelgebied waarvoor nu het bestemmingsplan wordt opgesteld wordt uitgegaan van:

- 1.000 tot 1.600 woningen;
- 6 tot 9 ha sportvoorzieningen.

Zoals beschreven is de keuze in de bij het Ontwikkelingsplan behorende B&W-nota gemotiveerd. Deze bestuurlijke keuze - hoewel nog niet vastgelegd in een formeel ruimtelijk plan - is het vertrekpunt voor de verdere planvorming en vormt voor deze oplegnotitie het uitgangspunt. In het kader van deze m.e.r.-oplegnotitie en het voorontwerp bestemmingsplan worden de hoofdkeuzes voor de inrichting van dit deelgebied daarom niet meer ter discussie gesteld.

Planinhoudelijke aspecten voorontwerp-bestemmingsplan Leeuwarden-Zuid planfase A

In het voorontwerp-bestemmingsplan voor fase A van Leeuwarden-Zuid worden de in het Ontwikkelingsplan benoemde elementen op een vergelijkbaar abstractieniveau vastgelegd. Ten opzichte van het Ontwikkelingsplan worden alleen de sportvoorzieningen een stap verder geconcretiseerd; zie paragraaf 2.2.2.

Vergelijking planinhoudelijke aspecten

Samengevat kan worden gesteld dat er nog geen definitieve keuzes worden gemaakt voor woningaantallen, de precieze woningbouwlocaties, de inrichting van de natte natuur e.d. Er is in dit verband geen nieuwe informatie die tot andere (beoordeling van) milieueffecten leidt. De uitgangssituatie en aannames in het MER zijn derhalve nog steeds actueel.

In het voorontwerp-bestemmingsplan wordt wel de functie voorzieningen/sportvelden nader ingevuld. In de volgende paragraaf worden de milieu-effecten hiervan, in aanvulling op het MER kort nader uitgewerkt.

2.2.2 Uitwerking recreatieve voorzieningen

Als onderdeel van de voorzieningen is de aanleg van een sportveldencomplex voorzien. Het betreft de vestiging van Blauw Wit '34. In het voorlopige programma van eisen is de totale (bruto) behoefte geraamd op maximaal 9 ha.

Hierbinnen moeten onder andere gerealiseerd worden:

- een sporthal;
- een clubgebouw;
- tribune;
- een aantal sportvelden en oefenhoeken;
- circa 300 parkeerplaatsen.

In tabel 2.1 zijn voor verschillende elementen van het programma de gewenste afstand tot woonbebouwing aangegeven volgens de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (1999).

Daarnaast worden de elementen in de VNG-publicatie ook kwalitatief beoordeeld op verkeersaantrekkende werking en visuele hinder, welke eveneens in de tabel zijn opgenomen.

Tabel 2.1. Milieuzonering.

Omschrijving	Gewenste afstand (m)	Hinder als gevolg van verkeersaantrekkende werking	Visuele hinder
Sporthallen	50	Potentieel aanzienlijk	Geen of gering
Veldsportcomplex met verlichting	50	Potentieel aanzienlijk	Potentieel aanzienlijk
Kantines	30	Geen of gering	Geen of gering

Uit tabel 2.1 volgt dat de gewenste afstand van de genoemde elementen tot de woonbebouwing minimaal 30 tot 50 m bedraagt. Deze afstand is bepaald op basis van hinder door geluid (stemgeluid, omroepinstallaties, fluitsignalen e.d.). Als deze afstanden worden aangehouden bij de verdere planuitwerking is geen onaanvaardbare hinder voor de woonomgeving te verwachten.

Van de sporthal en het veldsportcomplex wordt in "Bedrijven en milieuzonering" gesteld dat dit mogelijk een aanzienlijke verkeershinder op kan leveren voor de omgeving. Verder wordt ook de hinder van de verlichting van het veldsportcomplex als potentieel aanzienlijk beoordeeld. Deze aspecten verdienen dan ook nadere aandacht in de volgende (plan)fases.

Voor wat betreft de mogelijke verkeers- en parkeerhinder kunnen in algemene zin de volgende aanbevelingen vanuit milieuoogpunt worden geformuleerd:

- autoverkeer wordt zo snel mogelijk naar de hoofdinfrastructuur van Leeuwarden-Zuid geleid. Dit betekent een korte, directe route naar de hoofdwegen zodat het verkeer zo weinig mogelijk via woongebieden hoeft te rijden;
- parkeerplaatsen worden zo ver mogelijk van woonbebouwing af gesitueerd, danwel worden door gebouwen afgeschermd van de woonomgeving. Dit in verband met mogelijke hinder vanwege dichtslaan deuren, draaiende motoren en stemgeluid;
- *om opstoppen en parkeerproblemen te voorkomen bij evenementen (met name wedstrijden)* moet bij het ontwerpen van de infrastructuur rekening worden gehouden met piekbelastingen.

Voor het omgaan met visuele hinder kan gedacht worden aan technische maatregelen in de zin van afscherming van de verlichting of beperkingen via de milieuregelgeving (begrenzing in tijdstippen van verlichting en/of in lichtsterkte).

2.3 Beschikbare gegevens en nieuw beleid

Ten opzichte van maart 2001 zijn "nieuwe" gegevens beschikbaar gekomen, aanvullend op de gebruikte gegevens ten tijde van het opstellen van het MER Leeuwarden-Zuid. In tabel 2.2 zijn deze weergegeven. Indien de informatie leidt tot veranderende inzichten dan wordt dit hierbij aangegeven.

Tabel 2.2 Relevante nieuwe gegevens.

Informatie	Relevantie voor dit deelgebied	Aanvulling op het MER Leeuwarden-Zuid
Aanvullende Archeologische Inventarisatie – gebiedsdeel Goutum-Zuid	5 archeologische vindplaatsen in de rand van het deelgebied	- extra gevoeligheden binnen het gebied - doelstellingen ten aanzien van archeologische vindplaatsen (zie paragraaf 9.3.2 MER) zijn ook op deze waarden van toepassing
Inventarisatierapport Leeuwarden-Zuid (BGSV)	Gevoeligheden ten aanzien van landschap, cultuurhistorie en archeologie	- zichtlijnen bij uitwerking woonenclaves meenemen - extra gevoeligheden op gebied van cultuurhistorie en archeologie - doelstellingen ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie (zie paragraaf 9.3.2 MER) zijn ook op deze waarden van toepassing
Flora- en Faunawet	relevant voor beschermde flora- en faunasoorten binnen het deelgebied (respectievelijk artikel 3 en 4 van Flora- en Faunawet)	- geen consequenties voor het MER, verwerkt in voorontwerp-bestemmingsplan
Nieuwe rekenmethode wegverkeerslawai	Bepalend voor aan te houden afstanden van functies tot wegen	- geen consequenties voor het MER, is opgenomen in voorontwerp-bestemmingsplan
Watertoets	Relevant voor elk bestemmingsplan	- geen consequenties voor het MER, is opgenomen in voorontwerp-bestemmingsplan.
Masterplan Infrastructuur (in voorbereiding; nog geen besluitvorming)	Relevant voor de verdere inrichting van het deelgebied	- geen consequenties voor het MER, wordt na vaststelling meegenomen in de volgende fasen van de besluitvorming en planuitwerking.

3 'Vertaling' van de MER-resultaten naar het bestemmingsplan

3.1 De milieuinformatie toespitsen op het nu te nemen besluit

Het bestemmingsplan voor fase A van Leeuwarden-Zuid is uitgewerkt op hetzelfde abstractieniveau als het MER Leeuwarden-Zuid. Dit betekent dat er geen belangrijke 'nieuwe' informatie is gegeven over de voorgenomen activiteit, die leidt tot veranderende inzichten in effecten voor het milieu. De uitwerking van de meest milieuvriendelijke alternatieven en het planalternatief zouden dan ook niet 'veranderen' als gevolg van dit nieuwe ruimtelijke plan. Er zouden geen andere conclusies kunnen worden getrokken, dan reeds in het voorliggende MER Leeuwarden-Zuid is gedaan.

3.2 Aanbevelingen voor de verdere besluitvorming

Er kunnen slechts 'aanbevelingen' voor de verdere besluitvorming worden gedaan omdat het nieuwe besluit (voorontwerp-bestemmingsplan) niet leidt tot meer gedetailleerde informatie, dan tijdens de totstandkoming van het MER Leeuwarden-Zuid voorhanden was. Deze aanbevelingen komen enerzijds uit het MER Leeuwarden-Zuid zelf, daarnaast zijn de aanbevelingen uit het toetsingsadvies van de Commissie voor de m.e.r. verder opgepakt.

3.2.1 De aanbevelingen uit het MER verder geconcretiseerd

Aanbevelingen bodem en water

De in het MER aangegeven doelstellingen voor verdere planuitwerking ten aanzien van het aspect bodem en water worden in paragraaf 9.3.1 van het MER beschreven. Deze doelstellingen kunnen op basis van de huidige stand van zaken nog niet nader geconcretiseerd worden en blijven staan voor de uitwerkingsplannen.

Aanbevelingen ecologie en landschap

In paragraaf 9.3.2 worden doelstellingen voor de verdere planuitwerking aangedragen voor het aspect ecologie. Daarbij is aangegeven dat met name de bestaande landschapspatronen en landschapselementen bij de inrichting van het plangebied dienen te worden benut. In het Inventarisatie-rapport Leeuwarden-Zuid worden de bestaande landschappelijke zichtlijnen aangegeven op kaart. Deze zichtlijnen zouden specifiek bij de uitwerking van deze doelstelling meegenomen moeten worden. Hierbij gaat het niet alleen om het rekening houden met verkavelingspatronen, maar het ook vrijhouden van zichtlijnen binnen bouwvolumes (bijvoorbeeld bouwencaves). Dit geldt tevens voor de nieuwe gegevens ten aanzien van cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen². Deze elementen dienen ook bij de ruimtelijke inpassing van de buurtschappen ingepast te worden.

Daarnaast is in de inspraakprocedure van het MER Leeuwarden-Zuid een reactie gegeven op het toepassen van verkeersintensiteit-afhankelijke wegverlichting ten behoeve van het minimaliseren van lichthinder ten aanzien van de aanwezige fauna in het plangebied langs de belangrijke routes. Hierbij is als reactie ingebracht dat lichthinder ook gezien kan worden vanuit het aspect leefbaarheid. Dit punt vormt bij nadere planuitwerking een aandachtspunt.

² bron: Aanvullend inventarisatierapport RAAP – Goutum Zuid + Inventarisatierapport Leeuwarden-Zuid van BGSV

Aanbevelingen verkeer en vervoer

Op basis van de huidige stand van zaken kunnen de doelstellingen voor verdere planuitwerking voor het aspect verkeer en vervoer (paragraaf 9.3.3) niet nader geconcretiseerd worden. Er is een Masterplan Infrastructuur in voorbereiding, maar dit is nog geen vastgesteld beleid; in het voorontwerp-bestemmingsplan kan er dan ook nog geen rekening mee worden gehouden.

Aanbevelingen energie en duurzaam bouwen

De doelstellingen voor energie en duurzaam bouwen uit het MER (paragraaf 9.3.4) kunnen op dit moment (voorontwerp-bestemmingsplan) nog niet verder worden geconcretiseerd. Er is een werkgroep bezig deze aspecten nader uit te werken voor Leeuwarden-Zuid. Deze werkzaamheden worden naar verwachting medio 2002 afgerond. In de volgende fase (ontwerp-bestemmingsplan) zal het aspect duurzaam bouwen verder geïntegreerd zijn.

Aanbevelingen woon- en leefmilieu

Bij het aspect woon- en leefmilieu is als doelstelling voor de planuitwerking in het MER aangegeven dat geluidhinder ter plaatse van toekomstige woningbouw beperkt zou kunnen worden door het vrijhouden van een geluidsgevoelige zone langs hinderveroorzakende wegen en het realiseren van directe verbindingen tussen de woongebieden en het hoofdwegennet. Bij de uitwerking van planfase A vormt dit een aandachtspunt gezien de ligging van het gebied tussen de Drachtsterweg en de Wâldwei.

Voor de gevoelige bestemmingen geldt nog altijd de ambitie te voldoen aan de voorkeurs-grenswaarde voor wegverkeerslawaaï (50 dB(A)). Nagegaan kan worden in hoeverre bebouwing ingezet kan worden als geluidsafschermend middel. Een voorbeeld hiervan is het situeren van een aaneengesloten (woon)bebouwing langs hindergevoelige zones, zodat ze als afscherming voor achterliggende woningen kunnen dienen.

3.2.2 De aanbevelingen van de Commissie m.e.r. verder geconcretiseerd

In haar toetsingsadvies over het MER Leeuwarden-Zuid heeft de Commissie voor de m.e.r. aanbevelingen opgenomen voor de uitwerking van concrete deelplannen voor Leeuwarden-Zuid. Deze aanbevelingen zijn hieronder weergegeven, en voor zover de huidige planvorming dit toelaat verder geconcretiseerd.

Duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen

De Commissie adviseert om bij de uitwerking van deelplannen aan te geven hoe de concrete maatregelen zich verhouden tot het ambitieniveau voor duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen, zoals beschreven in het MER.

Bij alle 4 MMA's uit het MER zijn dezelfde, ambitieuze, uitgangspunten voor duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen beschreven. De concrete uitwerking van deze uitgangspunten heeft niet plaatsgevonden, gezien het stadium van de planvorming.

Op basis van de huidige stand der techniek, zijn in het MER Leeuwarden-Zuid ambities geformuleerd voor duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen (paragraaf 5.1.5 MER Leeuwarden-Zuid). Daarnaast zijn specifiek voor de woningbouwlocaties Goutumer-Nieuwland en Goutum-Zuid in het MER doelstellingen voor planuitwerking weergegeven. Doelstellingen voor duurzame stedenbouw en duurzaam bouwen worden hierbij beschreven in paragraaf 9.3.4 van het MER.

oals aangegeven is een werkgroep bezig om concrete handvatten te formuleren voor de uitwerking van het aspect duurzame stedenbouw. Deze worden uitgewerkt en gehanteerd in de verdere planuitwerking van Leeuwarden-Zuid.

Ecologische waarden

In het MER is bij de gevoeligheidsanalyse aangegeven dat in het zuidoosten van het plangebied (het gebied ten zuiden van Goutum, tussen de Overijsselseweg en de Drachtsterweg) een waardevol gebied voor vegetatie is gelegen (nabij de Wergeasterdyk). Tijdens de Floristische Inventarisatie³ zijn vier exemplaren van Zilte Rus (*Juncus gerardi*) aangetroffen (zie bijlage 2). Dit is een zouttolerante vegetatie die geen formele bescherming geniet vanuit de Flora- en Faunawet, maar mogelijk kan worden gerelateerd aan zoute kwel.

Het verspreidingspatroon van Zilte Rus beslaat in Nederland in grote lijnen het kustgebied en een aantal plaatsen die zijn verzilt door afspoelend water van grote wegen (strooizout). In het plangebied Leeuwarden-Zuid, fase A - oude Middelseegebied - is de soort in een hoog talud langs watergangen aangetroffen, boven het bereik van oppervlaktewater. Mede omdat in het onderzoeksgebied geen andere (mogelijke) indicatoren voor zoute kwel zijn aangetroffen, wordt verondersteld dat er geen sprake is van zoute kwel en dat de Zilte Rus hiervoor derhalve geen indicator is.

Om deze reden wordt het uitvoeren van een hydrologische analyse, zoals de Commissie m.e.r. aanbeveelt, niet zinvol geacht.

³ bron: Rapportage Floristische Inventarisatie Leeuwarden-Zuid, juli 2000.

4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het MER Leeuwarden-Zuid voldoende basisinformatie biedt, om het milieubelang goed af te kunnen wegen bij besluitvorming over fase A van Leeuwarden-Zuid. De planinhoudelijke aspecten uit het voorontwerp-bestemmingsplan komen vrijwel overeen met die uit het MER en het hierop gebaseerde Ontwikkelingsplan. Deze aspecten kennen ook nu in het bestemmingsplan nog geen gedetailleerd uitwerkingsniveau. Alleen voor wat betreft de sportvoorzieningen is meer invulling gegeven aan het programma, waarvan de milieu-effecten dan ook kort in deze notitie zijn geïnventariseerd.

Er is nieuw beleid en nieuwe informatie sinds het totstandkomen van het MER, maar dit leidt niet tot andere inzichten dan al in het MER zijn opgenomen.

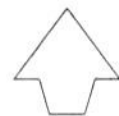
Bijlage 1

Plangebied



afbeelding 2

BEGRENZING PLANGEBIED EN TOPONIEMEN



schaal 1 : 15 000

Bijlage 2

Vindplaatsen Zilte Rus

-  Gebiedsgrens
-  Topografie (Top10 lijnen)
- Bron: Topografische Dienst Emmen
-  occasional - locally frequent

Zilte Rus
in planfase A

0 700 1400 Meters



Opdrachtgever	Schaal	Status
Gemeente Leeuwarden	1:20000	DEFINITIEF
Project	Formaat	Projectnummer
MER Leeuwarden-Zuid	A3	3847284
Onderdeel	Datum	Tekeningnummer
Verspreidingskaart Zilte rus	4 juli 2000	6
(Juncus gerardi)	Gelak. gel	
	Gec. nje	



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 99 11
Fax (0570) 69 96 66