

De stuurgroep RBT
t.a.v. de secretaris de heer F. Geerlings
Postbus ~~585~~ 5510
7500 GM ENSCHEDE

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 73

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		RWB/2003/1359	07 07 2003

Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	09 JULI 2003
	425 16 44	hr. P.C.W. Mossel	

Onderwerp
RBT zoekgebied Almelo-noord.

Begin juni 2003 hebben de colleges van Burgemeester en Wethouders van Almelo, Borne, Hengelo en Enschede en ons college voorstellen naar raden en staten gezonden over de verdere procedure voor een RBT. Inmiddels hebben Provinciale Staten, raadscommissies of raad (Almelo en Borne) ingestemd met de verlenging van de Intentieovereenkomst en de voorgestelde aanvulling van het MER met een onderzoek naar het gebied Almelo-noord en het ineenvoegen van locatiekeuze-MER en inrichtings-MER. Daar waar nodig zal het MER bovendien moeten worden geactualiseerd.

De provincie is bevoegd gezag voor het te nemen besluit over een nieuwe streekplanherziening en heeft in verband daarmee februari 2000 de richtlijnen voor het MER vastgesteld. Het gebied Almelo-noord zal conform deze richtlijnen op dezelfde manier onderzocht moeten worden als de gebieden Deurningen, Borne-noord en Almelo-zuid. Vanuit deze verantwoordelijkheid geven wij in deze brief ook aan wat wij onder het zoekgebied Almelo-noord verstaan.

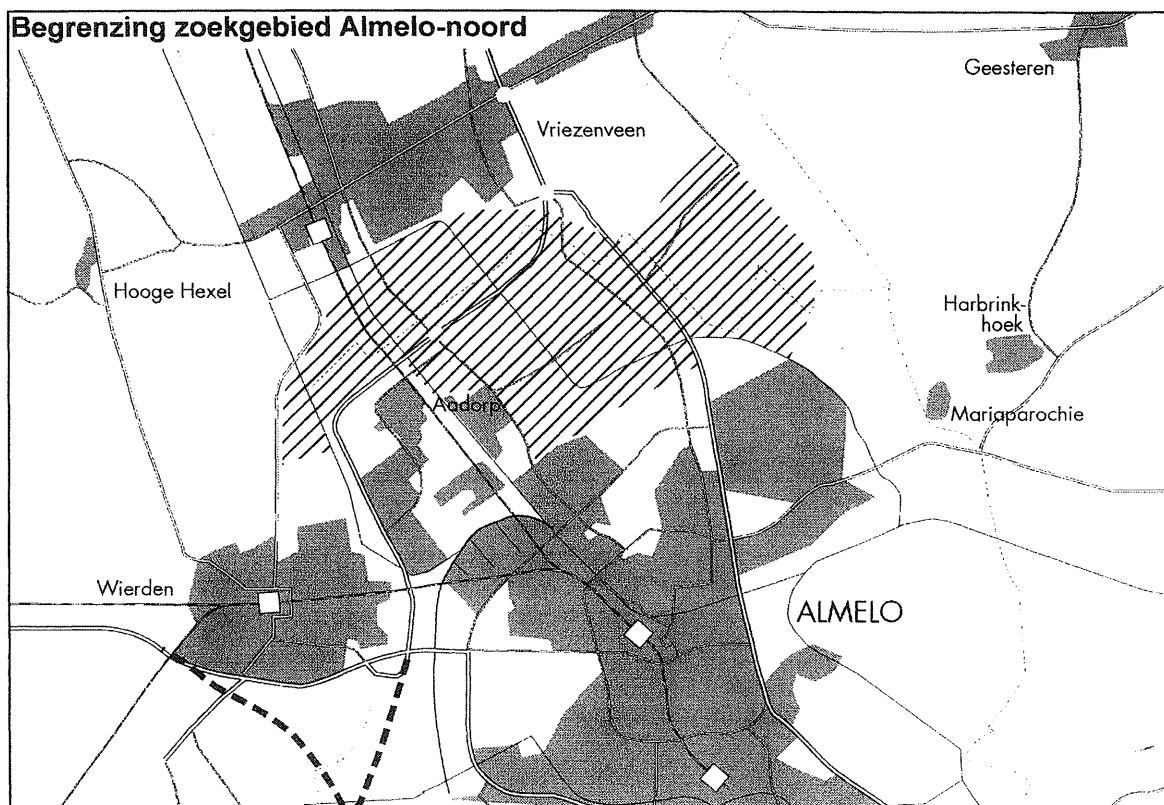
Alle tot nu toe onderzochte zoekgebieden zijn groter dan een toekomstig RBT (bruto circa 180 ha). Met de gebruikte methodiek in de locatiekeuze-MER zal het zoekgebied Almelo-noord via de zogenaamde netwerkbenadering op haar geschiktheid beoordeeld moeten worden, waarbij relatief meer en relatief minder geschikte gebiedsdelen en uitsluitingsgebieden worden onderscheiden. Na een nadere analyse, op dezelfde wijze als voor de andere zoekgebieden, kunnen dan mogelijke voorkeursgebieden binnen het zoekgebied geselecteerd worden. Deze worden dan weer vergeleken met de eerder geselecteerde voorkeursgebieden in de andere zoekgebieden. Als daar aanleiding toe is ook tot op inrichtingsniveau.

In het perspectief van het voorgaande en het geldende streekplan vinden wij dat een ruim zoekgebied ten noorden van Almelo beschouwd moet worden als hierna aangegeven op de kaart. De uitspraak van de Raad van State verplicht ons daartoe.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle



Cartografie: Provincie Overijssel juli 2003 tek.nr.03302273

Wij realiseren ons dat binnen dit zoekgebied ook deelgebieden liggen die in het recent vastgestelde structuurplan van Almelo als woningbouwlocatie zijn aangegeven. Bij het zo ruim mogelijk bepalen van het zoekgebied Almelo-noord wordt een zelfde lijn gevolgd als bij het bepalen van de grenzen van het zoekgebied Almelo-zuid/Borne-noord, waarbij ook gebieden die in het streekplan al een aanduiding grote werklocatie of ontwikkelingsrichting voor wonen/werken hadden, in het zoekgebied zijn betrokken. Alleen woon- of werkgebieden die reeds in een bestemmingsplan zijn opgenomen zijn in het MER op voorhand uitgesloten. Bij de geschiktheidsbeoordeling zal de aanduiding in het structuurplan wel betrokken moeten worden. Als bijvoorbeeld een woningbouwlocatie niet gerealiseerd kan worden dan betekent dit dat elders ruimte gevonden moet worden en dat daar milieugevolgen zullen optreden.

Bij het opstellen van het MER, en het onderzoek daar voor, gaat het om het in beeld brengen van alle relevante feiten en omstandigheden. Het blijft een zaak van de initiatiefnemers (stuurgroep RBT) om mede aan de hand van het MER aan te geven aan welke locatie zij uiteindelijk de voorkeur geven. Bij die keuze zijn milieu- en andere aspecten aan de orde.

Het bevoegd gezag, de provincie, heeft daarnaast een eigen verantwoordelijkheid bij het te nemen besluit in de vorm van een streekplanherziening waarbij ook alle relevante belangen gewogen zullen moeten worden. Zij kan daarbij afwijken van de voorkeur van de initiatiefnemers.

Een flink deel van het zoekgebied ligt in de gemeente Twenterand.

Zoals al eerder aangegeven in een brief van de voorzitter van het Regionaal Platform Bedrijventerreinen en de stuurgroep RBT aan de leden van het bestuurlijk overleg Regionaal Platform Bedrijventerreinen Twente van 23 mei 2003 is het gewenst dat de gemeente Twenterand betrokken wordt bij het onderzoek naar Almelo-noord en ad hoc deelneemt aan de werk- en stuurgroep RBT.

Omdat aan de westzijde van het zoekgebied ook een klein deel van het grondgebied van Wierden in beeld is zal ook die gemeente bij het onderzoekstraject betrokken moeten worden. Hierover zijn reeds ambtelijke contacten gelegd.

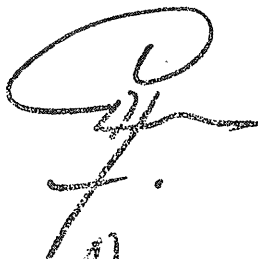
Er blijft uiteraard sprake van gescheiden verantwoordelijkheden. De stuurgroep, met daarin vijf deelnemers, vervult de rol van het initiatiefnemerschap voor een RBT en is verantwoordelijk voor het MER en biedt dit MER uiteindelijk aan bij ons als het bevoegd gezag.

De ad hoc deelname van de gemeenten Twenterand en Wierden aan de stuurgroep zal er toe kunnen bijdragen dat het MER met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid en informatieverwerking wordt opgesteld en door de vijf initiatiefnemers kan worden vastgesteld.

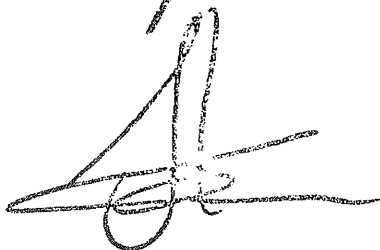
Wij verzoeken u met de inhoud van deze brief rekening te houden bij het opstellen van de aanvulling MER en het onderzoek in het zoekgebied Almelo-noord.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a small dot.

secretaris,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a small dot.

www.prv-overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Twenterand
Postbus 67
7670 AB VRIEZENVEEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 73

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		RWB/2003/1359	07 07 2003
Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
1	425 19 74	hr. G.M. van Weerd	09 JULI 2003
Onderwerp			
RBT zoekgebied Almelo-noord.			

Ambtelijk en bestuurlijk zijn er met u de afgelopen weken al contacten geweest over de aanvulling Milieueffectrapportage (MER) voor het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) en de begrenzing van het zoekgebied Almelo-noord. De uitspraak van de Raad van State van 23 april 2003 verplicht ons er toe om voor dit zoekgebied een ruime begrenzing aan te houden. De eerder onderzochte zoekgebieden Almelo-zuid/Borne-noord en Deurningen zijn op een vergelijkbare manier benaderd. Een deel van uw grondgebied wordt in verband daarmee bij het onderzoeksgebied Almelo-noord betrokken. Bijgevoegd treft u de brief met kaart aan die wij als bevoegd gezag hebben gezonden aan de stuurgroep RBT en waarin wij een en ander nader motiveren.

Wij hopen dat u uw medewerking wilt verlenen aan het onderzoek in het kader van de MER zodat alle feiten en omstandigheden zo goed mogelijk daarin verwerkt kunnen worden. Wij nodigen u namens de stuurgroep RBT ook uit om in de werk- en stuurgroep RBT ad hoc deel te nemen op het moment dat concept tussen- en eindresultaten van het MER worden besproken.

Er blijft uiteraard sprake van gescheiden verantwoordelijkheden. De stuurgroep, met daarin vijf deelnemers, vervult de rol van het initiatiefnemerschap voor een RBT en is verantwoordelijk voor het MER en biedt dit MER uiteindelijk aan bij het bevoegd gezag (de provincie Overijssel). Uw deelname aan de stuurgroep zal er toe kunnen bijdragen dat het MER met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid en informatieverwerking wordt opgesteld en door de vijf initiatiefnemers kan worden vastgesteld.

Wij willen de bewoners in en rond het gebied op een goede manier informeren over de aanvulling MER en het onderzoek in dat kader. De wijze waarop willen wij graag met u overleggen. Ons voorstel is om na de zomervakantie via een provinciale publicatie in bijvoorbeeld het gemeentelijk katern bewoners te informeren over de aanvulling MER en het zoekgebied. Wij willen hen ook in de gelegenheid stellen hierover vragen te stellen op een te houden inloopbijeenkomst. Het gaat daarbij niet om een plenaire vergadering.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

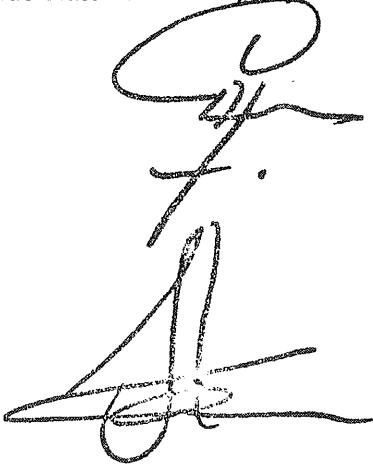
Wij denken aan een inloop-middag/avond waar mensen op een door hen gewenst tijdstip naar binnenlopen en vragen kunnen stellen, ook aan de hand van de kaart van het zoekgebied. In een later stadium wanneer de MER gereed is volgt natuurlijk de wettelijke terinzagelegging, die op de voorgeschreven manier bekend zal worden gemaakt.

Wij zijn graag bereid desgewenst een en ander in een bestuurlijk overleg verder toe te lichten.

Gedeputeerde Staten van Overijssel.

voorzitter,

secretaris,

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for the chairperson (voorzitter) and the bottom signature is for the secretary (secretaris). Both signatures are in black ink and are stylized, cursive-like signatures.

www.prv-overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wierden
Postbus 43
7640 AA WIERDEN

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 42526 73

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
		RWB/2003/1359	07 07 2003

Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
1	4 25 19 74	hr. G.M. van Weerd	09 JULI 2003

Onderwerp
RBT zoekgebied Almelo-noord.

Ambtelijk en bestuurlijk zijn er met u de afgelopen weken al contacten geweest over de aanvulling Milieueffectrapportage (MER) voor het Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) en de begrenzing van het zoekgebied Almelo-noord. De uitspraak van de Raad van State van 23 april 2003 verplicht ons er toe om voor dit zoekgebied een ruime begrenzing aan te houden. De eerder onderzochte zoekgebieden Almelo-zuid/Borne-noord en Deurningen zijn op een vergelijkbare manier benaderd. Een deel van uw grondgebied wordt in verband daarmee bij het onderzoeksgebied Almelo-noord betrokken. Bijgevoegd treft u de brief met kaart aan die wij als bevoegd gezag hebben gezonden aan de stuurgroep RBT en waarin wij een en ander nader motiveren.

Wij hopen dat u uw medewerking wilt verlenen aan het onderzoek in het kader van de MER zodat alle feiten en omstandigheden zo goed mogelijk daarin verwerkt kunnen worden. Wij nodigen u namens de stuurgroep RBT ook uit om in de werk- en stuurgroep RBT ad hoc deel te nemen op het moment dat concept tussen- en eindresultaten van het MER worden besproken.

Er blijft uiteraard sprake van gescheiden verantwoordelijkheden. De stuurgroep, met daarin vijf deelnemers, vervult de rol van het initiatiefnemerschap voor een RBT en is verantwoordelijk voor het MER en biedt dit MER uiteindelijk aan bij het bevoegd gezag (de provincie Overijssel). Uw deelname aan de stuurgroep zal er toe kunnen bijdragen dat het MER met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid en informatieverwerking wordt opgesteld en door de vijf initiatiefnemers kan worden vastgesteld.

Wij willen de bewoners in en rond het gebied op een goede manier informeren over de aanvulling MER en het onderzoek in dat kader. De wijze waarop willen wij graag met u overleggen. Ons voorstel is om na de zomervakantie via een provinciale publicatie in bijvoorbeeld het gemeentelijk katern bewoners te informeren over de aanvulling MER en het zoekgebied. Wij willen hen ook in de gelegenheid stellen hierover vragen te stellen op een te houden inloopbijeenkomst. Het gaat daarbij niet om een plenaire vergadering.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

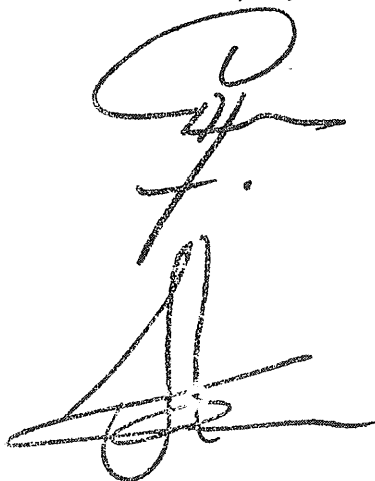
Wij denken aan een inloop-middag/avond waar mensen op een door hen gewenst tijdstip naar binnenlopen en vragen kunnen stellen, ook aan de hand van de kaart van het zoekgebied. In een later stadium wanneer de MER gereed is volgt natuurlijk de wettelijke terinzagelegging, die op de voorgeschreven manier bekend zal worden gemaakt.

Wij zijn graag bereid desgewenst een en ander in een bestuurlijk overleg verder toe te lichten.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for the chairperson (voorzitter) and the bottom signature is for the secretary (secretaris). Both signatures are in black ink and are stylized, cursive-like signatures.

www.prv-overijssel.nl

Stichting Dorpsbelangen Bornerbroek
p/a Bornsestraat 13
7627 NS BORNERBROEK

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Telefoon 038 425 25 25
Telefax 038 425 26 73

Uw kenmerk	Uw brief	Ons kenmerk	Datum
	29 04 03	RWB/2003/1359	07 07 2003

Bijlagen	Doorkiesnummer	Inlichtingen bij	
	425 19 74	hr. G.M. van Weerd	09 JULI 2003

Onderwerp
Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT).

In uw brief van 29 april 2003 vraagt u ons, en het college van Burgemeester en Wethouders van Almelo, in verband met de uitspraak van de Raad van State over de streekplanherziening RBT besluiten te herroepen over:

- de zoeklocatie voor lokale industrie voor Almelo aan de westkant van het kanaal;
- de locatie RBT in het structuurplan van Almelo;
- de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor het RBT-gebied.

In onze brief van 10 juni 2003 hebben wij u en anderen geïnformeerd over de stand van zaken van het RBT. Wij bereiden een nieuwe streekplanherziening voor en zullen hiervoor de locatiekeuze-MER aanvullen. Bovendien wordt de Intentieovereenkomst RBT verlengd.

Voor wat betreft uw vragen het volgende.

Ad a.

Bij de totstandkoming van de streekplanherziening RBT hebben wij aan Almelo bericht dat zij bij het zoeken van ruimte voor bedrijventerreinen ook de westzijde van het kanaal in beschouwing kunnen nemen. Overeenkomstig de systematiek van het streekplan is het zo dat gemeenten alle gebieden gelegen binnen de aangegeven rode lijnen op de streekplankaart nader kunnen betrekken bij een geschiktheidsbeoordeling als bedrijventerrein. Op de streekplankaart is niet een specifieke zoeklocatie ten westen van het kanaal opgenomen, zodat het schrappen daarvan ook niet aan de orde kan zijn. In het gemeentelijk structuurplan, door de raad vastgesteld, is het gebied ten westen van het kanaal wel specifiek als zoeklocatie aangeduid.

Postbank 833220
ING Bank 69 18 10 893

Het provinciehuis is vanaf het NS-station bereikbaar:
met stadsbus lijn 1 richting Berkum, halte provinciehuis

Bezoekadres
Luttenbergstraat 2
Zwolle

Ad b en c.

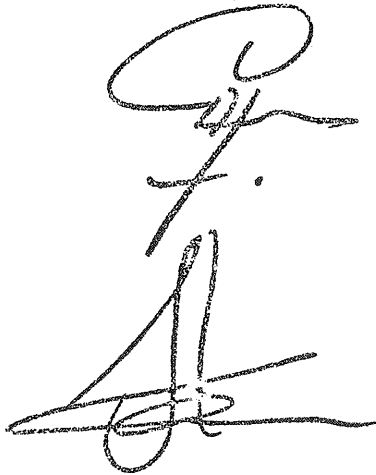
Zoals in het begin van deze brief aangegeven wordt thans een nieuwe streekplanherziening RBT voorbereid. Almelo-zuid blijft daarbij een reële locatiemogelijkheid. Ruimtelijke reservering in het structuurplan blijft van belang voor de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Wij vinden het belangrijk dat deze toepassing voortduurt zolang Almelo-zuid als RBT-gebied een reële mogelijkheid is. Overigens is en blijft de gemeenteraad van Almelo in deze kwestie het formele bevoegde gezag.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter,

secretaris,

The block contains two handwritten signatures. The first signature, for the chair, is a stylized 'P' with a horizontal stroke. The second signature, for the secretary, is a more complex, cursive signature with multiple loops and a long horizontal tail.