

Intentieovereenkomst
Regionaal Bedrijventerrein Twente

INHOUD

- A. ALGEMENE BEPALINGEN**
- B. LOCATIEONTWIKKELING**
- C. PROVINCIAAL BELEID**
- D. FINANCIËN**
- E. GESCHILLENREGELING**
- F. SLOTBEPALINGEN**

Intentieovereenkomst

Regionaal Bedrijventerrein Twente

De ondergetekenden

1. De provincie Overijssel, gevestigd te Zwolle, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris der Koningin mr. J.A.M. Hendriks, handelend ter uitvoering van het besluit van Provinciale Staten van 31 oktober 2001, hierna te noemen **“de provincie Overijssel”**,

en

2. De Gemeente Almelo, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, mr. M.A.J. Knip, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van 28 februari 2002, hierna te noemen **“de gemeente Almelo”**,

en

3. De Gemeente Borne te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester drs. C.G.A.A. Brekelmans, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van 20 december 2001, hierna te noemen **“de gemeente Borne”**,

en

4. De Gemeente Enschede, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester drs. J.H.H. Mans, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van 17 december 2001, hierna te noemen **“de gemeente Enschede”**,

en

5. De Gemeente Hengelo, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester drs. F.A.M. Kerckhaert, handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van 18 december 2001, hierna te noemen **“de gemeente Hengelo”**,

Gezamenlijk ook te noemen **“partijen”**.

In aanmerking te nemen dat:

- a. Partijen nadrukkelijk de wens hebben uitgesproken om een, qua verschijningsvorm hoogwaardig en grootschalig, duurzaam bedrijventerrein te realiseren, dat de gunstige ligging op de Oost- West- corridor en het corridorknooppunt, dat de stedenband Twente daarbinnen vormt, uitbuit en de Twentse (inter)nationale positie versterkt;
- b. Ter voorbereiding van de uitvoering van de hiervoor vermelde wens, partijen het bestuurlijk overleg hebben gestart hetwelk heeft plaatsgevonden binnen het zogenoemde Bestuurlijk Programmerings Overleg Bedrijventerrein Twente;
- c. Het Bestuurlijk Programmerings Overleg Bedrijventerrein Twente op 8 juni 2000 het Programma van Eisen Regionaal Bedrijventerrein Twente heeft vastgesteld en op 24 april 2001 heeft aangepast;
- d. Het Bestuurlijk Programmerings Overleg Bedrijventerrein Twente op 19 oktober 2000 de gezamenlijke visie van partijen met betrekking tot de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijven Terrein heeft vastgesteld;

- e. Onder verantwoordelijkheid van het Bestuurlijk Programmerings Overleg Bedrijventerrein Twente is inmiddels de MER procedure gestart. Op basis van de Locatie MER procedure een voorstel is gedaan voor nader onderzoek van de locatie van het bedrijventerrein in het gebied Almelo Zuid (zie plankaart bijlage 5);
- f. De gemeente Borne inmiddels op dit gebied de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) van toepassing heeft verklaard. En dat met ingang van 1 januari 2001 de toepassing daarvan, als gevolg van de gemeentelijke herindeling, van rechtswege is overgenomen door de gemeente Almelo;
- g. Partijen de intentie hebben te komen tot een gezamenlijke ontwikkeling, realisatie en beheer van het Regionaal Bedrijventerrein Twente;
- h. Partijen van mening zijn dat de initiatieffase van het Regionaal Bedrijventerrein Twente zodanig is gevorderd dat zij thans vervolgspraken met betrekking tot het project meer gedetailleerd wensen vast te leggen in deze intentieovereenkomst,
- i. Daarmee de onderlinge verhouding tussen partijen gedurende de volgende fase van het project door middel van de afspraken zoals vastgelegd in deze overeenkomst is geregeld.

Komen het navolgende overeen:

A. ALGEMENEBEPALINGEN

Artikel 1: Doel van de overeenkomst.

- 1.1 Het gezamenlijk doen of laten doen van een aantal (deel) onderzoeken om te komen tot goede beargumentering van een, door partijen, te nemen besluit over het al dan niet in ontwikkeling nemen van het plan voor een Regionaal Bedrijventerrein Twente op de locatie Almelo Zuid.
- 1.2 Te bezien op welke wijze en binnen welke randvoorwaarden tot een verdergaande samenwerking tussen partijen kan worden gekomen ten einde bij een positief besluit ook tot feitelijke realisering van het Regionaal Bedrijventerrein Twente te kunnen overgaan.
- 1.3 Het maken van afspraken omtrent de verdeling van (financiële) risico's met betrekking tot de verwerving van grond.

Artikel 2: Definities.

In deze overeenkomst worden de navolgende definities gebruikt, waaraan door partijen de navolgende betekenis wordt toegekend:

Gezamenlijke Visie

De gezamenlijke visie van de provincie Overijssel, en de gemeenten Almelo, Borne, Hengelo en Enschede inzake de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijven Terrein Twente, zoals vastgesteld in het Bestuurlijk Programmeringsoverleg van 19 oktober 2000, en als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehecht.

Programma van Eisen Regionaal Bedrijventerrein Twente

Het programma van eisen Regionaal Bedrijventerrein Twente, zoals vastgesteld door het Bestuurlijk Overleg op 8 juni 2000 en aangepast op 24 april 2001 en als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht.

Programmerings Overleg Bedrijventerrein Twente

Het door partijen ingesteld gremium op bestuurlijk niveau met als doel het voeren van bestuurlijk overleg dienende tot afstemming met betrekking tot planning en uitvoering betreffende de realisering van een samenhangend, gedifferentieerd en hoogwaardig pakket van bedrijventerreinen.

Verder te noemen “het programmeringsoverleg”.

Het instellingsbesluit is al bijlage 3 aan deze overeenkomst gehecht.

Regionaal Bedrijventerrein Twente

Het bedrijventerrein dat moet worden gerealiseerd in de regio Twente ter grootte van 130 hectare netto, uit te voeren in twee fasen. Verder te noemen het “RBT”.

Stappenplan

Het tijdsplan dat is opgesteld voor de haalbaarheidsfase (in detail) en voor de verdere fase (globaal) en dat als bijlage 4 aan deze overeenkomst is gehecht.

Haalbaarheidsfase

De fase van het project waarin door middel van (voor)onderzoeken op tal van gebieden de haalbaarheid wordt onderzocht alvorens tot de uitvoering van het project, het “go” of “no-go”, kan worden besloten door de betrokken partijen. De haalbaarheidsfase begeeft zich tussen de initiatief fase en het feitelijke besluit al dan niet tot werkelijke uitvoering van het project te komen.

Ontwikkeling

Onder de ontwikkeling van het RBT wordt verstaan het geheel aan procedures, regelingen en handelingen ten einde het project feitelijk te realiseren. De ontwikkeling van het bedrijventerrein is voltooid, als het terrein is opgeleverd en de beheersfase kan intreden. Dit kan gefaseerd plaatsvinden.

De grondexploitatie is onderdeel van, en sturingsmiddel binnen, de ontwikkeling.

Grondexploitatie

Onder de grondexploitatie wordt verstaan het geheel aan kosten en opbrengsten dat wordt gemaakt ten einde de ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken. Onder kosten vallen slechts die kosten die rechtstreeks met het project verband houden. Onder opbrengsten worden naast de verkoopopbrengsten van de bouwrijpe gronden ook begrepen subsidies en andere mogelijke inkomsten binnen het project.

Beheer

Onder het beheer van het bedrijventerrein wordt verstaan het feitelijk uitvoeren van allerhande beheersmaatregelen in de openbare ruimte, waaronder in ieder geval wordt begrepen de wegen en trottoirs, de groenvoorzieningen en de (ondergrondse) infrastructuur, ten einde deze openbare ruimte op een adequate manier in goede orde te kunnen onderhouden.

Artikel 3: Projectbeschrijving.

- 3.1 Partijen onderschrijven het belang en de behoefte aan een Regionaal Bedrijventerrein Twente. Deze overeenkomst geeft de intentie van partijen weer om te komen tot de gezamenlijke ontwikkeling en het beheer van het Regionaal Bedrijventerrein Twente.
- 3.2 Partijen stemmen in met de haalbaarheidsfase en spreken uit op grond van de conclusies van de haalbaarheidsfase een definitief go- no go besluit te nemen omtrent de gezamenlijke ontwikkeling en het beheer van het RBT.
De ontwikkeling van het bedrijventerrein betreft het gemeenschappelijk ontwikkelen en het uiteindelijk beheren van het Regionaal Bedrijventerrein Twente waarbij de ambitie vastligt en de gezamenlijke visie en het programma van eisen (waarvan de inhoud woordelijk als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd) Partijen zullen hun (in het programmeringsoverleg vastgestelde) gezamenlijke visie als leidraad bij het proces hanteren.

Artikel 4: Projectorganisatie en coördinatie.

- 4.1 Voor de begeleiding op hoofdlijnen van de planvoorbereiding en uitvoering, en het onderling afstemmen daarover, heeft het Programmeringsoverleg een initiërende rol gespeeld.
- 4.2 Onder de verantwoordelijkheid van het Programmeringsoverleg is de Werkgroep Samenwerkingsvormen ingesteld met als taak onderzoek te doen naar de mogelijke samenwerkingsvormen aan de hand waarvan het Regionaal Bedrijventerrein Twente kan worden ontwikkeld en beheerd.
- 4.3 Thans wensen partijen de organisatie en uitvoering van het project verder zelf ter hand te nemen. Daartoe zullen partijen voor de haalbaarheidsfase een Stuurgroep RBT instellen met als taak het aansturen van het project, het coördineren van de formele besluitvorming (van de gemeentelijke colleges- en raden en college en staten van provincie) en het (zo mogelijk) in mandaat nemen van besluiten strekkende tot de afronding van de haalbaarheidsfase (i.c. de dagelijkse gang van zaken). Partijen zullen het Programmeringsoverleg regelmatig op de hoogte houden van de stand van zaken van de haalbaarheidsfase. De Stuurgroep zal functioneren ten minste totdat een besluit is genomen over de instelling van een juridische entiteit waar de ontwikkeling van het RBT kan worden ondergebracht, tenzij eerder een onverhoopt "no-go" besluit is genomen.
- 4.4 De Stuurgroep bestaat in ieder geval uit de gedeputeerde van economische zaken van de provincie Overijssel (voorzitter), de portefeuillehouder economische zaken van de gemeente Borne, en de wethouders economische zaken van de gemeenten Almelo, Enschede en Hengelo.
- 4.5 Partijen zullen nader overeenkomen welke project- c.q. werkgroepen en extern projectmanagement onder gezag van de Stuurgroep (deel) activiteiten zullen gaan ontplooiën.

B. LOCATIEONTWIKKELING.

Artikel 5: Gezamenlijke ontwikkeling en duurzaamheid.

- 5.1 Het gezamenlijke voornemen van partijen ten aanzien van de haalbaarheidsfase van het RBT bestaat hieruit dat wordt gestreefd naar een gezamenlijke grondexploitatie alsmede een gezamenlijke vorm van beheer.

5.2 Met nadruk onderschrijven partijen het uitgangspunt van duurzaamheid bij de gehele ontwikkeling. Dit betekent dat het bedrijventerrein ook een functie heeft voor de volgende generatie. Daarbij is een zorgvuldige voorbereiding essentieel.

5.3 Partijen zullen streven het stappenplan, als bijlage 4 aan deze overeenkomst gehecht te realiseren. Van het tijdsplan maken onderdeel uit de gewenste data voor het nemen van besluiten door respectievelijke colleges van Burgemeester en Wethouders, Gemeenteraden, College van gedeputeerde Staten, Provinciale Staten.

Artikel 6: Organisatievorm.

6.1 Partijen zijn van mening dat in het kader van het duurzaamheidsprincipe en adequate organisatievorm noodzakelijk is, Een organisatievorm die niet alleen ziet op de totstandkoming van het RBT maar ook ziet op het daarna volgende beheer. Onder auspiciën van de Stuurgroep zullen partijen onderzoek doen naar mogelijke organisatiestructuren.

Artikel 7: Beschikbaar stellen van capaciteit en voorbereidingskrediet.

7.1 Partijen zullen de benodigde personele capaciteit en financiën beschikbaar stellen die nuttig en noodzakelijk zijn voor het doorlopen van de haalbaarheidsfase.

Artikel 8: Private partijen.

8.1 Partijen, allen publiekrechtelijke lichamen, realiseren zich dat het niet ondenkbaar is indien in het kader van de ontwikkeling en realisering van het RBT een publiek/private samenwerking tot stand zou kunnen komen.
Indien en voor zover een private partij gesprekspartner c.q. onderhandelingspartner zou willen zijn van een der partijen met betrekking tot het RBT zullen partijen uitsluitend gezamenlijk optreden. In deze fase van de ontwikkeling zullen vorenbedoelde onderhandelingen uitsluitend kunnen worden geïnstigeerd door partijen gezamenlijk. Hiertoe zal alsdan voor een aanspreekpunt voor de marktpartijen kunnen worden besloten door de Stuurgroep.
Ieder der partijen zal zich onthouden van het alleen voeren van gesprekken welke juridische en/of financiële consequenties met zich zou kunnen brengen ten aanzien van de ontwikkeling van het RBT.

Artikel 9: Grondverwerving in de haalbaarheidsfase.

9.1 De gemeente Almelo kan in de haalbaarheidsfase grond verwerven in het WVG- gebied.

9.2 In de haalbaarheidsfase wordt uitgegaan van een verwervingsprijs (exclusief opstallen en bijkomende schades), die wordt bepaald door de stuurgroep.

9.3 Voor elke aangeboden onroerende zaak wordt door de gemeente Almelo een advies (met bijbehorend taxatierapport) opgesteld dat wordt voorgelegd aan de door de stuurgroep in te stellen werkgroep verwerving RBT.

Indien dit advies unaniem door de werkgroep verwerving wordt overgenomen legt de werkgroep verwerving het advies voor aan de wethouder grondzaken van de gemeente Almelo, die een besluit neemt namens de stuurgroep. Indien de werkgroep verwerving geen unaniem advies geeft wordt het verdeeld advies voorgelegd aan de stuurgroep die een unaniem besluit neemt.

Dit besluit tot verwerving behoeft dan overigens nog de formele goedkeuring van het daartoe bevoegde orgaan van de gemeente Almelo, voor zolang deze gemeente de eigendomsverkrijging voorfinanciert.

- 9.4 Partijen spreken af dat in de haalbaarheidsfase het maximum bedrag voor verwerving van gronden en opstellen vooralsnog NLG 50.000.000 (EUR 22.689.010,80), incl. BTW bedraagt, voor welk bedrag partijen zich garant zullen stellen, volgens de verdeelsleutel die in art 13.2 is aangegeven.
- 9.5 De gemeente Almelo zal de grondverwerving voorfinancieren en hiervoor een inzichtelijke administratie voeren.
- 9.6 De gemeente Almelo zal de gronden bij een “go” besluit aan het einde van de haalbaarheidsfase (tegen historische kostprijs, rente, beheerskosten en bijkomende kosten) inbrengen in de op grond van het “go” besluit op te richten juridische entiteit tussen partijen. Over deze bijkomende kosten zal zo snel mogelijk een voorstel worden ontwikkeld en ter besluitvorming aan de stuurgroep worden voorgelegd, waarbij het rentepercentage, de beheerskosten in feitelijke uurkosten dan wel in een percentage van de koopsom, en de bijkomende kosten zullen worden benoemd.
- 9.7 Partijen zullen bij een onverhoopt “no-go” besluit over het RBT gezamenlijk afspraken maken over een passende aanwending van de, na 14 december 2000, verworven gronden. De gemeente Almelo zal in dat geval een maximale inspanning leveren om het deel van het WVG-gebied benoorden de Hoofdgasleiding, met uitzondering van het deel van de toetsingszone dat van bebouwing is uitgezonderd, in de zin van de WRO te bestemmen tot regulier lokaal bedrijventerrein. De gemeente Almelo verplicht zich de gronden die in dit deel van de locatie zijn verworven aan te wenden voor eigen risico mits de gemeente Almelo op basis van een vastgesteld streekplan de planologische toestemming verkrijgt om in dat gebied een bedrijventerrein te ontwikkelen.
- 9.8 Partijen zullen na het eventuele “no-go” besluit, binnen zes maanden, verdere afspraken maken over de definitieve afwikkeling, waarbij partijen zich realiseren dat uiteindelijk op de verworven eigendommen wellicht een verlies kan ontstaan welk verlies door partijen gezamenlijk wordt gedragen, volgens de daarvoor overeengekomen verdeling.

Artikel 10: Parkmanagement.

- 10.1 Partijen zullen onderzoek doen naar de vorm en inhoud van het toekomstig beheer van het RBT. Partijen zijn van mening dat parkmanagement in het kader van de gewenste duurzaamheid essentieel is.

Artikel 11: Afstemming doelgroep RBT.

- 11.1 Partijen zijn van mening dat het RBT grotendeels aanvullend zal zijn op de ontwikkeling van bedrijventerreinen voor de reguliere vraag naar bedrijventerreinen in Twente. Conform het vastgesteld programma van eisen Regionaal Bedrijventerrein Twente betekent dit dat voor de doelgroep van grote ruimtevragers wordt vastgelegd dat het RBT in principe het enige terrein is waar deze bedrijven zich in Twente kunnen vestigen. Enige uitzondering betreft de verplaatsing / uitbreiding van bedrijven in de gemeenten binnen de regio die in verband met de economische en werkgelegenheidsaspecten gebonden zijn aan blijvende vestiging in deze gemeenten. Vestiging van deze bedrijfstypes in andere gemeenten binnen de regio, en niet op het RBT, zal daarentegen worden uitgesloten.

C. PROVINCIAAL BELEID.

Artikel 12: Publiekrechtelijke medewerking overheden

- 12.1 De provincie Overijssel zal, uitgaande van de daadwerkelijke realisering van het RBT, zich inspannen om te zorgen dat het provinciaal planologisch beleid ten aanzien van de ontwikkeling van andere nieuwe bedrijventerreinen in samenhang zal worden gezien met de komst van het RBT. De provincie Overijssel zal daar waar mogelijk in dit kader sturend cq beperkend optreden ten aanzien van locaties voor bedrijventerreinen indien afzonderlijke gemeenten met nieuwe plannen komen.
- 12.2 De gemeente Almelo zal zorgdragen voor de noodzakelijke planologische besluiten en het verlenen van daarop gebaseerde bouwvergunningen.

D. FINANCIËN.

Artikel 13: Risicoverdeling gedurende de haalbaarheidsfase.

- 13.1 Partijen zullen voor de volgende aandelen participeren in de kosten (tot een maximum van NLG 1.500.000 (EUR 680.670,32) excl. BTW) en baten gedurende de haalbaarheidsfase: Provincie Overijssel 30%, gemeenten Enschede, Hengelo en Almelo ieder 20% en de gemeente Borne 10%.
- 13.2 Voor de verdeling van de risico's die voortvloeien uit de grondverwerving (zie art 9.4 en 9.8) wordt de volgende verdeelsleutel gehanteerd:
A. Provincie Overijssel, de gemeenten Enschede, Hengelo en Almelo ieder 22,5% en de gemeente Borne 10%.
- 13.3 Ten einde de kosten met betrekking tot het onderzoek naar de haalbaarheid te kunnen betalen zal de gemeente Almelo optreden als voorfinancier onder garantstelling van de andere partijen, waarbij de verdeelsleutel van artikel 13.1 wordt gehanteerd.

Artikel 14: Grondexploitatie

- 14.1 Partijen zullen uitdrukkelijk streven naar een sluitende grondexploitatie (inclusief eventuele rijksbijdragen en subsidies).
- 14.2 De gemeente Almelo zal de voorbereidingskosten voorfinancieren. Deze kosten zullen als historische kosten worden meegenomen in de gemeenschappelijke exploitatie, tenzij partijen gedurende de haalbaarheidsfase anders besluiten.
- 14.3 Om te komen tot een voldoende onderbouwd voorstel ten aanzien van de besluitvorming van de feitelijke realisatie van het Regionaal Bedrijventerrein Twente is inzicht noodzakelijk in de volgende aspecten met betrekking tot de grondexploitatie en zal een verwervingsplan worden opgesteld.
Er wordt in opdracht van partijen een normatieve grondexploitatie opgesteld, waarin op basis van de ervaringscijfers en gehanteerde normen in vergelijkbare projecten wordt gekomen tot een inzicht in de financiële consequenties van het project. Deze normatieve grondexploitatie wordt waar mogelijk voorzien van terrein- en projectspecifieke omstandigheden.
Ten behoeve van deze normatieve grondexploitatie zal een aantal deelonderzoeken nodig zijn waaronder
1. Een onderzoek naar de gronduitgifteprijs op basis van marktconformiteit.
 2. Aangevuld met een inschatting van de uitgifte snelheid van de bouwrijpe grond.

3. Een inventarisatie van de verwervingskosten van het benodigde onroerend goed op grond van geveltaxaties voor de te verwerven opstallen en aannamen per vierkante meter te verwerven grond.
 4. De kosten van de mogelijke verplaatsing van de gasleiding in de locatie en de effecten op de realisering van bebouwing en uitgeefbaarheid in de strook langs deze (eventueel verplaatste) gasleiding.
 5. Een onderzoek naar de wijze van ontsluiting van het projectgebied, de aansluiting op de snelweg en de kostendragers van deze aansluiting.
 6. Een onderzoek naar de mogelijke kosten van riolering.
 7. De compenserende maatregelen
- 14.4 De resultaten van de normatieve grondexploitatie zullen mede afhankelijk zijn van de uitgangspunten ten aanzien van duurzaamheid en uitgeefbaarheid van het project, alsmede de landschappelijke inpassing, stedenbouwkundige kwaliteit en de cultuurhistorische aspecten. Bij de besluitvorming zal ook aan deze randvoorwaarden expliciet aandacht worden besteed.
- 14.5 Ten aanzien van het project zal een onderzoek worden gedaan naar de subsidiemogelijkheden.

Artikel 15: Fiscaliteit.

Ten einde een zo gunstig mogelijk fiscaal regime te verkrijgen zal de grondexploitatie worden beoordeeld op haar fiscaliteit. Doelstelling daarbij is een fiscaal zo gunstig mogelijk exploitatie te verkrijgen waardoor een maximale BTW verrekening kan ontstaan.

Zonodig kan in et kader van deze fiscale beoordeling overleg plaatsvinden met de bevoegde eenheden van de belastingdienst.

Ook het oprichten van een juridische entiteit zal op haar fiscale merites worden beoordeeld. Ook hier zal vooroverleg met de fiscale autoriteiten wenselijk kunnen zijn.

E. GESCHILLENREGELING

Artikel 16: Bestuursgeschil

- 16.1 Zoals wettelijk voorgeschreven zullen partijen indien een geschil zal ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst en de daaruit voortvloeiende handelingen c.q. overeenkomsten, het geschil voorleggen aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Overijssel overeenkomstig artikel 174 van de Provinciewet. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen het geschil via deze wijze op te lossen.

Artikel 17: Mediation

- 17.1 Mochten partijen onverhoopt het geschil niet conform artikel 174 Provinciewet kunnen regelen, dat zal het geschil worden opgelost met behulp van mediation overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederland Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation. Partijen hebben een afschrift van dit reglement ontvangen.

Artikel 18: Gewone rechter

- 18.1 Indien het niet mogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, waaronder begrepen het geval waarin een van de partijen per aangetekende brief aan de andere partij heeft laten weten het geschil niet vatbaar voor mediation te achten, zal het geschil beslecht worden naar Nederlands recht door de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Almelo.

F. SLOTBEPALINGEN

Artikel 19: Overige bepalingen

- 19.1 Partijen zijn niet gerechtigd hun rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen, tenzij de andere partijen daarvoor vooraf schriftelijk en uitdrukkelijk toestemming hebben verleend.
- 19.2 Wijzigingen in en aanvullingen op deze overeenkomst binden partijen uitsluitend indien en voor zover die wijzigingen en aanvullingen schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen, onder vermelding van het moment met ingang waarvan de wijzigingen en/of aanvullingen gelden.
- 19.3 Einde overeenkomst
Deze overeenkomst zal zijn beëindigd op het moment dat door de betrokken partijen is besloten tot een 'go' dan wel "no-go" en eindigt uiterlijk op 1 juni 2003.
- 19.4 De bijlagen maken een geïntegreerd onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 19.5 Bij strijdigheid van de bijlagen met de tekst van de overeenkomst prevaleert de tekst van deze overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de tekst van de onderlinge bijlagen geldt als prioriteitsvolgorde de nummers zoals aangegeven op bladzijde 3 van deze overeenkomst.
- 19.6 Deze overeenkomst en de totstandkoming daarvan wordt beheerst door Nederlands recht.
- 19.7 Deze overeenkomst zal na ondertekening door partijen met terugwerkende kracht gelden vanaf 14 december 2000 zijnde de datum van vestiging van het voorkeursrecht door de gemeente Borne.